



## Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

### Část V. Úvěry

#### Obsah:

1. Úvěr na spořizírovém účtu (Kontokorent)
2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry
3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní
4. Hypoteční úvěry
5. Obecné položky

#### 1. Úvěr na spořizírovém účtu (Kontokorent)

Položka	Text	Cena v Kč
1.1.	<b>Sjednání (otevření) úvěru na spořizírovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou</b>  (netýká se spořizírových účtů Program Student+)	200,-
1.2.	<b>Správa a vedení úvěru na spořizírovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou - měsíčně</b>  (netýká se spořizírových účtů Program Student+, kontokorentu v Programu World Class Elite a World Class)	10,-
1.3.	<b>Zvýšení úvěru na spořizírovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou</b>  (netýká se spořizírových účtů Program Student)	150,-

#### 2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry

Položka	Text	Cena v Kč
2.1.	<b>Správa a vedení úvěrového účtu</b>	
2.1.1.	úvěrů poskytnutých od 1.1.2005 - měsíčně	49,-
	Cena se neuplatňuje u: - úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - ukončeny k 31.12.2007 - Závazkového úvěru - služby Úvěr po telefonu - ukončeny k 21.8.2006	
2.1.2.	u úvěrů poskytnutých do 31.12.2004 - ročně (za každý započatý kalendářní rok)	500,-
	Cena se neuplatňuje u: - úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - ukončeny k 31.12.2007 - Závazkového úvěru - služby Úvěr po telefonu - ukončeny k 21.8.2006	

2.1.3.	úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - ročně (za každý započatý kalendářní rok)	300,-
2.2.	<b>Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy)</b>	0,8% z požadované hodnoty úvěru, min. 400,- max. 7.000,-
	Cena se neuplatňuje u: - úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru) - ukončeny k 31.12.2007 - služby Úvěr po telefonu - ukončeny k 21.8.2006 - hotovostního úvěru pro studenty VŠ - Závazkového úvěru	
2.3.	<b>Pojištění úvěrů</b>	
2.3.1.	za přistoupení do pojištění k hotovostním a spotřebitelským úvěrům - měsíčně	
2.3.1.1.	soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	
2.3.1.1.1.	úvěry do 49.999,- Kč	75,-
2.3.1.1.2.	úvěry od 50.000,- Kč do 99.999,- Kč	95,-
2.3.1.1.3.	úvěry od 100.000,- Kč do 149.999,- Kč	135,-
2.3.1.1.4.	úvěry od 150.000,- Kč do 199.999,- Kč	155,-
2.3.1.1.5.	úvěry od 200.000,- Kč do 249.999,- Kč	175,-
2.3.1.1.6.	úvěry od 250.000,- Kč do 300.000,- Kč	205,-
2.3.1.2.	soubor pojištění B - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	
2.3.1.2.1.	úvěry do 49.999,- Kč	95,-
2.3.1.2.2.	úvěry od 50.000,- Kč do 99.999,- Kč	135,-
2.3.1.2.3.	úvěry od 100.000,- Kč do 149.999,- Kč	175,-
2.3.1.2.4.	úvěry od 150.000,- Kč do 199.999,- Kč	215,-
2.3.1.2.5.	úvěry od 200.000,- Kč do 249.999,- Kč	255,-
2.3.1.2.6.	úvěry od 250.000,- Kč do 300.000,- Kč	305,-
2.3.2.	za přistoupení do pojištění k úvěrům v produktech TADY & TEĎ - měsíčně	
2.3.2.1.	soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	
2.3.2.1.1.	úvěry do 14.999,- Kč	39,-
2.3.2.1.2.	úvěry od 15.000,- Kč do 49.999,- Kč	75,-
2.3.2.1.3.	úvěry od 50.000,- Kč do 100.000,- Kč	135,-
2.3.2.2.	soubor pojištění B - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí	
2.3.2.2.1.	úvěry do 14.999,- Kč	75,-
2.3.2.2.2.	úvěry od 15.000,- Kč do 49.999,- Kč	95,-
2.3.2.2.3.	úvěry od 50.000,- Kč do 100.000,- Kč	175,-
2.4.	<b>Změna smluvních podmínek z podnětu klienta</b>	0,2% z aktuálního

		zůstatku, min. 100,- max. 1.500,-
2.5.	<b>Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)</b>	4% z výše mimořádné splátky, minimálně 500 Kč maximálně 5.000 Kč
2.6.	<b>Hotovostní splátka úvěru</b>	45,-

### 3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní

Položka	Text	Cena v Kč
3.1.	<b>Správa a vedení úvěrového účtu - měsíčně</b>	97,-
3.2.	<b>Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr</b>	
3.2.1.	Americká hypotéka (cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy)	0,8% z požadované hodnoty úvěru, min. 5.000,-; max. 20.000,-
3.2.2.	Americká hypotéka poskytnutá v kombinaci s klasickým hypotečním úvěrem (cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy)	0,4% z požadované hodnoty úvěru, min. 2.500,- ; max. 10.000,-
3.3.	<b>Pojištění schopnosti splácet americkou hypotéku</b>	
3.3.1.	za přistoupení do pojištění - pro jednoho klienta - měsíčně	
3.3.1.1.	typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0333% z výše poskytnutého úvěru
3.3.1.2.	typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0473% z výše poskytnutého úvěru
3.3.2.	za přistoupení do pojištění - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně	
3.3.2.1.	typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0300% z výše poskytnutého úvěru
3.3.2.2.	typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0426% z výše poskytnutého úvěru
3.4.	<b>Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)</b>	1% z výše mimořádné splátky minimálně 500

		Kč maximálně 5.000 Kč
--	--	--------------------------

#### 4. Hypoteční úvěry

Položka	Text	Cena v Kč
4.1.	<b>Ideální hypotéka České spořitelny</b>	
4.1.1.	správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	200,-
4.1.2.	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu	zdarma
4.1.3.	volitelné služby	
4.1.3.1.	možnost mimořádné splátky v průběhu fixace sazby - bez sankce	
4.1.3.1.1.	měsíčně	149,-
4.1.3.1.2.	jednorázový poplatek	1.999,- <sup>2</sup> )
4.1.3.2.	prémie při změně fixace	
4.1.3.2.1.	měsíčně	439,-
4.1.3.2.2.	jednorázový poplatek	1.999,- <sup>2</sup> )
4.1.3.3.	změna výše splátek - jednorázový poplatek	1.499,- <sup>2</sup> )
4.1.3.4.	možnost přerušování splátek - jednorázový poplatek	1.499,- <sup>2</sup> )
4.1.3.5.	čerpání na základě návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí - jednorázový poplatek	1.499,-
4.1.3.6.	hypotéka bez vybrané nemovitosti - jednorázový poplatek	1.999,-
4.1.3.7.	zjednodušené čerpání při výstavbě - jednorázový poplatek	1.999,-
4.1.3.8.	hypotéka bez dokladování příjmů - jednorázový poplatek	1.999,-
4.1.3.9.	hypotéka bez vlastních úspor - jednorázový poplatek	1.999,-
4.1.4.	rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů s dobou čerpání přesahující 6 měsíců	0,5% p.a.
4.1.5.	poplatek za každé čerpání v období od 4. měsíce po podpisu úvěrové smlouvy <b>Pozn.:</b> V rámci jednoho dne se poplatek účtuje pouze jednou	500,-
4.1.6.	poplatek za nedočerpání celé výše úvěru <b>Pozn:</b> Cena je vybírána v případě nedočerpání více jak 10% schválené výše úvěru	5% z nevyčerpané částky
4.2.	<b>ČS Hypotéka na počkání</b>	
4.2.1.	správa a vedení úvěrového obchodu	
4.2.1.1.	spláceného z účtu vedeného u ČS	150,-
4.2.1.2.	spláceného z účtu vedeného u jiné banky	200,-
4.2.2.	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro f.o.	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500,- max. 25.000,-
4.2.3.	změna smluvních podmínek	

4.2.3.1.	dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě	zdarma
4.2.3.2.	z podnětu klienta	viz bod 4.4.4.
4.2.4.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
4.3.	<b>Ostatní hypoteční úvěry</b>	
4.3.1.	správa a vedení úvěrového obchodu	150,-
4.3.2.	za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr	
4.3.1.	do výše 5,0 milionů Kč	0,9% z hodnoty úvěru min. 9.500,- max. 25.000,-
4.3.2.	nad 5,0 milionů Kč	individuální sazba min. 35.000,-
4.3.3.	v případě splacení úvěru poskytnutého jiným peněžním ústavem a použitého shodně s účelem hypotečního úvěru (cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru)	4.500,-
4.4.	<b>Společné poplatky pro hypoteční úvěry</b>	
4.4.1.	předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o. a vystavení hypotečního certifikátu (nenahrazuje příslib úvěru)	
4.4.1.1.	pro hypoteční úvěr	1.000,-
4.4.1.2.	pro kombinaci hypotéky s novomanželskou půjčkou (dle nařízení vlády č. 616/2004)	zdarma
4.4.2.	zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění.	2.000,- <sup>1</sup> )
4.4.3.	vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
4.4.4.	<b>Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (Cena je vybírána při podpisu Dodatku)</b>	
4.4.4.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu do výše odpovídající splacené části úvěru</li> <li>- změna inkasního účtu</li> <li>- drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru</li> <li>- mimořádná splátka mimo období změny úrokové sazby</li> <li>- zrušení volitelné služby Ideální hypotéky v průběhu fixace sazby</li> </ul>	500,-
4.4.4.2.	- v ostatních případech	5.000,-
4.5.	<b>Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr</b>	
4.5.1.	Pro jednoho klienta	měsíčně
4.5.1.1.	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0333 % z výše poskytnutého úvěru
4.5.1.2.	Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0473 % z výše poskytnutého úvěru

4.5.2.	Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	měsíčně
4.5.2.1.	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	0,0300 % z výše poskytnutého úvěru
4.5.2.2.	Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání	0,0426 % z výše poskytnutého úvěru

<sup>1</sup>) Je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 19%

<sup>2</sup>) Poplatek ze vybírání za každé období fixace, pro které si klient službu zvolí.

## 5. Obecné položky

Položka	Text	Cena v Kč
5.1.	<b>Upomínka (výzva) při nesplácení úvěru</b>	
5.1.1.	u úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - 2. upomínka (event. každá další upomínka)	300,-
5.1.2.	u ostatních úvěrů	
5.1.2.1.	1. upomínka	poštovné
5.1.2.2.	2. upomínka	300,- + poštovné
5.1.2.3.	3. upomínka	500,- + poštovné
5.2.	<b>Vyhodnocení rizik</b>	
5.2.1.	spojených se zástavou nemovitosti	individuálně <sup>1</sup> )
5.2.2.	spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	individuálně <sup>2</sup> )
5.3.	<b>Expresní (on-line) ocenění bytové jednotky bankou</b>	zdarma

<sup>1</sup>) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

<sup>2</sup>) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/ zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik ČS spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí;

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních i cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 25.4.2008 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 23.4.2008  
Ing. Jiří Škorvaga CSc. v.r.,  
člen představenstva a náměstek  
generálního ředitele

Martin Techman v.r.,  
ředitel úseku rozvoje obchodu