

Ceník pro Hypotéku České spořitelny

Účinnost od 1. 4. 2025

1. Poskytnutí a správa úvěru
2. Volitelné služby
3. Pojištění
4. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci
5. Změna podmínek úvěru
6. Potvrzení
7. Služby spojené s katastrem
8. Mimořádné (předčasné) splátky
9. Nedodržení smluvních podmínek
10. Výpisy

☆ 1. Poskytnutí a správa úvěru

| | |
|---|---|
| Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.) | zdarma |
| Cena za čerpání | 1. čerpání zdarma, každé další za 500 Kč |
| Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů na koupi s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, na refinancování a u hypotečních úvěrů na výstavbu, rekonstrukci a dostavbu s dobou čerpání přesahující 24 měsíců* | 0,5 % p. a. |

* Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy po 6/24 měsících (6/24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíc, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru). Cena se neuplatní v případě Předhypotečního úvěru a Překlenovacího financování.

☆ 2. Volitelné služby

| | | |
|---|---|----------|
| Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce (od 1. 12. 2016 se služba nově neposkytuje) | měsíčně | 200 Kč |
| Variabilita splátek, Zrychlená výstavba, Překlenovací financování | jednorázová cena | 3 000 Kč |
| Expresní čerpání | jednorázová cena uplatněná při využití služby | 2 000 Kč |

☆ 3. Pojištění

| | | |
|---|---------|--------------------------------------|
| Sjednání pojištění PPI, změna typu a zrušení pojištění – v průběhu fixace i v období změny úrokové sazby | | zdarma |
| Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 2. a 3. stupně, úmrtí | měsíčně | 9,26 % z výše pravidelné splátky |
| Soubor pojištění Plus – ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, dlouhodobá pracovní neschopnost, ošetřování člena rodiny, invalidita 2. a 3. stupně, úmrtí | měsíčně | 10,55 % z výše pravidelné splátky |
| Soubor pojištění Standard 50 % (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 miliony korun) – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 2. a 3. stupně, úmrtí | měsíčně | 5,47 % z výše pravidelné splátky |
| Soubor pojištění Plus 50 % (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 miliony korun) – ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, dlouhodobá pracovní neschopnost, ošetřování člena rodiny, invalidita 2. a 3. stupně, úmrtí | měsíčně | 6,73 % z výše pravidelné splátky |

Ceník pro pojištění sjednané do 25. 9. 2024 naleznete [zde](#).

☆ 4. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci

| | Odhad nemovité věci | Protokol o stavu výstavby |
|---|---|---|
| Bytová jednotka, nebytový prostor, samostatný stavební pozemek, garáž | 5 000 Kč | 2 600 Kč |
| Rodinný dům, objekt pro individuální rekreaci | 6 000 Kč | 3 600 Kč |
| Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP), následný protokol o stavu výstavby | 1 500 Kč | 1 500 Kč |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli | + 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti | + 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti |
| Ostatní objekty | individuálně | individuálně |

☆ 5. Změna podmínek úvěru

| | Internetové bankovníctví* | Pobočka /Telefonní bankéř |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Větší změny (např. změna podmínek čerpání; změna následných podmínek; změna výše splátky/splatnosti; výměna nemovitosti v zajištění; uvolnění/výměna dlužníka) | 3 000 Kč | 5 000 Kč |
| Menší změny (např. prodloužení lhůty pro čerpání; prodloužení termínu splnění následných podmínek; drobná změna neovlivňující splátkový kalendář; změna výše splátky z důvodu mimořádné splátky v průběhu fixace; uvolnění nemovitosti v zajištění; přidání dlužníka) | 300 Kč | 500 Kč |
| Ostatní změny (např. sjednání/zrušení služby; změna inkasního účtu; změna dne splácení) | zdarma | 500 Kč |

* Využití internetového bankovníctví závisí vždy na možnostech a nabídce banky.

☆ 6. Potvrzení

| | Internetové bankovníctví* | Pobočka / Telefonní bankéř |
|--|---------------------------|----------------------------|
| Potvrzení o zůstatku k doplacení úvěru, o výši zaplacených úroků z úvěru (včetně duplikátu na základě požadavku klienta) | zdarma | zdarma |
| Ostatní potvrzení na žádost klienta | zdarma | 500 Kč |

* Využití internetového bankovníctví závisí vždy na možnostech a nabídce banky.

☆ 7. Služby spojené s katastrem

| | Internetové bankovníctví* / Pobočka / Telefonní bankéř |
|---|--|
| Zajištění podání návrhu na vklad zástavního práva na katastr nemovitostí Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je ke dni podpisu úvěrové smlouvy nebo dodatku (včetně správního poplatku), případně k datu prvního čerpání, je-li cena hrazena z úvěru. | 500 Kč + správní poplatky |
| Zajištění podání návrhu na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí Splatnost správního poplatku je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou | zaplatíte jen správní poplatky |

* Využití internetového bankovníctví závisí vždy na možnostech a nabídce banky.

☆ 8. Mimořádné (předčasné) splátky

| | |
|---|--|
| Úvěry sjednané do 30. 11. 2016 (u kterých nedošlo ke změně úrokové sazby po 30. 11. 2016) | Paušální administrativní náklady |
| Úvěry sjednané po 30. 11. 2016, nebo u kterých po tomto datu došlo ke změně úrokové sazby | Účelně vynaložené náklady v souladu se zákonem |

* Výši nákladů vám na vaši žádost pošleme, případně si ji můžete orientačně spočítat [zde](#).

☆ 9. Nedodržení smluvních podmínek

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Sazba úroků z prodlení | Neuplatní se do zesplatnění úvěru* |
| Náklady spojené s prodlením** | 300 Kč (za 10 dní v prodlení) |

* Od zesplatnění úvěru se uplatní sazba úroků z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

** Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodlení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

☆ 10. Výpisy

| | Internetové bankovníctví / E-mail | Poštou | Pobočka / Telefonní bankéř |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------------------|
| Běžný výpis | zdarma | 70 Kč* | – |
| Individuální výpis na žádost klienta | 125 Kč | – | 125 Kč |

* Cenu účtujeme ve snížené výši 40 Kč, pokud je majitelé účtu 70 a více let.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody a Oznámením České spořitelny, a. s., o úrokových sazbách.