

Sazby hypotečních úvěrů České spořitelny

Hypotéka České spořitelny

Platnost sazeb od 30. 1. 2026.

LTV/ ZVÝHODNĚNÍ	Fixace									Marže při proměnné ÚS
	1	2	3	4	5	8	10	15	20	
0–80 %	5,59 %	5,29 %	5,29 %	5,49 %	5,49 %	5,69 %	5,89 %	5,99 %	6,09 %	3,50 %
80–90 %	5,79 %	5,49 %	5,49 %	5,69 %	5,69 %	5,89 %	6,09 %	6,19 %	6,29 %	3,70 %
Účet u ČS*	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %
PPI	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %
Pro budoucnost	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %
Minimální sazby po započtení všech slev										
0–80 %	4,89 %	4,59 %	4,59 %	4,79 %	4,79 %	4,99 %	5,19 %	5,29 %	5,39 %	2,80 %
80–90 %	5,09 %	4,79 %	4,79 %	4,99 %	4,99 %	5,19 %	5,39 %	5,49 %	5,59 %	3,00 %

Popis zvýhodnění úrokové sazby

Sleva za splácení z účtu u České spořitelny:

- sleva 0,5 % z úrokové sazby,
- komplexní nastavení účtu dle potřeb klienta,
- snadné ovládání pomocí mobilního a internetového bankovníctví George,
- žádné poplatky za otevření a vedení účtu.

Pojištění schopnosti splácet (PPI):

- sleva 0,1 % z úrokové sazby,
- pojištění proti úmrtí, invaliditě, prac. neschopnosti, ztrátě zaměstnání či přerušení živnosti u OSVČ.

Hypotéka pro budoucnost

- sleva 0,1 % z úrokové sazby,
- při financování koupě nebo výstavby nemovitostí, které splňují nejvyšší energetický standard A či B, nebo
- při financování rekonstrukce nemovitosti, při které klient sníží energetickou náročnost budovy.

Americká hypotéka

Platnost sazeb od 30. 1. 2026.

LTV/ ZVÝHODNĚNÍ	Fixace								
	1	2	3	4	5	8	10	15	20
0–70 %	6,09 %	5,79 %	5,79 %	5,99 %	5,99 %	6,19 %	6,39 %	6,49 %	6,59 %
Účet u ČS*	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %
PPI	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %
Minimální sazby po započtení všech slev									
0–70 %	5,49 %	5,19 %	5,19 %	5,39 %	5,39 %	5,59 %	5,79 %	5,89 %	5,99 %

Americká hypotéka konsolidace

Platnost sazeb od 30. 1. 2026.

LTV	Fixace								
	1	2	3	4	5	8	10	15	20
0–70 %	6,59 %	6,29 %	6,29 %	6,49 %	6,49 %	6,69 %	6,89 %	6,99 %	7,09 %
Účet u ČS*	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %
PPI	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %
Minimální sazby po započtení všech slev									
0–70 %	5,99 %	5,69 %	5,69 %	5,89 %	5,89 %	6,09 %	6,29 %	6,39 %	6,49 %

Popis zvýhodnění úrokové sazby

Sleva za splácení z účtu u České spořitelny:

- sleva 0,5 % z úrokové sazby,
- komplexní nastavení účtu dle potřeb klienta,
- snadné ovládání pomocí mobilního a internetového bankovníctví George,
- žádné poplatky za otevření a vedení účtu.

Pojištění schopnosti splácet (PPI):

- sleva 0,1 % z úrokové sazby,
- pojištění proti úmrtí, invaliditě, prac. neschopnosti, ztrátě zaměstnání či přerušení živnosti u OSVČ.