

Budovu Forum Business Center I v Bratislavě koupil ČS nemovitostní fond

- ⇒ Hodnota akvizice činí cca. 1,25 mld. Kč (46,2 mil EUR)
- ⇒ Budova je zcela pronajata, jejím hlavním nájemcem je společnost Slovak Telekom
- ⇒ ČS nemovitostní fond má v portfoliu 9 budov, jeho celková tržní hodnota přesáhla zhruba 6,3 mld. Kč
- ⇒ Výnos fondu byl za posledních 5 let 3,0 % ročně (k 4. prosinci 2015)

Zásadní akvizici uskutečnil ČS nemovitostní fond, který obhospodařuje investiční společnosti REICO České spořitelny. Začátkem prosince totiž koupil administrativní budovu Forum Business Center (Forum BC I) v Bratislavě. Hodnota nové akvizice činí přibližně 1,25 mld. Kč (46,2 mil. EUR). Objemem investice se jedná o jednu z nejvýznamnějších transakcí tohoto roku na českém i slovenském realitním trhu. Budovu fond získal od slovenské developerské společnosti HB Reavis Group B.V.

Jako zásadní krok konce roku vnímá pořízení budovy Forum BC I předseda představenstva společnosti REICO České spořitelny Filip Kubricht. „Jde o zajímavou multifunkční převážně kancelářskou budovu, jejíž důležitost podtrhuje především fakt, že je 100 % její pronajimatelné plochy obsazeno. Stejně tak i to, že významným nájemcem je největší telekomunikační společnost na Slovensku Slovak Telekom,“ uvedl Filip Kubricht.

“Jsme nesmírně rádi, že se nám daří rozvíjet spolupráci s významnými zahraničními investory. Uskutečněná transakce potvrzuje, že inovativní a moderní řešení, které HB Reavis přináší, jsou zároveň kvalitními komerčními aktivy realitního trhu,“ řekl Marián Herman, CFO skupiny HB Reavis.

ČS nemovitostní fond novou akvizicí rozšířil počet nemovitostí ve svém portfoliu na devět budov. Jeho celková tržní hodnota přesáhla po akvizici budovy Forum BC I zhruba 6,3 mld. Kč. Výnos fondu za posledních 5 let byl 2,9 % ročně (k 12. listopadu 2015). „Letošní rok je úspěšný a radost nám dělá i jeden historický moment, poprvé během jednoho roku do našeho fondu klienti investovali více než 4 mld. Kč. Hodnota fondového kapitálu tak dosáhla v polovině prosince téměř 8 mld. Kč a ke konci listopadu investovalo do fondu přes 34 tisíc podílníků,“ přiblížil zdařilý rok Filip Kubricht.

ČS nemovitostní fond vznikl v roce 2007 a je největším a nejdéle působícím podílovým nemovitostním fondem na českém trhu. Je určen zejména konzervativním investorům a svým výnosem má za cíl se z dlouhodobého pohledu

pohybovat nad úrovní státních dluhopisů. Výše poslední transakce odpovídá investiční strategii fondu, tj. investovat převážně do prémiových kancelářských nemovitostí s tržní hodnotou nad 750 mil. Kč. Ve vlastnictví fondu se vedle pěti nemovitostí v Praze nachází dvě nemovitosti v Bratislavě a po jedné budově v Brně a Českých Budějovicích.

Forum BC I je 21 patrová multifunkční budova s převládajícími kancelářskými prostory (18 nadzemních pater, 3 podzemní). Celková pronajimatelná plocha nemovitosti je zhruba 18,5 tisíc m², přičemž 100 % pronajimatelné plochy budovy je obsazeno. Hlavním nájemcem budovy je společnost Slovak Telekom, největší telekomunikační společnost na Slovensku. ČS nemovitostní fond budovu FBC koupil od slovenské developerské společnosti HB Reavis Group B. V., která je významným hráčem na slovenském realitním trhu a rovněž operuje na klíčových trzích střední Evropy (ČR, Polsko a Maďarsko), ve Velké Británii a v Turecku.

Budova byla postavena v roce 2013 a v srpnu 2014 získala druhý nejvyšší možný stupeň environmentální certifikace BREEAM (BREEAM Excellent) a tím se zařadila mezi ekologicky a ekonomicky nejšetrnější komerční nemovitosti na slovenském trhu.

Pro další informace prosím kontaktujte Tiskové centrum Finanční skupiny České spořitelny:

Kristýna Havligerová

Tisková mluvčí ČS

E-mail: tiskove_centrum@csas.cz

Profil České spořitelny

Česká spořitelna je největší bankou v České republice • Její služby využívá více než 5 milionů klientů: občané, malé a střední firmy, obce a města, financuje také velké korporace a poskytuje služby v oblasti finančních trhů • Od roku 2000 je Česká spořitelna členem Erste Group a pod touto značkou obsluhuje bonitní a korporátní klienty • Disponuje nejširší sítí poboček a bankomatů v České republice • Důležitou roli hraje také na poli inovací: byla například první bankou na českém trhu, která začala masivně vydávat bezkontaktní karty a vytvářet síť pro jejich využití • *Další zajímavé informace o České spořitelně zde.*

Erste Corporate Banking – mimořádně silný partner v oblasti korporátního, investičního bankovníctví a finančních trhů

Největší poskytovatel úvěrů firmám z pohledu celkové výše úvěrů • Přední aranžér syndikovaných, klubových, akvizičních a projektových řešení financování • Leader ve sjednávání domácích i zahraničních emisí dluhopisů pro lokální i mezinárodní klienty • Jeden z hlavních poradců v oblasti fúzí a akvizic • Největší obchodník na kapitálových trzích v České republice měřeno počtem vydaných akcií (IPO i SPO) i jejich objemem • Jeden z nejvýznamnějších partnerů Evropské investiční banky ve střední Evropě • Přední konzultant v oblasti M&A pro místní i regionální klienty z podnikatelského i veřejného sektoru • Největší obchodník s EUR/CZK a přední poskytovatel služeb Treasury pro podnikové klienty i klienty z veřejného sektoru • Největší správce aktiv pro firemní a institucionální klienty • *Další zajímavé informace o korporátním bankovníctví České spořitelny zde.*

Profil Erste Group

Erste Group je předním poskytovatelem finančních služeb ve východní části EU • Zhruba 46 000 zaměstnanců poskytuje finanční služby 16,4 milionům klientů v téměř 2 800 pobočkách v 7 zemích (v Rakousku, České republice, na Slovensku, v Rumunsku, Maďarsku, Chorvatsku, Srbsku) • Ke konci 1. čtvrtletí 2014 dosáhla bilanční suma skupiny Erste Group EUR 203,9 mld., čistý zisk činil EUR 103,3 mil. a poměr nákladů k výnosům 57,0 %.