

ČS nemovitostní fond kupuje nejvyšší budovu v Praze - City Tower

- **Administrativní budovu fond koupil od PPF Real Estate Holding**
- **Hodnota transakce činí 4,4 mld. Kč**
- **Jde o jednu z nejvýznamnějších letošních transakcí na trhu komerčních nemovitostí ve střední Evropě**

Nejstarší a největší podílový nemovitostní fond na českém trhu, který obhospodařuje REICO investiční společnost České spořitelny, koupil na konci září administrativní budovu City Tower, v Praze na Pankráci. Hodnota nové akvizice ČS nemovitostního fondu činí přibližně 4.4 mld. Kč. Transakce proběhla formou převodu 100% obchodního podílu v nemovitostní společnosti, která budovu City Tower vlastní.

„Akvizice budovy City Tower je historickým milníkem ve vývoji ČS Nemovitostního Fondu a jednou z nejvýznamnějších transakcí na trhu komerčních nemovitostí ve střední Evropě v roce 2016. Zajištění této prémiové kancelářské budovy je pro nás zároveň odrazovým můstkem k dalšímu růstu hodnoty fondu a zvyšování výnosů pro podílníky,“ řekl Filip Kubricht, předseda představenstva REICO IS ČS.

ČS nemovitostní fond budovu City Tower koupil od developerské a investiční společnosti PPF Real Estate Holding, která je součástí investiční skupiny PPF. PPF Real Estate Holding spravuje aktiva ve výši 2,0 miliardy EUR a působí na evropském i ruském realitním trhu. Budova City Tower se nachází v exkluzivní lokalitě širšího centra města na Pankráci, která se společně se sousedící oblastí okolo Budějovické ulice řadí mezi hlavní kancelářské části Prahy. Budova City Tower má vynikající dopravní dostupnost, a to jak z pohledu městské hromadné dopravy, tak i pro osobní dopravu zejména díky blízkosti stanice metra Pankrác, několika autobusovým linkám, tramvajové zastávce Pražského povstání a přilehlé dálnici D1.

City Tower má 27 nadzemních pater s převládajícími kancelářskými prostory, 3 podzemní patra se 781 parkovacími místy a celková pronajímatelná plocha nemovitosti činí zhruba 48,9 tisíc m². Pronajímatelná plocha budovy je obsazena z 96 %. Největším nájemcem budovy je společnost Raiffeisen Bank, která zaujímá zhruba 40 % celkové pronajímatelné plochy. Mezi další nájemce patří například mezinárodní konzultační společnost AC Nielsen, nebo centrála automobilky Peugeot ČR.

Nemovitost byla postavena v roce 2008 podle architektonického návrhu renomovaného amerického architekta Richarda Meiera z architektonického studia Richard Meier & Partners Architects. Součástí stavby byla radikální

a kompletní rekonstrukce původní nedokončené stavby z přelomu 80. a 90. let minulého století. Se svými 108 metry (116,5 m včetně antény) se jedná o nejvyšší budovu v Praze a druhou nejvyšší v České republice. Budova obdržela mezinárodní environmentální certifikaci BREEAM (BREEAM Very Good) a tímto oceněním se řadí mezi ekologicky a ekonomicky šetrné komerční nemovitosti na českém trhu.

ČS nemovitostní fond touto koupí zvýšil počet nemovitostí v portfoliu na deset. Celková tržní hodnota portfolia budov fondu přesáhla po akvizici budovy City Tower zhruba 11,5 miliardy korun. Po akvizici budovy Rohan Business Center a prodeji logistického areálu Barbican se jedná již o třetí transakci, kterou ČS nemovitostní fond v tomto roce realizoval. Za zvýšenou akviziční činností fondu stojí zejména enormní zájem investorů o tento typ investičního nástroje i o realitní aktiva jako taková. Ve vlastnictví fondu je nyní 6 nemovitostí v Praze, 2 nemovitosti v Bratislavě a po jedné budově v Brně a Českých Budějovicích. Nová akvizice vyniká z pohledu portfolia ČS nemovitostního fondu hned v několika aspektech. Podle tržní hodnoty je nejdražší nemovitostí, podle pronajimatelné plochy je největší nemovitostí a konečně podle výšky je nejvyšší nemovitostí v portfoliu fondu.

ČS nemovitostní fond, spravovaný investiční společností REICO IS ČS, vznikl v roce 2007 a je největším a nejstarším podílovým nemovitostním fondem na českém trhu. Ke konci srpna do fondu investovalo přes 45 tisíc podílníků. ČS nemovitostní fond je určen zejména konzervativním investorům a svým výnosem má za cíl se z dlouhodobého pohledu pohybovat nad úrovní státních dluhopisů. Výnos fondu za posledních 5 let byl 2,8 % p.a. (k 8.9.2016).

Pro další informace prosím kontaktujte:

Kristýna Havligerová
Tisková mluvčí ČS
E-mail: tiskove_centrum@csas.cz

Pavla Kozáková
Tiskové centrum ČS

Profil České spořitelny

Na českém trhu jsme bankou s nejdelší tradicí. Naše kořeny sahají až do roku 1825. Jsme moderní bankou orientovanou na drobné klienty, malé a střední firmy, města a obce. Máme nezastupitelnou roli ve financování velkých korporací a v poskytování služeb v oblasti finančních trhů. Od roku 2000 se můžeme opřít o silné zázemí střeoevropské Erste Group. Naším společným cílem je nabídnout klientům takové služby, jaké potřebují bez ohledu na čas a místo. Naše postavení nám dovoluje udávat trend v zavádění moderních bankovních služeb i v technologických inovacích.

- Počet našich klientů dosahuje téměř 5 milionů. Jsme tak **největší bankou** v České republice.
- Zaujímáme **první pozici** na trhu klientských úvěrů (20% tržní podíl), hypoték (27% tržní podíl), spotřebitelských úvěrů, včetně kreditních karet a kontokorentů (30% tržní podíl) i v celkových vkladech (20% tržní podíl). Disponujeme nejširší sítí poboček a bankomatů.
- Usilujeme o **bezbariérovost našich služeb**: máme první bezbariérové stránky www.bankabezbarier.cz; 239 bezbariérových poboček; 26 poboček se službou simultánního přepisu pro neslyšící; více než 700 bankomatů uzpůsobených pro nevidomé.
- **Vzděláváme ke konkurenceschopnosti**, nejen tím že posilujeme finanční gramotnost a jsme dlouhodobými partnery vysokých škol. Prostřednictvím Nadace Depositum Bonum usilujeme o zkvalitnění výuky přírodovědných a technických oborů. Díky Nadaci České spořitelny **jsme s těmi, od nichž se společnost odvrací** - zaměřujeme se na podporu seniorů, lidí s mentálním postižením a prevenci a léčbu drogové závislosti.