

Ceník pro Hypotéku ČS

1. Úroková sazba
2. Poskytnutí a správa úvěru
3. Volitelné služby
4. Pojištění
5. Nedodržení smluvních podmínek
6. Všeobecné služby
7. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci

1. ÚROKOVÁ SAZBA	
Úroková sazba	od 2,19 % p. a.
Úroková sazba pro Předhypoteční úvěr	od 4,19 % p. a.
Sazba úroků z prodlení	ve výši stanovené platnými právními předpisy

2. POSKYTNUTÍ A SPRÁVA ÚVĚRU	
Vyřízení úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	zdarma
Vyřízení Předhypotečního úvěru (administrativa s přijetím žádosti, zpracováním smluvní dokumentace apod.)	zdarma
Správa úvěru*	měsíčně 150 Kč
Cena za 1. čerpání	zdarma
Cena za 2. a každé další čerpání	500 Kč
Cena za správu státní finanční podpory	měsíčně 50 Kč
Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů na koupi s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, na refinancování s dobou čerpání přesahující 24 měsíců, u hypotečních úvěrů na výstavbu, rekonstrukci a dostavbu s dobou čerpání přesahující 24 měsíců**	0,5 % p. a.
Cena za nedočerpání celé výše úvěru***	5 % z nevyčerpané částky

* Cena se do odvolání neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1. 3. 2013 a úvěrů, kterým se v tomto období mění fixace úrokové sazby. Cena se neuplatňuje po celou dobu trvání úvěru.

** Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy po 6/24 měsících (6/24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíc, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru).

*** Cena se uplatňuje u úvěrů schválených do 31. 5. 2014 a je vybírána v případě nedočerpání více jak 20% schválené výše úvěru.

3. VOLITELNÉ SLUŽBY	
Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce (od 1. 12. 2016 se služba nově neposkytuje)	měsíčně 200 Kč
Variabilita splátek	jednorázová cena 3 000 Kč
Hypotéka až do 95 % hodnoty nemovitosti (od 1. 4. 2017 se služba nově nenabízí)	jednorázová cena 3 000 Kč
Zrychlená výstavba	jednorázová cena 3 000 Kč
Překlenovací financování	jednorázová cena 3 000 Kč
Expresní čerpání	jednorázová cena uplatněná při využití služby 2 000 Kč
Financování montovaných domů (u hypoték se žádostí od 1. 4. 2017 se poplatek nově nevybírám)	jednorázová cena 3 000 Kč

4. POJIŠTĚNÍ		
Typ A – pracovní neschopnost, invalidita, smrt		
Pro jednoho klienta	měsíčně	0,0373 % z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně	0,0336 % z výše poskytnutého úvěru
Typ B – pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání		
Pro jednoho klienta	měsíčně	0,0494 % z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně	0,0445 % z výše poskytnutého úvěru
Soubor pojištění Standard – hospitalizace, pracovní neschopnost, invalidita, smrt		
Pro jednoho klienta	měsíčně	7,70 % z výše pravidelné splátky
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně	6,90 % z výše pravidelné splátky
Soubor pojištění Plus – hospitalizace, pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání		
Pro jednoho klienta	měsíčně	9,70 % z výše pravidelné splátky
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně	8,75 % z výše pravidelné splátky

Pojištění Typu A a B se od 1. 2. 2016 již nenabízí.

5. NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK	
Náklady spojené s prodloužením*	300 Kč (za 10 dní v prodloužení)

* Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodloužení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

6. VŠEOBECNÉ SLUŽBY	
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 a úvěry, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby do 30. 11. 2016)	500 Kč
Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016, a dále pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 s proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby, např. Příbor, a úvěry s fixovanou úrokovou sazbou, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby po datu 1. 12. 2016)	zdarma
Mimořádná splátka (mimo termín změny pevné úrokové sazby) – maximální výše (pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 a úvěry, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby do 30. 11. 2016)	10 % z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů souvisejících s mimořádnou splátkou (pro úvěry sjednané od 1. 12. 2016, a dále pro úvěry sjednané do 30. 11. 2016 s proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby, např. Příbor, a úvěry s fixovanou úrokovou sazbou, u kterých došlo k poslední změně pevné úrokové sazby po datu 1. 12. 2016: – zdarma nebo v omezené výši v případech stanovených zákonem nebo smlouvou – v ostatních případech nám uhradíte účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s předčasným splacením, tj.: a) paušální administrativní náklady ve výši 700 Kč b) náklady na zprostředkování* c) náklady na financování (tj. náklady vynaložené v souvislosti s obstaráním peněz na poskytnutí úvěru)**	
Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku klienta	200 Kč
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – změna typu úrokové sazby dodatkem k úvěrové smlouvě***	zdarma

Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: – uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou – zrušení nebo změna pojištění (včetně PPI, životního pojištění) v období změny úrokové sazby – změna typu PPI mimo období změny úrokové sazby – drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru – změna ujednání o splátkách z důvodu mimořádné splátky mimo období změny úrokové sazby – zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby (s výjimkou pojištění PPI) – změna dne splácení v měsíci	500 Kč
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta v ostatních případech, např.: – změna ovlivňující splátkový kalendář, zajištění úvěru a podmínky čerpání – zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění) mimo období změny úrokové sazby	5 000 Kč

* Náklady na zprostředkování se vypočtou jako podíl nákladů na zprostředkování za daný hypoteční úvěr a původní splatnosti hypotéky v měsících vynásobený zbytkovou splatností hypotečního úvěru v měsících (ode dne zaplacení hypotéky do původního data splatnosti). V případě splacení pouze části úvěru se takto vypočtené náklady vydělí celkovým zůstatkem úvěru a vynásobí výší mimořádné splátky.

** Náklady na financování se vypočtou jako úroky z mimořádné splátky za období od jejího zaplacení do konce doby fixace s použitím úrokové sazby státních dluhopisů ČR s obdobnou délkou splatnosti jakou je délka doby fixace pro daný úvěr (v případě záporné úrokové sazby se použije sazba 0 %).

*** Z fixované úrokové sazby lze na proměnnou úrokovou sazbu přejít pouze k datu změny pevné úrokové sazby.

7. NÁHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VYPRACOVÁNÍM ODHADU NEMOVITÉ VĚCI	
Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	
Bytová jednotka	3 900 Kč
Bytová jednotka – bez místního šetření, v individuálně povolených případech*	500 Kč
Nebytový prostor, ateliér	3 900 Kč
Rodinný dům	4 900 Kč
Samostatný stavební pozemek	3 900 Kč
Objekt pro individuální rekreaci	4 900 Kč
Garáž	3 900 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně
Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci	
Bytová jednotka	4 400 Kč
Nebytový prostor, ateliér	4 400 Kč
Rodinný dům	5 400 Kč
Samostatný stavební pozemek	4 400 Kč (budoucí stav po zasíťování)
Objekt pro individuální rekreaci	5 400 Kč
Garáž	4 400 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně
Protokol o stavu výstavby	
Stavební pozemek (residenční výstavba)	2 600 Kč
Bytová jednotka	2 600 Kč
Garáž	2 600 Kč
Objekt pro individuální rekreaci	3 600 Kč
Rodinný dům	3 600 Kč

Následný protokol o stavu výstavby	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuální

* V případě, kdy odhad bytové jednotky není možné dle vyjádření banky bez místního šetření provést a cena byla již zaplacená, započítává se tato cena do ceny za vypracování odhadu nemovitosti spojeného s místním šetřením smluvního odhadce ČS.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody a Oznámením České spořitelny, a. s., o úrokových sazbách. Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2017.