

ČS nemovitostní fond kupuje Park One – sídlo Amazonu v Bratislavě

- Mezi další nájemce patří Zurich Insurance Company, L'Óreal a CBRE
- Administrativní budovu fond koupil od privátní investiční firmy Falcon II Fund
- Hodnota transakce činí více než 960 mil. Kč

Nejstarší a největší podílový nemovitostní fond na českém trhu, který obhospodařuje REICO investiční společnost České spořitelny, koupil na konci ledna administrativní budovu Park One v Bratislavě. Hodnota nové akvizice ČS nemovitostního fondu činí přibližně 960 mil. Kč (35,6 mil. eur). Transakce se uskutečnila formou převodu 100% obchodního podílu v nemovitostní společnosti, která budovu Park One vlastní.

“Budova Park One je důležitým přírůstkem do slovenského portfolia ČS nemovitostního fondu. Touto akvizicí fond zajišťuje hlavní sídlo silné nadnárodní korporace - společnosti Amazon – v centrální bratislavské lokalitě” říká Václav Kubáček, vedoucí oddělení akvizic, prodejů a oceňování nemovitostí REICO IS ČS. Tato prémiová kancelářská budova nabízí velmi zajímavý poměr výnosu a rizika. Má potenciál generovat dlouhodobě udržitelný výnos z investice a přispět tak ke stabilnímu růstu hodnoty našeho portfolia,“ dodává Tomáš Jandík, člen představenstva REICO IS ČS a investiční ředitel.

ČS nemovitostní fond budovu Park One koupil od privátní investiční společnosti Falcon II Fund. Kromě slovenského trhu společnost Falcon II v minulosti investovala do nemovitostních aktiv ve Francii, Německu, a České republice.

Administrativní budova Park One v Bratislavě se nachází v exkluzivní lokalitě přímo v centru Starého města (Námestie 1. Mája), která se řadí mezi hlavní kancelářské části Bratislavy. Budova Park One má vynikající dopravní dostupnost jak z pohledu městské hromadné dopravy, tak i pro osobní dopravu, a to zejména díky těsné blízkosti zastávky několika autobusových a trolejbusových linek a zhruba 3 kilometry vzdálené dálnici D1.

Park One je 13 patrovou administrativní budovou s převládajícími kancelářskými prostory. Má 9 nadzemních pater a ve 4 podzemních patrech je umístěno celkem 167 parkovacích míst. Celková pronajímatelná plocha nemovitosti činí zhruba 13,2 tisíc m², přičemž 100 % pronajímatelné plochy budovy je obsazeno.

Největším nájemcem budovy je pobočka americké e-commerce společnosti Amazon, která zaujímá více než polovinu celkové pronajímatelné plochy. Společně se servisním centrem pojišťovny Zurich Insurance Company zaujímají přes

3/4 pronajimatelné plochy budovy. Mezi ostatní nájemce patří např. kanceláře poboček mezinárodních společností L'Óreal nebo CBRE.

Nemovitost byla postavena v roce 2007 podle návrhu renomované české architektonické kanceláře SIAL založené v roce 1968 architektem Karlem Hubáčkem. Mezi její projekty patří například hotel a televizní vysílač na Ještědu, centrála Hypobanky v Praze na náměstí Republiky, nebo administrativní centrum na Karlově náměstí rovněž v Praze.

ČS nemovitostní fond touto koupí zvýšil počet nemovitostí v portfoliu na 11 budov. Celková tržní hodnota portfolia budov fondu přesáhla po akvizici budovy Park One 12 mld. Kč. Ve vlastnictví fondu je nyní 6 nemovitostí v Praze, 3 nemovitosti v Bratislavě a po jedné budově v Brně a Českých Budějovicích.

ČS nemovitostní fond, spravovaný investiční společností REICO IS ČS, vznikl v roce 2007 a je největším a nejstarším podílovým nemovitostním fondem na českém trhu. Ke konci prosince 2016 do fondu investovalo přes 50 tisíc podílníků. ČS nemovitostní fond je určen zejména konzervativním investorům a svým výnosem má za cíl se z dlouhodobého pohledu pohybovat nad úrovní státních dluhopisů. Výnos fondu za posledních 5 let byl 2,8 % p.a. (k 5.1.2017).

Pro další informace prosím kontaktujte:

Kristýna Havligerová
Tisková mluvčí ČS
E-mail: tiskove_centrum@csas.cz

Pavla Kozáková
Tiskové centrum ČS
pakozaikova@csas.cz

Profil České spořitelny

Na českém trhu jsme bankou s nejděší tradicí. Naše kořeny sahají až do roku 1825. Jsme moderní bankou orientovanou na drobné klienty, malé a střední firmy, města a obce. Máme nezastupitelnou roli ve financování velkých korporací a v poskytování služeb v oblasti finančních trhů. Od roku 2000 se můžeme opřít o silné zázemí středoevropské Erste Group. Naším společným cílem je nabídnout klientům takové služby, jaké potřebují bez ohledu na čas a místo. Naše postavení nám dovoluje udávat trend v zavádění moderních bankovních služeb i v technologických inovacích.

- Počet našich klientů dosahuje téměř 5 milionů. Jsme tak **největší bankou** v České republice.
- Zaujímáme **první pozici** na trhu klientských úvěrů (20% tržní podíl), hypoték (27% tržní podíl), spotřebitelských úvěrů, včetně kreditních karet a kontokorentů (30% tržní podíl) i v celkových vkladech (20% tržní podíl). Disponujeme nejširší sítí poboček a bankomatů.
- Usilujeme o **bezbariérovost našich služeb**: máme první bezbariérové stránky www.bankabezbarier.cz; 239 bezbariérových poboček; 26 poboček se službou simultánního přepisu pro neslyšící; více než 700 bankomatů uzpůsobených pro nevidomé.
- **Vzděláváme ke konkurenceschopnosti**, nejen tím že posilujeme finanční gramotnost a jsme dlouhodobými partnery vysokých škol. Prostřednictvím Nadace Depositum Bonum usilujeme o zkvalitnění výuky přírodovědných a technických oborů. Díky Nadaci České spořitelny **jsme s těmi, od nichž se společnost odvrací** - zaměřujeme se na podporu seniorů, lidí s mentálním postižením a prevenci a léčbu drogové závislosti.