

Sazby hypotečních úvěrů České spořitelny

Hypotéka ČS

LTV	Fixace								Marže při proměnné ÚS
	1	2	3	4	5	8	10	15	
0–80 %	4,29 %	4,29 %	3,09 %	3,09 %	2,89 %	2,89 %	2,99 %	4,29 %	2,70 %
80–90 %	5,29 %	5,29 %	4,09 %	4,09 %	3,89 %	3,89 %	3,99 %	5,29 %	3,70 %
Aktivní účet	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %
PPI	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %
Minimální sazby po započtení všech slev									
0–80 %	3,59 %	3,59 %	2,39 %	2,39 %	2,19 %	2,19 %	2,29 %	3,59 %	2,00 %
80–90 %	4,59 %	4,59 %	3,39 %	3,39 %	3,19 %	3,19 %	3,29 %	4,59 %	3,00 %

BENEFITY ZVÝHODNĚNÍ

Zvýhodnění za aktivní osobní účet České spořitelny*:

- sleva 0,5 % z úrokové sazby,
- komplexní nastavení účtu dle potřeb klienta,
- platby za bydlení na jednom místě.

Hypotéka České spořitelny:

- žádné poplatky za vyřízení,
- umožňuje splátky odložit nebo upravit jejich výši a v případě nutnosti splácení úplně přerušit.

Pojištění schopnosti splácet (PPI):

- sleva 0,2 % z úrokové sazby,
- pojištění proti úmrtí, plné invaliditě či pracovní neschopnosti i ztrátě zaměstnání,
- do pojištění můžete zahrnout i spoludlužníka.

* Aktivní osobní účet České spořitelny:

- stačí pouze jakákoliv příchozí platba ve výši 1,5násobku měsíční splátky.

Americká hypotéka

LTV	Fixace							
	1	2	3	4	5	8	10	15
0–70 %	6,29 %	6,29 %	5,09 %	5,09 %	4,89 %	4,89 %	4,99 %	6,29 %
Aktivní účet	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %
PPI	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %
Minimální sazby po započtení všech slev								
0–70 %	5,59 %	5,59 %	4,39 %	4,39 %	4,19 %	4,19 %	4,29 %	5,59 %

Americká hypotéka konsolidace

LTV	Fixace							
	1	2	3	4	5	8	10	15
0–70 %	7,29 %	7,29 %	6,09 %	6,09 %	5,89 %	5,89 %	5,99 %	7,29 %
Aktivní účet	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %
PPI	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %
Minimální sazby po započtení všech slev								
0–70 %	6,59 %	6,59 %	5,39 %	5,39 %	5,19 %	5,19 %	5,29 %	6,59 %

BENEFITY ZVÝHODNĚNÍ

Zvýhodnění za aktivní osobní účet České spořitelny*:

- sleva 0,5 % z úrokové sazby,
- komplexní nastavení účtu dle potřeb klienta,
- platby za bydlení na jednom místě.

Hypotéka České spořitelny:

- umožňuje splátky odložit nebo upravit jejich výši a v případě nutnosti splácení úplně přerušit.

Pojištění schopnosti splácet (PPI):

- sleva 0,2 % z úrokové sazby,
- pojištění proti úmrtí, plné invaliditě či pracovní neschopnosti i ztrátě zaměstnání,
- do pojištění můžete zahrnout i spoludlužníka.

* Aktivní osobní účet České spořitelny:

- stačí pouze jakákoliv příchozí platba ve výši 1,5násobku měsíční splátky.