

**Sazebník České Spořitelny, a.s., pro bankovní obchody  
(dále jen Sazebník)  
část:**

**V. Úvěry**

**Obsah:**

1. ÚVĚR NA SPOROŽIROVÉM ÚČTU (KONTOKORENT)
2. SPOTŘEBITELSKÉ ÚVĚRY, HOTOVOSTNÍ ÚVĚRY \*)
3. AMERICKÉ HYPOTÉKY - SPOTŘEBITELSKÉ I HOTOVOSTNÍ
4. HYPOTEČNÍ A STAVEBNÍ ÚVĚRY V ČESKÉ I V CIZÍ MĚNĚ
5. OBECNÉ POLOŽKY

**1. ÚVĚR NA SPOROŽIROVÉM ÚČTU (KONTOKORENT)**

pol.	text		cena v Kč
1.1.	sjednání (otevření) úvěru na spořirovém účtu (kontokorent) na dobu neurčitou		200,-
	(netýká se spořirových účtů Program Student+)		
1.2.	správa a vedení úvěru na spořirovém účtu (kontokorent) na dobu neurčitou - měsíčně		10,-
	(netýká se spořirových účtů Program Student+, kontokorentu v Programu World Class Elite a World Class)		
1.3.	zvýšení úvěru na spořirovém účtu (kontokorent) na dobu neurčitou (netýká se spořirových účtů Program Student+)		150,-

**2. SPOTŘEBITELSKÉ ÚVĚRY, HOTOVOSTNÍ ÚVĚRY \*)**

pol.	text		cena v Kč
2.1 .	správa a vedení úvěrového účtu		
2.1.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - ročně (za každý započatý kalendářní rok)</li> </ul>		300,-
2.1.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úvěrů ostatních - ročně (za každý započatý kalendářní rok)</li> <li>• úvěrů ostatních poskytnutých od 1.1.2005 - měsíčně</li> </ul> <p><b>Cena 500,- Kč a 49,- Kč se neuplatňuje u:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úvěrů v produktech TADY &amp; TEĎ (včetně Nákupního úvěru)</li> <li>- Závazkového úvěru</li> </ul>		500,- 49,-

	- služby Úvěr po telefonu – ukončeny k 21.8.2006		
2.2.	přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy. . <b>Cena se neuplatňuje u:</b> - úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - služby Úvěr po telefonu - ukončeny k 21.8.2006 - hotovostního úvěru pro studenty VŠ - u Závazkového úvěru		0,8 % z požadované hodnoty úvěru, min. 400,- max. 7 000,-
2.3.	za přistoupení do pojištění k hotovostním úvěrům - měsíčně		
	soubor pojištění A		soubor pojištění B
	dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí		ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí
úvěry do 49 999,- Kč	75,-		95,-
úvěry od 50 000,- Kč do 100 000,- Kč	95,-		135,-
úvěry od 100 001,- Kč do 149 999,- Kč	135,-		175,-
úvěry od 150 000,- Kč do 200 000,- Kč	155,-		215,-
2.4.	za přistoupení do pojištění k úvěrům v produktech TADY & TEĎ - měsíčně		
	soubor pojištění A		soubor pojištění B
	dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí		ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí
úvěry do 14 999,- Kč	39,-		75,-
úvěry od 15 000,- Kč do 49 999,- Kč	75,-		95,-
úvěry od 50 000,- Kč do 100 000,- Kč	135,-		175,-

\*) půjčky, úvěry na nemovitý majetek, úvěry spotřebitelské, úvěry v produktech TADY & TEĎ, úvěry v hotovosti, dlouhodobé úvěry na nemovitý majetek, nákupní úvěry, úvěry na vozidla Sporoservis – ukončeny k 30.6.2006

**3. AMERICKÉ HYPOTÉKY - SPOTŘEBITELSKÉ I HOTOVOSTNÍ**

pol.	text	cena v Kč
3.1 .	správa a vedení úvěrového účtu - měsíčně	97,-
3.2.	přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy.	0,8 % z požadované hodnoty úvěru, min. 5 000,-; max. 20 000,-

**4. HYPOTEČNÍ A STAVEBNÍ ÚVĚRY V ČESKÉ I V CIZÍ MĚNĚ**

pol.	text	cena v Kč
4.1.	správa a vedení úvěrového obchodu	150,-
4.2.	za předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o. a vystavení hypotečního certifikátu (nenahrazuje příslib úvěru)	1 000,-
4.2.1.	za předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o. a vystavení hypotečního certifikátu pro kombinaci hypotéky s novomanželskou půjčkou (dle nařízení vlády č. 616/2004) (nenahrazuje příslib úvěru)	zdarma
4.3.	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr	
4.3.1.	- do výše 5,0 milionů Kč	0,9 % z hodnoty úvěru min. 9 500,- max. 25 000,-
4.3.2.	- nad 5,0 milionů Kč	individuální sazba min. 35 000,-
	Cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru.	
4.4.	zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění nebo banka provedla ocenění na vlastní náklady	
4.4.1.	- celkovou plochu bytu do velikosti 50 m2 včetně	1 000,- *)
4.4.2.	- celkovou plochu bytu do velikosti 100 m2	1 500,- *)

	včetně		
4.4.3.	- RD a nebo celkovou plochu bytu o velikosti nad 100 m <sup>2</sup>		2 000,- *)
4.5.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely		zdarma
4.6.	za převzetí dluhu novému klientovi		0,5 % z nesplaceného zůstatku úvěru
	<b>ČS Hypotéka na počkání</b>		
4.7.	Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro f.o.		0,9% z hodnoty úvěru min. 9 500,- max. 25 000,-
4.7.1.	správa vedení úvěrového obchodu: - spláceného z účtu vedeného u ČS - spláceného z účtu vedeného u jiné banky		150,- 200,-
4.7.2.	změna smluvních podmínek: - změna smluvních podmínek Dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě - z podnětu klienta viz. bod 5.1.2.		zdarma 0,2% z aktuálního zůstatku, min. 1 000,- max. 3 000,-
4.7.3.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely		Zdarma
4.8.	Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr <sup>2)</sup>		
4.8.1.	Pro jednoho klienta		měsíčně
4.8.1.1.	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt		0,0333 % z výše poskytnutého úvěru
4.8.1.2.	Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání		0,0473 % z výše poskytnutého úvěru
4.8.2.	Pro dva klienty		měsíčně
4.8.2.1.	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt		0,0599 % z výše poskytnutého úvěru
4.8.2.2.	Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání		0,0851 % z výše poskytnutého úvěru

<sup>1)</sup> Je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 19 %.

<sup>2)</sup> Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr je poskytováno na vybraných pobočkách Oblastních pobočkách Hradec Králové, Karviná, Přerov, Kolín, Liberec.

## 5. OBECNÉ POLOŽKY

pol.	text	cena v Kč
5.1.	změna smluvních podmínek z podnětu klienta	
5.1.1.	a) u úvěrů kromě hypotečních úvěrů	0,2 % z aktuálního zůstatku, min. 100,- max. 1 500,-
5.1.2.	b) u hypotečních úvěrů	0,2 % z aktuálního zůstatku, min. 1 000,- max. 3 000,-
	V případě změny smluvních podmínek z podnětu klienta v období čerpání je aktuálním zůstatkem úvěru vyčerpaná částka. V případě uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu do výše odpovídající splacené části úvěru se klientovi účtuje cena ve výši 500,- Kč. V případě uplatnění poplatku za převzetí dluhu se poplatek za změnu smluvních podmínek nevybírám.	
5.2.	Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru	
5.2.1.	Spotřebitelské a hotovostní úvěry (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)	4% z výše mimořádné splátky, minimálně 500 Kč maximálně 5.000 Kč
5.2.2.	Americké hypotéky - spotřebitelské i hotovostní (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)	1% z výše mimořádné splátky minimálně 500 Kč maximálně 5.000 Kč
5.2.3.	za hotovostní splátku úvěru	45,-
5.3.	Upomínka (výzva) při nesplácení úvěru	
5.3.1.	U úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů	
5.3.1.1.	2. upomínka (event. každá další upomínka)	300,-
5.3.2.	U ostatních úvěrů	
5.3.2.1.	1. upomínka	poštovné
5.3.2.2.	2. upomínka	300,- + poštovné
5.3.2.3.	3. upomínka	500,- + poštovné
5.4.	Vyhodnocení rizik	

5.4.1.	spojených se zástavou nemovitosti	individuálně <sup>1)</sup>
5.4.2.	spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	individuálně <sup>2)</sup>

1) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy;

2) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/ zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik ČS spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí;

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních i cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.10.2007 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 17.9.2007

Ing. Jiří Škorvaga, CSc. v.r.,  
člen představenstva a náměstek  
generálního ředitele

Martin Techman v.r.,  
ředitel úseku rozvoje obchodu