

Hypoteční zástavní listy

HZL ČS 3,70 % / 2012 – ISIN CZ0002001126

Investujte do Hypotečních zástavních listů České spořitelny a získejte jistotu zajímavých výnosů na dalších 5 let.

Komu jsou určeny

Hypoteční zástavní listy jsou určeny klientům, kteří dávají přednost předem zaručenému výnosu a garanci výplaty jistiny a mají přítom investiční horizont v délce doby do data splatnosti.

Jaké výhody nabízí

- **3,70 % p. a. úrokový výnos pět let po sobě**
- **výnosy nepodléhají ze zákona zdanění**
- **účet nemusí být veden ve Středisku cenných papírů**
- **výplatu úrokového výnosu i jmenovité hodnoty provádí Česká spořitelna**

Co je to Hypoteční zástavní list?

Hypoteční zástavní list je kryt pohledávkami z poskytnutých hypotečních úvěrů. Představuje jednu z nejbezpečnějších forem investování. Majiteli dluhopisu je každý rok vyplácen předem známý pevný úrokový výnos, který nepodléhá zdanění. K datu splatnosti dostane zpět i celou jmenovitou hodnotu dluhopisu. Majitel může převést své Hypoteční zástavní listy nebo některé z nich na jinou osobu.

Jak můžete Hypoteční zástavní listy nakoupit?

Hypoteční zástavní listy jsou nabízeny k nákupu na jakékoliv pobočce České spořitelny a lze je nakoupit a odprodat za aktuální prodejní cenu s odpovídajícím výnosem do splatnosti. Do ceny dluhopisu je zahrnut i alikvotní úrokový výnos. Prodávají se za předem známý kurz, který nemusí odpovídat jeho jmenovité hodnotě, tudíž výnos do splatnosti se nemusí rovnat úrokovému výnosu. V době, kdy jsou aktuální výnosy Hypotečních zástavních listů odvozené z výnosů dluhopisového trhu nižší než 3,70 %, prodávají se za cenu vyšší, než je jejich jmenovitá hodnota a naopak. Minimální počet pro nákup jsou 3 ks.

Důležité informace:

Emitent: Česká spořitelna, **podoba dluhopisů:** sběrný dluhopis, **jmenovitá hodnota:** 10 000 Kč, **minimální investice:** 3 ks, **měna:** koruna česká (CZK), **datum emise:** 10.8.2007, **den splatnosti:** 10.8.2012, **kupon:** pevný 3,70 % p.a., **výplata výnosů:** 1x ročně vždy k 10.srpnu, **administrátor:** Česká spořitelna, a.s., **poplatky:** 100 Kč za pokyn

Podrobnější informace o výhodách a rizicích investice Vám rádi poskytneme v pobočkách České spořitelny nebo na bezplatné lince 800 INVEST (800 468 378). Využití tohoto materiálu musí být konzultováno s poradcí České spořitelny. V období před splatností může cena dluhopisů v závislosti na vývoji úrokové míry kolísat nad i pod jmenovitou hodnotu dluhopisu. Emisní dodatek Hypotečních zástavních listů obsahující doplněk dluhopisového programu naleznete stejně jako Základní prospekt na stránkách www.csas.cz, a byl v souladu s právními předpisy oznámen České národní bance. Tento materiál vytvořila Česká spořitelna, úsek Investiční produkty, a byl poprvé uvolněn k rozšiřování 13.8.2007. Materiál má omezenou časovou platnost.