

## Objem hypoték poskytovaných Českou spořitelnou se v roce 2011 meziročně zvýšil o 90 % a převýšil hodnotu 30 mld. Kč

- ⇒ V roce 2011 si hypotéku od České spořitelny sjednalo téměř 20 000 klientů. V porovnání s rokem 2010 se jedná o nárůst o téměř 80 %.
- ⇒ V meziročním srovnání s rokem 2010 se celkový objem nových hypoték zvýšil o rekordních 90 % na celkovou hodnotu překračující 30 mld. Kč.

Novou hypotéku si v loňském roce u České spořitelny pořídilo téměř 20 000 klientů, což je o téměř 80 % více než v roce 2010. Také celkový objem nově poskytnutých hypoték byl v meziročním srovnání vyšší. V roce 2011 klienti uzavřeli hypotéky v objemu převyšujícím 30 mld. Kč., což v meziročním srovnání znamená nárůst o rekordních 90 %. Česká spořitelna tak významně zvýšila svůj podíl na hypotečním trhu.

Od prosince 2011 si navíc klienti mohou sjednat hypoteční úvěr s proměnnou úrokovou sazbou. Ta je odvozena od jednoměsíční úrokové sazby na mezibankovním trhu 1M PRIBOR plus pevné odchylky banky. V současné době se proměnná úroková sazba pohybuje na úrovni kolem 2,5 %.

„Hypoteční trh v roce 2011 velmi výrazně ožil. K značnému zájmu o hypotéky v tomto období přispěly především nižší ceny nemovitostí a jejich kombinace s nízkými úrokovými sazbami,“ uvedla Veronika Jančová, ředitelka úseku řízení retailových produktů a procesů České spořitelny. „Co se týká letošního roku, očekáváme, že objemy nově schválených úvěrů by v porovnání s nadprůměrně úspěšným rokem 2011 mohly mírně klesnout, výhodné podmínky pro získání hypoték však budou trvat,“ dodala Veronika Jančová.

### Nové privátní hypotéky – porovnání let 2010 a 2011

Rok	2010	2011	Meziroční změna
Celkový objem v mld. Kč.	16	30,4	90 %
Celkový objem v ks	11 143	19 880	78 %

Česká spořitelna hypotéku dlouhodobě poskytuje bez poplatku za vyřízení a je možné ji čerpat až do 100 % hodnoty nemovitosti. Ocenění bytu je možné provést on-line přímo na pobočce zdarma, během splácení lze změnit výši splátek, přerušit či odložit splácení. Lze též vkládat mimořádné splátky ve výši 20 % částky úvěru po každých 12

pravidelných splátkách. Při výstavbě je možné čerpat úvěr bez faktur. Klienti mohou využít úrokové zvýhodnění 0,3 % pro tří, čtyř a pětiletou fixaci a slevu 0,5 % za splácení z aktivního Osobního účtu České spořitelny.

*Pro další informace prosím kontaktujte Tiskové centrum Finanční skupiny České spořitelny:*

**Helena Matuszná**  
Tisková mluvčí ČS  
E-mail: tiskove\_centrum@csas.cz

**Petr Podzimek**  
Tiskové centrum ČS

#### **Profil České spořitelny:**

Česká spořitelna je moderní banka orientovaná na drobné klienty, malé a střední firmy a na města a obce. Nezastupitelnou roli hraje také ve financování velkých korporací a v poskytování služeb v oblasti finančních trhů. Česká spořitelna, jejíž historie sahá až do roku **1825**, je **členem Erste Group**, jednoho z největších poskytovatelů finančních služeb ve střední a východní Evropě. V České republice je bankou s největším počtem klientů a s nejširší sítí poboček a bankomatů. Se svými **12** dceřnými společnostmi pokrývá celé spektrum potřeb klientů v oblasti bankovníctví a navazujících finančních službách. K 30. září 2011 činí bilanční suma České spořitelny **932,03 mld. Kč** a poměr nákladů a výnosů je **41,9 %**. Index klientské spokojenosti je k 30. září 2011 **84,5 %**.

#### **Česká spořitelna v číslech:**

Přes **1,4** milionu klientů využívá přímé bankovníctví České spořitelny; **1** banka v ČR v objemu aktiv (932,03 mld. Kč, při výši zisku 9,56 mld. Kč) **3** hlavní kanály přímého bankovníctví – SERVIS 24 (Telefon, Internet a GSM); **4** hlavní skupiny klientů - drobní klienti, malé a střední firmy, města a obce; a velké korporace; přes **5** milionu klientů - největší počet klientů v ČR; klienti mají **6** možností, jak obsluhovat svůj účet: osobně v pobočce, prostřednictvím sběrného boxu, přes telefon, internet, bankomat, mobilní telefon; kterémukoli z klientů je k dispozici **26** poboček v ČR otevřených 7 dní v týdnu (celkem má ČS 653 poboček), protože klienti ČS nejsou vázáni k jediné pobočce; **12** dceřných společností pokrývajících komplexně finanční potřeby klientů; **15** komerčních center pro klientelu malých a středních firem; **52** bankomatů v ČR pro nevidomé; více než **180** let tradice; **1 392** bankomatů a transakčních terminálů; **10 274** profesionálních zaměstnanců. *Údaje k 30. září 2011. Finanční ukazatele jsou konsolidované, vypočtené podle mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví.*

#### **Erste Group**

Erste Group je s více než **50.000** zaměstnanci předním poskytovatelem finančních služeb ve východní části EU. Poskytuje finanční služby **17 milionům klientů** v **3 200** pobočkách v **8 zemích** (v Rakousku, České republice, na Slovensku, v Rumunsku, Maďarsku, Chorvatsku, Srbsku, Ukrajině). Ke 30. září 2011 dosáhla bilanční suma skupiny Erste Group **216,1 mld. EUR**, čistá ztráta činila **260,6 mil. EUR** a poměr nákladů k výnosům **52,4 %**.