

**Sazebník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody  
(dále jen Sazebník)  
část:**

**V. Úvěry**

- 1. Úvěr na spořizrovémú účtu (kontokorent)**
- 2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry \*)**
- 3. Spotřebitelské a hotovostní hypoteční úvěry (americké hypotéky)**
- 4. Hypoteční a stavební úvěry v české i v cizí měně**
- 5. Obecné položky**

**1. Úvěr na spořizrovémú účtu (kontokorent)**

pol.	text	cena v Kč
1.1.	sjednání (otevření) úvěru na spořizrovémú účtu (kontokorent) na dobu neurčitou (netýká se spořizrových účtů Program Student+)	200,-
1.2.	správa a vedení úvěru na spořizrovémú účtu (kontokorent) na dobu neurčitou – měsíčně (netýká se spořizrových účtů Program Student+, kontokorentu v Programu World Class Elite a World Class)	10,-
1.3.	zvýšení úvěru na spořizrovémú účtu (kontokorent) na dobu neurčitou (netýká se spořizrových účtů Program Student+)	150,-

**2. Spotřebitelské úvěry, hotovostní úvěry \*)**

pol.	text	cena v Kč
2.1.	správa a vedení úvěrového účtu	
2.1.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů – ročně (za každý započatý kalendářní rok)</li> </ul>	300,-
2.1.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úvěrů ostatních – ročně (za každý započatý kalendářní rok)</li> <li>• úvěrů ostatních poskytnutých od 1.1.2005 - měsíčně</li> </ul>	500,- 49,-
	Pozn.: Cena 500,- Kč a 49,- Kč se neuplatňuje u: - úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - Závazkového úvěru - služby Úvěr po telefonu - hotovostního úvěru pro studenty VŠ	
2.2.	přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr  Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy. Pozn.: Cena se neuplatňuje u: - úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - služby Úvěr po telefonu - ukončeny k 21.8.2006	0,8% z požadované hodnoty úvěru, min. 400,- max. 7 000,-

	- hotovostního úvěru pro studenty VŠ - u Závazkového úvěru		
--	---	--	--

\*) půjčky, úvěry na nemovitý majetek, úvěry spotřebitelské, úvěry v produktech TADY & TEĎ, úvěry v hotovosti, dlouhodobé úvěry na nemovitý majetek, nákupní úvěry, úvěry na vozidla Sporoservis - ukončeny k 30.6.2006

### 3. Spotřebitelské a hotovostní hypoteční úvěry (americké hypotéky)

pol.	text		cena v Kč
3.1.	správa a vedení úvěrového účtu - měsíčně		97,-
3.2.	přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr  Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy.		0,8 % z požadované hodnoty úvěru, min. 5 000,- max. 20 000,-

### 4. Hypoteční a stavební úvěry v české i v cizí měně

pol.	text		cena v Kč
4.1.	správa a vedení úvěrového obchodu		150,-
4.2.	za předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o.a vystavení hypotečního certifikátu (nenahrazuje příslib úvěru)		1 000,-
4.2.1.	za předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o. a vystavení hypotečního certifikátu pro kombinaci hypotéky s novomanželskou půjčkou (dle nařízení vlády č. 616/2004) (nenahrazuje příslib úvěru)		zdarma
4.3.	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru – hypoteční úvěr		
4.3.1.	- do výše 5,0 milionů Kč		0,9% z hodnoty úvěru min. 9 500,- max. 25 000,-
4.3.2.	- nad 5,0 milionů Kč  Cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru.		individuální sazba min. 35 000,-
4.3.3.	hypoteční úvěr poskytnutý v rámci zvláštních projektů		individuálně
4.4.	hypoteční úvěr (na splacení stavebního úvěru)		0,1% z hodnoty sjednaného úvěru min. 1 000,-
4.5.	zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění nebo banka provedla ocenění na vlastní náklady		
4.5.1.	- celkovou plochu bytu do velikosti 50 m2 včetně		1 000,- *)
4.5.2.	- celkovou plochu bytu do velikosti 100 m2 včetně		1 500,- *)
4.5.3.	- RD a nebo celkovou plochu bytu o velikosti nad 100 m2		2 000,- *)
4.6.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely		zdarma
4.7.	za převzetí dluhu novému klientovi		0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru
4.8.	za rezervaci prostředků u hypotečního úvěru pro f.o. (pouze u úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců)		0,5% z nevyčerpané částky úvěru (metoda skutečnost/360)

4.8.1.	V případě, že dojde k prodloužení doby čerpání úvěru a doba čerpání úvěru přesáhne tímto 6 měsíců, je cena za rezervaci prostředků vybírána od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k prodloužení doby čerpání. za rezervaci prostředků u hypotečního úvěru poskytnutého v rámci zvláštních projektů pro f.o. (pouze u úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců)		individuálně
<b>ČS Hypotéka na počkání</b>			
4.9	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro f.o.		0,9% z hodnoty úvěru min. 9 500,- max. 25 000,-
4.9.1.	správa a vedení úvěrového obchodu: - spláceného z účtu vedeného u ČS - spláceného z účtu vedeného u jiné banky		150,- 200,-
4.9.2.	změna smluvních podmínek: - změna smluvních podmínek Dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě - z podnětu klienta viz. bod 4.1.2		zdarma  0,2 % z aktuálního zůstatku, min. 1000,- max. 3000,-
4.9.3.	za rezervaci prostředků u ČS Hypotéky na počkání: - poskytnuté na koupi - poskytnuté na výstavbu (pouze u úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců od data podpisu Dodatku č.1 k úvěrové smlouvě)  V případě, že dojde k prodloužení doby čerpání ČS Hypotéky na počkání poskytnuté na výstavbu a doba čerpání úvěru přesáhne tímto 6 měsíců, je cena za rezervaci prostředků vybírána od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k prodloužení doby čerpání.		zdarma 0,5% z nevyčerpané částky úvěru (metoda skutečnost/360)
4.9.4.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely		zdarma

\*) Je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 19%.

### 5. Obecné položky

pol.	text		cena v Kč
5.1.	změna smluvních podmínek z podnětu klienta		
5.1.1.	a) u úvěrů kromě hypotečních úvěrů		0,2% z aktuálního zůstatku, min. 100,- max. 1 500,-
5.1.2.	b) u hypotečních úvěrů		0,2% z aktuálního zůstatku, min. 1 000,- max. 3 000,-
	V případě změny smluvních podmínek z podnětu klienta v období čerpání je aktuálním zůstatkem úvěru vyčerpaná částka. V případě uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu do výše odpovídající splacené části úvěru se		

	klientovi účtuje cena ve výši 500,- Kč. V případě uplatnění poplatku za převzetí dluhu se poplatek za změnu smluvních podmínek nevybírá.		
5.2	za hotovostní splátku úvěru		45,-
5.3.	za upomínku (výzvu) při nesplácení úvěru		
5.3.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• první upomínka <ul style="list-style-type: none"> <li>○ u úvěrů poskytnutých na základě zvláštních předpisů</li> <li>○ u úvěrů poskytovaných prostřednictvím Sporoservisu (od 1.9.2005), u úvěrů v produktech TADY &amp; TEĎ</li> <li>○ u úvěrů ostatních</li> </ul> </li> </ul>		50,- zdarma
5.3.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• druhá upomínka (event. každá další upomínka) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ u úvěrů poskytovaných prostřednictvím Sporoservisu (od 1.9.2005), u úvěrů v produktech TADY &amp; TEĎ</li> </ul> </li> </ul>		300,- 300,- 500,-
	Zahrnuje poštovné a náklady spojené s vyhotovením a zasláním kopií pro ručitele.		

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních i cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinná vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.9.2006 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 22.8.2006

Ing. Martin Škopek v.r.,  
člen představenstva  
a náměstek generálního ředitele

Ing. Jiří Škorvaga CSc. v.r.,  
ředitel úseku řízení obchodu