

**Sazebník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody
(dále jen Sazebník)
část:**

V. Úvěry

1. Úvěr na spořizrovémú účtu (kontokorent)
2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry *)
3. Spotřebitelské a hotovostní hypoteční úvěry (americké hypotéky)
4. Hypoteční a stavební úvěry v české i v cizí měně
5. Obecné položky

1. Úvěr na spořizrovémú účtu (kontokorent)

pol.	text	cena v Kč
1.1.	sjednání (otevření) úvěru na spořizrovémú účtu (kontokorent) na dobu neurčitou (netýká se spořizrových účtů Program Student+)	200,-
1.2.	správa a vedení úvěru na spořizrovémú účtu (kontokorent) na dobu neurčitou – měsíčně (netýká se spořizrových účtů Program Student+, kontokorentu v Programu World Class Elite a World Class)	10,-
1.3.	zvýšení úvěru na spořizrovémú účtu (kontokorent) na dobu neurčitou (netýká se spořizrových účtů Program Student+)	150,-

2. Spotřebitelské úvěry, hotovostní úvěry *)

pol.	text	cena v Kč
2.1.	správa a vedení úvěrového účtu	
2.1.1.	<ul style="list-style-type: none"> • úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů – ročně (za každý započatý kalendářní rok) 	300,-
2.1.2.	<ul style="list-style-type: none"> • úvěrů ostatních – ročně (za každý započatý kalendářní rok) • úvěrů ostatních poskytnutých od 1.1.2005 - měsíčně 	500,- 49,-
	Pozn.: Cena 500,- Kč a 49,- Kč se neuplatňuje u: - úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - Závazkového úvěru - služby Úvěr po telefonu - hotovostního úvěru pro studenty VŠ	
2.2.	přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy. Pozn.: Cena se neuplatňuje u: - úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - služby Úvěr po telefonu - ukončeny k 21.8.2006 - hotovostního úvěru pro studenty VŠ - u Závazkového úvěru	0,8% z požadované hodnoty úvěru, min. 400,- max. 7 000,-

2.3.	za přistoupení do pojištění k hotovostním úvěrům - měsíčně úvěry do 49 999,- Kč		
	• soubor pojištění A (dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí)		75,-
	• soubor pojištění B (ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí)		95,-
	úvěry od 50 000 do 100 000,- Kč		
	• soubor pojištění A (dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí)		95,-
	• soubor pojištění B (ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí)		135,-

*) půjčky, úvěry na nemovitý majetek, úvěry spotřebitelské, úvěry v produktech TADY & TEĎ, úvěry v hotovosti, dlouhodobé úvěry na nemovitý majetek, nákupní úvěry, úvěry na vozidla Sporoservis - ukončeny k 30.6.2006

3. Spotřebitelské a hotovostní hypoteční úvěry (americké hypotéky)

pol.	text		cena v Kč
3.1.	správa a vedení úvěrového účtu - měsíčně		97,-
3.2.	přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy.		0,8 % z požadované hodnoty úvěru, min. 5 000,- max. 20 000,-

4. Hypoteční a stavební úvěry v české i v cizí měně

pol.	text		cena v Kč
4.1.	správa a vedení úvěrového obchodu		150,-
4.2.	za předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o.a vystavení hypotečního certifikátu (nenahrazuje příslib úvěru)		1 000,-
4.2.1.	za předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o. a vystavení hypotečního certifikátu pro kombinaci hypotéky s novomanželskou půjčkou (dle nařízení vlády č. 616/2004) (nenahrazuje příslib úvěru)		zdarma
4.3.	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru – hypoteční úvěr		
4.3.1.	- do výše 5,0 milionů Kč		0,9% z hodnoty úvěru min. 9 500,- max. 25 000,-
4.3.2.	- nad 5,0 milionů Kč Cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru.		individuální sazba min. 35 000,-
4.3.3.	hypoteční úvěr poskytnutý v rámci zvláštních projektů		individuálně
4.4.	hypoteční úvěr (na splacení stavebního úvěru)		0,1% z hodnoty sjednaného úvěru min. 1 000,-
4.5.	zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění nebo banka provedla ocenění na vlastní náklady		
4.5.1.	- celkovou plochu bytu do velikosti 50 m2 včetně		1 000,- *)
4.5.2.	- celkovou plochu bytu do velikosti 100 m2 včetně		1 500,- *)
4.5.3.	- RD a nebo celkovou plochu bytu o velikosti nad 100 m2		2 000,- *)
4.6.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely		zdarma

4.7.	za převzetí dluhu novému klientovi		0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru
4.8.	za rezervaci prostředků u hypotečního úvěru pro f.o. (pouze u úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců) V případě, že dojde k prodloužení doby čerpání úvěru a doba čerpání úvěru přesáhne tímto 6 měsíců, je cena za rezervaci prostředků vybírána od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k prodloužení doby čerpání.		0,5% z nevyčerpané částky úvěru (metoda skutečnost/360)
4.8.1.	za rezervaci prostředků u hypotečního úvěru poskytnutého v rámci zvláštních projektů pro f.o. (pouze u úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců)		individuálně
ČS Hypotéka na počkání			
4.9	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro f.o.		0,9% z hodnoty úvěru min. 9 500,- max. 25 000,-
4.9.1.	správa a vedení úvěrového obchodu: - spláceného z účtu vedeného u ČS - spláceného z účtu vedeného u jiné banky		150,- 200,-
4.9.2.	změna smluvních podmínek: - změna smluvních podmínek Dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě - z podnětu klienta viz. bod 5.1.2		zdarma 0,2 % z aktuálního zůstatku, min. 1000,- max. 3000,-
4.9.3.	za rezervaci prostředků u ČS Hypotéky na počkání: - poskytnuté na koupi - poskytnuté na výstavbu (pouze u úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců od data podpisu Dodatku č.1 k úvěrové smlouvě) V případě, že dojde k prodloužení doby čerpání ČS Hypotéky na počkání poskytnuté na výstavbu a doba čerpání úvěru přesáhne tímto 6 měsíců, je cena za rezervaci prostředků vybírána od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k prodloužení doby čerpání.		zdarma 0,5% z nevyčerpané částky úvěru (metoda skutečnost/360)
4.9.4.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely		zdarma

*) Je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 19%.

5. Obecné položky

pol.	text		cena v Kč
5.1.	změna smluvních podmínek z podnětu klienta		
5.1.1.	a) u úvěrů kromě hypotečních úvěrů		0,2% z aktuálního zůstatku, min. 100,- max. 1 500,-
5.1.2.	b) u hypotečních úvěrů		0,2% z aktuálního zůstatku, min. 1 000,- max. 3 000,-
	V případě změny smluvních podmínek z podnětu klienta		

	v období čerpání je aktuálním zůstatkem úvěru vyčerpaná částka. V případě uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu do výše odpovídající splacené části úvěru se klientovi účtuje cena ve výši 500,- Kč. V případě uplatnění poplatku za převzetí dluhu se poplatek za změnu smluvních podmínek nevybírá.		
5.2	za hotovostní splátku úvěru		45,-
5.3.	za upomínku (výzvu) při nesplácení úvěru		
5.3.1.	<ul style="list-style-type: none"> • první upomínka <ul style="list-style-type: none"> ○ u úvěrů poskytnutých na základě zvláštních předpisů ○ u úvěrů poskytovaných prostřednictvím Sporoservisu (od 1.9.2005), u úvěrů v produktech TADY & TEĎ ○ u úvěrů ostatních 		50,- zdarma 300,-
5.3.2.	<ul style="list-style-type: none"> • druhá upomínka (event. každá další upomínka) <ul style="list-style-type: none"> ○ u úvěrů poskytovaných prostřednictvím Sporoservisu (od 1.9.2005), u úvěrů v produktech TADY & TEĎ 		300,- 500,-
	Zahrnuje poštovné a náklady spojené s vyhotovením a zasláním kopií pro ručitele.		

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních i cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinná vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 6.11.2006 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 1.11.2006

Ing. Jiří Škorvaga CSc., v.r.,
člen představenstva
a náměstek generálního ředitele

Martin Techman v.r.,
ředitel úseku rozvoje obchodu