

Ceník pro Americkou hypotéku

1. Úroková sazba
2. Poskytnutí a správa úvěru
3. Volitelné služby
4. Pojištění
5. Nedodržení smluvních podmínek
6. Všeobecné služby
7. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci

1. ÚROKOVÁ SAZBA	
Úroková sazba	od 4,29 % p. a.
Sazba úroků z prodlení	ve výši stanovené platnými právními předpisy

2. POSKYTNUTÍ A SPRÁVA ÚVĚRU	
Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	6 000 Kč
Správa úvěrů*	měsíčně 97 Kč

* Cena se neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1. 3. 2013 do odvolání po celou dobu trvání úvěru.

3. VOLITELNÉ SLUŽBY	
Variabilita splátek	jednorázová cena 3 000 Kč
Expresní čerpání	jednorázová cena uplatněná při využití služby 2 000 Kč

4. POJIŠTĚNÍ	
Typ A – pracovní neschopnost, invalidita, smrt	
Pro jednoho klienta	měsíčně 0,0433 % z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně 0,0390 % z výše poskytnutého úvěru
Typ B – pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	
Pro jednoho klienta	měsíčně 0,0633 % z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně 0,0570 % z výše poskytnutého úvěru

Soubor pojištění Standard – hospitalizace, pracovní neschopnost, invalidita, smrt		
Pro jednoho klienta	měsíčně	7,70 % z výše pravidelné splátky
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně	6,90 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus – hospitalizace, pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání		
Pro jednoho klienta	měsíčně	9,70 % z výše pravidelné splátky
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně	8,75 % z výše pravidelné splátky

Pojištění Typu A a B se od 1. 2. 2016 již nenabízí.

5. NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK	
Náklady spojené s prodlením*	300 Kč (za 10 dní v prodlení)

* Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodlení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

6. VŠEOBECNÉ SLUŽBY	
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou – změna typu PPI – drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru – změna ujednání o splátkách z důvodu mimořádné splátky – změna dne splácení v měsíci	500 Kč
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta v ostatních případech, např.: – změna ovlivňující splátkový kalendář, zajištění úvěru a podmínky čerpání – zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění)	5 000 Kč
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016)	500 Kč
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016)	zdarma
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016) – méně než 1 rok do ukončení	0,5 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016) – více než 1 rok do ukončení	1 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2006 do 31. 12. 2010)	1% z výše mimořádné splátky, min. 500 Kč, max. 5 000 Kč
Úhrada nákladů souvisejících s mimořádnou splátkou (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016): – zdarma nebo v omezené výši v případech stanovených zákonem nebo smlouvou – v ostatních případech nám uhradíte účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s předčasným splacením, tj.: a) paušální administrativní náklady ve výši 700 Kč b) náklady na zprostředkování c) náklady na financování (tj. náklady vynaložené v souvislosti s obstaráním peněz na poskytnutí úvěru)**	
Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou.	500 Kč + správní poplatky

* Náklady na zprostředkování se vypočtou jako podíl nákladů na zprostředkování za daný hypoteční úvěr a původní splatnosti hypotéky v měsících vynásobený zbytkovou splatností hypotečního úvěru v měsících (ode dne zaplacení hypotéky do původního data splatnosti). V případě splacení pouze části úvěru se takto vypočtené náklady vydělí celkovým zůstatkem úvěru a vynásobí výší mimořádné splátky.

** Náklady na financování se vypočtou jako úroky z mimořádné splátky za období od jejího zaplacení do konce doby fixace s použitím úrokové sazby státních dluhopisů ČR s obdobnou délkou splatnosti jakou je délka doby fixace pro daný úvěr (v případě záporné úrokové sazby se použije sazba 0 %).

7. NÁHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VYPRACOVÁNÍM ODHADU NEMOVITÉ VĚCI**Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu**

Bytová jednotka	3 900 Kč
Bytová jednotka – bez místního šetření, v individuálně povolených případech*	500 Kč
Nebytový prostor, ateliér	3 900 Kč
Rodinný dům	4 900 Kč
Samostatný stavební pozemek	3 900 Kč
Objekt pro individuální rekreaci	4 900 Kč
Garáž	3 900 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně

Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci

Bytová jednotka	4 400 Kč
Nebytový prostor, ateliér	4 400 Kč
Rodinný dům	5 400 Kč
Samostatný stavební pozemek	4 400 Kč (budoucí stav po zasíťování)
Objekt pro individuální rekreaci	5 400 Kč
Garáž	4 400 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně

* V případě, kdy odhad bytové jednotky není možné dle vyjádření banky bez místního šetření provést a cena byla již zaplacená, započítává se tato cena do ceny za vypracování odhadu nemovitosti spojeného s místním šetřením smluvního odhadce ČS.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody a Oznámením České spořitelny, a. s., o úrokových sazbách. Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 6. 11. 2017.