

Ceník pro Americkou hypotéku

Účinnost od 7. 3. 2024

1. Úroková sazba
2. Poskytnutí a správa úvěru
3. Volitelné služby
4. Pojištění
5. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci
6. Změna podmínek úvěru
7. Potvrzení
8. Služby spojené s katastrem
9. Mimořádné splátky
10. Nedodržení smluvních podmínek
11. Výpisy

☆ 1. Úroková sazba

Úroková sazba	od 5,79 % p. a.
Sazba úroků z prodlení	ve výši stanovené platnými právními předpisy

☆ 2. Poskytnutí a správa úvěru

Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	6 000 Kč
Správa úvěru*	měsíčně 97 Kč

* Cena se neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1. 3. 2013 do odvolání po celou dobu trvání úvěru.

☆ 3. Volitelné služby

Variabilita splátek	jednorázová cena	3 000 Kč
Expresní čerpání	jednorázová cena uplatněná při využití služby	2 000 Kč

☆ 4. Pojištění

Sjednání pojištění PPI, změna typu a zrušení pojištění – v průběhu fixace i v období změny úrokové sazby	zdarma
--	--------

Pojištění nabízené od 18. 8. 2023

Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 2. a 3. stupně, úmrtí	měsíčně	8,72 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus – ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, dlouhodobá pracovní neschopnost, ošetřování člena rodiny, invalidita 2. a 3. stupně, úmrtí	měsíčně	9,98 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Standard 50 % (lze sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 miliony korun) – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 2. a 3. stupně, úmrtí	měsíčně	5,18 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus 50 % (lze sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 miliony korun) – ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, dlouhodobá pracovní neschopnost, ošetřování člena rodiny, invalidita 2. a 3. stupně, úmrtí	měsíčně	6,44 % z výše pravidelné splátky

Pojištění nabízené do 17. 8. 2023		
Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	8,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	9,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Standard 50 % (lze sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 miliony korun) – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	5,49 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus 50 % (lze sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 miliony korun) – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	6,69 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Mini – úmrtí (lze sjednat pouze v případě, že nesplňujete podmínky pro přistoupení k žádnému z výše uvedených souborů pojištění)	měsíčně	7,50 % z výše pravidelné splátky

Čeník pro pojištění sjednané do 19. 1. 2019 naleznete [zde](#).

☆ 5. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci

	Odhad nemovité věci	Protokol o stavu výstavby
Bytová jednotka	5 000 Kč	2 600 Kč
Nebytový prostor	5 000 Kč	2 600 Kč
Sasmostatný stavební pozemek	5 000 Kč	2 600 Kč
Garáž	5 000 Kč	2 600 Kč
Rodinný dům	6 000 Kč	3 600 Kč
Objekt pro individuální rekreaci	6 000 Kč	3 600 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč	–
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně
Následný protokol o stavu výstavby	–	1 500 Kč

☆ 6. Změna podmínek úvěru

	Internetové bankovníctví*	Pobočka /Telefonní bankéř
Větší změny (např. změna zajištění, změna / vyvázání dlužníků, změna ovlivňující splátkový kalendář, změna podmínek čerpání včetně následných podmínek)	3 000 Kč	5 000 Kč
Menší změny (např. změna plnění termínu podmínek čerpání včetně následných podmínek, přidání dlužníků, úprava zajištění, drobná změna neovlivňující splátkový kalendář a zajištění úvěru, změna ujednání o splátkách z důvodu mimořádné splátky v průběhu fixace)	300 Kč	500 Kč
Ostatní změny (např. zrušení služeb, změna inkas. účtu, změna dne splácení, změna pojištění (včetně životního pojištění) v období změny úrokové sazby)	zdarma	500 Kč

* Využití internetového bankovníctví závisí vždy na možnostech a nabídce banky.

☆ 7. Potvrzení

	Internetové bankovníctví*	Pobočka /Telefonní bankéř
Potvrzení o zůstatku k doplacení úvěru	zdarma	zdarma
Vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma	zdarma
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru pro daňové účely na základě požadavku klienta	zdarma	zdarma
Ostatní potvrzení na žádost klienta	zdarma	500 Kč

* Využití internetového bankovníctví závisí vždy na možnostech a nabídce banky.

☆ 8. Služby spojené s katastrem

	Internetové bankovníctví * / Pobočka / Telefonní bankéř
Zajištění podání návrhu na vklad zástavního práva na katastr nemovitostí Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je ke dni podpisu úvěrové smlouvy nebo dodatku (včetně správního poplatku), případně k datu prvního čerpání, je-li cena hrazena z úvěru.	500 Kč + správní poplatky
Zajištění podání návrhu na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí Splatnost správního poplatku je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou	zaplatíte jen správní poplatky

* Využití internetového bankovníctví závisí vždy na možnostech a nabídce banky.

☆ 9. Mimořádné splátky

Oznámení o mimořádné splátce	zdarma
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2006 do 31. 12. 2010)	1 % z výše mimořádné splátky, min. 500 Kč, max. 5 000 Kč
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016) – méně než 1 rok do ukončení	0,5 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016) – více než 1 rok (včetně) do ukončení	1 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů souvisejících s mimořádnou splátkou (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016, a dále pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 s proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby, např. Pribor, a úvěry s fixovanou úrokovou sazbou, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby po datu 1. 12. 2016):* – zdarma nebo v omezené výši v případech stanovených zákonem nebo smlouvou – v ostatních případech nám uhradíte účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s předčasným splacením, tj.: a) paušální administrativní náklady b) náklady na financování (tj. náklady vynaložené v souvislosti s obstaráním peněz na poskytnutí úvěru)	

* Konkrétní výši platby spojené s předčasným splacením Vám na Vaši žádost sdělíme, případně si ji můžete spočítat **zde**.

☆ 10. Nedodržení smluvních podmínek

Náklady spojené s prodloužením*	300 Kč (za 10 dní v prodloužení)
---------------------------------	----------------------------------

* Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodloužení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

☆ 11. Výpisy

	Internetové bankovníctví / E-mail	Poštou	Pobočka / Telefonní bankéř
Běžný výpis	zdarma	70 Kč*	–
Individuální výpis na žádost klienta	125 Kč	–	125 Kč

* Cenu účtujeme ve snížené výši 40 Kč, pokud je majitelé účtu 70 a více let.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody a Oznámením České spořitelny, a. s., o úrokových sazbách.