

# Hypotéka České spořitelny

Veronika Jančová, ředitelka odboru úvěry na bydlení a podnikání

4. srpna 2011, Praha

**ČESKÁ**   
**SPŮRITELNA**  
Jsme Vám blíž.

# Zeptali jsme se klientů ...

Co nás vedlo ke změně →  
výsledky průzkumu a snaha o maximální jednoduchost

**Důležité je znát přání a potřeby klientů**

**Co je pro klienty rozhodující při výběru produktu?**

- ✓ co je motivuje, aby si produkt sjednali u jiné než stávající banky
- ✓ co je motivuje, aby změnil banku

<p><b>Atraktivita</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zvýhodněná úroková sazba při využívání osobního účtu</li> <li>✓ změna výše splátky hypotéky v průběhu splácení</li> <li>✓ možnost mimořádných splátek</li> <li>✓ placení úroků pouze z rozdílu mezi hypotékou a spořením</li> </ul>
<p><b>Ochota zaplatit</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ klient si sám určí výši splátky hypotéky</li> <li>✓ pozastavení splácení hypotéky</li> <li>✓ placení úroků pouze z rozdílu mezi hypotékou a spořením</li> </ul>
<p><b>Rozhodující parametry</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>úroková sazba</b></li> <li>✓ <b>flexibilita splácení</b></li> <li>✓ <b>výše splátky</b></li> </ul>

# Zaměření na jednoduchost ...

**NYNÍ JEŠTĚ  
NIŽŠÍ SAZBA  
~~3,59 %!~~**

## Zjednodušená koupě do 3 mil. Kč

- ✓ jednoduché, rychlé a levné oceňování
- ✓ online ocenění zdarma
- ✓ exkluzivní odhadci ČS (500 Kč do 24h)

## Zjednodušená výstavba do 5 mil. Kč

- ✓ jednoduché a komfortní čerpání hypoték bez faktur na účet klienta
- ✓ čerpání až do 100 % zástavní hodnoty nemovitosti
- ✓ na začátku poskytneme až 500 000 Kč nad aktuální hodnotu zástavy

## Zjednodušené dokladování u refinancování

- ✓ akceptujeme původní odhad starý max. 7 let
- ✓ nabízíme zjednodušené odhady

# Variabilita a flexibilita ...

**Variabilní balíček  
„3 v 1“**

## Variabilita splácení kopíruje život klienta

- ✓ **Odklad splátek**
  - hypoteční prázdniny na začátku – odklad splátek až na 3 měsíce
  - po úplném vyčerpání úvěru (v okamžiku přechodu na anuitní splácení)
- ✓ **Přerušeni splátek během trvání hypotéky**
  - přerušeni splácení až na 3 měsíce
  - vždy po 12 pravidelných měsíčních splátkách
- ✓ **Změna výše splátek během trvání hypotéky**
  - +/- 30 % původní splátky
  - vždy po 12 pravidelných měsíčních splátkách

## Mimořádné splátky

- ✓ nově možnost vloženi mimořádné splátky ve výši 20 % částky úvěru
- ✓ vždy po 12 pravidelných měsíčních splátkách, bez ohledu na délku fixace

# Hypotéka ČS

## Financování montovaných domů

# Financování montovaných domů

---

## Co nás vedlo k jeho zavedení ...

Na základě požadavků od klientů na financování montovaných domů, se banka rozhodla vyjít těmto klientům vstříc.

Financování montovaných domů je v současné době slabé místo na trhu, které je většinou složitě financováno předhypotečním úvěrem či zajištěním jinou nemovitostí.

Zvyšující se podíl montovaných domů na nové výstavbě.

**9 % trhu  
v novostavbách  
rodinných domů**

# Financování montovaných domů

Umožníme klientovi financovat výstavbu montovaného domu **formou standardního hypotečního úvěru**, aniž by musel mít jinou nemovitost k zajištění.

**Jak financujeme ...**

Ještě před tím, než se zapíše rozestavěný dům do katastru nemovitostí, uvolní banka až 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla lze čerpat po zápisu rozestavěného domu do katastru nemovitostí.

Tento produkt je nastaven ve spolupráci s **Asociací dodavatelů montovaných domů** ([www.admd.cz](http://www.admd.cz))

**57 % trhu  
montovaných domů**