

Ceník pro Americkou hypotéku

1. Úroková sazba
2. Poskytnutí a správa úvěru
3. Volitelné služby
4. Pojištění
5. Nedodržení smluvních podmínek
6. Všeobecné služby
7. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci

1. ÚROKOVÁ SAZBA

Úroková sazba	od 3,94 % p. a.
Sazba úroků z prodlení	ve výši stanovené platnými právními předpisy

2. POSKYTNUTÍ A SPRÁVA ÚVĚRU

Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	6 000 Kč
Správa úvěrů*	měsíčně 97 Kč

* Cena se neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1. 3. 2013 do odvolání po celou dobu trvání úvěru.

3. VOLITELNÉ SLUŽBY

Variabilita splátek	jednorázová cena	3 000 Kč
Expresní čerpání	jednorázová cena uplatněná při využití služby	2 000 Kč

4. POJIŠTĚNÍ

Soubor pojištění Standard – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	8,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	9,50 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Standard 50% (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	5,49 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus 50% (Ize sjednat pouze pro úvěry na bydlení nad 4 000 000 Kč) – ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita 3. stupně, úmrtí	měsíčně	6,69 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Mini – úmrtí (Ize sjednat pouze v případě, že nesplňujete podmínky pro přistoupení k žádnému z výše uvedených souborů pojištění)	měsíčně	7,5 % z výše pravidelné splátky

Ceník pro pojištění sjednané do 19. 1. 2019 naleznete [zde](#).

5. NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK

Náklady spojené s prodlením*	300 Kč (za 10 dní v prodlení)
------------------------------	-------------------------------

* Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodlení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

6. VŠEOBECNÉ SLUŽBY

Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou – změna typu PPI – drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru – změna ujednání o splátkách z důvodu mimořádné splátky	500 Kč
– změna dne splácení v měsíci nebo inkasního účtu	zdarma
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta v ostatních případech, např.: – změna ovlivňující splátkový kalendář, zajištění úvěru a podmínky čerpání – zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění)	5 000 Kč
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016)	500 Kč
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016)	zdarma
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016) – méně než 1 rok do ukončení	0,5 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016) – více než 1 rok do ukončení	1 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2006 do 31. 12. 2010)	1% z výše mimořádné splátky, min. 500 Kč, max. 5 000 Kč
Úhrada nákladů souvisejících s mimořádnou splátkou (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016):* – zdarma nebo v omezené výši v případech stanovených zákonem nebo smlouvou – v ostatních případech nám uhradíte účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s předčasným splacením, tj.: a) paušální administrativní náklady b) náklady na financování (tj. náklady vynaložené v souvislosti s obstaráním peněz na poskytnutí úvěru)	
Zajištění podání návrhu na vklad zástavního práva na katastr nemovitostí Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je ke dni podpisu úvěrové smlouvy nebo dodatku (včetně správního poplatku), případně k datu prvního čerpání, je-li cena hrazena z úvěru.	500 Kč + správní poplatky
Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí Splatnost správních poplatků je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou.	zaplatíte jen správní poplatky

* Konkrétní výši platby spojené s předčasným splacením Vám na Vaši žádost sdělíme, případně si ji můžete spočítat [zde](https://www.csas.cz/hypo-predcasne-splaceni) (<https://www.csas.cz/hypo-predcasne-splaceni>).

7. NÁHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VYPRACOVÁNÍM ODHADU NEMOVITÉ VĚCI

	Odhad nemovité věci
Bytová jednotka	4 400 Kč
Nebytový prostor, ateliér	4 400 Kč
Rodinný dům	5 400 Kč
Samostatný stavební pozemek	4 400 Kč
Objekt pro individuální rekreaci	5 400 Kč
Garáž	4 400 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč

Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně
Následný protokol o stavu výstavby	-

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody a Oznámením České spořitelny, a. s., o úrokových sazbách.
Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 10. 6. 2021.