

Ceník pro Hypotéku ČS

1. Úroková sazba
2. Poskytnutí a správa úvěru
3. Volitelné služby
4. Pojištění
5. Nedodržení smluvních podmínek
6. Všeobecné služby
7. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci

| 1. ÚROKOVÁ SAZBA | |
|--------------------------------------|--|
| Úroková sazba | od 2,44 % p. a. |
| Úroková sazba pro Předhypoteční úvěr | od 4,44 % p. a. |
| Sazba úroků z prodlení | ve výši stanovené platnými právními předpisy |

| 2. POSKYTNUTÍ A SPRÁVA ÚVĚRU | |
|---|----------------|
| Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.) | zdarma |
| Vyřízení Předhypotečního úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.) | zdarma |
| Správa úvěrů* | měsíčně 150 Kč |
| Cena za 1. čerpání | zdarma |
| Cena za 2. a každé další čerpání | 500 Kč |
| Cena za správu státní finanční podpory | měsíčně 50 Kč |
| Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů na koupi s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, na refinancování s dobou čerpání přesahující 24 měsíců, u hypotečních úvěrů na výstavbu, rekonstrukci a dostavbu s dobou čerpání přesahující 24 měsíců** | 0,5 % p. a. |

* Cena se do odvolání neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1. 3. 2013 a úvěrů, kterým se v tomto období mění fixace úrokové sazby. Cena se neuplatňuje po celou dobu trvání úvěru.

** Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy po 6/24 měsících (6/24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíc, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru).

| 3. VOLITELNÉ SLUŽBY | |
|---|--|
| Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce (od 1. 12. 2016 se služba nově neposkytuje) měsíčně | 200 Kč |
| Variabilita splátek | jednorázová cena 3 000 Kč |
| Zrychlená výstavba | jednorázová cena 3 000 Kč |
| Překlenovací financování | jednorázová cena 3 000 Kč |
| Expresní čerpání | jednorázová cena uplatněná při využití služby 2 000 Kč |

| 4. POJIŠTĚNÍ | | |
|---|---------|----------------------------------|
| Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí | měsíčně | 8,50 % z výše pravidelné splátky |
| Soubor pojištění Plus – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí | měsíčně | 9,50 % z výše pravidelné splátky |
| Soubor pojištění Standard 50% (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí | měsíčně | 5,49 % z výše pravidelné splátky |
| Soubor pojištění Plus 50% (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí | měsíčně | 6,69 % z výše pravidelné splátky |
| Soubor pojištění MINI – úmrtí (Ize sjednat pouze v případě, že nesplňujete podmínky pro přistoupení k žádnému z výše uvedených souborů pojištění) | měsíčně | 7,5 % z výše pravidelné splátky |

Ceník pro pojištění sjednané do 19. 1. 2019 naleznete **zde**.

| 5. NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Náklady spojené s prodlením* | 300 Kč (za 10 dní v prodlení) |

* Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodlení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

| 6. VŠEOBECNÉ SLUŽBY | |
|--|-------------------------------|
| Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 a úvěry, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby do 30. 11. 2016) | 500 Kč |
| Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016, a dále pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 s proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby, např. Pribor, a úvěry s fixovanou úrokovou sazbou, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby po datu 1. 12. 2016) | zdarma |
| Mimořádná splátka (mimo termín změny pevné úrokové sazby) – maximální výše (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 a úvěry, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby do 30. 11. 2016)** | 10 % z výše mimořádné splátky |
| Úhrada nákladů souvisejících s mimořádnou splátkou (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016, a dále pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 s proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby, např. Pribor, a úvěry s fixovanou úrokovou sazbou, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby po datu 1. 12. 2016:** – zdarma nebo v omezené výši v případech stanovených zákonem nebo smlouvou – v ostatních případech nám uhradíte účelné vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s předčasným splacením, tj.: a) paušální administrativní náklady b) náklady na financování (tj. náklady vynaložené v souvislosti s obstaráním peněz na poskytnutí úvěru) | |
| Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely | zdarma |
| Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku klienta | 200 Kč |
| Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – změna typu úrokové sazby dodatkem k úvěrové smlouvě* | zdarma |
| Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou – zrušení nebo změna pojištění (včetně PPI, životního pojištění) v období změny úrokové sazby – změna typu PPI mimo období změny úrokové sazby – drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru – změna ujednání o splátkách z důvodu mimořádné splátky mimo období změny úrokové sazby – zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby (s výjimkou pojištění PPI) | 500 Kč |
| – změna dne splacení v měsíci nebo inkasního účtu | zdarma |

| | |
|---|--------------------------------|
| Změna smluvních podmínek z podnětu klienta v ostatních případech, např.: – změna ovlivňující splátkový kalendář, zajištění úvěru a podmínky čerpání – zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění) mimo období změny úrokové sazby | 5 000 Kč |
| Zajištění podání návrhu na vklad zástavního práva na katastr nemovitostí Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je ke dni podpisu úvěrové smlouvy nebo dodatku (včetně správního poplatku), případně k datu prvního čerpání, je-li cena hrazena z úvěru. | 500 Kč + správní poplatky |
| Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí Splatnost správních poplatků je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou. | zaplatíte jen správní poplatky |

* Z fixované úrokové sazby lze na proměnnou úrokovou sazbu přejít pouze k datu změny pevné úrokové sazby.

** Konkrétní výši platby spojené s předčasným splacením Vám na Vaši žádost sdělíme, případně si ji můžete spočítat [zde](https://www.csas.cz/hypo-predcasne-splaceni) (<https://www.csas.cz/hypo-predcasne-splaceni>)

7. NÁHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VYPRACOVÁNÍM ODHADU NEMOVITÉ VĚCI

| Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu | Odhad nemovité věci | Protokol o stavu výstavby |
|---|---|---|
| Bytová jednotka | 4 400 Kč | 2 600 Kč |
| Nebytový prostor | 4 400 Kč | – |
| Rodinný dům | 5 400 Kč | 3 600 Kč |
| Samostatný stavební pozemek | 4 400 Kč | 2 600 Kč |
| Objekt pro individuální rekreaci | 5 400 Kč | 3 600 Kč |
| Garáž | 4 400 Kč | 2 600 Kč |
| Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP) | 1 500 Kč | – |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli | + 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti | + 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti |
| Ostatní objekty | individuálně | individuálně |
| Následný protokol o svavu výstavby | – | 1 500 Kč |

Tento ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody a Oznámením České spořitelny, a. s., o úrokových sazbách. Tento ceník nabývá účinnosti dnem 10. 6. 2021.