

Sazby hypotečních úvěrů České spořitelny

Hypotéka České spořitelny

Platnost sazeb od 29. 5. 2026.

LTV/ ZVÝHODNĚNÍ	Fixace									Marže při proměnné ÚS
	1	2	3	4	5	8	10	15	20	
0–80 %	5,84 %	5,64 %	5,64 %	5,74 %	5,84 %	6,04 %	6,24 %	6,44 %	6,64 %	3,50 %
80–90 %	6,04 %	5,84 %	5,84 %	5,94 %	6,04 %	6,24 %	6,44 %	6,64 %	6,84 %	3,70 %
Účet u ČS*	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %
PPI	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %
Pro budoucnost	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %
Minimální sazby po započtení všech slev										
0–80 %	5,14 %	4,94 %	4,94 %	5,04 %	5,14 %	5,34 %	5,54 %	5,74 %	5,94 %	2,80 %
80–90 %	5,34 %	5,14 %	5,14 %	5,24 %	5,34 %	5,54 %	5,74 %	5,94 %	6,14 %	3,00 %

Popis zvýhodnění úrokové sazby

Sleva za splácení z účtu u České spořitelny:

- sleva 0,5 % z úrokové sazby,
- komplexní nastavení účtu dle potřeb klienta,
- snadné ovládání pomocí mobilního a internetového bankovníctví George,
- žádné poplatky za otevření a vedení účtu.

Pojištění schopnosti splácet (PPI):

- sleva 0,1 % z úrokové sazby,
- pojištění proti úmrtí, invaliditě, prac. neschopnosti, ztrátě zaměstnání či přerušení živnosti u OSVČ.

Hypotéka pro budoucnost

- sleva 0,1 % z úrokové sazby,
- při financování koupě nebo výstavby nemovitostí, které splňují nejvyšší energetický standard A či B, nebo
- při financování rekonstrukce nemovitosti, při které klient sníží energetickou náročnost budovy.

Americká hypotéka

Platnost sazeb od 29. 5. 2026.

LTV/ ZVÝHODNĚNÍ	Fixace								
	1	2	3	4	5	8	10	15	20
0-70 %	6,24 %	6,04 %	6,04 %	6,14 %	6,24 %	6,44 %	6,64 %	6,84 %	7,04 %
Účet u ČS*	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %
PPI	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %
Minimální sazby po započtení všech slev									
0-70 %	5,64 %	5,44 %	5,44 %	5,54 %	5,64 %	5,84 %	6,04 %	6,24 %	6,44 %

Americká hypotéka konsolidace

Platnost sazeb od 29. 5. 2026.

LTV	Fixace								
	1	2	3	4	5	8	10	15	20
0-70 %	6,64 %	6,44 %	6,44 %	6,54 %	6,64 %	6,84 %	7,04 %	7,24 %	7,44 %
Účet u ČS*	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %
PPI	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %	-0,10 %
Minimální sazby po započtení všech slev									
0-70 %	6,04 %	5,84 %	5,84 %	5,94 %	6,04 %	6,24 %	6,44 %	6,64 %	6,84 %

Popis zvýhodnění úrokové sazby

Sleva za splácení z účtu u České spořitelny:

- sleva 0,5 % z úrokové sazby,
- komplexní nastavení účtu dle potřeb klienta,
- snadné ovládání pomocí mobilního a internetového bankovníctví George,
- žádné poplatky za otevření a vedení účtu.

Pojištění schopnosti splácet (PPI):

- sleva 0,1 % z úrokové sazby,
- pojištění proti úmrtí, invaliditě, prac. neschopnosti, ztrátě zaměstnání či přerušení živnosti u OSVČ.