



**Česká spořitelna, a.s.**

dluhopisový program v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 10 000 000 000 Kč  
s dobou trvání programu 15 let  
a splatností kterékoli emise vydané v rámci programu nejvýše 10 let

**EMISNÍ DODATEK**

hypoteční zástavní listy s pevným úrokovým výnosem 3,60 % p.a.

v celkové předpokládané jmenovité hodnotě do 700 000 000 Kč

splatné v r. 2009

ISIN CZ0002000409

Emisní kurz: 98,75 %

Administrátor  
Česká spořitelna, a.s.

Datum tohoto Emisního dodatku je 4.8.2004.

## OBSAH

<b>ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA EMISNÍ DODATEK A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY...9</b>	
<b>A. DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU .....</b>	<b>10</b>
<b>B. PROSPEKT DLUHOPISŮ .....</b>	<b>21</b>
<b>B.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ .....</b>	<b>24</b>
B.1.1 ORGANIZACE SPRÁVY A ŘÍZENÍ .....	24
B.1.2 AKCIONÁŘI EMITENTA .....	28
B.1.3 MAJETKOVÉ ÚČASTI EMITENTA K 30.6.2004.....	28
<i>B.1.3.1 OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM</i> .....	29
<i>B.1.3.2 OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI S PODSTATNÝM VLIVEM</i> .....	29
<i>B.1.3.3 OSTATNÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI</i> .....	29
B.1.3.4 ZÁKLADNÍ INFORMACE O NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH S MAJETKOVOU ÚČASTÍ EMITENTA (KONSOLIDOVANÉ ÚDAJE DLE IFRS, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK) .....	30
B.1.4 PLÁNOVANÉ A POTENCIÁLNÍ AKVIZICE EMITENTA .....	33
<b>B.2 ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU EMITENTA .....</b>	<b>34</b>
B.2.1 ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VLASTNÍ KAPITÁL EMITENTA.....	34
B.2.2 POPIS SPŘÍZNĚNÝCH OSOB .....	34
<b>B.3 ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA.....</b>	<b>35</b>
B.3.1 NABÍZENÉ PRODUKTY A SLUŽBY.....	35
B.3.2 POSTAVENÍ EMITENTA NA TRHU .....	42
B.3.3 OHODNOCENÍ FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI EMITENTA (RATING).....	43
B.3.4 VÝZNAMNÉ OBCHODNÍ A FINANČNÍ SMLOUVY EMITENTA .....	43
B.3.5 SOUDNÍ, SPRÁVNÍ NEBO ROZHODČÍ ŘÍZENÍ EMITENTA .....	44
B.3.6 ÚDAJE O TRŽBÁCH K 31.3.2004 A 31.12.2003 .....	44
B.3.7 HLAVNÍ FINANČNÍ INVESTICE USKUTEČNĚNÉ EMITENTEM V ROCE 2003 .....	45
B.3.8 HLAVNÍ EMITENTEM PROVÁDĚNÉ INVESTICE V ROCE 2003 (S VÝJIMKOU FINANČNÍCH INVESTIC) DLE GEOGRAFICKÉHO ROZLIŠENÍ A ZPŮSOBU JEJICH FINANCOVÁNÍ .....	45
B.3.9 HLAVNÍ BUDOUCÍ INVESTICE EMITENTA S VÝJIMKOU INVESTIC DO FINANČNÍHO MAJETKU.....	45
B.3.10 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ NEMOVITOSTÍ VLASTNĚNÝCH EMITENTEM .....	45
B.3.11 ÚDAJE O PRŮMĚRNÉM PŘEPOČTENÉM POČTU ZAMĚSTNANCŮ V LETECH 2003 A 2002.....	46
<b>B.4 HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ.....</b>	<b>46</b>
<b>B.5 FINANČNÍ UKAZATELE A UKAZATELE OBCHODNÍ ČINNOSTI.....</b>	<b>49</b>
B.5.1 VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE A UKAZATELE OBCHODNÍ ČINNOSTI K 31.3.2004, 31.12.2003 A 31.12.2002 .....	49
<b>B.6 ÚDAJE O MAJETKU, ZÁVAZCÍCH A FINANČNÍ SITUACI EMITENTA.....</b>	<b>50</b>
B.6.1 NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY EMITENTA K 31.3.2004 A 31.3.2003.....	50
B.6.2 NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY EMITENTA K 31.12.2003 A 31.12.2002.....	53
B.6.3 METODA KONSOLIDACE.....	55
B.6.4 KONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY EMITENTA K 31.3.2004 A 31.3.2003.....	57
B.6.5 KONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY EMITENTA K 31.12.2003 A K 31.12.2002.....	57
B.6.6 ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	59
B.6.7 POHLEDÁVKY EMITENTA.....	59
<i>B.6.7.1 POHLEDÁVKY ZA BANKAMI</i> .....	59
<i>B.6.7.2 POHLEDÁVKY ZA KLIENTY</i> .....	60
B.6.8 ZÁVAZKY EMITENTA .....	61
<i>B.6.8.1 ZÁVAZKY VŮČI BANKÁM</i> .....	61
<i>B.6.8.2 ZÁVAZKY KE KLIENTŮM</i> .....	61
B.6.9 POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY EMITENTA VŮČI SPŘÍZNĚNÝM OSOBÁM .....	62
B.6.10 PODROZVAHOVÉ POLOŽKY .....	63
B.6.11 PŘIJATÉ ÚVĚRY, JINÉ ZÁVAZKY A POSKYTNUTÁ ZAJIŠTĚNÍ.....	64

B.6.12	STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK 2003 .....	64
B.6.13	OPRAVNÉ POLOŽKY A REZERVY .....	64
B.6.14	VÝPLATA DIVIDENDY .....	66
B.6.15	OSOBY, VE KTERÝCH MÁ EMITENT ÚČAST NEJMÉNĚ 10% KONSOLIDOVANÉHO VLASTNÍHO KAPITÁLU NEBO ČINÍ NEJMÉNĚ 10% KONSOLIDOVANÉHO ČISTÉHO ROČNÍHO ZISKU/ZTRÁTY KONSOLIDOVANÉHO CELKU ..	66
B.6.16	VÝZNAMNÉ ZMĚNY, KTERÉ NASTALY OD DATA POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	66
B.6.17	DLUHOPISOVÉ PROGRAMY A EMISE HYPOTEČNÍCH ZÁSTAVNÍCH LISTŮ A EMISE DLUHOPISŮ VYDANÉ V JEJICH RÁMCÍCH .....	66
B.6.17.1	<i>DLUHOPISOVÝ PROGRAM HYPOTEČNÍCH ZÁSTAVNÍCH LISTŮ</i> .....	66
B.6.17.2	<i>DLUHOPISOVÝ PROGRAM</i> .....	67
B.6.18	LICENCE A OCHRANNÉ ZNÁMKY .....	67
B.6.19	ČISTÝ VÝNOS EMISE.....	67
<b>B.7</b>	<b>ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH A VEDOUCÍCH PRACOVNÍCÍCH EMITENTA.....</b>	<b>68</b>
<b>C.</b>	<b>PRÁVNÍ PORADCE EMITENTA.....</b>	<b>77</b>
<b>D.</b>	<b>PŘÍLOHA.....</b>	<b>78</b>

Porovnání obsahových náležitostí užšího prospektu Dluhopisů zúženého o informace uvedené v prospektu Programu s vyhláškou č. 263/2004 Sb. Komise pro cenné papíry, o minimálních náležitostech prospektu cenného papíru a užšího prospektu cenného papíru („Vyhláška“)

<i>Ustanovení Vyhlášky</i>	<i>Kapitola/ článek prospektu Programu („Prospekt“)</i>	<i>Kapitola/ článek Emisního dodatku</i>
<b>Obsah užšího prospektu</b>		
<b>§ 15 - Údaje o osobách odpovědných za užší prospekt</b>		
jméno a příjmení, datum narození, adresa bydliště nebo místa podnikání a funkce, kterou vykonává pro osobu zpracovávající prospekt, s uvedením její obchodní firmy nebo názvu a sídla, popřípadě jména a příjmení	Kapitola 5. (u osob uvedených v Prospektu je namísto data narození rodné číslo)	Kapitola „Údaje o osobách odpovědných za emisní dodatek a ověření účetní závěrky“ (část „Osoby odpovědné za zpracování Emisního dodatku“)
čestné prohlášení osob podle bodu 1., že údaje uvedené v užším prospektu odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány	Kapitola 1.	Kapitola „Údaje o osobách odpovědných za emisní dodatek a ověření účetní závěrky“ (část „Prohlášení Emitenta k Emisnímu dodatku“)
<b>§ 16 - Údaje o cenných papírech:</b>		
a) druh, forma, podoba a počet cenných papírů, které jsou předmětem veřejné nabídky, jmenovitá hodnota, měna cenného papíru, celková jmenovitá hodnota emise a účel veřejné nabídky	Titulní strana, Emisní podmínky (úvod a čl. 1.1)	Titulní strana, kapitola „Emisní dodatek“, Kapitola „Doplňek dluhopisového programu“ (část „Podmínky dluhopisů“ (body 3.,4., 5., 6., 7., 8., 10.)
b) popis práv spojených s cennými papíry, způsob a lhůty k jejich uplatnění	Emisní podmínky (čl. 1.1, čl. 1.2.1, čl. 5., čl. 6., čl. 7., čl. 9., čl. 12.)	Kapitola „Doplňek dluhopisového programu“ (část „Podmínky dluhopisů“ (bod 12.), část „Zvláštní část Doplňku dluhopisového programu“ (čl. 12.))
c) způsob zdaňování výnosů z cenných papírů ve státu sídla emitenta, popřípadě i v dalších státech, ve kterém jsou nebo mají být cenné papíry přijaty k obchodování na regulovaném trhu nebo veřejně nabízeny; jestliže je emitent plátcem daně z výnosů cenných papírů, uvede se v užším prospektu tato skutečnost	Emisní podmínky (čl. 8); Kapitola 13.	viz Prospekt
d) způsob, jakým mohou být cenné papíry převáděny a případně do jaké míry je omezena jejich volná převoditelnost	Emisní podmínky (čl. 1.2, čl. 7.3)	Kapitola „Doplňek dluhopisového programu“ (část „Podmínky dluhopisů“ (bod 15.), část „Zvláštní část Doplňku dluhopisového programu“ (čl. 1.2.4))
e) banka nebo finanční instituce, jejímž prostřednictvím mohou vlastníci cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry, zejména jejímž prostřednictvím budou z cenných papírů vypláceny výnosy; není-li taková finanční instituce určena, uvede se popis způsobu výplaty výnosů z cenných papírů	Emisní podmínky (čl. 11.1)	Kapitola „Doplňek dluhopisového programu“ (část „Podmínky dluhopisů“ (bod 40.))
f) emisní kurz nebo kupní cena cenných papírů a podrobnosti	Emisní	Kapitola „Doplňek dluhopisového

jejich placení; není-li emisní kurz nebo kupní cena známa, uvede se způsob jejich stanovení či výpočtu, v případě plně nesplacených akcií též podrobnosti o jejich splacení	podmínky (čl. 2.2, čl. 2.3)	programu“ (část „Podmínky dluhopisů“ (bod 20.))
g) způsob výkonu práva na výměnu za jiný cenný papír nebo výkonu přednostního práva na upisování cenných papírů, jejich převoditelnost a nakládání s těmi právy, která nebyla uplatněna	Není relevantní	Není relevantní
h) informace o postupu při úpisu (nabídce) cenných papírů s uvedením lhůt pro upisování nebo nákup cenných papírů, včetně informace o případné možnosti předčasně ukončit upisování (nabídku) nebo krátit uskutečněné upisování, místa úpisu (nabídky), popřípadě názvů finančních institucí, které mají úpis (nabídku) zprostředkovat	Kapitola 3. (úvodní odstavec), Emisní podmínky (čl. 2.1, čl. 2.3)	Kapitola „Doplňk dluhopisového programu“ (část „Podmínky dluhopisů“ (body 18., 19., 20. a 21.), část „Zvláštní část Doplňku dluhopisového programu (čl. 2.1)), Kapitola 3. Prospektu dluhopisů
i) označení jednotlivých částí emise, jestliže mají být v několika státech současně nabídnuty pouze části emise	Titulní strana, Kapitola 3. (poslední dva odstavce)	Kapitoly a “Důležitá upozornění“ a Upisování a prodej“ Prospektu dluhopisů
j) v případě listinných cenných papírů jejich popis nebo vzorový výtisk, způsob a lhůty předání listinných cenných papírů jejich nabyvatelům	Emisní podmínky (čl. 1.2.4)	Kapitola „Doplňk dluhopisového programu“ (část „Zvláštní část Doplňku dluhopisového programu“ (čl. 1.2.4))
k) údaj o osobách, které upsaly nebo upisují celou emisi cenných papírů nebo se za úpis této emise zaručily; jestliže se úpis nevztahuje na celou emisi, údaj o části emise, která nebyla upsána; tento údaj se uvede v případě, že vydání cenných papírů probíhá současně s jejich veřejnou nabídkou nebo proběhlo méně než 12 měsíců před tímto okamžikem	Kapitola 3. (úvodní odstavec)	Kapitola “Upisování a prodej“ Prospektu dluhopisů (druhý odstavec)
l) datum vzniku práva na dividendu nebo jiný výnos z cenného papíru, je-li známé, nebo způsob jeho určení	Emisní podmínky (čl. 5.)	Kapitola „Doplňk dluhopisového programu“ (část „Podmínky dluhopisů“ (bod 24.))
<b>§ 17 – Základní údaje o emitentovi:</b>		
a) obchodní firma nebo název, sídlo nebo skutečné sídlo, je-li odlišné od sídla, a identifikační číslo, bylo-li přiděleno	Titulní strana, Emisní podmínky (úvod); Kapitola 6.	Kapitola „Emisní dodatek“ (úvodní odstavec)
b) datum založení a vzniku a doba, na kterou byl emitent založen, jestliže byl založen na dobu určitou	Kapitola 6.	viz Prospekt
c) právní řád a právní předpis podle kterého byl emitent založen, s uvedením právní formy emitenta	Kapitola 6.	viz Prospekt
d) předmět podnikání emitenta podle určení ve společenské smlouvě nebo ve stanovách	Kapitola 6.	viz Prospekt
e) rejstříkový soud nebo jiný orgán oprávněný k vedení obchodního rejstříku nebo obdobné evidence a číslo, pod kterým je emitent u tohoto soudu nebo orgánu zapsán	Kapitola 6.	viz Prospekt
f) místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné v užším prospektu a týkající se emitenta; uvede se rovněž internetová adresa emitenta (URL adresa), pokud je vytvořena	Kapitoly 6.1, 15. (bod 10.)	Kapitola „Emisní dodatek“ (poslední dva odstavce), Kapitola „Důležitá upozornění“
<b>§ 18 - Údaje o základním kapitálu emitenta:</b>		

(1) a) výše upsaného základního kapitálu, počet a druh účastnických cenných papírů, do kterých je základní kapitál rozložen, s popisem jejich hlavních charakteristik, údaj o nesplacené výši základního kapitálu, jmenovitá hodnota vydaných cenných papírů, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za akcie nebo k uplatnění přednostního práva na úpis akcií, s uvedením podmínek a postupu uplatnění	Kapitola 7.1	viz Prospekt a kapitola B.2.1 Prospektu dluhopisů
(1) b) popis struktury koncernu, včetně údajů o ovládací smlouvě v případě, že je vytvořen ovládací smlouvou, jestliže je emitent jeho součástí, a postavení, které v něm emitent zaujímá	Kapitola 7.2	viz Prospekt a kapitola B.2.2 Prospektu dluhopisů
(2) v užším prospektu akcií se kromě údajů podle bodů 1. a 2. výše uvede dále alespoň (a) jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob, které mají právo na výměnu za akcie nebo přednostní upisování akcií, podmínky a postup při výměně nebo uplatnění práva na přednostní úpis, (b) počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu, a (c) akcionáři, kteří přímo či nepřímo vykonávají nebo by mohli vykonávat významný vliv na vedení emitenta, jsou-li emitentovi známi	Není relevantní	Není relevantní
<b>§ 19 - Údaje o činnosti emitenta:</b>		
a) údaje o hlavních oblastech činnosti emitenta a výjimečné skutečnosti a události, kterými byla tato činnost ovlivněna	Kapitola 8.1	viz Prospekt a kapitola B.3.1 Prospektu dluhopisů
b) údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, jestliže mají zásadní význam pro činnost nebo ziskovost emitenta	Kapitola 8.8	Kapitola B.6.18 Prospektu dluhopisů
c) údaje o významných probíhajících investicích emitenta včetně číselných údajů	Kapitola 8.11, 8.12	Kapitola B.3.9 Prospektu dluhopisů
d) údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních, která mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta	Kapitola 8.9	Kapitola B.3.5 Prospektu dluhopisů
<b>§ 20 - Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách emitenta:</b>		
(1) a) poslední zveřejněná účetní závěrka	Přílohy	Příloha
(1) b) mezitímní účetní závěrka, jestliže byla zveřejněna od konce posledního účetního období	---	Není relevantní
(1) c) jméno a příjmení, adresa bydliště nebo místa podnikání auditora a obchodní firma nebo název a sídlo auditorské společnosti, kteří ověřili účetní závěrku emitenta uvedenou v užším prospektu; tyto údaje se uvedou v rozsahu zápisu v seznamu auditorů nebo seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů České republiky nebo v obdobném seznamu. Jestliže auditor vydal jiný výrok než výrok "bez výhrad", musí být k prospektu přiložena i zpráva o auditu	Kapitola 5.	Kapitola „Údaje o osobách odpovědných za emisní dodatek a ověření účetní závěrky“ (část „Osoby, které ověřily účetní závěrku uvedenou v užším prospektu“)
(2) emitent, který sestavuje pouze konsolidovanou účetní závěrku, uvede konsolidovanou účetní závěrku. Emitent, který sestavuje též konsolidovanou účetní závěrku, uvede konsolidovanou účetní závěrku i účetní závěrku nebo jen jednu z nich, pokud ta, která se v užším prospektu neuvede,	Kapitola 15. (bod 10.), Přílohy	Příloha

neobsahuje žádné podstatné dodatečné údaje		
<b>§ 21 – Údaje o statutárních a dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících emitenta:</b>		
(1) jméno a příjmení, datum narození a adresa bydliště statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčích orgánů a vedoucích pracovníků, jejich funkce u emitenta, dosažené vzdělání a praxe. Je-li statutárním orgánem nebo jeho členem nebo členem dozorčího orgánu emitenta právnická osoba, uvede se její obchodní firma nebo název, adresa sídla a identifikační číslo, bylo-li přiděleno	Kapitoly 11.2, 11.3 (u některých osob uvedených v Prospektu je namísto data narození rodné číslo)	viz Prospekt a kapitola B.7 Prospektu dluhopisů
(2) v užším prospektu akcií se kromě údajů podle bodu 1. výše uvede dále alespoň (a) výše jakéhokoliv druhu plnění poskytnutého statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů a vedoucím pracovníkům emitenta za poslední účetní období, zejména odměna, mzda nebo plat, tantiémy, podíl na zisku, náhrada nákladů, pojistné prémie, provize a věcná plnění; tento údaj se uvede za každou osobu zvlášť, a (b) celkový počet účastnických cenných papírů emitenta, který je držen statutárními orgány nebo jejich členy, členy dozorčích orgánů a vedoucími pracovníky emitenta, a opce, na základě kterých tyto osoby mohou získat další účastnické cenné papíry emitenta nebo uskutečnit jejich převody	Není relevantní	Není relevantní
<b>§ 22 - Údaje o vývoji činnosti emitenta:</b>		
a) všeobecné údaje o tendencích v činnosti emitenta od konce posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo v poskytovaných službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen	Kapitola 12.	Kapitola B.8 Prospektu dluhopisů
b) údaje o obchodních vyhlídkách emitenta nejméně do konce běžného účetního období a o budoucí strategii jeho činnosti	Kapitola 12.	Kapitola B.8 Prospektu dluhopisů

## EMISNÍ DODATEK

Společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále také jen „**Emitent**“ nebo „**Česká spořitelna**“) zřídila dluhopisový program v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 10 000 000 000 Kč, s dobou trvání programu 15 let a se splatností kterékoli emise vydané v rámci tohoto programu nejvýše 10 let (dále také jen „**Dluhopisový program**“). Prospekt Dluhopisového programu (dále také jen „**Prospekt**“), obsahující společné emisní podmínky Dluhopisového programu (dále také jen „**Emisní podmínky**“) byl schválen rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/624/2002/1, ze dne 3.10.2002, které nabylo právní moci dne 3.10.2002.

Dne 13.7.2004 Emitent rozhodl o vydání páté emise dluhopisů v rámci Dluhopisového programu v celkové předpokládané jmenovité hodnotě do 700 000 000 Kč, s pevným úrokovým výnosem 3,60% p.a. a splatností v roce 2009 (dále jen „**Dluhopisy**“).

Tento emisní dodatek je tvořen (i) doplňkem dluhopisového programu (dále také jen „**Doplňěk dluhopisového programu**“) schváleným rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/1082/2004/1, ze dne 5.8.2004, které nabylo právní moci dne 5.8.2004 a (ii) užším prospektem dluhopisů zúženým o některé údaje, které jsou obsaženy v Prospektu (dále také jen „**Prospekt dluhopisů**“) schváleným rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/1082/2004/1, ze dne 5.8.2004, které nabylo právní moci dne 5.8.2004 (Doplňěk dluhopisového programu a Prospekt dluhopisů dále společně také jen „**Emisní dodatek**“).

*Tento Emisní dodatek ani Dluhopisy nebyly schváleny, uznány či registrovány ze strany jakéhokoli správního či samosprávného orgánu jakékoli jurisdikce s výjimkou Komise pro cenné papíry v souladu s právními předpisy České republiky. Distribuce tohoto Emisního dodatku a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů mohou být v rámci některých jurisdikcí omezeny právními předpisy. Emitent žádá osoby, do jejichž držení se tento Emisní dodatek dostane, aby se o veškerých těchto omezeních informovaly a aby je dodržovaly.*

*Nabídka Dluhopisů se provádí na základě Prospektu a tohoto Emisního dodatku. Jakékoli rozhodnutí o upsání a koupi nabízených Dluhopisů musí být založeno výhradně na informacích obsažených v těchto dokumentech jako celku a na podmínkách nabídky, včetně samostatného vyhodnocení rizikovosti investice do Dluhopisů každým z potenciálních nabyvatelů. V případě rozporu mezi informacemi uváděnými v Prospektu a Emisním dodatku platí informace uvedené v Emisním dodatku.*

Veškeré podstatné informace týkající se Emitenta k datu tohoto Emisního dodatku, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Emitenta a/nebo Dluhopisového programu a/nebo Dluhopisů jsou obsaženy (i) v Prospektu, (ii) v tomto Emisním dodatku a (iii) dalších dokumentech Emitenta uveřejněných po datu Prospektu do data Emisního dodatku v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a případně s příslušnými burzovními předpisy Burzy cenných papírů Praha, a.s. (na které se tímto odkazuje).

Prospekt, Emisní dodatek, jakož i doplňky Dluhopisového programu a případné emisní dodatky připravené v souvislosti s předchozími emisemi hypotečních zástavních listů vydávanými v rámci Dluhopisového programu a všechny výroční zprávy Emitenta uveřejněné po datu Prospektu jsou všem zájemcům k dispozici v běžné pracovní době k nahlédnutí u Emitenta v jeho sídle na adrese Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

Dokumenty uvedené v předchozím odstavci jsou k dispozici též v elektronické podobě na webové stránce Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).



## ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA EMISNÍ DODATEK A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

### Prohlášení Emitenta k Emisnímu dodatku

Emitent prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Emisním dodatku k datu jeho vyhotovení dle nejlepšího vědomí Emitenta ve všech podstatných ohledech odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Emitenta, Dluhopisového programu a Dluhopisů nebyly vynechány.

### Prohlášení Emitenta k účetním závěrkám

Emitent dále prohlašuje, že uveřejňoval všechny informace vyžadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy a pravidly regulovaných trhů, na nichž jsou obchodovány jakékoliv hypoteční zástavní listy vydané v rámci Dluhopisového programu v souladu s těmito předpisy a pravidly.

Za Českou spořitelnu, a.s.



Ing. Daniel Heler  
člen představenstva



Ing. Petr Hlaváček  
člen představenstva

### Osoby odpovědné za zpracování Emisního dodatku

Osobou odpovědnou za zpracování Emisního dodatku je za Emitenta, tedy Českou spořitelnu, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, Ing. Pavel Cetkovský, ředitel úseku 3100 – Řízení bilance finanční skupiny České spořitelny, narozen dne 11.1.1969, bydlištěm Revoluční 75, Strančice, PSČ: 251 63.

### Osoby, které ověřily účetní závěrky uvedené v užším prospektu Dluhopisů

*Osoby, které ověřily nekonsolidované účetní závěrky dle českých účetních standardů („CAS“):*

Ověření nekonsolidovaných účetních závěrek Emitenta sestavených k 31.12.2003 a 31.12.2002 dle českých účetních standardů provedla v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a s auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky, společnost Deloitte & Touche spol. s r.o., se sídlem Praha 1, Týn 641/4, PSČ: 110 00, IČ: 49620592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíle C, vložce 24349, vedená v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 79, zápis do výše uvedeného seznamu byl proveden dne 10.1.1994. Společníky a jednatele Deloitte & Touche spol. s r.o. jsou Ing. Michal Petrman – č. osvědčení 1105, Ing. Michal Brandejs - č. osvědčení 1675 a Ing. Stanislav Staněk – č. osvědčení 1674. Kontaktní spojení na společnost Deloitte & Touche spol. s r.o.: tel. 224 895 500, fax 224 895 555, webová stránka [www.deloitteCE.com](http://www.deloitteCE.com). Odpovědným auditorem je Ing. Michal Petrman, č. osvědčení 1105, narozen dne 3.1.1958, bydlištěm Irská 796, 160 00 Praha 6.

*Osoby, které ověřily konsolidovanou účetní závěrku dle Mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví („IFRS“):*

Ověření konsolidované účetní závěrky Emitenta k 31.12.2003 a 31.12.2002 dle Mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví provedla v souladu s Mezinárodními standardy auditu, společnost Deloitte & Touche spol. s r.o., se sídlem Praha 1, Týn 641/4, PSČ: 110 00, IČ: 49620592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíle C, vložce 24349, vedená v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 79, datum zápisu do výše uvedeného seznamu byl proveden dne 10.1.1994. Společníky a jednatele Deloitte & Touche spol. s r.o. jsou Ing. Michal Petrman – č. osvědčení 1105, Ing. Michal Brandejs - č. osvědčení 1675 a Ing. Stanislav Staněk – č. osvědčení 1674. Kontaktní spojení na společnost Deloitte & Touche spol. s r.o.: tel. 224 895 500, fax 224 895 555, webová stránka [www.deloitteCE.com](http://www.deloitteCE.com).

## A. DOPLŇEK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU

Prospekt obsahující Emisní podmínky Dluhopisového programu (jak jsou tyto pojmy definovány výše) byl schválen rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/624/2002/1, ze dne 3.10.2002, které nabylo právní moci dne 3.10.2002. Doplněk dluhopisového programu (jak je tento pojem definován výše) spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky Dluhopisů (jak je tento pojem definován výše).

Výrazy zde nedefinované, kterým je přisuzován určitý význam v Emisních podmínkách, budou mít význam v nich uvedený, nevyplývá-li z kontextu jejich použití v tomto Doplněku dluhopisového programu.

V případě jakýchkoli rozporů mezi Emisními podmínkami a zde uvedeným Doplněkem dluhopisového programu mají přednost ustanovení tohoto Doplněku dluhopisového programu. Tím však není dotčeno znění Emisních podmínek ve vztahu k jakékoli jiné konkrétní emisi dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu.

Doplněk dluhopisového programu byl schválen rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j.: 45/N/1082/2004/1, ze dne 5.8.2004, které nabylo právní moci dne 5.8.2004.

Přílohou Emisního dodatku (jak je tento pojem definován výše) jsou (i) výroční zpráva Emitenta za rok 2002 obsahující (mimo jiné) nekonsolidovanou účetní závěrku Emitenta sestavenou v souladu s českými účetními standardy za kalendářní rok 2002, a (ii) výroční zpráva Emitenta za rok 2003 obsahující (mimo jiné) (x) nekonsolidovanou účetní závěrku Emitenta sestavenou v souladu s českými účetními standardy za kalendářní rok 2003 a (y) konsolidovanou účetní závěrku Emitenta sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví za kalendářní roky 2003 a 2002, spolu s výroky auditora o těchto účetních závěrkách. Údaje účetních závěrek za roky 2002 a 2003 spolu s výrokem auditora o nich jsou nedílnou součástí Doplněku dluhopisového programu.

## I. Podmínky Dluhopisů

Nedílnou součástí níže uvedených emisních podmínek Dluhopisů tvoří Emisní podmínky uvedené v Prospektu tak, jak je popsáno výše.

- |   |   |
|---|---|
| 1. ISIN Dluhopisů:  | CZ0002000409  |
| 2. ISIN Kupónů (je-li požadováno):  | --  |
| 3. Kotace Dluhopisů/příslušný regulovaný trh cenných papírů/veřejná nabídka a její účel | K Datu emise Emitent nehodlá požádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na žádném regulovaném trhu cenných papírů, avšak nevylučuje, že po Datu emise požádá o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. V takovém případě Emitent vypracuje prospekt Dluhopisů v náležitém rozsahu v souladu s příslušnými právními předpisy, požádá Komisi pro cenné papíry o jeho schválení v souladu s platnými právními předpisy a předepsaným způsobem jej uveřejní. Emitent nepředpokládá, že by úpis Dluhopisů byl uskutečněn formou veřejné nabídky v souladu s § 34 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu (dále také jen „Zákon o podnikání na kapitálovém trhu“); Emitent si nicméně vyhrazuje právo v budoucnu veřejnou nabídku v souladu s příslušnými právními předpisy uskutečnit, přičemž jejím účelem by byl prodej Dluhopisů klientům Emitenta na vybraných obchodních místech Emitenta. |
| 4. Podoba Dluhopisů:  | Listinná, Dluhopisy budou zastoupeny Sběrným dluhopisem   |
| 5. Forma Dluhopisů:   | Na doručitele   |
| 6. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:   | 10 000 Kč   |

7. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota Dluhopisů:	Do 700 000 000 Kč
8. Předpokládaný počet Dluhopisů:	Do 70 000
9. Číslování Dluhopisů:	Dokud budou Dluhopisy zastoupeny Sběrným dluhopisem, číslovány nebudou.
10. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:	Koruna česká (CZK)
11. Právo Emitenta zvýšit objem Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:	Ne
12. Předkupní a výměnná práva spojená s Dluhopisy (pokud jiná, než jak je uvedeno v článku 1.1 Emisních podmínek):	--
13. Název Dluhopisů:	Hypoteční zástavní list Česká spořitelna, a.s. 3,60%/2009
14. Možnost oddělení práva na výnos Dluhopisů formou vydání Kupónů (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 1.2.1 Emisních podmínek):	--
15. Omezení převoditelnosti Dluhopisů a/nebo Kupónů (jsou-li vydávány):	Ne
16. Jedná-li se o listinné Dluhopisy představované Sběrným dluhopisem, případy a lhůty vydání konkrétních kusů Dluhopisů (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 1.2.4 (a) Emisních podmínek):	Jak je uvedeno ve Zvláštní části Doplnku dluhopisového programu
17. Datum emise:	23.8.2004
18. Způsob a lhůta vydávání Dluhopisů (Emisní lhůta) (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 2.1 Emisních podmínek):	Jak je uvedeno ve Zvláštní části Doplnku dluhopisového programu Emisní lhůta je do 16.00 hodin Data emise
19. Dodatečná emisní lhůta/ oprávnění Emitenta dle § 11 odst. 1 písm. c) Zákona o dluhopisech:	Emitent je oprávněn vydat Dluhopisy až do výše předpokládané celkové jmenovité hodnoty Emise dluhopisů i po uplynutí Emisní lhůty. Bude-li Emitent postupovat podle předchozí věty, stanoví Dodatečnou emisní lhůtu, kterou uveřejnění způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
20. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise, příp. způsob jeho stanovení:	98,75 % jmenovité hodnoty Dluhopisů
21. Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů:	Dluhopisy budou upsány a koupeny v České republice institucionálním investorem. Činnosti spojené s vydáním Dluhopisů, obvykle obstarávané vedoucím manažerem emise, zajišťuje Emitent sám. Sběrný dluhopis bude uložen a evidován u Administrátora. Administrátor povede zákonem stanovenou evidenci Majitelů Dluhopisů.
22. Úrokový výnos:	Pevný
23. Zlomek dní:	„30E/360“, resp. „BCK Standard 30E/360“
24. Jedná-li se o Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem:	--
24.1 Úroková sazba Dluhopisů:	3,60 % p.a.
24.2. Den výplaty úroků:	23.8. každý rok
24.3. Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 5.1 (d) Emisních podmínek):	--

25. Jedná-li se o Dluhopisy s pohyblivým úrokovým výnosem:
- 25.1 Referenční sazba (pokud jiná, než jak je uvedeno v článku 15. Emisních podmínek): --
- 25.2 Marže (vyjádřená v procentech p.a.): --
- 25.3 Den stanovení Referenční sazby (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 15. Emisních podmínek): --
- 25.4 Způsob stanovení úrokové sazby platné pro každé Výnosové období (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 5.2 (c) Emisních podmínek): --
- 25.5 Den výplaty úroků: --
- 25.6 Zaokrouhlení úrokové sazby pro Výnosová období (pokud jiné než, jak je uvedeno v článku 5.2 (c) Emisních podmínek): --
- 25.7 Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný než, jak je uvedeno v článku 5.2 (e) Emisních podmínek): --
26. Jedná-li se o Dluhopisy s úrokovým výnosem na bázi diskontu:
- 26.1. Diskontní sazba: --
- 26.2. Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 5.3 (b) Emisních podmínek): --
27. Jiná než jmenovitá hodnota, kterou Emitent vyplatí Majitelům Dluhopisů při splatnosti („jiná hodnota“): --
28. Den konečné splatnosti Dluhopisů: 23.8.2009
29. Způsob splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů, popřípadě jiné hodnoty (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 6.1 Emisních podmínek): --
30. Předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů z rozhodnutí Emitenta (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 6.2.1 Emisních podmínek): --
- 30.1. Data, ke kterým lze Dluhopisy předčasně splatit z rozhodnutí Emitenta / hodnota v jaké budou Dluhopisy k takovému datu splaceny: --
31. Předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů z rozhodnutí Majitelů Dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 6.3.1 Emisních podmínek): --
- 31.1. Data, ke kterým lze Dluhopisy předčasně splatit z rozhodnutí Majitelů Dluhopisů / hodnota v jaké budou Dluhopisy k takovému datu splaceny: --
32. Odkoupení Dluhopisů Emitentem (pokud jiné než jak je uvedeno v článku 6.4 Emisních podmínek): --
33. Měna, v níž bude vyplácen úrokový výnos a/nebo splacena jmenovitá hodnota (popřípadě Diskontovaná hodnota či jiná hodnota) --

Dluhopisů (pokud jiná, než měna, ve které jsou Dluhopisy denominovány):	
34. Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty:	„Následující“
35. Platba úroku nebo jakýchkoli jiných dodatečných částek za jakýkoli časový odklad (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 7.2 Emisních podmínek):	--
36. Způsob provádění plateb:	Bezhotovostní a hotovostní
37. Platební místo (pouze v případě hotovostních plateb)	Určená provozovna Administrátora, případně vybrané pobočky Administrátora, jejichž seznam bude Majitelům Dluhopisů k dispozici na všech pobočkách Emitenta a rovněž na internetové adrese Emitenta <a href="http://www.csas.cz">www.csas.cz</a> nejpozději k Datu emise
38. Náhrada srážek daní nebo poplatků Emitentem (pokud je jiné, než jak je uvedeno v článku 8. Emisních podmínek):	--
39. Specifické případy neplnění závazků (jiné, než jak je uvedeno v článku 9.1 Emisních podmínek):	--
40. Administrátor:	Česká spořitelna, a.s.
41. Určená provozovna Administrátora:	Národní 27, 110 00 Praha 1
42. Jiný nebo další Agent pro výpočty:	--
43. Jiný nebo další Kodační agent:	--
44. Způsob uveřejnění oznámení o svolání Schůze / obsah oznámení o svolání Schůze (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 12.1.3 Emisních podmínek):	Jak je uvedeno ve Zvláštní části Doplnku dluhopisového programu
45. Osoby oprávněné účastnit se Schůze a hlasovat na ní (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 12.2 Emisních podmínek):	Jak je uvedeno ve Zvláštní části Doplnku dluhopisového programu
46. Kvórum pro usnášeníschopnost Schůze (pokud je jiné, než jak je uvedeno v článku 12.3.1 Emisních podmínek) / většina hlasů Majitelů Dluhopisů přítomných na Schůzi potřebná pro přijetí ostatních usnesení (pokud je jiná, než jak je uvedeno v článku 12.3.4 Emisních podmínek):	Jak je uvedeno ve Zvláštní části Doplnku dluhopisového programu
47. Údaje o zveřejnění oznámení o uveřejnění Prospektu a Emisního dodatku a příp. oznámení o vydání Dluhopisů (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 13. Emisních podmínek):	Způsobem podle § 34 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu a § 10 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (dále jen „Zákon o dluhopisech“)
48. Den předčasné splatnosti dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 15. Emisních podmínek):	--
49. Finanční centrum (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 15. Emisních podmínek):	--
50. Posun počátku běhu Výnosového období (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 15. Emisních podmínek):	--
51. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating):	Fitch - dlouhodobý rating: A-, krátkodobý rating: F2, individuální rating: C, podpora: 1, výhled: stabilní Moody's - dlouhodobý rating: A2, krátkodobý rating: Prime-1, finanční síla: C-, výhled stabilní

Standard & Poor's - dlouhodobý rating: BBB,  
krátkodobý rating: A-2, výhled: pozitivní

52. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating):
53. Údaje o všech dalších doplňcích, upřesněních nebo změnách Emisních podmínek ve vztahu k této emisi Dluhopisů:

Ne

Jak je uvedeno ve Zvláštní části Doplnku dluhopisového programu

## II. Zvláštní část Doplnku dluhopisového programu

Tato část Doplnku dluhopisového programu obsahuje úpravu práv a povinností mezi Emitentem a Majiteli Dluhopisů, která byla obsažena v Emisních podmínkách a kterou je nezbytné modifikovat s ohledem na právní úpravu účinnou od 1.5.2004, zejména Zákon o dluhopisech a Zákon o podnikání na kapitálovém trhu.

S ohledem na novou právní úpravu se v Emisních podmínkách nahrazují či doplňují některé pojmy. Jedná se o následující:

- (i) pojmy "majitel" a "majitelé" ve všech pádech používané v Emisních podmínkách se pro účely emisních podmínek Dluhopisů nahrazují příslušnými tvary pojmů "vlastník" a "vlastníci". K této změně však nedochází u definovaných pojmů. V důsledku výše uvedeného je nyní například pojem „Majitel Dluhopisu“ definován, mimo jiné, jako "osoba, která je podle platných právních předpisů evidována jako vlastník takového Dluhopisu ...", pojem „Majitel podílu na Sběrném dluhopisu“ znamená pro účely emisních podmínek Dluhopisů „vlastníka podílu na Sběrném dluhopisu“, „Schůze“ tak představuje schůzi vlastníků Dluhopisů, které byly vydány v jedné emisi ve smyslu § 21 Zákona o dluhopisech apod.;
- (ii) pojem „osoba, která je v evidenci Administrátora (nebo jiné osoby s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplnku Emisních podmínek) vedena jako osoba podílející se na Sběrném dluhopisu určitým počtem kusů Dluhopisů“ (a pojmy se stejným významem) používané v Emisních podmínkách znamenají pro účely emisních podmínek Dluhopisů osobu evidovanou v evidenci vlastníků jednotlivých dluhopisů vedenou v souvislosti se Sběrným dluhopisem podle § 36 odst. 2 Zákona o dluhopisech jako vlastník podílu na Sběrném dluhopisu;
- (iii) evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu určitým počtem dluhopisů vedenou Administrátorem se pro účely emisních podmínek Dluhopisů rozumí evidence vlastníků jednotlivých dluhopisů ve smyslu § 36 odst. 2 Zákona o dluhopisech;
- (iv) pojem „Doplněk Emisních podmínek“ znamená tento Doplněk dluhopisového programu;
- (v) pojem „Dodatečná emisní lhůta“ znamená lhůtu, během níž je Emitent oprávněn vydat Dluhopisy až do výše předpokládané celkové jmenovité hodnoty Emise dluhopisů i po uplynutí Emisní lhůty.

Dále byly provedeny změny v následujících kapitolách a člancích, přičemž bylo použito takové číslování kapitol a článků, které odpovídá systému číslování kapitol a článků v Emisních podmínkách. Mají-li článek Emisních podmínek a článek této části Doplnku dluhopisového programu stejné označení, pak úprava provedená tímto Doplnkem dluhopisového programu nahrazuje úpravu provedenou Emisními podmínkami. Neobsahují-li Emisní podmínky článek s číslem některého níže uvedeného článku, pak úprava provedená takovým článkem doplňuje úpravu provedenou v Emisních podmínkách.

### 1.2.4 Majitelé a převody listinných Dluhopisů a Kupónů

- (a) Souhrn všech Dluhopisů v rámci Emise dluhopisů, které budou v rámci Emisní lhůty upsány v upisovací listině, budou představovány a zastoupeny sběrným dluhopisem, bez Kupónů (dále také jen "**Sběrný dluhopis**"). Sběrný dluhopis bude uložen u Administrátora. Počet upsaných Dluhopisů každého Majitele Dluhopisů představuje jeho podíl na Sběrném dluhopisu a těmto Dluhopisům není přidělováno pořadové číslo. Sběrný dluhopis je společným majetkem Majitelů podílů na Sběrném dluhopisu. V případě, že dojde k předčasnému splacení některých Dluhopisů, kterými se Majitelé Dluhopisů podílejí na celkové jmenovité hodnotě Sběrného dluhopisu nebo vydání zbylých Dluhopisů v Dodatečné emisní lhůtě v souladu s těmito Emisními podmínkami, pak se celková jmenovitá hodnota Sběrného dluhopisu sníží, resp. zvýší odpovídajícím způsobem. Majitel podílu na Sběrném dluhopisu má veškerá práva, která jsou spojena s vlastnictvím Dluhopisu (včetně práva na výplatu výnosu z Dluhopisu). Majitel podílu na Sběrném dluhopisu nemá nárok na vydání konkrétních Dluhopisů. Ustanovení Emisních podmínek, resp. jejich částí, upravující vydání konkrétních kusů Dluhopisů za podíly na Sběrném dluhopisu se pro účely Emise dluhopisů nepoužijí.
- (c) Majitel podílu na Sběrném dluhopisu může v souladu s těmito emisními podmínkami Dluhopisů převést Dluhopisy odpovídající tomuto podílu nebo jeho části na jinou osobu. Právní účinky převodu nastávají zápisem do evidence vedené Administrátorem jak je uvedeno v těchto emisních podmínkách Dluhopisů.

## 2.1 Datum emise; emisní lhůta

Datum emise Dluhopisů je uvedeno v části I. tohoto Doplnku Emisních podmínek. Pokud Emitent nevydá k Datu emise ani v Emisní lhůtě všechny Dluhopisy tvořící příslušnou emisi Dluhopisů, může zbylé Dluhopisy vydat kdykoli v průběhu Dodatečné emisní lhůty, a to i postupně.

## 6.7 Závazek Emitenta splatit dlužnou částku

Emitent se zavazuje splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisu a výnos (případně poměrnou část výnosu, jedná-li se o předčasné splacení) Dluhopisu způsobem a na místě uvedeném v Emisních podmínkách.

## 10. Promlčení

Práva spojená s Dluhopisy se promlčují uplynutím 10 (deseti) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

## 12. Schůze a změny Emisních podmínek

### 12.1 Působnost a svolání Schůze

#### 12.1.1 Právo svolat Schůzi

Emitent nebo Majitel Dluhopisu nebo Majitelé Dluhopisů mohou svolat Schůzi, je-li to třeba k rozhodnutí o společných zájmech Majitelů Dluhopisů, a to v souladu s Emisními podmínkami a tímto Doplnkem Emisních podmínek. Náklady na organizaci a svolání Schůze hradí svolavatel. Svolavatel, pokud jím je Majitel Dluhopisů nebo Majitelé Dluhopisů, je povinen nejpozději v den uveřejnění oznámení o konání Schůze (viz článek 12.1.3 Emisních podmínek) (i) doručit Administrátorovi (resp. Emitentovi, jedná-li se o Schůzi svolávanou Majitelem Dluhopisů/ Majiteli Dluhopisů) žádost o obstarání dokladu o počtu všech Dluhopisů v emisi, jichž se Schůze týká, oprávnujících k účasti na jím, resp. jimi, svolávané Schůzi, tj. výpis z příslušné evidence Emise dluhopisů, a (ii) tam, kde to je relevantní, uhradit Administrátorovi zálohu na náklady související s jeho službami ve vztahu ke Schůzi. Řádné a včasné doručení žádosti dle výše uvedeného bodu (i) a úhrada zálohy na náklady dle bodu (ii) výše jsou předpokladem pro platné svolání Schůze. Majitelé Dluhopisů jsou oprávněni svolat Schůzi, která bude mít jako bod svého jednání cokoliv podle článku 12.1.2 těchto Emisních podmínek, pouze za předpokladu, že den konání Schůze bude předcházet Stanovenému dni; v opačném případě nebude žádný Majitel Dluhopisů oprávněn na takové Schůzi hlasovat a nebude mu moci být v soudním či rozhodčím řízení přiznáno žádné právo, které by jinak měl, konala-li by se Schůze před Stanoveným dnem. Jakmile ve vztahu k určitému bodu programu jednání jakékoliv Schůze Majitelé Dluhopisů na Schůzi učinili rozhodnutí či zaujali stanovisko (dále také jen "**První Schůze**"), nejsou již žádní Majitelé Dluhopisů oprávněni svolat další Schůzi, která by rozhodovala nebo zaujímala stanovisko k takovým bodům programu jednání První Schůze, ani na takové Schůzi o takových bodech hlasovat. Postup Majitelů Dluhopisů v rozporu s ustanovením předchozí věty bude mít za následek mj. to, že žádnému Majiteli Dluhopisů nebude moci být v soudním či rozhodčím řízení přiznáno žádné právo, které by jinak měl, konala-li by se Schůze před konáním První Schůze. Svolává-li Schůzi Majitel Dluhopisu nebo Majitelé Dluhopisů, je Emitent povinen poskytnout k tomu veškerou nutnou součinnost.

#### 12.1.2 Schůze svolávaná Emitentem

Emitent je povinen neprodleně svolat Schůzi v případech stanovených aktuálně platnými obecně závaznými právními předpisy, přičemž k datu vyhotovení tohoto Doplnku dluhopisového programu jimi jsou případy:

- (a) návrhu změn Emisních podmínek nebo změn Doplnku dluhopisového programu, s výjimkou změn v údajích podle ustanovení § 12 odst. 6 Zákona o dluhopisech,
- (b) návrhu na přeměnu Emitenta,
- (c) návrhu na uzavření ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku bez ohledu na to, kterou smluvní stranou Emitent je,



- (d) návrhu na uzavření smlouvy o prodeji podniku nebo jeho části, smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části bez ohledu na to, kterou smluvní stranou Emitent je, za předpokladu, že může být ohroženo řádné a včasné splacení pohledávek z Dluhopisů,
- (e) je-li Emitent v prodlení s uspokojením práv spojených s Dluhopisy déle než 7 dní ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno,
- (f) návrhu o podání žádosti o vyřazení Dluhopisů z obchodování na oficiálním trhu, nebo
- (g) jiných změn, které mohou významně zhoršit schopnost Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů.

### **12.1.3 Oznámení o svolání Schůze**

Oznámení o svolání Schůze je svolavatel povinen uveřejnit v alespoň ve 2 (dvou) denících celostátního rozsahu v České republice a to ve lhůtě nejpozději 15 (patnáct) kalendářních dnů přede dnem konání Schůze. Je-li svolavatelem Majitel Dluhopisů nebo Majitelé Dluhopisů, jsou povinni oznámení o svolání Schůze ve stejné lhůtě doručit Emitentovi na adresu Určené provozovny Administrátora. Oznámení o svolání Schůze musí obsahovat alespoň (i) obchodní firmu, IČ a sídlo Emitenta, (ii) označení Dluhopisů, jichž se jednání schůze má týkat, minimálně v rozsahu název Dluhopisu, Datum emise a ISIN, (iii) místo, datum a hodinu jednání Schůze, přičemž místem konání Schůze může být pouze místo v Praze, datum konání Schůze musí připadat na den, který je Pracovním dnem a hodina konání Schůze nesmí být dříve než v 16:00 hod. a (iv) program jednání Schůze, včetně úplných návrhů usnesení k jednotlivým bodům jednání. Schůze je oprávněna rozhodovat pouze o návrzích usnesení uvedených v oznámení o jejím svolání; rozhodování o návrzích usnesení, které nebyly uvedeny na programu Schůze v oznámení o jejím svolání je přípustné pouze, souhlasí-li s projednáním těchto návrhů alespoň  $\frac{3}{4}$  (tři čtvrtiny) hlasů přítomných Majitelů Dluhopisů, kteří jsou oprávněni na této Schůzi hlasovat, jak je stanoveno v článku 12.2 těchto Emisních podmínek a souvisí-li s některým z návrhů usnesení uvedených v oznámení o svolání Schůze.

## **12.2 Osoby oprávněné účastnit se Schůze a hlasovat na ní**

### **12.2.1 Zaknihované Dluhopisy**

Není-li v Doplnku Emisních podmínek stanoveno jinak, je Schůze oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze ten Majitel Dluhopisů dané emise v zaknihované podobě, který byl evidován jako Majitel Dluhopisů v evidenci Střediska ve 24:00 hod. dne bezprostředně předcházejícího dni konání příslušné Schůze (což je 00:00 hod. dne konání Schůze a taková osoba bude pro účely konání Schůze považována za Majitele Dluhopisů ke dni konání Schůze), případně ta osoba, která prokáže potvrzením od osoby, na jejímž účtu byl příslušný počet Dluhopisů evidován v evidenci Střediska ve 24:00 hod. dne bezprostředně předcházejícího dni konání Schůze, že je Majitelem Dluhopisů a tyto jsou evidovány na účtu prve uvedené osoby z důvodu jejich správy takovou osobou. Potvrzení dle předešlé věty musí být o obsahu a ve formě uspokojivé pro Administrátora. K převodům Dluhopisů uskutečněným v průběhu dne konání Schůze se nepřihlíží.

### **12.2.2 Listinné Dluhopisy**

Není-li v Doplnku Emisních podmínek stanoveno jinak, je Schůze oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze Majitel Dluhopisů dané emise v listinné podobě, který v případě listinných Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopise, byl evidován u Administrátora jako osoba podílející se na Sběrném dluhopisu určitým počtem kusů Dluhopisů k 00:00 hod. dne konání Schůze (tedy osoba podílející se na Sběrném dluhopisu určitým počtem kusů Dluhopisů na konci účetního dne bezprostředně předcházejícímu dni konání Schůze), případně ta osoba, která prokáže potvrzením od osoby, na jejímž účtu byl příslušný počet Dluhopisů evidován v evidenci Administrátora k 00:00 hod. dne konání Schůze, že je Majitelem Dluhopisů a tyto jsou evidovány na účtu prve uvedené osoby z důvodu jejich správy takovou osobou. Potvrzení dle předešlé věty musí být v obsahu a ve formě uspokojivé pro Administrátora. Po vydání konkrétních kusů Dluhopisů v listinné podobě je oprávněn se Schůze účastnit a hlasovat na ní pouze Majitel Dluhopisu v listinné podobě, který (i) v případě listinných Dluhopisů znějících na jméno je uveden v Seznamu Majitelů Dluhopisů v 00:00 hod. dne konání Schůze a předloží před jednáním Schůze příslušný Dluhopis nebo Dluhopisy, a (ii) v případě listinných Dluhopisů znějících na doručitele, který před jednáním Schůze předloží příslušný Dluhopis nebo Dluhopisy. K převodům Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu a převodům Dluhopisů na jméno uskutečněným v průběhu dne konání Schůze se nepřihlíží.

### **12.2.3 Hlasovací právo**

Každý Majitel Dluhopisů, který je oprávněn k účasti na Schůzi, má takový počet hlasů z celkového počtu hlasů, který odpovídá poměru mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisů, které má takový Majitel Dluhopisů ve svém majetku, a celkovou jmenovitou hodnotou emise Dluhopisů. S Dluhopisy v majetku Emitenta, které nebyly Emitentem předčasně splaceny ve smyslu článku 6.5 těchto Emisních podmínek, není spojeno hlasovací právo a nezapočítávají se pro účely usnášeníschopnosti Schůze.

### **12.2.4 Účast dalších osob na Schůzi**

Emitent je povinen účastnit se Schůze, a to buď osobně nebo prostřednictvím zmocněnce. Majitelé Kupónů (jsou-li vydávány) jsou oprávněni účastnit se Schůze bez hlasovacího práva. Dále jsou oprávněni účastnit se Schůze zástupci Administrátora, Společný zástupce (není-li jinak osobou oprávněnou k účasti na Schůzi) a hosté přizvaní Emitentem a/nebo Administrátorem.

## **12.3 Průběh Schůze; rozhodování Schůze**

### **12.3.1 Usnášeníschopnost**

Pokud není v Doplnku Emisních podmínek stanoveno jinak, je Schůze usnášeníschopná, pokud se jí účastní Majitel Dluhopisů nebo Majitelé Dluhopisů dané emise oprávněných v souladu s článkem 12.2 těchto Emisních podmínek hlasovat, jejichž jmenovitá hodnota představuje více než 30% celkové jmenovité hodnoty vydaných a dosud nesplacených Dluhopisů dané emise. Před zahájením Schůze poskytne Emitent, sám nebo prostřednictvím Administrátora, informaci o počtu všech Dluhopisů, jejichž Majitelé Dluhopisů jsou v souladu s těmito Emisními podmínkami nebo příslušným Doplnkem Emisních podmínek oprávněni se Schůze účastnit a hlasovat na ní.

### **12.3.2 Předseda Schůze**

Schůzi svolané Emitentem předsedá předseda jmenovaný Emitentem. Schůzi svolané Majitelem Dluhopisu nebo Majiteli Dluhopisů předsedá předseda zvolený prostou většinou přítomných Majitelů Dluhopisů, s nimiž je spojeno právo na příslušné Schůzi hlasovat, přičemž do zvolení předsedy předsedá Schůzi osoba určená svolavatelem a volba předsedy musí být prvním bodem programu Schůze, kterou nesvolává Emitent.

### **12.3.3 Společný zástupce**

Schůze může usnesením zvolit fyzickou nebo právnickou osobu za společného zástupce a pověřit jej činnostmi podle ustanovení § 24 odst. 1 Zákona o dluhopisech.

### **12.3.4 Rozhodování Schůze**

Schůze o předložených otázkách rozhoduje formou usnesení. Usnesení, jímž se (i) schvaluje návrh podle článku 12.1.2 (a) těchto Emisních podmínek nebo (ii) ustavuje či odvolává Společný zástupce, je zapotřebí souhlas alespoň  $\frac{3}{4}$  (tři čtvrtin) hlasů přítomných Majitelů dluhopisů. Ostatní usnesení jsou přijata, jestliže pro ně hlasovala prostá většina hlasů přítomných Majitelů Dluhopisů, s nimiž je dle článku 12.2 Emisních podmínek spojeno hlasovací právo.

### **12.3.5 Odročení Schůze**

Pokud během jedné hodiny od stanoveného začátku Schůze není tato Schůze usnášeníschopná, pak (i) v případě, že byla svolána na žádost Majitele Dluhopisu nebo Majitelů Dluhopisů, bude taková Schůze bez dalšího rozpuštěna a (ii) v případě, že byla svolána Emitentem, bude taková Schůze odročena na dobu a místo, které určí předseda této Schůze. O konání náhradní Schůze platí obdobně ustanovení o konání řádné Schůze.

## 12.4 Některá další práva Majitelů Dluhopisů

### 12.4.1 Důsledek hlasování proti některým usnesením Schůze

Jestliže Schůze souhlasila se změnami zásadní povahy (jak je tento pojem definován Zákonem o dluhopisech), pak osoba, která byla jako Majitel Dluhopisů oprávněna k účasti a hlasování na Schůzi dle článku 12.2 těchto Emisních podmínek a podle zápisu z této Schůze hlasovala na Schůzi proti návrhu usnesení Schůze nebo se příslušné Schůze nezúčastnila (dále také jen "**Žadatel**"), může do 30 (třiceti) dnů od konání příslušné Schůze požadovat vyplacení jmenovité hodnoty Dluhopisů, jichž byla majitelem k (i) 24:00 hod. Pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání Schůze, respektive k 00:00 hod. dne konání Schůze, jedná-li se o zaknihované Dluhopisy nebo o listinné Dluhopisy na jméno nebo Dluhopisy, které jsou zastoupeny Sběrným dluhopisem nebo (ii) okamžiku zahájení příslušné Schůze, jedná-li se o listinné Dluhopisy na doručitele, a které od takového okamžiku nezcizí, jakož i poměrného úrokového výnosu k takovým Dluhopisům narostlého v souladu s těmito Emisními podmínkami (pokud je relevantní). Toto právo musí být Žadatelem uplatněno do 30 (třiceti) dnů ode dne uveřejnění usnesení Schůze podle článku 12.5 těchto Emisních podmínek písemným oznámením (dále také jen "**Žádost**") určeným Emitentovi a doručeným Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora, jinak zaniká. Výše uvedené částky stávají splatné 30 (třicet) dnů po dni kdy byla Žádost doručena Administrátorovi (dále také jen "**Den předčasné splatnosti dluhopisů**").

V Žádosti je nutno uvést počet kusů Dluhopisů, o jejichž splacení je v souladu s tímto článkem žádáno. Žádost musí být písemná, podepsaná osobami oprávněnými za Žadatele jednat, přičemž jejich podpisy musí být úředně ověřeny. Žadatel musí ve stejné lhůtě doručit Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora i veškeré dokumenty požadované pro provedení výplaty podle článku 7. těchto Emisních podmínek.

Pokud Schůze projednávala některou ze změn zásadní povahy (jak je tento pojem definován Zákonem o dluhopisech), musí být o účasti na Schůzi a o rozhodnutí Schůze pořízen notářský zápis. Pokud Schůze s některou z těchto změn souhlasila, uvedou se v notářském zápisu jména těch Majitelů Dluhopisů, kteří se změnou souhlasili, a počty kusů Dluhopisů, které každý z těchto Majitelů Dluhopisů má ke dni rozhodnému pro účast na Schůzi podle článku 12.2 těchto Emisních podmínek ve svém vlastnictví.

### 12.4.2 Usnesení o předčasné splatnosti Dluhopisů

Nesouhlasí-li Schůze se změnami zásadní povahy uvedenými v článku 12.1.2 písm. (b) až (g) těchto Emisních podmínek, pak může Schůze současně rozhodnout o tom, že pokud bude Emitent postupovat v rozporu s jejím usnesením, je Emitent povinen předčasně splatit těm Majitelům Dluhopisů, kteří o to požádají jmenovitou hodnotu Dluhopisů a poměrnou část výnosu z Dluhopisů (pokud je relevantní). Emitent je povinen v takovém případě splatit Žadateli příslušnou částku způsobem a na místě, které pro splacení Dluhopisu stanoví emisní podmínky Dluhopisů, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení Žádosti (dále také jen "**Den předčasné splatnosti dluhopisů**"). Pro účely určení příjemce plateb podle tohoto článku se za Majitele Dluhopisů, kteří mají ve svém majetku Dluhopisy ke dni konání Schůze, považují osoby, které byly oprávněny k účasti a hlasování na Schůzi dle článku 12.2 těchto Emisních podmínek.

V Žádosti je nutno uvést počet kusů Dluhopisů, jichž se Žádost týká. Žádost musí být písemná, podepsaná osobami, oprávněnými jménem Žadatele jednat, přičemž jejich podpisy musí být úředně ověřeny. Žadatel musí ve stejné lhůtě doručit do Určené provozovny Administrátora i veškeré dokumenty požadované pro provedení výplaty podle článku 7. těchto Emisních podmínek.

### 12.4.3 Vrácení Dluhopisů a Kupónů

Pokud k Dluhopisům dané emise byly vydány Kupóny, musí spolu s každým Dluhopisem být vráceny i všechny k němu náležející Kupóny, které ještě nejsou splatné, jinak se Hodnota nevráceného kupónu odečte od částky splatné takovému Majiteli Dluhopisu a bude vyplacena takovému Majiteli Kupónu, avšak pouze proti odevzdání příslušného Kupónu. Všechny Kupóny náležející k Dluhopisu, jehož se předčasná splatnost podle článku 12.4.1 nebo 12.4.2 těchto Emisních podmínek týká, a které nejsou spolu s Dluhopisem vráceny, se stávají splatnými ke stejnému dni jako příslušný Dluhopis, a to v Hodnotě nevráceného kupónu.

## 12.5 Zápis z jednání

O jednání Schůze pořizuje svolavatel, sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne konání Schůze zápis, ve kterém uvede závěry Schůze, zejména usnesení, která taková Schůze přijala. Pokud je svolavatelem Schůze Majitel Dluhopisů nebo Majitelé Dluhopisů, pak musí být zápis ze Schůze doručen nejpozději ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne konání Schůze rovněž Emitentovi na adresu Určené provozovny Administrátora. Emitent je povinen do 30 (třiceti) dnů ode dne konání Schůze uveřejnit všechna rozhodnutí Schůze, a to způsobem, kterým uveřejnil Doplněk dluhopisového programu. Zápis ze Schůze je Emitent povinen uschovat do doby promlčení práv z Dluhopisů. Zápis ze Schůze je k dispozici k nahlédnutí Majitelům Dluhopisů v běžné pracovní době v Určené provozovně Administrátora. Ustanovení článku 12.4.1 těchto Emisních podmínek o povinnosti vyhotovení notářských zápisů tím není dotčeno.

## 12.6 Společná schůze

K projednání návrhů dle článku 12.1.2 písm. (b) až (g) je Emitent povinen svolat společnou schůzi majitelů dluhopisů všech emisí dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu. Navrhuje-li Emitent současně požádat o vyřazení z obchodování na oficiálním trhu dvou nebo více emisí dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu, je povinen svolat společnou schůzi majitelů dluhopisů takových emisí. Na společnou schůzi se použijí obdobně ustanovení o Schůzi s tím, že usnášeníschopnost, počet hlasů osob oprávněných k účasti na Schůzi a přijetí usnesení takové Schůze se posuzuje odděleně podle jednotlivých předmětných emisí dluhopisů jako v případě samostatné Schůze každé takové emise. V notářském zápisu ze společné schůze, která přijala usnesení o návrhu dle článku 12.1.2 písm. (b) až (g), musí být počty kusů dluhopisů u každé osoby oprávněné k účasti na schůzi rozlišeny podle jednotlivých emisí dluhopisů.

## **B. PROSPEKT DLUHOPISŮ**

Prospekt (viz definice výše) byl vyhotoven dne 10.9.2002 a následně uveřejněn v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Emitent z titulu emitenta cenného papíru obchodovaného na jednom z regulovaných trhů cenných papírů řádně plní veškeré informační povinnosti dané Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu a příslušnými burzovními předpisy Burzy cenných papírů Praha, a.s. V období od data vyhotovení Prospektu do data tohoto Emisního dodatku nedošlo k žádným podstatným změnám v údajích a informacích uvedených v Prospektu, které jsou způsobilé ovlivnit přesné a správné posouzení kvality Dluhopisů a Emitenta vyjma těch, které jsou uvedeny níže v části B. tohoto Emisního dodatku.

### **DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ**

*Tento Prospekt dluhopisů je užším prospektem Dluhopisů vydávaných v rámci Dluhopisového programu pouze ve smyslu zákona České republiky č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu a je na základě povolení Komise pro cenné papíry České republiky zúžen o informace uvedené v prospektu dluhopisového programu. Žádný státní orgán, s výjimkou Komise pro cenné papíry České republiky, ani jiná osoba tento Prospekt dluhopisů neschválily. Jakékoli prohlášení opačného smyslu je nepravdivé.*

*Nabídka Dluhopisů se provádí na základě tohoto Prospektu dluhopisů, Prospektu a informací uvedených v Doplnku dluhopisového programu připraveného v souvislosti s Dluhopisy, resp. uveřejněných Emitentem v rámci plnění jeho informační povinnosti. Jakékoli rozhodnutí o upsání Dluhopisů musí být založeno výhradně na informacích obsažených v těchto dokumentech jako celku a na podmínkách nabídky, včetně samostatného vyhodnocení rizikovosti investice do Dluhopisů každým z potenciálních nabyvatelů. V případě rozporu mezi informacemi uváděnými v Prospektu programu, tomto Prospektu dluhopisů, Doplnku dluhopisového programu připraveného v souvislosti s Dluhopisy, resp. informacích uveřejňovaných Emitentem v rámci plnění informační povinnosti, platí vždy naposled uveřejněný údaj.*

*Emitent neschválil jakékoli jiné prohlášení nebo informace o Emitentovi, Dluhopisovém programu nebo Dluhopisech, než jaké jsou obsaženy v tomto Prospektu dluhopisů a Doplnku dluhopisového programu připraveného v souvislosti s Dluhopisy. Na žádné takové jiné prohlášení nebo informace se nelze spolehnout jako na prohlášení nebo informace schválené Emitentem. Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré informace v tomto Prospektu dluhopisů uvedeny k datu vydání tohoto Prospektu dluhopisů. Předání tohoto Prospektu dluhopisů kdykoli po datu jeho vydání neznamená, že informace v něm uvedené jsou správné ke kterémukoli okamžiku po datu jeho vydání. Tyto informace mohou být navíc dále měněny či doplňovány prostřednictvím informací uveřejňovaných Emitentem v rámci plnění jeho informační povinnosti.*

*Za závazky Emitenta včetně závazků vyplývajících z Dluhopisů neručí Česká republika ani kterákoli její instituce, ministerstvo nebo její politická součást (orgán státní správy či samosprávy), ani je jiným způsobem nezajišťuje.*

*Rozšiřování tohoto Prospektu dluhopisů a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Pokud není v Doplnku dluhopisového programu připraveného v souvislosti s Dluhopisy výslovně stanoveno jinak, nebudou Dluhopisy kótovány, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou Komise pro cenné papíry České republiky a obdobně nebude umožněna ani jejich nabídka s výjimkou České republiky. Dluhopisy takto zejména nebudou registrovány v souladu se zákonem o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 a nesmějí být nabízeny, prodávány nebo předávány na území Spojených států amerických nebo osobám, které jsou residenty Spojených států amerických jinak než na základě výjimky z registrační povinnosti podle tohoto zákona nebo v rámci obchodu, který takové registrační povinnosti nepodléhá. Osoby, do jejichž držení se tento Prospekt dluhopisů dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držby a rozšiřování jakýchkoli materiálů vztahujících se k Dluhopisům.*

*Nabyvatelům Dluhopisů, zejména zahraničním, se doporučuje konzultovat se svými právními a jinými poradci ustanovení příslušných právních předpisů, zejména devizových a daňových předpisů České republiky, zemí, jejichž jsou residenty, a jiných příslušných států a dále všechny příslušné mezinárodní dohody a jejich dopad na konkrétní investiční rozhodnutí.*

*Vlastníci Dluhopisů, včetně všech případných zahraničních investorů, se vyzývají, aby se soustavně informovali o všech zákonech a ostatních právních předpisech upravujících držení Dluhopisů, a rovněž prodej Dluhopisů do zahraničí nebo nákup Dluhopisů ze zahraničí, jakožto i jakékoliv jiné transakce s Dluhopisy a aby tyto zákony a právní předpisy dodržovali.*

*Emitent bude v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy a předpisy jednotlivých regulovaných trhů cenných papírů, na kterých budou Dluhopisy přijaty k obchodování (bude-li relevantní), uveřejňovat zprávy o výsledcích svého hospodaření a své finanční situaci a plnit informační povinnost.*

*Česká národní banka (dále jen „ČNB“) vydala, na základě zmocnění uvedeného v zákoně o dluhopisech, opatření č. 5 z 11. června 2004, kterým se stanoví obsah, způsob vedení a náležitosti evidence krytí hypotečních zástavních listů v oběhu (dále jen „opatření ČNB“). Emitent je povinen uvést svoje poměry do souladu s opatřením ČNB nejpozději do 31. března 2005. Do té doby je Emitent povinen předkládat ČNB výkazy „Přehled krytí pohledávkami z hypotečních úvěrů a emisí HZL“ a „Informace o emisích HZL a struktuře HU“, a to čtvrtletně, vždy do 30 dnů od skončení čtvrtletí.*

*Kopie finančních výkazů a auditorských zpráv Emitenta jsou k dispozici k bezplatnému nahlédnutí v normální pracovní době v sídle Emitenta.*

*Jakékoli předpoklady a výhledy týkající se budoucího vývoje Emitenta, jeho finanční situace, okruhu podnikatelské činnosti nebo postavení na trhu nelze pokládat za prohlášení či závazný slib emitenta týkající se budoucích událostí nebo výsledků, neboť tyto budoucí události nebo výsledky závisí zcela nebo zčásti na okolnostech a událostech, které Emitent nemůže přímo nebo v plném rozsahu ovlivnit. Potenciální zájemci o koupi Dluhopisů by měli provést vlastní analýzu jakýchkoli vývojových trendů nebo výhledů uvedených v tomto Prospektu dluhopisů, případně provést další samostatná šetření, a svá investiční rozhodnutí založit na výsledcích takových samostatných analýz a šetření.*

*Některé výrazy jsou definovány v odstavci „Seznam použitých definic, pojmů a zkratk“.*

*Pokud není dále uvedeno jinak, všechny finanční údaje Emitenta vycházejí z českých účetních standardů. Některé hodnoty uvedené v tomto Prospektu dluhopisů byly upraveny zaokrouhlením. To mimo jiné znamená, že hodnoty uváděné pro tutéž informační položku se proto mohou na různých místech mírně lišit a hodnoty uváděné jako součty některých hodnot nemusí být aritmetickým součtem hodnot, ze kterých vycházejí.*

*Bude-li tento Prospekt dluhopisů přeložen do jiného jazyka, je v případě výkladového rozporu mezi zněním Prospektu dluhopisů v českém jazyce a zněním Prospektu dluhopisů přeloženého do jiného jazyka rozhodující znění Prospektu dluhopisů v českém jazyce.*

## **UPISOVÁNÍ A PRODEJ**

Emitent je v rámci Dluhopisového programu oprávněn vydávat průběžně jednotlivé emise dluhopisů, přičemž celková jmenovitá hodnota všech nesplacených dluhopisů vydaných v rámci tohoto Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 10 000 000 000 Kč. Komise pro cenné papíry schválila (i) Emisní podmínky tohoto Dluhopisového programu, které jsou uvedeny v kapitole „Emisní podmínky programu“ Prospektu, které budou stejné pro všechny emise dluhopisů vydávané v rámci tohoto Dluhopisového programu, a (ii) Prospekt. Tato schválení, společně se schválením emisního dodatku, vypracovaného Emitentem v souvislosti s emisí Dluhopisů jsou jedním z předpokladů veřejné nabídky Dluhopisů v České republice v souladu s právními předpisy platnými v České republice k datu tohoto Emisního dodatku. Tato schválení jsou rovněž, společně se schválením Emisního dodatku, jedním z předpokladů pro přijetí dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu v České republice (kotaci) (bude-li relevantní).

Primárním nabyvatelem Dluhopisů bude Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG. Rozšiřování Emisního dodatku a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Osoby, do jejichž držení se Emisní dodatek dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držby a rozšiřování jakýchkoli materiálů vztahujících se k Dluhopisům.

Veřejná nabídka jakýchkoliv dluhopisů, které nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu podle Zákona o podnikání na kapitálovém trhu může být činěna, v souladu s ustanovením § 34 odst. 3 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, nejdříve v okamžiku uveřejnění užšího prospektu nebo prospektu v souladu se Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu.

Kromě výše uvedeného Emitent žádá upisovatele a nabyvatele Dluhopisů, aby dodržovali ustanovení všech příslušných právních předpisů v každém státě (včetně České republiky), kde budou nakupovat, nabízet, prodávat nebo předávat Dluhopisy nebo kde budou distribuovat, zpřístupňovat či jinak dávat do oběhu Prospekt, Emisní dodatek nebo jiný nabídkový či propagační materiál či informace s Dluhopisy související, a to ve všech případech na vlastní náklady a bez ohledu na to, zda Prospekt, Emisní dodatek nebo jiný nabídkový či propagační materiál či informace s Dluhopisy související budou zachyceny ve vytištěné podobě nebo pouze v elektronické či jiné nehmotné podobě.

V souladu s ustanovením § 34 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu je osoba, která hodlá veřejně nabízet cenné papíry povinna nejpozději v okamžiku veřejné nabídky uveřejnit užší prospekt nebo prospekt cenného papíru. Užší prospekt i prospekt schvaluje Komise pro cenné papíry.

Před schválením a uveřejněním Emisního dodatku, jsou Emitent, upisovatelé jednotlivých Dluhopisů a všechny další osoby, jimž se dostane do dispozice, povinni dodržovat výše uvedené omezení pro veřejnou nabídku a nabízejí-li Dluhopisy, musí tak činit výhradně způsobem, který není veřejnou nabídkou (např. v souladu s ustanovením § 36 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu). V takovém případě by měli informovat osoby, vůči nimž nabídku Dluhopisů činí, o skutečnosti, že Emisní dodatek nebyl dosud schválen Komisí pro cenné papíry či uveřejněn a že taková nabídka není veřejnou nabídkou a je-li nabídka činěna na základě ustanovení § 36 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, informovat takové osoby též o této skutečnosti.

Jakákoliv případná nabídka jakýchkoli Dluhopisů vydávaných v rámci Dluhopisového programu, kterou činí Emitent (včetně distribuce Emisního dodatku vybraným investorům na důvěrné bázi) ještě před schválením Emisního dodatku Komisí pro cenné papíry a jeho zveřejněním, je činěna na základě ustanovení § 36 (zejména odst. 1 písm. e)) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu a není tedy zamýšlena jako veřejná nabídka ve smyslu ustanovení § 34 odst. 1 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu. V souladu s tím Emitent upozorňuje všechny případné investory a jiné osoby, že Dluhopisy, pro něž bude případně činěna jakákoliv nabídka před schválením Emisního dodatku, mohou být nabyty pouze za cenu v hodnotě převyšující částku odpovídající 40 000 EUR na jednoho investora. Emitent nebude vázán jakoukoliv objednávkou případného investora k upsání nebo koupi jakýchkoli takových Dluhopisů, pokud by emisní cena takto poptávaných Dluhopisů činila méně než ekvivalent 40 000 EUR v korunách českých.

U každé osoby, která nabývá Dluhopisy, se bude mít za to, že prohlásila a souhlasí s tím, že (i) tato osoba je srozuměna se všemi příslušnými omezeními týkajícími se nabídky a prodeje Dluhopisů, které se na ni a příslušný způsob nabídky či prodeje vztahují, že (ii) tato osoba dále nenabídne k prodeji a dále neprodá Dluhopisy, aniž by byla dodržena všechna příslušná omezení, která se na takovou osobu a příslušný způsob nabídky a prodeje vztahují a že (iii) předtím, než by Dluhopisy měla dále nabídnout nebo dále prodat, tato osoba bude potenciální kupující informovat o tom, že další nabídky nebo prodej Dluhopisů může podléhat v různých státech zákonným omezením, které je nutno dodržovat.

Emitent upozorňuje potenciální nabyvatele Dluhopisů, že Dluhopisy nejsou a nebudou registrovány v souladu se zákonem o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 v platném znění (dále jen "zákon o cenných papírech USA") ani žádnou komisí pro cenné papíry či jiným regulačním orgánem jakéhokoli státu Spojených států amerických a v důsledku toho nesmějí být nabízeny, prodávány nebo předávány na území Spojených států amerických nebo osobám, které jsou residenty Spojených států amerických (tak, jak jsou tyto pojmy definovány v Nařízení S vydaném k provedení zákona o cenných papírech USA) jinak než na základě výjimky z registrační povinnosti podle zákona o cenných papírech USA nebo v rámci obchodu, který nepodléhá registrační povinnosti podle zákona o cenných papírech USA.

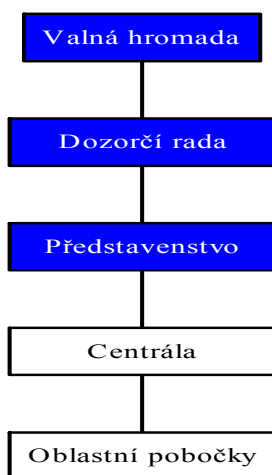
Emitent dále upozorňuje, že Dluhopisy nesmějí být nabízeny ani prodávány ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irsku (dále jen "Velká Británie") prostřednictvím rozšiřování jakéhokoli materiálu či oznámení, s výjimkou nabídky prodeje osobám oprávněným k obchodování s cennými papíry ve Velké Británii na vlastní nebo na cizí účet, nebo za okolností, které neznamenají veřejnou nabídku cenných papírů ve smyslu zákona o společnostech z roku 1985 v platném znění. Veškeré právní úkony týkající se Dluhopisů prováděné ve Velké Británii, z Velké Británie nebo jakkoli jinak související s Velkou Británií pak rovněž musí být prováděny v souladu se zákonem o finančních službách a trzích (FSMA) v platném znění.

## B.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVI

### B.1.1 Organizace správy a řízení

V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**obchodní zákoník**“) a v souladu se stanovami společnosti tvoří orgány České spořitelny představenstvo, dozorčí rada a valná hromada.

Graf č.1: Organizace správy a řízení České spořitelny k 30.6.2004

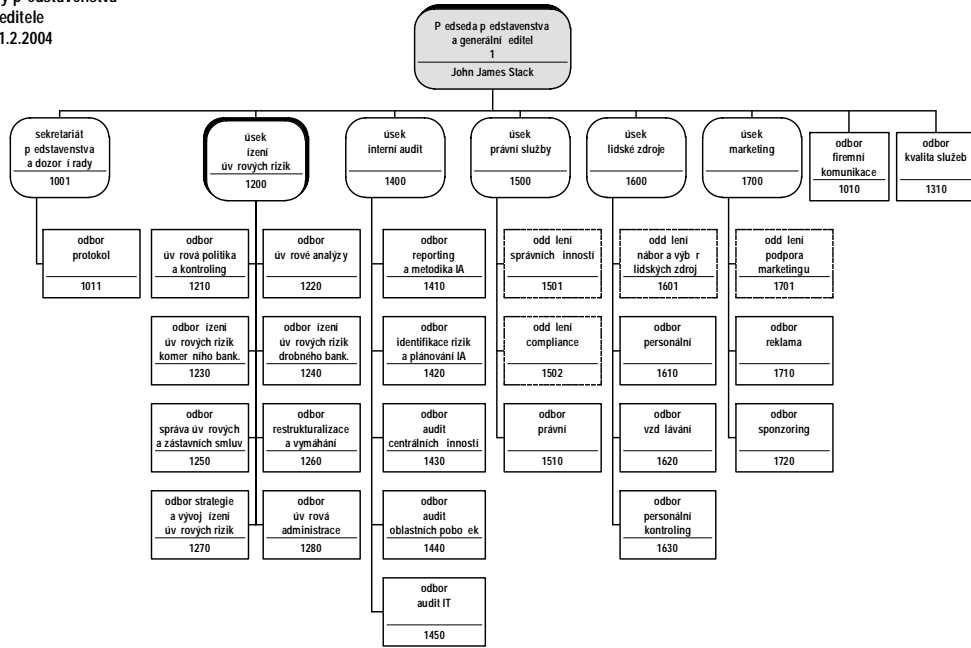


Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

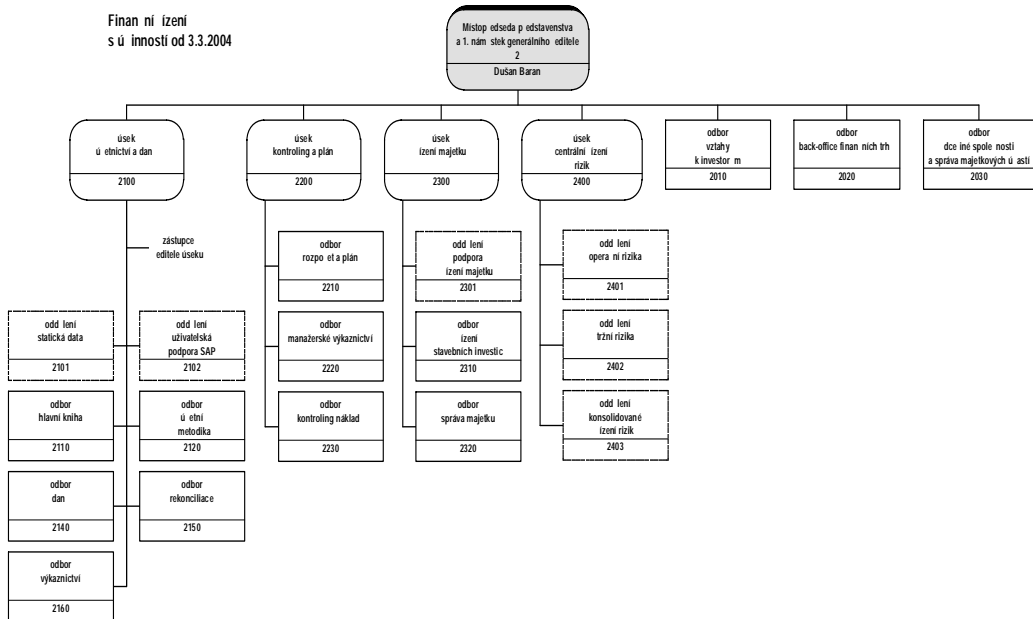
Organizační struktura České spořitelny platná k datu 30.6.2004 v rozdělení podle oblastí kompetencí členů představenstva je uvedena v následujících schématech.



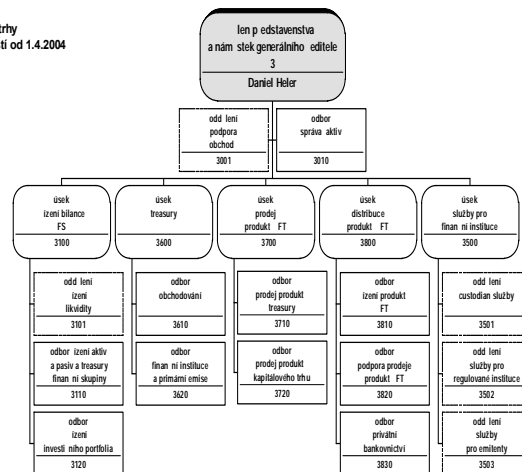
Útvary p edsedy p edstavenstva  
a generálního editele  
s ú inností od 1.2.2004



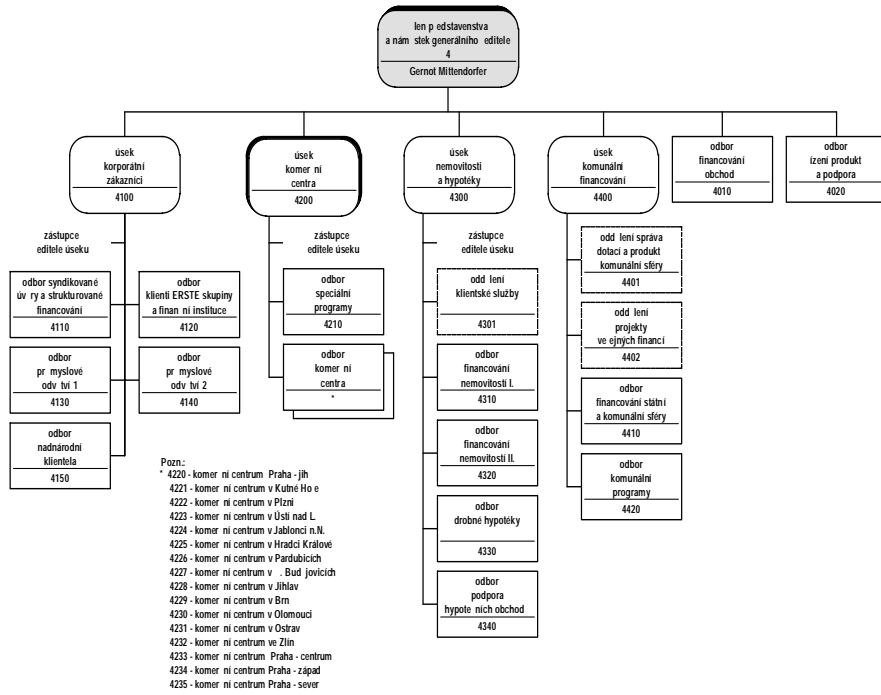
Finan ní ízení  
s ú inností od 3.3.2004



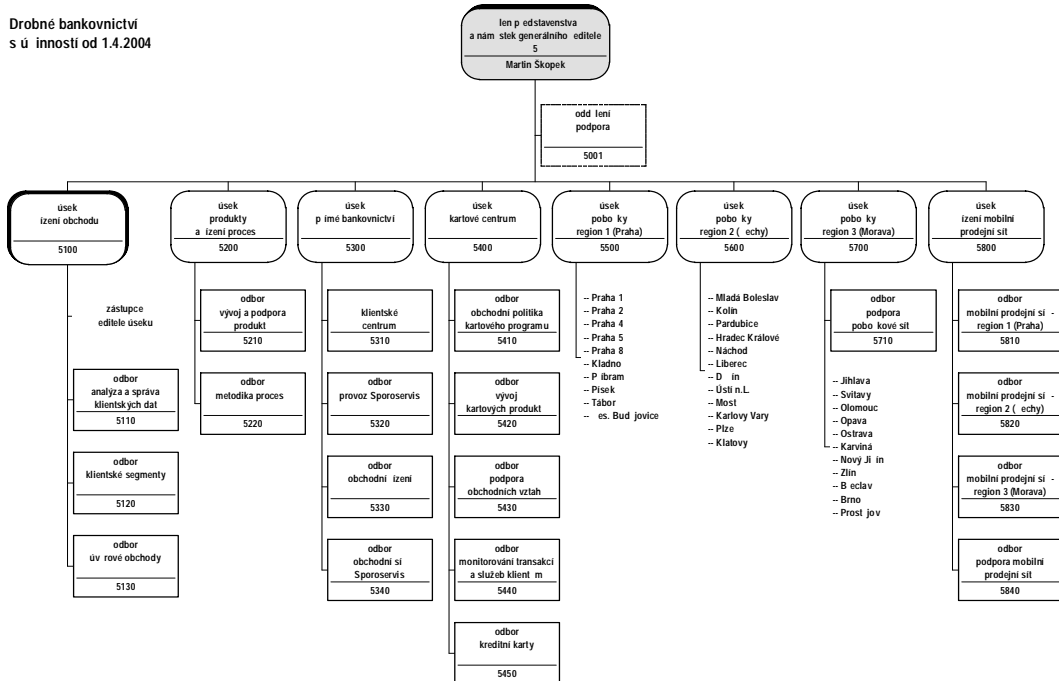
Finan ní trhy  
s ú inností od 1.4.2004



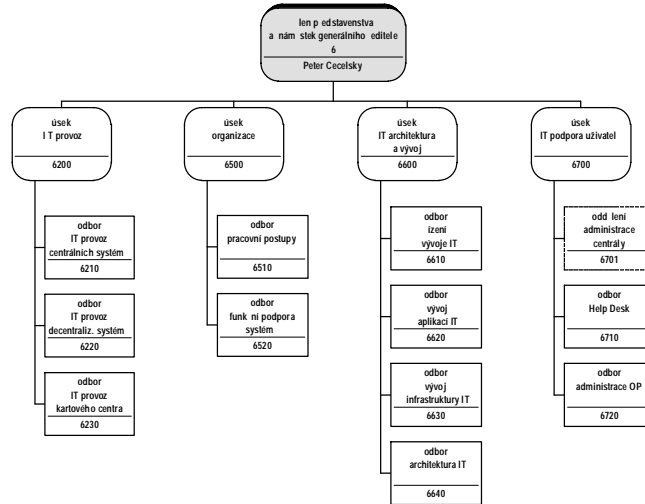
Komerční bankovníctví  
s úřadovnou od 1.3.2004



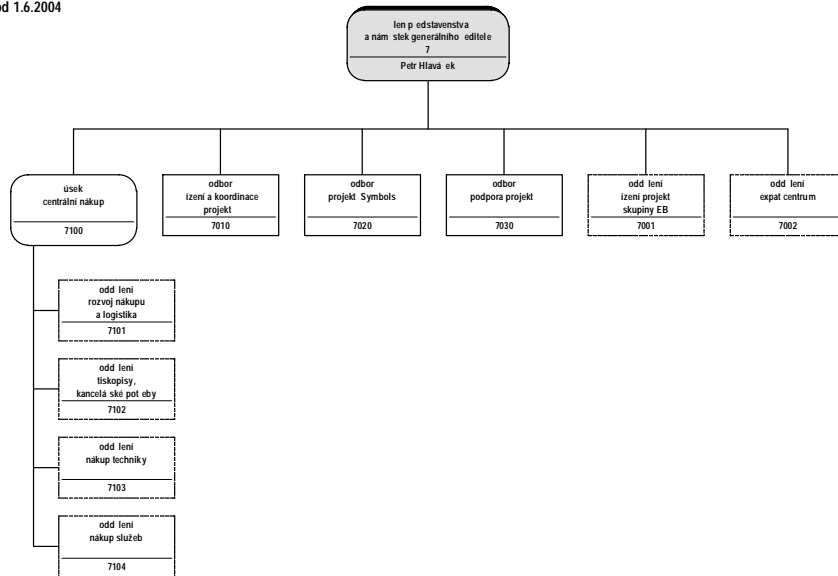
Drobné bankovníctví  
s úřadovnou od 1.4.2004



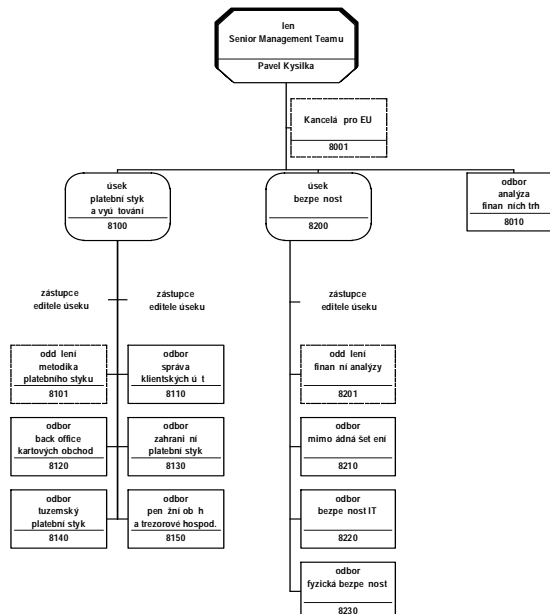
IT a organizace  
s úinností od 1.1.2004



řízení projektů  
s úinností od 1.6.2004



Provoz  
s úinností od 1.6.2004



Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

## B.1.2 Akcionáři Emitenta

Následující tabulka uvádí kompletní přehled akcionářů České spořitelny ke dni 26.5.2004 (den konání poslední řádné valné hromady Emitenta).

Tab. č. 1: Struktura akcionářů Emitenta k 26.5.2004

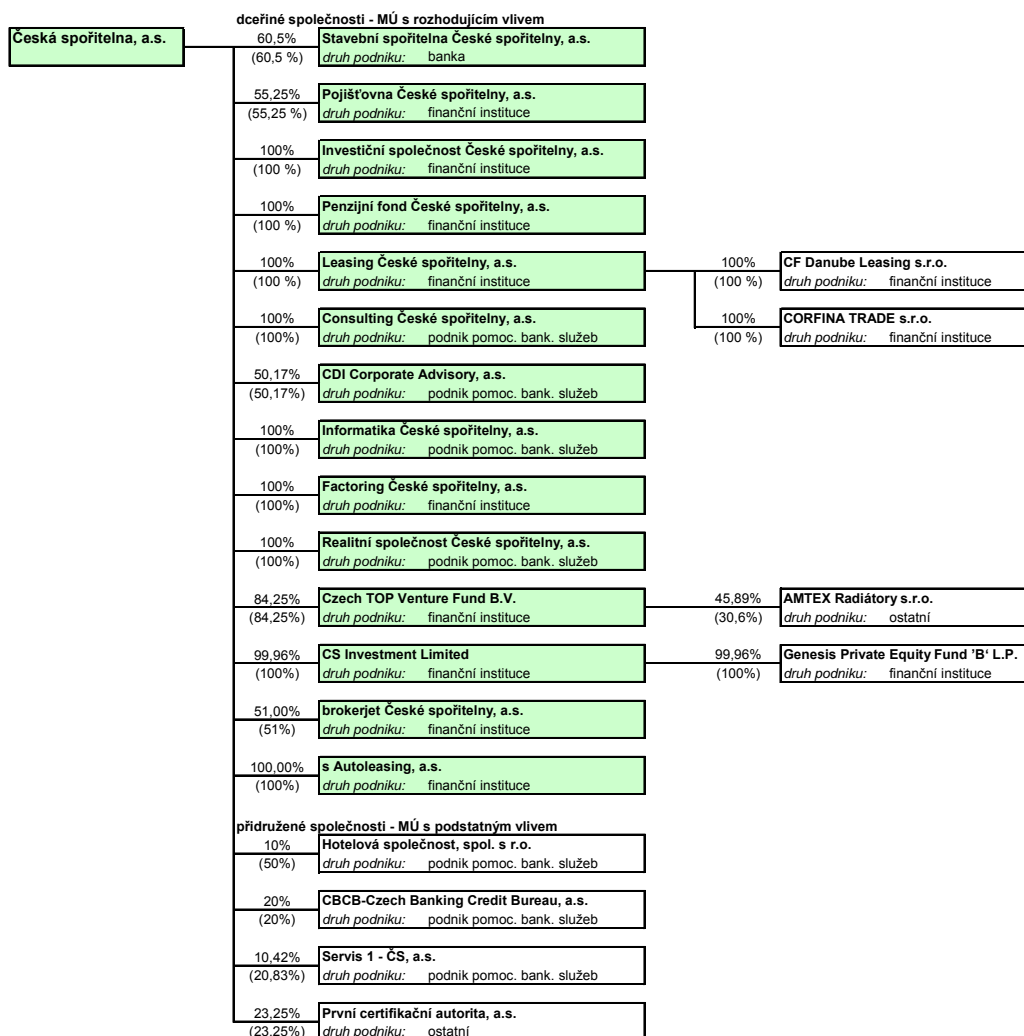
	Podíl v % na základním kapitálu	Podíl v % na hlasovacích právech
Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Graben 21, Wien	92,16	99,50
Ostatní právnické osoby	0,05	0,06
Fyzické osoby	0,42	0,44
Města a obce České republiky (prioritní akcie)	1,57	-
Ostatní právnické osoby (prioritní akcie)	5,80	-

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

## B.1.3 Majetkové účasti Emitenta k 30.6.2004

Níže uvedený graf uvádí přehled právnických osob, v nichž má Emitent přímý nebo nepřímý podíl na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech ve výši 20% a více.

Graf č. 2: Přehled právnických osob, v nichž má Emitent přímý nebo nepřímý podíl ke dni 30.6.2004



Pozn.: Finanční skupinu tvoří barevně označené společnosti xx,x% - podíl na základním kapitálu společnosti, (xx,x%) – podíl na hlasovacích právech (u s.r.o. obchodní podíly)

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**B.1.3.1 Obchodní společnosti s rozhodujícím vlivem****Tab. č. 2: Obchodní společnosti s rozhodujícím vlivem**

Obchodní firma	Sídlo	Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %)
Informatika České spořitelny, a.s.	Bubenská 1477/1 Praha 7	10 000	10 000	100,00
CDI Corporate Advisory, a.s.	Na Perštýně 1/342, Praha 1	6 000	3 010	50,17
Investiční společnost České spořitelny, a.s.	Poláčkova 1976/2, Praha 4	70 000	70 000	100,00
Factoring České spořitelny, a.s.	Pobřežní 46, čp. 249, Praha 8	84 000	84 000	100,00
Leasing České spořitelny, a.s.	Střelničná 8/1680, Praha 8	300 000	300 000	100,00
Penzijní fond České spořitelny, a.s.	Poláčkova 1976/2, Praha 4	100 000	100 000	100,00
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Vinohradská 180/1632, Praha 3	750 000	453 750	60,50
Pojišťovna České spořitelny, a.s.	nám. Republiky 115, Pardubice	1 117 200	617 200	55,25
Consulting České spořitelny, a.s.	Vinohradská 1632/180, Praha 3	1 000	1 000	100,00
Realitní společnost České spořitelny, a.s.	Vinohradská 180/1632, Praha 3	4 000	4 000	100,00
brokerjet České spořitelny, a.s.	Na Perštýně 1/342, Praha 1	160 00	81 600	51,00
Czech TOP Venture Fund B.V. (v EUR)	Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí	18 991 EUR	16 000 EUR	84,25
CS Investment Limited	Coutts House, Le Truchot, St Peter Port, Guernsey, GY1 1WD	2 386 EUR	2 385 EUR	99,96
s Autoleasing, a.s.	Střelničná 8/1680, Praha 8	2 000	2 000	100,00

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**B.1.3.2 Obchodní společnosti s podstatným vlivem****Tab. č.3: Obchodní společnosti s podstatným vlivem**

Obchodní firma	Sídlo	Základní kapitál (v tis. Kč)	Majetková účast Emitenta (v tis. Kč)	Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %)
Hotelová společnost, s.r.o.	Plzeňská 103/215a, Praha 5	200	20	50,00
Servis 1 – ČS, a.s.	Olbrachtova 1929/62, Praha 4	2 880 000	300 000	20,83
CBCB-Czech Banking Credit Bureau, a.s.	Na Příkopě č.p. 1096, č.o. 21, 117 19 Praha 1	1 200	240	20,00
První certifikační autorita, a.s.	Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9, Libeň	20 000	4 650	23 ,25

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**B.1.3.3 Ostatní obchodní společnosti**

Obchodní společnosti, ve kterých má Emitent nepřímý podíl na základním kapitálu uvádí následující tabulka.

**Tab. č. 4: Ostatní obchodní společnosti**

Obchodní firma	Sídlo	Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %)
CF Danube Leasing, s.r.o. (v tis. SKK)	Cintorínská 21, Bratislava	48 000	48 000	100,00
CORFINA TRADE, s.r.o.	Střelnická 8/1680, Praha 8	5 000	5 000	100,00
AMTEX Radiátory s.r.o.	Radlas 5, Brno	13 074	6 000	30,60
Genesis Private Equity Fund, B' L.P. (v EUR)	Alexander House, 13-15 Victoria Road, St Peter Port, Guernsey	1 347 508 EUR	1 346 565 EUR	99,96

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**B.1.3.4 Základní informace o nejvýznamnějších obchodních společnostech s majetkovou účastí Emitenta (konsolidované údaje dle IFRS, pokud není uvedeno jinak)**

<b>Název společnosti:</b>	<b>Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.</b>
<b>Datum vzniku:</b>	22. června 1994
<b>Sídlo:</b>	Praha 3, Vinohradská 180/1632, PSČ: 130 11
<b>IČ:</b>	60197609
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Poskytování finančních služeb v souladu se zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění
<b>Výše upsaného základního kapitálu:</b>	750 000 000 Kč
<b>Splaceno:</b>	100%
<b>Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:</b>	60,50%
<b>Ostatní podíly na základním kapitálu:</b>	34,5% Erste Bank 5% Bausparkasse der oesterreichischen Sparkassen
<b>Základní ekonomické údaje:</b>	Viz souhrnná tabulka níže

**Tab. č. 5: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč	K 31.12.2003
Základní kapitál	750
Bilanční suma	61 604
Pohledávky za klienty (brutto)	10 483
Vklady klientů	59 489
Hospodářský výsledek	209

Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

<b>Název společnosti:</b>	<b>Penzijní fond České spořitelny, a.s.</b>
<b>Datum vzniku:</b>	23. prosince 1994
<b>Sídlo:</b>	Praha 4, Poláčkova 1976/2, PSČ: 14021
<b>IČ:</b>	61672033
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Provádění penzijního připojištění se státním příspěvkem podle zákona č. 42/1994 Sb.
<b>Výše upsaného základního kapitálu:</b>	100 000 000 Kč
<b>Splaceno:</b>	100%
<b>Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:</b>	100,00%
<b>Základní ekonomické údaje:</b>	Viz souhrnná tabulka níže

**Tab. č. 6: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč	K 31.12.2003
Základní kapitál	100
Kapitálové fondy <sup>1</sup>	9 187
Bilanční suma	9 666
Hospodářský výsledek	220

Pozn.: <sup>1</sup> Údaj vyjadřuje objem prostředků na osobních účtech klientů.

Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

**Název společnosti:** Pojišťovna České spořitelny, a.s.  
**Datum vzniku:** 1. října 1992  
**Sídlo:** Pardubice, nám. Republiky 115, PSČ: 530 02  
**IČ:** 47452820  
**Hlavní předmět podnikání:** pojišťovací činnost podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 1 117 200 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 55,25%  
**Ostatní podíly na základním kapitálu:** 44,75% Sparkasse Versicherung  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnná tabulka níže

**Tab. č. 7: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč	K 31.12.2003
Základní kapitál	1 117
Bilanční suma	11 437
Předepsané pojistné	6 938
Hospodářský výsledek	229

*Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.*

**Název společnosti:** Investiční společnost České spořitelny, a.s.  
**Datum vzniku:** 27. prosince 1991  
**Sídlo:** Praha 4, Poláčkova 1976/2, PSČ: 140 21  
**IČ:** 44796188  
**Hlavní předmět podnikání:** Předmětem podnikání společnosti je v rozsahu povolení vydaného Ministerstvem financí ČR hlavně shromažďování peněžních prostředků vydáváním podílových listů, z takto shromážděných peněžních prostředků vytváření podílových fondů a obhospodařování majetku v podílových fondech podle statutů těchto fondů, pokud zákon č. 248/1992 Sb. nestanoví něco jiného.  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 70 000 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 100,00%  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnná tabulka níže

**Tab. č. 8: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč	K 31.12.2003
Základní kapitál	70
Vlastní kapitál	510
Bilanční suma	591
Čistý zisk	104
Objem spravovaného majetku (mld. Kč)	48,3

*Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.*

**Název společnosti:** Leasing České spořitelny, a.s.  
**Datum vzniku:** 1. ledna 1996  
**Sídlo:** Praha 8, Střelnická 8/1680, PSČ: 182 00  
**IČ:** 63999579  
**Hlavní předmět podnikání:** Finanční leasing  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 300 000 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 100,00%  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnná tabulka níže

**Tab. č. 9: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč	K 31.12.2003
Základní kapitál	300
Bilanční suma	6 834
Výše nově uzavřených obchodů	4 229
Hospodářský výsledek	15

Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s..

**Název společnosti:** Consulting České spořitelny, a.s.  
**Datum vzniku:** 8. června 1995  
**Sídlo:** Praha 3, Vinohradská 180, PSČ 130 00  
**IČ:** 63079798  
**Hlavní předmět podnikání:** Činnost účetních poradců a činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 1 000 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 100,00%  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnná tabulka níže

**Tab. č. 10: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč (dle CAS)	K 31.12.2003
Základní kapitál	1
Bilanční suma	20
Čistý zisk	1

Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

**Název společnosti:** CDI Corporate Advisory, a.s.  
**Datum vzniku:** 25. dubna 1996  
**Sídlo:** Praha 1, Na Perštýně 1/342, PSČ: 110 00  
**IČ:** 61058769  
**Hlavní předmět podnikání:** Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 6 000 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 50,20%  
**Ostatní podíly na základním kapitálu:** Slovenská sporitelňa a.s.  
 CDI Erste Central Europe Holding  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnná tabulka níže

**Tab. č. 11: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč (dle CAS)	K 31.12.2003
Základní kapitál	6
Vlastní kapitál	61
Čistý zisk	47

Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

**Název společnosti:** Factoring České spořitelny, a.s.  
**Datum vzniku:** 4. prosince 1997  
**Sídlo:** Praha 8, Pobřežní 46, čp. 249, PSČ: 186 00  
**IČ:** 25629352  
**Hlavní předmět podnikání:** Provádění factoringu a forfaitingu  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 84 000 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 100,00%  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnná tabulka níže



**Tab. č. 12: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč	K 31.12.2003
Základní kapitál	84
Vlastní kapitál	93
Bilanční suma	3 861
Výše kontraktace	15 757
Čistý zisk	15

Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

<b>Název společnosti:</b>	<b>Informatika České spořitelny, a.s.</b>
<b>Datum vzniku:</b>	11. prosince 1997
<b>Sídlo:</b>	Praha 7, Bubenská 1477/1, PSČ: 170 00
<b>IČ:</b>	25631519
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Poskytování technického servisu a administrace informačních technologií a nákup zboží za účelem prodeje v oblasti IT pro Českou spořitelnu a ostatní členy finanční skupiny
<b>Výše upsaného základního kapitálu:</b>	10 000 000 Kč
<b>Splaceno:</b>	100%
<b>Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:</b>	100,00%
<b>Základní ekonomické údaje:</b>	Viz souhrnná tabulka níže

**Tab. č. 13: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč	K 31.12.2003
Základní kapitál	10
Bilanční suma	93
Čistý zisk	(3)
Tržby	390

Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

<b>Název společnosti:</b>	<b>Realitní společnost České spořitelny, a.s.</b>
<b>Datum vzniku:</b>	23. prosince 2002
<b>Sídlo:</b>	Praha 3, Vinohradská 180/1632, PSČ: 130 11
<b>IČ:</b>	26747294
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Realitní činnost – zprostředkování prodeje a pronájem rezidenčních a komerčních nemovitostí a poskytování souvisejících poradenských služeb
<b>Výše upsaného základního kapitálu:</b>	4 000 000 Kč
<b>Splaceno:</b>	100%
<b>Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:</b>	100,00%
<b>Základní ekonomické údaje:</b>	Viz souhrnná tabulka níže

**Tab. č. 14: Základní ekonomické údaje**

mil. Kč (dle CAS)	K 31.12.2003
Základní kapitál	4
Bilanční suma	20
Výnosy z realitní činnosti	18
Čistý zisk	(1)

Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

#### B.1.4 Plánované a potenciální akvizice Emitenta

V souladu se strategickým rozvojem finanční skupiny České spořitelny Emitent v roce 2004 připravuje akvizici v oblasti nemovitostního financování (nemovitostní fondy).

## B.2 ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU EMITENTA

### B.2.1 Základní kapitál a vlastní kapitál Emitenta

Česká spořitelna nevydala k datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku žádné prioritní ani zaměstnanecké akcie, ani dluhopisy, se kterými je spojeno právo požadovat v době v nich určené vydání akcií nebo předkupní právo na akcie ve jmenovité hodnotě v nich určené.

### B.2.2 Popis spřízněných osob

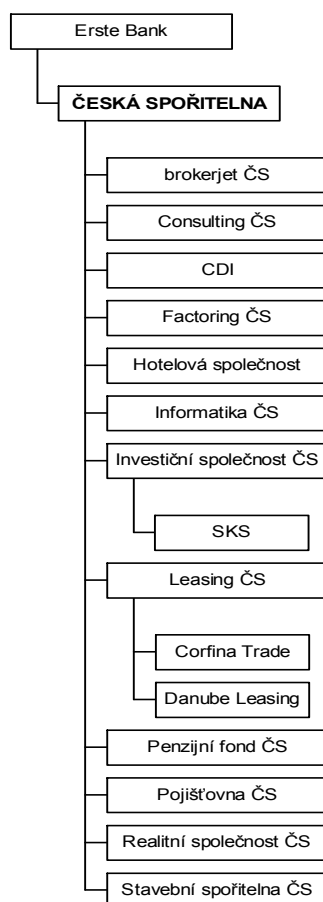
Spřízněnými osobami se rozumí propojené osoby nebo osoby se zvláštním vztahem k bance (České spořitelně). Propojenými osobami jsou podle § 66a obchodního zákoníku ovládací a ovládané osoby a ostatní osoby ovládané stejnou ovládací osobou, přičemž ovládací osobou se rozumí osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku jiné osoby (ovládaná osoba).

Osobami se zvláštním vztahem k bance se ve smyslu § 19 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, rozumí členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí zaměstnanci banky, právnické osoby mající kontrolu nad bankou (včetně osob s kvalifikovanou účastí na těchto osobách a členů vedení těchto osob), osoby blízké členům statutárních a dozorčích orgánů, vedoucím zaměstnancům banky a osobám majícím kontrolu nad bankou, právnické osoby, ve kterých některá z výše uvedených osob má kvalifikovanou účast, osoby s kvalifikovanou účastí na bance a jakákoliv právnická osoba pod jejich kontrolou, členové bankovní rady ČNB a právnické osoby, nad kterými má banka kontrolu.

V souladu s tímto vymezením jsou spřízněnými osobami České spořitelny především členové jejího představenstva a dozorčí rady, Erste Bank, dceřiné a přidružené společnosti Erste Bank, dceřiné a přidružené společnosti Erste Bank a dceřiné a přidružené společnosti České spořitelny.

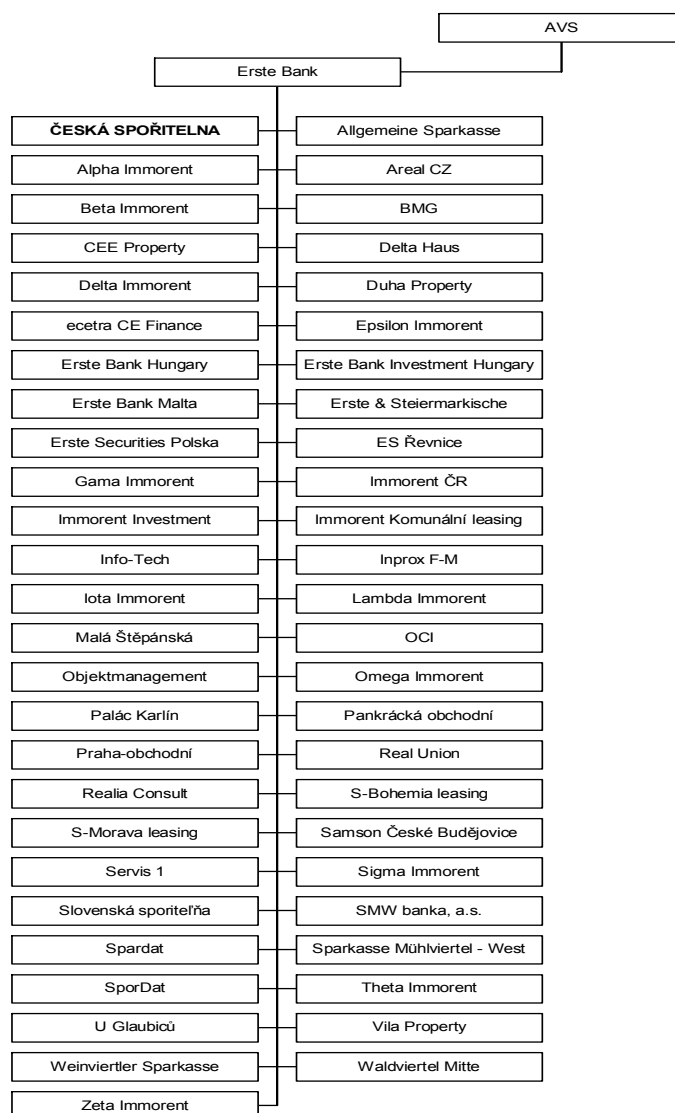
Graf č. 3: Schéma podnikatelského seskupení (koncernu), jehož je Emitent součástí k 31.12.2003

#### Skupina České spořitelny



Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

## Skupina Erste Bank



Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

## B.3 ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA

### B.3.1 Nabízené produkty a služby

Česká spořitelna je univerzální bankou, která nabízí širokou škálu produktů a služeb. Kromě univerzálních bankovních činností nabízí Česká spořitelna prostřednictvím svých dceřiných společností další související služby (pojištění, leasing, poradenství a správy fondů, apod.).

#### *Významné produkty a služby nabízené Českou spořitelnou*

Česká spořitelna nabízí širokou škálu produktů jak pro soukromou klientelu tak pro podnikatelské subjekty.

#### Produkty pro soukromou klientelu

- *Balíčky produktů*
  - Program Student+
  - Výhodný program
  - Komplexní program
  - Komplexní program pro zaměstnance
- *Sporožirové účty*

- Sporožirový účet
- *Běžné účty*
  - Běžný účet v české měně
  - Běžný účet v cizí měně
  - Běžný účet v české měně – IBV (investiční bytová výstavba)
- *Šeky*
  - Soukromé šeky České spořitelny
  - Bankovní šek České spořitelny v Kč a cizí měně
  - Cestovní šeky
  - IMO poukázky
  - Šeky převzaté k inkasu
- *Platební styk*
  - Tuzemský platební styk
  - Zahraniční (úhrada do zahraničí v cizí měně/Kč nebo do tuzemské banky v cizí měně (hladká platba))
- *Vkladní knížky*
  - Vkladní knížka bez výpovědní lhůty
  - Vkladní knížka s výpovědní lhůtou
  - Dětská vkladní knížka
  - Výherní vkladní knížka
- *Termínované vklady*
  - Vkladový účet (poskytovaný jak v Kč, tak i v cizí měně)
- *Úvěry soukromým subjektům*
  - Kontokorentní úvěr na dobu neurčitou ke Sporožirovému účtu
  - Kontokorentní úvěr na dobu určitou ke Sporožirovému účtu
  - Spotřebitelské úvěry
  - Hotovostní úvěr pro studenty vysokých škol
  - Hotovostní úvěr
  - Úvěr na nemovitý majetek
  - Úvěry prostřednictvím Sporoservis
- *Hypoteční úvěry*
  - Spotřebitelský hypoteční úvěr
  - Hotovostní hypoteční úvěr
  - Hypotéka Standard
  - Hypotéka BONUS
  - Hypotéka NOVÉ TOP Bydlení
  - Kombinace hypotečního úvěru s úvěrem od Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.
- *Platební karty*
  - Platební karta České spořitelny Junior
  - Platební karty asociací VISA, Eurocard-MasterCard, Diners Club
- *Služby přímého bankovníctví*
  - SERVIS 24
    - Telebanking
    - Internetbanking
  - GSM Banking SIM Toolkit
- *Služby v oblasti cenných papírů*
  - Obstarání obchodu na Burze cenných papírů Praha, a.s.
  - Obstarání obchodu na mimoburzovním trhu a zahraničních trzích
  - Obstarání obchodu se zahraničními otevřenými podílovými fondy vč. Fondů ESPA (dceřiná společnost Erste Bank)

- Úschova, správa, uložení cenných papírů
- Obhospodařování cenných papírů – správa aktiv
- *Ostatní produkty a služby*
  - Uschovací služby
  - Obchody na peněžním a devizovém trhu
  - Noční trezor
  - Správa cenných papírů
  - Správa a úschova listinných cenných papírů
  - Bezpečností schránky pro fyzické osoby
  - Hypoteční zástavní listy

#### Produkty a služby pro podnikatelské subjekty

- Balíčky produktů
  - PROFIT program – pro firemní klientelu
  - Program PROFESIONÁL – pro svobodná povolání
- Vedení běžných a vkladových účtů v Kč a cizích měnách
- Tuzemský a zahraniční bezhotovostní platební styk
- Dokumentární platby (akreditivy, inkasa)
- Hotovostní operace
- Šekové služby
- Platební karty (debetní a charge karty)
- Služby přímého bankovníctví (SERVIS 24, GSM Banking SIM Toolkit, Homebanking)
- Financování
  - Krátkodobé financování (včetně úrokově zvýhodněného financování v rámci programu TOP Export)
  - Dlouhodobé financování (včetně úrokově zvýhodněného financování v rámci programu TOP Podnik)
  - Financování pro trh nemovitostí
  - Financování obchodů
- Bankovní záruky
- Promptní devizové operace
- Zajištění měnových a úrokových rizik (termínové operace a opce)
- Zprostředkování obchodů na peněžním a kapitálovém trhu
- Služby pro emitenty
- Správa aktiv
- Poskytování a zprostředkování informací
- Noční trezor
- Uschovací služby
- Bezpečnostní schránky
- Služby pro města a obce
- Služby v oblasti cenných papírů
  - Obstarání obchodu na Burze cenných papírů Praha, a.s.
  - Obstarání obchodu na mimoburzovním trhu a zahraničních trzích
  - Obstarání obchodu se zahraničními otevřenými podílovými fondy vč. Fondů ESPA (dceřiná společnost Erste Bank)
  - Úschova, správa, uložení cenných papírů
  - Obhospodařování cenných papírů – správa aktiv

#### TOP partner

Program sponzorských aktivit, jehož smyslem je nasměrování finančních prostředků na podporu kultury, vědy, sportu, společenského a sociálního rozvoje a zdravotnictví.

#### ***Významné produkty a služby nabízené dceřinými společnostmi České spořitelny***

##### Správa fondů

100%-ní dceřiná společnost Emitenta, Investiční společnost České spořitelny, a.s. (dále také jen „Investiční společnost České spořitelny“) je největším správcem investic na českém trhu s tržním podílem 46%. Jediným

předmětem činnosti Investiční společnosti České spořitelny je spravování finančních prostředků klientů prostřednictvím otevřených podílových fondů. Podílové fondy jsou vhodným nástrojem pro zhodnocování volných finančních prostředků jak pro občany, tak i pro právnické osoby, obce, nadace a další instituce. Zhodnocování prostředků v podílových fondech je založeno na principu kolektivního investování.

K datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku spravuje Investiční společnost České spořitelny třináct podílových fondů peněžního trhu, které nabízejí zhodnocování finančních prostředků od nejkonzervativnějších fondů až po nejdynamičtější fondy akciové:

- SPOROINVEST – český fond peněžního trhu, největší fond v ČR
- SPOROBOND – český dluhopisový fond, druhý největší fond ČR
- BONDINVEST – výnosový dluhopisový fond na doručitele v listinné podobě
- TREND BOND – fond investující do dluhopisů nových členských států EU
- ISČS – ČS korporátní dluhopisový fond – fond investující do dluhopisů korporací
- FOND ŘÍZENÍ VÝNOSŮ – smíšený fond s malým podílem akcií
- SPOROMIX 3 – smíšený fond s doporučeným investičním horizontem minimálně 3 let
- SPOROMIX 5 – smíšený fond s doporučeným investičním horizontem minimálně 5 let
- VÝNOSOVÝ OPF – smíšený fond s vysokým obratem aktiv
- SPOROTREND – český akciový fond
- EUROTREND – evropský akciový fond
- GLOBALTREND FF – globální fond akciových fondů
- ČS korporátní dluhopisový fond OPF

Investiční společnost České spořitelny distribuuje své produkty výhradně přes rozsáhlou pobočkovou síť České spořitelny. Investiční společnost České spořitelny je zakládajícím členem Unie investičních společností ČR.

#### Stavební spoření a úvěry

Česká spořitelna nabízí stavební spoření a úvěry související se stavebním spořením prostřednictvím své dceřiné společnosti Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. (dále jen „Stavební spořitelna“). K datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku nabízí Stavební spořitelna zejména níže uvedené produkty:

- *Stavební spoření.* Účastníkem stavebního spoření v České republice mohou být fyzické osoby a právnické osoby. Prodej stavebního spoření probíhá prostřednictvím rozsáhlé sítě poboček České spořitelny, poradenských kanceláří Stavební spořitelny a jejich obchodních zástupců a rovněž Internetu. Stavební spoření vzniká uzavřením smlouvy o stavebním spoření. Jde o specializovaný finanční produkt, který má fázi spořicí a úvěrovou. Klient si může zvolit rychlou nebo standardní variantu, které se liší v rychlosti spoření a splácení úvěru. Nárok na státní podporu ve výši 15% z ročního vkladu (max. 3 000 Kč za rok) má pouze fyzická osoba, která je:
  - občanem České republiky bez ohledu na to, kde má trvalé bydliště nebo kde se t.č. zdržuje,
  - nebo občanem EU s povolením k pobytu na území ČR a s rodným číslem přiděleným orgánem ČR (např. i s přechodným pobytom na území ČR),
  - nebo fyzickou osobou s trvalým pobytem na území ČR a s rodným číslem přiděleným orgánem ČR. Podmínkou výplaty státní podpory je šestileté nenakládání s vkladem, vyjma úvěru ze stavebního spoření. Vklady jsou pojištěny ze zákona. Výše úroků je garantována po celou dobu smluvního vztahu. Úroky z vkladů a státní podpora jsou osvobozeny od daně z příjmů.
- *Úvěr ze stavebního spoření.* Nabídka na úvěr ze stavebního spoření dostává klient po splnění tří základních podmínek (minimálně dva roky spoření, dosažení stanoveného bodového hodnocení a uspoření 40% cílové částky). Poskytnutí úvěru ze stavebního spoření je účelově vázáno na bytové potřeby. Výše úroku je garantována po celou dobu smluvního vztahu. Při čerpání úvěru je možné odečíst zaplacené úroky od základu daně z příjmů.
- *Překlenovací úvěr.* Podstatou překlenovacího úvěru je překlenout dobu, než klient splní podmínky pro získání úvěru ze stavebního spoření. Výše úvěru může činit až 100% cílové částky. Základní podmínkami pro poskytnutí překlenovacího úvěru je uzavřená smlouva o stavebním spoření a naspoření nebo jednorázové vložení minimálně 10% cílové částky. U specializované nabídky překlenovacího úvěru je akontace nulová.
- *Komerční půjčky.* Komerční půjčky jsou určeny podnikatelským subjektům, které mají oprávnění k činnostem určeným k uspokojování bytových potřeb. Lze je použít na jakékoli investice do nemovitostí určených k bydlení, včetně podmíněných investic. Získání komerční půjčky není podmíněno uzavřením smlouvy o stavebním spoření a naspořením finančních prostředků.

## Pojišťovací služby

Hlavním předmětem činnosti Pojišťovny České spořitelny, a.s. (dále také jen „Pojišťovna České spořitelny“) je pojišťovací činnost v oblasti životního pojištění. Produkty životního pojištění nabízí především přes rozsáhlou pobočkovou síť České spořitelny a přes síť externích zprostředkovatelů pojištění.

Nabídka Pojišťovny České spořitelny se člení podle skupin zákazníků a způsobu distribuce a zahrnuje:

### *Pro občany*

#### ➤ *Přes pobočky České spořitelny:*

- Kapitálové životní pojištění KAPITÁL – velmi výnosná a přitom bezpečná investice; zhodnocení vložených prostředků nad očekávanou míru inflace; nulové riziko ztrát; daňový odpočet; odložená daňová povinnost;
- Kapitálové životní pojištění JUNIOR – prostředek pro obdarování či podporu dětí (vlastních i blízkých); velmi výnosná a přitom bezpečná investice; zhodnocení vložených prostředků nad očekávanou míru inflace; nulové riziko ztrát; široce pojaté úrazové pojištění; odložená daňová povinnost;
- Flexibilní životní pojištění – kombinace komplexního pojištění a výkonného spoření; možnost pojištění širokého spektra pojistných rizik a nastavení podle individuálních potřeb; pružné přizpůsobování podmínek měnícím se potřebám klienta; individuální volba mezi výší podílu spoření a pojištění rizik; až 2 dospělí a 5 dětí na jednu smlouvu; možnost předplacení, mimořádného vkladu, průběžných vkladů a výběrů nebo dočasného přerušení placení pojistného; zhodnocení vložených prostředků nad očekávanou míru inflace; nulové riziko ztrát; daňový odpočet; odložená daňová povinnost; možnost sjednání příspěvku zaměstnavatele
- Úvěrové životní pojištění pro spotřebitelské úvěry, úvěry hotovostní a nově i pro krytí tzv. americké hypotéky – v případě pojistné události (dlouhodobé neschopnosti, invalidity nebo úmrtí) uhrazení splátek nebo plné výše úvěru včetně úroků;
- Úvěrové životní pojištění nesplaceného zůstatku dluhu pro hypoteční úvěry, event. úvěry ze stavebního spoření (pro případ jakékoliv smrti, příp. diagnózy vážného onemocnění) – sjednáváno na ruční formulář.

#### ➤ *Přes ostatní společnosti Finanční skupiny České spořitelny:*

- Pojištění klientů Penzijního fondu České spořitelny
- Pojištění držitelů platebních karet České spořitelny úrazovým pojištěním

#### ➤ *Ve spolupráci se strategickým partnerem pojišťovnou Kooperativa, pojišťovna, a.s.:*

- Cestovní pojištění Kolumbus
- Pojištění držitelů platebních karet České spořitelny cestovním pojištěním

#### ➤ *Přes externí zprostředkovatele:*

- Flexibilní životní pojištění
- Kapitálové životní pojištění pro případ smrti nebo dožití
- Soukromé životní pojištění s příspěvkem zaměstnavatele
- Úvěrové životní pojištění nesplaceného zůstatku úvěru
- Rizikové životní pojištění pro případ smrti
- Rizikové životní pojištění velmi vážných onemocnění
- Skupinové úrazové pojištění UNI
- Samostatné úrazové pojištění

### *Pro firmy a organizace*

#### ➤ *Přes externí zprostředkovatele:*

- Soukromé životní pojištění s příspěvkem zaměstnavatele

## Penzijní připojištění

Dceřiná společnost Emitenta Penzijní fond České spořitelny, a.s. (dále také jen „Penzijní fond České spořitelny“), provozuje penzijní připojištění se státním příspěvkem podle zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění. Penzijní připojištění se státním příspěvkem (dále také jen „penzijní připojištění“) je založeno na principu postupného a dlouhodobého ukládání peněz na osobní účet účastníka s cílem zajištění doplňkových příjmů nad rámec důchodu ze základního povinného důchodového pojištění. Penzijní připojištění tak umožňuje naspořit i při nízkých pravidelných úložkách významnou finanční částku.

Základní princip ukládání a zhodnocování finančních prostředků uložených na penzijním připojištění je následující:

- Účastník penzijního připojištění si platí příspěvek na své penzijní připojištění. Za účastníka může platit příspěvek nebo jeho část zaměstnavatel či jiná osoba (např. rodiče).
- Na příspěvek účastníka nebo jiné osoby (s výjimkou příspěvku zaměstnavatele) je pravidelně přiznáván státní příspěvek ve výši max. 150 Kč měsíčně.
- Veškeré finanční prostředky uložené na osobním účtu účastníka jsou zhodnocovány podíly na hospodaření penzijního fondu.
- Z titulu existence penzijního připojištění je možno čerpat daňové výhody při splnění daných podmínek.
- Od okamžiku, kdy účastník splní podmínky stanovené penzijním plánem, může si kdykoli požádat o výplatu svých prostředků. Výše výplaty je závislá na stavu osobního účtu účastníka.

### Leasing

Finanční leasing je finanční skupinou České spořitelny poskytován prostřednictvím společnosti Leasing České spořitelny, a.s. (dále také jen „Leasing České spořitelny“). Hlavním předmětem činnosti je poskytování služeb v oblasti financování movitého majetku, dopravní techniky, technologií, technologických zařízení, strojů a výpočetní techniky. Nabídka Leasingu České spořitelny pokrývá potřebu malých a středních podnikatelů, dále korporací a veřejnoprávních institucí.

Leasing České spořitelny nabízí níže uvedené produkty:

- *Finanční leasing*
  - osobní, užitkové a nákladní automobily
  - ostatní dopravní a manipulační technika
  - stroje, zařízení a technologické celky
- *Operativní leasing*
  - dopravní technika
- *Splátkový prodej*
  - předměty pro organizace využívající státních subvencí
  - dopravní a komunální technika pro města a obce

### Factoring

Hlavním předmětem činnosti Factoringu České spořitelny, a.s. (dále také jen „Factoring České spořitelny“) je factoringová služba, která je zaměřena na obchodní financování tuzemských vztahů, a především podporu českých výrobců při realizaci odbytu zboží na zahraničních trzích. Factoring je nebankovní finanční služba zajišťující inkaso při prodeji na otevřený dodavatelský úvěr, který poskytnutím předfinancování až 90% hodnoty faktury výrazně zlepší cash-flow podniku.

Factoring České spořitelny nabízí:

- *tuzemský factoring* – smlouva mezi dodavatelem a Factoringem České spořitelny o postupování pohledávek vůči odsouhlaseným odběratelům v tuzemsku a
- *exportní factoring* – podobný průběh jako u tuzemského factoringu s tím rozdílem, že do obchodního vztahu může vstoupit i importní factor v zemi, do níž klient zboží dodává zahraničnímu odběrateli. Úhrada faktury je pak k datu splatnosti poukázána na účet importního factora.

Factoring České spořitelny poskytuje následující služby:

- *Bezregresní factoring* – naše společnost přebírá riziko za případné neplnění ze strany odběratele v důsledku jeho platební neschopnosti či nevědy. Factoring České spořitelny při využití spolupráce se zahraničním factorem zabezpečuje 100% záruku za platbu;
- *Regresní factoring* – riziko za případné neplnění ze strany odběratele zůstává na straně dodavatele;
- *Správa a inkaso pohledávek* – jedná se o komplexní správu tuzemských i zahraničních pohledávek od jejich vzniku až po jejich inkaso. Pro klienta služba znamená hlavně snížení jeho administrativy, snížení nákladů souvisejících se sledováním pohledávek a možnost zaměřit se na expanzi obchodu.



## Poradenství

Česká spořitelna poskytuje poradenskou činnosti m.j. prostřednictvím společnosti Consulting České spořitelny, a.s. (dále také jen „Consulting České spořitelny“). Consulting České spořitelny poskytuje služby v oblasti podpory rozvoje podnikání, růstu výkonnosti a přidané hodnoty pro klienty z oblasti korporátní klientely, subjektů malého a středního podnikání, státní správy a mezinárodních institucí.

Consulting České spořitelny se specializuje na čtyři oblasti poradenských aktivit (i) manažerské poradenství, (ii) poradenství v oblasti IS/IT, (iii) finanční a ekonomické poradenství a (iv) oceňování majetku, přičemž hlavními produkty jsou:

- Strategie podniku
- Zpracování a posouzení podnikatelských záměrů
- Mapování a re-engineering procesů
- Outsourcing
- Řízení výkonnosti a nákladů
- Zvýšení efektivity nákupů
- Transformace podniku na bázi změn procesů podnikání
- Podpora malých a středních podniků a obcí při vstupu do EU
- Plánování a analýza IS
- Definice uživatelských požadavků a funkční design IT
- Testování IS/IT systémů
- Projektové řízení
- Přeměny společnosti a další transformace podle obchodního zákoníku
- Postfúzová integrace
- Optimalizace holdingového řízení
- Finanční řízení společnosti
- Controlling – Integrovaný systém plánování a řízení
- Makro a mikro analýza vývoje tržních příležitostí, odvětví a regionů
- Oceňování podniků, cenných papírů, pohledávek
- Služby v oblasti oceňování vybraného nemovitého majetku, drobného hmotného majetku, ocenění zásob, technologických souborů, strojů a zařízení

## Investiční služby

Předmětem podnikání dceřiné společnosti Emitenta brokerjet České spořitelny, a.s. (dále také jen „brokerjet“) je provádění investičních služeb zejména (nikoli však výlučně) prostřednictvím internetu:

- Přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka
- Úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů
- Poskytování úvěrů a půjček zákazníkovi za účelem provedení obchodu s investičními instrumenty jestliže poskytovatel úvěru nebo půjčky je účastníkem tohoto obchodu
- Poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů
- Provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb

## Investiční bankovníctví a finanční poradenství

Společnosti CDI Corporate Advisory, a.s. (dále také jen „CDI Corporate Advisory“) je zaměřena na poskytování expertních služeb investičního bankovníctví a finančního poradenství. CDI Corporate Advisory nabízí svým klientům zejména následující produkty ve dvou hlavních oblastech:

### Investiční bankovníctví

- Fúze a akvizice
- Privatizace
- Manažerské odkupy (MBO)
- Primární emise akcií (IPO)
- Fondy rizikového kapitálu
- Joint ventures

#### Finanční poradenství

- Oceňování společností nebo jejich částí
- Sektorové analýzy
- Analýzy investičních příležitostí
- Due diligence
- Restrukturalizace
- Studie proveditelnosti

#### Realitní služby

Vyhledání a kompletní zajištění nového bydlení při akceptaci potřeb klientů, které jsou spojeny s koupí nebo pronájem nemovitostí, bytu či kancelářských prostor zajišťuje dceřiná společnost Emitenta Realitní společnost České spořitelny, a.s.. Jejím hlavním produktem a činností je:

- Zprostředkování koupě a prodeje nemovitostí
- Vyhledání nemovitosti
- Převod vlastnictví nemovitosti
- Ocenění nemovitosti
- Právní servis spojený s pořízením nemovitosti
- Zprostředkování hypotečního financování

#### Služby pro developery

Financování projektu - zajištění financování developerského projektu.

Podpora řízení procesu

- Projednávání individuálních smluvních a platebních podmínek zájemců o koupi
- Úzká spolupráce s ostatními bankami a stavebními spořitelny
- Uzavírání smluv
- Evidence a kontrola plateb klientů dle splátkových kalendářů
- Spolupráce při předávání jednotlivých bytových a nebytových jednotek (vyhotovení předávacího protokolu)
- Právní servis
- Rezervační smlouva
- Smlouva o smlouvě budoucí
- Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky/garáže/nebytového prostoru
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- Zápis budovy do katastru nemovitostí
- Prohlášení vlastníka nemovitosti (včetně prohlášení vlastníka na rozestavěnou stavbu, pokud tento dokument bude potřebný s ohledem na způsob prodeje)
- Podání návrhu na vklad prohlášení vlastníka současně s první prodanou jednotkou

Marketing projektu

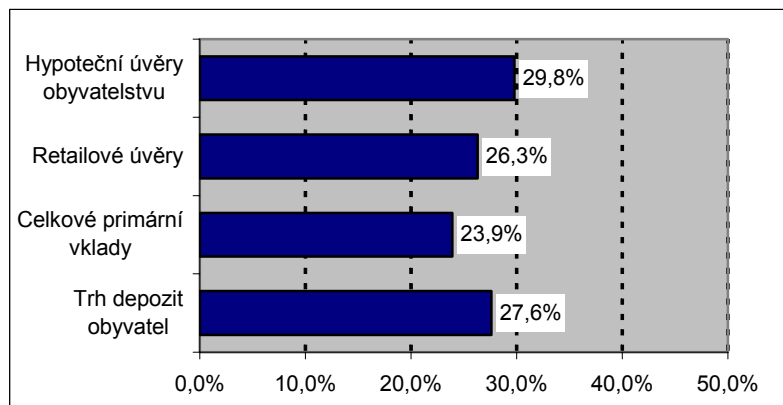
- Vytvoření marketingového plánu pro daný projekt
- Prezentace projektu na webových stránkách naší společnosti, vytvoření vlastních webových stránek projektu
- Prezentace projektu na nejvýznamnějších realitních webových serverech v ČR
- Direct mailing klientům Finanční skupiny České spořitelny
- Vyhotovení prezentačních materiálů, které budou dostupné i klientům Finanční skupiny České spořitelny
- Inzerce ve specializovaných médiích včetně Public Relations
- Outdoor reklama
- Profesionální prezentace projektu potenciálním klientům (dle postupu výstavby) - maketa projektu, multimediální prezentace, marketingová vizualizace, vzorový byt, prohlídka bytů a nebytových prostor apod.

#### **B.3.2 Postavení Emitenta na trhu**

Díky počtu vydaných karet a největší síti bankomatů je Česká spořitelna vedoucím bankovním domem v oblasti platebních karet. Více než 2,6 mil. vydaných platebních karet k 31.3.2004 tvoří zhruba 39,8% karetního trhu v České republice. Jako první banka na českém bankovním trhu nabídla Česká spořitelna v roce 1996 svým klientům kreditní karty.

Podíl České spořitelny na trhu depozit obyvatelstva je 27,6% (údaj k 31.3.2004), na celkových primárních vkladech se podílí 23,9% a na retailových úvěrech 26,3%. Na trhu hypotečních úvěrů obyvatelstvu dosahuje Česká spořitelna tržního podílu 29,8% – viz níže uvedený graf:

**Graf č. 4: Podíl Emitenta na trhu ke dni 31.3.2004**



Zdroj: Česká spořitelna, a.s

Na českém kapitálovém trhu je Česká spořitelna významným obchodníkem s cennými papíry. Díky své síle plynoucí z postavení na trhu primárních depozit, zůstává Česká spořitelna tvůrcem mezibankovního trhu depozit. Podíl České spořitelny na trhu mezibankovních úvěrů k 31.3.2004 dosahovala 8,2%. Společnost je také aktivní v oblasti poskytování úvěrů právnickým osobám a podnikatelům, na úvěrech živnostníkům se k 31.3.2004 podílela 22,6%.

### B.3.3 Ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating)

Níže uvedená tabulka uvádí přehledné hodnocení finanční způsobilosti Emitenta k datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku.

**Tab. č. 15: Souhrnný seznam ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta**

Ratingová agentura	Dlouhodobý rating	Krátkodobý rating	Individuální rating	Podpora	Finanční síla	Výhled
Fitch	A-	F2	C	1	-	stabilní
Moody's	A2	Prime – 1	-	-	C-	stabilní
Standard & Poor's	BBB	A-2	-	-	-	pozitivní

Zdroj: Ratingové agentury

### B.3.4 Významné obchodní a finanční smlouvy Emitenta

K datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku měl Emitent uzavřeny následující obchodní a finanční smlouvy, které mají zásadní význam pro jeho podnikatelskou činnost:

#### **Smlouva o restrukturalizaci a ručení**

Dne 1. 3.2000 byla podepsána „Smlouva o restrukturalizaci a ručení“ (dále jen „ring fencing“) mezi Českou spořitelnou, CORFINOU, a.s. (nyní Leasing České spořitelny, a.s.) a Konsolidační bankou Praha, s.p.ú. (dále jen KOB“), od 1. září 2001 Česká konsolidační agentura (dále jen „ČKA“).

Podle výše uvedené smlouvy garantuje ČKA čistou účetní hodnotu tzv. vyčleněných položek podle stavu zachyceného v účetnictví spořitelny k 31. prosinci 1999 a vybrané finanční deriváty.

V souladu se smlouvou došlo k 30.6.2002 v rámci všeobecné put opce k převodu rozhodující části vyčleněných položek na ČKA s výjimkou pohledávek zajištěných ručením Podpurného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s., u nichž by postoupením pohledávky zaniklo ručení, a dále pohledávek ze syndikovaných úvěrů, kde byl k postoupení nutný souhlas ostatních smluvních stran, jejichž objem k 31. prosinci 2002 představoval 1 623 mil. Kč. K 31.12.2003 došlo ke snížení objemu těchto pohledávek na 11 mil. Kč, a to v důsledku jejich převodu na ČKA nebo jejich splacením.

V letech 2000 až 2003 byla ve společnostech Leasing České spořitelny, a.s., Corfina Trade, s.r.o. a CF Danube Leasing, s.r.o. uplatněna záruka bez vrácených výzev k plnění ze strany ČKA celkem u 1 354 leasingových smluv a smluv o splátkovém prodeji v úhrnné hodnotě 547,6 mil. Kč a 63,9 mil. Sk, z čehož bylo plněno celkem 529,4 mil. Kč a 63,2 mil. Sk. Celkový limit plnění ze strany ČKA činí 1,2 mld. Kč.

Zůstatek portfolia v režimu Ring fencing k 31.3.2004 je uveden v následující tabulce.

**Tab.č. 16: Portfolio Emitenta v režimu Ring fencing k 31.3.2004 (v mil. Kč)**

	<b>Stav k 31.3.2004</b>	<b>Stav k 31.12.2003</b>
Úvěry v Kč	9,8	9,8
Úvěry v cizí měně	0	0
Dluhopisy	0	0
<b>Celkem skupina I</b>	<b>9,8</b>	<b>9,8</b>
Kontokorentní úvěry	0	0
<b>Celkem skupina II</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podrozvahové položky	4,2	4,2
<b>Celkem skupina III</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>
<b>Celkem</b>	<b>14,0<sup>1</sup></b>	<b>14,0</b>

Pozn.: <sup>1</sup> V období do 31.5.2004 došlo ke snížení výše portfolia ČS v režimu Ring fencing na 11,8 mil. Kč, a to v důsledku snížení portfolia ve skupině III ze 4,2 mil. Kč na 1,99 mil. Kč.

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

U společnosti Leasing České spořitelny, a.s. a jejich dceřiných společností došlo do 31.3.2004 k dalšímu snížení původní výše poskytnuté záruky, která činila 1,2 mld. Kč, na 607 mil. Kč ke dni 31.3.2004. V této částce je zahrnuto i ručení vůči dceřině společnosti CF Danube Leasing, s.r.o. se sídlem ve Slovenské republice.

### B.3.5 Soudní, správní nebo rozhodčí řízení Emitenta

K datu vyhotovení Emisního dodatku byly proti Emitentovi a jeho finanční skupině vedeny soudní spory, vznikající v rámci jejich běžné činnosti.

Proti Emitentovi a jeho finanční skupině dále probíhají spory ve vztahu k různým požadavkům a nárokům speciální povahy. Česká spořitelna je také účastníkem sporu ve věci vlastnictví jedné budovy Emitenta. Emitent se rovněž hájí proti různým právním aktivitám týkajícím se smluvních sporů. Česká spořitelna nezveřejňuje detaily sporů, neboť zveřejnění by mohlo ovlivnit výsledek těchto sporů a vážně tak poškodit zájmy finanční skupiny České spořitelny.

Přestože konečný výsledek těchto sporů nemůže být s přiměřenou jistotou určen, Emitent se domnívá, že různé soudní spory, do kterých je zapojen, nebudou mít významný dopad na finanční situaci, budoucí provozní výsledky či peněžní toky jeho nebo jeho finanční skupiny.

### B.3.6 Údaje o tržbách k 31.3.2004 a 31.12.2003

Následující tabulka uvádí přehledný popis tržeb Emitenta za účetní období k 31.3.2004 a 31.12.2003. Vzhledem ke specifické povaze podnikání Emitenta se za tržby považují výnosy z provozních činností.

**Tab. č. 17: Souhrnný přehled výnosů z provozních činností Emitenta k 31.3.2004 a 31.12.2003 (neconsolidované údaje dle CAS v mil. Kč)**

	<b>Stav k 31.3.2004</b>	<b>Stav k 31.12.2003</b>
Čistý úrokový výnos	3 767	14 262
Výnosy z akcií a podílů	0	170
Čisté výnosy z poplatků a provizí	1 854	7 504
Čistý zisk z finančních operací	555	1 112
<b>Výnosy z provozních činností celkem</b>	<b>6 176</b>	<b>23 048</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s. a neconsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

### B.3.7 Hlavní finanční investice uskutečněné Emitentem v roce 2003

Tab. č. 18: Finanční investice Emitenta v roce 2003 (nekonsolidované údaje dle CAS v mil. Kč, netto)

Druh investice	Stav k 31.12.2003
<b>Finanční investice do akcií a dluhopisů celkem</b>	<b>135 585</b>
Dluhopisy	128 995
Akcie	4 615
Majetkové účasti	1 975

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

### B.3.8 Hlavní Emitentem prováděné investice v roce 2003 (s výjimkou finančních investic) dle geografického rozlišení a způsobu jejich financování

Tab. č. 19: Pořízení hmotných a nehmotných investic Emitenta a zálohy na hmotné a nehmotné investice poskytnuté Emitentem v roce 2003 (nekonsolidované údaje dle CAS v mil. Kč)

Druh investice	Stav k 31.12.2003
<b>Dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>	<b>2 624</b>
Dlouhodobý hmotný investiční majetek	1 355
Dlouhodobý nehmotný investiční majetek	1 269

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

Česká spořitelna provádí pouze investice nefinančního typu v tuzemsku a z vlastních zdrojů.

### B.3.9 Hlavní budoucí investice Emitenta s výjimkou investic do finančního majetku

Tab. č. 20: Hlavní budoucí investice Emitenta s výjimkou finančních investic v roce 2004 plánované Emitentem (v mil. Kč)

Druh investice	Předpokládaná výše investice
Projekty	1 728
Informační technologie	793
Stavební akce	745
Kancelářská a bankovní technika	42
Ostatní	92
<b>Celkem</b>	<b>3 400</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Investiční záměry České spořitelny se mohou v budoucnu lišit v závislosti na změně souvisejících podmínek. Z tohoto důvodu se mohou skutečné investice uskutečněné v budoucnu od stávajících odhadů lišit.

### B.3.10 Základní členění nemovitostí vlastněných Emitentem

Tab. č. 21: Nemovitosti a TZ<sup>1</sup> Emitenta k 31.12.2003 (nekonsolidované údaje dle CAS v tis. Kč)

	Pozemky	Budovy a TZ	Pořízení a zálohy	Celkem
Pořizovací cena	464 640	16 421 710	397 335	17 283 685
Oprávkový	x	(4 564 237)	x	(4 564 237)
Zůstatková cena	464 640	11 857 474	397 335	12 719 448

Pozn.: <sup>1</sup> Technické zhodnocení

Zdroj: Česká spořitelna, a.s. dle metodiky CSU (údaje převzaty ze systému SAP)

Česká spořitelna vlastní nemovitosti a TZ, které jsou užívány především pro zajištění podnikatelské činnosti, ke které je Emitent oprávněn dle platných právních předpisů.

### B.3.11 Údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců v letech 2003 a 2002

Následující tabulka uvádí souhrnné údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců Emitenta v letech 2003 a 2002.

Tab. č. 22: Údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců Emitenta v letech 2003 a 2002

Zaměstnanci	2003	2002
Zaměstnanci	11 234	11 421
Členové dozorčí rady	12	12
Členové představenstva Emitenta	8	7

Zdroj: Výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

## B.4 HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ

### Konkurenční prostředí a obchodní strategie

S nabytím účinnosti příslušných právních norem v prosinci roku 1994 zahájila Česká spořitelna jako jedna z prvních bank činnost na trhu hypoték, i když zpočátku to byly tzv. „předhypoteční úvěry“. Po získání licence k vydávání HZL v prosinci 1995 bylo počínaje 1.1.1996 zahájeno poskytování již klasických hypotečních úvěrů. Platnost Zákona o dluhopisech umožnila rozšíření poskytování hypotečních úvěrů na všechny banky na území ČR.

Postavení České spořitelny na hypotečním trhu bylo výrazně posíleno v návaznosti na prodej akcií České spořitelny rakouské Erste Bank. Jednak došlo v roce 2001 ke spojení portfolií České spořitelny a Erste Bank Praha, dalším významným krokem nového vlastníka bylo naplnění závazku podpořit rozvoj bydlení v České republice. S účinností od 1.6.2001 byl vyhlášen program TOP BYDLENÍ, v rámci kterého byla klientům České spořitelny garantována úroková podpora v celkové výši 3 mld. Kč. Poskytnutí úrokové podpory v rámci programu TOP BYDLENÍ nebylo limitováno následným poskytnutím státní finanční podpory dle NV č.244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento program se setkal s velmi pozitivním přijetím u širokého spektra klientely a měl pro rozvoj bydlení v České republice zlomový efekt. Na snížené úrokové sazby reagovaly záhy i ostatní hypoteční banky a tak díky tomuto kroku České spořitelny se výrazně zvýšila dostupnost hypotečních úvěrů na podporu bydlení v celé České republice. Ke dni 31.3.2004 bylo ukončeno přijímání nových žádostí o úvěry, protože Program TOP Bydlení byl nahrazen novými produkty HYPOHIT, Nové TOP Bydlení, které vedly k dalšímu zvýšení podílu České spořitelny na hypotečním trhu. Česká spořitelna zároveň rozšířila fixace úrokových sazeb v intervalu od 1 roku do 15 let. Zároveň Česká spořitelna poskytuje hypotéku BONUS na financování 100% hodnoty nemovitosti ale maximálně do výše 4 mil. Kč. I zde došlo k rozšíření nabízených fixací úrokové sazby na 1–5 let.

V rámci zkvalitnění služeb svým klientům Česká spořitelna v letošním roce zahájila proces budování 12 specializovaných hypotečních center pro financování bytových potřeb občanů.

Tab. č. 23: Podíl České spořitelny na trhu hypoték (v%)

Ukazatel	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003	31.3.2004
Celkový počet uzavřených smluv	20,9	25,4	27,2	29,3	30,0
Celkový počet uzavřených smluv na bytové účely	22,9	27,2	29,3	31,1	31,8
Celkový počet uzavřených smluv s fyzickými osobami	21,7	25,8	27,7	29,3	30,0
Celkový objem poskytnutých hypotečních úvěrů	16,1	24,2	27,3	31,8	32,3
Celkový objem poskytnutých hypotečních úvěrů na bytové účely	22,5	27,4	29,4	34,4	35,2

Zdroj: Ministerstvo místního rozvoje České republiky

### Klasifikace pohledávek z úvěrů

Česká spořitelna provádí průběžnou klasifikaci pohledávek z úvěrů podle závazných pravidel ČNB stanovených Opatřením ČNB č. 6/1997 Sb. Hodnocení pohledávek podle pravidel ČNB se provádí pravidelně měsíčně jako podklad pro účtování o klasifikovaných úvěrech a následně posouzení rizik celého portfolia hypotečních úvěrů.

**Tab. č. 24: Podíl klasifikovaných pohledávek z hypotečních úvěrů pro fyzické osoby z celkového počtu pohledávek (v%)**

K datu	ČNB 2	ČNB 3	ČNB 4	ČNB 5	Celkem 2-5
31.12.2002	0,70	0,47	0,14	0,27	1,58
31.12.2003	0,76	0,26	0,13	0,22	1,37
31.3.2004	0,84	0,26	0,12	0,22	1,44

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

### Tabulkové přehledy

V níže uvedených tabulkách jsou uvedeny údaje týkající se hypotečních úvěrů a jejichž účelem je financování bydlení s tím, že ostatní účely, (jež nově umožňuje Zákon o dluhopisech) nejsou pro tyto účely využívány. Jsou tedy v případě potřeby použitelné ke krytí pohledávek z hypotečních zástavních listů. Uvedená data vychází z účetní evidence Emitenta.

Vzhledem k tomu, že Česká spořitelna poskytuje hypoteční úvěry až do výše 90% ocenění zastavené nemovitosti, nejsou všechny hypoteční úvěry, od okamžiku jejich schválení a dočerpání, způsobilé ke krytí pohledávek z hypotečních zástavních listů. V okamžiku, kdy tato pohledávka klesne pod zákonnou hranici 70% ocenění, jsou i tyto hypoteční úvěry (pokud splňují i ostatní zákonné požadavky) zařazeny ke krytí hypotečních zástavních listů.

**Tab. č. 25: Tabulkové přehledy hypotečních úvěrů použitých ke krytí HZL**

Počty hypotečních úvěrů (v ks)		
	Stav k 31.12.2003	Stav k 30.6.2004
<b>Počet úvěrů celkem</b>	<b>29 479</b>	<b>37 751</b>
<b>v tom:</b>		
Úvěry se státní finanční podporou	6 794	7 704

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Počty hypotečních úvěrů dle ekonomických sektorů (v ks)		
	Stav k 31.12.2003	Stav k 30.6.2004
Pro fyzické osoby	28 249	36 329
Pro právnické osoby	1037	1 202
Pro města a obce	193	220
<b>Celkem</b>	<b>29 479</b>	<b>37 751</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Objemy hypotečních úvěrů celkem (v mil.Kč)		
	Stav k 31.12.2003	Stav k 30.6.2004
<b>Objem úvěrů celkem</b>	<b>51 165</b>	<b>65 503</b>
<b>v tom:</b>		
Úvěry se státní finanční podporou	9 352	10 492

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Objemy hypotečních úvěrů dle ekonomického sektoru (v mil.Kč)		
	Stav k 31.12.2003	Stav k 30.6.2004
Pro fyzické osoby	29 657	39 913
Pro právnické osoby	19 361	23 042
Pro města a obce	2 147	2 548
<b>Celkem</b>	<b>51 165</b>	<b>65 503</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

<b>Hypoteční úvěry - členění dle objektu</b>		
	<b>Stav k 31.12.2003</b>	<b>Stav k 30.6.2004</b>
Počty HÚ na bydlení (v ks)	28 165	35 970
Objemy HÚ na bydlení (v mil. Kč)	37 764	49 405
Počty HÚ ostatní (v ks)	1 314	1 781
Objemy HÚ ostatní (v mil. Kč)	13 401	16 098

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

<b>Hypoteční úvěry – členění dle účelu</b>		
	<b>Stav k 31.12.2003</b>	<b>Stav k 30.6.2004</b>
Počet HÚ na koupi (v ks)	15 016	20 106
Objem HÚ na koupi (v mil. Kč)	16 577	22 977
Počet HÚ na výstavbu (v ks)	13 838	16 850
Objem HÚ na výstavbu (v mil. Kč)	29 411	36 987
Počet HÚ ostatní (v ks)	625	795
Objem HÚ ostatní (v mil. Kč)	5 177	5 539

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

<b>Smluvní splatnost úvěrů – členění dle počtu úvěrů</b>		
	<b>Stav k 31.12.2003</b>	<b>Stav k 30.6.2004</b>
0 – 5 let	445	554
5 – 10 let	5 433	6 326
10 – 15 let	12 988	15 797
15 a více	9 309	13 398

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Tab. č. 26: Stav hypotečních úvěrů („HÚ“) k 30.6.2004**

Úvěry pro:	<b>Hypoteční úvěry k 30.6.2004</b>			
	<b>Počet HÚ celkem (ks)</b>	<b>Smluvní jistina celkem (v tis. Kč)</b>	<b>Počet HÚ se státní finanční podporou (ks)</b>	<b>Smluvní jistina HÚ se státní finanční podporou (v tis. Kč)</b>
Občany	36 329	39 913 820	7 463	8 446 544
Podnikatelské subjekty	1 202	23 041 899	42	447 495
Municipality	220	2 547 924	199	1 597 699
<b>Celkem</b>	<b>37 751</b>	<b>65 503 643</b>	<b>7 704</b>	<b>10 491 738</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Tab. č. 27: Vývoj hypotečních úvěrů („HÚ“) za období od 1.1.2004 do 30.6.2004<sup>1</sup>**

Úvěry pro:	<b>Hypoteční úvěry za období od 1.1.2004 k 30.6.2004</b>			
	<b>Počet HÚ celkem (ks)</b>	<b>Smluvní jistina celkem (v tis. Kč)</b>	<b>Počet HÚ se státní finanční podporou (ks)</b>	<b>Smluvní jistina HÚ se státní finanční podporou (v tis. Kč)</b>
Občany	8 080	10 256 838	888	1 005 567
Podnikatelské subjekty	165	3 681 118	3	13 383
Municipality	27	400 626	19	120 416
<b>Celkem</b>	<b>8 272</b>	<b>14 338 582</b>	<b>910</b>	<b>1 139 366</b>

Pozn.: <sup>1</sup> Vykazováno pouze čtvrtletně.

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.



**Tab. č. 28: Stav objemu HÚ použitých k řádnému krytí hypotečních zástavních listů („HZL“) ke dni 30.6.2004 a 31.12.2003**

		Stav k 30.6.2004	Stav k 31.12.2003
<b>Objem řádného krytí HZL (v tis.Kč)</b>		<b>15 489 166,27</b>	<b>13 895 014,70</b>
Použité náhradní krytí z toho:	celkem	0	0
	hotovost	0	0
	vklady u ČNB	0	0
	státní dluhopisy	0	0
	cenné papíry	0	0
<b>Objem krytí HZL celkem (v tis.Kč)</b>		<b>15 489 166,27</b>	<b>13 895 014,70</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Tab. č. 29: Stav objemu pohledávek u HÚ ke dni 30.6.2004 a 31.12.2003**

		Stav k 30.6.2004	Stav k 31.12.2003
<b>Objem pohledávek z HÚ celkem (v tis.Kč)</b>		<b>15 489 166,27</b>	<b>13 895 014,70</b>
v tom pohledávky z HÚ na nemovitosti určené pro:			
- bydlení (v tis.Kč)		7 779 562,51	6 805 608,85
- bydlení spojené s podnikáním (v tis.Kč)		894 505,13	885 986,15
- ostatní nemovitosti (v tis.Kč)		6 815 098,63	6 203 419,70
Zbytková doba splatnosti poskytnutých úvěrů:			
- průměrná (v měsících)		159,92	160,64
- maximální (v měsících)		330,25	349,28
Průměrné % krytí HÚ zastavených nemovitostmi podle cen obvyklých (v %)		47,15	47,46

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

## B.5 FINANČNÍ UKAZATELE A UKAZATELE OBCHODNÍ ČINNOSTI

### B.5.1 Vybrané finanční ukazatele a ukazatele obchodní činnosti k 31.3.2004, 31.12.2003 a 31.12.2002

**Tab. č. 30: Vybrané finanční ukazatele a ukazatele obchodní činnosti Emitenta k 31.3.2004, 31.12.2003 a 31.12.2002**

	K 31.3.2004 (konsolidované údaje dle IFRS)	K 31.12.2003 (konsolidované údaje dle IFRS)	K 31.12.2002 (konsolidované údaje dle IFRS)
Návratnost kapitálu (ROE)	31,4%	23,7%	21,4%
Výnosnost aktiv (ROA)	1,9%	1,4%	1,1%
Provozní náklady/provozní výnosy (cost/income)	58,1%	59,7%	60,0%
Kapitálová přiměřenost (BIS)	15,5%	14,6%	16,5%
Čistá úroková marže	2,8%	2,9%	3,0%
Neúrokové výnosy/provozní výnosy	37,1%	37,2%	32,4%
Počet klientů	5 392 885	5 519 627	5 393 492
Počet uživatelů přímého bankovníctví Emitenta	792 184 <sup>1</sup>	779 910 <sup>1</sup>	458 339 <sup>1</sup>
Počet aktivních karet	2 594 642	2 576 552	2 363 651
Počet poboček Emitenta (ČS)	663	666	673
Počet pracovníků Emitenta – průměrný stav	11 836	12 786	13 061

Pozn.: <sup>1</sup> Pouze aktivní klienti

Zdroj: Česká spořitelna, a.s. a výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

## B.6 ÚDAJE O MAJETKU, ZÁVAZCÍCH A FINANČNÍ SITUACI EMITENTA

### B.6.1 Nekonsolidované finanční výkazy Emitenta k 31.3.2004 a 31.3.2003

Následující tabulka uvádí nekonsolidované neauditované rozvahy Emitenta ke dni 31.3.2004 a 31.3.2003. Rozvahy byly připraveny v souladu s CAS. Nekonsolidované neauditované účetní výkazy dle CAS k 31.3.2003 jsou uvedeny ve struktuře platné pro rok 2004 z důvodů srovnatelnosti údajů. Všechny údaje jsou v tis. Kč.

**Tab. č. 31: Zkrácená nekonsolidovaná rozvaha Emitenta dle CAS k 31.3.2004 a 31.3.2003**

Čís. Pol.	AKTIVA	K 31.3.2004	K 31.3.2003
		Netto	Netto
1.	Pokladní hotovost, vklady u centrálních bank	16 576 388	19 548 259
2.	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	64 045 593	57 117 784
2.1	a) vydané vládními institucemi	64 045 593	57 117 784
2.2	b) ostatní	0	0
3.	Pohledávky za bankami, za družstevními záložnami	142 820 781	132 437 672
3.1	a) splatné na požádání	7 935 463	2 249 400
3.2	b) ostatní pohledávky	134 885 318	130 188 272
4.	Pohledávky za klienty, za členy družstevních záložen	199 147 152	170 097 890
4.1	a) splatné na požádání	217 685	485 387
4.2	b) ostatní pohledávky	198 929 467	169 612 503
5.	Dluhové cenné papíry	58 955 942	55 243 320
5.1	a) vydané vládními institucemi	10 522 735	10 337 366
5.2	b) vydané ostatními osobami	48 433 207	44 905 954
6.	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	5 318 086	1 137 789
7.	Účasti s podstatným vlivem	306 663	300 021
7.1	z toho v bankách	0	0
8.	Účasti s rozhodujícím vlivem	1 928 883	1 744 255
8.1	z toho v bankách	332 750	332 750
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 725 897	4 069 207
9.1	z toho řízovací výdaje	0	0
9.2	goodwill	28 736	86 207
10.	Dlouhodobý hmotný majetek	14 895 524	16 181 133
10.1	z toho pozemky a budovy pro provozní činnost	10 858 165	11 565 651
11.	Ostatní aktiva	20 517 901	25 648 830
12.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
13.	Náklady a příjmy příštích období	1 029 991	382 684
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>529 268 801</b>	<b>483 908 844</b>

Čís. Pol.	PASIVA	K 31.3.2004	K 31.3.2003
1.	Závazky vůči bankám, družstevním záložnám	30 143 025	29 127 145
1.1	a) splatné na požádání	4 620 469	7 483 560
1.2	b) ostatní závazky	25 522 555	21 643 585
2.	Závazky vůči klientům, členům družstevních záložen	411 757 915	368 907 949
2.1	a) splatné na požádání	213 017 222	177 802 193
2.2	b) ostatní závazky	198 740 693	191 105 756
3.	Závazky z dluhových cenných papírů	22 527 036	16 664 994
3.1	a) emitované dluhové cenné papíry	19 747 019	11 454 919
3.2	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	2 780 016	5 210 075
4.	Ostatní pasiva	25 181 879	25 358 748
5.	Výnosy a výdaje příštích období	54 453	108 754
6.	Rezervy	4 858 158	7 006 734
6.1	a) na důchody a podobné závazky	0	0
6.2	b) na daně	668 000	701 000
6.3	c) ostatní	4 190 158	6 305 734
7.	Podřízené závazky	0	5 565 945
8.	Základní kapitál	15 200 000	15 200 000
8.1	z toho: splacený základní kapitál	15 200 000	15 200 000
8.2	vlastní akcie	0	0
9.	Emisní ážio	1 688	1 688
10.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	1 021 564	699 659
10.1	a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	964 462	641 679
10.2	b) ostatní rezervní fondy	0	0
10.3	c) ostatní fondy ze zisku	57 102	57 980
11.	Rezervní fond na nové ocenění	0	0
12.	Kapitálové fondy	1 902	1 902
13.	Oceňovací rozdíly	3 566	702
13.1	a) z majetku a závazků	0	0
13.2	b) ze zajišťovacích derivátů	0	0
13.3	c) z přepočtu účastí	3 566	702
14.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	17 011 485	13 195 675
15.	Zisk nebo ztráta za účetní období	1 506 131	2 068 950
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>529 268 801</b>	<b>483 908 845</b>

Čís. Pol.	PODROZVAHA	K 31.3.2004	K 31.3.2003
1.	Poskytnuté přísliby a záruky	58 586 118	49 490 674
2.	Poskytnuté zástavy	723 847	2 192 575
3.	Pohledávky ze spotových operací	8 174 844	7 364 144
4.	Pohledávky z pevných termínových operací	865 871 110	669 108 093
5.	Pohledávky z opcí	55 760 667	17 884 496
6.	Odepsané pohledávky	6 099 281	6 193 359
7.	Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení	47 764 769	36 364 855
8.	Hodnoty předané k obhospodařování	0	0
9.	Přijaté přísliby a záruky	74 656 174	22 613 605
10.	Přijaté zástavy a zajištění	151 422 869	144 103 023
11.	Závazky ze spotových operací	8 147 224	7 370 502
12.	Závazky z pevných termínových operací	864 872 426	668 052 425
13.	Závazky z opcí	54 273 076	17 712 596
14.	Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení	75 677 962	42 826 871
15.	Hodnoty převzaté k obhospodařování	23 013 427	18 485 453

Zdroj: Nekonsolidované neauditované účetní výkazy České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.3.2004 a 31.3.2003

Následující tabulka uvádí nekonsolidované neauditované výkazy zisků a ztrát Emitenta za účetní období končící dnem 31.3.2004 a 31.3.2003. Výkazy zisků a ztrát byly připraveny v souladu s CAS. Nekonsolidované neauditované účetní výkazy dle CAS k 31.3.2003 jsou uvedeny ve struktuře platné pro rok 2004 z důvodů srovnatelnosti údajů. Všechny údaje jsou v tis. Kč.

**Tab. č. 32: Zkrácený nekonsolidovaný výkaz zisků a ztrát Emitenta dle CAS za období končící 31.3.2004 a 31.3.2003**

Číslo	Položka	K 31.3.2004	K 31.3.2003
1.	Výnosy z úroků a podobné výnosy	4 883 741	5 051 843
1.1	v tom: úroky z dluhových cenných papírů	1 524 087	1 430 549
2.	Náklady na úroky a podobné náklady	(1 116 916)	(1 483 303)
2.1	v tom: náklady na úroky z dluhových cenných papírů	(89 727)	(76 499)
3.	Výnosy z akcií a podílů	0	47
3.1	a) výnosy z účastí s podstatným vlivem	0	0
3.2	b) výnosy z účastí s rozhodujícím vlivem	0	47
3.3	c) ostatní výnosy z akcií a podílů	0	0
4.	Výnosy z poplatků a provizí	1 940 143	1 792 030
5.	Náklady na poplatky a provize	(86 551)	(62 476)
6.	Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	555 522	339 571
7.	Ostatní provozní výnosy	769 416	103 238
8.	Ostatní provozní náklady	(214 436)	(136 948)
9.	Správní náklady	(3 134 555)	(2 697 872)
9.1	a) náklady na zaměstnance	(1 494 679)	(1 307 715)
9.1.1	aa) mzdy a platy	(1 073 784)	(943 851)
9.1.2	ab) sociální a zdravotní pojištění	(367 897)	(327 709)
9.1.3	ac) ostatní náklady na zaměstnance	(52 998)	(36 155)
9.2	b) ostatní správní náklady	(1 639 877)	(1 390 157)
10.	Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	18 001	48
11.	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a dlouhodobému nehmotnému majetku	(1 343 089)	(702 205)
12.	Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	131 739	1 032 805
13.	Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	(405 060)	(720 031)
14.	Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	203 142	0
15.	Ztráty z převodu účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	(22 414)	180 929
16.	Rozpuštění ostatních rezerv	0	0
17.	Tvorba a použití ostatních rezerv	1 445	72 272
18.	Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	0	0
<b>19.</b>	<b>Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>2 180 128</b>	<b>2 769 948</b>
20.	Mimořádné výnosy	3	2
21.	Mimořádné náklady	0	0
<b>22.</b>	<b>Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
23.	Daň z příjmů	(674 000)	(701 000)
<b>24.</b>	<b>Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>1 506 131</b>	<b>2 068 950</b>

Zdroj: Nekonsolidované neauditované účetní výkazy České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.3.2004 a 31.3.2003

### B.6.2 Nekonsolidované finanční výkazy Emitenta k 31.12.2003 a 31.12.2002

Následující tabulka uvádí nekonsolidované auditované rozvahy Emitenta ke dni 31.12.2003 a 31.12.2002. Nekonsolidované auditované účetní výkazy dle CAS k 31.12.2002 jsou uvedeny ve struktuře platné pro rok 2003 z důvodů srovnatelnosti údajů. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

Tab. č. 33: Zkrácená nekonsolidovaná rozvaha Emitenta dle CAS k 31.12.2003 a 31.12.2002

Čís. Pol.	AKTIVA	K 31.12.2003	K 31.12.2002
		Netto	Netto
1.	Pokladní hotovost, vklady u centrálních bank	22 552	22 152
2.	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	67 304	60 049
	a) vydané vládními institucemi	67 304	60 049
3.	Pohledávky za bankami, za družstevními záložnami	73 726	114 829
	a) splatné na požádání	3 671	1 994
	b) ostatní pohledávky	70 055	112 835
4.	Pohledávky za klienty	195 947	164 070
	a) splatné na požádání	24	230
	b) ostatní pohledávky	195 923	163 840
5.	Dluhové cenné papíry	61 691	49 480
	a) vydané vládními institucemi	11 453	6 999
	b) vydané ostatními osobami	50 238	42 481
6.	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	4 615	1 142
7.	Účasti s podstatným vlivem	300	300
	z toho: v bankách	0	0
8.	Účasti s rozhodujícím vlivem	1 675	1 501
	z toho: v bankách	333	333
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 979	4 293
	z toho: goodwill	43	101
10.	Dlouhodobý hmotný majetek	15 868	16 555
	z toho: pozemky a budovy pro provozní činnost	11 519	11 976
11.	Ostatní aktiva	18 870	21 524
12.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
13.	Náklady a příjmy příštích období	1 100	280
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>467 627</b>	<b>456 175</b>

Čís. Pol.	PASIVA	K 31.12.2003	K 31.12.2002
1.	Závazky vůči bankám	22 067	25 623
	a) splatné na požádání	9 204	5 436
	b) ostatní závazky	12 863	20 187
2.	Závazky vůči klientům	360 780	351 132
	a) splatné na požádání	201 975	165 174
	b) ostatní závazky	158 805	185 958
3.	Závazky z dluhových cenných papírů	18 378	13 275
	a) emitované dluhové cenné papíry	16 933	8 086
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	1 445	5 189
4.	Ostatní pasiva	28 864	24 577
5.	Výnosy a výdaje příštích období	47	86
6.	Rezervy	4 229	6 861
	c) ostatní	4 229	6 861
7.	Podřízené závazky	0	5 506
8.	Základní kapitál	15 200	15 200
	z toho:a) splacený základní kapitál	15 200	15 200
	b) vlastní akcie	0	0
9.	Emisní ážio	2	2
10.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	1 044	715
	a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	965	642
	b) ostatní rezervní fondy	0	0
	c) ostatní fondy ze zisku	79	73
11.	Rezervní fond na nové ocenění	0	0
12.	Kapitálové fondy	2	2
13.	Oceňovací rozdíly	2	0
	c) z přepočtu účastí	2	0
14.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	9 723	6 740
15.	Zisk nebo ztráta za účetní období	7 289	6 456
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>467 627</b>	<b>456 175</b>

#### PODROZVAHA

Čís. Pol.		K 31.12.2003	K 31.12.2002
<b>Podrozvahová aktiva</b>			
1.	Poskytnuté přísliby a záruky	61 698	49 534
2.	Poskytnuté zástavy	866	2 411
3.	Pohledávky ze spotových operací	1 723	2 428
4.	Pohledávky z pevných termínovaných operací	838 854	616 410
5.	Pohledávky z opcí	35 375	13 757
6.	Odepsané pohledávky	6 169	6 135
7.	Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení	47 286	30 651
8.	Hodnoty předané k obhospodařování	0	0
<b>Podrozvahová pasiva</b>			
9.	Přijaté přísliby a záruky	58 942	50 451
10.	Přijaté zástavy a zajištění	286 037	388 091
11.	Závazky ze spotových operací	1 721	2 428
12.	Závazky z pevných termínovaných operací	837 336	615 470
13.	Závazky z opcí	34 467	13 473
14.	Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení	56 495	37 100
15.	Hodnoty převzaté k obhospodařování	20 278	3 709

Zdroj: Informace vycházející z nekonsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

Následující tabulka uvádí nekonsolidované auditované výkazy zisků a ztrát Emitenta za účetní období končící dnem 31.12.2003 a 31.12.2002. Výkazy zisků a ztrát byly připraveny v souladu s CAS. Nekonsolidované auditované účetní výkazy dle CAS k 31.12.2002 jsou uvedeny ve struktuře platné pro rok 2003 z důvodů srovnatelnosti údajů. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 34: Zkrácený nekonsolidovaný výkaz zisků a ztrát Emitenta dle CAS za období končící 31.12.2003 a 31.12.2002**

Číslo	Položka	2003	2002
1.	Výnosy z úroků a podobné výnosy	19 845	23 029
	v tom: úroky z dluhových cenných papírů	5 735	6 153
2.	Náklady na úroky a podobné náklady	( 5 583)	(8 846)
	v tom: náklady na úroky z dluhových cenných papírů	(316)	(352)
<b>A.</b>	<b>Čisté úrokové výnosy</b>	<b>14 262</b>	<b>14 183</b>
3.	Výnosy z akcií a podílů	170	625
	b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem	0	586
	c) ostatní výnosy z akcií a podílů	170	39
4.	Výnosy z poplatků a provizí	7 888	7 063
5.	Náklady na poplatky a provize	(384)	(356)
<b>B.</b>	<b>Čisté výnosy z poplatků a provizí</b>	<b>7 504</b>	<b>6 707</b>
6.	Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	1 112	1 083
7.	Ostatní provozní výnosy	969	1 603
8.	Ostatní provozní náklady	(839)	(385)
9.	Správní náklady	(11 939)	(11 962)
	a) náklady na zaměstnance	(6 171)	(5 700)
	aa) mzdy a platy	(4 430)	(3 981)
	ab) sociální a zdravotní pojištění	(1 543)	(1 600)
	ac) ostatní náklady na zaměstnance	(198)	(119)
	b) ostatní správní náklady	(5 768)	(6 262)
<b>C.</b>	<b>Čisté výnosy z provozních činností před odpisy, tvorbou a použitím rezerv a opravných položek</b>	<b>11 239</b>	<b>11 854</b>
10.	Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	569	484
11.	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	(3 985)	(3 175)
12.	Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	4 198	3 878
13.	Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	(1 839)	(2 405)
14.	Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	289	938
15.	Ztráty z převodu účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	(301)	(719)
16.	Rozpuštění ostatních rezerv	112	490
17.	Tvorba a použití ostatních rezerv	(40)	(1 996)
18.	Podíl na ziscích nebo ztrátách účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	0	0
<b>19.</b>	<b>Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>10 242</b>	<b>9 349</b>
20.	Mimořádné výnosy	0	1 114
21.	Mimořádné náklady	0	(568)
<b>22.</b>	<b>Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním</b>	<b>0</b>	<b>546</b>
24.	Daň z příjmů	(2 953)	(3 439)
<b>26.</b>	<b>Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>7 289</b>	<b>6 456</b>

Zdroj: Informace vycházející z nekonsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

### B.6.3 Metoda konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka, která zahrnuje účetní závěrky České spořitelny a jejích dceřiných společností (dohromady „skupina“), byla sestavena v souladu se standardy a interpretacemi schválenými Radou pro mezinárodní účetní standardy (International Accounting Standards Board – IASB), jejichž název je Mezinárodní standardy pro finanční výkaznictví (IFRS). Tyto standardy a interpretace se v minulosti nazývaly Mezinárodní účetní standardy (IAS).

Konsolidovaná účetní závěrka byla připravena na základě ocenění v pořizovacích cenách, s výjimkou cenných papírů určených na prodej, finančních aktiv a finančních pasiv určených k obchodování a všech derivátů, které jsou vykázány ve své reálné hodnotě.

Účetní postupy byly použity konzistentně ve společnostech zahrnutých do konsolidace.

Prezentace konsolidované účetní závěrky v souladu s mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví vyžaduje, aby vedení skupiny provádělo odhady, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i na podmíněná aktiva a pasiva k datu sestavení účetní závěrky a vykazované hodnoty výnosů a nákladů během vykazovaného období. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Tam, kde to bylo možné, byla forma finančních výkazů přizpůsobena požadavkům na prezentaci v rámci skupiny Erste Bank. V roce 2003 došlo z těchto důvodů ke změně ve vykazování rozvahových položek a výnosů z pojišťovacích služeb. Údaje předchozího období byly v nezbytných případech upraveny na srovnatelný základ s prezentací běžného roku.

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrky České spořitelny a všech jejích významných účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem.

#### *Dceřiné společnosti*

Účast s rozhodujícím vlivem je taková, ve které Česká spořitelna vlastní, přímo či nepřímo, více než 50% základního kapitálu, nebo ve které České spořitelně patří více než 50% hlasovacích práv, nebo ve kterých může navrhnout či odvolat většinu členů představenstva a dozorčí rady. Jestliže kontrola nad takovým subjektem vznikne anebo je postoupena v průběhu roku, jsou ve výsledcích obsaženy údaje od data, kdy tato kontrola vznikla anebo k datu, ke kterému byla postoupena.

Všechny vzájemné pohledávky, závazky, náklady a výnosy uvnitř skupiny, včetně nerealizovaných zisků, byly v rámci konsolidace vyloučeny. Tam, kde to bylo nezbytné, byly postupy účtování používané dceřinými společnostmi upraveny tak, aby byly konsistentní s účetními postupy používanými Českou spořitelnou.

Podíl menšinových akcionářů na vlastním kapitálu a na hospodářském výsledku společností kontrolovaných Českou spořitelnou je uveden v konsolidované účetní závěrce samostatně.

#### *Přidružené společnosti*

Významné účasti s podstatným vlivem jsou účtovány ekvivalenční metodou. Za účast s podstatným vlivem se považuje taková, kdy Česká spořitelna drží, přímo nebo nepřímo, od 20% do 50% základního kapitálu určitého subjektu nebo kdy Česká spořitelna má ve společnosti podstatný vliv, ale nemá nad ní kontrolu.

Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem ve společnostech, jejichž hospodářské výsledky, vlastní kapitál a finanční pozice byly pro zpracování účetní závěrky nevýznamné, jsou účtovány v ceně pořízení upravené z titulu trvalého snížení hodnoty a jsou zahrnuty v položce „Cenné papíry a ostatní aktiva držena do splatnosti“.

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje níže uvedené společnosti do konsolidačního celku České spořitelny:

**Tab. č. 35: Osoby zahrnuté do konsolidačního celku Emitenta k 31.12.2003 a 31.12.2002**

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku (v %)	
			2003	2002
Leasing České spořitelny, a.s.	Praha	Leasing	100,0	100,0
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Praha	Stavební spoření	60,5	60,5
Pojišťovna České spořitelny, a.s.	Pardubice	Pojištění	55,3	55,3
Investiční společnost České spořitelny, a.s.	Praha	Investiční společnost	100,0	100,0
Penzijní fond České spořitelny, a.s.	Praha	Penzijní připojištění	100,0	100,0
CF Danube Leasing, s.r.o.	Slovensko	Leasing	100,0	100,0
Factoring České spořitelny, a.s.	Praha	Factoring	100,0	100,0
Informatika České spořitelny, a.s.	Praha	IT služby	100,0	100,0
Czech TOP Venture Fund B.V.	Nizozemí	Účast na řízení a financování firem	84,3	84,3
CS Investment Limited	Guernsey	Investování a držba podílů	100,0	-
brokerjet České spořitelny, a.s.	Praha	Poskytování investičních služeb	51,0	-

Zdroj: Konsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2003



#### B.6.4 Konsolidované finanční výkazy Emitenta k 31.3.2004 a 31.3.2003

Následující tabulka uvádí konsolidované neauditované rozvahy Emitenta ke dni 31.3.2004 a 31.3.2003. Rozvahy byly připraveny v souladu s IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

Tab. Č. 36: Zkrácená konsolidovaná rozvaha Emitenta dle IFRS k 31.3.2004 a 31.3.2003

	Aktiva	K 31.3.2004	K 31.3.2003
1.	Pokladní hotovost, vklady u ČNB	16 715	19 700
2.	Pohledávky za bankami	148 094	141 236
3.	Pohledávky za Českou konsolidační agenturou	36 744	38 249
4.	Pohledávky za klienty	178 768	151 575
5.	Rezervy a opravné položky k úvěrům	(9 180)	(18 361)
6.	Cenné papíry a ostatní aktiva k obchodování	47 749	23 516
7.	Cenné papíry na prodej	29 462	33 187
8.	Cenné papíry a ostatní aktiva držena do splatnosti	126 541	113 873
9.	Nehmotný majetek	3 781	4 069
10.	Hmotný majetek	15 502	16 936
11.	Ostatní aktiva	26 115	25 577
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>620 291</b>	<b>549 557</b>
1.	Závazky k bankám	37 098	35 567
2.	Závazky ke klientům	479 700	422 573
3.	Emitované dluhopisy	18 470	10 411
4.	Rezervy	12 938	9 665
5.	Ostatní pasiva	32 500	33 018
6.	Podřízený dluh	0	5 500
7.	Menšinové podíly	2 363	1 175
8.	Vlastní kapitál	37 222	31 648
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>620 291</b>	<b>549 557</b>

Zdroj: Konsolidované neauditované účetní výkazy České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.3.2004 a 31.3.2003

Následující tabulka uvádí konsolidované neauditované výkazy zisků a ztrát Emitenta za účetní období končící dnem 31.3.2004 a 31.3.2003. Výkazy zisků a ztrát byly připraveny v souladu s IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

Tab. č. 37: Zkrácený konsolidovaný výkaz zisků a ztrát Emitenta dle IFRS za období končící 31.3.2004 a 31.3.2003

		K 31.3.2004	K 31.3.2003
1.	Úrokové a podobné výnosy	5 613	5 759
2.	Úrokové a podobné náklady	(1 425)	(1 956)
3.	<b>Čistý úrokový výnos</b>	<b>4 188</b>	<b>3 803</b>
4.	Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(307)	288
5.	<b>Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách k úvěrům a pohledávkách</b>	<b>3 881</b>	<b>4 091</b>
6.	Výnosy z poplatků a provizí	2 161	1 981
7.	Náklady na poplatky a provize	(136)	(103)
8.	<b>Čisté příjmy z poplatků a provizí</b>	<b>2 025</b>	<b>1 878</b>
9.	Čistý zisk z obchodních operací	378	313
10.	Všeobecné správní náklady	(3 870)	(3 737)
11.	Výnosy z pojišťovnictví	69	57
12.	Ostatní provozní náklady/výnosy netto	2 833	12
13.	<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>5 316</b>	<b>2 614</b>
14.	Daň z příjmů	(1 534)	(757)
15.	<b>Zisk po zdanění</b>	<b>3 782</b>	<b>1 857</b>
16.	Menšinové podíly	(973)	(42)
17.	<b>Čistý zisk za účetní období</b>	<b>2 809</b>	<b>1 815</b>

Zdroj: Konsolidované neauditované účetní výkazy České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.3.2004 a 31.3.2003

#### B.6.5 Konsolidované finanční výkazy Emitenta k 31.12.2003 a k 31.12.2002

Následující tabulka uvádí konsolidované auditované rozvahy Emitenta ke dni 31.12.2003 a 31.12.2002. Rozvahy byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 38: Zkrácená konsolidovaná rozvaha Emitenta dle IFRS k 31.12.2003 a k 31.12.2002**

	<b>AKTIVA</b>	<b>K 31.12.2003</b>	<b>K 31.12.2002</b>
1.	Pokladní hotovost, vklady u ČNB	22 713	22 260
2.	Pohledávky za bankami	82 121	128 737
3.	Pohledávky za Českou konsolidační agenturou	36 744	38 264
4.	Pohledávky za klienty	178 159	150 314
5.	Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(9 025)	(18 812)
6.	Cenné papíry a ostatní aktiva k obchodování	53 196	22 903
7.	Cenné papíry na prodej	27 500	28 007
8.	Cenné papíry a ostatní aktiva držena do splatnosti	113 466	101 626
9.	Finanční umístění pojišťovny	9 264	5 560
10.	Nehmotný majetek	4 020	4 289
11.	Hmotný majetek	16 576	17 395
12.	Ostatní aktiva	19 314	19 148
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>554 048</b>	<b>519 691</b>
	<b>PASIVA A VLASTNÍ KAPITÁL</b>		
1.	Závazky k bankám	29 641	31 858
2.	Závazky ke klientům	428 572	402 728
3.	Emitované dluhopisy	16 017	7 143
4.	Rezervy	12 359	8 098
5.	Ostatní pasiva	31 661	33 402
6.	Podřízený dluh	-	5 500
7.	Menšinové podíly	1 390	1 131
8.	Vlastní kapitál	34 408	29 831
	<b>Pasiva a vlastní kapitál celkem</b>	<b>554 048</b>	<b>519 691</b>

Zdroj: Informace vycházející z konsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2003

Následující tabulka uvádí konsolidované auditované výkazy zisků a ztrát Emitenta ke dni 31.12.2003 a 31.12.2002. Výkazy zisků a ztrát byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 39: Zkrácený konsolidovaný výkaz zisků a ztrát Emitenta dle IFRS k 31.12.2003 a k 31.12.2002**

		<b>K 31.12.2003</b>	<b>K 31.12.2002</b>
1.	Úrokové a podobné výnosy	22 753	25 786
2.	Úrokové a podobné náklady	(6 879)	(9 853)
	<b>Čistý úrokový výnos</b>	<b>15 874</b>	<b>15 933</b>
3.	Rezervy a opravné položky na úvěrová rizika	1 970	(289)
	<b>Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách na úvěrová rizika</b>	<b>17 844</b>	<b>15 644</b>
4.	Výnosy z poplatků a provizí	8 639	7 491
5.	Náklady na poplatky a provize	(724)	(643)
	Čisté příjmy z poplatků a provizí	7 915	6 848
6.	Čistý zisk z obchodních operací	1 270	638
7.	Všeobecné správní náklady	(15 073)	(14 151)
8.	Čisté výnosy z pojišťovacích služeb	209	155
9.	Ostatní provozní náklady netto	(1 224)	(225)
	<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>10 941</b>	<b>8 909</b>
10.	Daň z příjmů	(3 149)	(2 917)
	<b>Zisk po zdanění</b>	<b>7 792</b>	<b>5 992</b>
11.	Menšinové podíly	(177)	(187)
	<b>Čistý zisk za účetní období</b>	<b>7 615</b>	<b>5 805</b>

Zdroj: Informace vycházející z konsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2003

## B.6.6 Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

### B.6.6.1 Osoby odpovědné za ověření nekonsolidované účetní závěrky dle českých účetních standardů („CAS“)

Ověření nekonsolidované účetní závěrky Emitenta k 31.12.2003 dle českých účetních standardů provedla v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky auditorská firma Deloitte & Touche spol. s r.o. se sídlem Praha 1, Týn 641/4, PSČ 110 00, IČ 49620592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíle C, vložce 24349, vedená v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 79. Odpovědným auditorem je Ing. Michal Petřman, r.č. 580103/0004, č. osvědčení 1105, trvalé bydliště Irská 796, 160 00 Praha 6.

### B.6.6.2 Osoby odpovědné za ověření konsolidované účetní závěrky dle Mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví („IFRS“)

Ověření konsolidované účetní závěrky Emitenta k 31.12.2003 a 31.12.2002 dle Mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví (IFRS) provedla v souladu s Mezinárodními standardy auditu auditorská firma Deloitte & Touche spol. s r.o. se sídlem Praha 1, Týn 641/4, PSČ 110 00, IČ 49620592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíle C, vložce 24349, vedená v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 79.

## B.6.7 Pohledávky Emitenta

### B.6.7.1 Pohledávky za bankami

Tab. č. 40: Pohledávky Emitenta za bankami k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)

	K 31.12.2003	K 31.12.2002
	v mil. Kč	v mil. Kč
Úvěry bankám	51 643	105 236
Dluhové cenné papíry pořízené v primárních emisích neurčené k obchodování	7 528	1 208
Ostatní pohledávky za bankami	14 555	8 385
<b>Pohledávky za bankami celkem</b>	<b>73 726</b>	<b>114 829</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

V úvěrech bankám k 31.12.2003 jsou zahrnuty úvěry poskytnuté v rámci reverzních repo operací v částce 46 401 mil. Kč (2002: 100 905 mil. Kč).

Tab. č. 41: Pohledávky Emitenta za bankami podle zbytkové doby splatnosti k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)

	K 31.12.2003	K 31.12.2002
	v mil. Kč	v mil. Kč
Splatné na požádání	3 671	1 994
Do 3 měsíců	52 445	103 740
Do 1 roku	7 099	2 221
Do 5 let	9 730	6 874
Nad 5 let	781	0
<b>Pohledávky za bankami celkem</b>	<b>73 726</b>	<b>114 829</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

Podíl pohledávek splatných do 1 roku představuje 85,74% (2002: 94,01%).

**Tab. č. 42: Pohledávky Emitenta za bankami podle druhu zajištění k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

	K 31.12.2003	K 31.12.2002
	v mil. Kč	v mil. Kč
Státní záruky a záruky ČNB	267	390
Zajištění cennými papíry v rámci reverzních repo operací	46 401	100 905
Zajištění celkem	46 668	101 295
Nezajištěno	27 058	13 534
<b>Pohledávky za bankami celkem</b>	<b>73 726</b>	<b>114 829</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003.

### B.6.7.2 Pohledávky za klienty

**Tab. č. 43: Pohledávky Emitenta za klienty k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

	K 31.12.2003	K 31.12.2002
	v mil. Kč	v mil. Kč
Úvěry právnickým osobám v Kč	117 825	111 500
Úvěry fyzickým osobám v Kč	62 346	47 470
Úvěry právnickým a fyzickým osobám v cizí měně	15 091	15 249
Hrubé úvěrové pohledávky za klienty celkem	195 262	174 219
minus: opravné položky ke klasifikovaným úvěrům	(4 545)	(12 412)
<b>Čisté úvěrové pohledávky za klienty</b>	<b>190 717</b>	<b>161 807</b>
Dluhové cenné papíry pořízené v primárních emisích neurčené k obchodování	5 230	2 263
<b>Hrubé pohledávky za klienty celkem</b>	<b>200 492</b>	<b>176 482</b>
<b>Čisté pohledávky za klienty celkem</b>	<b>195 947</b>	<b>164 070</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

V úvěrech klientům k 31.12.2003 jsou zahrnuty úvěry poskytnuté v rámci reverzních repo operací v částce 1 311 mil. Kč (2002: 882 mil. Kč).

V roce 2003 jsou v pohledávkách za klienty zahrnuty pohledávky za bankami, kterým bylo odňato povolení působit jako banka, a to v celkové částce 538 mil. Kč (2002: 1 163 mil. Kč).

**Tab. č. 44: Pohledávky Emitenta za klienty podle klasifikace k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

mil. Kč	Celková hodnota		Zajištění		Upravená hodnota		Opravné položky a rezervy	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Standardní	187 179	151 036	111 404	93 837	75 775	57 199	3 186	5 371
Sledované	6 398	8 972	3 562	6 623	2 836	2 349	407	295
Nestandardní	2 919	3 155	1 360	2 003	1 559	1 152	648	545
Pochybné	1 089	2 021	394	1 462	695	559	620	493
Ztrátové	2 907	11 298	425	1 895	2 482	9 403	2 870	11 079
<b>Celkem</b>	<b>200 492</b>	<b>176 482</b>	<b>117 145</b>	<b>105 820</b>	<b>83 347</b>	<b>70 662</b>	<b>7 731</b>	<b>17 783</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

**Tab. č. 45: Pohledávky Emitenta za klienty podle zbytkové doby splatnosti k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

	K 31.12.2003	K 31.12.2002
	v mil. Kč	v mil. Kč
Splatné na požádání	24	230
Do 3 měsíců	17 851	9 393
Do 1 roku	51 791	24 641
Do 5 let	91 850	73 416
Nad 5 let	38 976	68 802
<b>Hrubé pohledávky za klienty celkem</b>	<b>200 492</b>	<b>176 482</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

Podíl pohledávek splatných do 1 roku představuje 34,07% (2002: 19,41%).

**Tab. č. 46: Pohledávky Emitenta za klienty podle druhu zajištění k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

	<b>K 31.12.2003</b>	<b>K 31.12.2002</b>
	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>
Záruky	52 940	48 309
Směnečné ručení	8	319
Zástavní právo – nemovitosti	51 542	43 119
Zástavní právo - movitosti	1 906	878
Peníze do zástavy	718	1 260
Dluhopisy a akcie	1 459	1 167
Postoupení pohledávek	8 571	9 172
Ostatní zajištění	0	1 596
Nezajištěno	83 348	70 662
<b>Hrubé pohledávky za klienty celkem</b>	<b>200 492</b>	<b>176 482</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

## B.6.8 Závazky Emitenta

### B.6.8.1 Závazky vůči bankám

**Tab. č. 47: Závazky Emitenta vůči bankám podle zbytkové doby splatnosti k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

	<b>K 31.12.2003</b>	<b>K 31.12.2002</b>
	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>
Splatné na požádání	9 204	5 436
Do 3 měsíců	9 114	14 041
Do 1 roku	3 152	5 501
Do 5 let	597	645
<b>Závazky vůči bankám celkem</b>	<b>22 067</b>	<b>25 623</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

V závazcích vůči bankám k 31.12.2003 jsou zahrnuty úvěry přijaté v rámci repo operací v částce 2 359 mil. Kč (2002: 8 519 mil. Kč).

### B.6.8.2 Závazky ke klientům

**Tab. č. 48: Závazky Emitenta vůči klientům k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

	<b>K 31.12.2003</b>	<b>K 31.12.2002</b>
	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>
Úsporné vklady klientů	118 095	119 932
splatné na požádání	27 717	24 176
s výpovědní lhůtou	90 378	95 756
Ostatní vklady	227 963	200 833
splatné na požádání	174 258	140 998
termínové se splatností	53 643	59 682
termínové s výpovědní lhůtou	62	153
Depozitní certifikáty	0	0
Přijaté úvěry od klientů	5 682	8 956
Jiné závazky vůči klientům	9 040	21 411
<b>Závazky vůči klientům celkem</b>	<b>360 780</b>	<b>351 132</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

V závazcích vůči klientům k 31.12.2003 jsou zahrnuty úvěry přijaté v rámci repo operací v částce 5 640 mil. Kč (2002: 8 883 mil. Kč).

V jiných závazcích vůči klientům k 31.12.2003 jsou zahrnuty závazky ze zrušených vkladů na vkladních knížkách na doručitele v celkovém objemu 8 632 mil. Kč (2002: 21 242 mil. Kč).

**Tab. č. 49: Závazky Emitenta vůči klientům podle zbytkové doby splatnosti k 31.12.2003 a 31.12.2002 (neconsolidované údaje dle CAS)**

	<b>K 31.12.2003</b>	<b>K 31.12.2002</b>
	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>
Splatné na požádání	201 975	165 174
Do 3 měsíců	85 803	108 285
Do 1 roku	26 396	30 805
Do 5 let	46 601	46 851
Nad 5 let	5	17
<b>Závazky vůči klientům celkem</b>	<b>360 780</b>	<b>351 132</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

### B.6.9 Pohledávky a závazky Emitenta vůči spřízněným osobám

**Tab. č. 50: Pohledávky Emitenta vůči spřízněným osobám k 31.12.2003 a 31.12.2002 (neconsolidované údaje dle CAS)**

	<b>Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem</b>	<b>Členové představenstva</b>	<b>Členové dozorní rady</b>	<b>Ostatní osoby se zvláštním vztahem</b>
	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>
<b>Zůstatek k 31.12.2002</b>	<b>1 615</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>13 487</b>
v tom: Pohledávky za bankami	0	0	0	3 932
Pohledávky za klienty	1 454	5	0	1 177
Dluhové cenné papíry	0	0	0	5 060
Ostatní pohledávky	161	0	0	3 318
<b>Zůstatek k 31.12.2003</b>	<b>934</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>13 655</b>
v tom: Pohledávky za bankami	0	0	0	2 198
Pohledávky za klienty	667	4	0	1 273
Dluhové cenné papíry	0	0	0	5 696
Ostatní pohledávky	267	0	0	4 488
<b>Úrokové výnosy z úvěrů</b>				
2002	80	0	0	207
2003	41	0	0	158

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

**Tab. č. 51: Závazky Emitenta vůči spřízněným osobám k 31.12.2003 a 31.12.2002 (neconsolidované údaje dle CAS)**

	<b>Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem</b>	<b>Členové představenstva</b>	<b>Členové dozorní rady</b>	<b>Ostatní osoby se zvláštním vztahem</b>
	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>
<b>Zůstatek k 31.12.2002</b>	<b>2 465</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>5 981</b>
v tom: Závazky vůči bankám	319	0	0	2 481
Závazky vůči klientům	872	1	12	734
Závazky z dluhových cen. papírů	1 114	0	0	0
Ostatní závazky	160	0	0	2 766
<b>Zůstatek k 31.12.2003</b>	<b>2 631</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14 751</b>
v tom: Závazky vůči bankám	104	0	0	9 185
Závazky vůči klientům	1 224	2	1	817
Závazky z dluhových cen. papírů	1 255	0	0	0
Ostatní závazky	48	0	0	4 749

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003 Česká spořitelna má dále ve svých aktivech zahrnuty vedle účastí v dceřiných a přidružených společnostech také podílové listy otevřených podílových fondů spravovaných Investiční společností České spořitelny, a.s. v celkové částce 209 mil. Kč (2002: 218 mil. Kč).

V podrozvahových položkách jsou k 31.12.2003 zahrnuty tyto objemy vydaných záruk: účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem 1 756 mil Kč (2002: 3 mil. Kč) a ostatní osoby se zvláštním vztahem 106 mil. Kč (2002: 62 mil. Kč).

Česká spořitelna nepřijala k 31.12.2003 žádné záruky od spřízněných osob.

### B.6.10 Podrozvahové položky

**Tab. č. 52: Neodvolatelné závazky z akceptů a indosamentů, jiných písemných závazků, hodnoty dané jako záruky a zástavy k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

	K 31.12.2003	K 31.12.2002
	v mil. Kč	v mil. Kč
Banky	123	84
Závazky ze záruk	123	84
Klienti	7 164	4 646
Závazky ze záruk	7 152	3 908
Hodnoty dané jako záruky	12	38
Ostatní potenciální závazky	0	700
Závazky ze zástav	866	2 411
Akreditivy, úvěrové rámce a přísliby	54 411	44 804
<b>Celkem</b>	<b>62 564</b>	<b>51 945</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

Celkově byly na podrozvahová rizika České spořitelny vytvořeny rezervy ve výši 584 mil. Kč (2002: 683 mil. Kč).

**Tab. č. 53: Potencionální pohledávky, záruky, zástavy a zajištění Emitenta ve jmenovité hodnotě k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

	K 31.12.2003	K 31.12.2002
	v mil. Kč	v mil. Kč
Přijaté přísliby	288	589
Přijaté záruky od jiných bank	3 607	3 326
Záruky poskytnuté státem a jiným subjektem	55 047	46 536
Hodnoty přijaté jako zajištění	239 891	293 027
Kolaterály – cenné papíry	46 146	95 064
<b>Celkem</b>	<b>344 979</b>	<b>438 542</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

**Tab. č. 54: Podrozvahové devizové, úrokové a ostatní finanční nástroje ve jmenovité hodnotě k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)**

mil. Kč	K 31.12.2003		K 31.12.2002	
	Pohledávky	Závazky	Pohledávky	Závazky
<i>Zajišťovací nástroje</i>				
Úrokové swapy	7 541	7 541	2 200	2 200
<b>Zajišťovací nástroje celkem</b>	<b>7 541</b>	<b>7 541</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<i>Nástroje k obchodování</i>				
FRA	287 723	287 723	198 156	198 156
Opční kontrakty	35 375	34 467	13 757	13 473
Termínové měnové operace	115 399	113 883	65 349	64 409
Spotové transakce s úrokovými nástroji	0	0	0	0
Spotové transakce s měnovými nástroji	1 723	1 721	2 428	2 428
Termínové operace s úrokovými nástroji	10 035	10 035	5 112	5 112
Futures	875	875	0	0
Termínové operace s akciovými nástroji	528	526	167	167
Úrokové swapy	416 123	416 123	345 426	345 426
Ostatní deriváty	630	630	0	0
<b>Nástroje k obchodování celkem</b>	<b>868 411</b>	<b>865 983</b>	<b>630 395</b>	<b>629 171</b>
<b>Celkem</b>	<b>875 952</b>	<b>873 524</b>	<b>632 595</b>	<b>631 371</b>

Zdroj: Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003

### B.6.11 Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění

Tab. č. 55: Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění Emitenta k 31.3.2004 a 31.12.2003 (nekonsolidované údaje dle CAS)

	K 31.3.2004	K 31.12.2003
	v mil. Kč	v mil. Kč
Přijaté úvěry (nezajištěné)	54 684	8 706
Podřízený dluh	0	0
Jiné závazky (nezajištěné) celkem	409 744	392 519
- z toho: závazky k bankám vyjma přijatých úvěrů	26 055	19 043
- z toho: závazky ke klientům vyjma přijatých úvěrů	361 162	355 098
- z toho: závazky z dluhových cenných papírů	22 527	18 378
Poskytnutá zajištění (budoucí možné závazky)	8 049	7 164

Zdroj: Česká spořitelna, a.s. a výroční zpráva 2003 České spořitelny, a.s.

### B.6.12 Struktura vlastního kapitálu za rok 2003

Údaje jsou výtahem z nekonsolidované auditované účetní závěrky Emitenta k 31.12.2003 a 31.12.2002.

Tab. č. 56: Struktura vlastního kapitálu Emitenta za roky 2003 a 2002 (nekonsolidované údaje dle CAS)

	K 31.12.2003	K 31.12.2002
	v mil. Kč	v mil. Kč
Základní kapitál	15 200	15 200
Vlastní akcie	0	0
Emisní ážio	2	2
Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	1 044	715
Kapitálové fondy	2	2
Oceňovací rozdíly	2	0
Nerozdělený zisk a zisk za běžné účetní období	17 012	13 196
<b>Celkem</b>	<b>33 262</b>	<b>29 115</b>

Zdroj: Nekonsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle CAS za roky 2003 a 2002

### B.6.13 Opravné položky a rezervy

Opravné položky k úvěrům jsou vytvářeny v souladu s opatřením ČNB č. 9/2002 Sb. a ČNB č. 5/2003 Sb. Opravné položky k majetku a nepromlčeným pohledávkám jsou vytvářeny v případě přechodného snížení hodnoty majetku v účetnictví. Opravné položky k cenným papírům a účastem jsou vytvářeny v souladu s postupy účtování. Daňově neodčitatelné rezervy jsou vytvářeny ke krytí specifických rizik, která vyplývají z neukončených soudních sporů týkajících se úvěrových i neúvěrových případů a ostatních specifikovatelných rizik v souladu s postupy účtování.



Tab. č. 57: Opravné položky a rezervy Emitenta k 31.12.2003 a 31.12.2002 (nekonsolidované podle CAS)

		K 31.12.2003	K 31.12.2002
		v mil. Kč	v mil. Kč
1.	<i>Daňově odčitatelné opravné položky na úvěrová rizika</i>		
	Zůstatek k 1. lednu	9 950	11 804
	Reklasifikace z ostatních opravných položek	0	(201)
	Tvorba opravných položek v průběhu roku	1 460	2 120
	Použití opravných položek v průběhu roku	(5 927)	(2 694)
	Rozpuštění opravných položek v průběhu roku	(1 152)	(922)
	Kursově rozdílů z opravných položek vedených v cizí měně	(4)	(157)
	Opravné položky na úvěrová rizika k 31. prosinci	4 327	9 950
2.	<i>Daňově neodčitatelné opravné položky na úvěrová rizika</i>		
	Zůstatek k 1. lednu	2 462	2 911
	Reklasifikace do ostatních opravných položek	0	19
	Tvorba opravných položek v průběhu roku	63	61
	Použití opravných položek v průběhu roku	(24)	(11)
	Rozpuštění opravných položek v průběhu roku	(2 283)	(518)
	Kursově rozdílů z opravných položek vedených v cizí měně	0	0
	Zůstatek daňově neodčitatelných opravných položek k 31. prosinci	218	2 462
<b>3.</b>	<b>Celkové opravné položky na úvěrová rizika k 31. prosinci (1 + 2)</b>	<b>4 545</b>	<b>12 412</b>
4.	<i>Ostatní daňově odčitatelné opravné položky</i>		
	Zůstatek k 1. lednu	280	176
	Reklasifikace z ostatních opravných položek	0	151
	Tvorba opravných položek	98	61
	Použití opravných položek v průběhu roku	(108)	(51)
	Rozpuštění opravných položek v průběhu roku	(62)	(57)
	Zůstatek ostatních daňově odčitatelných opravných položek k 31. prosinci	208	280
5.	<i>Ostatní daňově neodčitatelné opravné položky</i>		
	Zůstatek k 1. lednu	2 043	1 944
	Reklasifikace z ostatních opravných položek	0	31
	Tvorba opravných položek	1 370	1 543
	Použití opravných položek v průběhu roku	(209)	(22)
	Rozpuštění opravných položek v průběhu roku	(837)	(1 452)
	Kursově rozdílů z opravných položek vedených v cizí měně	0	(1)
	Zůstatek ostatních daňově neodčitatelných opravných položek k 31. prosinci	2 367	2 043
<b>6.</b>	<b>Celkové opravné položky k 31. prosinci (3+4+5)</b>	<b>7 120</b>	<b>14 735</b>
7.	<i>Daňově odčitatelné rezervy na úvěrová rozvahová a podrozvahová rizika</i>		
	Zůstatek k 1. lednu	3 498	4 665
	Tvorba rezerv v průběhu roku	0	0
	Použití rezerv v průběhu roku	(1 929)	(499)
	Rozpuštění rezerv v průběhu roku	(133)	(668)
	Zůstatek daňově odčitatelných rezerv k 31. prosinci <sup>1</sup>	1 436	3 498
8.	<i>Daňově neodčitatelné rezervy na úvěrová rozvahová a podrozvahová rizika</i>		
	Zůstatek k 1. lednu	2 556	2 046
	Tvorba rezerv v průběhu roku	344	2 352
	Použití rezerv v průběhu roku	(48)	(193)
	Rozpuštění rezerv v průběhu roku	(518)	(1 649)
	Zůstatek daňově neodčitatelných rezerv k 31. prosinci	2 334	2 556
<b>9.</b>	<b>Celkové rezervy na úvěrová rozvahová a podrozvahová rizika k 31. prosinci (7 + 8)</b>	<b>3 770</b>	<b>6 054</b>

		<b>K 31.12.2003</b>	<b>K 31.12.2002</b>
		<b>v mil. Kč</b>	<b>v mil. Kč</b>
10.	<i>Daňově odčitatelné rezervy na opravy hmotného majetku</i>		
	Zůstatek k 1. lednu	32	35
	Tvorba rezerv v průběhu roku	0	25
	Použití rezerv v průběhu roku	(1)	(16)
	Rozpuštění rezerv v průběhu roku	(31)	(12)
	Zůstatek rezerv na opravy hmotného majetku k 31. prosinci	0	32
11.	<i>Daňově neodčitatelné ostatní rezervy</i>		
	Zůstatek k 1. lednu	775	1506
	Tvorba rezerv v průběhu roku	80	248
	Použití rezerv v průběhu roku	(284)	(489)
	Rozpuštění rezerv v průběhu roku	(112)	(490)
	Zůstatek ostatních rezerv k 31. prosinci	459	775
<b>12.</b>	<b>Rezervy celkem k 31. prosinci (9 + 10 +11)</b>	<b>4 229</b>	<b>6 861</b>
<b>13.</b>	<b>Opravné položky a rezervy celkem (6 + 12)</b>	<b>11 349</b>	<b>21 596</b>

Pozn: <sup>1</sup> Z celkového zůstatku daňově odčitatelných rezerv na úvěrová rozvahová a podrozvahová rizika k 31.12.2003 činí rezerva na standardní úvěry 1 205 mil. Kč a rezerva na záruky 231 mil. Kč.

Zdroj: *Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle CAS k 31.12.2003*

#### **B.6.14 Výplata dividendy**

Valná hromada České spořitelny konaná dne 26.5.2004 schválila výplatu dividendy ze zisku dosaženého v roce 2003 ve výši 30 Kč na jednu kmenovou a prioritní akcii, což v celkové výši představuje 4 560 mil. Kč. Rozhodným datem pro výplatu dividendy bylo datum konání valné hromady, tedy 26.5.2004. Dividendy vyplácené akcionářům podléhají srážkové dani ve výši 15% nebo procentem stanoveným v relevantní smlouvě o zamezení dvojího zdanění. Dividendy vyplácené akcionářům, kteří jsou daňoví rezidenti členského státu EU a jejichž podíl na základním kapitálu dceřiné společnosti je minimálně 25% a kteří drží akcie společnosti nejméně dva roky, nepodléhají srážkové dani.

#### **B.6.15 Osoby, ve kterých má emitent účast nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo činí nejméně 10% konsolidovaného čistého ročního zisku/ztráty konsolidovaného celku**

Emitent nemá k datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku v žádných společnostech účast ve výši nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo účast, která by činila nejméně 10% konsolidovaného čistého ročního zisku/ztráty konsolidovaného zisku.

#### **B.6.16 Významné změny, které nastaly od data poslední účetní závěrky**

V průběhu roku 2003 proběhla jednání o prodeji části podniku Pojišťovna České spořitelny, a.s. včetně pojistného kmene neživotního pojištění. Na základě výběrového řízení byla jako kupující vybrána Kooperativa, pojišťovna, a.s. Smlouva nabyla účinnosti při nabytí právní moci souhlasu Ministerstva financí, kterým je 2. leden 2004. V souladu s touto skutečností je prodej podniku neživotního pojištění považován za transakci účetního období roku 2004. K datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku byla výše popsaná transakce zcela vypořádána.

Dne 24.3.2003 vyhlásil Emitent výběrové řízení na kupce souboru nemovitostí ve vlastnictví České spořitelny určených k prodeji. Vítězem výběrového řízení se stala společnost ze Gutmann & CIE Advisors, a.s. Dne 30.1.2004 byla podepsána s vítězem smlouva o prodeji souboru nemovitostí. K datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku byla výše popsaná transakce zcela vypořádána a nemovitosti převedeny na nového nabyvatele.

#### **B.6.17 Dluhopisové programy a emise hypotečních zástavních listů a emise dluhopisů vydané v jejich rámci**

##### **B.6.17.1 Dluhopisový program hypotečních zástavních listů**

Emitent v říjnu roku 2002 zřídil Dluhopisový program (jak je tento pojem definován v preambuli tohoto Emisního dodatku) a v jeho rámci v listopadu 2002 vydal první emisi hypotečních zástavních listů v celkové jmenovité hodnotě 3 000 000 000 Kč, splatných v roce 2007, nesoucí pevný úrokový výnos 5,80% p.a., ISIN CZ0002000201 (dále také jen „**hypoteční zástavní listy první emise**“). Hypoteční zástavní listy první emise

jsou cennými papíry obchodovanými na volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. (dále jen „Burza“), který má status oficiálního trhu.

V dubnu roku 2003 Emitent vydal v rámci Dluhopisového programu druhou emisi hypotečních zástavních listů v celkové souhrnné jmenovité hodnotě 3 000 000 000 Kč, splatných v roce 2008, nesoucí úrokový výnos 5,20% p.a., ISIN CZ0002000235 (dále také jen „**hypoteční zástavní listy druhé emise**“). Hypoteční zástavní listy druhé emise jsou cennými papíry, obchodovanými na volném trhu Burzy, který má status oficiálního trhu.

Jako třetí emisi v pořadí v rámci Dluhopisového programu Emitent v srpnu 2003 vydal hypoteční zástavní listy v celkové jmenovité hodnotě 2 350 000 000 Kč k datu emise a až do souhrnné celkové jmenovité hodnoty 3 000 000 000 Kč v průběhu osmnáctiměsíční lhůty, splatné v roce 2008, nesoucí úrokový výnos 4,50% p.a., ISIN CZ0002000276 (dále také jen „**hypoteční zástavní listy třetí emise**“). K datu vydání 3.2.2004 Emitent vydal zbývající hypoteční zástavní listy třetí emise až do souhrnné jmenovité hodnoty 3 000 000 000 Kč. Hypoteční zástavní listy třetí emise jsou cennými papíry obchodovanými na volném trhu Burzy, který má status oficiálního trhu.

V dubnu roku 2004 vydal Emitent v rámci Dluhopisového programu Emitent čtvrtou emisi hypotečních zástavních listů v rámci Dluhopisového programu v celkové jmenovité hodnotě 300 000 000 Kč, nesoucí úrokový výnos 3,50% p.a., ISIN CZ0002000342 (dále také jen „**hypoteční zástavní listy čtvrté emise**“). Hypoteční zástavní listy třetí emise nejsou k datu vydání tohoto Emisního dodatku obchodovány na žádném regulovaném trhu.

K datu vydání tohoto Emisního dodatku Emitent vydal v rámci Dluhopisového programu hypoteční zástavní listy v souhrnné jmenovité hodnotě 9 300 000 000 Kč.

#### **B.6.17.2 Dluhopisový program**

V září 2003 zřídil Emitent svůj druhý dluhopisový program, v jehož rámci je oprávněn vydávat emise dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 10 000 000 000 Kč, s dobou trvání programu 10 let a splatností kterékoli emise v rámci tohoto programu nejvýše 10 let (dále také jen „**2. dluhopisový program**“).

K datu 2.2.2004 Emitent vydal v rámci 2. dluhopisového programu první emisi dluhopisů v celkové souhrnné jmenovité hodnotě do 400 000 000 Kč, přičemž byl Emitent oprávněn vydat další zastupitelné dluhopisy této emise v průběhu šestitýdenní emisní lhůty od data emise. Dluhopisy jsou splatné v roce 2008, nesou pevný úrokový výnos 1 % p.a. s možností participace na pozitivním vývoji akciového indexu DJ EUROSTOXX 50, ISIN CZ0003700759 (dále jen „**dluhopisy první emise**“). Dluhopisy první emise jsou cennými papíry obchodovanými na volném trhu Burzy, který má status oficiálního trhu.

Ke dni 16.2.2004 Emitent vydal v rámci 2. dluhopisového programu druhou emisi dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 1 500 000 000 Kč, nesoucí pohyblivý úrokový výnos, splatných v roce 2014, ISIN CZ0003700767 (dále také jen „**dluhopisy druhé emise**“). Dluhopisy druhé emise jsou registrovanými cennými papíry obchodovanými na volném trhu Burzy, který má status oficiálního trhu.

K datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku byly Emitentem v rámci 2. dluhopisového programu vydány dluhopisy v souhrnné jmenovité hodnotě 1 900 000 000 Kč.

#### **B.6.18 Licence a ochranné známky**

Nejvýznamnější licence Emitenta smluvně nabyté v oblasti duševního vlastnictví jsou licence na používání softwaru:

- SAP R/3 (mySAP.com) společnosti SAP (software slouží k vedení finančního účetnictví banky, Kontrolingu, materiálového hospodářství a personální administrativy),
- Symbols společnosti System Access (software slouží k obchodům banky v oblasti komerčního bankovníctví),
- STARBANK společnosti Spodat (software slouží zejména pro podporu vedení běžných účtů, devizových účtů a úvěrů).

Česká spořitelna je majitelem několika ochranných známek zapsaných v rejstříku ochranných známek vedeném Úřadem průmyslového vlastnictví a vztahujících se k jejím významným produktům.

#### **B.6.19 Čistý výnos emise**

Čistý výnos emise bude použit na rozvoj podnikatelských aktivit Emitenta.

## B.7 ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH A VEDOUCÍCH PRACOVNÍCÍCH EMITENTA

V období od data posledního zápisu změn Emitenta do obchodního rejstříku do data vyhotovení tohoto Emisního dodatku nastaly následující změny, o jejichž zápis do obchodního rejstříku Emitent v nejbližší době požádá:

- Dipl. Ing. André P. Horovitz – ukončení funkce člena dozorčí rady ke dni 14.7.2004

### *Složení představenstva České spořitelny, a.s. k 15.7.2004*

John James Stack	Předseda představenstva
Mgr. Dušan Baran, MBA	Místopředseda představenstva
Dipl. Ing. Peter Cecelsky	Člen představenstva
Ing. Daniel Heler	Člen představenstva
Ing. Petr Hlaváček	Člen představenstva
Mag. Gernot Mittendorfer	Člen představenstva
Ing. Martin Škopek	Člen představenstva

### *Životopisy členů představenstva*

#### **John James Stack**, předseda představenstva a generální ředitel

Jack Stack je občanem USA. Vystudoval matematiku a ekonomii na Iona College (diplom BA, 1968) a Harvard Graduate School of Business se specializací na finance a management (diplom MBA, 1970). Od roku 1970 do roku 1977 pracoval v městské správě New Yorku. V letech 1977 – 1999 působil v Chemical Bank, sloučené později s Chase Manhattan Bank, kde zastával řadu významných pozic. Před příchodem do České spořitelny působil v Chase Manhattan Bank ve funkci výkonného viceprezidenta.

Datum narození: 4.8.1946

Adresa: 1105 Park Avenue 5D, NY 10128-1200, USA, bytem v ČR – Praha 1, Thunovská 20/184

#### **Dušan Baran**, místopředseda představenstva a 1. náměstek generálního ředitele

Je absolventem Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy v Praze; International Executive MBA programu na Katz Graduate School of Business, University of Pittsburgh společně s CMC Graduate School of Business Čelákovice a studia bankovníctví na Graduate School of Banking, University of Colorado ve státě Colorado, USA. V letech 1991 – 1993 pracoval v Agrobance v odboru treasury. Do České spořitelny nastoupil v listopadu 1993 a zastával řídicí pozice v oblasti treasury a řízení rizik. Od května 1998 byl členem představenstva a náměstkem generálního ředitele České spořitelny, a.s., od března 1999 působil jako předseda představenstva a generální ředitel. Dne 4. července 2000 byl zvolen místopředsedou představenstva České spořitelny, a.s., a jmenován 1. náměstkem generálního ředitele. Současně zastává funkci finančního ředitele České spořitelny, a.s. Je členem prezidia České bankovní asociace; členem Správní rady CMC Graduate School of Business, o.p.s., Čelákovice a členem řídicího výboru Institutu členů správních orgánů. Dále je členem byra Generální rady Evropského sdružení spořitelien – ESG v Bruselu, kde odpovídá za finanční hospodaření a řádným členem Koordinačního výboru WSBI-ESBG v Bruselu.

Datum narození: 6.4.1965

Adresa: Praha 6, Anhaltova 951/26, PSČ 160 00

#### **Peter Cecelsky**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Je absolventem Technické univerzity ve Vídni, Fakulty ekonomického a průmyslového inženýrství. Absolvoval řadu kursů v oblasti bankovníctví, managementu, plánování a komunikací. Během své kariéry, zastával pan Cecelsky různé pozice v mezinárodních společnostech v oblasti informačních technologií. Pracovní kariéru zahájil u společnosti Philips jako senior analytik a projektový manažer. V roce 1978 nastoupil do společnosti BAWAG, kde působil jako projektový manažer pro řízení personální agendy a člen týmu řízení projektů zodpovědný za plánování a realizace IT architektury a nového IT centra ve Vídni a spolkových zemích. Se zkušenostmi získanými na pozici ředitele informačních technologií ve společnosti Austrowaren a Casino's Austria přešel v roce 1986 do společnosti Digital, kde mimo jiné působil i v londýnské pobočce jako vedoucí předprodejní podpory pro Evropu v oblast drobného bankovníctví a byl zodpovědný také za akvizici finanční linie obchodu s informacemi Philips. Po návratu do Rakouska se podílel na vypracování a uvedení na trh

obchodního plánu nového segmentu finančních služeb v Rakousku. Od roku 1993 zastával pozici senior manažera a prokuristy v bankovním úseku společnosti KPMG. V letech 1996 až 2000 byl zaměstnán u společnosti Tandem a Compaq Company, kde byl zodpovědný za oblast poradenských služeb, odborných služeb pro střední a východní Evropu a ze oblast vývoje řešení pro e-business a aliance pro region zahrnující 14 zemí. Od roku 2001 pracuje pan Cecelsky ve skupině Erste Bank Group – nejdříve byl pověřen úkolem odkoupit část slovenské softwarové společnosti a poté byl odpovědný za její rozvoj. Od roku 2002 byl generálním ředitelem společnosti SporDat.

Datum narození: 28.6.1948

Adresa: Praha 2, U Zvonařky 2536/1F

#### **Daniel Heler**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, Fakulty zahraničního obchodu. V průběhu dalších zaměstnání absolvoval stáže u J. P. Morgan, Goldman Sachs, S. Montagu, UBS, N. M. Rothschild, Shearson a Bayerische Hypobank. Absolvoval rovněž řadu kurzů zaměřených na globální bankovníctví, profitabilitu v bankovníctví, strategie retail bankovníctví, treasury a risk management. V bankovníctví pracuje od roku 1983. Nejdříve působil na různých pozicích v oddělení devizových a peněžních trhů a v roce 1990 se stal ředitelem odboru finančních trhů Československé obchodní banky Praha. V roce 1992 byl jmenován treasurerem a členem představenstva Crédit Lyonnais Bank Praha. V roce 1998 byl jmenován členem představenstva Erste Bank Sparkassen (CR) odpovědným za odbor finančních trhů. V roce 1999 se stal místopředsedou představenstva Erste Bank Sparkassen (CR). Od 1.7.2000 se stal členem představenstva České spořitelny s odpovědností za správu aktiv, investiční bankovníctví, treasury, řízení bilance a finanční instituce. Členství v orgánech jiných společností: Nadace České spořitelny, CDI Corporate Advisory, a.s. a Burzovní komora.

Datum narození: 12.12.1960

Adresa: Praha 6, Bubeneč, Národní obrany 908/47, PSČ 160 00

#### **Petr Hlaváček**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze a University of Toronto. V bankovníctví působí od roku 1984. Po devíti letech působení v kanadské bance Canadian Imperial Bank of Commerce, nastoupil roku 1993 do České národní banky, kde působil jako poradce člena bankovní rady. Do České spořitelny přišel v roce 1994 na pozici ředitele úseku kapitálových investic; v červnu 1999 se stal členem představenstva České spořitelny odpovědným za přípravu privatizace a za investiční bankovníctví. V roce 2000 se stal členem širšího vedení, tzv. Senior Management Teamu a ředitelem Transformačního programu Naše spořitelna. V představenstvu České spořitelny je odpovědný za oblast projektového řízení, centrálního nákupu a integraci banky do skupinových aktivit Erste Bank. Členství v orgánech jiných společností: Servis 1 - ČS, a.s., Consulting České spořitelny, a.s.

Datum narození: 19.11.1955

Adresa: Praha 9, Vinoř, Kolečovská 506, PSČ 190 17

#### **Mag. Gernot Mittendorfer**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Gernot Mittendorfer je rakouským občanem. Vystudoval práva na Univerzitě v Linci a je absolventem Webster University ve Vídni (Master of Business Administration, specializace finance). V roce 1990 začal pracovat pro Erste Österreichische Spar-Casse Bank AG, kde zastával mimo jiné pozici Account Manager pro korporátní klienty a působil rovněž v oblasti drobného bankovníctví. V roce 1997 byl jmenován členem představenstva Sparkasse Mühlviertel West Bank AG, kde odpovídal za úvěrovou oblast, dále za oblast účetnictví a controllingu, dceřině společnosti, bankovní a leasingové aktivity v ČR. Současně vykonával také řídicí a dozorčí funkce v Rakousku i v ČR. Od roku 1999 působil v Erste Bank Sparkassen (CR), a.s., jako člen představenstva odpovědný za oblast drobného bankovníctví. Od 1.7.2000 je členem představenstva České spořitelny, kde odpovídá za oblast komerčního bankovníctví (včetně oblastí komunálního financování a financování nemovitostí a hypoték).

Datum narození: 2.7.1964

Adresa: Rakouská republika, 1230 Vídeň, Frehlichgasse 9/2/2, bytem v ČR - Praha 6, Na Malé Šárce 802, PSČ 164 00

#### **Martin Škopek**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, v letech 1993 – 1995 studoval na The Jack T. Conn Graduate School of Community Banking, Oklahoma City University. V letech 1990 – 1999 působil v různých funkcích v Komerční bance. V říjnu 1999 se stal členem představenstva a náměstkem generálního ředitele České spořitelny.

Je odpovědný za drobné bankovníctví. Je předsedou dozorčí rady Stavební spořitelny ČS, a.s., a členem správní rady Nadace České spořitelny. Dále je členem regionálního představenstva asociace VISA International pro střední a východní Evropu, Střední východ a Afriku a členem akademické rady Vysoké školy finanční a správní.

Datum narození: 24.4.1967

Adresa: Jesenice, Vrbová 737, okres Praha-západ

### ***Složení dozorčí rady České spořitelny, a.s. k 15. 7.2004***

Mag. Andreas Treichl	Předseda dozorčí rady
Dr. Christian Coreth	Člen dozorčí rady
Mag. Bernhard Spalt	Člen dozorčí rady
Dipl. Ing. Maximilian Hardegg	Člen dozorčí rady
Mag. Reinhard Ortner	Člen dozorčí rady
Marek Pospěch	Člen dozorčí rady
Libuše Růžičková	Člen dozorčí rady
Jitka Šrotýřová	Člen dozorčí rady
Dr. Manfred Wimmer	Člen dozorčí rady
Ing. Zlata Gröningerová	Člen dozorčí rady
Ing. Monika Houštická	Člen dozorčí rady

### ***Životopisy členů dozorčí rady***

#### **Andreas Treichl, předseda dozorčí rady**

V letech 1971-1975 studoval ekonomické vědy na Vídeňské univerzitě. Po ukončení vzdělávacího programu v New Yorku zahájil v roce 1977 svou kariéru u Chase Manhattan Bank, která ho vyslala do Bruselu (1979-1981) a do Athén (1981-1983). V roce 1983 začal poprvé pracovat v Die Erste. V roce 1986 se ujal funkce generálního ředitele v Chase Manhattan Bank ve Vídni, kterou v roce 1993 zakoupil Credit Lyonnais. V roce 1994 byl jmenován do správní rady Die Erste. V červenci 1997 byl jmenován generálním ředitelem. V srpnu 1997 akcionáři schválili fúzi s GiroCredit, kde v březnu 1997 Die Erste získala majoritní účast. K formálnímu ukončení fúze došlo dne 4. 10. 1999, kdy byla zaznamenána do obchodního rejstříku se zpětnou účinností od 1. 1. 1997. Ihned byla zahájena integrace obchodní činnosti a provozu dvou bank a již se úspěšně projevila ve všech hlavních oblastech. Kromě funkcí předsedy představenstva a generálního ředitele Erste Bank Andreas Treichl nese odpovědnost mimo jiné za oblast strategie, komunikace v rámci Skupiny, marketingu, právních služeb, strategie v oblasti kapitálového trhu a vztahů s investory. Pan Treichl je předsedou dozorčí rady nejprogresivnější rakouské životní pojišťovny S-Versicherung a S-Bausparkasse.

Datum narození: 16.6.1952

Adresa: 1030 Vídeň, Metternichgasse 10/8, Rakouská republika

#### **Christian Coreth, člen dozorčí rady**

Christian Coreth je absolventem právnické fakulty ve Vídni. V letech 1972 až 1982 pracoval na různých pozicích v Creditanstalt-Bankverein Vídeň. Z funkce zástupce vedoucího mezinárodního úvěrového oddělení, kde začal pracovat v roce 1982, odešel do New Yorku do European American Bank (EAB) na pozici senior viceprezident. V roce 1985 se Christian Coreth opět vrátil do banky Creditanstalt ve Vídni, a to na pozici vedoucího oddělení finanční instituce. D roku 1987 se věnoval činnosti v mezinárodní divizi, a to jako vedoucí oddělení korporátní a finanční instituce, od roku 1988 až do roku 1998 byl zástupcem ředitele mezinárodní divize, kde odpovídal zejména za obchodní činnost v Asii a v Latinské Americe. Od roku 1998 Christian Coreth působí jako ředitel mezinárodní divize v Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG ve Vídni.

Datum narození: 31.3.1946

Adresa: Zollergasse 2/48, A-1070 Vídeň, Rakouská republika

#### **Zlata Gröningerová, členka dozorčí rady**

V roce 1982 absolvovala na Vysoké škole ekonomické fakultu výrobně ekonomickou, obor ekonomika průmyslu. Od roku 1982 působila na Vysoké škole ekonomické - nejprve jako asistentka na Katedře financí a úvěrů se specializací na finance, od r. 1985 do r. 1990 pak jako odborná asistentka na Katedře financí a úvěrů, specializace finanční řízení podniku. V letech 1990-1991 byla zaměstnána v Investiční bance, a.s. jako bankovní

specialista se zaměřením na privatizační projekty a marketing. Do roku 1993 vykonávala funkci prokuristy ve společnosti Suezinvestiční, a.s., (joint venture group SUEZ, Investiční banky Praha a Investiční a rozvojové banky v Bratislavě). Do bankovního prostředí se opět vrátila v roce 1994; působila jako bankovní specialista se zaměřením na finanční obchod v Investiční a poštovní bance, a.s. Od roku 1996 působila v Konsolidační bance Praha, s.p.ú., nejprve jako ředitelka odboru Financování majetkových účastí, poté jako vrchní ředitelka úseku Obchodního a Obchodních specialistů. Od roku 1998 zastávala funkci členky bankovní rady. Po zániku KOB ke dni 1.9.2001 a jejím nahrazení Českou konsolidační agenturou (ČKA) působí paní Gröningerová nadále ve funkci vrchní ředitelky úseku Obchodních specialistů a zároveň jako členka představenstva.

Datum narození: 4.7.1957

Adresa: Makovského 1341, Praha 6

#### **Maxmilian Hardegg**, člen dozorčí rady

Maximilian Hardegg je absolventem Zemědělské fakulty ve Weinhenstephanu v Německu. V letech 1991 až 1993 pracoval ve společnosti AWT Trade and Finance Corp., která je součástí skupiny Creditanstalt. Jako zástupce této společnosti byl odpovědný za dovoz potravinářských produktů a zavádění standardů Evropské unie do České republiky, Polska, Maďarska a Ukrajiny. Pracoval rovněž jako poradce Ministerstva zemědělství České republiky v privatizačním procesu zemědělství. Od roku 1993 se zabývá manažerskou činností v zemědělství. Pracuje také na projektech Phare, Sapard a Leader + titles, které mají za cíl podpořit spolupráci mezi zemědělskými systémy v rámci Evropské unie. Zároveň je členem lobystických skupin v Rakousku a evropské unii, jejichž cílem je podpořit trvale udržitelný rozvoj využití půdy a zemědělství.

Datum narození: 26.2.1966

Adresa: C/O Gutsverwaltung Hardegg, A-2062 Seefeld-Kadolz 1, Rakouská republika

#### **Monika Houštická**, člen dozorčí rady

Paní Houštická je absolventkou Vysoké školy ekonomické, vystudovala ekonomiku vnitřního obchodu na fakultě obchodní. Po ukončení studií na vysoké škole pracovala v oblasti obchodu a v roce 1994 nastoupila do České spořitelny. Nejprve jako stážista na OP Praha 2, poté tam pracovala v oblasti úvěrů. Od roku 1997 je zaměstnána na centrále v oblasti financování obchodu. V roce 1999 se stala manažerem centrály a začala vést tým bankovních záruk, v dubnu 2000 byla pověřena zastupováním ředitele odboru Financování obchodů. Od srpna 2000 zastává paní Houštická funkci ředitelky odboru Financování obchodů.

Datum narození: 6.12.1963

Adresa: Tylova 1769/19, Brandýs nad Labem

#### **Reinhard Ortner**, člen dozorčí rady

Reinhard Ortner ukončil v roce 1971 studium sociálních a ekonomických věd na Vídeňské univerzitě, se specializací na monetární teorii a politiku. V roce 1971 zahájil činnost pro Erste oesterreichische Spar-Casse, kde od roku 1973 působil v různých funkcích v oblasti účetnictví a kontrolingu. V letech 1977-1984 zastával pozici ředitele útvaru účetnictví, správy a financí. Od roku 1984 je členem představenstva Erste Bank der oesterreichische Sparkassen AG. Pan Ortner je odpovědný za oblast Střední a Východní Evropy, Slovenskou sporitelnu, a.s. účetnictví, mezinárodní obchod a mezinárodní řízení rizik.

Datum narození: 6.1.1949

Adresa: 1010 Vídeň, Singerstrasse 16/5, Rakouská republika

#### **Marek Pospěch**, člen dozorčí rady

Po ukončení Střední průmyslové školy stavební ve Valašském Meziříčí pracoval šest let v Tesle Rožnov v oddělení výstupní kontroly a jakosti. Do České spořitelny v Ostravě nastoupil v roce 1992 jako pracovník úseku bezpečnosti provozu. Od roku 1995 působil v úseku všeobecné správy a v současné době zastává pozici manažera centrály úseku správa majetku. Od roku 1994 působí v Celopodnikovém výboru odborů.

Datum narození: 1.10.1967

Adresa: Rožnov pod Radhoštěm, J. Wolkera 876, PSČ 756 61

#### **Libuše Růžicková**, člen dozorčí rady

Po absolvování Střední ekonomické školy v Praze pracovala šest let v PZO Artia Praha v cizojazyčném nakladatelství. V roce 1975 nastoupila do České spořitelny jako finanční účetní oblastní pobočky Praha 3. Od

roku 1978 pracovala na manažerských pozicích oboru účetnictví a hlavní kniha v OP Praha 3, v Městské pobožce Praha a na centrále České spořitelny. V současné době je ředitelkou odboru hlavní kniha.

Datum narození: 18.2.1949

Adresa: Praha 2, Mánesova 20, PSČ 120 00

#### **Bernhard Spalt**, člen dozorčí rady

Bernhard Spalt je absolventem Právnické fakulty Vídeňské university. Při studiu se zaměřil především na oblast evropského práva. Právnickou fakultu zakončil v roce 1992 získáním titulu magistra práv. Již během studia v roce 1991 nastoupil do DIE ERSTE oesterreichische Spar-Casse Bank AG, kde pracoval v právním oddělení. Od září 1994 do června 1997 pak zastával různé pozice v Restrukturalizačním oddělení. Poté přešel do úseku Sekretariátu představenstva a dozorčí rady, kde byl v červnu 1998 jmenován vedoucím kanceláře. V září 1999 byl vyslán do dceřiné společnosti Erste Bank v České republice – Erste Bank Sparkassen (CR), a.s., kde vedl oddělení Restrukturalizace. Po prodeji podniku společnosti Erste Bank Sparkassen (CR), a.s. České spořitelně, a.s. převzal odpovědnost za odbor Restrukturalizace a vymáhání pohledávek v České spořitelně, a.s. Po třech letech pobytu v České republice se v červnu 2002 pan Spalt vrátil do Erste Bank Vídeň, kde v současné době vede divizi Řízení rizik skupiny.

Datum narození: 25.6.1968

Adresa: Breitenseerstraße 37/10, A-1140 Vídeň, Rakouská republika

#### **Jitka Šrotýřová**, člen dozorčí rady

Absolvovala Střední všeobecně vzdělávací školu v Praze. Od roku 1967 pracovala jako odborný referent v Tesle Praha. Od roku 1970 do roku 1984 působila jako vedoucí zásobování v Tesle Eltos a Projektové a inženýrské organizaci. V České spořitelně pracuje od roku 1985, převážně jako vedoucí odborný referent na úseku rekreace; zajišťuje provoz celopodnikových rekreačních zařízení. Od roku 1986 je členkou Celopodnikového výboru odborů. Je rovněž předsedkyní sportovní komise při České spořitelně.

Datum narození: 18.11.1948

Adresa: 250 72, Kojetice, Předboj 122

#### **Manfred Wimmer**, člen dozorčí rady

Absolvoval Právnickou fakultu Univerzity v Innsbrucku, kde získal titul doktora práv. V letech 1978-1982 působil jako asistent profesora v oboru soukromého práva. Od roku 1982 do roku 1998 pracoval na mezinárodním oddělení Creditanstalt ve Vídni, kde zastával pozice v oblastech financování mezinárodních projektů a finanční instituce a marketing. Od roku 1998 je pracovníkem mezinárodního oddělení Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, v jehož rámci byl od r. 1999 vedoucím týmu pro akvizici České spořitelny. Od roku 2002 je Dr. Wimmer ředitelem Divize Strategického Rozvoje Skupiny, je zodpovědný za strategii Skupiny, vztahy k investorům a koordinaci aktivit v oblasti Střední Evropy.

Datum narození: 31.1.1956

Adresa: 1090 Vídeň, Silbergasse 59D Top 2, Rakouská republika

#### **Vedoucí pracovníci**

Vedoucími pracovníky Emitenta jsou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, členové představenstva, generální ředitel, první náměstek generálního ředitele a náměstci generálního ředitele. Vedoucími zaměstnanci České spořitelny (v souladu s jejími vnitřními předpisy) jsou generální ředitel, první náměstek generálního ředitele a náměstci generálního ředitele a ostatní vedoucí zaměstnanci.

Vedoucí zaměstnanci České spořitelny řídí a odpovídají za činnost organizačních složek, organizačních jednotek a organizačních útvarů, které jsou podle předpisů České spořitelny v jejich působnosti. Jejich pravomoci odpovídají činnosti útvaru, který řídí a která je vymezena v předpisech České spořitelny, pokud si některé pravomoci nevyhradil nadřízený vedoucí zaměstnanec.

Přehled vedoucích zaměstnanců je uveden v interních předpisech České spořitelny.



**Vedoucí pracovníci České spořitelny, a.s. k 15.7.2004**

<b>Vedoucí pracovník</b>	<b>Funkce v České spořitelně</b>	<b>Dosažené vzdělání</b>	<b>Datum narození</b>	<b>Adresa bydliště</b>
Mgr. Marek Ambrož	ředitel úseku organizace	Vysokoškolské	29.11.1972	Sasanková 2658/4 Praha 10
Ing. Karel Brtnický	ředitel úseku IT podpora uživatelů	Vysokoškolské	19.6.1960	Kostelec 135 Kostelec
Ing. Pavel Cetkovský	ředitel úseku řízení bilance finanční skupiny	Vysokoškolské	11.1.1969	Revoluční 75 Stránčice
Ing. Štěpán Ernýgr	ředitel úseku pobočky region 1 (Praha)	Vysokoškolské	10.7.1952	Imrichova 882 Praha 4
Monika Franková	projektový manažer - vedoucí oddělení	ÚS všeobecné	27.3.1966	Na Hřebenkách 109/11 Praha 5
Klára Gajdušková	ředitel odboru firemní komunikace	ÚS všeobecné	20.8.1969	Přístavní 1100/42 Praha 7
Ing. Jaroslav Griehl	specialista IT - vedoucí oddělení	ÚSO s maturitou, bez výučního listu	16.8.1961	Livornská 446 Praha 10
Ing. Barbora Grohová	ředitel odboru řízení produktů a podpora	Vysokoškolské	9.9.1969	Pod urnovým hájem 813 Praha 5
Ing. Josef Hájek	ředitel odboru dceř.spol.a správa maj.účástí	Vysokoškolské	7.1.1945	Družstevní 819 Ústí nad Orlicí
Ing. Milan Hašek	ředitel úseku komunální financování	Vysokoškolské	17.3.1967	Holandská 23 Praha 10
Ing. Milan Havelka	ředitel úseku pobočky region 3 (Morava)	Vysokoškolské	8.6.1953	SNP 681 Klimkovice
Ing. Monika Houštická	ředitel odboru financování obchodů	Vysokoškolské	6.12.1963	Tylova 1769 Brandýs nad Labem
Ing. Jitka Jakubcová	ředitel odboru kvalita služeb	Vysokoškolské	1.5.1959	Pod strašnickou vinicí 44 Praha 10
Patrik Jalůvka	ředitel úseku centrální nákup	ÚS všeobecné	15.9.1970	Zvánovická 2508/3 Praha 4
Ing. Martin Jungmann	ředitel úseku produkty a řízení procesů	Vysokoškolské	27.5.1967	Arménská 1360/7 Praha 10
Ing. Kamil Kosman	ředitel úseku nemovitosti a hypotéky	Vysokoškolské	14.10.1963	VeJVodova 445/1 Praha 1
Ing. Pavel Kráčmar	ředitel úseku treasury	Vysokoškolské	15.5.1966	Sokolská 688/12 Buštěhrad
Ing. Miroslav Křečan	ředitel úseku kartové centrum	Vysokoškolské	15.5.1952	Heydukova 2402 Kladno
Ing. Václav Kubata	ředitel úseku marketing	Vysokoškolské	19.3.1962	Na valech 16 Praha 6
Ing. Pavel Kühn	zástupce ředitele úseku nemovitosti a hypotéky	Vysokoškolské	29.11.1954	Ukrajinská 1488/10 Praha 10
Ing. Pavel Kysilka	zástupce náměstka generálního ředitele	Doktorské	5.9.1958	Ke Stromečkům 1360 Hostivice
RNDr. Monika Laušmanová	ředitel úseku centrální řízení rizik	Doktorské	30.10.1962	Španielova 1261 Praha 6
JUDr. Petr Liška	ředitel úseku právní služby	Vysokoškolské	4.9.1959	Amforová 1888 Praha 5
Zdeněk Macháček	zástupce ředitele úseku bezpečnost	ÚSO s maturitou, bez výučního listu	8.2.1968	Jánského 2237/53 Praha 5 – Velká Ohrada
Ing. Helena Machů	ředitel úseku řízení majetku	Vysokoškolské	12.6.1963	Voskocova 1075/57 Praha 5
Ing. Aleš Mamica	ředitel úseku přímé bankovníctví	Vysokoškolské	29.12.1964	kpt. Stránského 978/13 Praha 9
Ing. Jindřich Matějka	zást.řed.ús.plateb.styk a vyúčt.-zást.2	Vysokoškolské	22.3.1942	Jeseniova 1269/104 Praha 3
Ing. Karel Mourek	zástupce ředitele úseku komerční centra	Vysokoškolské	20.9.1967	V remízku 982 Praha 5
RNDr. Jaromír Neumann	ředitel úseku bezpečnost	Doktorské	16.5.1950	Šultysova 27 Praha 6
Ing. Patricie Plášková	ředitel úseku sekretariát představenstva a DR	Vysokoškolské	25.1.1967	Petržilkova 2514/29 Praha 5
Ing. Bohuslav Poduška	ředitel úseku interní audit	Vysokoškolské	19.1.1955	Fantova 1794 Praha 5

Libuše Růžičková	zástupce ředitele úseku účetnictví a daně	ÚSO s maturitou, bez vyučňního listu	18.2.1949	Mánesova 1624/20 Praha 2
Ing. Jozef Síkela	ředitel úseku korporátní zákazníci	Vysokoškolské	17.6.1967	Kolínská 1962/3 Praha 3
Aleš Sloupenský	ředitel úseku řízení mobilní prodejní sítě	Vysokoškolské	19.8.1972	Slunečná 2038 Říčany
Mgr. Mário Strapec	spec.projektového řízení – vedoucí oddělení	Vysokoškolské	14.5.1971	Ostrovského 36a Praha 5
Ing. Jan Škarka	ředitel úseku pobočky region 2 (Čechy)	Vysokoškolské	25.8.1952	Klapálková 2243/11 Praha 4
Ing. Jiří Škorvaga	ředitel úseku řízení obchodu	Vysokoškolské	26.4.1963	Pod strání 17 Nelahozeves
Ing. Stanislav Šnajdr	ředitel úseku služby pro finanční instituce	Vysokoškolské	22.7.1967	Lovosická 368/29 Praha 9
Ing. Miloš Toman	zástupce ředitele úseku korporátní zákazníci	Vysokoškolské	12.5.1972	U půjčovny 8/1353 Praha 1
Ing. Radek Urban	ředitel odboru správa aktiv	Vysokoškolské	8.1.1965	Jirčanská 18 Praha 4
Ing. Hana Urbanová	ředitel odboru vztahy k investorům	Vysokoškolské	29.6.1972	Plovdivská 3425/5 Praha 4
Ing. Miroslav Vágner	ředitel úseku IT provoz	Vysokoškolské	19.1.1956	Jičínská 75 Praha 3
Ing. Lenka Vágnerová	ředitel odboru Back-Office finančních trhů	Vysokoškolské	22.2.1957	V Zeleném údolí 1304/15 Praha 4
Ing. Pavel Veselý	ředitel úseku IT architektura a vývoj	Vysokoškolské	28.8.1951	Toušická 1077 Praha 9, Újezd nad Lesy
Ing. Libor Vinklát	ředitel odboru analýza finančních trhů	Vysokoškolské	15.5.1965	Rovina 117 Hlásná Třebáň
Ing. Ivan Vondra	ředitel úseku kontroloing a plán	Vysokoškolské	29.11.1963	Okružní 1428 Kamenice
Ing. Zuzana Vyskočilová	ředitel úseku platební styk a vyúčtování	Vysokoškolské	27.2.1959	Orebitská 940 Praha 3
Ing. Miroslav Weber	analytik-ekonom - vedoucí oddělení	Vysokoškolské	2.6.1965	Koterovská 58 Plzeň
Ing. Alena Wollerová	ředitel úseku lidské zdroje	Vysokoškolské	10.7.1971	Lékařská 4/291 Praha 5
Ing. Petr Zahradník	manažer procesu - vedoucí oddělení	Vysokoškolské	7.8.1965	Jakutská 8/852 Praha 10
Ing. Tomáš Zatloukal	ředitel odboru řízení a koordinace projektů	Vysokoškolské	5.7.1970	Zlatý kopec Zdíby

## B.8 ÚDAJE O VÝVOJI ČINNOSTI EMITENTA A STRATEGICKÝCH ZÁMĚRECH

### *Strategické cíle Emitenta pro rok 2004*

Česká spořitelna definovala již v roce 2002, po úspěšném ukončení transformačního procesu, základní strategické cíle celé finanční skupiny: pomoci klientům při dosahování jejich finančních úspěchů, poskytovat konkurenci schopné služby, srovnatelné se službami špičkových bank v Evropské unii (EU) a upevnit vedoucí místo v poskytování finančních služeb v rámci České republiky a jako člen finanční skupiny Erste Bank i v rámci celé střední Evropy. Tyto cíle zůstanou zachovány i pro rok 2004.

Vzhledem k nepříznivým dopadům spojeným s dlouhodobě přetrvávajícím prostředím nízkých úrokových sazeb definovala Česká spořitelna pro rok 2004 a další období nové dílčí strategické záměry s cílem udržet růstový charakter banky i celé její finanční skupiny, které jsou zaměřeny především na tyto oblasti:

- Výrazně posílit růst klientských úvěrů a zlepšit stávající poměr úvěrů a vkladů.
- Zefektivnit proces řízení provozních nákladů a investic.

Mezi strategické klienty Emitenta nadále patří domácnosti, zahraniční klienti žijící na území České republiky, malí podnikatelé, zejména příslušníci svobodných povolání, střední podniky, velké korporace a v neposlední řadě i veřejný a neziskový sektor.

## ***Makroekonomické předpoklady pro naplnění strategických cílů***

Obchodní záměry i rozpočet na rok 2004 vycházejí z těchto makroekonomických předpokladů:

- mírné oživení ekonomického růstu v České republice v roce 2004 v souvislosti se zlepšením globální ekonomické situace ve světě,
- zvýšení inflace především v souvislosti s reformními kroky vlády,
- mírný nárůst klíčových úrokových sazeb očekávaný spíše ve druhé polovině roku 2004,
- míra nezaměstnanosti v roce 2004 jako na konci roku 2003, kdy dosáhne vrcholu,
- vstup České republiky do Evropské unie.

## ***Obchodní priority***

V roce 2004 budou v rámci příslušných obchodních divizí České spořitelny realizovány zejména tyto obchodní priority:

### ➤ *Drobné bankovníctví*

Prioritou drobného bankovníctví budou hypoteční úvěry a jejich další rozvoj. Česká spořitelna se u hypotečních úvěrů zaměří na zachování konkurenceschopných cen a další zkracování lhůt pro zpracování potřebné dokumentace nutné k poskytnutí hypotečních úvěrů. Dále vzniknou nová hypoteční centra a na poradenských pobočkách České spořitelny nové pracovní pozice hypotečních specialistů. Růst spotřebitelských úvěrů pro fyzické osoby bude spojen s novou strategií Sporoservisu, která usnadní hodnocení a poskytování úvěrů novým klientům s využitím sítě mobilních prodejců. V oblasti úvěrů pro malé a střední firmy a úvěrů pro svobodná povolání se banka zaměří hlavně na získávání nových klientů a dále na rozšiřování a zlepšování služeb pro stávající klienty, a to formou komplexních balíčků produktů a služeb. U klientů, kteří jsou majiteli spořicírových účtů, předpokládá Česká spořitelna rostoucí podíl těch, kteří aktivně využívají přímé bankovníctví. Růst uživatelů přímého bankovníctví bude mít za následek zvyšující se podíl elektronických transakcí v rámci platebního styku. Banka uvede na trh nový produktový balíček určený klientům z řad seniorů. Významnou změnou, která Českou spořitelnu a její klienty čeká, je přečíslování spořicírových účtů a vkladních knížek na normu IBAN (mezinárodní bankovní číslo) v souvislosti se vstupem České republiky do Evropské unie.

### ➤ *Korporátní bankovníctví*

Rozhodující obchody se budou odehrávat v těchto klíčových segmentech: velké korporace, střední a malé firmy, nemovitosti, vládní (veřejný) a neziskový sektor. U velkých korporací se Česká spořitelna zaměří na tvorbu produktů šitých na míru a s tím souvisejících služeb, u malých a středních korporátních klientů na podporu růstu úvěrů novými akvizicemi s využitím synergických efektů ve spojení s drobným bankovníctvím. Součástí tohoto procesu bude i zřízení nového komerčního centra v Praze. V oblasti nemovitostí se očekává další rozvoj financování společností zabývajících se bytovou výstavbou, opět s využitím drobného bankovníctví. Cílem je výrazné posílení podílu banky na trhu, při celkovém předpokládaném masivním růstu tohoto segmentu trhu. Česká spořitelna by se tak měla stát bankou pro komplexní financování bydlení. U veřejného a neziskového sektoru je cílem banky udržet vedoucí pozici na trhu, posílit svoji účast na projektech v oblasti infrastruktury a životního prostředí a rozšířit spolupráci s nadacemi.

### ➤ *Finanční trhy*

Česká spořitelna předpokládá, že bude pokračovat expanze cizoměnových obchodů v součinnosti s drobným a korporátním bankovníctvím. Za účelem dosažení lepší diverzifikace portfolia a zvýšení výnosnosti vytvoří Česká spořitelna nové portfolio úvěrů, dluhopisů a asset swapů. V zájmu posílení konkurenceschopné nabídky investičních příležitostí v prostředí nízkých úrokových sazeb vzroste i využití strukturovaných investičních produktů. Po realizaci pilotního provozu v roce 2003 se bude dále rozvíjet i využití nových investičních instrumentů a investic do zajišťovacích fondů a fondů nemovitostí.

## ***Očekávaná hospodářská a finanční situace (konsolidované údaje podle IFRS)***

Hospodaření celé finanční skupiny České spořitelny bude v roce 2004 ovlivněno celou řadou jednorázových vlivů. Na jedné straně je to především zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty a zdvojnásobení sazby příspěvku do Fondu pojištění vkladů. Na straně druhé budou do konsolidovaných výsledků České spořitelny promítnuty efekty z prodeje neživotní části pojistného kmene Pojišťovny České spořitelny.

Pro rok 2004 předpokládá Česká spořitelna růst čistého zisku o 10–15%, návratnost kapitálu (ROE) by měla přesáhnout 20% a ukazatel poměru provozních nákladů k provozním výnosům (Cost/Income) by se měl pohybovat v intervalu 58–60%. Čistý úrokový výnos by měl respektovat růstový trend a dosáhnout několikaprocentního nárůstu, což je při předpokládaném slabém růstu úrokových sazeb v roce 2004 náročný úkol. V návaznosti na růst úrokových sazeb v dalších letech spolu s výraznými nárůsty klientských úvěrů očekává Česká spořitelna vyšší dynamiku čistého úrokového výnosu. Čistá tvorba rezerv a opravných položek

již nebude ovlivněna masivním rozpouštěním všeobecných rezerv a specifických opravných položek, v návaznosti na ukončení procesu restrukturalizace a očisty úvěrového portfolia banky. V dalších letech předpokládá Česká spořitelna dosažení standardního objemu tvorby rezerv a opravných položek odpovídajícího vývoji klientských úvěrů. Čistý výnos z poplatků a provizí by se měl oproti roku 2003 zvýšit o několik procent, přičemž v dalších letech očekává Česká spořitelna ještě mírné zvýšení dynamiky meziročního růstu. Personální náklady by se v souvislosti s pokračující optimalizací počtu pracovníků neměly výrazně odchýlit od hodnoty dosažené v roce 2003 a Česká spořitelna předpokládá, že tyto náklady budou, stejně jako v roce 2003, stagnovat i v dalších letech. Nakupované výkony se v roce 2004 ve srovnání s minulým obdobím zvýší zejména z důvodu vyšších sazeb daně z přidané hodnoty. V dalších letech Česká spořitelna očekává jejich mírný meziroční pokles. Nárůst odpisů hmotného a nehmotného majetku v roce 2004 je důsledkem nutných investic do bankovních technologií v minulých letech. V dalších letech by se mělo tempo růstu odpisů postupně snižovat.

Česká spořitelna předpokládá, že konsolidovaná bilanční suma v roce 2004 vzroste meziročně o 4% a v následujících dvou letech pak i objem bilance poroste meziročním tempem 6%, resp. 9%. V oblasti aktiv očekává Česká spořitelna v roce 2004 nárůst úvěrů klientům o 10-15%. Klientské úvěry by měly růst i v dalších dvou letech, což souvisí s realizací strategických záměrů České spořitelny na posílení podílu klientských úvěrů v celkové struktuře aktiv a zlepšení poměru mezi klientskými úvěry a vklady. V oblasti pasiv uvažuje Česká spořitelna pro rok 2004 s nárůstem klientských vkladů o 4%.

**C. PRÁVNÍ PORADCE EMITENTA**

Weinhold Legal, v.o.s.  
Charles Square Center  
Karlovo nám. 10  
120 00 Praha 2

## **D. PŘÍLOHA**

(i) Výroční zpráva České spořitelny, a.s. za rok 2002 obsahující (mimo jiné):

- Nekonsolidovanou účetní závěrku sestavenou v souladu s českými účetními standardy za rok končící 31. prosince 2002

(ii) Výroční zpráva České spořitelny, a.s. za rok 2003 obsahující (mimo jiné):

- Nekonsolidovanou účetní závěrku sestavenou v souladu s českými účetními standardy za rok končící 31.12.2003
- Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví za roky končící 31. prosince 2003 a 2002