



# Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

## Část V. Úvěry

### Obsah:

1. Úvěr na spořizírovém účtu (Kontokorent)
2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry
3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní
4. Hypoteční úvěry
5. Obecné položky

### 1. Úvěr na spořizírovém účtu (Kontokorent)

<b>Sjednání (otevření) úvěru na spořizírovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou na pobočce *)</b>	200
<b>Správa a vedení úvěru na spořizírovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou - měsíčně *)</b>	20
<b>Změna limitu na spořizírovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou z podnětu klienta na pobočce **)</b>	150

\*) netýká se Osobního účtu České spořitelny a Osobního účtu České spořitelny Student, programu Student +, Exclusive konta, Komplexního programu, Výhodného programu

\*\*\*) netýká se Osobního účtu České spořitelny Student, programu Student +

### 2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry

#### 2.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, správa úvěrového účtu

	Úvěrů poskytnutých od 1.11.2009 - měsíčně	Úvěrů poskytnutých od 1.1.2005 do 31.10.2009 - měsíčně	Úvěrů poskytnutých do 31.12.2004 - ročně (za každý započatý kalendářní rok)	Úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - ročně (za každý započatý kalendářní rok)
<b>Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr *)</b>	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400
<b>Správa a vedení úvěrového účtu **)</b>	59	49	500	300

\*) cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy. Cena se neuplatňuje u úvěrů na studium pro studenty vysokých škol, závazkového úvěru

\*\*\*) cena se neuplatňuje u úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - ukončeny k 31.12.2007, závazkového úvěru, služby Úvěr po telefonu – ukončeny k 21.8.2006

## 2.2. Za přistoupení do pojištění k hotovostním a spotřebitelským úvěrům - měsíčně

	Soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	Soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	Soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí
Úvěry do 49.999 Kč	75	115	95
Úvěry od 50.000 Kč do 99.999 Kč	95	155	135
Úvěry od 100.000 Kč do 149.999 Kč	135	205	175
Úvěry od 150.000 Kč do 199.999 Kč	155	255	215
Úvěry od 200.000 Kč do 249.999 Kč	175	315	255
Úvěry od 250.000 Kč do 299.999 Kč	205	365	305
Úvěry od 300.000 Kč do 349.999 Kč	235	425	395
Úvěry od 350.000 Kč do 399.999 Kč	265	475	455
Úvěry od 400.000 Kč do 449.999 Kč	295	535	505
Úvěry od 450.000 Kč do 500.000 Kč	335	615	585

## 2.3. Za přistoupení do pojištění k úvěrům v produktech TADY &amp; TEĎ - měsíčně

	Soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	Soubor pojištění B - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí
Úvěry do 14.999,- Kč	39	75
Úvěry od 15.000,- Kč do 49.999,- Kč	75	95
Úvěry od 50.000,- Kč do 100.000,- Kč	135	175

## 2.4. Ostatní položky

	Méně než 1 rok do ukončení	Více než 1 rok (včetně) do ukončení
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta	0,2% z aktuálního zůstatku, min. 100, max. 1.500	
Hotovostní splátka úvěru	45	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)	4% z výše mimořádné splátky, min. 500 Kč, max. 5.000 Kč	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.1.2011)	0,5% z výše mimořádné splátky	1% z výše mimořádné splátky

### 3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní

#### 3.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, správa a vedení úvěrového účtu

Americká hypotéka	0,8% z požadované hodnoty úvěru, min. 5.000, max. 20.000
Americká hypotéka poskytnutá v kombinaci s klasickým hypotečním úvěrem	0,4% z požadované hodnoty úvěru, min. 2.500, max. 10.000
Správa a vedení úvěrového účtu - měsíčně	97

Cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy

#### 3.2. Pojištění schopnosti splácet americkou hypotéku

	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - pro jednoho klienta - měsíčně	0,0433% z výše poskytnutého úvěru	0,0633% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně	0,0390% z výše poskytnutého úvěru	0,0570% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - pro jednoho klienta - měsíčně	0,0333% z výše poskytnutého úvěru	0,0473% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně	0,0300% z výše poskytnutého úvěru	0,0426% z výše poskytnutého úvěru

#### 3.3. Ostatní položky

	Méně než 1 rok do ukončení	Více než 1 rok (včetně) do ukončení
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta	0,2% z aktuálního zůstatku, min. 100, max. 1.500	
Hotovostní splátka úvěru	45	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)	1% z výše mimořádné splátky, min. 500 Kč, max. 5.000 Kč	
Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.1.2011)	0,5% z výše mimořádné splátky, max. 6.000 Kč	1% z výše mimořádné splátky, max. 6.000 Kč

### 4. Hypoteční úvěry

#### 4.1. Ideální hypotéka České spořitelny

<b>Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu</b>	zdarma
<b>Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně</b>	200
<b>Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců *)</b>	0,5% p.a.
<b>Poplatek za každé čerpání v období od 4. měsíce po podpisu úvěrové smlouvy **)</b>	500
<b>Poplatek za nedočerpání celé výše úvěru ***)</b>	5% z nevyčerpané částky

\*) Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy až po 6 měsících. (6 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce, po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru)

\*\*\*) V rámci jednoho dne se poplatek účtuje pouze jednou

\*\*\*\*) Cena je vybírána v případě nedočerpání více jak 10% schválené výše úvěru

#### 4.2. ČS Hypotéka na počkání \*)

<b>Správa a vedení úvěrového obchodu spláceného z účtu vedeného u ČS</b>	150
<b>Správa a vedení úvěrového obchodu spláceného z účtu vedeného u jiné banky</b>	200
<b>Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro FO</b>	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500, max. 25.000
<b>Změna smluvních podmínek dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě</b>	zdarma
<b>Změna smluvních podmínek z podnětu klienta</b>	viz Volitelné služby k hypotéce
<b>Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely</b>	zdarma

#### 4.3. Ostatní hypoteční úvěry

	<b>Do výše 5,0 milionů Kč</b>	<b>Nad 5,0 milionů Kč</b>	<b>V případě splacení úvěru poskytnutého jiným peněžním ústavem a použitého shodně s účelem hypotečního úvěru *)</b>
<b>Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr</b>	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500, max. 25.000	individuální sazba min. 35.000	4.500
<b>Správa a vedení úvěrového obchodu</b>	150	150	150

\*) cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru

#### 4.4. Volitelné služby

<b>Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce - měsíčně</b>	149
<b>- pro hypotéky s podpisem úvěrové smlouvy od 1.1.2011 do 30.4.2011**)</b>	zdarma
<b>Možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby bez sankce - jednorázový poplatek</b>	1.999 1)
<b>- pro hypotéky s podpisem úvěrové smlouvy od 1.1.2011 do 30.4.2011**)</b>	zdarma
<b>Prémie při změně fixace *) - měsíčně</b>	439
<b>Prémie při změně fixace *) - jednorázový poplatek</b>	1.999 1)
<b>Změna výše splátek - jednorázový poplatek</b>	1.999 1)
<b>Možnost přerušení splátek - jednorázový poplatek</b>	1.999 1)
<b>Expresní čerpání - jednorázový poplatek</b>	1.999
<b>Zjednodušené čerpání při výstavbě - jednorázový poplatek</b>	1.999
<b>Hypotéka až do 100% hodnoty nemovitosti - jednorázový poplatek</b>	1.999
<b>Financování družstevního bytu - jednorázový poplatek</b>	1.999
<b>Zrychlená výstavba - jednorázový poplatek</b>	1.999
<b>Bez faktur - jednorázový poplatek</b>	1.999
<b>Snížení zůstatku až o 20% - jednorázový poplatek</b>	1.999
<b>Garance při změně úrokové sazby - jednorázový poplatek</b>	1.999
<b>Překlenovací financování - jednorázový poplatek</b>	1.999

\*) od 1.12.2008 se nově nezakládá

\*\*\*) podmínkou je podání Žádosti, včetně kompletních podkladů pro poskytnutí do 31.3.2011 a podpis úvěrové smlouvy nejpozději do 30.4.2011. Služba je zdarma po celou dobu platnosti smlouvy o úvěru

<sup>1)</sup> Poplatek se vybírá za každé období fixace, pro které si klient službu zvolí

Možné poskytnout ke všem výše uvedeným hypotékám, kromě Hypoték na investice

#### 4.5. Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr - měsíčně

	<b>Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt</b>	<b>Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání</b>
<b>Pro jednoho klienta</b>	0,0333 % z výše poskytnutého úvěru	0,0473 % z výše poskytnutého úvěru
<b>Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)</b>	0,0300 % z výše poskytnutého úvěru	0,0426 % z výše poskytnutého úvěru

#### 4.6. Ostatní položky

<b>Zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého</b>	2.000 1)
--	----------

ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění.	
Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku klienta	200
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta *) uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu v hodnotě, která přesahuje výši povinného zajištění zůstatku úvěru stanoveného bankoudrobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru mimořádná splátka mimo období změny úrokové sazby zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby (s výjimkou pojištění PPI)	500
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta *) v ostatních případech	5.000
Sankce za mimořádnou splátku mimo termín změny pevné úrokové sazby	max. 10% z výše mimořádné splátky

\*) cena je vybírána při podpisu dodatku

1) je součástí osvozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 20%

## 5. Obecné položky

### 5.1. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Rodinný dům	4.900	5.400
Samostatný stavební pozemek	3.900	4.400 (budoucí stav po zasiťování)
Objekt pro individuální rekreaci	4.900	5.400
Garáž	3.900	4.400
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500	1.500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovatelé	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně

### 5.2. Ostatní položky

Upomínka (výzva) při nesplácení úvěru - u úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - 2. upomínka, event. každá další upomínka *)	300 + poštovné
---	----------------

- u ostatních úvěrů - 1.upomínka, 2.upomínka, 3.upomínka	
<b>Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta</b>	500
<b>Expresní (on-line) ocenění bytové jednotky bankou</b>	zdarma

\*) poštovné není účtováno

Ceny jsou uvedeny v Kč.

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.3.2011 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 28.2.2011  
Ing. Jiří Škorvaga CSc. v.r.,  
člen představenstva a náměstek  
generálního ředitele

Martin Techman v.r.,  
ředitel úseku rozvoje obchodu