



## Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

### Část V. Úvěry

Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

#### 1. Komerční úvěry

##### 1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

Investiční úvěr, Provozní úvěr, Neúčelový úvěr	0,6% z hodnoty úvěru, min. 5 000 Kč
Kontokorent Standard, Kontokorent MSE+	0,6% z hodnoty úvěru, min. 5 000 Kč

##### 1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem

Firemní úvěr Byznys, Konsolidace MSE, Firemní úvěr PGRLF	0,6% z výše úvěru, min. 1 000 Kč
Úvěr pro svobodná povolání Profesionál, Konsolidace MSE Profesionál, Firemní úvěr COVID s ČMZRB, Firemní úvěr COVID III s ČMZRB	zdarma
Firemní úvěr Start up	zdarma

Položka	Text	Cena v Kč
1.2.1.	Termínovaný úvěr Profesionál	zdarma
1.2.4.	Přijetí, posouzení - Firemní úvěr Byznys, Neúčelový úvěr	0,6% z výše úvěru, min. 1 000

##### 1.3. Poskytnutí Kontokorentu zjednodušeným postupem

Kontokorent Startovací, Kontokorent Firemní, Kontokorent Profesionál	zdarma
Poplatek za zesplatněný Kontokorent	0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1 000

Kontokorent v rámci Programu Profit, Kontokorent Mini Profit a Kontokorent Profit se dále již neposkytuje.  
Cena se vybírá při schválení žádosti o úvěr.

##### 1.4. Cena za prolongaci kontokorentu

Kontokorent Startovací, Kontokorent Firemní, Kontokorent Profesionál	zdarma
Kontokorent poskytnutý v rámci Programu Profit	1 000
Kontokorent mini Profit	zdarma

Kontokorent Profit	zdarma
--------------------	--------

### 1.5. Závazková odměna

Investiční úvěr, Provozní úvěr, Neúčelový úvěr	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
Kontokorent Standard, Kontokorent MSE+	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
Firemní úvěr Byznys, Konsolidace MSE, Firemní úvěr COVID s ČMZRB, Firemní úvěr COVID III s ČMZRB, Firemní úvěr PGRLF	zdarma
Úvěr pro svobodná povolání Profesionál, Konsolidace MSE Profesionál	zdarma
Firemní úvěr Start up	zdarma
Kontokorent Startovací, Kontokorent Firemní, Kontokorent Profesionál	zdarma
Kontokorent mini Profit	0,5%

### 1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu)

Investiční úvěr, Provozní úvěr	300
Investiční úvěr, Provozní úvěr (pro klienty ze sektoru zemědělství)	150
Firemní úvěr Byznys, Konsolidace MSE, Firemní úvěr COVID s ČMZRB, Firemní úvěr COVID III s ČMZRB, Neúčelový úvěr* do 100 000 Kč, Firemní úvěr PGRLF	100
Firemní úvěr Byznys, Konsolidace MSE, Firemní úvěr COVID s ČMZRB, Firemní úvěr COVID III s ČMZRB, Neúčelový úvěr* od 100 001 Kč, Firemní úvěr PGRLF	300
Úvěr pro svobodná povolání Profesionál, Konsolidace MSE Profesionál	300
Firemní úvěr Start up	zdarma
Kontokorent Startovací	zdarma
Kontokorent Firemní od 51 000 Kč do 100 000 Kč	100
Kontokorent Firemní od 101 000 Kč	300
Kontokorent Profesionál	300
Kontokorent Standard, Kontokorent MSE+	300
Kontokorent mini Profit	100

\* Platí pro Neúčelové úvěry sjednané od 1.9.2015. Cena za správu a vedení Neúčelových úvěrů sjednaných před 1.9.2015 se neuplatňuje.

Nezpoplatňuje se vedení úvěrových obchodů v cizí měně

## 1.7. Pojištění schopnosti splácet u Firemního úvěru Byznys, Konsolidace MSE, Firemního úvěru COVID s ČMZRB, Firemního úvěru COVID III s ČMZRB, Úvěru pro svobodná povolání Profesionál, Konsolidace MSE Profesionál, Firemní úvěr PGRLF

### 1.7.1. Pojištění sjednané od 20.1.2019

Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně a úmrtí (vše následkem úrazu)	měsíčně	5 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus – dlouhodobá pracovní neschopnost a invalidita 3. stupně (následkem úrazu nebo nemoci), úmrtí (z jakýchkoliv příčin)	měsíčně	8 % z výše pravidelné splátky

### 1.7.2. Historicky sjednané pojištění

Za přistoupení do pojištění Standard - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu, pracovní neschopnost z důvodu úrazu (za každou pojištěnou osobu)	0,065% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění Plus - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin, pracovní neschopnost z důvodu úrazu či nemoci (za každou pojištěnou osobu)	0,115% z výše poskytnutého úvěru

## 1.8. Pojištění schopnosti splácet podnikatelský úvěr - měsíčně \*)

	Typ A -pracovní neschopnost, invalidita, smrt	Type B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání
Pro jednoho klienta	0,037% z výše poskytnutého úvěru	0,060% z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	0,033% z výše poskytnutého úvěru	0,055% z výše poskytnutého úvěru
Pro tři klienty (za každou z pojištěných osob)	0,030% z výše poskytnutého úvěru	0,050% z výše poskytnutého úvěru

\*) Pojištění schopnosti splácet k úvěrům pro podnikatele se již nenabízí.

## 1.9. Ostatní položky

Poštovné za odeslání výpisu z účtu	dle poštovního tarifu
------------------------------------	-----------------------

## 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

### 2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)	0,75 % z hodnoty sjednaného úvěru min 15 000 Kč
Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	400 Kč

Správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství - měsíčně	150 Kč
--	--------

\*) cenu je možné hradit z úvěru

Položka	Text	Cena v Kč
2.1.4.	Správa a vedení úvěru - klienti ze sektoru zemědělství	150

## 2.2. Ostatní položky

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Za převzetí dluhu jiným klientem	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

## 3. Obecné položky

### 3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

U komerčních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2 500
U hypotečních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10 000

### 3.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3 900	4 400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3 900	4 400
Rodinný dům	4 900	5 400
Samostatný stavební pozemek	3 900	4 400 (budoucí stav po zasařování)
Objekt pro individuální rekreaci	4 900	5 400
Garáž	3 900	4 400
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500	1 500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1 200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+1 200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně
Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti	x	individuálně*
Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	x	individuálně**

\* Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

\*\* Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí

### 3.3. Vyhodnocení rizik spojených s objektem úvěru – Protokol o stavu výstavby

Samostatný stavební pozemek	2 600
Bytová jednotka	2 600
Garáž	2 600
Objekt pro individuální rekreaci	3 600
Rodinný dům	3 600
Následný protokol u o stavu výstavby	1 500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1 200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně

### 3.4. Ostatní položky

Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí <i>Splatnost správního poplatku je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou.</i>	<i>zaplatíte jen správní poplatky</i>
Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti	zdarma
Náklady spojené s prodlením*	300 (za 10 dní v prodlení)
Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů	zdarma
Mimořádná splátka u produktu Konsolidace MSE a Konsolidace MSE Profesionál - méně než 1 rok do ukončení	0,5% z mimořádné splátky
Mimořádná splátka u produktu Konsolidace MSE a Konsolidace MSE Profesionál - více než 1 rok (včetně) do ukončení	1% z mimořádné splátky

\* Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodlení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v Ceníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v Ceníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech Ceníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchod.

Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 1.9.2020 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.