

## Přehled výhod

Následující dokument obsahuje přehled služeb a zvýhodnění, které Vám nabízíme v souvislosti se spotřebitelskými úvěry na bydlení, a základní podmínky jejich poskytování. Toto znění je platné k 1. 12. 2016.

### I. SLUŽBY A ZVÝHODNĚNÍ SOUVISEJÍCÍ S POSKYTNUTÍM SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU NA BYDLENÍ (nelze je dodatečně sjednávat ani rušit)

	NÁZEV	POPIS	CENA
<input type="checkbox"/>	<b>Až do 95 % hodnoty nemovitosti</b>	<b>Poskytneme Vám hypotéku až do výše 95% hodnoty zastavované nemovitosti.</b> Předpokladem sjednání tohoto zvýhodnění je jeho přijatelnost pro nás z hlediska úvěrového rizika.	jednorázová cena za sjednání podle aktuálního ceníku
<input type="checkbox"/>	<b>Překlenovací financování</b>	<b>Uspadíme Vám stěhování do nového bydlení. K Vaší hypotéce Vám poskytneme i krátkodobý úvěr na překlenutí období mezi pořízením nového bydlení a prodejem stávající nemovitosti.</b> Tento úvěr zajištěný stávající nemovitostí můžete splatit kdykoliv před uplynutím stanovené dvouleté splatnosti, přednostně z peněz z prodeje stávající nemovitosti.  Lze sjednat pouze k produktu Hypotéka ČS.	jednorázová cena za sjednání podle aktuálního ceníku
<input type="checkbox"/>	<b>Financování montovaných domů</b>	<b>Při výstavbě montovaného rodinného domu námi vybraným zhotovitelem, Vám umožníme čerpání hypotéky až do 90 % ceny díla ještě před dokončením výstavby.</b>  Lze sjednat pouze k produktu Hypotéka ČS.	jednorázová cena za sjednání podle aktuálního ceníku

### II. SLUŽBY A ZVÝHODNĚNÍ S MOŽNOSTÍ DODATEČNÉHO SJEDNÁNÍ, POPŘ. ZRUŠENÍ V PRŮBĚHU TRVÁNÍ SMLOUVY O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU NA BYDLENÍ

	NÁZEV	POPIS	CENA
<input type="checkbox"/>	<b>Pojištění schopnosti splácet</b>	<b>Tato varianta pojištění schopnosti splácet pokryje většinu možných příčin nesplácení a pomůže dle zvoleného rozsahu pojištění řešit situace, jako je pracovní neschopnost, hospitalizace, invalidita 3. stupně nebo smrt. Sami se přitom rozhodnete, jestli do pojištění zahrnete i spoludlužníka, a stanovíte si rozsah pojištění podle své potřeby.</b>  Pojištění si můžete dodatečně sjednat i zrušit kdykoliv po celou dobu trvání úvěrového vztahu (pokud jsme se ve smlouvě o úvěru nedomluvili jinak). Sleva na úrokové sazbě se při dodatečném sjednání uplatní až počínaje prvním dnem další doby fixace. Při zrušení služby se tato sleva nadále neuplatní.  Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka.	sjednání zdarma  + snížení úrokové sazby o 0,2 % ročně  + měsíční úhrady na pojistné

<input type="checkbox"/>	<b>Pojištění schopnosti splácet i při ztrátě zaměstnání</b>	<p><b>Tato varianta pojištění schopnosti splácet pokryje většinu možných příčin nesplácení (včetně ztráty zaměstnání) a pomůže dle zvoleného rozsahu pojištění řešit i situace, jako je pracovní neschopnost, hospitalizace, invalidita 3. stupně, smrt nebo ztráta zaměstnání. Sami se přitom rozhodnete, jestli do pojištění zahrnete i spoludlužníka, a stanovíte si rozsah pojištění podle své potřeby.</b></p> <p>Pojištění si můžete dodatečně sjednat i zrušit kdykoliv po celou dobu trvání úvěrového vztahu (pokud jsme se ve smlouvě o úvěru nedomluvili jinak). Sleva na úrokové sazbě se při dodatečném sjednání uplatní až počínaje prvním dnem další doby fixace. Při zrušení služby se tato sleva nadále neuplatní.</p> <p>Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka.</p>	<p>sjednání zdarma</p> <p>+</p> <p>snížení úrokové sazby o 0,2 % ročně</p> <p>+</p> <p>měsíční úhrady na pojistné</p>
<input type="checkbox"/>	<b>Sleva za splácení z aktivního účtu u ČS</b>	<p><b>Pokud budete splácet svůj spotřebitelský úvěr na bydlení ze svého soukromého účtu u České spořitelny a směřovat na něj pravidelně svůj příjem, poskytneme Vám slevu na úrokové sazbě Vašeho úvěru.</b></p> <p>Konkrétní podmínky najdete v tzv. pravidlech využití zvýhodnění „Sleva za splácení z aktivního účtu u ČS“, která jsou k dispozici na <a href="http://www.hypotecnicentrum.cz/kestazeni">www.hypotecnicentrum.cz/kestazeni</a> nebo na našich obchodních místech.</p> <p>Toto zvýhodnění si můžete dodatečně sjednat v rámci změny fixované úrokové sazby (pokud se výjimečně nedohodneme jinak).</p> <p>Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka. Nelze sjednat při využití Služby Erste Premier.</p> <p>Zrušit ho můžete vždy pouze v rámci změny fixované úrokové sazby</p>	<p>sjednání zdarma</p> <p>+</p> <p>snížení úrokové sazby o 0,5 % ročně</p>
<input type="checkbox"/>	<b>Expresní čerpání</b>	<p><b>Umůžníme Vám čerpání spotřebitelského úvěru na bydlení už druhý den po podpisu smlouvy o úvěru po splnění všech podmínek čerpání.</b></p> <p>Nemusíte před prvním ani dalšími čerpáními úvěru dokládat zapsané zástavní právo k zastavovaným nemovitostem, stačí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- předložit nám návrh na vklad zástavního práva k nemovitosti s potvrzením jeho přijetí katastrálním úřadem</li> </ul> <p>vždy podle podmínek příslušného úvěrového obchodu.</p> <p>Cenu za službu hradíte pouze v případě, že službu skutečně využijete, tedy pokud budete čerpat úvěr před zápisem zástavního práva do katastru nemovitostí. Cenu nám potom zaplatíte v okamžiku příslušného prvního čerpání s využitím služby tak, že Vám ji inkasem strhneme ze splátkového účtu nebo ji vyčerpáme přímo z úvěru.</p> <p>Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka.</p>	<p>jednorázová cena za sjednání podle aktuálního ceníku</p>
<input type="checkbox"/>	<b>Zrychlená výstavba</b>	<p><b>Pokud je účelem Vašeho spotřebitelského úvěru na bydlení „výstavba, dostavba a rekonstrukce“, umůžníme Vám při každé žádosti o postupné čerpání na stavební práce čerpat částku v součtu s předchozími čerpáními až o 500 000 Kč vyšší, než je aktuální hodnota zastavené nemovitosti.</b></p> <p>Toto zvýhodnění si můžete sjednat i dodatečně po celé období čerpání.</p> <p>Lze sjednat pouze k produktu Hypotéka ČS.</p>	<p>jednorázová cena za sjednání podle aktuálního ceníku</p>

<input type="checkbox"/>	<b>Variabilita splátek</b>	<p><b>Um ožníme Vám odklad splátek (tedy přerušeni spláčení) na začátku úvěrového vztahu i v jeho průběhu. Stejně tak si podle svých potřeb můžete kdykoliv změnit výši svých pravidelných splátek.</b></p> <p>Tuto službu můžete využít opakovaně, a to buď změnou výše svých měsíčních anuitních splátek, nebo 3měsíčním přerušeni spláčení (odkladem 3 měsíčních anuitních splátek), vždy na základě změny smlouvy o úvěru, která je bez poplatku.</p> <p><u>Podmínky pro uplatnění:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odklad prvních 3 měsíčních anuitních splátek po ukončení období čerpání je možný, pokud si ho s námi dohodnete hned na začátku ve smlouvě o úvěru. Jinak lze poprvé přerušit spláčení až po uhrazení alespoň 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od uzavření smlouvy o úvěru nebo od dodatečného sjednání služby,</li> <li>– pokud je sjednán odklad prvních 3 měsíčních anuitních splátek po konci období čerpání a k tomuto ukončení čerpání dojde dříve, počítá se sjednaný odklad splátek také od tohoto dřívějšího data,</li> <li>– přerušeni spláčení můžete využít celkem 3x (do toho se nepočítá sjednání odkladu prvních 3 splátek po ukončení období čerpání). Každou další žádost o přerušeni budeme posuzovat jednotlivě a máme právo ji podle svého uvážení zamítnout,</li> <li>– o změnu výše splátek můžete požádat po uhrazení alespoň 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od uzavření smlouvy o úvěru nebo od dodatečného sjednání služby nebo od ukončení předchozího využití služby (kterékoli její varianty),</li> <li>– pravidelnou splátku je možné zvýšit nebo snížit nejvýše o 30 % oproti původní výši stanovené ve smlouvě o úvěru pro první dobu fixace,</li> <li>– využitím této služby nesmí dojít k překročení lhůt pro minimální nebo maximální délku splatnosti hypotéky podle našich pravidel,</li> <li>– využití služby Vám umožníme, jen když nejste v posledních 12 měsících v prodlení se spláčením svých závazků ze smlouvy o úvěru, nedošlo k porušení úvěrového vztahu nebo vzniku jiné závažné skutečnosti.</li> </ul> <p>Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka.</p> <p><u>Dodatečné sjednání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pouze v rámci změny fixované úrokové sazby.</li> </ul> <p><u>Zrušení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pouze v rámci změny fixované úrokové sazby.</li> </ul>	<p>jednorázová cena za sjednání podle aktuálního ceníku</p>
--------------------------	----------------------------	---	---

Upozornění pro klienty:

Některé služby a zvýhodnění není možné vzájemně kombinovat. Možnost kombinací Vám na požádání sdělíme na kterékoli pobočce. To platí i pro využití jednotlivých služeb a zvýhodnění také ve vztahu k případnému dalšímu úvěru poskytovanému vedle standardního spotřebitelského úvěru na bydlení v rámci určité služby.

Službu „mimořádné splátky“ a „variabilita splátek“ není možné sjednat v případě úročení proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby PRIBOR (Prague Interbank Offered Rate), což je sazba, za kterou si banky půjčují mezi sebou v měně CZK.

Pokud jste uzavřeli smlouvu o hypotečním úvěru před 15. 4. 2011 nebo máte produkt Ideální hypotéka a ke své hypotéce již máte sjednanu službu „mimořádné splátky“, „přerušeni spláčení“, „změna výše splátek“ nebo „prémie při změně fixace“, můžete si dodatečně sjednat jakoukoliv službu nebo zvýhodnění podle tohoto přehledu výhod, jen když současně zrušíme výše uvedené služby. Můžete si ale sjednat stejnou nebo obdobnou službu z tohoto přehledu výhod.

Tento Přehled najdete na [www.hypotecnicentrum.cz/kestazeni](http://www.hypotecnicentrum.cz/kestazeni) a v případě doplňujících dotazů je Vám k dispozici Klientské centrum hypoték ČS na telefonním čísle 956 777 497.

Vážíme si Vaší důvěry a těšíme se na spolupráci.