

Druhá fáze Futurama Business Parku v Karlíně je plně obsazena

Developerská společnost Erste Group Immorent ČR plně obsadila nájemci druhou fází administrativního projektu Futurama Business Park, který se nachází v pražském Karlíně. Jedná se o 16 000 m² pronajímatelné plochy. Výstavba závěrečné etapy moderního komplexu bude zahájena v letošním třetím čtvrtletí, k dokončení dojde přibližně za rok.

Stávající nájemci, kterými jsou Deutsche Börse Services a Clearstream Operations Prague ze skupiny Deutsche Börse Group, zde rozšířili svou působnost o dalších bezmála 3000 m². „Jsme rádi, že se našim nájemcům daří, jsou u nás spokojeni a díky tomu v projektu expandují. Získáváme také nové nájemce, ať je to například BASF, Panalpina, Doosan Lentjes, mBank nebo ACS Czech Republic,“ uvedl Tomáš Velemínský, jednatel Erste Group Immorent ČR. „To, že se renomované firmy rozhodují pro Futuramu, dokládá, že je komplex schopen splnit nejvyšší nároky, které dnes nároční klienti mají,“ doplnil Tomáš Velemínský.

Třetí a zároveň finální etapa Futurama Business Park bude vystavěna ve standardu budovy s “téměř nulovou spotřebou” energie. „U třetí etapy projektu Futurama použijeme nejmodernější technologie, které jsme poprvé instalovali v naší nedávno dokončené pasivní kancelářské budově SILO ve Vídni. S využitím geotermálních vrtů a tepelných čerpadel ušetříme až 70 % nákladů na vytápění a chlazení a dosáhneme tak nejnižších provozních nákladů pro moderní administrativní budovy v Česku, důkazem mimořádné úspornosti budovy a ohleduplnosti k životnímu prostředí je získání nejvyššího možného stupně mezinárodní certifikace BREEAM OUTSTANDING,“ vysvětlil Tomáš Velemínský.

Geotermální energie z vrtů o celkové délce téměř pět kilometrů bude využita jako zdroj chladu pro přímé chlazení objektu a jako zdroj tepla pro tepelná čerpadla pro vytápění objektu a ohřev větracího vzduchu v zimním období. Futurama Business Park byl vybudován v Praze na Invalidovně na místě někdejšího Statistického úřadu a v současnosti patří k nejuspěšnějším kancelářským projektům v metropoli. Na jeho atraktivitě se podepsala nadčasová architektura, parkový koncept v zeleni, skvělá dopravní dostupnost do centra a minimální náklady za služby.

V první etapě byly vystavěny dvě kancelářské budovy ve tvaru písmene „U“ a prosklený objekt vstupu u ulice Sokolovská. Ve druhé fázi vyrostly další dva objekty ve tvaru písmene „U“. Mezi nimi vznikla zvýrazněná osa kolmá na ulici Sokolovská jako hlavní páteř areálu. Ve třetí etapě bude dostavěna obdélníková budova, která komplex

administrativního centra uzavře. Po dokončení nabídne Futurama Business Park, jenž byl již také dvakrát oceněn v prestižní anketě Best of Realty, dohromady 40 000 m² kancelářských prostor. Celková investice dosáhne tří miliard korun.

Pro další informace prosím kontaktujte Tiskové centrum Finanční skupiny České spořitelny:

Kristýna Havligerová

Tisková mluvčí ČS

E-mail: tiskove_centrum@csas.cz

Profil České spořitelny

Česká spořitelna je největší bankou v České republice • Její služby využívá více než 5 milionů klientů: občané, malé a střední firmy, obce a města, financuje také velké korporace a poskytuje služby v oblasti finančních trhů • Od roku 2000 je Česká spořitelna členem Erste Group a pod touto značkou obsluhuje bonitní a korporátní klienty • Disponuje nejširší sítí poboček a bankomatů v České republice • Důležitou roli hraje také na poli inovací: byla například první bankou na českém trhu, která začala masivně vydávat bezkontaktní karty a vytvářet síť pro jejich využití • *Další zajímavé informace o České spořitelně zde.*

Česká spořitelna – Zodpovědný partner společnosti

5 000 000 000 Kč jsme investovali do projektů na výrobu energie z obnovitelných zdrojů a do energeticky úsporných projektů • **1 450 000 000** Kč jsme vložili do Nadace Depositum Bonum na podporu vzdělávání v České republice • **80 000 000** Kč jsme spolu s Nadací České spořitelny v roce 2012 věnovali na obecně prospěšné projekty • **2 000 000** Kč jsme v roce 2013 rozdělili celkem 34 charitativním projektům na základě výsledků hlasování v našich dvou grantových programech pro zaměstnance a klienty • **8 000** seniorů navštívilo vzdělávací kurzy „Senioři komunikují“ v **634** českých městech a obcích • **1 887** dobrovolníků se v roce 2013 zúčastnilo spořitelních Dnů pro charitu. Věnovali jsme více než **16 000** hodin práce dobrovolníků • **376** našich poboček má bezbariérový přístup a přes **250** našich bankomatů je uzpůsobeno pro obsluhu nevidomými klienty • **2** pracovní dny může každý zaměstnanec využít na obecně prospěšnou činnost díky spořitelním Dnům pro charitu • *Další zajímavé informace o společenské odpovědnosti České spořitelny zde.*

Profil Erste Group

Erste Group je předním poskytovatelem finančních služeb ve východní části EU • Zhruba **46 000** zaměstnanců poskytuje finanční služby **16,4** milionům klientů v téměř **2 800** pobočkách v **7** zemích (v Rakousku, České republice, na Slovensku, v Rumunsku, Maďarsku, Chorvatsku, Srbsku) • Ke konci 1. čtvrtletí 2014 dosáhla bilanční suma skupiny Erste Group EUR **203,9** mld., čistý zisk činil EUR **103,3** mil. a poměr nákladů k výnosům **57,0** %.