



**Hypoteční zástavní listy  
s pohyblivým úrokovým výnosem  
splatné v roce 2022  
ISIN CZ0002001654**

Tento emisní dodatek (dále jen „**Emisní dodatek**“) představuje konečné podmínky nabídky ve smyslu §36a odst. 3 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných hypotečních zástavních listů (dále jen „**Dluhopisy**“). Kompletní prospekt Dluhopisů je tvořen (i) tímto Emisním dodatkem a (ii) základním prospektem společnosti Česká spořitelna, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále jen „**Emitent**“), schváleným rozhodnutím č.j. 544/269/2007 2007/13418/540 ze dne 17. srpna 2007, které nabylo právní moci dne 17. srpna 2007, ve znění dodatku ze dne 6. listopadu 2007 schváleným rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/431/2007 2007/18865/540 ze dne 13. listopadu 2007, které nabylo právní moci dne 13. listopadu 2007 (dále jen „**Základní prospekt**“). Investoři by se měli podrobně seznámit se Základním prospektem i s tímto Emisním dodatkem jako celkem. Základní prospekt byl uveřejněn a je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).

Dluhopisy jsou vydávány jako 26. (dvacátá šestá) emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 75 000 000 000 Kč, s dobou trvání programu 10 let a splatností dluhopisů kterékoli emise v rámci programu maximálně 30 let, schváleným rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/101/2006/3 ze dne 28. srpna 2006, které nabylo právní moci dne 28. srpna 2006 (dále jen „**Dluhopisový program**“). Společné emisní podmínky Dluhopisového programu (dále jen „**Společné emisní podmínky**“) jsou součástí Základního prospektu a byly uveřejněny spolu se Základním prospektem.

Tento Emisní dodatek je tvořen (i) doplňkem Dluhopisového programu, který představuje doplněk ke Společným emisním podmínkám, spolu se Společnými emisními podmínkami tvoří emisní podmínky Dluhopisů a který byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/439/2007 2007/19388/540 ze dne 21. listopadu 2007, jež nabylo právní moci dne 21. listopadu 2007 (dále jen „**Doplněk dluhopisového programu**“), a (ii) dalšími informacemi týkajícími se Dluhopisů, které tvoří náležitosti prospektu v souladu s nařízením Komise (ES) č. 809/2004 ze dne 29. dubna 2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech, úpravu prospektů, uvádění údajů ve formě odkazu, zveřejňování prospektů a šíření inzerátů, a které nejsou součástí Základního prospektu, ani nejsou obsaženy v Doplnku dluhopisového programu („**Další informace**“).

Pojmy nedefinované v tomto Emisním dodatku mají význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nevyplyvá-li z kontextu jejich použití v tomto Emisním dodatku jinak.

Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě ve formě na doručitele. Dluhopisy budou zastoupeny Sběrným dluhopisem. Jmenovitá hodnota každého Dluhopisu je 10 000 Kč (deset tisíc korun českých). Jmenovitá hodnota Dluhopisů a úrokové výnosy z nich budou splatné výlučně v českých korunách nebo jiné zákonné měně České republiky. Datum emise 12. prosince 2007.

Dluhopisy ponosou pohyblivý úrokový výnos stanovený v souladu s bodem 25. Doplnku dluhopisového programu. Úrokový výnos bude splatný dvakrát ročně zpětně vždy k 12. červnu a 12. prosinci příslušného roku. První výplata úrokového výnosu bude splatná dne 12. června 2008. Pokud nedojde k předčasnému splacení Dluhopisů nebo jejich odkoupení Emitentem a zániku v souladu s emisními podmínkami Dluhopisů, bude jmenovitá hodnota Dluhopisů splacena Emitentem dne 12. prosince 2022. Blíže viz Doplněk dluhopisového programu a kapitola Základního prospektu „Společné emisní podmínky“.

Vlastníci dluhopisů mohou za určitých podmínek žádat jejich předčasné splacení. Emitent je oprávněn Dluhopisy kdykoliv odkupovat na trhu nebo jiným způsobem za jakoukoli cenu. Blíže viz kapitola Základního prospektu „Společné emisní podmínky“.

**Dluhopisy jsou hypotečními zástavními listy ve smyslu ustanovení § 28 a násl. Zákona o dluhopisech.**

Investoři by měli zvážit určité rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů. Tyto rizikové faktory jsou uvedeny v kapitole Základního prospektu „Rizikové faktory“.

Dluhopisy nebudou kótovanými cennými papíry a nebudou obchodovány na žádném regulovaném trhu.

Tento Emisní dodatek byl vyhotoven ke dni 28. listopadu 2007 a informace v něm uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni. Emitent pravidelně uveřejňuje informace o sobě a o výsledcích své podnikatelské činnosti v souvislosti s plněním informačních povinností na základě právních předpisů, zejména v souvislosti s plněním průběžných informačních povinností emitenta kótovaných cenných papírů. Po datu tohoto Emisního dodatku by zájemci o koupi Dluhopisů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě tohoto Emisního dodatku a Základního Prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu tohoto Emisního dodatku uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

Rozšiřování tohoto Emisního dodatku a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Emitent nepožádá o uznání Základního prospektu a Emisního dodatku v jiném státě, Dluhopisy nebudou kótovány, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB.

Tento Emisní dodatek byl v souladu s § 36a odst. 3 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu uveřejněn shodným způsobem jako Základní prospekt, tj. na webových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz), a byl v souladu s právními předpisy oznámen České národní bance.

*Hlavní manažer, Administrátor a Kotační agent*

**Česká spořitelna, a.s.**

[TATO STRANA BYLA ÚMYSLNĚ PONECHÁNA PRÁZDNÁ]

## **DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ TÝKAJÍCÍ SE DLUHOPISŮ**

***Tato důležitá upozornění by měla být čtena společně s upozorněními, která jsou obsažena v kapitole Základního prospektu „Důležitá upozornění“.***

*Tento Emisní dodatek nesmí být posuzován samostatně, ale pouze společně se Základním prospektem včetně jeho případných dodatků a jakékoli rozhodnutí o upsání a koupi nabízených Dluhopisů musí být založeno výhradně na informacích obsažených v těchto dokumentech jako celku a na podmínkách nabídky, včetně samostatného vyhodnocení rizikovitosti investice do Dluhopisů každým z potenciálních nabyvatelů. V případě rozporu mezi informacemi uváděnými v Základním prospektu a tomto Emisním dodatku platí informace uvedené v tomto Emisním dodatku.*

*Rozšiřování tohoto Emisního dodatku a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Dluhopisy ani jejich prospekt nebyly ani nebudou z podnětu Emitenta oznámeny, kótovány, registrovány, povoleny, uznány ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou České národní banky v souladu s právními předpisy České republiky. Dluhopisy takto zejména nebudou registrovány v souladu se zákonem o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 a nesmějí být nabízeny, prodávány nebo předávány na území Spojených států amerických nebo osobám, které jsou residenty Spojených států amerických jinak než na základě výjimky z registrační povinnosti podle tohoto zákona nebo v rámci obchodu, který takové registrační povinnosti nepodléhá. Osoby, do jejichž držení se tento Emisní dodatek či Základní prospekt dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držby a rozšiřování jakýchkoli materiálů vztahujících se k Dluhopisům.*

*Vlastníci Dluhopisů, včetně všech případných zahraničních investorů, se vyzývají, aby se soustavně informovali o všech zákonech a ostatních právních předpisech upravujících držení Dluhopisů, a rovněž prodej dluhopisů do zahraničí nebo nákup Dluhopisů ze zahraničí, jakožto i jakékoliv jiné transakce s Dluhopisy a aby tyto zákony a právní předpisy dodržovali.*

*Veškeré podstatné informace týkající se Emitenta k datu tohoto Emisního dodatku, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Emitenta a/nebo Dluhopisového programu a/nebo Dluhopisů jsou obsaženy v Základním prospektu (včetně jeho případných dodatků), tomto Emisním dodatku a dalších dokumentech Emitenta zahrnutých do shora uvedených dokumentů formou odkazu.*

*Základní prospekt (a všechny jeho případné dodatky), tento Emisní dodatek a všechny výroční a pololetní zprávy Emitenta uveřejněné po datu Základního prospektu jsou všem zájemcům k dispozici v elektronické podobě na webové stránce Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).*

*Bude-li tento Emisní dodatek přeložen do jiného jazyka, je v případě výkladového rozporu mezi zněním Emisního dodatku v českém jazyce a zněním Emisního dodatku přeloženého do jiného jazyka rozhodující znění Emisního dodatku v českém jazyce.*

## ODPOVĚDNÉ OSOBY

### (a) Osoby odpovědné za údaje uvedené v Emisním dodatku

Osobou odpovědnou za správné vyhotovení tohoto Emisního dodatku je Emitent, tedy společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171.

### (b) Prohlášení Emitenta

Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou dle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v tomto Emisním dodatku k datu jeho vyhotovení správné a nebyly v něm zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

Emitent dále prohlašuje, že účetní závěrky za poslední dvě účetní období, tj. k 31. prosinci 2005 a k 31. prosinci 2006 byly ověřeny auditorem.

V Praze, dne 28.11.2007

Česká spořitelna, a.s.



Ing. Pavel Kysilka, CSc.

člen představenstva  
a náměstek generálního ředitele



Ing. Jiří Škorvaga, CSc.

člen představenstva  
a náměstek generálního ředitele

## DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU

Rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/101/2006/3 ze dne 28. srpna 2006, které nabylo právní moci dne 28. srpna 2006, byl schválen dluhopisový program společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále jen „**Emitent**“), v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 75 000 000 000 Kč, s dobou trvání programu 10 let a splatností dluhopisů kterékoliv emise v rámci programu maximálně 30 let (dále jen „**Dluhopisový program**“ a společné emisní podmínky Dluhopisového programu dále jen „**Společné emisní podmínky**“). Společné emisní podmínky byly uveřejněny v souladu s § 10 odst. 4 Zákona o dluhopisech společně se základním prospektem Emitenta jako jeho nedílná součást dne 30. srpna 2006, a to v elektronické podobě na internetových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).

Tento Doplněk dluhopisového programu představuje doplněk ke Společným emisním podmínkám ve smyslu § 13 odst. 4 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) a byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/439/2007 2007/19388/540 ze dne 21. listopadu 2007, které nabylo právní moci dne 21. listopadu 2007 (dále jen „**Doplněk dluhopisového programu**“). Tento Doplněk dluhopisového programu byl uveřejněn v rámci emisního dodatku vztahujícího se k Dluhopisům v souladu s § 14 odst. 4 Zákona o dluhopisech, tj. shodným způsobem jako Společné emisní podmínky, a to v elektronické podobě na internetových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).

Tento Doplněk dluhopisového programu spolu se Společnými emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu.

Tento Doplněk Dluhopisového programu nemůže být posuzován samostatně, ale pouze společně se Společnými emisními podmínkami.

Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto emisí Dluhopisů Společné emisní podmínky uveřejněné dříve výše popsaným způsobem. Podmínky, které jsou pro níže specifikované Dluhopisy upraveny shodně s podmínkami stanovenými ve Společných emisních podmínkách, případně podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují (podle toho, co je relevantní), jsou v níže uvedené tabulce proškrtnuty.

V případě rozdílné úpravy mezi Společnými emisními podmínkami a tímto Doplněkem dluhopisového programu mají přednost ustanovení tohoto Doplněku dluhopisového programu. Tím však není dotčeno znění Společných emisních podmínek ve vztahu k jakékoli jiné emisí dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen ve Společných emisních podmínkách.

Dluhopisy jsou vydávány podle Zákona o dluhopisech.

1. ISIN Dluhopisů :	CZ0002001654.
2. ISIN Kupónů (je-li požadováno):	---
3. Kotace Dluhopisů/příslušný regulovaný trh/veřejná nabídka:	<p>Emitent nepředpokládá, že Dluhopisy budou kótovány na veřejném trhu a žádná žádost o kotaci Dluhopisů na veřejném trhu nebyla Emitentem podána.</p> <p>Dluhopisy budou zejména nabídnuty k úpisu v České republice na základě ustanovení § 35 odst. 2 písm. a) a c), případně jiné výjimky obsažené v Zákoně o podnikání na kapitálovém trhu. V případě, že bude činěna veřejná nabídka Dluhopisů, budou informace týkající se veřejné nabídky uveřejněny Emitentem v souladu s příslušnými právními předpisy.</p>
4. Podoba Dluhopisů:	Listinná, Dluhopisy budou zastoupeny Sběrným dluhopisem.
5. Forma Dluhopisů:	Na doručitele.
6. Status Dluhopisů:	Hypoteční zástavní listy ve smyslu ust. § 28 a násl. Zákona o dluhopisech.
7. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:	10 000 Kč.
8. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:	1 500 000 000 Kč.
9. Počet Dluhopisů:	150 000 ks.
10. Číslování Dluhopisů (pokud se jedná o listinné Dluhopisy):	Dluhopisy nebudou číslovány po dobu, kdy budou zastoupeny Sběrným dluhopisem.
11. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:	Koruna česká (CZK).
12. Právo Emitenta zvýšit objem Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:	Ne.
13. Předkupní a výměnná práva spojená s Dluhopisy:	---
14. Název Dluhopisů:	Hypoteční zástavní list Česká spořitelna, a.s. VAR IV/2022.
15. Možnost oddělení práva na výnos Dluhopisů formou vydání Kupónů:	Ne.
16. Omezení převoditelnosti Dluhopisů a/nebo Kupónů (jsou-li vydávány):	Ne.
17. Případy a lhůty vydání konkrétních kusů Dluhopisů, jedná-li se o listinné Dluhopisy představované Sběrným dluhopisem:	---
18. Datum emise:	12.12.2007.
19. Emisní lhůta:	Emisní lhůta začne běžet dnem 28.11.2007 a skončí Datem emise.
20. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise, případně způsob jeho určení:	95,50 % jmenovité hodnoty Dluhopisů.
21. Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů:	<p>Dluhopisy budou nabídnuty k úpisu a koupi převážně v České republice institucionálním investorům (domácím nebo zahraničním) v souladu s příslušnými právními předpisy.</p> <p>Činnosti spojené s vydáním Dluhopisů, obvykle obstarávané vedoucím manažerem emise, zajišťuje Emitent sám.</p> <p>Dluhopisy budou vydány vydáním Sběrného</p>

		dluhopisu a připsáním podílu na Sběrném dluhopisu Vlastníkům podílů na Sběrném dluhopisu v evidenci vedené Administrátorem.
22.	Úrokový výnos:	Pohyblivý.
23.	Zlomek dní:	Act/360.
24.	Jedná-li se o Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem:	
24.1	Úroková sazba Dluhopisů:	---
24.2	Narůstání úrokových výnosů (pokud jiné než stanovené v článku 5.1(b) Společných emisních podmínek):	---
24.3	Výplata úrokových výnosů:	---
24.4	Den výplaty úroků:	---
24.5	Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný než stanovený v článku 5.1(d) Společných emisních podmínek):	---
25.	Jedná-li se o Dluhopisy s pohyblivým úrokovým výnosem:	
25.1	Referenční sazba (pokud jiná než stanovená v článku 15. Společných emisních podmínek):	6M PRIBOR v souladu s článkem 15. Společných emisních podmínek.
25.2	Marže:	Mínus 0,55 % p.a.
25.3	Způsob stanovení pohyblivého úrokového výnosu pro jednotlivá Výnosová období:	Úrokový výnos bude stanoven Agentem pro výpočty pro každé Výnosové období jako součet Referenční sazby a Marže.
25.4	Narůstání úrokových výnosů (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 5.2.1 (b) Společných emisních podmínek):	---
25.5	Den stanovení Referenční sazby (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek):	---
25.6	Způsob stanovení úrokové sazby platné pro jednotlivá Výnosová období (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 5.2.1 (c) Společných emisních podmínek):	---
25.7	Výplata úrokových výnosů:	Dvakrát ročně zpětně.
25.8	Den výplaty úroků:	12.6. a 12.12. každý rok.
25.9	Zaokrouhlení úrokové sazby pro Výnosová období (pokud jiné než, jak je uvedeno v článku 5.2.1 (c) Společných emisních podmínek):	---
25.10	Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný než, jak je uvedeno v článku 5.2.1 (e) Společných emisních podmínek):	---
25.11	Minimální úroková sazba:	---
25.12	Maximální úroková sazba:	---
26.	Jedná-li se o Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu:	---
26.1	Diskontní sazba:	---
26.2	Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 5.3 (b) Společných emisních podmínek):	---

- |      |  |  |
|------|--|--|
| 27.  | Jedná-li se o Dluhopisy s jiným výnosem:   | ---  |
| 27.1 | Sazba Dluhopisů nebo způsob jejího stanovení nebo jiný způsob určení výnosu pro jednotlivá Výnosová období:  | ---  |
| 27.2 | Narůstání výnosů (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 5.4 (b) Společných emisních podmínek):   | ---  |
| 27.3 | Výplata výnosů:  | ---  |
| 27.4 | Den výplaty úroků:   | ---  |
| 27.5 | Zaokrouhlení sazby pro Výnosová období (pokud jiné než, jak je uvedeno v článku 5.4 (c) Společných emisních podmínek):   | ---  |
| 27.6 | Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný než, jak je uvedeno v článku 5.4 (e) Společných emisních podmínek):  | ---  |
| 27.7 | Stanovení částky výnosu za období jednoho běžného roku / za období kratší jednoho běžného roku (pokud jiné než, jak uvedeno v článku 5.4 (f) Emisních podmínek):   | ---  |
| 28.  | Jiná než jmenovitá hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti („jiná hodnota“):   | ---  |
| 29.  | Den konečné splatnosti Dluhopisů:  | 12.12.2022.  |
| 30.  | Způsob splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů, popřípadě jiné hodnoty:   | Jednorázově ke Dni konečné splatnosti dluhopisů ve výši 100% v souladu s čl. 6.1 Společných emisních podmínek, společně s narostlým dosud nevyplaceným úrokovým výnosem (pokud je relevantní). |
| 31.  | Předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů z rozhodnutí Emitenta:  | ---  |
| 31.1 | Data, ke kterým lze Dluhopisy předčasně splatit z rozhodnutí Emitenta / hodnota v jaké budou Dluhopisy k takovému datu splaceny:   | ---  |
| 32.  | Předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů:   | ---  |
| 32.1 | Data, ke kterým lze Dluhopisy předčasně splatit z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů / hodnota v jaké budou Dluhopisy k takovému datu splaceny:  | ---  |
| 33.  | Odkoupení Dluhopisů Emitentem (pokud jiné než jak je uvedeno v článku 6.4.4 Společných emisních podmínek):   | ---  |
| 34.  | Měna, v níž bude vyplácen úrokový či jiný výnos a/nebo splacena jmenovitá hodnota (popřípadě Diskontovaná hodnota či jiná hodnota) Dluhopisů (pokud jiná, než měna, ve které jsou Dluhopisy denominovány): | ---  |
| 35.  | Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty:   | Následující.   |
| 36.  | Platba úroku nebo jakýchkoli jiných dodatečných částek za jakýkoli časový odklad (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 7.2 Společných emisních  | ---  |



podmínek):	
37. Způsob provádění plateb:	Bezhotovostní případně hotovostní.
38. Platební místo (pouze v případě hotovostních plateb):	---
39. Osoby oprávněné k výplatám souvisejícím s Dluhopisy (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 7.3 Společných emisních podmínek)	---
40. Náhrada srážek daní nebo poplatků Emitentem (pokud je jiné, než jak je uvedeno v článku 8. Společných emisních podmínek):	---
41. Specifické Případy neplnění závazků (jiné, než jak je uvedeno v článku 9.1 Společných emisních podmínek):	---
42. Administrátor:	Česká spořitelna, a.s.
43. Určená provozovna Administrátora:	Národní 27, 110 00 Praha 1 pouze pro bezhotovostní způsob provádění plateb. Vybrané pobočky Administrátora, jejichž seznam bude Vlastníkům Dluhopisů k dispozici na všech pobočkách Emitenta a rovněž na webových stránkách Emitenta <a href="http://www.csas.cz">www.csas.cz</a> nejpozději k Datu emise, budou provádět bezhotovostní i hotovostní výplaty.
44. Agent pro výpočty:	Česká spořitelna, a.s.
45. Kotační agent:	Česká spořitelna, a.s.
46. Způsob uveřejnění oznámení o svolání Schůze / obsah oznámení o svolání Schůze (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 12.1.3 Společných emisních podmínek):	---
47. Osoby oprávněné účastnit se Schůze a hlasovat na ní (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 12.2 Společných emisních podmínek):	---
48. Rozhodný den pro účast na Schůzi (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 12.2 Společných emisních podmínek):	---
49. Kvórum pro usnášeníschopnost Schůze (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 12.3.1 Společných emisních podmínek) / většina hlasů Vlastníků Dluhopisů přítomných na Schůzi potřebná pro přijetí ostatních usnesení (pokud je jiná, než jak je uvedeno v článku 12.3.4 Společných emisních podmínek):	---
50. Údaje o zveřejnění oznámení o uveřejnění Doplnku dluhopisového programu, oznámení o vydání Dluhopisů, případně jiných oznámení (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 13. Společných emisních podmínek):	---
51. Den předčasné splatnosti Dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek):	---
52. Finanční centrum (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek):	---
53. Výnosové období, případně posun počátku běhu Výnosového období (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek):	---
54. Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku	---

15. Společných emisních podmínek):
55. Rozhodný den pro výplatu úroků (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek): ---
56. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating): Fitch - dlouhodobý rating: A, krátkodobý rating: F1, individuální rating: B/C, podpora: 1, výhled: pozitivní;  
Moody's - dlouhodobý rating: A1, krátkodobý rating: Prime-1, finanční síla: C, výhled: stabilní;  
Standard & Poor's - dlouhodobý rating: A, krátkodobý rating: A-1, výhled: pozitivní.
57. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating): Ne.
58. Použití výnosu emise Dluhopisů: Čistý výnos emise po zaplacení všech nákladů a výdajů v souvislosti s emisí Dluhopisů bude použit na rozvoj podnikatelských aktivit Emitenta.
59. Údaje o všech dalších doplňcích, upřesněních nebo změnách Společných emisních podmínek ve vztahu k této emisi Dluhopisů: ---

## **DALŠÍ INFORMACE**

### **DŮVODY NABÍDKY A POUŽITÍ VÝNOSU EMISE DLUHOPISŮ**

Čistý výnos Emise po zaplacení všech odměn, nákladů a výdajů v souvislosti s emisí bude použit na rozvoj podnikatelských aktivit Emitenta.

Celkové náklady Emise, primárního úpisu Dluhopisů a veřejné nabídky Dluhopisů nelze v tuto chvíli přesně stanovit. Jde o interní náklady Emitenta, které budou do značné míry záviset na výsledcích a průběhu veřejné nabídky, přičemž tyto údaje se mohou výrazně lišit od jakýchkoliv případných odhadů a očekávání Emitenta.

### **KONEČNÉ PODMÍNKY NABÍDKY**

#### **Obecné informace o nabídce Dluhopisů**

Nabídku Dluhopisů zabezpečuje Emitent, jako hlavní manažer Emise Dluhopisů. Dluhopisy jsou nabízeny v České republice v rámci veřejné nabídky za podmínek uvedených níže. Jakákoliv případná nabídka Dluhopisů v zahraničí byla je a bude Emitentem činěna výlučně způsobem, se kterým není dle Zákona o podnikání na kapitálovém trhu spojena povinnost uveřejnit prospekt cenného papíru, tj. na základě příslušné výjimky z povinnosti uveřejnit prospekt cenného papíru nebo v rámci transakce, která nepodléhá povinnosti prospekt cenného papíru uveřejnit.

#### **Informace o úpisu Dluhopisů**

Dluhopisy budou nabídnuty k úpisu na základě ustanovení § 35 odst. 2 písm. a) a c) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, případně jiné výjimky obsažené v Zákoně o podnikání na kapitálovém trhu. V souladu s tím Emitent nabídne Dluhopisy k úpisu pouze kvalifikovaným investorům ve smyslu § 34 odst. 2 písm. d) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu a za podmínky, že nejnižší možná investice pro jednoho investora činí částku odpovídající nejméně 50.000 EUR. Emitent nebyl a nebude vázán jakoukoliv objednávkou případného investora k upsání Dluhopisů, pokud by emisní cena takto poptávaných Dluhopisů činila méně než ekvivalent 50.000 EUR v českých korunách.

Dluhopisy budou nabídnuty k úpisu a umístěny předem sjednanému investorovi, resp. prvonabyvateli, kterým je společnost Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG se sídlem Graben 21 1010 Wien, Rakousko, registrační číslo 33209m, daňové číslo ATU153615 (dále jen „Prvonabyvatel“). Emitentem nebudou na vrub Prvonabyvatele účtovány žádné náklady. Detailní podmínky upsání, metody a lhůty pro splacení a doručení Dluhopisů budou stanoveny ve smlouvě o upsání a koupi Dluhopisů uzavřené mezi Emitentem a Prvonabyvatelem, která bude uzavřena bez zbytečného odkladu po stanovení těchto podmínek. Emitent oznámí bez zbytečného odkladu shora uvedené podmínky nabídky zasláním potvrzení o konečných podmínkách emise Prvonabyvateli emise Dluhopisů.

Dluhopisy budou vydány vydáním Sběrného dluhopisu a připsáním podílu na Sběrném dluhopisu vlastníkům podílů na Sběrném dluhopisu v evidenci vedené Administrátorem.

Primární vypořádání Dluhopisů proběhne tak, že proti zaplacení kupní ceny Dluhopisů bude Prvonabyvatel k Datu emise zapsán v evidenci vedené Administrátorem jako vlastník podílejší se na Sběrném dluhopisu určitým počtem podílů představujících určitý počet kusů Dluhopisů.

Za účelem úspěšného primárního vypořádání Dluhopisů musí Prvonabyvatel Dluhopisů postupovat v souladu s pokyny Administrátora nebo jeho zástupců.

#### **Podmínky veřejné nabídky Dluhopisů v České republice**

V souladu s emisními podmínkami Dluhopisů je Emitent oprávněn Dluhopisy odkoupit zpět. Takto odkoupené Dluhopisy mohou být Emitentem opětovně nabídnuty a prodány investorům.

Po primárním úpisu Dluhopisů v souladu s emisními podmínkami Dluhopisů Emitent zamýšlí odkoupit Dluhopisy zpět od Prvonabyvatele a takto odkoupené Dluhopisy opětovně nabídnout investorům v rámci veřejné nabídky Dluhopisů.

Dluhopisy budou po primárním úpisu nabízeny veřejnosti v České republice na základě Základního prospektu a tohoto Emisního dodatku, a to prostřednictvím vybraných poboček Emitenta, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz), prostřednictvím internetových stránek Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz), jakož i formou propagačních materiálů rozesílaných poštou a elektronickou poštou za podmínky, že nejnižší možná investice pro jednoho investora v případě koupě Dluhopisů prostřednictvím pobočky Emitenta činí

nejméně tři Dluhopisy a nejnižší možná investice pro jednoho investora v případě koupě Dluhopisů jinými způsoby než prostřednictvím pobočky Emitenta (např. prostřednictvím internetu) činí nejméně jeden Dluhopis. Emitent nebyl a nebude vázán jakýmkoliv požadavkem případného investora k nákupu Dluhopisů, pokud by počet takto poptávaných Dluhopisů činil méně než tři, resp. jeden, Dluhopis.

Celková jmenovitá hodnota Dluhopisů nabízených v rámci veřejné nabídky bude činit na počátku veřejné nabídky 1 500 000 000 Kč. Datum zahájení prodeje Dluhopisů v rámci veřejné nabídky je 13. prosinec 2007. Veřejná nabídka bude ukončena okamžikem vyprodání celé Emise nebo Dnem konečné splatnosti Dluhopisů, podle toho, co nastane dříve s tím, že pokud dojde v souladu s Emisními podmínkami k odkoupení jakýchkoliv Dluhopisů Emitentem před Datem konečné splatnosti Dluhopisů, mohou být takto odkoupené Dluhopisy Emitentem opětovně nabídnuty k prodeji v rámci veřejné nabídky.

Dluhopisy budou jednotlivým investorům prodány a převedeny na základě Smlouvy o prodeji podílu na sběrném dluhopisu v závislosti na jejich pořadí, a to až do vyprodání celé Emise. Smlouvu o prodeji podílu na sběrném dluhopisu mohou případní investoři uzavřít s Emitentem na výše uvedených vybraných pobočkách Emitenta. Na internetových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz) počínaje 13. prosincem 2007 bude každý pracovní den stanovena aktuální cena nákupu a prodeje Dluhopisů (kurzovní listek), za kterou mohou investoři Dluhopisy v rámci veřejné nabídky koupit. Dluhopisy budou jednotlivým investorům převedeny připsáním podílu na Sběrném dluhopisu v evidenci vedené Administrátorem, a to po zaplacení kupní ceny ve lhůtě čtyř pracovních dnů od uzavření Smlouvy o prodeji podílu na sběrném dluhopisu. Detailní podmínky nabídky, metody a lhůty pro splacení a doručení Dluhopisů budou vždy stanoveny ve Smlouvě o prodeji podílu na sběrném dluhopisu, Všeobecných obchodních podmínkách Emitenta a Obchodních podmínkách Emitenta pro poskytování investičních služeb, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o prodeji podílu na sběrném dluhopisu. Dluhopisy je investor povinen splatit do tří pracovních dnů od uzavření Smlouvy o prodeji podílu na sběrném dluhopisu, a to buď v hotovosti nebo bezhotovostním převodem dle dohody obsažené ve Smlouvě o prodeji podílu na sběrném dluhopisu. S výjimkou poplatku za pokyn k převodu Dluhopisů (transakční položka), se kterým je možné se seznámit na webových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz), nebudou Emitentem na vrub kupujících účtovány žádné náklady. Investor musí mít založen u Administrátora majetkový účet investičních nástrojů.

## **VŠEOBECNÉ INFORMACE**

### **Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných na Emisi/nabídce**

Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických a právnických osob zúčastněná na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný.

### **Platnost Základního prospektu**

V souladu s ustanovením § 36i Zákona o podnikání na kapitálovém trhu je Základní prospekt pro účely veřejné nabídky a přijetí cenného papíru k obchodu na oficiálním trhu platný po dobu dvanácti měsíců od prvního uveřejnění, tj. do 29. srpna 2008 (včetně). Bude-li Emitent činit veřejnou nabídku Dluhopisů po tomto datu, uveřejní Emitent nový základní prospekt schválený ČNB tak, aby veřejná nabídka probíhala vždy na základě platného základního prospektu (případně aktualizovaného formou dodatků základního prospektu). Takové základní prospekty (a jejich případné dodatky) budou všem zájemcům k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).

**EMITENT**

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62  
Praha 4  
[www.csas.cz](http://www.csas.cz)

**HLAVNÍ MANAŽER, ADMINISTRÁTOR A KOTAČNÍ AGENT**

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62  
Praha 4  
[www.csas.cz](http://www.csas.cz)

**AUDITOR EMITENTA**

**Deloitte Audit s.r.o.**  
Týn 641/4  
Praha 1