

# Výroční zpráva 2012



# Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva	2
Základní údaje o společnosti	3
Složení představenstva	4
Zpráva představenstva	5
Složení dozorčí rady	6
Zpráva dozorčí rady	7
Návrh představenstva	8
Finanční část	9
Zpráva nezávislého auditora	10
Rozvaha v plném rozsahu	12
Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění	14
Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)	15
Příloha k účetní závěrce	16
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	27

# Úvodní slovo předsedy představenstva



## Michal Seifert

Předseda představenstva a generální ředitel

Připravili jsme změnu názvu společnosti na začátek roku 2013 a zaměřili jsme svou pozornost na profesionální finanční poradce, pro které je spolupráce s námi hlavním zdrojem příjmu.

Vybuovali jsme silný manažerský tým, který řídí naši síť v šesti regionech. Naše regionální uspořádání tak nyní odpovídá uspořádání České spořitelny.

Posílili jsme tým na centrále, abychom mohli věnovat dostatek pozornosti řízení obchodních i finančních výsledků, podpoře sítě poradců a zabývat se potřebnými změnami v našich procesech.

V polovině roku se nám podařilo i se všemi probíhajícími změnami, nastartovat růst prodejních výsledků a zahájili jsme nábor nových poradců.

Splnili jsme obchodní i finanční plán a zachovali jsme si vysokou míru spokojenosti klientů, kteří jsou ochotni naše služby doporučit dalším lidem.

Ke splnění ambiciózního obchodního plánu nám přispěl prodej pojištění a velký dík patří našim profesionálním poradcům, kteří dokázali bezesbytku využít zvýšenou poptávku po penzijním připojištění před koncem roku.

Díky nově zavedenému finančnímu řízení se nám podařilo vyvážit tlak na úspory s rozumnými investicemi do realizace změn a splnit finanční plán.

Nyní nás čeká nejdůležitější fáze, kdy musíme dotáhnout nový model spolupráce našich poradců s kolegy na pobočkách České spořitelny do praxe a zajistit, aby jeho zavedení přineslo kromě dobré služby klientům také očekávaný efekt v naší schopnosti přitáhnout ještě více kvalitních finančních poradců.

Michal Seifert

Předseda představenstva a generální ředitel

## Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři a kolegové,

předkládám Vám výroční zprávu společnosti Partner České spořitelny, a.s., za rok 2012.

Rok 2012 byl rokem pokračující recese české ekonomiky, extrémně nízké spotřebitelské důvěry a opatrné spotřeby domácností.

Pro naši společnost to byl především rok změn. Po převzetí vedení společnosti v lednu 2012 jsme provedli analýzu stávajícího stavu a ve spolupráci s vedením distribuce České spořitelny jsme postupně definovali naše poslání a shodli jsme se na nové strategii.

Abychom se mohli stát stabilní značkou v očích klientů, unikátním obchodním partnerem pro finanční poradce a narůst k významnému podílu na distribuci České spořitelny, vydali jsme se cestou zřetelného propojení s Českou spořitelnou a vytvoření podmínek pro spolupráci našich poradců s kolegy v pobočkách České spořitelny.

# Základní údaje o společnosti

**Obchodní firma:**

Partner České spořitelny, a. s.

**Sídlo:**

Poláčkova 1976/2, 140 21 Praha 4

**IČ:**

289 09 011

**Struktura akcionářů k 31. 12. 2012:**

Česká spořitelna, a. s. – 100 %

**Předmět podnikání:**

- činnost pojišťovacího agenta,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- investiční zprostředkovatel,
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

**Základní kapitál:**

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2012 činil 4 mil. Kč. Společnost vznikla dnem 2. června 2009, ke kterému byla zapsána do oddílu B, vložky 15320 obchodního rejstříku, který vede Městský soud v Praze.

# Složení představenstva

k 31. prosinci 2012

## **Předseda představenstva:**

- **Ing. Michal Seifert, MBA**  
narozen 1. února 1971  
Praha 6 – Bubeneč, Raisova 2, PSČ 160 00  
Den vzniku funkce: 3. ledna 2012  
Den vzniku členství: 1. ledna 2012



## **Místopředseda představenstva:**

- **Ing. Radan Šantora**  
narozen 7. dubna 1958  
Praha 5 – Lipence, Na Lhotkách 632, PSČ 155 31  
Den vzniku funkce: 3. ledna 2012  
Den vzniku členství: 1. ledna 2012



## **Člen představenstva:**

- **Mgr. David Hegner**  
narozen 11. září 1978  
Harmonická 1386/7, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
Den vzniku funkce: 1. října 2012  
Den vzniku členství: 1. října 2012



# Zpráva představenstva

Společnost Partner České spořitelny, a.s., byla zapsána do obchodního rejstříku dne 2. 6. 2009. Činnost společnost zahájila 1. 7. 2009.

Základní jmění společnosti je 4 mil. Kč. Jejím 100% vlastníkem je Česká spořitelna, a. s.

Hlavní činností dceřiné společnosti je řízení externího prodeje produktů a služeb Finanční skupiny České spořitelny prostřednictvím sítě výhradních externích finančních poradců jako součást distribuce České spořitelny.

V lednu 2012 proběhla výměna vedení společnosti. Do pozice generálního ředitele byl jmenován Michal Seifert, pozici obchodního ředitele převzal Radan Šantora a v červnu 2012 vedení doplnil David Hegner na pozici finančního ředitele.

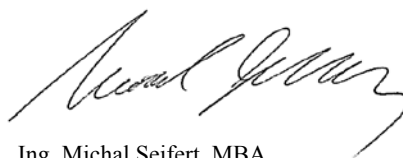
Nový management stanovil ve spolupráci s vedením distribuce České spořitelny novou strategii a provedl významné změny v organizaci společnosti. Regionální členění bylo změněno tak, aby odpovídalo jednak regionálnímu členění pobočkové sítě ČS a jednak potřebám řízení obchodní sítě v rozsahu území ČS.

Byl postaven tým 6 regionálních ředitelů a dále proběhla téměř kompletní obměna a rozšíření týmu na centrále. Byl tak zaveden standardní proces obchodního řízení, pravidelného setkávání týmu a průběžného sledování obchodních i finančních výsledků.

V květnu 2012 byl stanoven ambiciózní plán náběhu finančních výsledků, který počítá s dosažením vyrovnaného hospodaření do konce roku 2014. V červnu 2012 se podařilo zastavit pokles prodejní výkonnosti, byl zahájen nábor nových poradců a prodejní výsledky následně rostly v celém zbývajícím období až do konce roku.

I když stanoveného plánu náběhu finančních výsledků nebylo hned od června dosahováno průběžně, podařilo se stabilizovat rostoucí trend a využít zvýšené poptávky po penzijním připojištění v listopadu a prosinci k výrazné akceleraci prodejního výkonu tak, že celoroční obchodní a finanční plán byl splněn. Současně bylo v listopadu a prosinci dosaženo dvou historicky nejlepších měsíčních prodejních úspěchů.

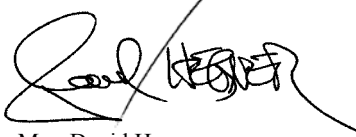
Byla posílena personální kapacita pro marketingovou podporu ze strany České spořitelny a proběhly všechny potřebné kroky ke stanovení marketingové pozice naší společnosti na trhu. Název společnosti Partner České spořitelny, a.s. byl v této souvislosti vyhodnocen jako nevhodný, a proto proběhla příprava ke změně názvu společnosti na ČS do domu, a. s., na počátku následujícího roku.



Ing. Michal Seifert, MBA  
Předseda představenstva



Ing. Radan Šantora  
Místopředseda představenstva



Mgr. David Hegner  
Člen představenstva

# Složení dozorčí rady

k 31. prosinci 2012

## **Předseda dozorčí rady:**

- **Bc. Aleš Sloupenský, MBA**  
narozen 19. srpna 1972  
Říčany, Slunečná 2038, PSČ 251 01  
Den vzniku funkce: 2. června 2009  
Den vzniku členství: 2. června 2009

## **Místopředseda dozorčí rady:**

- **Ing. Roman Lux**  
narozen 10. června 1975  
Jablonné nad Orlicí, nám. 5.května 3, PSČ 561 64  
Den vzniku funkce: 2. června 2009  
Den vzniku členství: 2. června 2009

## **Člen dozorčí rady:**

- **Bc. Michaela Michalovičová**  
narozena 19. března 1978  
Praha 9, Podnádražní 910/10, PSČ 190 00  
Den vzniku funkce: 1. února 2012  
Den vzniku členství: 1. února 2012



# Zpráva dozorčí rady

## o kontrolní činnosti, přezkoumání účetní závěrky a návrhu představenstva na úhradu ztrát / rozdělení zisku pro rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady za účetní období roku 2012

Dozorčí rada společnosti Partner České spořitelny, a.s., v obchodním roce 2012 průběžně zajišťovala úkoly, které jí přísluší ze zákona a podle stanov akciové společnosti. Jako kontrolní orgán dohlížela na výkon působnosti představenstva, uskutečňování podnikatelské činnosti, způsob hospodaření společnosti a realizaci její strategické koncepce. Dozorčí rada byla pravidelně informována o činnosti společnosti, její finanční situaci a dalších podstatných záležitostech. V souladu se stanovami společnosti průběžně dohlížela na funkčnost a efektivnost řídicího a kontrolního systému společnosti a vyhodnotila jej. Dále se podílela na směřování, plánování a vyhodnocování činnosti interního auditu. Dozorčí rada v roce 2012 zasedala 5krát a k 31. 12. 2012 pracovala v tomto složení:

- Bc. Aleš Sloupenský, MBA, předseda
- Ing. Roman Lux, místopředseda
- Bc. Michaela Michalovičová, člen

Dozorčí rada přezkoumala předloženou účetní závěrku k 31. 12. 2012, která byla sestavena dne 15. 3. 2013, a dospěla k názoru, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti Partner České spořitelny, a.s., k 31. 12. 2012 a výsledky jejího hospodaření a peněžní toky za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 jsou v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Základní ukazatele (tis. Kč)	2012	2011
Aktiva celkem	31 374	33 357
Pasiva celkem	31 374	33 357
z toho: základní kapitál	4 000	4 000
Hospodářský výsledek před zdaněním	-3 063	-3 347
Daň z příjmů za běžnou činnost (odložená)	-86	-650
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>-2 977</b>	<b>-2 697</b>

Pokles aktiv je způsoben zejména snížením krátkodobých pohledávek společnosti, které k 31. 12. 2012 vykazovaly zůstatek ve výši 10 368 tis. Kč.

V oblasti pasiv došlo k zaúčtování ztráty roku 2011 ve výši 2 697 tis. Kč, a díky tomuto vykazovala společnost k 31. 12. 2012 vlastní kapitál ve výši 10 963 tis. Kč.

Výsledek hospodaření za účetní období roku 2012 dosáhl ztráty ve výši 2 977 tis. Kč. V souladu se stanovami společnosti bude ztráta

přenesena v plné výši jako neuhrazená do bilance příštích období a bude uhrazena ze zisku příštích období.

Účetní závěrka k 31. 12. 2012 byla sestavena dne 15. 3. 2013. Audit účetní závěrky provedla firma Ernst & Young Audit, s.r.o., která vydala výrok, že účetní závěrka k 31. 12. 2012 ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti Partner České spořitelny, a.s., a výsledky jejího hospodaření a peněžní toky za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládací a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou za účetní období roku 2012, kterou předložilo představenstvo společnosti.

Dozorčí rada dále přezkoumala návrh představenstva na úhradu ztrát / rozdělení zisku za účetní období roku 2012 a vzala tento návrh na vědomí.

Na základě všech výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada jedinému akcionáři v působnosti valné hromady schválit účetní závěrku společnosti Partner České spořitelny, a.s., k 31. 12. 2012, zprávu o vztazích za účetní období roku 2012 a návrh na úhradu ztrát / rozdělení zisku společnosti za účetní období roku 2012, předložených představenstvem společnosti.

V Praze dne 6. června 2013

Jménem dozorčí rady společnosti Partner České spořitelny, a.s.



Bc. Aleš Sloupenský, MBA  
Předseda dozorčí rady

# Návrh představenstva

## na úhradu ztrát / rozdělení zisku společnosti za účetní období roku 2012

Představenstvo společnosti Partner České spořitelny, a.s., předkládá v souladu s § 193 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, České spořitelně, a.s., jedinému akcionáři společnosti jednajícímu při výkonu působnosti valné hromady, účetní závěrku společnosti Partner České spořitelny, a.s., ke dni 31. 12. 2012.

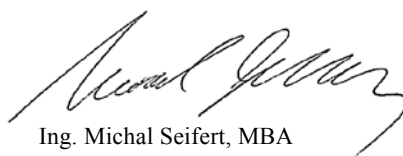
Podle názoru audítora Ernst & Young Audit, s.r.o., účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti Partner České spořitelny, a.s., k 31. 12. 2012 a výsledky jejího hospodaření a peněžní toky za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Roční účetní závěrka za rok 2012 – rozvaha, výkaz zisků a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha účetní závěrky – jsou součástí výroční zprávy společnosti za rok 2012.

Společnost Partner České spořitelny, a.s., dosáhla za rok 2012 ztráty ve výši 2 977 tis. Kč. V souladu se stanovami společnosti navrhuje představenstvo společnosti valné hromadě (jedinému akcionáři) přenést vzniklou ztrátu v plné výši jako neuhrazenou ztrátu minulých let do bilance roku 2012, a to bez použití rezervního fondu s tím, že vykázaná ztráta roku 2012 bude uhrazena ze zisku příštích období. Společnost předpokládá, že od roku 2015 bude dosahovat kladného hospodářského výsledku.

V Praze dne 25. března 2013

Jménem představenstva společnosti Partner České spořitelny, a.s.



Ing. Michal Seifert, MBA  
Předseda představenstva



Ing. Radan Šantora  
Místopředseda představenstva



Mgr. David Hegner  
Člen představenstva

# Finanční část

Zpráva nezávislého auditora	10
Rozvaha v plném rozsahu	12
Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění	14
Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)	15
Příloha k účetní závěrce	16
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	27

# Zpráva nezávislého auditora

## Akcionáři společnosti Partner České spořitelny, a. s.

I. Ověřili jsme účetní závěrku společnosti Partner České spořitelny, a. s. (dále jen „společnost“) k 31. prosinci 2012 uvedenou na stranách 12–26, ke které jsme 15. března 2013 vydali výrok následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Partner České spořitelny, a. s., sestavenou k 31. prosinci 2012 za období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a přílohu, včetně popisu používaných významných účetních metod. Údaje o společnosti Partner České spořitelny, a. s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán je odpovědný za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní souladu s účetními předpisy platnými v České republice a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti Partner České spořitelny, a. s., k 31. prosinci 2012 a výsledky jejího hospodaření a peněžní toky za období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.“

II. Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán. Naším úkolem je vydat na základě provedení ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

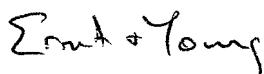
Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných souvislostech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Účetní informace obsažené ve výroční zprávě na stranách 2–8 jsme sesouhlasili s informacemi uvedenými v účetní závěrce k 31. prosinci 2012. Jiné než účetní informace získané z účetní závěrky a z účetních knih společnosti jsme neověřovali. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou účetní informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných souvislostech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

III. Prověřili jsme dále věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Partner České spořitelny, a.s., k 31. prosinci 2012 uvedené ve výroční zprávě na stranách 27–29. Za sestavení a věcnou správnost této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Partner České spořitelny, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícím auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Partner České spořitelny, a.s., k 31. prosinci 2012.



Ernst & Young Audit, s. r. o.  
Oprávnění č. 401

zastoupený



Martin Zuba  
Partner



Magdalena Souček  
Auditor, oprávnění č. 1291

6. června 2013  
Praha, Česká republika

# Rozvaha v plném rozsahu

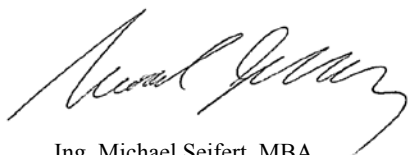
k datu 31. 12. 2012

tis. Kč	Běžné účetní období			Minulé úč. období 2011
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>Aktiva celkem</b>	32 308	-934	31 374	33 357
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>107</b>	<b>-92</b>	<b>15</b>	<b>117</b>
<b>B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>107</b>	<b>-92</b>	<b>15</b>	<b>42</b>
B.I.1 Zřizovací výdaje	107	-92	15	42
<b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	0	0	0	75
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>32 201</b>	<b>-842</b>	<b>31 359</b>	<b>33 240</b>
<b>C.II. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>1 151</b>	<b>0</b>	<b>1 151</b>	<b>1 061</b>
5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	34		34	30
8 Odložená daňová pohledávka	1 117		1 117	1 031
<b>C.III. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>11 210</b>	<b>-842</b>	<b>10 368</b>	<b>18 017</b>
C.III.1 Pohledávky z obchodních vztahů	1 480	-842	638	1 335
7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	552	0	552	636
8 Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	9 152	0	9 152	16 046
9 Jiné pohledávky	26	0	26	0
<b>C.IV. Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>19 840</b>	<b>0</b>	<b>19 840</b>	<b>14 162</b>
2 Účty v bankách	19 840		19 840	14 162

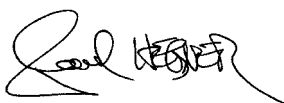
tis. Kč	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2011
<b>Pasiva celkem</b>	<b>31 374</b>	<b>33 357</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>10 963</b>	<b>13 940</b>
<b>A.I. Základní kapitál</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
A.I.1 Základní kapitál	4 000	4 000
<b>A.II. Kapitálové fondy</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
All.1 Emisní ážio	28 000	28 000
<b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>-18 060</b>	<b>-15 363</b>
2 Neuhrazená ztráta minulých let	-18 060	-15 363
<b>A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>-2 977</b>	<b>-2 697</b>
<b>B. Cizí zdroje</b>	<b>20 411</b>	<b>19 417</b>
<b>B.III. Krátkodobé závazky</b>	<b>20 411</b>	<b>19 417</b>
B.III.1 Závazky z obchodních vztahů	263	629
5 Závazky k zaměstnancům	2 784	532
6 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	557	204
7 Stát - daňové závazky a dotace	541	111
10 Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)	16 253	17 939
11 Jiné závazky	13	2

Sestaveno dne 15. března 2013.

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Michael Seifert, MBA  
Předseda představenstva



Mgr. David Hegner  
Člen představenstva

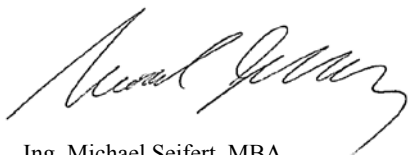
# Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

## za období končící k 31. 12. 2012

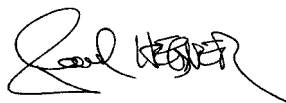
tis. Kč	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2011
II. Výkony	95 596	81 997
<b>II.1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb</b>	<b>95 596</b>	<b>81 997</b>
B. Výkonová spotřeba	70 465	67 859
B.1 Spotřeba materiálu a energie	1 312	967
B.2 Služby	69 153	66 892
<b>+ Přidaná hodnota</b>	<b>25 131</b>	<b>14 138</b>
C. Osobní náklady	27 421	16 814
C.1 Mzdové náklady	20 308	12 553
C.2 Odměny členům orgánů společnosti a družstva	730	300
C.3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 823	3 487
C.4 Sociální náklady	560	474
D.1 Daně a poplatky	1	2
E.1 Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	43	67
G.1 Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	292	243
IV.2 Ostatní provozní výnosy	249	507
H.1 Ostatní provozní náklady	643	615
<b>* Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-3 020</b>	<b>-3 096</b>
X.1 Výnosové úroky	14	8
N.2 Nákladové úroky	0	80
XI.1 Ostatní finanční výnosy	10	5
O.2 Ostatní finanční náklady	67	184
<b>* Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-43</b>	<b>-251</b>
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	-86	-650
Q.2 – odložená	-86	-650
<b>** Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>-2 977</b>	<b>-2 697</b>
<b>*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>-2 977</b>	<b>-2 697</b>
<b>**** Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>-3 063</b>	<b>-3 347</b>

Sestaveno dne 15. března 2013.

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Michael Seifert, MBA  
Předseda představenstva



Mgr. David Hegner  
Člen představenstva



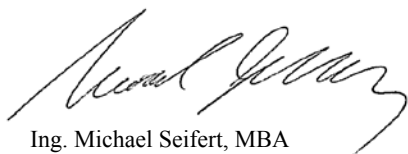
# Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)

období končící k 31. 12. 2012

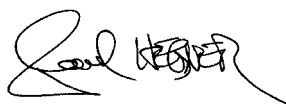
tis. Kč	Stav v běžném období	Stav v minulém období 2011
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
<b>Z. Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)</b>	<b>-3 063</b>	<b>-3 347</b>
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	368	431
A.1.1. Odpisy stálých aktiv a pohledávek	90	116
A.1.2. Změna stavu opravných položek	292	243
A.1.6. Úrokové náklady a výnosy	-14	72
<b>A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>-2 695</b>	<b>-2 916</b>
A.2. Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 300	-11 249
A.2.2. Změna stavu obchodních pohledávek	358	11 101
A.2.3. Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	6 948	-5 839
A.2.4. Změna stavu obchodních závazků	-366	-16 788
A.2.5. Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	1 360	277
<b>A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>5 605</b>	<b>-14 166</b>
A.3.1. Placené úroky	0	-80
<b>A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>5 605</b>	<b>-14 246</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	59	
B.4.1. Přijaté úroky	14	8
<b>B*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>73</b>	<b>8</b>
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	0	-1 601
C.2.1. Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky	0	2 000
C.2.3. Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0	28 000
<b>C*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>28 399</b>
<b>F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>5 678</b>	<b>14 162</b>
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>14 162</b>	<b>0</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>19 840</b>	<b>14 162</b>

Sestaveno dne 15. března 2013.

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Michael Seifert, MBA  
Předseda představenstva



Mgr. David Hegner  
Člen představenstva

# Příloha k účetní závěrce

za rok 2012

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Partner České spořitelny, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 2. 6. 2009 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15320.

Společnost má základní kapitál v nominální výši 4 000 tis. Kč.

Mateřská společnost Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Česká republika se podílí na základním kapitálu 100 %. Mateřskou společností celé skupiny je Erste Group Bank AG.

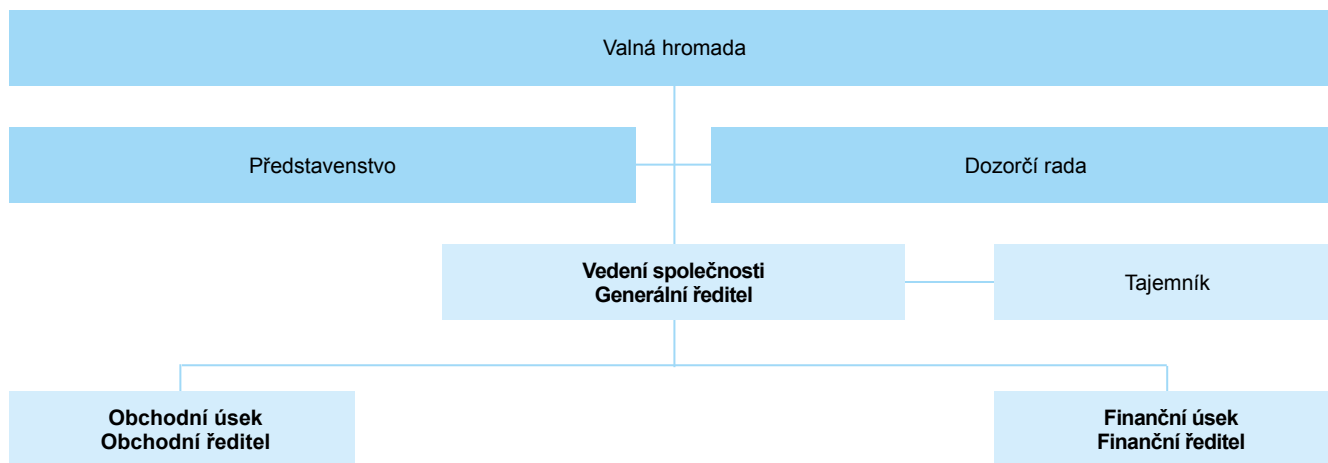
Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Její hlavní náplní je řízení externího prodeje prostřednictvím fyzických osob, které pracují výhradně pro Finanční skupinu České spořitelny, a.s. (dále též „Finanční skupina ČS, a.s.“). Externí partneři nabízejí poradenství, služby a produkty finanční skupiny a strategického partnera Vienna Insurance Group. Česká spořitelna zajišťuje pro společnost Partner ČS většinu podpůrných činností, tzv. back-office.

Předmět podnikání společnosti je činnost pojišťovacího agenta a činnost investičního zprostředkovatele. Dále jsou to služby dle Živnostenského zákona uvedené v příloze č. 4 – živnost volná a v příloze č. 5 – seznamu živností, které musí být zajištěny pouze fyzickými osobami splňujícími odbornou způsobilost.

### 1.2 Organizační struktura společnosti



### Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2012:

#### Představenstvo

Předseda:	Ing. Michal Seifert, MBA
Místopředseda:	Ing. Radan Šantora
Člen:	Mgr. David Hegner

#### Dozorčí rada

Předseda:	Bc. Aleš Sloupenský, MBA
Místopředseda:	Ing. Roman Lux
Člen:	Bc. Michaela Michalovičová

V průběhu roku 2012 došlo k následujícím změnám v obchodním rejstříku:

K 1. 1. 2012 se stal předsedou představenstva Ing. Michal Seifert, MBA. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 7. 3. 2012.

K 1. 1. 2012 se stal členem představenstva Ing. Radan Šantora. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 7. 3. 2012.

K 30. 4. 2012 byla ukončena funkce člena představenstva Mgr. Daniela Vlka. Tato změna byla v obchodním rejstříku zapsána k 23. 1. 2013.

K 1. 10. se stal členem představenstva Mgr. David Hegner. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku k 23. 1. 2013.

K 1. 2. 2012 se stala členem dozorčí rady Michaela Michalovičová. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku k 7. 3. 2012.

Za společnost jednají a podepisují dva členové představenstva společně.

## 2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

## 3 Obecné Účetní Zásady

### 3.1 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách jsou účtovány v české měně, přepočtené kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou, platným v den transakce. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny na českou měnu platným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

K datu účetní závěrky jsou pohledávky, závazky, úvěry, finanční výpomoci a veškerý finanční majetek v cizí měně přepočteny dle platného kurzu ČNB k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány do finančních nákladů nebo výnosů.

### 3.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

#### Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek se samostatným technicko-ekonomickým určením, který má hmotnou podstatu, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož vstupní cena je vyšší než 40 tis. Kč.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek se samostatným technicko-ekonomickým určením, který nemá hmotnou podstatu, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč.

Hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč, který není mezi vybraným drobným dlouhodobým majetkem, technické zhodnocení s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč a nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 60 tis. Kč je účtován do nákladů za období, ve kterém byl pořízen.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je účtován v pořizovací ceně snížené o oprávky vyjadřující míru opotřebení tohoto majetku.

Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady, tj. přímými a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vlastní činností, popř. nepřímými náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku je dlouhodobé povahy (přesahuje období jednoho účetního období).

#### Odpisy

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je účtelně odepisován od následujícího měsíce po jeho uvedení do užívání. Majetek je odepisován lineární metodou po dobu jeho předpokládané životnosti a dle odpisového plánu.

Doby odpisování pro jednotlivé kategorie majetku jsou následující:

Majetek	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	4 roky
Samostatné movité věci	4–6 let

#### Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokazaného na podkladě údajů inventarizace majetku v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 563/1991 Sb.

K jakémukoliv identifikovanému přechodnému snížení hodnoty majetku se vytvářejí opravné položky k majetku.

### 3.3 Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

### 3.4 Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou vykazovány v jejich jmenovité hodnotě.

### 3.5 Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

### 3.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou

tvořeny peněžními či nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku apod.

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

Akciová společnost je povinna vytvořit rezervní fond v roce, kdy poprvé dosáhne zisku, ve výši 20% čistého zisku, ne však více než 10% základního kapitálu. V dalších letech vytváří rezervní fond ve výši 5% čistého zisku až do výše 20% základního kapitálu. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

### 3.7 Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### 3.8 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### 3.9 Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmu za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdo-

bích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

### 3.10 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou a hodnotou aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

### 3.11 Změny v postupech účtování

V roce 2012 nedošlo k žádným významným změnám v postupech účtování.

### 3.12 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek a peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Účty v bankách	19 840	14 162
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>19 840</b>	<b>14 162</b>

## 4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

### 4.1 Dlouhodobý majetek

#### 4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

V souvislosti se založením společnosti vznikly právní náklady evidované jako zřizovací výdaje v rámci kategorie dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 107 tis. Kč, ke kterému byly naúčtovány k 31. 12. 2012 oprávký ve výši 92 tis. Kč. K 31. 12. 2011 byly zřizovací výdaje 107 tis. Kč a oprávký 65 tis. Kč.

#### 4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

tis. Kč	31. 12. 2010	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2011	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2012
Samostatné movité věci	152	0	0	152	0	-152	0
<b>Celkem</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>-152</b>	<b>0</b>

## Oprávk

tis. Kč	31. 12. 2010	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2011	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2012
Samostatné movité věci	37	40	0	77	17	-94	0
<b>Celkem</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>17</b>	<b>-94</b>	<b>0</b>

## Zůstatková hodnota

tis. Kč	31. 12. 2010	31. 12. 2011	31. 12. 2012
Samostatné movité věci	115	75	0
<b>Celkem</b>	<b>115</b>	<b>75</b>	<b>0</b>

V roce 2012 a 2011 nedošlo k pořízení nového hmotného majetku.

#### 4.1.3 Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Operativní leasing je od společnosti s Autoleasing, a. s.:

##### a) operativní leasing

Popis předmětu/skupiny předmětů tis. Kč	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Požizovací cena u původního majitele	Výše nájemného za rok 2012	Výše nájemného za rok 2011
Osobní automobily	2009	45–52	1 755	461	669
Osobní automobily	2010	48	3 168	597	669
Osobní automobily	2012	48	4 686	477	–

#### 4.1.4 Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry

Společnost nevlastní k 31. 12. 2012 a 31. 12. 2011 žádný dlouhodobý finanční majetek ani cenné papíry.

## 4.2 Pohledávky

### 4.2.1 Krátkodobé pohledávky

tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Krátkodobé pohledávky		
– z obchodních vztahů (odběratelé)	1 480	1 335
– ostatní pohledávky	9 730	16 682
Krátkodobé pohledávky celkem brutto	11 210	18 567
Opravné položky	-842	-550
<b>Krátkodobé pohledávky celkem netto</b>	<b>10 368</b>	<b>18 017</b>

K 31. 12. 2012 byly zaúčtovány dohadné položky aktivní ve výši 9 152 tis. Kč (v roce 2011: 16 046 tis. Kč) představující kompenzaci nákladů za služby realizované v roce 2012.

V rámci krátkodobých pohledávek společnost eviduje pohledávku za Českou spořitelnou ve výši 4 084 tis. Kč (v roce 2011: 11 432 tis. Kč).

### 4.2.2 Dlouhodobé pohledávky

V roce 2012 vykázala společnost odloženou daňovou pohledávku ve výši 1 117 tis. Kč (v roce 2011: 1 031 tis. Kč). Bližší informace k odložené dani jsou uvedeny v bodu 3.7.1. Dále společnost vykazuje dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 34 tis. Kč (v roce 2011: 30 tis. Kč).

## 4.3 Časové rozlišení

Společnost k 31. 12. 2012 neeviduje žádné náklady příštích období.

## 4.4 Vlastní kapitál

### 4.4.1 Změny vlastního kapitálu

tis. Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Zákonný rezervní fond	Neuhrazená ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
<b>1. 1. 2011</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 210</b>	<b>-6 153</b>	<b>-13 363</b>
Přírůstky	2 000	28 000	0	0	-2 697	27 303
Rozdělení hospodářského výsledku	0	0	0	-6 153	6 153	0
<b>31. 12. 2011</b>	<b>4 000</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>-15 363</b>	<b>-2 697</b>	<b>13 940</b>
Přírůstky	0	0	0	0	-2 977	-2 977
Rozdělení hospodářského výsledku	0	0	0	-2 697	2 697	0
<b>31. 12. 2012</b>	<b>4 000</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>-18 060</b>	<b>-2 977</b>	<b>10 963</b>

Nárůst a složení vlastního kapitálu byl v roce 2011 ovlivněn nárůstem základního kapitálu a emisního ážia. Majoritní akcionář v roce 2011 rozhodl o upsání 10 ks nových kmenových akcií společnosti v nominální hodnotě 200 tis. Kč za akcií, emisním kurzem 3 000 tis. Kč na akci, což vedlo ke zvýšení základního kapitálu o 2 000 tis. Kč a emisního ážia o 28 000 tis. Kč.

### 4.4.2 Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál ke dni 31. 12. 2012 činil 4 000 tis. Kč (20 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 200 000 tis. Kč) a byl plně splacen.

## 4.5 Závazky

### 4.5.1 Krátkodobé závazky

tis. Kč	31. 12. 2012	Lhůta splatnosti			
		1 měsíc	2 měsíce	3 měsíce	5 měsíců
<b>Krátkodobé závazky</b>					
- z obchodních vztahů (dodavatelé)	263	263	0	0	0
- ostatní závazky	20 148	12 297	0	1 780	6 071
<b>Celkem</b>	<b>20 411</b>	<b>12 560</b>	<b>0</b>	<b>1 780</b>	<b>6 071</b>

tis. Kč	31. 12. 2011	Lhůta splatnosti			
		1 měsíc	2 měsíce	3 měsíce	5 měsíců
<b>Krátkodobé závazky</b>					
- z obchodních vztahů (dodavatelé)	629	629	0	0	0
- ostatní závazky	18 788	4 699	0	7 643	6 446
<b>Celkem</b>	<b>19 417</b>	<b>5 328</b>	<b>0</b>	<b>7 643</b>	<b>6 446</b>

Součástí ostatních krátkodobých závazků jsou dohadné účty pasivní:

tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Dohadné účty pasivní		
- dohadná položka na mzdové náklady (roční odměny a nevyčerpaná dovolená)	4 531	5 100
- dohadná položka na sociální a zdravotní pojištění	1 540	1 346
- nevyfakturované dodávky (provize)	8 067	9 600
- ostatní	2 115	1 893
<b>Celkem</b>	<b>16 253</b>	<b>17 939</b>

#### 4.5.2 Závazky z obchodních vztahů

Název společnosti tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů		
Česká spořitelna, a. s.	9	272
Závazky mimo skupinu	254	357
<b>Krátkodobé závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>263</b>	<b>629</b>

K 31. 12. 2012 neměla společnost závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

#### 4.6 Daně

##### 4.6.1 Odložená daň

###### Analýza změny zůstatku tis. Kč

<b>1. 1. 2011</b>	<b>381</b>
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	650
<b>31. 12. 2011</b>	<b>1 031</b>
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	86
<b>31. 12. 2012</b>	<b>1 117</b>

Odložené daňové pohledávky a závazky se vztahují k těmto položkám:

tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Odložené daňové pohledávky		
Ostatní dočasné rozdíly	5 861	5 412
Celkem	5 861	5 412
Nehmotný a hmotný majetek	18	13
Celkem	18	13
Saldo dočasných rozdílů celkem	5 879	5 425
Sazba daně	19%	19%
<b>Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)</b>	<b>1 117</b>	<b>1 031</b>

Ostatní dočasné rozdíly jsou tvořeny dohadnými položkami na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, nevyčerpanou dovolenou a mzdové náklady.

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2009 do příštích 5 let. Výše daňové ztráty z let 2009–2011, která nebyla v účetní závěrce roku 2012 uplatněna a bude převedena do dalších let, činila 7 927 tis. Kč k 31. 12. 2012.

##### 4.6.2 Splatná daň

Společnost vykazuje daňovou ztrátu, tudíž nemá splatnou daň.

Kalkulace daně z příjmu tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Hospodářský výsledek před zdaněním	-3 063	-3 347
Neodčitatelné náklady	10 699	8 923
Výnosy nepodléhající zdanění	-5 412	-4 474
Základ daně	2 224	1 102
Odpčet daňové ztráty	-2 224	-1 102
<b>Daňový závazek (19%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4.7 Výnosy

Výnosy společnosti z běžné činnosti tvoří provize za zprostředkovatelské služby. V roce 2012 činily 95 596 tis. Kč a byly realizovány pouze pro tuzemské odběratele (v roce 2011: 81 997 tis. Kč).

#### 4.8 Spotřebované nákupy

tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Spotřeba materiálu, kancelářských potřeb a pohonných hmot	1 164	833
Spotřeba energie	148	134
<b>Spotřebované nákupy celkem</b>	<b>1 312</b>	<b>967</b>

#### 4.9 Služby

tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Opravy a udržování	49	23
Cestovné	390	268
Náklady na reprezentaci	847	920
Školení	1 659	1 286
Výkony spojů	207	202
Nájemné	1 064	715
Poradenské a právní služby	747	402
Outsourcing	3 069	4 153
Placené provize	54 088	55 604
Pronájem aut	1 919	1 149
Ostatní služby	5 114	2 170
<b>Celkem</b>	<b>69 153</b>	<b>66 892</b>

Odměna statutárnímu auditorovi v roce 2012 a 2011 byla 250 tis. Kč a 250 tis. Kč.

#### 4.10 Ostatní provozní náklady

tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Spotřeba reklamních předmětů – dary	208	156
Zákonné pojištění společnosti	56	38
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	222	214
Manka a škody	21	59
Logovné	83	93
Ostatní	53	55
<b>Ostatní provozní náklady celkem</b>	<b>643</b>	<b>615</b>

#### 4.11 Ostatní provozní výnosy

Společnost vykazuje ostatní provozní výnosy ve výši 249 tis. Kč. Tyto výnosy jsou tvořeny především úhradami za vstupní školení (v roce 2011: 507 tis. Kč).

#### 4.12 Ostatní finanční výnosy

Ostatní finanční výnosy ve výši 10 tis. Kč představují kurzové zisky (v roce 2011: 5 tis. Kč).

#### 4.13 Ostatní finanční náklady

Ostatní finanční náklady tvoří zejména úrokové náklady, kurzové ztráty za realizované platby a bankovní poplatky.



#### 4.14 Osobní náklady a počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem členové řídicích orgánů se rozumí vedení společnosti.

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady jsou následující:

2012

tis. Kč	Počet	Mzdové náklady <sup>x)</sup>	Soc. a zdrav. zabezpečení <sup>x)</sup>	Ostatní sociální náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	9	5 117	1 956	101	7 174
Členové řídicích orgánů	11	15 921	3 867	459	20 247
<b>Celkem</b>	<b>20</b>	<b>21 038</b>	<b>5 823</b>	<b>560</b>	<b>27 421</b>

2011

tis. Kč	Počet	Mzdové náklady <sup>x)</sup>	Soc. a zdrav. zabezpečení <sup>x)</sup>	Ostatní sociální náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	7	2 656	913	149	3 718
Členové řídicích orgánů	5	10 197	2 574	325	13 096
<b>Celkem</b>	<b>12</b>	<b>12 853</b>	<b>3 487</b>	<b>474</b>	<b>16 814</b>

<sup>x)</sup> Vzhledem k tomu, že rozdělení dohadné položky na výplaty bonusů mezi zaměstnance a členy řídicích orgánů není k datu sestavení účetní závěrky známo, byla celá částka zahrnuta do nákladů na zaměstnance

tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Odměny členům statutárních orgánů	730	300
Dohadná položka na roční bonus zaměstnanců a vedení společnosti (včetně sociálního zabezpečení a zdrav. pojištění)	3 320	3 727
Dohadná položka na nevyčerpanou dovolenou	330	338
Základní mzdy včetně odměn a náhrad	16 658	8 488
<b>Mzdové náklady celkem</b>	<b>21 038</b>	<b>12 853</b>

#### Ostatní poskytnutá plnění

tis. Kč	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Náklady na penzijní připojištění a životní pojištění	246	238
Ostatní sociální náklady (závodní stravování, závodní preventivní péče, bezpečnost a ochrana zdraví)	314	236
<b>Sociální náklady celkem</b>	<b>560</b>	<b>474</b>

Členům představenstva a vedení společnosti jsou poskytnuta motorová vozidla pro služební i soukromé účely.

Společnost v daném účetním období neposkytla žádné půjčky, úvěry ani záruky členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů.

#### 4.15 Transakce se spřízněnými osobami

Spřízněnými osobami se rozumí propojené osoby podle § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, kterými jsou ovládající a ovládané osoby a ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou v rámci skupiny Erste Group Bank AG, přičemž ovládající osobou se rozumí osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku jiné osoby (ovládaná osoba).

#### 4.16 Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2012

Subjekt tis. Kč	Druh subjektu	Popis transakce	Služby	Ostatní výnosy	Celkem
Česká spořitelna, a. s.	Ovládající společnost	Zprostředkování finančních obchodů	50 447	0	50 447
Penzijní fond ČS, a. s.	Sesterská společnost	Zprostředkování finančních obchodů	13 567	0	13 567
<b>Celkem</b>			<b>64 014</b>	<b>0</b>	<b>64 014</b>

2011

Subjekt tis. Kč	Druh subjektu	Popis transakce	Služby	Ostatní výnosy	Celkem
Česká spořitelna, a. s.	Ovládající společnost	Zprostředkování finančních obchodů	44 516	0	44 516
Penzijní fond ČS, a. s.	Sesterská společnost	Zprostředkování finančních obchodů	14 570	0	14 570
<b>Celkem</b>			<b>59 086</b>	<b>0</b>	<b>59 086</b>

#### 4.17 Nákupy služeb od spřízněných subjektů a ostatní náklady

2012

Subjekt tis. Kč	Druh subjektu	Popis transakce	Služby	Ostatní náklady	Celkem
s Autoleasing, a. s.	Sesterská společnost	Operativní, finanční leasing	1 322	0	1 322
Česká spořitelna, a. s.	Ovládající společnost	Outsourcing, nájemné, logo	2 847	0	2 847
<b>Celkem</b>			<b>4 169</b>	<b>0</b>	<b>4 169</b>

2011

Subjekt tis. Kč	Druh subjektu	Popis transakce	Služby	Ostatní náklady	Celkem
s Autoleasing, a. s.	Sesterská společnost	Operativní, finanční leasing	958	0	958
Česká spořitelna, a. s.	Ovládající společnost	Outsourcing, nájemné, logo	4 098	93	4 191
Procurement Services CZ, s. r. o.	Spřízněná společnost	Služby service Agreement	43	0	43
Procurement Services GmbH	Spřízněná společnost	Služby service Agreement	11		11
<b>Celkem</b>			<b>5 110</b>	<b>93</b>	<b>5 203</b>

#### 4.18 Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku

##### Nákupy

V roce 2012 nedošlo k žádnému nákupu dlouhodobého majetku od spřízněných osob.

##### Prodeje

V letech 2012 nedošlo k žádnému prodeji dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými osobami.

#### 4.19 Pohledávky za spřízněnými subjekty

Subjekt tis. Kč	Druh subjektu	Popis transakce	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Česká spořitelna, a. s.	Ovládající společnost	Zprostředkování finančních obchodů	0	11 432
Penzijní fond ČS, a. s.	Sesterská společnost	Zprostředkování finančních obchodů	4 084	600
<b>Celkem</b>			<b>4 084</b>	<b>12 032</b>

#### 4.20 Závazky vůči spřízněným subjektům

Subjekt tis. Kč	Druh subjektu	Popis transakce	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Česká spořitelna, a. s.	Ovládající společnost	Outsourcing, nájemné, obchodní vztahy	0	272
<b>Celkem</b>			<b>0</b>	<b>272</b>

## 5. Závazky neuvedené v účetnictví

### Soudní spory

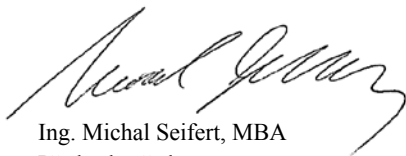
K 31. 12. 2012 a 31. 12. 2011 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný negativní dopad na společnost.

## 6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

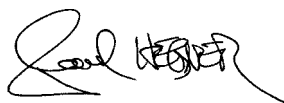
Dne 23. 1. 2013 došlo k zápisu změny názvu společnosti Partner České spořitelny, a.s., na nový název ČS do domu, a.s., do Obchodního rejstříku.

Sestaveno dne 15. 3. 2013.

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Michal Seifert, MBA  
Předseda představenstva



Mgr. David Hegner  
Člen představenstva

# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku za účetní období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

Společnost Partner České spořitelny, a.s., se sídlem Poláčkova 1976/2, 140 21 Praha 4, IČ: 28 90 90 11, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 15320, vedeném u Městského soudu v Praze (dále jen „zpracovatel“), je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládanými osobami a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládacími osobami (dále jen „propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 66a odstavce 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, za účetní období 1. 1. 2011 až 31. 12. 2011 (dále jen „účetní období“). Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření.

## A. Ovládací osoby

- **Erste Group Bank AG**  
se sídlem Graben 21, Vídeň, Rakousko  
Vztah ke společnosti: nepřímo ovládací osoba – osoba ovládací společnosti EGB Ceps Beteiligungen GmbH, EGB Ceps Holding GmbH a Česká spořitelna, a. s.
- **Česká spořitelna, a. s.,**  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45 24 47 82  
Vztah ke společnosti: přímo ovládací osoba – 100% akcionář

## B. Ostatní propojené osoby, jejichž vztahy jsou popisovány

- **s Autoleasing, a. s.,**  
se sídlem Budějovická 1518/1313, 140 00 Praha 4, IČ: 27 08 94 44 („s Autoleasing“)  
Vztah ke společnosti: sesterská společnost přímo ovládaná společností Česká spořitelna, a. s.
- **Penzijní fond České spořitelny, a. s.,**  
se sídlem Poláčkova 1976/2, 140 21 Praha 4, IČ: 61 67 20 33 („Penzijní fond ČS“)  
Vztah ke společnosti: sesterská společnost přímo ovládaná společností Česká spořitelna, a. s.
- **GRANTIKA České spořitelny, a. s.,**  
se sídlem Jakubské nám. 127/5, 602 00 Brno,

IČ: 25 59 70 01 („Grantika ČS“)

Vztah ke společnosti: sesterská společnost přímo ovládaná společností Česká spořitelna, a. s.

- **brokerjet České spořitelny, a. s.,**  
se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, IČ: 27 08 86 77 („brokerjet ČS“)  
Vztah ke společnosti: sesterská společnost přímo ovládaná společností Česká spořitelna, a. s.
- **Procurement Services GmbH,**  
se sídlem Brehmstrasse 12, Vídeň, Rakousko  
Vztah ke společnosti: propojená osoba přímo ovládaná společností Erste Group Bank AG
- **Procurement Services CZ, s. r. o.,**  
se sídlem Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4,  
– IČ: 27 63 16 21 („Procurement Services CZ“)  
Vztah ke společnosti: propojená osoba přímo ovládaná společností Procurement Services GmbH

## C. Obchody s propojenými osobami

Zpracovatel identifikoval vztahy s propojenými osobami uvedenými v části B a části C, které agregoval do níže uvedených kategorií.

### Obchody s propojenými osobami na straně rozvahy zpracovatele

#### Pohledávky z obchodních vztahů

Zpracovatel eviduje pohledávky z obchodních vztahů v celkové výši 4,084 mil. Kč. Jedná se zejména o pohledávky vůči České spořitelně, a. s. Z titulu těchto obchodů nevznikla zpracovateli v daném účetním období žádná újma.

#### Krátkodobé bankovní úvěry, prostředky na běžném účtě

Zpracovatel eviduje na běžném účtu u České spořitelny, a. s., zůstatek ve výši 19,840 mil. Kč. K 31. 12. 2012 nebyl čerpán kontokorentní úvěr.

Z titulu nečerpání kontokorentního úvěru nevznikla zpracovateli v daném účetním období žádná újma.

#### Závazky z obchodních vztahů

Zpracovatel eviduje závazky z obchodních vztahů v celkové výši 0 Kč. Z titulu těchto obchodů nevznikla zpracovateli v daném účetním období žádná újma.

## Obchody s propojenými osobami mající dopad do výkazu zisku a ztrát zpracovatele

### Tržby z prodeje vlastních služeb

Zpracovatel v rámci obchodů s propojenými osobami získal za běžných tržních za běžných obchodních podmínek v účetním období tržby z prodeje vlastních služeb ve výši 64,014 mil. Kč. Z titulu těchto obchodů nevznikla v daném účetním období zpracovateli žádná újma.

### Náklady na poskytnuté služby

Zpracovatel vynaložil za běžných tržních za běžných obchodních podmínek náklady na poskytnuté služby (nájemné, poradenství, outsourcing, lítovné, placené provize atp.) v celkové

výši 4,169 mil. Kč. Z titulu těchto obchodů nevznikla v daném účetním období zpracovateli žádná újma.

## D. Smluvní vztahy

Zpracovatel uzavřel v minulých účetních obdobích smlouvy s propojenými osobami uvedenými v části A a části B, jejichž finanční vyjádření za účetní období je zahrnuto v části C. Níže uvedený seznam obsahuje významnější smlouvy uzavřené mezi zpracovatelem a propojenými osobami. Nevýznamné smluvní vztahy, ze kterých zpracovatel přijal nebo poskytl plnění v rámci vztahů s propojenými osobami, jejichž finanční vyjádření za účetní období je rovněž zahrnuto v části C, a zároveň z nich nevznikla žádná újma, se v této zprávě neuvádí.

Název smlouvy	Smluvní strana	Popis plnění	Případná újma
Outsourcingová smlouva	Česká spořitelna, a. s.	Smlouva o poskytování outsourcingových služeb pro oblast zpracování a výplaty provizí externím partnerům a zajištění činností při vzdělávání a správě externích partnerů	Nevznikla
Dohoda o úhradě závazku	Česká spořitelna, a. s.	Úhrada závazku za služby banky při výplatě provizí (2x)	Nevznikla
Smlouva o postoupení oprávnění	Česká spořitelna, a. s.	Smlouva o postoupení oprávnění k výkonu práva užít logo společnosti	Nevznikla
Smlouva o obchodním zastoupení GRANTIKA České spořitelny, a. s.		Smlouva o obchodním zastoupení	Nevznikla
Smlouva o obchodním zastoupení	Penzijní fond České spořitelny, a. s.	Smlouva o obchodním zastoupení	Nevznikla
Smlouva o obchodním zastoupení	brokerjet České spořitelny, a. s.	Smlouva o obchodním zastoupení	Nevznikla
Smlouva o právu o používání loga	Česká spořitelna, a. s.	Licence za používání práva využívat slovního spojení České spořitelny	Nevznikla
Procurement Services CZ, s. r. o.	Služby service Agreement	Smlouva o nákupu majetku	Nevznikla
Procurement Services GmbH	Služby service Agreement	Smlouva o nákupu majetku	Nevznikla

## E. Jiné právní úkony

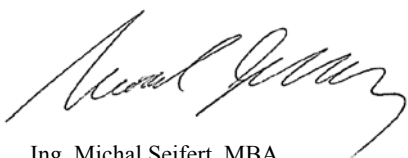
Zpracovatel v účetním období nepřijal ani neuskutečnil žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud propojených osob.

## F. Závěr

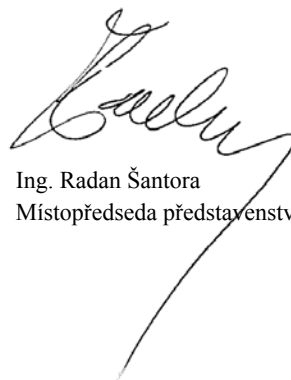
S ohledem na námi přezkoumané právní vztahy mezi zpracovatelem a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených či učiněných zpracovatelem v účetním období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012, v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob, nevznikla zpracovateli žádná újma.

V Praze dne 6. června 2013

Partner České spořitelny, a. s.



Ing. Michal Seifert, MBA  
Předseda představenstva



Ing. Radan Šantora  
Místopředseda představenstva

**Partner České spořitelny, a.s.**

Poláčkova 1976/2, 140 21 Praha 4, Česká republika

**IČ:** 28909011, **DIČ:** CZ699001261

**E-mail:** [partnercsas@partnercsas.cz](mailto:partnercsas@partnercsas.cz)

**Internet:** [www.partnercsas.cz](http://www.partnercsas.cz)

**Výroční zpráva 2012**

**Produkce:** Omega Design, s. r. o.



