

Ceník pro Hypotéku ČS

1. Úroková sazba
2. Poskytnutí a správa úvěru
3. Volitelné služby
4. Pojištění
5. Nedodržení smluvních podmínek
6. Všeobecné služby
7. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci

1. ÚROKOVÁ SAZBA	
Úroková sazba	od 3,19 % p. a.
Úroková sazba pro Předhypoteční úvěr	od 5,19 % p. a.
Sazba úroků z prodlení	ve výši stanovené platnými právními předpisy

2. POSKYTNUTÍ A SPRÁVA ÚVĚRU	
Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	zdarma
Vyřízení Předhypotečního úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	zdarma
Správa úvěrů*	měsíčně 150 Kč
Cena za 1. čerpání	zdarma
Cena za 2. a každé další čerpání	500 Kč
Cena za správu státní finanční podpory	měsíčně 50 Kč
Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů na koupi s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, na refinancování s dobou čerpání přesahující 24 měsíců, u hypotečních úvěrů na výstavbu, rekonstrukci a dostavbu s dobou čerpání přesahující 24 měsíců**	0,5 % p. a.

* Cena se do odvolání neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1. 3. 2013 a úvěrů, kterým se v tomto období mění fixace úrokové sazby. Cena se neuplatňuje po celou dobu trvání úvěru.

** Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy po 6/24 měsících (6/24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíc, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru).

3. VOLITELNÉ SLUŽBY	
Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce (od 1. 12. 2016 se služba nově neposkytuje) měsíčně	200 Kč
Variabilita splátek	jednorázová cena 3 000 Kč
Hypotéka až do 95 % hodnoty nemovitosti (od 1. 4. 2017 se služba nově nenabízí)	jednorázová cena 3 000 Kč
Zrychlená výstavba	jednorázová cena 3 000 Kč
Překlenovací financování	jednorázová cena 3 000 Kč

Expresní čerpání	jednorázová cena uplatněná při využití služby	2 000 Kč
Financování montovaných domů (u hypoték se žádostí od 1. 4. 2017 se poplatek nově nevybírám)	jednorázová cena	3 000 Kč

4. POJIŠTĚNÍ

Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	8,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	9,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Standard 50% (lze sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	5,49 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus 50% (lze sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	6,69 % z výše pravidelné splátky

Ceník pro pojištění sjednané do 19. 1. 2019 naleznete [zde](#).

5. NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK

Náklady spojené s prodlením*	300 Kč (za 10 dní v prodlení)
------------------------------	-------------------------------

* Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodlení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

6. VŠEOBECNÉ SLUŽBY

Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 a úvěry, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby do 30. 11. 2016)	500 Kč
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016, a dále pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 s proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby, např. Pribor, a úvěry s fixovanou úrokovou sazbou, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby po datu 1. 12. 2016)	zdarma
Mimořádná splátka (mimo termín změny pevné úrokové sazby) – maximální výše (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 a úvěry, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby do 30. 11. 2016)	10 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů souvisejících s mimořádnou splátkou (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016, a dále pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 s proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby, např. Pribor, a úvěry s fixovanou úrokovou sazbou, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby po datu 1. 12. 2016: – zdarma nebo v omezené výši v případech stanovených zákonem nebo smlouvou – v ostatních případech nám uhradíte účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s předčasným splacením, tj.: a) paušální administrativní náklady ve výši 700 Kč b) náklady na financování (tj. náklady vynaložené v souvislosti s obstaráním peněz na poskytnutí úvěru)*	
Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku klienta	200 Kč
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – změna typu úrokové sazby dodatkem k úvěrové smlouvě**	zdarma
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou – zrušení nebo změna pojištění (včetně PPI, životního pojištění) v období změny úrokové sazby – změna typu PPI mimo období změny úrokové sazby – drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru – změna ujednání o splátkách z důvodu mimořádné splátky mimo období změny úrokové sazby – zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby (s výjimkou pojištění PPI) – změna dne splácení v měsíci	500 Kč

Změna smluvních podmínek z podnětu klienta v ostatních případech, např.: – změna ovlivňující splátkový kalendář, zajištění úvěru a podmínky čerpání – zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění) mimo období změny úrokové sazby	5 000 Kč
Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou.	500 Kč + správní poplatky

* Náklady na financování se vypočtou jako úroky z mimořádné splátky za období od jejího zaplacení do konce doby fixace s použitím úrokové sazby státních dluhopisů ČR s obdobnou délkou splatnosti jakou je délka doby fixace pro daný úvěr (v případě záporné úrokové sazby se použije sazba 0 %).

** Z fixované úrokové sazby lze na proměnnou úrokovou sazbu přejít pouze k datu změny pevné úrokové sazby.

7. NÁHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VYPRACOVÁNÍM ODHADU NEMOVITÉ VĚCI

Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu

Bytová jednotka	3 900 Kč
Nebytový prostor, ateliér	3 900 Kč
Rodinný dům	4 900 Kč
Samostatný stavební pozemek	3 900 Kč
Objekt pro individuální rekreaci	4 900 Kč
Garáž	3 900 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně

Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci

Bytová jednotka	4 400 Kč
Nebytový prostor, ateliér	4 400 Kč
Rodinný dům	5 400 Kč
Samostatný stavební pozemek	4 400 Kč (budoucí stav po zasíťování)
Objekt pro individuální rekreaci	5 400 Kč
Garáž	4 400 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně

Protokol o stavu výstavby

Stavební pozemek (residenční výstavba)	2 600 Kč
Bytová jednotka	2 600 Kč
Garáž	2 600 Kč
Objekt pro individuální rekreaci	3 600 Kč
Rodinný dům	3 600 Kč
Následný protokol o stavu výstavby	1 500 Kč

Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuální

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody a Oznámením České spořitelny, a. s., o úrokových sazbách. Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 20. 1. 2019.