



# Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

## Část V. Úvěry

### Obsah:

1. Úvěr na sporožirovém účtu (Kontokorent, Mini Kontokorent České spořitelny)
2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry
3. Americké hypotéky
4. Hypoteční úvěry
5. Obecné položky

## 1. Úvěr na sporožirovém účtu (Kontokorent, Mini Kontokorent České spořitelny)

|                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| Správa a vedení úvěru na sporožirovému účtu (kontokorent)                                                                                                                                                            | na dobu neurčitou - měsíčně |
| Pro Osobní účet ČS II, Osobní konto ČS, Internetový osobní účet ČS (iÚčet), Osobní účet ČS, Osobní účet ČS Absolvent, Osobní účet ČS Student, program Student +, Exclusive konto, Komplexní program, Výhodný program | V ceně sporožirového účtu   |
| Pro Sporožirový účet, Sporožirový účet Senior                                                                                                                                                                        | 20                          |

## 2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry

### 2.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr

|                                                 | Půjčka                                   | Úvěr Plus | Konsolidace půjček | Spotřebitelský úvěr | Půjčka na studium pro studenty vysokých škol |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr | 1% z výše poskytnutého úvěru, max. 5.000 |           |                    |                     | zdarma                                       |

Cena se vybírá při podpisu smlouvy

### 2.2. Správa úvěru - měsíčně

#### 2.2.1. Aktuálně nabízené produkty

|              | Půjčka | Úvěr Plus | Konsolidace půjček | Spotřebitelský úvěr | Půjčka na studium pro studenty vysokých škol |
|--------------|--------|-----------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Správa úvěru | 59     | 95        | 59                 | 59                  | 59                                           |

Cena se neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1.3.2013 do odvolání po celou dobu trvání úvěru

#### 2.2.2. Historicky nabízené produkty

|                     | Půjčka, Konsolidace půjček, Spotřebitelský úvěr | Úvěr Plus             | Půjčka, Spotřebitelský úvěr | Půjčka                                       | Půjčka poskytnutá na základě zvláštních předpisů |
|---------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Poskytování od - do | 1.11.2009 - 28.2.2013                           | 13.4.2011 - 28.2.2013 | 1.1.2005 - 31.10.2009       | do 31.12.2004                                | do 31.12.2004                                    |
| Správa úvěru        | 59                                              | 95                    | 49                          | 500 ročně (za každý započatý kalendářní rok) | 300 ročně (za každý započatý kalendářní rok)     |

Cena se neuplatňuje u úvěrů v produktech TADY & TED (včetně Nákupního úvěru) - ukončeny k 31.12.2007, závazkového úvěru, služby Úvěr po telefonu – ukončeny k 21.8.2006

**2.3. Za přistoupení do pojištění k hotovostním a spotřebitelským úvěrům - měsíčně**

|                                  | <b>Soubor pojištění A (u úvěrů poskytnutých od 26.7.2014) - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí</b> | <b>Soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých od 26.7.2014) - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí</b> |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Úvěry do 74.999 Kč               | 8% z výše měsíční splátky                                                                                               | 10% z výše měsíční splátky                                                                                                                 |
| Úvěry od 75.000 Kč do 174.999 Kč | 7% z výše měsíční splátky                                                                                               | 9% z výše měsíční splátky                                                                                                                  |
| Úvěry od 175.000 Kč              | 5% z výše měsíční splátky                                                                                               | 8% z výše měsíční splátky                                                                                                                  |

|                                   | <b>Soubor pojištění A (u úvěrů poskytnutých do 25.7.2014) dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí</b> | <b>Soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009 do 25.7.2014) - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí</b> | <b>Soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Úvěry do 49.999 Kč                | 75                                                                                                                    | 115                                                                                                                                                     | 95                                                                                                                                          |
| Úvěry od 50.000 Kč do 99.999 Kč   | 95                                                                                                                    | 155                                                                                                                                                     | 135                                                                                                                                         |
| Úvěry od 100.000 Kč do 149.999 Kč | 135                                                                                                                   | 205                                                                                                                                                     | 175                                                                                                                                         |
| Úvěry od 150.000 Kč do 199.999 Kč | 155                                                                                                                   | 255                                                                                                                                                     | 215                                                                                                                                         |
| Úvěry od 200.000 Kč do 249.999 Kč | 175                                                                                                                   | 315                                                                                                                                                     | 255                                                                                                                                         |
| Úvěry od 250.000 Kč do 299.999 Kč | 205                                                                                                                   | 365                                                                                                                                                     | 305                                                                                                                                         |
| Úvěry od 300.000 Kč do 349.999 Kč | 235                                                                                                                   | 425                                                                                                                                                     | 395                                                                                                                                         |
| Úvěry od 350.000 Kč do 399.999 Kč | 265                                                                                                                   | 475                                                                                                                                                     | 455                                                                                                                                         |
| Úvěry od 400.000 Kč do 449.999 Kč | 295                                                                                                                   | 535                                                                                                                                                     | 505                                                                                                                                         |
| Úvěry od 450.000 Kč do 500.000 Kč | 335                                                                                                                   | 615                                                                                                                                                     | 585                                                                                                                                         |
| Úvěry od 500.001 Kč               | 0,0601% z výše poskytnutého úvěru                                                                                     | 0,1060% z výše poskytnutého úvěru                                                                                                                       | x                                                                                                                                           |

**2.4. Za přistoupení do pojištění k úvěrům v produktech TADY & TEĎ - měsíčně**

|                                      | <b>Soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí</b> | <b>Soubor pojištění B - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Úvěry do 14.999,- Kč                 | 39                                                                                  | 75                                                                                                     |
| Úvěry od 15.000,- Kč do 49.999,- Kč  | 75                                                                                  | 95                                                                                                     |
| Úvěry od 50.000,- Kč do 100.000,- Kč | 135                                                                                 | 175                                                                                                    |

**2.5. Ostatní položky**

|                                                                                                                         | Méně než 1 rok do ukončení                              | Více než 1 rok (včetně) do ukončení |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Hotovostní splátka úvěru                                                                                                | zdarma                                                  |                                     |
| Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)                                  | 4% z výše mimořádné splátky, min. 500 Kč, max. 5.000 Kč |                                     |
| Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.1.2011)                                   | 0,5% z výše mimořádné splátky                           | 1% z výše mimořádné splátky         |
| Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou Úvěru Plus (pro úvěry sjednané od 9.12.2011 s objemem 600 001 Kč a více) | zdarma                                                  |                                     |
| Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou Úvěru Plus (pro úvěry sjednané do 9.12.2011 a od 7.9.2012)               | zdarma                                                  |                                     |

### 3. Americké hypotéky

#### 3.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, správa úvěru

|                           |       |
|---------------------------|-------|
|                           |       |
| Poskytnutí úvěru          | 6.000 |
| Správa úvěru - měsíčně *) | 97    |

\*) Cena se neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1.3.2013 do odvolání po celou dobu trvání úvěru. Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy

#### 3.2. Pojištění schopnosti splácet americkou hypotéku

|                                                                                                                             | Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt | Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - pro jednoho klienta - měsíčně                             | 0,0433% z výše poskytnutého úvěru              | 0,0633% z výše poskytnutého úvěru                                 |
| Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně  | 0,0390% z výše poskytnutého úvěru              | 0,0570% z výše poskytnutého úvěru                                 |
| Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - pro jednoho klienta - měsíčně                            | 0,0333% z výše poskytnutého úvěru              | 0,0473% z výše poskytnutého úvěru                                 |
| Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně | 0,0300% z výše poskytnutého úvěru              | 0,0426% z výše poskytnutého úvěru                                 |

## 3.3. Ostatní položky

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Méně než 1 rok do ukončení                              | Více než 1 rok (včetně) do ukončení |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Změna smluvních podmínek z podnětu klienta</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou</li> <li>• změna typu PPI</li> <li>• drobná změna neovlivňující splátkový kalendář a zajištění úvěru</li> <li>• mimořádná splátka</li> <li>• změna dne splácení v měsíci</li> </ul> | 500                                                     |                                     |
| <b>Změna smluvních podmínek z podnětu klienta v ostatních případech, např.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• změna ovlivňující splátkový kalendář, zajištění úvěru a podmínky čerpání</li> <li>• zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění)</li> </ul>                                                                                                                                              | 5.000                                                   |                                     |
| <b>Hotovostní splátka úvěru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | zdarma                                                  |                                     |
| <b>Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500                                                     |                                     |
| <b>Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1% z výše mimořádné splátky, min. 500 Kč, max. 5.000 Kč |                                     |
| <b>Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.1.2011)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,5% z výše mimořádné splátky                           | 1% z výše mimořádné splátky         |

## 4. Hypoteční úvěry

## 4.1. Hypotéka ČS

Osobní účet České spořitelny ke splácení Hypotéky ČS zdarma.

Akce platí pro hypotéky se slevou za splácení z aktivního Osobního účtu České spořitelny s podpisem úvěrové smlouvy od 1.4.2011 do 31.7.2011. Podmínkou je podání Žádosti, včetně kompletních podkladů pro poskytnutí do 30.6.2011 a podpis úvěrové smlouvy nejpozději do 31.7.2011. Akce platí pro první období fixace pevné úrokové sazby pro pásma Standard I a Standard II Osobního účtu České spořitelny (slevu nelze kombinovat s Programem Výhod).

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu</b> | zdarma |
| <b>Garance úrokové sazby na 30 dní</b>                                  | zdarma |
| <b>Správa úvěru - měsíčně *****)</b>                                    | 150    |
| <b>Cena za 1. čerpání*)</b>                                             | zdarma |
| <b>Cena za 2. a každé další čerpání*)</b>                               | 500    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Cena za správu Státní finanční podpory - měsíčně**)                                                                                                                                                                                                            | 50                      |
| Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů na koupi s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, na refinancování s dobou čerpání přesahující 12 měsíců, u hypotečních úvěrů na výstavbu, rekonstrukci a dostavbu s dobou čerpání přesahující 24 měsíců ***) | 0,5% p.a.               |
| Cena za nedočerpání celé výše úvěru ****)                                                                                                                                                                                                                      | 5% z nevyčerpané částky |

\*) V rámci jednoho dne se poplatek účtuje pouze jednou

\*\*) Cena je vybírána měsíčně od přijetí žádosti o Státní finanční podporu

\*\*\*) Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy po 6/ 12/ 24 měsících (6/ 12/ 24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru)

\*\*\*\*) Cena se uplatňuje u úvěrů schválených do 31.5.2014 a je vybírána v případě nedočerpání více jak 20% schválené výše úvěru

\*\*\*\*\*) Cena se neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1.3.2013 do odvolání a úvěrů, kterým se v tomto období mění fixace úrokové sazby. Cena se neuplatňuje po celou dobu trvání úvěru

#### 4.2. Volitelné služby a zvýhodnění Hypotéky ČS \*)

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce - měsíčně | 200   |
| Financování družstevního a obecního bytu - jednorázová cena           | 3.000 |
| Hypotéka Komplet - jednorázová cena                                   | 3.000 |
| Hypotéka s prémie - jednorázová cena                                  | 3.000 |
| Variabilita splátek - jednorázová cena                                | 3.000 |
| Hypotéka až do 100% hodnoty nemovitosti - jednorázová cena            | 3.000 |
| Zrychlená výstavba - jednorázová cena                                 | 3.000 |
| Překlenovací financování - jednorázová cena                           | 3.000 |
| Expresní čerpání - jednorázová cena uplatněná při využití služby      | 2.000 |
| Financování montovaných domů - jednorázová cena                       | 3.000 |
| Obratová hypotéka pro podnikatele - jednorázová cena                  | 3.000 |
| Hypotéka na pronájem - jednorázová cena                               | 3.000 |

\*) Ceny specifikované v tomto bodě se uplatní pro všechny hypotéky poskytnuté v rámci nového produktu „Hypotéka ČS“ (tj. s datem podání Žádosti po 15.4.2011 včetně) a dále i pro ostatní hypotéky (včetně Ideální hypotéky), pokud je po datu 15.4.2011 (včetně) příslušná služba či zvýhodnění k takovým hypotékám sjednávána dodatečně na základě dodatku k úvěrové smlouvě.

Dodatek, kterým je dodatečně sjednána služba či zvýhodnění, je zdarma

Zde uvedené služby a zvýhodnění nelze sjednávat k produktu Privátní business hypotéka nebo jiným Hypotékám na investice

#### 4.3. Privátní Business Hypotéka České spořitelny

|                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                |           |
| Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr                        | 5.000     |
| Správa úvěru **)                                                                                               | 150       |
| Rezervace finančních prostředků s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, na rekonstrukci přesahující 24 měsíců *) | 0,5% p.a. |

\*) Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy po 6/24 měsících (6/24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru)

\*\*) Cena se neuplatňuje u všech úvěrů sjednaných v období od 1.3.2013 do odvolání a úvěrů, kterým se v tomto období mění fixace úrokové sazby. Cena se neuplatňuje po celou dobu trvání úvěru

#### 4.4. Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr - měsíčně

|                                                                                               | Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt | Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Pro jednoho klienta - při sjednání pojištění počínaje 15.4.2011 *)                            | 0,0373 % z výše poskytnutého úvěru             | 0,0494 % z výše poskytnutého úvěru                                |
| Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - při sjednání pojištění počínaje 15.4.2011 *) | 0,0336 % z výše poskytnutého úvěru             | 0,0445 % z výše poskytnutého úvěru                                |
| Pro jednoho klienta - při sjednání pojištění do 14.4.2011 *) **)                              | 0,0333 % z výše poskytnutého úvěru             | 0,0473 % z výše poskytnutého úvěru                                |
| Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - při sjednání pojištění do 14.4.2011 *) **)   | 0,0300 % z výše poskytnutého úvěru             | 0,0426 % z výše poskytnutého úvěru                                |

\*) cena specifikovaná pro případy sjednání pojištění do 14.4.2011 (včetně) se uplatní i pro úvěrové smlouvy uzavřené v rámci produktu Ideální hypotéka od 15.4.2011 do 14.5.2011, a to za podmínky sjednání pojištění přímo v úvěrové smlouvě.

\*\*) pro úvěry Privátní business hypo platí i v případě sjednání počínaje 15.4.2011

#### 4.5. Ostatní položky (včetně Privátní Business Hypotéky)

|                                                                                                                                                                                                                          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                          |          |
| Zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění. 1) | 2.000 1) |
| Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely                                                                                                                                                                | zdarma   |
| Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku klienta                                                                                                                              | 200      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Změna smluvních podmínek z podnětu klienta *)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou</li> <li>• zrušení nebo změna pojištění (včetně PPI, životního pojištění) v období změny úrokové sazby</li> <li>• změna typu PPI mimo období změny úrokové sazby</li> <li>• drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru</li> <li>• mimořádná splátka mimo období změny úrokové sazby</li> <li>• zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby (s výjimkou pojištění PPI)</li> <li>• změna dne splácení v měsíci</li> </ul> | 500                          |
| <b>Změna smluvních podmínek z podnětu klienta *) v ostatních případech, např.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• změna ovlivňující splátkový kalendář, zajištění úvěru a podmínky čerpání</li> <li>• zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění) mimo období změny úrokové sazby</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.000                        |
| <b>Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 500                          |
| <b>Poplatek za mimořádnou splátku (mimo termín změny pevné úrokové sazby) - maximální výše</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10% z výše mimořádné splátky |

\*) cena je vybírána při podpisu dodatku

1) je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 21%

#### 4.6. Ostatní hypoteční úvěry

|                                                                                                | Do výše 5,0 milionů Kč                       | Nad 5,0 milionů Kč             | V případě splacení úvěru poskytnutého jiným peněžním ústavem a použitého shodně s účelem hypotečního úvěru *) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr</b> | 0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500, max. 25.000 | individuální sazba min. 35.000 | 4.500                                                                                                         |
| <b>Správa úvěru</b>                                                                            | 150                                          | 150                            | 150                                                                                                           |

\*) cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru

#### 4.7. ČS Hypotéka na počkání

- Od 1.12.2010 se nově nezakládá

|                                                                                  |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Správa úvěru spláceného z účtu vedeného u ČS</b>                              | 150                                          |
| <b>Správa úvěru spláceného z účtu vedeného u jiné banky</b>                      | 200                                          |
| <b>Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro FO</b> | 0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500, max. 25.000 |

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| Změna smluvních podmínek dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě | zdarma |
|----------------------------------------------------------|--------|

#### 4.8. Ideální hypotéka České spořitelny

- Od 15.5.2011 se nově nezakládá

|                                                                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu                            | zdarma                  |
| Správa úvěru - měsíčně                                                                      | 200                     |
| Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců *) | 0,5% p.a.               |
| Poplatek za každé čerpání v období od 4. měsíce po podpisu úvěrové smlouvy **)              | 500                     |
| Poplatek za nedočerpání celé výše úvěru ***)                                                | 5% z nevyčerpané částky |

\*) Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy až po 6 měsících. (6 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce, po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru)

\*\*) V rámci jednoho dne se poplatek účtuje pouze jednou

\*\*\*) Cena je vybírána v případě nedočerpání více jak 10% schválené výše úvěru

#### 4.9. Volitelné služby Ideální hypotéky České spořitelny\*) a nezakládané služby Hypotéky ČS

|                                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce - měsíčně              | 149         |
| Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce - jednorázový poplatek | 1.999 1)    |
| Prémie při změně fixace **) - měsíčně                                              | 439         |
| Prémie při změně fixace **) - jednorázový poplatek                                 | 1.999 1)    |
| Změna výše splátek - jednorázový poplatek                                          | 1.999<br>1) |
| Možnost přerušení splátek - jednorázový poplatek                                   | 1.999 1)    |
| Snížení zůstatku až o 20% - jednorázový poplatek                                   | 2.000****)  |
| Garance při změně úrokové sazby - jednorázový poplatek                             | 2.000***)   |
| Financování družstevního bytu - měsíčně *****)                                     | 350 2)      |

\*) od 15.5.2011 se nově nezakládá. Ceny specifikované v tomto bodě se uplatní pro všechny hypotéky poskytnuté v rámci produktu "Ideální hypotéka" (tj.s datem podání Žádosti, včetně kompletních podkladů pro poskytnutí, nejpozději do 14.4.2011 (včetně) a datem uzavření úvěrové smlouvy nejpozději do 14.5.2011), popř. i pro ostatní hypotéky s datem uzavření úvěrové smlouvy před 15.4.2011), a to za předpokladu sjednání příslušné služby či zvýhodnění přímo v úvěrové smlouvě. Je-li příslušná služba či zvýhodnění sjednávána dodatečně na základě dodatku k úvěrové smlouvě, uplatní se tyto ceny jen v případě uzavření dodatku před datem 15.4.2011.

Zde uvedené služby a zvýhodnění nelze sjednávat k produktu Privátní business hypotéka nebo jiným Hypotékám na investice

\*\*) od 1.12.2008 se nově nezakládá

\*\*\*) pro hypotéky s podáním Žádosti, včetně kompletních podkladů pro poskytnutí do 31.3.2011 a podpis úvěrové smlouvy nejpozději do 14.5.2011 služba je zdarma po celou dobu platnosti smlouvy o úvěru  
 \*\*\*\*) od 1.11.2012 se služba neposkytuje. Je možné sjednat do 31.12.2012 k hypotékám rozjednaným do 31.10.2012  
 \*\*\*\*\*) od 1.8.2013 se služba nenabízí. Je možné jí sjednat do 30.9.2013 k hypotékám rozjednaným do 31.7.2013  
 1) Poplatek se vybírá za každé období fixace, pro které si klient službu zvolí  
 2) Účtuje se do měsíce, ve kterém klient doložil zapsané zástavní právo k pořizovanému bytu, popř. alespoň předložil ČS návrh na vklad zástavního práva k podaný u příslušného katastrálního úřadu.

## 5. Obecné položky

### 5.1. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

|                                                                                                      | Nemovitosti oceňované<br>ve stávajícím stavu            | Nemovitosti projektované,<br>ve výstavbě, v rekonstrukci |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.                                                               | 3.900                                                   | 4.400                                                    |
| Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb. - bez místního šetření, v individuálně povolených případech*) | 500                                                     | x                                                        |
| Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.                                                              | 3.900                                                   | 4.400                                                    |
| Rodinný dům                                                                                          | 4.900                                                   | 5.400                                                    |
| Samostatný stavební pozemek                                                                          | 3.900                                                   | 4.400 (budoucí stav po zasíťování)                       |
| Objekt pro individuální rekreaci                                                                     | 4.900                                                   | 5.400                                                    |
| Garáž                                                                                                | 3.900                                                   | 4.400                                                    |
| Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)                                            | 1.500                                                   | 1.500                                                    |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli                    | +1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti | + 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti |
| Ostatní objekty                                                                                      | individuálně                                            | individuálně                                             |

\*) v případě, kdy vyhodnocení rizik spojených se zástavou bytové jednotky není možné dle vyjádření banky bez místního šetření provést a poplatek byl již zaplacen, započítává se tento poplatek do poplatku za vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti spojenou s místním šetřením smluvním odhadcem ČS.

### 5.2. Ostatní položky

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Smluvní pokuta za prodlení *) | 500 |
|-------------------------------|-----|

\*) Pokud nám neuhradíte dlužnou platbu včas (k datu splatnosti), můžeme Vám od tohoto data (data splatnosti) účtovat smluvní pokutu za prodlení ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu můžeme účtovat u jednoho úvěru maximálně jednou měsíčně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nám vznikne v každém kalendářním měsíci, ve kterém budete mít na úvěru nedoplatek vyšší než 100 Kč. Smluvní pokuta je splatná následující den po datu splatnosti nezaplacené dlužné platby.

Ceny jsou uvedeny v Kč.

Mimo ceny za úkony uvedené v Ceníku se účtují náhrady skutečných výloh cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění,

notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu úvěru se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v Ceníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech Ceníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchod.

Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 23.3.2015 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.