



## Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

### Část V. Úvěry

#### Obsah:

1. Úvěr na sporožirovém účtu (Kontokorent)
2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry \*)
3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní
4. Hypoteční úvěry
5. Obecné položky

### 1. Úvěr na sporožirovém účtu (Kontokorent)

| Položka | Text                                                                                                                                                                                                         | Cena v Kč |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1.    | <b>Sjednání (otevření) úvěru na sporožirovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou</b><br><br>(netýká se sporožirových účtů Program Student+)                                                                | 200,-     |
| 1.2.    | <b>Správa a vedení úvěru na sporožirovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou - měsíčně</b><br><br>(netýká se sporožirových účtů Program Student+, kontokorentu v Programu World Class Elite a World Class) | 10,-      |
| 1.3.    | <b>Zvýšení úvěru na sporožirovému účtu (kontokorent) na dobu neurčitou</b><br><br>(netýká se sporožirových účtů Program Student)                                                                             | 150,-     |

### 2. Spotřebitelské, hotovostní úvěry \*)

| Položka | Text                                                                                                                                                                                                                            | Cena v Kč |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.    | <b>Správa a vedení úvěrového účtu</b>                                                                                                                                                                                           |           |
| 2.1.1.  | úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů - ročně (za každý započatý kalendářní rok)                                                                                                                           | 300,-     |
| 2.1.2.  | úvěrů ostatních - ročně (za každý započatý kalendářní rok)<br><br>Cena se neuplatňuje u:<br>- úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru)<br>- Závazkového úvěru<br>- služby Úvěr po telefonu – ukončeny k 21.8.2006 | 500,-     |
| 2.1.3.  | úvěrů ostatních poskytnutých od 1.1.2005 - měsíčně<br><br>Cena se neuplatňuje u:<br>- úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru)<br>- Závazkového úvěru<br>- služby Úvěr po telefonu – ukončeny k 21.8.2006         | 49,-      |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2.2.       | přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy)<br><br>Cena se neuplatňuje u:<br>- úvěrů v produktech TADY & TEĎ (včetně Nákupního úvěru)<br>- služby Úvěr po telefonu - ukončeny k 21.8.2006<br>- hotovostního úvěru pro studenty VŠ<br>- Závazkového úvěru | 0,8%<br>z požadované<br>hodnoty úvěru,<br>min. 400,- max.<br>7.000,- |
| 2.3.       | <b>Pojištění úvěrů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| 2.3.1.     | za přistoupení do pojištění k hotovostním a spotřebitelským úvěrům - měsíčně                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| 2.3.1.1.   | soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| 2.3.1.1.1. | úvěry do 49.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 75,-                                                                 |
| 2.3.1.1.2. | úvěry od 50.000,- Kč do 99.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                       | 95,-                                                                 |
| 2.3.1.1.3. | úvěry od 100.000,- Kč do 149.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                     | 135,-                                                                |
| 2.3.1.1.4. | úvěry od 150.000,- Kč do 199.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                     | 155,-                                                                |
| 2.3.1.1.5. | úvěry od 200.000,- Kč do 249.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                     | 175,-                                                                |
| 2.3.1.1.6. | úvěry od 250.000,- Kč do 300.000,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                     | 205,-                                                                |
| 2.3.1.2.   | soubor pojištění B - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |
| 2.3.1.2.1. | úvěry do 49.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 95,-                                                                 |
| 2.3.1.2.2. | úvěry od 50.000,- Kč do 99.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                       | 135,-                                                                |
| 2.3.1.2.3. | úvěry od 100.000,- Kč do 149.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                     | 175,-                                                                |
| 2.3.1.2.4. | úvěry od 150.000,- Kč do 199.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                     | 215,-                                                                |
| 2.3.1.2.5. | úvěry od 200.000,- Kč do 249.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                     | 255,-                                                                |
| 2.3.1.2.6. | úvěry od 250.000,- Kč do 300.000,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                     | 305,-                                                                |
| 2.3.2.     | za přistoupení do pojištění k úvěrům v produktech TADY & TEĎ - měsíčně                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| 2.3.2.1.   | soubor pojištění A - dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| 2.3.2.1.1. | úvěry do 14.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 39,-                                                                 |
| 2.3.2.1.2. | úvěry od 15.000,- Kč do 49.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                       | 75,-                                                                 |
| 2.3.2.1.3. | úvěry od 50.000,- Kč do 100.000,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                      | 135,-                                                                |
| 2.3.2.2.   | soubor pojištění B - ztráta zaměstnání, dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |
| 2.3.2.2.1. | úvěry do 14.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 75,-                                                                 |
| 2.3.2.2.2. | úvěry od 15.000,- Kč do 49.999,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                       | 95,-                                                                 |
| 2.3.2.2.3. | úvěry od 50.000,- Kč do 100.000,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                      | 175,-                                                                |

\*) půjčky, úvěry na nemovitý majetek, úvěry spotřebitelské, úvěry v produktech TADY & TEĎ, úvěry hotovosti, dlouhodobé úvěry na nemovitý majetek, nákupní úvěry, úvěry na vozidla Sporoservis – ukončeny k 30.6.2006

### 3. Americké hypotéky - Spotřebitelské i Hotovostní

| Položka | Text                                            | Cena v Kč |
|---------|-------------------------------------------------|-----------|
| 3.1.    | <b>Správa a vedení úvěrového účtu - měsíčně</b> | 97,-      |

|          |                                                                                                                        |                                                                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.2.     | <b>Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr</b>                                                                 |                                                                           |
| 3.2.1.   | Americká hypotéka<br>(cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy)                                                      | 0,8%<br>z požadované<br>hodnoty úvěru,<br>min. 5.000,-;<br>max. 20.000,-  |
| 3.2.2.   | Americká hypotéka poskytnutá v kombinaci s klasickým hypotečním úvěrem<br>(cena se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy) | 0,4%<br>z požadované<br>hodnoty úvěru,<br>min. 2.500,- ;<br>max. 10.000,- |
| 3.3.     | <b>Pojištění schopnosti splácet americkou hypotéku</b>                                                                 |                                                                           |
| 3.3.1.   | za přistoupení do pojištění - pro jednoho klienta - měsíčně                                                            |                                                                           |
| 3.3.1.1. | typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt                                                                         | 0,0333% z výše<br>poskytnutého<br>úvěru                                   |
| 3.3.1.2. | typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání                                                      | 0,0473% z výše<br>poskytnutého<br>úvěru                                   |
| 3.3.2.   | za přistoupení do pojištění - pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) - měsíčně                                 |                                                                           |
| 3.3.2.1. | typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt                                                                         | 0,0300% z výše<br>poskytnutého<br>úvěru                                   |
| 3.3.2.2. | typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání                                                      | 0,0426% z výše<br>poskytnutého<br>úvěru                                   |

#### 4. Hypoteční úvěry

| Položka | Text                                                                                                           | Cena v Kč                                             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 4.1.    | <b>Správa a vedení úvěrového obchodu</b>                                                                       | 150,-                                                 |
| 4.2.    | <b>Předběžné posouzení žádosti o úvěr f.o. a vystavení hypotečního certifikátu (nenahrazuje příslib úvěru)</b> |                                                       |
| 4.2.1.  | pro hypoteční úvěr                                                                                             | 1.000,-                                               |
| 4.2.2.  | pro kombinaci hypotéky s novomanželskou půjčkou (dle nařízení vlády č. 616/2004)                               | zdarma                                                |
| 4.3.    | <b>Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru - hypoteční úvěr</b>              |                                                       |
| 4.3.1.  | do výše 5,0 milionů Kč                                                                                         | 0,9% z hodnoty<br>úvěru min. 9.500,-<br>max. 25.000,- |
| 4.3.2.  | nad 5,0 milionů Kč                                                                                             | individuální<br>sazba min.<br>35.000,-                |

|          |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.3.3.   | v případě splacení úvěru poskytnutého jiným peněžním ústavem a použitého shodně s účelem hypotečního úvěru<br>(cena je vybírána při podpisu smlouvy o úvěru)                                                                 | 4.500,-                                                           |
| 4.4.     | <b>Zjištění ceny bytu nebo RD v případě, kdy při projednání úvěru není na klientovi vyžadováno předložení znaleckého ocenění úvěrované nemovitosti a současně bance nebylo předáno jiné akceptovatelné znalecké ocenění.</b> |                                                                   |
| 4.4.1.   | celkovou plochu bytu do velikosti 50 m <sup>2</sup> včetně                                                                                                                                                                   | 1.000,- <sup>1</sup> )                                            |
| 4.4.2.   | celkovou plochu bytu do velikosti 100 m <sup>2</sup> včetně                                                                                                                                                                  | 1.500,- <sup>1</sup> )                                            |
| 4.4.3.   | RD a nebo celkovou plochu bytu o velikosti nad 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                            | 2.000,- <sup>1</sup> )                                            |
| 4.5.     | <b>Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely</b>                                                                                                                                                             | zdarma                                                            |
| 4.6.     | <b>Za převzetí dluhu novému klientovi</b>                                                                                                                                                                                    | 0,5%<br>z nesplaceného<br>zůstatku úvěru                          |
| 4.7.     | <b>ČS Hypotéka na počkání</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                   |
| 4.7.1.   | za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o ČS Hypotéku na počkání pro f.o.                                                                                                                                               | 0,9% z hodnoty<br>úvěru min.<br>9.500,- max.<br>25.000,-          |
| 4.7.2.   | správa a vedení úvěrového obchodu                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 4.7.2.1  | spláceného z účtu vedeného u ČS                                                                                                                                                                                              | 150,-                                                             |
| 4.7.2.2. | spláceného z účtu vedeného u jiné banky                                                                                                                                                                                      | 200,-                                                             |
| 4.7.3.   | změna smluvních podmínek                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |
| 4.7.3.1. | dodatkem č. 1 k úvěrové smlouvě                                                                                                                                                                                              | zdarma                                                            |
| 4.7.3.2. | z podnětu klienta viz. bod 5.1.2.                                                                                                                                                                                            | 0,2% z<br>aktuálního<br>zůstatku, min.<br>1.000,- max.<br>3.000,- |
| 4.7.4.   | vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely                                                                                                                                                                    | zdarma                                                            |
| 4.8.     | <b>Pojištění schopnosti splácet hypoteční úvěr</b>                                                                                                                                                                           |                                                                   |
| 4.8.1.   | Pro jednoho klienta                                                                                                                                                                                                          | měsíčně                                                           |
| 4.8.1.1. | Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt                                                                                                                                                                               | 0,0333 % z výše<br>poskytnutého<br>úvěru                          |
| 4.8.1.2. | Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání                                                                                                                                                            | 0,0473 % z výše<br>poskytnutého<br>úvěru                          |
| 4.8.2.   | Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)                                                                                                                                                                               | měsíčně                                                           |
| 4.8.2.1. | Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt                                                                                                                                                                               | 0,0300 % z výše<br>poskytnutého<br>úvěru                          |
| 4.8.2.2. | Typ B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání                                                                                                                                                            | 0,0426 % z výše<br>poskytnutého<br>úvěru                          |

<sup>1</sup>) Je součástí osvobozené činnosti bez nároku na odpočet, pokud je využito jen pro potřeby banky – poskytnutí úvěru. Pokud je klientovi znalecké ocenění poskytnuto pro jiné účely, podléhá sazbě DPH 19%.

## 5. Obecné položky

| Položka  | Text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena v Kč                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.     | <b>Změna smluvních podmínek z podnětu klienta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 |
| 5.1.1.   | u úvěrů kromě hypotečních úvěrů                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,2%<br>z aktuálního<br>zůstatku, min.<br>100,- max.<br>1.500,-                 |
| 5.1.2.   | u hypotečních úvěrů                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |
| 5.1.2.1. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu do výše odpovídající splacené části úvěru</li> <li>- změna inkasního účtu</li> <li>- drobná změna neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru</li> <li>- mimořádná splátka mimo období změny úrokové sazby.</li> </ul> | 500,-                                                                           |
| 5.1.2.2. | - v ostatních případech                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,2%<br>z aktuálního<br>zůstatku,min.<br>1.000,- max.<br>3.000,-                |
|          | <p>V případě změny smluvních podmínek v období čerpání je aktuálním zůstatkem úvěru vyčerpaná částka.</p> <p>V případě uplatnění poplatku za převzetí dluhu se poplatek za změnu smluvních podmínek nevybírám.</p> <p>Cena je vybírána při podpisu Dodatku.</p>                                                              |                                                                                 |
| 5.2.     | <b>Úhrada nákladů spojených s mimořádnou splátkou úvěru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |
| 5.2.1.   | Spotřebitelské a hotovostní úvěry (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)                                                                                                                                                                                                                                                          | 4% z výše<br>mimořádné<br>splátky,<br>minimálně 500<br>Kč maximálně<br>5.000 Kč |
| 5.2.2.   | Americké hypotéky - spotřebitelské i hotovostní (pro úvěry sjednané od 1.12.2006)                                                                                                                                                                                                                                            | 1% z výše<br>mimořádné<br>splátky<br>minimálně 500<br>Kč maximálně<br>5.000 Kč  |
| 5.2.3.   | za hotovostní splátku úvěru                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45,-                                                                            |
| 5.3.     | <b>Upomínka (výzva) při nesplácení úvěru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
| 5.3.1.   | u úvěrů poskytnutých na základě zvláštních právních předpisů                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
| 5.3.1.1. | 2. upomínka (event. každá další upomínka)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 300,-                                                                           |
| 5.3.2.   | u ostatních úvěrů                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 |

|          |                                                                 |                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5.3.2.1. | 1. upomínka                                                     | poštovné                   |
| 5.3.2.2. | 2. upomínka                                                     | 300,- +<br>poštovné        |
| 5.3.2.3. | 3. upomínka                                                     | 500,- +<br>poštovné        |
| 5.4.     | <b>Vyhodnocení rizik</b>                                        |                            |
| 5.4.1.   | spojených se zástavou nemovitosti                               | individuálně <sup>1)</sup> |
| 5.4.2.   | spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí | individuálně <sup>2)</sup> |
| 5.5.     | <b>Expresní (on-line) ocenění bytové jednotky bankou</b>        | zdarma                     |

<sup>1)</sup> Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

<sup>2)</sup> Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/ zprávy o výstavbě, její předání prodejnmu místu a vyhodnocení rizik ČS spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí;

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních i cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je České spořitelny, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části IX. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.4.2008 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 21.3.2008  
Ing. Jiří Škorvaga CSc. v.r.,  
člen představenstva a náměstek  
generálního ředitele

Martin Techman v.r.,  
ředitel úseku rozvoje obchodu