

Podmínky úrokového zvýhodnění za splacení překlenovacího úvěru HYPO TREND z Osobního účtu České spořitelny, a. s.

1. **Úrokové zvýhodnění** (dále jen "Úrokové zvýhodnění") se poskytuje ve výši 0,5 procentního bodu ze sjednané základní roční úrokové sazby překlenovacího úvěru, pokud v období, na které se Úrokové zvýhodnění poskytuje (dále jen "Kontrolované období"), budou **splněny současně všechny následující podmínky** (dále jen "Kontrolované podmínky"):

1.1. **Pravidelná měsíční platba závazků z úvěrové smlouvy bude** v každém kalendářním měsíci Kontrolovaného období s výjimkou nejvýše tří měsíců **zaplacená v aktuální výši řádně a včas formou inkasa z Osobního účtu u České spořitelny, a. s.** (dále jen „Kontrolovaný Osobní účet“), jehož majitelem, spolumajitelem či osobou oprávněnou nakládat s prostředky na účtu je kterýkoli dlužník z úvěrové smlouvy a ohledně kterého bylo potvrzení o zřízení inkasa doručeno Stavební spořitelně nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, v němž byla taková platba zaplacená.

1.2. **Na Kontrolovaný Osobní účet budou** v každém kalendářním měsíci Kontrolovaného období s výjimkou nejvýše tří měsíců bezhotovostním převodem **převedeny nebo v hotovosti vloženy peněžní prostředky v min. výši odpovídající 1,5 násobku výše pravidelné měsíční platby závazků z úvěrové smlouvy.**

1.3. **Na Kontrolovaný Osobní účet bude** v každém kalendářním měsíci Kontrolovaného období s výjimkou nejvýše tří měsíců **realizována alespoň jedna příchozí platba a alespoň čtyři jakékoliv další platby** (včetně vkladu hotovosti, výběru hotovosti či inkasní platby). Do tohoto limitu se nezapočítávají pohyby na Kontrolovaném Osobním účtu, které nejsou platebními transakcemi, např. připsání úroků či zaplacení daně z nich.

1.4. **Žádný dlužník nebude** v rámci Kontrolovaného období **v prodlení s placením pohledávek** Stavební spořitelny vyplývajících z úvěrové smlouvy se sjednaným Úrokovým zvýhodněním **po dobu delší než 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů.**

2. První Kontrolované období začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude uzavřena úvěrová smlouva, a trvá deset celých po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Každé další Kontrolované období začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uplynutí předchozího Kontrolovaného období a trvá dvanáct celých po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Poslední Kontrolované období končí dřívějším z těchto dvou okamžiků: splacením překlenovacího úvěru, jeho příslušenství a s ním souvisejících pohledávek nebo účinností dodatku k úvěrové smlouvě, jímž se ruší zvýhodněné úročení poskytnutého překlenovacího úvěru.

3. Stavební spořitelna úročí úvěr úrokovou sazbou sníženou o Úrokové zvýhodnění v každém Kontrolovaném období, v němž je Úrokové zvýhodnění sjednáno, a následně provádí zpětnou kontrolu splnění Kontrolovaných podmínek, a to zpravidla v kalendářním měsíci následujícím po uplynutí každého Kontrolovaného období.

4. **Pokud kterákoli z Kontrolovaných podmínek nebude v Kontrolovaném období splněna, zaplatí dlužník Stavební spořitelně náhradu Úrokového zvýhodnění** (dále jen "Náhrada Úrokového zvýhodnění"). Výše Náhrady Úrokového zvýhodnění se určí z aritmetického průměru aktuálních zůstatků jistiny překlenovacího úvěru (tj. vyčerpaných a nesplacených prostředků úvěru) vyjádřených vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce Kontrolovaného období **ve výši 500,- Kč na každých započatých 100.000,- Kč takového aritmetického průměru.** O Náhradu Úrokového zvýhodnění Stavební spořitelna navýší zůstatek závazků evidovaných na účtu překlenovacího úvěru. Stavební spořitelna je oprávněna zajistit zaplacení své pohledávky na Náhradu Úrokového zvýhodnění formou inkasního příkazu z Kontrolovaného Osobního účtu kdykoliv ode dne splatnosti Náhrady Úrokového zvýhodnění. Kterýkoli dlužník je též oprávněn zaplatit Náhradu Úrokového zvýhodnění jiným způsobem.

5. **U úvěru s úrokovou sazbou stanovenou na 3 roky je dlužník oprávněn požádat o zrušení Úrokového zvýhodnění v kalendářním měsíci, v němž končí dosavadní období platnosti výše úrokové sazby. U úvěru s pevnou úrokovou sazbou je dlužník oprávněn požádat o zrušení Úrokového zvýhodnění nejdříve po 5 letech od uzavření úvěrové smlouvy.** Úrokové zvýhodnění lze zrušit pouze uzavřeným dodatkem k úvěrové smlouvě.