

Úvěry

1. Úvěr na spořicírovém účtu (Kontokorent)
2. Účelové, hotovostní úvěry
3. Americké hypotéky – Spotřebitelské i Hotovostní
4. Hypoteční úvěry
5. Obecné položky

1. ÚVĚR NA SPOROŽIROVÉM ÚČTU (KONTOKORENT)

Správa a vedení úvěru na spořicírovém účtu (kontokorent) na dobu neurčitou – měsíčně	v ceně spořicírového účtu
--	---------------------------

Mini Kontokorent České spořitelny se neposkytuje k Osobnímu účtu Premier.

2. ÚČELOVÉ, HOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

2.1 Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)

	Úvěr PREMIER	Konsolidace PREMIER	Účelový úvěr
Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	zdarma	zdarma	1 % z výše poskytnutého úvěru, max. 5 000

U úvěrů uzavřených po 1. 1. 2002 je poplatek za správu a vedení úvěrového obchodu neměnný. Úvěry poskytnuté na základě zvláštních právních předpisů – jedná se o tzv. sociálních úvěrů, to je u úvěrů na IBV (skupina 61) a u úvěrů mladým manželům (skupina 75).

2.2. Správa úvěru – měsíčně

2.2.1. Aktuálně nabízené produkty

	Úvěr PREMIER	Konsolidace PREMIER	Účelový úvěr
Správa úvěru	zdarma	zdarma	zdarma

2.2.2. Historicky nabízené produkty

	Půjčka, Konsolidace půjček, Spotřebitelský úvěr	Úvěr Plus	Úvěr Plus	Půjčka, Spotřebitelský úvěr	Půjčka	Půjčka poskytnutá na základě zvláštních předpisů
Poskytování	1.11.2009–28.2.2013	13.4.2011–28.2.2013	1.3.–31.5..2013	1.1.2005–31.10.2009	do 31.12.2004	do 31.12.2004
Správa úvěru*	59	95	zdarma	49	500 ročně (za každý započatý kalendářní rok)	300 ročně (za každý započatý kalendářní rok)

* Cena se neuplatňuje u úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) – ukončeny k 31. 12. 2007, závazkového úvěru, služby Úvěr po telefonu – ukončeny k 21. 8. 2006.

2.3.1 Pojištění sjednané od 10. 8. 2018

	Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	Soubor pojištění Plus – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	Soubor pojištění S – úmrtí (možnost sjednání pouze ve věku 60–69 let)
Úvěry do 124 999 Kč	9,5 % z výše měsíční splátky	11 % z výše měsíční splátky	7 % z výše měsíční splátky
Úvěry od 125 000 do 249 999 Kč	8,5 % z výše měsíční splátky	10 % z výše měsíční splátky	6 % z výše měsíční splátky
Úvěry od 250 000 Kč	6,5 % z výše měsíční splátky	9 % z výše měsíční splátky	5 % z výše měsíční splátky

2.3.2 Pojištění sjednané od 6. 9. 2017

	Soubor pojištění A – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	Soubor pojištění B – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	Soubor pojištění S – úmrtí (možnost sjednání pouze ve věku 60–67 let)
Úvěry do 124 999 Kč	8 % z výše měsíční splátky	10 % z výše měsíční splátky	6 % z výše měsíční splátky
Úvěry od 125 000 do 249 999 Kč	7 % z výše měsíční splátky	9 % z výše měsíční splátky	5 % z výše měsíční splátky
Úvěry od 250 000 Kč	5 % z výše měsíční splátky	8 % z výše měsíční splátky	4 % z výše měsíční splátky

2.3.3 Pojištění sjednané od 26. 7. 2014 do 5. 9. 2017

	Soubor pojištění A – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	Soubor pojištění B – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	Soubor pojištění S – úmrtí (možnost sjednání pouze ve věku 60–67 let)
Úvěry do 74 999 Kč	8 % z výše měsíční splátky	10 % z výše měsíční splátky	6 % z výše měsíční splátky
Úvěry od 75 000 do 174 999 Kč	7 % z výše měsíční splátky	9 % z výše měsíční splátky	5 % z výše měsíční splátky
Úvěry od 175 000 Kč	5 % z výše měsíční splátky	8 % z výše měsíční splátky	4 % z výše měsíční splátky

2.3.4 Pojištění sjednané od 26. 7. 2014 do 5. 9. 2017

	Soubor pojištění A – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	Soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých od 1. 11. 2009 do 25. 7. 2014) – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	Soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých do 31. 10. 2009) – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí
Úvěry do 49 999 Kč	75	115	95
Úvěry od 50 000 do 99 999 Kč	95	155	135
Úvěry od 100 000 do 149 999 Kč	135	205	175
Úvěry od 150 000 do 199 999 Kč	155	255	215
Úvěry od 200 000 do 249 999 Kč	175	315	255
Úvěry od 250 000 do 299 999 Kč	205	365	305
Úvěry od 300 000 do 349 999 Kč	235	425	395
Úvěry od 350 000 do 399 999 Kč	265	475	455
Úvěry od 400 000 do 449 999 Kč	295	535	505
Úvěry od 450 000 do 500 000 Kč	335	615	585
Úvěry od 500 001 Kč	0,0601 % z výše poskytnutého úvěru	0,1060 % z výše poskytnutého úvěru	–

2.4 Za přistoupení do pojištění k úvěrům v produktech TADY & TEĎ – měsíčně

	Soubor pojištění A – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	Soubor pojištění B – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí
Úvěry do 14 999 Kč	39	75
Úvěry od 15 000 do 49 999 Kč	75	95
Úvěry od 50 000 do 100 000 Kč	135	175

2.5 Ostatní položky

Změna výše splátky	zdarma	
Změna data splátky	zdarma	
Odklad splátek	zdarma	
	Méně než 1 rok do ukončení	Více než 1 rok (včetně) do ukončení
Hotovostní splátka úvěru	zdarma	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou Úvěru PREMIER a Konsolidace PREMIER	zdarma	

Cena za hotovostní splátku úvěru se neuplatňuje u úvěrů ve stavu žaloba.

3. AMERICKÉ HYPOTÉKY**3.1 Vyřízení úvěru**

Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	6 000
Správa úvěru – měsíčně*	97

* Cena se neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1. 3. 2013 do odvolání po celou dobu trvání úvěru.

3.2 Pojištění schopnosti splácet americkou hypotéku**3.2.1 Pojištění sjednané od 20. 1. 2019**

Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí – měsíčně	8,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí – měsíčně	9,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Standard 50% (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí – měsíčně	5,49 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus 50% (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí – měsíčně	6,69 % z výše pravidelné splátky

3.2.2 Historicky sjednané pojištění

	Typ A – pracovní neschopnost, invalidita, smrt	Typ B – pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1. 11. 2009 do 15. 4. 2016) – pro jednoho klienta – měsíčně	0,0433 % z výše poskytnutého úvěru	0,0633 % z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1. 11. 2009 do 15. 4. 2016) – pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) – měsíčně	0,0390 % z výše poskytnutého úvěru	0,0570 % z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31. 10. 2009) – pro jednoho klienta – měsíčně	0,0333 % z výše poskytnutého úvěru	0,0473 % z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31. 10. 2009) – pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) – měsíčně	0,0300 % z výše poskytnutého úvěru	0,0426 % z výše poskytnutého úvěru

	Soubor pojištění Standard – hospitalizace, pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, smrt	Soubor pojištění Plus – hospitalizace, pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, smrt, ztráta zaměstnání
Pro jednoho klienta	7,70 % z výše pravidelné splátky	9,70 % z výše pravidelné splátky
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob – varianta Duo)	6,90 % z výše pravidelné splátky	8,75 % z výše pravidelné splátky

3.3 Ostatní položky

Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou – změna typu PPI – drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru – změna dne splácení v měsíci	500
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta v ostatních případech, např.: – změna ovlivňující splátkový kalendář, zajištění úvěru a podmínky čerpání – zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění)	5 000
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016)	500
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016)	zdarma
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016) – méně než 1 rok do ukončení	0,5 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016) – více než 1 rok do ukončení	1 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2006 do 31. 12. 2010)	1% z výše mimořádné splátky, min. 500, max. 5 000
Úhrada nákladů souvisejících s mimořádnou splátkou (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016): – zdarma nebo v omezené výši v případech stanovených zákonem nebo smlouvou – v ostatních případech nám uhradíte účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s předčasným splacením, tj.: a) paušální administrativní náklady ve výši 700 Kč b) náklady na financování (tj. náklady vynaložené v souvislosti s obstaráním peněz na poskytnutí úvěru)*	

* Náklady na financování se vypočtou jako úroky z mimořádné splátky za období od jejího zaplacení do konce doby fixace s použitím úrokové sazby státních dluhopisů ČR s obdobnou délkou splatnosti jakou je délka doby fixace pro daný úvěr (v případě záporné úrokové sazby se použije sazba 0 %).

4. HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

4.1 Hypotéka ČS

Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	zdarma
Vyřízení Předhypotečního úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	zdarma
Správa úvěru – měsíčně*	150
Cena za 1. čerpání**	zdarma
Cena za 2. a každé další čerpání**	500
Cena za správu Státní finanční podpory – měsíčně***	50
Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů na koupi s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, na refinancování s dobou čerpání přesahující 24 měsíců, u hypotečních úvěrů na výstavbu, rekonstrukci a dostavbu s dobou čerpání přesahující 24 měsíců****	0,5 % p. a.

* Cena se do odvolání neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1. 3. 2013 a úvěrů, kterým se v tomto období mění fixace úrokové sazby. Cena se neuplatňuje po celou dobu trvání úvěru.

** V rámci jednoho dne se poplatek účtuje pouze jednou.

*** Cena je vybírána měsíčně od přijetí žádosti o Státní finanční podporu.

**** Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se po 6/24 měsících (6/24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru).

4.2 Volitelné služby a zvýhodnění Hypotéky ČS*	
Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce – měsíčně Platí pro úvěry sjednané od 5. 11. 2013 (včetně) a pro úvěry se změnou fixované úrokové sazby po tomto datu (od 1. 12. 2016 se služba Mimořádných splátek zdarma nově nenabízí)	zdarma
Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce – měsíčně Platí pro úvěry sjednané do 5. 11. 2013 a pro úvěry se změnou fixované úrokové sazby před tímto datem (od 1. 12. 2016 se služba Mimořádných splátek zdarma nově nenabízí)	200
Variabilita splátek	zdarma
Hypotéka až do 95 % hodnoty nemovitosti (od 1. 4. 2017 se služba nově nenabízí) – jednorázová cena	3 000
Zrychlená výstavba – jednorázová cena	3 000
Překlenovací financování – jednorázová cena	3 000
Expresní čerpání – jednorázová cena uplatněná při využití služby	2 000
Financování montovaných domů (u hypoték se žádostí od 1. 4. 2017 se poplatek nově nevybírání) – jednorázová cena	3 000

* Ceny specifikované v tomto bodě se uplatní pro všechny hypotéky poskytnuté v rámci nového produktu „Hypotéka ČS“ (tj. s datem podání Žádosti po 15. 4. 2011 včetně) a dále i pro ostatní hypotéky (včetně Ideální hypotéky), pokud je po datu 15. 4. 2011 (včetně) příslušná služba či zvýhodnění k takovým hypotékám sjednávána dodatečně na základě dodatku k úvěrové smlouvě.

Dodatek, kterým je dodatečně sjednána služba či zvýhodnění, je zdarma.

Zde uvedené služby a zvýhodnění nelze sjednávat k produktu Privátní business hypotéka nebo jiným Hypotékám na investice.

4.3 Privátní Business Hypotéka České spořitelny	
Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	5 000
Správa úvěru**	150
Rezervace finančních prostředků s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, na rekonstrukci přesahující 24 měsíců*	0,5 % p. a.

* Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy po 6/24 měsících (6/24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru).

** Cena se neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1. 3. 2013 do odvolání po celou dobu trvání úvěru.

4.4. Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr**4.4.1 Pojištění sjednané od 20. 1. 2019**

Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí – měsíčně	8,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí – měsíčně	9,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Standard 50% (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí – měsíčně	5,49 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus 50% (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí – měsíčně	6,69 % z výše pravidelné splátky

4.2.2 Historicky sjednané pojištění

	Typ A – pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, smrt	Typ B – pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, smrt, ztráta zaměstnání
Pro jednoho klienta - při sjednání pojištění od 15. 4. 2011 do 15. 4. 2016*	0,0373 % z výše poskytnutého úvěru	0,0494 % z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) – při sjednání pojištění od 15. 4. 2011 do 15. 4. 2016*	0,0336 % z výše poskytnutého úvěru	0,0445 % z výše poskytnutého úvěru
Pro jednoho klienta – při sjednání pojištění do 14. 4. 2011**	0,0333 % z výše poskytnutého úvěru	0,0473 % z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) – při sjednání pojištění do 14. 4. 2011**	0,0300 % z výše poskytnutého úvěru	0,0426 % z výše poskytnutého úvěru
	Soubor pojištění Standard – hospitalizace, pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, smrt	Soubor pojištění Plus – hospitalizace, pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, smrt, ztráta zaměstnání
Pro jednoho klienta***	7,70 % z výše pravidelné splátky	9,70 % z výše pravidelné splátky
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob – varianta Duo)***	6,90 % z výše pravidelné splátky	8,75 % z výše pravidelné splátky

* Cena specifikovaná pro případy sjednání pojištění do 14. 4. 2011 (včetně) se uplatní i pro úvěrové smlouvy uzavřené v rámci produktu Ideální hypotéka od 15. 4. 2011 do 14. 5. 2011, a to za podmínky sjednání pojištění přímo v úvěrové smlouvě. ** Pro úvěry Privátní business hypo platí i v případě sjednání počínaje 15. 4. 2011. *** Od 1. 2. 2016 není možné sjednat Pojištění Standard a Plus pro Privátní business hypotéku.

4.5 Ostatní položky

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku klienta	200
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – změna typu úrokové sazby dodatkem k úvěrové smlouvě*	zdarma
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta** – uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou – zrušení nebo změna pojištění (včetně PPI, životního pojištění) v období změny úrokové sazby – změna typu PPI mimo období změny úrokové sazby – drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru – zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby (s výjimkou pojištění PPI)	500
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta** v ostatních případech, např. – změna ovlivňující splátkový kalendář a zajištění úvěru – zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění) mimo období změny úrokové sazby	5 000
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 a úvěry, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby do 30. 11. 2016)	500
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016, a dále pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 s proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby, např. Pribor, a úvěry s fixovanou úrokovou sazbou, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby po datu 1. 12. 2016)	zdarma

Poplatek za mimořádnou splátku (mimo termín změny pevné úrokové sazby) – maximální výše (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 a úvěry, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby do 30. 11. 2016)	10 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů souvisejících s mimořádnou splátkou (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016, a dále pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 s proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby, např. Příbor, a úvěry s fixovanou úrokovou sazbou, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby po datu 1. 12. 2016: – zdarma nebo v omezené výši v případech stanovených zákonem nebo smlouvou – v ostatních případech nám uhradíte účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s předčasným splacením, tj.: a) paušální administrativní náklady ve výši 700 Kč b) náklady na financování (tj. náklady vynaložené v souvislosti s obstaráním peněz na poskytnutí úvěru)***	

* Z fixované úrokové sazby lze na proměnnou úrokovou sazbu přejít pouze k datu změny pevné úrokové sazby. ** Cena je vybírána při podpisu dodatku.

*** Náklady na financování se vypočtou jako úroky z mimořádné splátky za období od jejího zaplacení do konce doby fixace s použitím úrokové sazby státních dluhopisů ČR s obdobnou délkou splatnosti jakou je délka doby fixace pro daný úvěr (v případě záporné úrokové sazby se použije sazba 0 %).

4.6 Ideální hypotéka České spořitelny – od 15. 5. 2011 se nově nezakládá	
Správa úvěru – měsíčně	200
4.7 Volitelné služby Ideální hypotéky České spořitelny*	
Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce – měsíčně***	149
Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce – jednorázový poplatek***	1 999****
Prémie při změně fixace** – měsíčně	439
Prémie při změně fixace** – jednorázový poplatek	1 999****
Změna výše splátek – jednorázový poplatek	1 999****
Možnost přerušení splátek – jednorázový poplatek	1 999****

* Od 15. 5. 2011 se nově nezakládá. Ceny specifikované v tomto bodě se uplatní pro všechny hypotéky poskytnuté v rámci produktu „Ideální hypotéka“ (tj. s datem podání Žádosti, včetně kompletních podkladů pro poskytnutí, nejpozději do 14. 4. 2011 (včetně) a datem uzavření úvěrové smlouvy nejpozději do 14. 5. 2011), popř. i pro ostatní hypotéky s datem uzavření úvěrové smlouvy před 15. 4. 2011, a to za předpokladu sjednání příslušné služby či zvýhodnění přímo v úvěrové smlouvě. Je-li příslušná služba či zvýhodnění sjednávána dodatečně na základě dodatku k úvěrové smlouvě, uplatní se tyto ceny jen v případě uzavření dodatku před datem 15. 4. 2011. Zde uvedené služby a zvýhodnění nelze sjednávat k produktu Privátní business hypotéka nebo jiným Hypotékám na investice. ** Od 1. 12. 2008 se nově nezakládá. *** Pro hypotéky s podáním Žádosti, včetně kompletních podkladů pro poskytnutí do 31. 3. 2011 a podpis úvěrové smlouvy nejpozději do 30. 4. 2011 služba je zdarma po celou dobu platnosti smlouvy o úvěru. **** Poplatek se vybírá za každé období fixace, pro které si klient službu zvolí.

5. OBECNÉ POLOŽKY		
5.1 Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci		
	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3 900	4 400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3 900	4 400
Rodinný dům	4 900	5 400
Samostatný stavební pozemek	3 900	4 400 (budoucí stav po zasífování)
Objekt pro individuální rekreaci	4 900	5 400
Garáž	3 900	4 400
Zpráva o stavu výstavby/rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500	1 500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1 200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně

5.2 Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci – Protokol o stavu výstavby	
Samostatný stavební pozemek	2 600
Bytová jednotka	2 600
Garáž	2 600
Objekt pro individuální rekreaci	3 600
Rodinný dům	3 600
Následný protokol o stavu výstavby	1 500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně
5.3 Ostatní položky	
Náklady spojené s prodlením*	300 Kč (za 10 dní v prodlení)
Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou	500 Kč + správní poplatky

* Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodlení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

Ceny dalších produktů a služeb z nabídky České spořitelny najdete ve standardním Ceníku České spořitelny.

Ceny jsou uvedeny v Kč, není-li uvedeno jinak.

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a. s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v Ceníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a. s., jsou uvedeny v ostatních částech Ceníku. Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedených cen.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchod. Tento Ceník nabývá účinnosti od 20. 1. 2019 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a. s.