

**VYSVĚTLENÍ KE STANDARDNÍM INFORMACÍM O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU
(dále jen „Předsmluvní informace“)**

K čemu slouží Předsmluvní informace?

V Předsmluvních informacích naleznete všechny důležité informace o spotřebitelském úvěru, který Vám nabízíme. Tyto informace Vám umožní učinit kvalifikované rozhodnutí, zda si přejete za těchto podmínek uzavřít smlouvu o úvěru. Proto si je, prosím, pečlivě přečtěte dříve, než s námi uzavřete smlouvu o úvěru. Obsah formuláře Předsmluvních informací předepisuje zákon v souladu s požadavky práva Evropské unie.

Toto vysvětlení by Vám mělo pomoci snadněji se v tomto dokumentu orientovat a porozumět jeho obsahu. Pokud by Vám ale bylo přesto cokoliv nejasného, neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 800 879 999.

Jaké okruhy informací Předsmluvní informace obsahují?

Předsmluvní informace jsou členěny do těchto pěti částí:

1. údaje o věřiteli spotřebitelského úvěru, tj. údaje o nás, o České spořitelně,
2. popis základních vlastností spotřebitelského úvěru, který Vám nabízíme,
3. náklady spotřebitelského úvěru, tj. informace o nákladech, které Vám v souvislosti s úvěrem vzniknou, jako jsou úroky či náklady na související služby či produkty,
4. další důležité právní aspekty, obsahující zejména informace o Vašich právech vyplývajících z postavení spotřebitele,
5. dodatečné informace, které Vám poskytujeme na základě zákona, protože smlouvu o úvěru s Vámi uzavíráme pomocí prostředků komunikace na dálku.

Jaké základní vlastnosti úvěru naleznete v Předsmluvních informacích?

V Předsmluvních informacích naleznete tyto údaje o základních vlastnostech nabízeného úvěru:

1. druh spotřebitelského úvěru,
2. celkovou výši spotřebitelského úvěru,
3. podmínky čerpání spotřebitelského úvěru,
4. dobu trvání spotřebitelského úvěru,
5. výši splátek a způsob placení splátek,
6. celkovou částku, kterou nám budete muset zaplatit,
7. popis zajištění úvěru, je-li požadováno.

Jaký je rozdíl mezi celkovou výší spotřebitelského úvěru a celkovou částkou, kterou nám budete muset zaplatit?

Celková výše spotřebitelského úvěru je celková částka, kterou Vám poskytneme na základě navrhované smlouvy o úvěru.

Celková částka, kterou nám budete muset zaplatit, je výše vypůjčené jistiny, dále úroky a další náklady související s úvěrem (tj. součet celkové výše spotřebitelského úvěru a Vašich celkových nákladů spotřebitelského úvěru).

Co jsou celkové náklady spotřebitelského úvěru?

Celkové náklady spotřebitelského úvěru jsou veškeré náklady (včetně úroků a veškerých dalších poplatků), které musíte zaplatit v souvislosti s nabízeným úvěrem a které jsou nám

známy. Do těchto nákladů se nezapočítávají případné náklady na služby notáře ani náklady na případné doplňkové služby, které si sjednáte a které nejsou povinné pro získání úvěru nebo pro jeho získání za nabízených podmínek.

Co je výpůjční úroková sazba?

Výpůjční úroková sazba je roční úroková sazba (p.a.), na základě které budeme počítat úrok, který nám zaplatíte z poskytnutého úvěru.

Co je roční procentní sazba nákladů (RPSN)?

RPSN je údaj o celkových nákladech spotřebitelského úvěru vyjádřený jako roční procento celkové výše spotřebitelského úvěru. Pomocí RPSN můžete porovnávat nabídky spotřebitelských úvěrů od různých věřitelů.

RPSN se odlišuje od výpůjční úrokové sazby v tom, že zohledňuje i případné další náklady na úvěr a že jeho výpočet je založen na předpokladech týkajících se čerpání a splácení.

Jaké jsou důsledky Vašeho prodlení se splácením úvěru?

Za opožděné platby Vám můžeme účtovat vedle řádného úroku také úrok z prodlení v zákonné výši z částky, se kterou budete v prodlení, případně v zákonném rozsahu také smluvní pokutu či náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s prodlením, a to ve výších uvedených v našem ceníku. Pokud budeme nuceni vymáhat splacení úvěru, budeme moci účtovat také naše náklady spojené s vymáháním úvěru. Vaše prodlení by Vám mohlo rovněž způsobit potíže při získávání úvěrů v budoucnosti a v krajním případě by mohlo vést až k nucenému prodeji Vašeho majetku.

Kdy máte právo na odstoupení od smlouvy?

Od smlouvy o úvěru můžete písemně odstoupit bez uvedení důvodu a bez jakékoli sankce do 60 kalendářních dnů od jejího uzavření. Námi umožněná lhůta je delší než zákonná lhůta, která činí 14 kalendářních dní.

V případě odstoupení od smlouvy o úvěru nám však budete muset vrátit nejpozději do 30 dnů od odeslání odstoupení vyčerpaný úvěr spolu s narostlými úroky.

Můžete úvěr předčasně splatit?

Máte právo úvěr kdykoli předčasně částečně nebo zcela splatit, a to po předchozím písemném oznámení. V takovém případě Vám ale můžeme účtovat náhradu našich nákladů spojených s předčasným splacením. Pokud úvěr předčasně splatíte v období jednoho roku před sjednaným datem konečné splatnosti, výše náhrady nepřesáhne 0,5 % z výše předčasné splátky. Pokud úvěr předčasně splatíte dříve, výše náhrady nepřesáhne 1 % z výše předčasné splátky.