

# Pojištění k hypotečním úvěrům České spořitelny (PPI)

**POJIŠŤOVNA**  
ČESKÉ SPOŘITELNY  
VIENNA INSURANCE GROUP

## VARIANTY

**Standard** (úmrť, invalidita, pracovní neschopnost, hospitalizace)

**Plus** (úmrť, invalidita, pracovní neschopnost, hospitalizace a ztráta zaměstnání)

## HLAVNÍ VÝHODY

- Cena pojištění je stanovena jako procento ze splátky úvěru, tedy vždy odpovídá aktuální situaci (např. v případě mimořádných splátek).
- Možnost pojištění pro dlužníka i spoludlužníka.
- Vždy pokryje celou výši Vašeho úvěru/splátky.
- Jasná pravidla zdravotního zkoumání dle výše úvěru:

<b>do 1,5 milionu Kč</b>	pouze s jednoduchým prohlášením klienta o zdravotním stavu
<b>nad 1,5 milionu do 5 milionů Kč</b>	zdravotní dotazník pojištěného prostřednictvím telefonického rozhovoru se zdravotním personálem pojišťovny
<b>nad 5 milionů Kč</b>	dle metodiky ČS – dotazník pojištěného, lékařská prohlídka, laboratoř a další

- Atraktivní cena – sazba bez ohledu na věk a pracovní zařazení (bez ohledu na RS), v procentech z celkové výše splátky.
- **Dvojnásobné plnění (maximálně 1 mil. Kč) v případě úmrtí či invalidity způsobených při dopravní nehodě.**
- Pracovní neschopnost i z důvodu rizikového těhotenství.
- Možnost pojištění i pro případ ztráty zaměstnání, **plníme i v případě ukončení pracovního poměru dohodou ze strany zaměstnavatele.**

## OBCHODNÍ ARGUMENTACE

**„Klient již životní pojištění má, PPI nepotřebuje.“**

PPI se s životní pojistkou nevyklučuje, naopak. V případě nenadálé životní situace si díky PPI klient zajistí splácení hypotéky a životní pojištění bude moci využít k zajištění své rodiny. V PPI si navíc může pojistit i riziko ztráty zaměstnání, což životní pojistka neumožňuje. U PPI klient navíc nemusí hlídat, zda má správně nastaveny limity pojistného plnění (PPI je nastaveno automaticky na optimální výši pojistného plnění).

**„PPI je drahé.“**

Díky PPI je zajištěno splácení hypotéky v případě dlouhodobé nemoci, invalidity, úmrtí a případně i ztráty zaměstnání. PPI kryje pojištění čtyř rizik, čemuž odpovídá i cena. Pokud by klient požadoval tato rizika pojistit individuálně, byla by cena vyšší.

**„Klient nepotřebuje variantu se ztrátou zaměstnání.“**

Riziko ztráty zaměstnání nemůže člověk nikdy vyloučit a splácení hypotéky je několikaletý proces. Díky tomuto pojištění je snazší překlenout i případnou neschopnost splácení hypotéky při ztrátě zaměstnání.

**„Hypotéku klient zajišťuje nemovitostí, PPI nepotřebuje.“**

V případě, že klient nebude schopen splácet hypotéku, může o nemovitost přijít. Proč riskovat ztrátu střechy nad hlavou? Kde pak bude s rodinou bydlet? I s ohledem na rostoucí ceny nemovitostí je dobré pojistit si riziko neschopnosti splácet pojištěním.

## KOMU LZE SJEDNAT PPI

**Klient mladší 60 let, který:**

- je zdravý a není pod pravidelným lékařským dohledem (nejedná se o preventivní prohlídky);
- není v pracovní neschopnosti;
- není uznán invalidním (invalidita 1., 2. nebo 3. stupně);
- je zaměstnán a současně má smlouvu na dobu neurčitou a není ve stavu ukončování pracovního poměru (musí splňovat, pokud chce sjednat balíček s pojištěním ztráty zaměstnání).

*Nezapomeňte, prosím, s klientem vždy ověřit, že splňuje všechny uvedené podmínky.*

## PŘI ÚVĚRU DO 1,5 MIL. KČ STAČÍ PROHLÁŠENÍ KLIENTA O SVÉM ZDRAVOTNÍM STAVU

### Kdy klient může prohlásit, že je zdravý a není pod pravidelným lékařským dohledem?

<b>JSEM ZDRAV</b> (nejsem v pracovní neschopnosti, neléčím se)	<b>Neléčím se s:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>dočasnými nemocemi</b>, jako je např. chřipka, viróza, zánět dýchacích cest,</li><li>✓ <b>úrazem</b>, jako je např. zlomená ruka či výron kotníku.</li></ul>
<b>NEJSEM POD PRAVIDELNÝM LÉKAŘSKÝM DOHLEDEM</b> (nemám chronické onemocnění s trvalým užíváním léků)	Jen málokdo nemá nějaké obtíže a nenavštěvuje lékaře, ale vše není překážkou pro sjednání. <b>Je v pořádku, pokud klient dochází k lékaři kvůli prevenci nebo lehkým formám onemocnění</b> bez soustavné medikace (klienta nelze přijmout do pojištění, pokud pravidelně užívá léky nepřetržitě).

### Co například není překážkou sjednání PPI k hypotečním úvěrům:

- lehké formy alergie;
- kontroly zraku a případný předpis brýlí/čoček;
- gynekologické kontroly a užívání antikoncepce;
- lehké formy ekzémů a kožních obtíží;
- odvykání kouření pod lékařským dohledem (klient se nesmí léčit s nemocemi způsobenými kouřením);
- nedoslýchavost – jednostranná nedoslýchavost nebo lehčí stupeň oboustranné;
- pravidelná preventivní vyšetření (např. mamograf, gastroscopie, kolonoskopie).

## KDY NABÍDNOUT FLEXI?

### Klientovi lze místo PPI nabídnout FLEXI, pokud:

- si netroufne prohlásit, že je zdravý a není pod lékařským dohledem, případně neprojde zdravotním dotazováním pro PPI – pojišťovna individuálně posoudí klientův stav a rozhodne o přijetí či nepřijetí do pojištění, případně omezí rozsah pojištění;
- je ve věku 60 až 70 let;
- je aktuálně v pracovní neschopnosti;
- je invalidní – pojišťovna individuálně posoudí klientův stav a rozhodne o přijetí či nepřijetí do pojištění, případně omezí rozsah pojištění.

## PŘECHODOVÉ MŮSTKY – OD NABÍDKY ÚVĚRU K POJIŠTĚNÍ



## POJISTNÉ PLNĚNÍ U PPI

Pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch hypotečního úvěru, tzn. je poukázáno přímo na úvěrový účet.  
**V případě výplaty dvojnásobku pojistné částky (dopravní nehoda), je polovina vyplacena přímo klientovi.**

Pojištěné riziko	Plnění ve výši
Dlouhodobá pracovní neschopnost	Měsíční splátky úvěru a poplatky* ✓ od 60. dne pracovní neschopnosti ✓ max. 12 měsíčních splátek
Invalidita 3. stupně <b>NOVINKA: čekací lhůta pouze 1 rok</b>	Nesplacené části úvěru – ve dvou krocích 1. max. 12 měsíčních splátek úvěru a poplatky* 2. po roce a potvrzení invalidity doplatek nesplacené části <b>V případě invalidity 3. stupně následkem dopravní nehody se vyplácí dvojnásobek, maximálně 1 mil. Kč navíc.</b>
Úmrtí	Nesplacená část úvěru <b>V případě úmrtí následkem dopravní nehody se vyplácí dvojnásobek, maximálně 1 mil. Kč navíc.</b>
Hospitalizace	od 4. dne souvislé hospitalizace ✓ denní dávka 300 Kč ✓ maximální doba výplaty 60 dní
Ztráta zaměstnání (varianta PLUS)	Měsíční splátky úvěru a poplatky* 1. max. 12 měsíčních splátek 2. nelze sjednat pro OSVČ ✓ od 60. dne od registrace na úřadu práce ✓ čekací lhůta pouze 90 dnů od počátku pojištění

\*Měsíční splátkou úvěru a poplatky se rozumí splátka úvěru, poplatek za vedení úvěrového účtu a poplatek za pojištění.

## V JAKÝCH PŘÍPADECH POJIŠŤOVNA NEPLNÍ\*?

Obecně (platí pro všechna rizika)	Pro jednotlivá rizika
Pojišťovna neplní, pokud si pojistnou událost pojištěný způsobil úmyslně nebo pokud je pojistná událost spojena s onemocněním, které bylo diagnostikováno ještě před počátkem pojištění.	✓ <b>Pracovní neschopnost</b> – degenerativní onemocnění páteře, depresivní stavy, psychické poruchy, odvykácí kúry. ✓ <b>Ztráta zaměstnání</b> – případy, kdy ke ztrátě zaměstnání dojde ve zkušební době, předčasným nebo řádným ukončením pracovního poměru na dobu určitou nebo kvůli porušení pracovních povinností. Čekací doba je 90 kalendářních dní od počátku pojištění. V případě recidivy úrazů. ✓ <b>Invalidita 3. stupně</b> – nárok na plnění je po roce od počátku pojištění (neplatí pro úrazy).

\*Přehled všech uplatňovaných výluk naleznete ve VPP pro skupinové pojištění SKUP 1, články 3 a 12.

## HLÁŠENÍ POJISTNÉ UDÁLOSTI

- **Telefonicky na: +420 234 240 250**
- **E-mailem na: [informace@pojistovnacs.cz](mailto:informace@pojistovnacs.cz)**
- **Písemný kontakt:**  
**Zákaznické centrum pro klienty Finanční skupiny České spořitelny**  
**Plzeňská 3217/16**  
**P. O. BOX 32, 150 00 Praha 5**