

Žádost na poskytnutí úvěru pro bytová družstva a SVJ

ŽADATEL

Typ organizace: bytové družstvo společenství vlastníků jednotek

Název: IČO:

Sídlo:

Kontaktní osoba

Jméno:

Funkce: Telefon: E-mail:

žádá Českou spořitelnu, a.s. o poskytnutí úvěru za těchto podmínek:

Výše úvěru: Kč

Účel úvěru: rekonstrukce / modernizace bytového domu
 privatizace bytového domu
 refinancování úvěru

Typ úvěru: investiční
 hypoteční

Čerpání ^{*)}: od do

Splácení ^{*)}: od do Měsíční Čtvrtletní Jiné

**) strukturu čerpání nebo splácení lze uvést v samostatné příloze (datum, částka)*

Typ splátky: Anuitní Fixní splátka jistiny

Úroková sazba:

Pevná s dobou fixace 5 let 10 let 15 let 20 let do splatnosti
 Pohyblivá s vazbou na PRIBOR / ZS ČS

Schválení úvěru dne

členskou schůzí bytového družstva / shromážděním vlastníků jednotek schválení per rollam

Údaje k financovanému objektu

Rok výstavby: Číslo LV v KN: Panelová konstrukce: Ano / Ne

Počet jednotek/bytů: z toho ve vlastnictví: BD..... Fyzická osoba Právnícká osoba

Nebytové prostory: Ano / Ne Plocha (m2):

Platby do Fondu oprav (měsíčně)

jednotky/byty: Kč

ostatní ¹⁾: Kč

1) např. z pronájmu nebytových prostor

zůstatek na začátku roku: Kč

zůstatek k: Kč

Struktura financování projektu

Celkové náklady Kč
z toho

- fond oprav Kč

- vklady v hotovosti Kč

- úvěr Kč

Pohledávky po splatnosti

Stav k: Částka: Kč Po splatnosti (dny): Počet dlužníků:

Komentář:

Další plánované investice

.....

Správu domu provádí:

smluvní partner: Název/Jméno: IČO:

Vedení hlavního platebního styku: Banka

Prohlášení

Žadatel prohlašuje, že všechny poskytnuté informace uvedené v této žádosti a ve všech ostatních dokumentech předložených České spořitelně, a.s., včetně finančních výkazů, jsou úplné, pravdivé a správné. Žadatel opravňuje Českou spořitelnu, a.s., obrátit se na kteroukoliv třetí osobu k získání dalších informací v souvislosti s projednáváním žádosti. Žadatel svým podpisem souhlasí, že veškeré informace získané v souvislosti se žádostí o poskytnutí produktu nebo informace získané od třetích osob může Česká spořitelna, a.s., v rámci bankovního koncernu zpracovávat a používat. Česká spořitelna, a.s., bude veškeré informace uchovávat tak, aby vyhověla všem zákonným požadavkům na zachování bankovního tajemství.

Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu této žádosti mu není známo, že by mu hrozilo trestního stíhání a dále, že proti němu není žádné trestní stíhání vedeno. Každá z níže podepsaných osob prohlašuje, že je oprávněna jednat a podepisovat se jménem žadatele v rozsahu práv a povinností plynoucích z projednávání žádosti o poskytnutí úvěru, a že je s obsahem této žádosti seznámena a srozuměna.

V(e) Dne

Statutární / Pověřený zástupce žadatele

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Přehled dokumentů potřebných k projednání žádosti:

BYTOVÉ DRUŽSTVOA) Žádost (nejlépe formulář ČS pro BD a SVJ)B) Podklady o žadateli

- Výpis z obchodního rejstříku ne starším 90 dnů, případně také zápis z členské schůze, ve kterém jsou uvedeny změny zapisované do obchodního rejstříku včetně kopie žádosti na krajský obchodní soud s návrhem na zápis těchto změn.²⁾
- Výpis z katastru nemovitostí.³⁾
- Platné stanovy.³⁾
- Účetní výkazy v plném rozsahu (Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát) za poslední dva ukončené roky a k poslednímu uzavřenému měsíci běžného roku.
- Předpis měsíčních plateb financovaného domu v detailní struktuře (zálohy na služby, výše příspěvků do fondu oprav, ...).
- Přehled závazků vyplývajících z úvěrů, půjček, leasingů a záruk za závazky třetích stran. V případě splácení pohledávky jiného peněžního ústavu též kopii smlouvy o úvěru.³⁾
- Doplňující informace významného charakteru (např. pronájem společných prostor, apod.).

C) Podklady o projektu

- Zápis z členské schůze, na které byla schválena (dle platných stanov žadatele) realizace investiční akce, způsob financování, souhlas k uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. a základní podmínky úvěru tj. maximální výše úvěru, doba splatnosti, účel úvěru, úroková sazba, fixace úrokové sazby a způsob zajištění.³⁾
- Informace o projektu, zejména účel, rozpočtové náklady, časový harmonogram realizace, předpokládané termíny čerpání úvěru, informace o dodavateli, stavební povolení nebo ohlášení stavby, apod.
- Kopie pojistné smlouvy na financovanou nemovitost včetně dokladu o zaplacení pojistného.³⁾
- Smlouva o dílo / o provedení práce s dodavatelskou firmou.³⁾

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEKA) Žádost (nejlépe formulář ČS pro BD a SVJ)B) Podklady o žadateli

- Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ne starším 90 dnů, případně také zápis ze shromáždění vlastníků jednotek, ve kterém jsou uvedeny změny zapisované do rejstříku společenství vlastníků jednotek včetně kopie žádosti na krajský obchodní soud s návrhem na zápis těchto změn.²⁾
- Výpis z katastru nemovitostí.³⁾
- Platné stanovy.³⁾
- Mandátní smlouva o správě domu (pokud je uzavřena).³⁾
- Účetní výkazy v plném rozsahu (Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát) za poslední ukončený rok a k poslednímu uzavřenému měsíci běžného roku.
- Předpis měsíčních plateb v detailní struktuře (zálohy na služby, výše příspěvků do fondu oprav, ...).
- Přehled závazků vyplývajících z úvěrů, půjček, leasingů a záruk za závazky třetích stran. V případě splácení pohledávky jiného peněžního ústavu též kopii smlouvy o úvěru.³⁾
- Doplňující informace významného charakteru (např. pronájem společných prostor, apod.).

C) Podklady o projektu

- Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek, na kterém byla schválena (dle platných stanov žadatele) realizace investiční akce, způsob financování, souhlas k uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. a základní podmínky úvěru tj. maximální výše úvěru, doba splatnosti, účel úvěru, úroková sazba, fixace úrokové sazby a způsob zajištění.³⁾
- Informace o projektu, zejména účel, rozpočtové náklady, časový harmonogram realizace, předpokládané termíny čerpání úvěru, informace o dodavateli, stavební povolení nebo ohlášení stavby, apod.
- Kopie pojistné smlouvy na financovanou nemovitost včetně dokladu o zaplacení pojistného.³⁾
- Smlouva o dílo / o provedení práce s dodavatelskou firmou.³⁾

Podklady není nutné předkládat, pokud již byly předloženy v souvislosti s poskytnutím jiných produktů a služeb. V průběhu projednávání žádosti si může banka vyžádat doplňující informace a dokumenty.

1) Podklady, které nemusí být předloženy v originále nebo notářsky ověřené kopii, lze zaslat i elektronicky.

2) Originál nebo úředně ověřená kopie.

3) Kopii dle originálu ověří zaměstnanec ČS.