

**Sazebník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody
(dále jen Sazebník)
část:**

V. Úvěry

1. Úvěr na spořizrovémú účtu (kontokorent)
2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry *)
3. Hypoteční a stavební úvěry v české i v cizí měně
4. Obecné položky

1. Úvěr na spořizrovémú účtu (kontokorent)

pol.	text	cena v Kč
1.1.	sjednání (otevření) úvěru na spořizrovémú účtu (kontokorent) na dobu neurčitou (netýká se spořizrových účtů Program Student+)	200,-
1.2.	správa a vedení úvěru na spořizrovémú účtu (kontokorent) na dobu neurčitou – měsíčně (netýká se spořizrových účtů Program Student+, kontokorentu v Programu World Class Elite a World Class)	10,-
1.3.	zvýšení úvěru na spořizrovémú účtu (kontokorent) na dobu neurčitou (netýká se spořizrových účtů Program Student+)	150,-

2. Spotřebitelské úvěry, hotovostní úvěry *)

pol.	text	cena v Kč
2.1.	správa a vedení úvěrového účtu	
2.1.1.	<ul style="list-style-type: none"> • úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů – ročně (za každý započatý kalendářní rok) 	300,-
2.1.2.	<ul style="list-style-type: none"> • úvěrů ostatních – ročně (za každý započatý kalendářní rok) • úvěrů ostatních poskytnutých od 1.1.2005 - měsíčně 	500,- 49,-
	Pozn.: Cena 500,- Kč a 49,- Kč se neuplatňuje u: - úvěrů sjednávaných prostřednictvím Sporoservisu (včetně Nákupního úvěru) - Závazkového úvěru - služby Úvěr po telefonu - hotovostního úvěru pro studenty VŠ	
2.2.	přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy. Pozn.: Cena se neuplatňuje u: - úvěrů sjednávaných prostřednictvím Sporoservisu (včetně Nákupního úvěru) - služby Úvěr po telefonu - hotovostního úvěru pro studenty VŠ	0,8% z požadované hodnoty úvěru, min. 400,- max. 7 000,-

	- u Závazkového úvěru		
--	-----------------------	--	--

*) půjčky, úvěry na nemovitý majetek, úvěry spotřebitelské, úvěry prostřednictvím Sporoservis, úvěry v hotovosti, dlouhodobé úvěry na nemovitý majetek, nákupní úvěry, úvěry na vozidla Sporoservis

3. Hypoteční a stavební úvěry v české i v cizí měně

pol.	text	cena v Kč
3.1.	správa a vedení úvěrového obchodu	150,-
3.2.	za předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o.a vystavení hypotečního certifikátu (nenahrazuje příslib úvěru)	1 000,-
3.2.1.	za předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o. a vystavení hypotečního certifikátu pro kombinaci hypotéky s novomanželskou půjčkou (dle nařízení vlády č. 616/2004) (nenahrazuje příslib úvěru)	zdarma
3.3.	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru – hypoteční úvěr	
3.3.1.	- do výše 5,0 milionů Kč	0,9% z hodnoty úvěru min. 9 500,- max. 25 000,-
3.3.2.	- nad 5,0 milionů Kč	individuální sazba min. 35 000,-
3.3.3.	hypoteční úvěr poskytnutý v rámci zvláštních projektů	individuálně
3.4.	hypoteční úvěr (na splacení stavebního úvěru)	0,1% z hodnoty sjednaného úvěru min. 1 000,-
3.5.	zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění nebo banka provedla ocenění na vlastní náklady	
3.5.1.	- celkovou plochu bytu do velikosti 50 m2 včetně	1 000,- *)
3.5.2.	- celkovou plochu bytu do velikosti 100 m2 včetně	1 500,- *)
3.5.3.	- RD a nebo celkovou plochu bytu o velikosti nad 100 m2	2 000,- *)
3.6.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
3.7.	za převzetí dluhu novému klientovi	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru
3.8.	za rezervaci prostředků u hypotečního úvěru pro f.o. (pouze u úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců) V případě, že dojde k prodloužení doby čerpání úvěru a doba čerpání úvěru přesáhne tímto 6 měsíců, je cena za rezervaci prostředků vybírána od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k prodloužení doby čerpání.	0,5% z nevyčerpané částky úvěru (metoda skutečnost/360)
3.8.1.	za rezervaci prostředků u hypotečního úvěru poskytnutého v rámci zvláštních projektů pro f.o. (pouze u úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců) ČS Hypotéka na počkání **)	individuálně
3.9	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS	0,9% z hodnoty úvěru

3.9.1.	Hypotéku na počkání pro f.o. správa a vedení úvěrového obchodu: - spláceného z účtu vedeného u ČS - spláceného z účtu vedeného u jiné banky	min. 9 500,- 150,- 200,-
3.9.2.	změna smluvních podmínek: - změna smluvních podmínek Dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě - z podnětu klienta viz. bod 4.1.2	zdarma 0,2 % z aktuálního zůstatku, min. 1000,- max. 3000,-
3.9.3.	za rezervaci prostředků u ČS Hypotéky na počkání: - poskytnuté na koupi - poskytnuté na výstavbu (pouze u úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců od data podpisu Dodatku č.1 k úvěrové smlouvě)	zdarma 0,5% z nevyčerpané částky úvěru (metoda skutečnost/360)
V případě, že dojde k prodloužení doby čerpání ČS Hypotéky na počkání poskytnuté na výstavbu a doba čerpání úvěru přesáhne tímto 6 měsíců, je cena za rezervaci prostředků vybírána od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k prodloužení doby čerpání.		
3.9.4.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma

*) Je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 19%.

**) Produkt ČS Hypotéka na počkání je poskytován na vybraných pobočkách Oblastních poboček Pardubice, Praha 2, Plzeň, Liberec, Karviná.

4. Obecné položky

pol.	text	cena v Kč
4.1.	změna smluvních podmínek z podnětu klienta	
4.1.1.	a) u úvěrů kromě hypotečních úvěrů	0,2% z aktuálního zůstatku, min. 100,- max. 1 500,-
4.1.2.	b) u hypotečních úvěrů	0,2% z aktuálního zůstatku, min. 1 000,- max. 3 000,-
V případě změny smluvních podmínek z podnětu klienta v období čerpání je aktuálním zůstatkem úvěru vyčerpaná částka. V případě uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu do výše odpovídající splacené části úvěru se klientovi účtuje cena ve výši 500,- Kč. V případě uplatnění poplatku za převzetí dluhu se poplatek za změnu smluvních podmínek nevybírání.		
4.2	za hotovostní splátku úvěru	45,-
4.3.	za upomínku (výzvu) při nesplácení úvěru	
4.3.1.	• první upomínka ○ u úvěrů poskytnutých na základě zvláštních předpisů	50,-

4.3.2.	o u úvěrů poskytovaných prostřednictvím Sporoservisu (od 1.9.2005)		zdarma
	o u úvěrů ostatních		300,-
	• druhá upomínka (event. každá další upomínka)		300,-
	o u úvěrů poskytovaných prostřednictvím Sporoservisu (od 1.9.2005)		500,-
Zahrnuje poštovné a náklady spojené s vyhotovením a zasláním kopií pro ručitele.			

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních i cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinná vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 5.6.2006 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 30.5.2006

Ing. Martin Škopek v.r.,
člen představenstva
a náměstek generálního ředitele

Ing. Jiří Škorvaga CSc. v.r.,
ředitel úseku řízení obchodu