



---

**Seminář České spořitelny  
ve spolupráci s ADMD  
4. srpna 2011**

# Dřevostavby

---

- Potenciál dřevostaveb
- Kvalita dřevostaveb
- Energetická náročnost dřevostaveb
- Dřevostavby a ekologie
- Ekonomické zhodnocení



# Potenciál dřevostaveb

- v roce 2010 bylo v ČR postaveno 1500 montovaných staveb na bázi dřeva, z toho 860 bylo postaveno firmami sdruženými v ADMD, což je více než polovina celkové produkce montovaných staveb na bázi dřeva v ČR



# Kvalita dřevostaveb

---

- kvalita provedení dřevostaveb záleží na firmě, která ji provádí a také na kvalifikaci pracovníků, kteří ji realizují
- kvalitu provedení stavby může značně ovlivnit i počasí při realizaci
- pokud jsou správně provedeny veškeré detaily a pracovní postupy, domy vydrží stát dlouhá desetiletí i staletí
- pokud chce mít investor jistotu, že vybírá tu správnou firmu pro svůj dům, měl by vybírat firmu certifikovanou, která má na trhu již nějaké jméno a nebo je členem ADMD

# Energetická náročnost

---

- energie tvoří v současné době nezanedbatelnou položku nákladů v každé domácnosti, současný trend proto směřuje k nízkoenergetickým nebo dokonce pasivním domům
- dřevostavby díky jedinečným vlastnostem skladby stěn jsou v tomto ohledu velmi dobrým řešením
- tepelné vlastnosti obálky budovy značně ovlivňují kvalitu bydlení a hlavně náklady na vytápění
- Směrnice EPBD II.



# Dřevostavby a ekologie

---

- dřevo se dostává do popředí kvůli životnímu stylu, který současné společnost vede
- nikdo už nechce být otrokem neekologické stavby, kterou je potřeba nákladně udržovat
- pryč jsou doby, kdy se domy stavěly pro několik generací, ty teď zejí prázdnotou a chátrají
- dnešní člověk v době neustále rostoucích cen za energie přemýšlí ekologicky a ekonomicky
- všechny tyto atributy splňuje dřevostavba bezzbytku

# Ekonomické zhodnocení

---

Je dřevostavba levnější než zděný dům? Více PRO má dřevostavba!

- u dřevostavby se výrazně zkracuje doba realizace, z toho důvodu je dřevostavba méně finančně náročná na úhradu stavebních prací, které se v případě zděného systému vlečou o mnoho déle
- dalším atributem, který mluví finančně pro dřevostavbu spočívá v konstrukci samotné základové desky, protože se jedná o stavbu váhově lehčí, je možné použít jednodušší základy
- důležité je také zamyslet se nad náklady, které přinese budoucí užívání domu, vzhledem k univerzálnosti panelů a použité konstrukci, jsou drobné rekonstrukce, přestavby a opravy vcelku jednoduchou, rychlou, čistou a tím pádem levnější variantou
- v neposlední řadě je potřeba zhodnotit náklady na dopravu materiálů na stavbu a na náklady spojené s odstraněním stavby, v obou případech jsou minimální



# Asociace dodavatelů montovaných domů

---

- co je ADMD
- úkoly a činnost ADMD





# Co je ADMD

---

- sdružení výrobců a dodavatelů montovaných domů a objektů bytové a občanské vybavenosti na bázi dřeva
- prosazuje technologii konstrukcí z dřevní hmoty a zabezpečuje kvalitu pro tento segment stavebnictvím prostřednictvím certifikace dle Dokumentu národní kvality
- uplatňují a hájí společné zájmy svých členů v oblasti legislativy, normotvorby a státní správy
- pro své členy zabezpečuje služby v oblasti poradenství a propagační

# Úkoly a činnost ADMD

---

- pro veřejnost ADMD zprostředkovává orientaci v oblasti dřevostaveb a kontakt s výrobci, jejichž produkce podléhá přísné kontrole kvality
- ADMD rozšiřuje podvědomí o montovaných objektech na bázi dřeva, vyzvedává jejich přednosti a překonává nedůvěry veřejnosti k tomuto typu stavění
- důležitou činností ADMD je zvyšování tlaku na školské systémy a na vědecko-výzkumnou bázi vysokých škol a připravovat odborníky, kteří posunou danou technologii v celém sektoru stavebnictví na potřebnou úroveň

# Dokument národní kvality

---

- jedinečná certifikace v ČR
- značka kvality
- DNK pro veřejnost

# Jedinečná certifikace

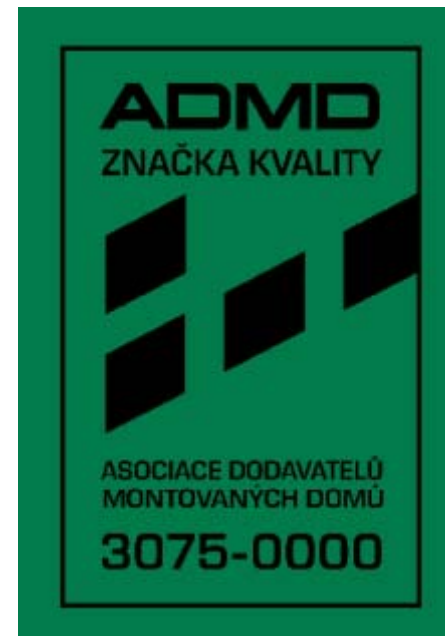
---

- cílem DNK je zajištění technické kvalitativní úrovně montovaných staveb na bázi dřeva formou nepovinné certifikace, která má přísnější požadavky na výrobce resp. montáž staveb, než certifikace zákonná
- tato certifikace se zabývá i tzv. staveništní montáží, tj. kompletací jednotlivých komponentů přímo na stavbě bez předchozí výroby sestav
- po úspěšném provedení certifikace nezávislým certifikačním orgánem je členům ADMD umožněno využívat a uplatňovat výhody z udělení značky kvality

# Značka kvality

---

- smyslem této značky je monitoring a záruka kvality z pohledu celé stavby
- společnosti, které splnily parametry DNK, realizují své stavby v souladu s platnými předpisy a normami a mají veškeré předpoklady dosahovat vysoké kvality práce



# DNK pro veřejnost

---

- přichází na řadu nástroj, jak objektivně prokázat, že daná firma zajistí potřebné a investor tak dostane za své peníze co nejlepší stavbu a tím i tu nejlepší investici



tímto nástrojem je certifikace

- ta ale nemá smysl, pokud se neprovádí dle kvalitního dokumentu, kladoucího požadavky jak na firmu, tak na konstrukce
- DNK toto však umožňuje a každý má šanci se dle tohoto dokumentu nechat certifikovat a prokázat tak svoji kvalitu



---

**Děkuji za pozornost**