

# Hypoteční zástavní listy

## Česká spořitelna, a. s. 0,30 %/2016

### Výhody:

- střednědobý investiční horizont 5 let,
- **nízký kupon umožňuje nákup za cenu výrazně nižší než jmenovitá hodnota,**
- **výplata jmenovité hodnoty k datu splatnosti,**
- dluhopis lze odprodat kdykoli i před datem splatnosti; pak je výnos tvořen rozdílem mezi cenou nákupu a cenou prodeje a dosud vyplacenými kupony,
- emitentem a administrátorem je Česká spořitelna,
- poplatek při nákupu je pouze 100 Kč bez ohledu na velikost investice.

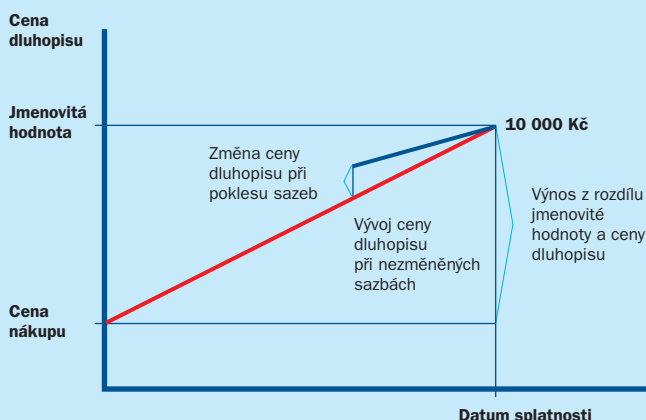
### Důležité informace:

- dluhopis je úročen pevnou sazbou 0,30 % p. a.,
- název: HZL ČS 0,30 %/2016,
- ISIN: CZ0002002330,
- měna: koruna česká (CZK),
- jmenovitá hodnota 1 HZL: 10 000 Kč,
- minimální investice: 3 ks,
- datum emise: 10. 6. 2011,
- v prodeji od 13. 6. 2011,
- splatnost: 10. 6. 2016,
- kupon: 0,30 % p. a.,
- kupon bude vyplacen jednou ročně, zpětně k 10. 6.

### Co je hypoteční zástavní list

Hypoteční zástavní list je dluhopis krytý pohledávkami z poskytnutých hypotečních úvěrů. Představuje jednu z nejbezpečnějších forem investování. Hypoteční zástavní listy můžete nakoupit na jakékoliv pobočce České spořitelny nebo prostřednictvím služby SERVIS 24 Internetbanking. Lze je nakoupit a odprodat za aktuální prodejní cenu s odpovídajícím výnosem do splatnosti. Do ceny dluhopisu je zahrnut i alikvotní úrokový výnos. Prodávají se za předem známý kurz, který je denně publikován na kurzovním lístku České spořitelny. Cena je ovlivněna aktuální výší úrokových sazeb na trhu a dobou do splatnosti dluhopisu.

### Vznik pohyblivé části výnosu:



### Tip pro Vás

HZL s nízkým kuponem jsou úročeny nízkou pevnou sazbou, která umožňuje nákup dluhopisu za cenu výrazně nižší, než je jeho jmenovitá hodnota. Celkový výnos z těchto dluhopisů je při držení do splatnosti součtem úrokového výnosu a výnosu z rozdílu mezi cenou nákupu a jmenovitou hodnotou.

### Důležité upozornění:

Podrobnější informace o výhodách a rizicích investice Vám rádi poskytneme na telefonním čísle 800 INVEST (800 468 378). Upozorňujeme, že minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí. V období před splatností může cena dluhopisu v závislosti na vývoji

úrokové míry kolísat pod jmenovitou hodnotu dluhopisu. Dluhopis lze kdykoliv odprodat za cenu z kurzovního lístku České spořitelny. Držitel Hypotečního zástavního listu nese kreditní riziko emitenta

Základní prospekt dluhopisového programu v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 150 mld. Kč, s dobou trvání programu 10 let a splatností kterékoli emise v rámci programu maximálně 30 let, který obsahuje společné emisní podmínky všech dluhopisů v jeho rámci vydávaných, je uveřejněn na internetových stránkách České spořitelny

[http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/cs\\_dluh\\_program\\_ii\\_2010\\_zakladni\\_prospekt\\_2011.pdf](http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/cs_dluh_program_ii_2010_zakladni_prospekt_2011.pdf).

Na webových stránkách České spořitelny je také umístěn emisní dodatek dluhopisů, který obsahuje doplněk dluhopisového programu a další informace ohledně emise hypotečních zástavních listů

[http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/emisni\\_dodatek\\_cs\\_hzl\\_0\\_30pc\\_2016.pdf](http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/emisni_dodatek_cs_hzl_0_30pc_2016.pdf).

Tento reklamní leták vytvořila Česká spořitelna, úsek FT Retail Distribution, a má za cíl upozornit na služby a produkty v něm uvedené. Leták má časově omezenou platnost a není závazným návrhem, který by zakládal práva a závazky účastníku. Leták byl poprvé uvolněn k rozšiřování 10. 6. 2011.