

Text: Jitka Pálková | Ilustrace: archiv

Ideální hypotéka usnadní a zrychlí výstavbu

Hypotéky k výstavbě či rekonstrukci nemovitosti tvoří zhruba třetinu poskytnutých hypoték na bydlení a zájem o ně neustává ani v době ekonomické stagnace. Stavba rodinného domu však bývá v českých luzích a hájích proces zdoluhavý, složitý a přináší nejedno překvapení, ať už ze strany stavebních úřadů, nebo ze strany stavebních firem a dodavatelů. K těmto rizikům navíc přistupuje dynamicky se měnící ekonomická situace a další vnější faktory, zásahy „vyšší moci“, které klient někdy nemůže nijak ovlivnit. Proto Česká spořitelna v loňském roce představila Ideální hypotéku České spořitelny, která umožňuje zjednodušit celý proces sjednávání i čerpání, pomocí volitelných služeb předcházet rizikům a pružně reagovat na různé situace a individuální potřeby. Je poskytována bez poplatku za vyřízení, poradenství a sjednání hypotéky, také třicetidenní garance nabízené úrokové sazby, online ocenění nemovitosti a neomezené čerpání prostředků první tři měsíce po podpisu smlouvy jsou zdarma.

Od května letošního roku přibyla k jedenácti stávajícím službám nabídka dalších volitelných placených služeb, zaměřených na zjednodušení a zrychlení samotné realizace výstavby rodinného domu, změny stavby či rekonstrukce. Lze je sjednat v rámci Ideální hypotéky, nebo i k jiným stávajícím hypotékám na bydlení.

ZNÁMÉ RČENÍ, ŽE „ČAS JSOU
PENÍZE“, JE DNES STÁLE AKTUÁLNĚJŠÍ
A VE STAVEBNICTVÍ PLATÍ
DVOJNÁSOB. PROTO SE BANKOVNÍ
DOMY PŮSOBÍCÍ NA NAŠEM TRHU
SNAŽÍ SVÝM KLIENTŮM USNADNIT
SITUACI JAK PŘI POSKYTOVÁNÍ
FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA
VÝSTAVBU, TAK PŘI JEJICH ČERPÁNÍ.

Jízda expresem, či zrychleným vlakem?

Kdo se potřebuje nastěhovat rychle, určitě uvítá službu „Expresní čerpání“. Hypotéku lze čerpat již druhý den po podpisu úvěrové smlouvy po splnění všech podmínek čerpání, stačí předložit bance návrh na vklad zástavního práva k nemovitosti a potvrzení o jeho přijetí od katastrálního úřadu. Tuto alternativu doporučujeme například těm, kdo chtějí provést rychlou rekonstrukci staršího domu. Další variantou vedoucí k rychlému nastěhování je služba „Zrychlená výstavba“, která umožňuje postupně čerpat částky vždy až o 500 000 Kč vyšší

než činí aktuální hodnota nemovitosti. Odpadá čekání na odborný odhad hodnoty nemovitosti a režim výstavby se výrazně zrychlí.

Každá koruna se počítá

Kromě úspor časových existují i možnosti úspor či zvýhodnění v oblasti finanční. Máte možnost realizovat část stavby svépomocí či za nadstandardních dodavatelských podmínek, které nejsou běžně dostupné? Pak pro vás bude výhodné zvolit službu „Zjednodušené čerpání při výstavbě“, která umožňuje čerpat až 20 % finančních prostředků z celkové výše hypotéky jen na základě čestného prohlášení o účelovém použití prostředků. V zemi kutilů se tato služba stane jistě velmi oblíbenou. Tímto způsobem můžete čerpat i větší podíl z celkové výše hypotéky, a to postupně v návaznosti na pravidelné sledování hodnoty nemovitosti. Tato služba se nazývá „Bez faktur“.

Každou z těchto služeb můžete sjednat již na počátku při uzavření úvěrové smlouvy, nebo kdykoliv poté v průběhu trvání úvěrové smlouvy (totéž platí i pro jejich zrušení). Možnost nechat si „ušít“ hypotéku na míru, a to včetně změn v průběhu času, pomáhá realizovat sen o novém bydlení rychleji a za podmínek, které pro vás budou finančně nejvýhodnější. Využít tuto šanci jistě stojí za to. Více informací najdete na www.csas.cz/idealnihypoteka. ■



www.csas.cz/idealnihypoteka