Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

Část V. Úvěry

Obsah:

1. Úvěr na sporožirovém účtu (Kontokorent, Mini Kontokorent České spořitelny)
2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry
3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní
4. Hypoteční úvěry
5. Obecné položky

1. Úvěr na sporožirovém účtu (Kontokorent, Mini Kontokorent České spořitelny)

Sjednání (otevření) úvěru na sporožirovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou na pobočce *)	200
Správa a vedení úvěru na sporožirovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou - měsíčně *)	20
Změna limitu na sporožirovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou z podnětu klienta na pobočce **)	150

*) netýká se Osobního účtu České spořitelny, Osobního účtu České spořitelny Absolvent, Osobního účtu České spořitelny Student, programu Student +, Exclusive konta, Komplexního programu, Výhodného programu

**) netýká se Osobního účtu České spořitelny Absolvent, Osobního účtu České spořitelny Student, programu Student +

2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry

2.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, správa úvěru

	Úvěrů Konsolidace poskytnutých od 1.7.2011 - měsíčně	**Úvěrů poskytnutých od 1.11.2009 - měsíčně**	**Úvěrů Plus poskytnutých od 13.4.2011 - měsíčně**	**Úvěrů poskytnutých od 1.1.2005 do 31.10.2009 - měsíčně**	**Úvěrů poskytnutých do 31.12.2004 - ročně (za každý započatý kalendářní rok)**	**Úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - ročně (za každý započatý kalendářní rok)**
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr *)	2% z požadované hodnoty úvěru, min. 600, max. 10.000	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400, max. 10.000	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400
Správa úvěru **)	59	59	95	49	500	300

*) cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy. Cena se neuplatňuje u půjčky na studium pro studenty vysokých škol, závazkového úvěru

**) cena se neuplatňuje u úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - ukončeny k 31.12.2007 , závazkového úvěru , služby Úvěr po telefonu – ukončeny k 21.8.2006

2.2. Za přistoupení do pojištění k hotovostním a spotřebitelským úvěrům - měsíčně

	Soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	**Soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - ztráta zaměstnání, dlouhodobá**	**Soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - ztráta zaměstnání, dlouhodobá**

		pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí
Úvěry do 49.999 Kč	75	115	95
Úvěry od 50.000 Kč do 99.999 Kč	95	155	135
Úvěry od 100.000 Kč do 149.999 Kč	135	205	175
Úvěry od 150.000 Kč do 199.999 Kč	155	255	215
Úvěry od 200.000 Kč do 249.999 Kč	175	315	255
Úvěry od 250.000 Kč do 299.999 Kč	205	365	305
Úvěry od 300.000 Kč do 349.999 Kč	235	425	395
Úvěry od 350.000 Kč do 399.999 Kč	265	475	455
Úvěry od 400.000 Kč do 449.999 Kč	295	535	505
Úvěry od 450.000 Kč do 500.000 Kč	335	615	585
Úvěry od 500.001 Kč	0,0601% z výše poskytnutého úvěru	0,1060% z výše poskytnutého úvěru	x

2.3. Za přistoupení do pojištění k úvěrům v produktech TADY & TEĎ - měsíčně

	Soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	Soubor pojištění B - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí
Úvěry do 14.999,- Kč	39	75
Úvěry od 15.000,- Kč do 49.999,- Kč	75	95
Úvěry od 50.000,- Kč do 100.000,- Kč	135	175

2.4. Ostatní položky

	Méně než 1 rok do ukončení	Více než 1 rok (včetně) do ukončení
Hotovostní splátka úvěru	zdarma	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)	4% z výše mimořádné splátky, min. 500 Kč, max. 5.000 Kč	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.1.2011)	0,5% z výše mimořádné splátky	1% z výše mimořádné splátky
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou Úvěru Plus (pro úvěry sjednané od 9.12.2011 s objemem 600 001 Kč a více)	zdarma	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou Úvěru Plus (pro	zdarma	

úvěry sjednané do 9.12.2011 aod 7.9.2012)	

3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní

3.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, správa úvěru

Americká hypotéka	0,8% z požadované hodnoty úvěru, min. 5.000, max. 20.000
Americká hypotéka poskytnutá v kombinaci s klasickým hypotečním úvěrem	0,4% z požadované hodnoty úvěru, min. 2.500, max. 10.000
Správa úvěru - měsíčně	97

Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy

3.2. Pojištění schopnosti splácet americkou hypotéku

	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	**Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání**
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - pro jednoho klienta - měsíčně	0,0433% z výše poskytnutého úvěru	0,0633% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně	0,0390% z výše poskytnutého úvěru	0,0570% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - pro jednoho klienta - měsíčně	0,0333% z výše poskytnutého úvěru	0,0473% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně	0,0300% z výše poskytnutého úvěru	0,0426% z výše poskytnutého úvěru

3.3. Ostatní položky

	Méně než 1 rok do ukončení	**Více než 1 rok (včetně) do ukončení**
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta	0,2% z aktuálního zůstatku, min. 100, max. 1.500	
Hotovostní splátka úvěru	zdarma	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)	1% z výše mimořádné splátky, min. 500 Kč, max. 5.000 Kč	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.1.2011)	0,5% z výše mimořádné splátky, max. 6.000 Kč	1% z výše mimořádné splátky, max. 6.000 Kč

4. Hypoteční úvěry

4.1. Hypotéka ČS

Osobní účet České spořitelny ke splácení Hypotéky ČS zdarma.
Akce platí pro hypotéky se slevou za splácení z aktivního Osobního účtu České spořitelny s podpisem úvěrové smlouvy od 1.4.2011 do 31.7.2011. Podmínkou je podání Žádosti, včetně kompletních podkladů pro poskytnutí do 30.6.2011 a podpis úvěrové smlouvy nejpozději do 31.7.2011. Akce platí pro první období fixace pevné úrokové sazby pro pásma Standard I a Standard II Osobního účtu České spořitelny (slevu nelze kombinovat s Programem Výhod).

Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu	zdarma
Garance úrokové sazby na 30 dní	zdarma
Online ocenění nemovitosti	zdarma
Správa úvěru - měsíčně	150
Poplatek za 1. čerpání*)	zdarma
Poplatek za 2. a každé další čerpání*)	500
Poplatek za správu Státní finanční podpory - měsíčně)**	50
Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů na koupi s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, u hypotečních úvěrů na výstavbu, rekonstrukci a dostavbu s dobou čerpání přesahující 24 měsíců *)**	0,5% p.a.
Poplatek za nedočerpání celé výše úvěru **)**	5% z nevyčerpané částky

*) V rámci jednoho dne se poplatek účtuje pouze jednou
**) Cena je vybírána měsíčně od přijetí žádosti o Státní finanční podporu
***) Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy po 6/24 měsících (6/24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru)
****) Cena je vybírána v případě nedočerpání více jak 10% schválené výše úvěru. U úvěrů poskytnutých na výstavbu, rekonstrukci a dostavbu je cena vybírána až v případě nedočerpání více jak 20% schválené výše úvěru

4.2. Volitelné služby a zvýhodnění Hypotéky ČS *)

Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce - měsíčně	200
Financování družstevního bytu – měsíčně **)	350
Variabilita splátek – jednorázový poplatek	3.000
Hypotéka až do 100% hodnoty nemovitosti - jednorázový poplatek	3.000
Zrychlená výstavba - jednorázový poplatek	3.000
Překlenovací financování - jednorázový poplatek	3.000
Expresní čerpání - jednorázový poplatek	2.000
Snížení zůstatku až o 20% - jednorázový poplatek	2.000
Garance při změně úrokové sazby - jednorázový poplatek	2.000
Financování montovaných domů - jednorázový poplatek	3.000
Dopředné refinancování - jednorázový poplatek	3.000

*) Ceny specifikované v tomto bodě se uplatní pro všechny hypotéky poskytnuté v rámci nového produktu „Hypotéka ČS“ (tj. s datem podání Žádosti po 15.4.2011 včetně) a dále i pro ostatní hypotéky (včetně Ideální hypotéky), pokud je po datu 15.4.2011 (včetně) příslušná služba či zvýhodnění k takovým hypotékám sjednávána dodatečně na základě dodatku k úvěrové smlouvě.

Dodatek, kterým je dodatečně sjednána služba či zvýhodnění, je zdarma

Zde uvedené služby a zvýhodnění nelze sjednávat k produktu Privátní business hypotéka nebo jiným Hypotékám na investice

**) Účtuje se do měsíce, ve kterém klient doložil zapsané zástavní právo k pořizovanému bytu, popř. alespoň předložil ČS návrh na vklad zástavního práva k podaný u příslušného katastrálního úřadu.

4.3. Privátní Business Hypotéka České spořitelny

	Do výše 5,0 milionů Kč	**Nad 5,0 milionů Kč**	**V případě splacení úvěru poskytnutého jiným peněžním ústavem a použitého shodně s účelem hypotečního úvěru *)**
Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500, max. 25.000	individuální sazba min. 35.000	4.500
Správa úvěru	150	150	150
Rezervace finančních prostředků s dobou čerpání přesahující 6 měsíců, na rekonstrukci přesahující 24 měsíců *)	0,5% p.a.		

*) Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy po 6/24 měsících (6/24 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru)

4.4. Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr - měsíčně

	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	**Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání**
Pro jednoho klienta - při sjednání pojištění počínaje 15.4.2011 *)	0,0373 % z výše poskytnutého úvěru	0,0494 % z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - při sjednání pojištění počínaje 15.4.2011 *)	0,0336 % z výše poskytnutého úvěru	0,0445 % z výše poskytnutého úvěru
Pro jednoho klienta - při sjednání pojištění do 14.4.2011 *) **)	0,0333 % z výše poskytnutého úvěru	0,0473 % z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - při sjednání pojištění do 14.4.2011 *) **)	0,0300 % z výše poskytnutého úvěru	0,0426 % z výše poskytnutého úvěru

*) cena specifikovaná pro případy sjednání pojištění do 14.4.2011 (včetně) se uplatní i pro úvěrové smlouvy uzavřené v rámci produktu Ideální hypotéka od 15.4.2011 do 14.5.2011, a to za podmínky sjednání pojištění přímo v úvěrové smlouvě.
**) pro úvěry Privátní business hypo platí i v případě sjednání počínaje 15.4.2011

4.5. Ostatní položky (včetně Privátní Business Hypotéky)

Zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění.	2.000 1)
Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku klienta	200
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta *) - **uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankou** - **zrušení nebo změna pojištění (včetně PPI, životního pojištění) v období změny úrokové sazby** - **změna typu PPI mimo období změny úrokové sazby** - **drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru** - **mimořádná splátka mimo období změny úrokové sazby** - **zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby (s výjimkou pojištění PPI)**	500
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta *) v ostatních případech, např. - **změna ovlivňující splátkový kalendář, zajištění úvěru a podmínky čerpání** - **zrušení pojištění (včetně PPI a životního pojištění) mimo období změny úrokové sazby**	5.000
Poplatek za mimořádnou splátku (mimo termín změny pevné úrokové sazby) - maximální výše	10% z výše mimořádné splátky

*) cena je vybírána při podpisu dodatku
1) je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 20%

4.6. Ostatní hypoteční úvěry

	Do výše 5,0 milionů Kč	**Nad 5,0 milionů Kč**	**V případě splacení úvěru poskytnutého jiným peněžním ústavem a použitého shodně s účelem hypotečního úvěru *)**
Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500, max. 25.000	individuální sazba min. 35.000	4.500

Správa úvěru	150	150	150

*) cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru

4.7. ČS Hypotéka na počkání

- Od 1.12.2010 se nově nezakládá

Správa úvěru spláceného z účtu vedeného u ČS	150
Správa úvěru spláceného z účtu vedeného u jiné banky	200
Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro FO	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500, max. 25.000
Změna smluvních podmínek dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě	zdarma

4.8. Ideální hypotéka České spořitelny

- Od 15.5.2011 se nově nezakládá

Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu	zdarma
Správa úvěru - měsíčně	200
Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců *)	0,5% p.a.
Poplatek za každé čerpání v období od 4. měsíce po podpisu úvěrové smlouvy **)	500
Poplatek za nedočerpání celé výše úvěru *)**	5% z nevyčerpané částky

*) Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy až po 6 měsících. (6 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce, po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru)

**) V rámci jednoho dne se poplatek účtuje pouze jednou

***) Cena je vybírána v případě nedočerpání více jak 10% schválené výše *úvěru*

4.9. Volitelné služby Ideální hypotéky České spořitelny*)

Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce - měsíčně	149
Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce - jednorázový poplatek	1.999 1)
Prémie při změně fixace **) - měsíčně	439
Prémie při změně fixace **) - jednorázový poplatek	1.999 1)
Změna výše splátek - jednorázový poplatek	1.999 1)

Možnost přerušení splátek - jednorázový poplatek	1.999 1)

*) od 15.5.2011 se nově nezakládá. Ceny specifikované v tomto bodě se uplatní pro všechny hypotéky poskytnuté v rámci produktu "Ideální hypotéka" (tj.s datem podání Žádosti, včetně kompletních podkladů pro poskytnutí, nejpozději do 14.4.2011 (včetně) a datem uzavření úvěrové smlouvy nejpozději do 14.5.2011), popř. i pro ostatní hypotéky s datem uzavření úvěrové smlouvy před 15.4.2011), a to za předpokladu sjednání příslušné služby či zvýhodnění přímo v úvěrové smlouvě. Je-li příslušná služba či zvýhodnění sjednávána dodatečně na základě dodatku k úvěrové smlouvě, uplatní se tyto ceny jen v případě uzavření dodatku před datem 15.4.2011.
Zde uvedené služby a zvýhodnění nelze sjednávat k produktu Privátní business hypotéka nebo jiným Hypotékám na investice
**) od 1.12.2008 se nově nezakládá
***) pro hypotéky s podáním Žádosti, včetně kompletních podkladů pro poskytnutí do 31.3.2011 a podpis úvěrové smlouvy nejpozději do 14.5.2011 služba je zdarma po celou dobu platnosti smlouvy o úvěru
1) Poplatek se vybírá za každé období fixace, pro které si klient službu zvolí

5. Obecné položky

5.1. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	**Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci**
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb. - bez místního šetření, v individuálně povolených případech*)	500	x
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Rodinný dům	4.900	5.400
Samostatný stavební pozemek	3.900	4.400 (budoucí stav po zasíťování)
Objekt pro individuální rekreaci	4.900	5.400
Garáž	3.900	4.400
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500	1.500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně

*) v případě, kdy vyhodnocení rizik spojených se zástavou bytové jednotky není možné dle vyjádření banky bez místního šetření provést a poplatek byl již zaplacen, započítává se tento poplatek do poplatku za vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti spojenou s místním šetřením smluvním odhadcem ČS.

5.2. Ostatní položky

Poplatek za správu klienta v prodlení	300
Zaslání upomínky (výzvy) při nesplácení úvěru	poštovné

Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta	500
Expresní (on-line) ocenění bytové jednotky bankou	zdarma

*) V závislosti na době prodlení může být poplatek účtován opakovaně

Ceny jsou uvedeny v Kč.

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 7.9.2012 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 5.9.2012

Ing. Jiří Škorvaga CSc. v.r.,
člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Martin Techman v.r.,
ředitel úseku rozvoje obchodu