



# Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

## Část V. Úvěry

### Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

### 1. Komerční úvěry

#### 1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

<b>Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)</b>	stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000 , max. 150.000
<b>Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní neúčelový úvěr ČS, Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr (KTK) mini Profit</b>	zdarma

#### 1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem

<b>Termínovaný úvěr mini Profit</b>	zdarma
<b>Termínovaný úvěr Profesional</b>	zdarma
<b>Úvěr Profit pro PO</b>	2.500
<b>Firemní úvěr pro FOP</b>	0,6% z hodnoty úvěru, min. 1.000
<b>Firemní vykrývací úvěr ČS - splátkový</b>	0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1.000

Termínovaný úvěr mini Profit se od 18.2.2013 neposkytuje

#### 1.3. Poskytnutí Kontokorentu zjednodušeným postupem

<b>Kontokorent v rámci Programu Profit</b>	2.500
<b>Kontokorent Profesional</b>	zdarma
<b>Kontokorent mini Profit</b>	zdarma
<b>Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent a Kontokorent Profit</b>	zdarma

Kontokorent v rámci Programu Profit se od 18.2.2013 neposkytuje

#### 1.4. Cena za prolongaci kontokorentu

<b>Kontokorent poskytnutý v rámci Programu Profit</b>	1.000

Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit a Kontokorent Profesionál	zdarma
---	--------

### 1.5. Závazková odměna

Závazková odměna	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
Firemní neúčelový úvěr ČS	zdarma
Kontokorent mini Profit	0,5%
Firemního startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit	zdarma
Navýšení Firemního KTK ČS s rámcem nad 50 tis.	zdarma

### 1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu)

Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu), Úvěr a kontokorent v rámci Profit programu, Úvěr a kontokorent Profit, Úvěr a kontokorent Profesionál	300
Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství	150
Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorent mini Profit	100
Firemní neúčelový úvěr ČS	zdarma
Firemní úvěr / kontokorent ČS od 50tis. do 100tis.	100
Firemní úvěr / kontokorent ČS od 101tis. do 1.5mil.	300
Firemní kontokorent ČS s rámcem do 50tis.	zdarma

### 1.7. Pojištění schopnosti splácet u Firemního úvěru ČS a úvěru Profit

Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu (za každou pojištěnou osobu)	0,065% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění - Úroveň B - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin (za každou pojištěnou osobu)	0,115% z výše poskytnutého úvěru

### 1.8. Pojištění schopnosti splácet podnikatelský úvěr - měsíčně \*)

	Typ A -pracovní neschopnost, invalidita, smrt	Type B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání
Pro jednoho klienta	0,037% z výše poskytnutého úvěru	0,060% z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	0,033% z výše poskytnutého úvěru	0,055% z výše poskytnutého úvěru
Pro tři klienty (za každou z pojištěných osob)	0,030% z výše poskytnutého úvěru	0,050% z výše poskytnutého úvěru

\*) prodej od 15.9.2011, pouze na vybraných pobočkách

**1.9. Ostatní položky**

Za transakci na úvěrovém účtu (kromě kontokorentního úvěru)	10
Poštovné za odeslání výpisu z účtu	dle poštovního tarifu

**2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně****2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti**

Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	400
Správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství - měsíčně	150
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)	stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000, max. 150.000
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru	1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000

\*) cenu je možné hradit z úvěru

**2.2. Ostatní položky**

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Za převzetí dluhu jiným klientem	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

**3. Obecné položky****3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta**

U komerčních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,-
U hypotečních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,-

**3.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)**

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400

<b>Rodinný dům</b>	4.900	5.400
<b>Samostatný stavební pozemek</b>	3.900	4.400 (budoucí stav po zasíťování)
<b>Objekt pro individuální rekreaci</b>	4.900	5.400
<b>Garáž</b>	3.900	4.400
<b>Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)</b>	1.500	1.500
<b>Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovatelé</b>	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
<b>Ostatní objekty</b>	individuálně	individuálně
<b>Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti</b>	x	individuálně *)
<b>Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí</b>	x	individuálně **)

\*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

\*\*\*) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí

### 3.3. Ostatní položky

<b>Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti</b>	zdarma
<b>Písemná upomínka (výzva) k zaplacení dlužné částky u úvěru (včetně výzvy dlužníkovi k zaplacení před žalobou)</b>	300 + poštovné
- 1.upomínka - 2.upomínka - 3.upomínka	
<b>Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů</b>	zdarma

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.7.2013 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.