

Produkty hypotečního úvěrování – úrokové sazby

druh úvěru	úroková sazba pro nové obchody
Hypotéka na bydlení	Prime rate od
úroková sazba se stanovuje jako pevná na 1 rok	5,29 %
úroková sazba se stanovuje jako pevná na 3 roky	5,19 %
úroková sazba se stanovuje jako pevná na 5 let	5,19 %*
Doplňkový úvěr (produkt se již neposkytuje)	Minimální
úroková sazba se stanovuje jako pevná na 1 rok nebo 5 let	7,59 %

*) Jarní sleva v rámci marketingové kampaně umožňuje snížení sazby o 0,2 % pro všechny klienty. V případě hypotéky s úrokovým zvýhodněním tedy sazby již od 4,49 % p.a.

Uvedené úrokové sazby jsou platné pro standardní hypoteční obchody. V případě hypoték s úrokovým zvýhodněním poskytovaných v rámci programu podpory bydlení a v některých dalších případech (např. jiné fixace) se úroková sazba stanoví individuálně.

Produkty hypotečního úvěrování – sazebník

Položka	Text	Cena v Kč
4.1.	Ideální hypotéka České spořitelny	
4.1.1.	Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu	zdarma
4.1.2.	Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	200,-
4.1.3.	Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců Pozn. Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy až po 6 měsících. (6 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce, po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru).	0,5% p.a.
4.1.4.	Poplatek za každé čerpání v období od 4. měsíce po podpisu úvěrové smlouvy Pozn.: V rámci jednoho dne se poplatek účtuje pouze jednou	500,-
4.1.5.	Poplatek za nedočerpání celé výše úvěru Pozn: Cena je vybírána v případě nedočerpání více jak 10% schválené výše úvěru	5% z nevyčerpané částky
4.2.	ČS Hypotéka na počkání	
4.2.1.	Správa a vedení úvěrového obchodu	
4.2.1.1.	spláceného z účtu vedeného u ČS	150,-
4.2.1.2.	spláceného z účtu vedeného u jiné banky	200,-
4.2.2.	Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro f.o.	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500,- max. 25.000,-
4.2.3.	Změna smluvních podmínek	
4.2.3.1.	dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě	zdarma
4.2.3.2.	z podnětu klienta	viz bod 4.4.5.
4.2.4.	Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
4.3.	Ostatní hypoteční úvěry	
4.3.1.	Správa a vedení úvěrového obchodu	150,-
4.3.2.	Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr	
4.3.2.1.	do výše 5,0 milionů Kč	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500,- max. 25.000,-
4.3.2.2.	nad 5,0 milionů Kč	individuální sazba min. 35.000,-
4.3.2.3.	v případě splacení úvěru poskytnutého jiným peněžním ústavem a použitého shodně s účelem hypotečního úvěru (cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru)	4.500,-
4.4.	Společné poplatky pro hypoteční úvěry	

4.4.1.	Předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o. a vystavení hypotečního certifikátu (nenahrazuje příslib úvěru)	
4.4.1.1.	pro hypoteční úvěr	1.000,-
4.4.1.2.	pro kombinaci hypotéky s novomanželskou půjčkou (dle nařízení vlády č. 616/2004)	zdarma
4.4.2.	Volitelné služby	
	<i>Pozn: Možné poskytnout ke všem výše uvedeným hypotékám, kromě Hypoték na investice</i>	
4.4.2.1.	možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby - bez sankce	
4.4.2.1.1.	měsíčně	149,-
4.4.2.1.2.	jednorázový poplatek	1.999,- 2)
4.4.2.2.	prémie při změně fixace (od 1.12.2008 se nově nezakládá)	
4.4.2.2.1.	měsíčně	439,-
4.4.2.2.2.	jednorázový poplatek	1.999,- 2)
4.4.2.3.	změna výše splátek - jednorázový poplatek	1.999,- 2)
4.4.2.4.	možnost přerušení splátek - jednorázový poplatek	1.999,- 2)
4.4.2.5.	expresní čerpání - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.2.6.	hypotéka bez vybrané nemovitosti - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.2.7.	zjednodušené čerpání při výstavbě - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.2.8.	hypotéka až do 100% hodnoty nemovitosti - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.2.9.	financování družstevního bytu - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.2.10.	zrychlená výstavba - jednorázový poplatek*)	1.999,-
4.4.2.11.	bez faktur - jednorázový poplatek*)	1.999,-
4.4.2.12.	Snížení zůstatku až o 20% - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.2.13.	Garance při změně úrokové sazby - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.3.	Zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění.	2.000,- 1)
4.4.4.	Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
4.4.5.	Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku klienta	200,-
4.4.6.	Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (Cena je vybírána při podpisu Dodatku)	
4.4.6.1.	<ul style="list-style-type: none"> • uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu do výše odpovídající splacené části úvěru • změna inkasního účtu • drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru • mimořádná splátka mimo období změny úrokové sazby • zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby 	500,-
4.4.6.2.	<ul style="list-style-type: none"> • v ostatních případech 	5.000,-

4.5.	Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr	
4.5.1.	Pro jednoho klienta	měsíčně
4.5.1.1.	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0333 % z výše poskytnutého úvěru
4.5.1.2.	Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0473 % z výše poskytnutého úvěru
4.5.2.	Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně
4.5.2.1.	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0300 % z výše poskytnutého úvěru
4.5.2.2.	Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0426 % z výše poskytnutého úvěru

¹) Je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 20%

²) Poplatek ze vybírání za každé období fixace, pro které si klient službu zvolí.

*) Služba se poskytuje od 11.5. 2009

5. Obecné položky

Položka	Text	Cena v Kč
5.1.	Upomínka (výzva) při nesplácení úvěru	
5.1.1.	u úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - 2. upomínka (event. každá další upomínka)	300,-
5.1.2.	u ostatních úvěrů	
5.1.2.1.	1. upomínka	300,- + poštovné
5.1.2.2.	2. upomínka	300,- + poštovné
5.1.2.3.	3. upomínka	300,- + poštovné
5.2.	Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta	500,-
5.3.	Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)	
5.3.1.	nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	
5.3.1.1.	bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900,-
5.3.1.2.	nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900,-
5.3.1.3.	rodinný dům	4.900,-
5.3.1.4.	samostatný stavební pozemek	3.900,-
5.3.1.5.	objekt pro individuální rekreaci	4.900,-
5.3.1.6.	garáž	3.900,-
5.3.1.7.	zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500,-
5.3.1.8.	expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200,- nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
5.3.1.9.	ostatní objekty	individuálně
5.3.2.	nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci	
5.3.2.1.	bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	4.400,-
5.3.2.2.	nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	4.400,-
5.3.2.3.	rodinný dům	5.400,-
5.3.2.4.	samostatný stavební pozemek	4.400,- (budoucí stav po zasíťování)
5.3.2.5.	objekt pro individuální rekreaci	5.400,-
5.3.2.6.	garáž	4.400,-
5.3.2.7.	zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500,-
5.3.2.8.	expresní vyhodnocení rizik do 2	+ 1.200,- nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti

	obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	
5.3.2.9.	ostatní objekty	individuálně
5.4.	Expresní (on-line) ocenění bytové jednotky bankou	zdarma

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.12.2009 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 24.11 .2009