

**Paragraf 7, odstavec 5 Dodatku Zákona o kapitálových trzích**  
**Dodatek k Prospektu společnosti Sparkassen Immobilien Aktiengesellschaft**  
(dále již jen "Společnost")

Tento dokument je dodatkem k Prospektu (dále již jen "Prospekt") týkajícího se Nabídky až 43.853.879 nových Akcií bez jmenovité hodnoty společnosti Sparkassen Immobilien AG; ISIN AT0000652250, (dále již jen "Nabízené akcie"), schválenému Rakouským úřadem pro finanční trhy (FMA) dne 2. června 2006 dle paragrafu 7, odstavec 5 Zákona o kapitálových trzích (§ 7(5) KMG; dále již jen "Dodatek"). Výrazy definované v Prospektu budou mít stejný význam i v tomto Dodatku, pokud v tomto Dodatku nebude výslovně stanoveno jinak. Prospekt doplněný tímto Dodatkem se dále v textu nazývá Konečný prospekt.

S odvoláním na stránky 146 (Kapitola 2.4.1), 155 (Kapitola 2.5.1.1 a 2.5.1.2) a 156 (Kapitola 2.5.1.6) by investoři měli vzít na vědomí, že představenstvo Společnosti stanovilo se souhlasem dozorčí rady Společnosti dne 27. června 2006 celkový počet Nabízených akcií, který bude vydán v průběhu Nabídky na

18.000.000 Nabízených akcií.

S odvoláním na stránku 159 (Kapitola 2.5.3.1) by investoři měli vzít v úvahu, že konečná Upisovací a Nabídková cena byla představenstvem Společnosti stanovena na

**EUR 8,55 za Nabízenou akcií .**

Dle Nabídky bude emitováno a k dispozici celkem 68.118.718 Akcií. Na základě kalkulované výše akciového kapitálu Společnosti ve výši EUR 3,6335 na Akcii bude nominální akciový kapitál Společnosti po Nabídce činit EUR 247.509.361.86.

Hrubý výnos z Nabídky bude činit EUR 153.900.000 (bez odečtení nákladů v souvislosti s Nabídkou).

S ohledem na stranu 161 (Kapitola 2.6.1) by investoři měli vzít na vědomí, že dne 14. června 2006 Vídeňská burza cenných papírů (*Wiener Börse*) přijala až 43.853.879 Nabízených akcií a 200 dříve registrovaných akcií ke kotaci a obchodování na oficiálním trhu (*Amthlicher Handel, Segment* Standardní tržní aukce). První den obchodování s těmito akciemi je očekáván 29.června 2006.

Konečný prospekt je k dispozici zdarma v kancelářích Sparkassen Immobilien Aktiengesellschaft, A-1060 Vídeň, Windmühlgasse 22-24 a Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, A-1010 Vídeň, Börsegasse 14. Pro investory v Německé spolkové Republice a České republice je tento Dodatek k dispozici také v německém a českém jazyce na webových stránkách Společnosti na adrese [www.sparkassenimmobilienag.at](http://www.sparkassenimmobilienag.at) a pro Českou republiku také na adrese [www.csas.cz](http://www.csas.cz).

**PODPISY DLE ZÁKONA O KAPITÁLOVÉM TRHU****ODPOVĚDNOST ZA DODATEK K PROSPEKTU:**

Sparkassen Immobilien Aktiengesellschaft, Vídeň je odpovědná za informace poskytnuté v Prospektu i v tomto Dodatku k Prospektu. Společnost Sparkassen Immobilien Aktiengesellschaft prohlašuje, že věnovala odpovídající pozornost k zajištění toho, aby informace obsažené v tomto Konečném prospektu byly, dle jejího nejlepšího vědomí a svědomí, v souladu se skutečnostmi a aby Konečný prospekt neobsahoval žádná opomenutí, která by měla vliv na jeho věrohodnost.


**PODPISY DLE ZÁKONA O KAPITÁLOVÉM TRHU**

Sparkassen Immobilien Aktiengesellschaft podepisuje tento Dodatek k Prospektu v souladu s paragrafem 8, odstavcem 1 Zákona o kapitálových trzích jakožto Emitent:

Ve Vídni, dne 27.června 2006

Sparkassen Immobilien Aktiengesellschaft

  
\_\_\_\_\_  
Ernst Veldovszky  
Vlastní rukou

  
\_\_\_\_\_  
Holger Schmidmayr  
Vlastní rukou