Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

Část V. Úvěry

Obsah:

1. Úvěr na sporožirovém účtu (Kontokorent)
2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry
3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní
4. Hypoteční úvěry
5. Obecné položky

1. Úvěr na sporožirovém účtu (Kontokorent)

Položka	Text	Cena v Kč
1.1.	**Sjednání (otevření) úvěru na sporožirovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou na pobočce** (netýká se Osobního účtu České spořitelny a Osobního účtu České spořitelny Student, programu Student +, Exclusive konta, Komplexního programu, Výhodného programu, Senior účet)	200,-
1.2.	**Správa a vedení úvěru na sporožirovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou - měsíčně** (netýká se Osobního účtu České spořitelny a Osobního účtu České spořitelny Student, programu Student +, Exclusive konta, Komplexního programu, Výhodného programu, Senior účet)	20,-
1.3.	**Změna limitu na sporožirovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou z podnětu klienta na pobočce** (netýká se Osobního účtu České spořitelny Student, programu Student +)	150,-

2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry

Položka	Text	Cena v Kč
2.1.	**Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy)** Cena se neuplatňuje u: - úvěrů na studium pro studenty vysokých škol - závazkového úvěru	1% z požadované hodnoty úvěru, min. 400,-
2.2.	**Správa a vedení úvěrového účtu** Cena se neuplatňuje u: - úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - ukončeny k 31.12.2007 - závazkového úvěru - služby Úvěr po telefonu – ukončeny k 21.8.2006	

2.2.1.	úvěrů poskytnutých od 1.11.2009 - měsíčně	59,-
2.2.2.	úvěrů poskytnutých od 1.1.2005 do 31.10.2009 - měsíčně	49,-
2.2.3.	úvěrů poskytnutých do 31.12.2004 - ročně (za každý započatý kalendářní rok)	500,-
2.2.4.	úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - ročně (za každý započatý kalendářní rok)	300,-
2.3.	**Pojištění úvěrů**	
2.3.1.	za přistoupení do pojištění k hotovostním a spotřebitelským úvěrům - měsíčně	
2.3.1.1.	soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	
2.3.1.1.1.	úvěry do 49.999,- Kč	75,-
2.3.1.1.2.	úvěry od 50.000,- Kč do 99.999,- Kč	95,-
2.3.1.1.3.	úvěry od 100.000,- Kč do 149.999,- Kč	135,-
2.3.1.1.4.	úvěry od 150.000,- Kč do 199.999,- Kč	155,-
2.3.1.1.5	úvěry od 200.000,- Kč do 249.999,- Kč	175,-
2.3.1.1.6.	úvěry od 250.000,- Kč do 299.999,- Kč	205,-
2.3.1.1.7.	úvěry od 300.000,- Kč do 349.999,- Kč	235,-
2.3.1.1.8.	úvěry od 350.000,- Kč do 399.999,- Kč	265,-
2.3.1.1.9.	úvěry od 400.000,- Kč do 449.999,- Kč	295,-
2.3.1.1.10	úvěry od 450.000,- Kč do 500.000,- Kč	335,-
2.3.1.2.	soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	
2.3.1.2.1.	úvěry do 49.999,- Kč	115,-
2.3.1.2.2.	úvěry od 50.000,- Kč do 99.999,- Kč	155,-
2.3.1.2.3.	úvěry od 100.000,- Kč do 149.999,- Kč	205,-
2.3.1.2.4.	úvěry od 150.000,- Kč do 199.999,- Kč	255,-
2.3.1.2.5.	úvěry od 200.000,- Kč do 249.999,- Kč	315,-
2.3.1.2.6.	úvěry od 250.000,- Kč do 299.999,- Kč	365,-
2.3.1.2.7.	úvěry od 300.000,- Kč do 349.999,- Kč	425,-
2.3.1.2.8.	úvěry od 350.000,- Kč do 399.999,- Kč	475,-
2.3.1.2.9.	úvěry od 400.000,- Kč do 449.999,- Kč	535,-
2.3.1.2.10	úvěry od 450.000,- Kč do 500.000,- Kč	615,-
2.3.1.3.	soubor pojištění B (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	
2.3.1.3.1.	úvěry do 49.999,- Kč	95,-
2.3.1.3.2.	úvěry od 50.000,- Kč do 99.999,- Kč	135,-
2.3.1.3.3.	úvěry od 100.000,- Kč do 149.999,- Kč	175,-
2.3.1.3.4.	úvěry od 150.000,- Kč do 199.999,- Kč	215,-
2.3.1.3.5.	úvěry od 200.000,- Kč do 249.999,- Kč	255,-
2.3.1.3.6.	úvěry od 250.000,- Kč do 299.999,- Kč	305,-
2.3.1.3.7.	úvěry od 300.000,- Kč do 349.999,- Kč	395,-

2.3.1.3.8.	úvěry od 350.000,- Kč do 399.999,- Kč	455,-
2.3.1.3.9.	úvěry od 400.000,- Kč do 449.999,- Kč	505,-
2.3.1.3.10	úvěry od 450.000,- Kč do 500.000,- Kč	585,-
2.3.2.	za přistoupení do pojištění k úvěrům v produktech TADY & TEĎ - měsíčně	
2.3.2.1.	soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	
2.3.2.1.1.	úvěry do 14.999,- Kč	39,-
2.3.2.1.2.	úvěry od 15.000,- Kč do 49.999,- Kč	75,-
2.3.2.1.3.	úvěry od 50.000,- Kč do 100.000,- Kč	135,-
2.3.2.2.	soubor pojištění B - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	
2.3.2.2.1.	úvěry do 14.999,- Kč	75,-
2.3.2.2.2.	úvěry od 15.000,- Kč do 49.999,- Kč	95,-
2.3.2.2.3.	úvěry od 50.000,- Kč do 100.000,- Kč	175,-
2.4.	**Změna smluvních podmínek z podnětu klienta**	0,2% z aktuálního zůstatku, min. 100,- max. 1.500,-
2.5.	**Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)**	4% z výše mimořádné splátky, minimálně 500 Kč maximálně 5.000 Kč
2.6.	**Hotovostní splátka úvěru**	45,-

3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní

Položka	**Text**	**Cena v Kč**
3.1.	**Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr** (cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy)	
3.1.1.	Americká hypotéka	0,8% z požadované hodnoty úvěru, min. 5.000,-; max. 20.000,-
3.1.2.	Americká hypotéka poskytnutá v kombinaci s klasickým hypotečním úvěrem	0,4% z požadované hodnoty úvěru, min. 2.500,- ; max. 10.000,-
3.2.	**Správa a vedení úvěrového účtu - měsíčně**	97,-

3.3.	**Pojištění schopnosti splácet americkou hypotéku**	
3.3.1.	za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - pro jednoho klienta - měsíčně	
3.3.1.1.	typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0433% z výše poskytnutého úvěru
3.3.1.2.	typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0633% z výše poskytnutého úvěru
3.3.2.	za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých od 1.11.2009) - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně	
3.3.2.1.	typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0390% z výše poskytnutého úvěru
3.3.2.2.	typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0570% z výše poskytnutého úvěru
3.3.3.	za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - pro jednoho klienta - měsíčně	
3.3.3.1.	typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0333% z výše poskytnutého úvěru
3.3.3.2.	typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0473% z výše poskytnutého úvěru
3.3.4.	za přistoupení do pojištění (u úvěrů poskytnutých do 31.10.2009) - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně	
3.3.4.1.	typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0300% z výše poskytnutého úvěru
3.3.4.2.	typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0426% z výše poskytnutého úvěru
3.4.	**Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)**	1% z výše mimořádné splátky minimálně 500 Kč maximálně 5.000 Kč
3.5.	**Změna smluvních podmínek z podnětu klienta**	0,2% z aktuálního zůstatku, min. 100,- max. 1.500,-
3.6.	**Hotovostní splátka úvěru**	45,-

4. Hypoteční úvěry

Položka	Text	Cena v Kč
4.1.	**Ideální hypotéka České spořitelny**	
4.1.1.	**Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu**	zdarma
4.1.2.	**Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně**	200,-
4.1.3.	**Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců** ***Pozn.*** *Cena je vybírána měsíčně z nevyčerpané částky. Účtuje se vždy až po 6 měsících. (6 měsíců se počítá od prvního dne následujícího měsíce, po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru).*	0,5% p.a.
4.1.4.	**Poplatek za každé čerpání v období od 4. měsíce po podpisu úvěrové smlouvy** ***Pozn.:*** *V rámci jednoho dne se poplatek účtuje pouze jednou*	500,-
4.1.5.	**Poplatek za nedočerpání celé výše úvěru** ***Pozn:*** *Cena je vybírána v případě nedočerpání více jak 10% schválené výše úvěru*	5% z nevyčerpané částky
4.2.	**ČS Hypotéka na počkání**	
4.2.1.	**Správa a vedení úvěrového obchodu**	
4.2.1.1	spláceného z účtu vedeného u ČS	150,-
4.2.1.2.	spláceného z účtu vedeného u jiné banky	200,-
4.2.2.	**Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro f.o.**	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500,- max. 25.000,-
4.2.3.	**Změna smluvních podmínek**	
4.2.3.1.	dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě	zdarma
4.2.3.2.	z podnětu klienta	viz bod 4.4.5.
4.2.4.	**Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely**	zdarma
4.3.	**Ostatní hypoteční úvěry**	
4.3.1.	**Správa a vedení úvěrového obchodu**	150,-
4.3.2.	**Komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr**	
4.3.2.1.	do výše 5,0 milionů Kč	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500,- max. 25.000,-
4.3.2.2.	nad 5,0 milionů Kč	individuální sazba min. 35.000,-
4.3.2.3.	v případě splacení úvěru poskytnutého jiným peněžním ústavem a použitého shodně s účelem hypotečního úvěru (cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru)	4.500,-
4.4.	**Společné poplatky pro hypoteční úvěry**	

4.4.1.	**Volitelné služby**	
	Pozn: *Možné poskytnout ke všem výše uvedeným hypotékám, kromě Hypoték na investice*	
4.4.1.1.	možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby - bez sankce	
4.4.1.1.1.	měsíčně	149,-
4.4.1.1.2.	jednorázový poplatek	1.999,- [2])
4.4.1.2.	prémie při změně fixace (od 1.12.2008 se nově nezakládá)	
4.4.1.2.1.	měsíčně	439,-
4.4.1.2.2.	jednorázový poplatek	1.999,- [2])
4.4.1.3.	změna výše splátek - jednorázový poplatek	1.999,- [2])
4.4.1.4.	možnost přerušení splátek - jednorázový poplatek	1.999,- [2])
4.4.1.5.	expresní čerpání - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.1.6.	hypotéka bez vybrané nemovitosti - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.1.7.	zjednodušené čerpání při výstavbě - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.1.8.	hypotéka až do 100% hodnoty nemovitosti - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.1.9.	financování družstevního bytu - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.1.10.	zrychlená výstavba - jednorázový poplatek*)	1.999,-
4.4.1.11.	bez faktur - jednorázový poplatek*)	1.999,-
4.4.1.12.	snížení zůstatku až o 20% - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.1.13.	garance při změně úrokové sazby - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.1.14.	překlenovací financování - jednorázový poplatek	1.999,-
4.4.2.	**Zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění.**	2.000,- [1])
4.4.3.	Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
4.4.4.	**Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku klienta**	200,-
4.4.5.	**Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (Cena je vybírána při podpisu Dodatku)**	
4.4.5.1.	- uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu do výše odpovídající splacené části úvěru - změna inkasního účtu - drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru - mimořádná splátka mimo období změny úrokové sazby - zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby (s výjimkou pojištění PPI)	500,-
4.4.5.2.	- v ostatních případech	5.000,-
4.5.	**Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr**	
4.5.1.	Pro jednoho klienta	měsíčně
4.5.1.1.	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0333 % z výše poskytnutého úvěru

4.5.1.2.	Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0473 % z výše poskytnutého úvěru
4.5.2.	Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně
4.5.2.1.	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0300 % z výše poskytnutého úvěru
4.5.2.2.	Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0426 % z výše poskytnutého úvěru

[1]) Je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 20%

[2]) Poplatek ze vybírá za každé období fixace, pro které si klient službu zvolí.

*) Služba se poskytuje od 11.5.

5. Obecné položky

Položka	Text	Cena v Kč
5.1.	**Upomínka (výzva) při nesplácení úvěru**	
5.1.1.	u úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - 2. upomínka (event. každá další upomínka)	300,-
5.1.2.	u ostatních úvěrů	
5.1.2.1.	1. upomínka	300,- + poštovné
5.1.2.2.	2. upomínka	300,- + poštovné
5.1.2.3.	3. upomínka	300,- + poštovné
5.2.	**Potvrzení o zůstatku na účtu zpracované na žádost klienta**	500,-
5.3.	**Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)**	
5.3.1.	nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	
5.3.1.1.	bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900,-
5.3.1.2.	nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900,-
5.3.1.3.	rodinný dům	4.900,-
5.3.1.4.	samostatný stavební pozemek	3.900,-
5.3.1.5.	objekt pro individuální rekreaci	4.900,-
5.3.1.6.	garáž	3.900,-
5.3.1.7.	zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500,-
5.3.1.8.	expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200,- nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
5.3.1.9.	ostatní objekty	individuálně

5.3.2.	nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci	
5.3.2.1.	bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	4.400,-
5.3.2.2.	nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	4.400,-
5.3.2.3.	rodinný dům	5.400,-
5.3.2.4.	samostatný stavební pozemek	4.400,- (budoucí stav po zasíťování)
5.3.2.5.	objekt pro individuální rekreaci	5.400,-
5.3.2.6.	garáž	4.400,-
5.3.2.7.	zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500,-
5.3.2.8.	expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1.200,- nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
5.3.2.9.	ostatní objekty	individuálně
5.4.	**Expresní (on-line) ocenění bytové jednotky bankou**	zdarma

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.6.2010 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 31.05.2010

Ing. Jiří Škorvaga CSc. v.r.,
člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Martin Techman v.r.,
ředitel úseku rozvoje obchodu