



Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

Část V. Úvěry

Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

1. Komerční úvěry

1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)	stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000 , max. 150.000
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní neúčelový úvěr ČS, Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr (KTK) mini Profit	zdarma

1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem

Termínovaný úvěr mini Profit	zdarma
Termínovaný úvěr Profesional	zdarma
Termínovaný úvěr Profit pro PO	2.500
Firemní úvěr ČS	0,6% z hodnoty úvěru, min. 1.000
Firemní výkrývací úvěr ČS - splátkový	0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1.000

1.3. Poskytnutí KTK úvěru zjednodušeným postupem

V rámci Programu Profit	2.500
KTK úvěr Profesional	zdarma
KTK úvěr mini Profit	zdarma
Firemní KTK ČS s rámcem do 50 tis.	zdarma
Firemní KTK ČS s rámcem od 51 tis.	0,6% z hodnoty rámce, min. 1.000

1.4. Cena za prolongaci

KTK úvěru poskytnutého v rámci Programu Profit a KTK úvěru Profesional	1.000,-
Firemního KTK ČS s rámcem do 50tis	zdarma
Firemního KTK ČS s rámcem od 51 tis	0,25% z hodnoty rámce, min 1.000

1.5. Závazková odměna

Závazková odměna	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
Firemní neúčelový úvěr ČS	zdarma
Závazková odměna u KTK úvěru mini Profit	0,5%
Závazková odměna u Firemního KTK ČS s rámcem do 50tis.	zdarma
Závazková odměna u Firemního KTK ČS s rámcem od 51tis.	0,5% z nečerpané částky úvěru
Navýšení Firemního KTK ČS s rámcem nad 50 tis.	zdarma

1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně KTK úvěru)

Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně KTK úvěru)	300
Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu pro Terminovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit	100
Firemní neúčelový úvěr ČS	zdarma
Měsíční správa a vedení Firemního úvěru ČS od 50tis. do 100tis.	100
Měsíční správa a vedení Firemního úvěru ČS od 101tis. do 1.5mil.	300
Měsíční správa a vedení Firemního KTK ČS s rámcem do 50tis.	zdarma
Měsíční správa a vedení Firemního KTK ČS s rámcem od 51tis. do 100tis.	100
Měsíční správa a vedení Firemního KTK ČS s rámcem od 101tis. do 1mil.	300
Měsíční správa - Firemní vykrývací úvěr ČS - splátkový	300

1.7. Pojištění schopnosti splácet u firemního úvěru ČS

Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu (za každou pojištěnou osobu)	0,065% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění - Úroveň B - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin (za každou pojištěnou osobu)	0,115% z výše poskytnutého úvěru

1.8. Pojištění schopnosti splácet podnikatelský úvěr - měsíčně *)

	Typ A -pracovní neschopnost, invalidita, smrt	Type B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání
Pro jednoho klienta	0,037% z výše poskytnutého úvěru	0,060% z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	0,033% z výše poskytnutého úvěru	0,055% z výše poskytnutého úvěru
Pro tři klienty (za každou z pojištěných osob)	0,030% z výše poskytnutého úvěru	0,050% z výše poskytnutého úvěru

*) prodej od 15.9.2011, pouze na vybraných pobočkách

1.9. Ostatní položky

Za transakci na úvěrovém účtu (kromě kontokorentního úvěru)	10
Poštovné za odeslání výpisu z účtu	dle poštovního tarifu

2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	400
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)	stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru	1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000

*) cenu je možné hradit z úvěru

2.2. Ostatní položky

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Za převzetí dluhu jiným klientem	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

3. Obecné položky

3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

U komerčních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,-
U hypotečních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,-

3.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Rodinný dům	4.900	5.400
Samostatný stavební pozemek	3.900	4.400 (budoucí stav po zasíťování)
Objekt pro individuální rekreaci	4.900	5.400
Garáž	3.900	4.400
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500	1.500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně
Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti	x	individuálně *)
Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	x	individuálně **)

*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

***) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí

3.3. Ostatní položky

Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti	zdarma
Písemná upomínka (výzva) k zaplacení dlužné částky u úvěru (včetně výzvy dlužníkovi k zaplacení před žalobou) - 1.upomínka - 2.upomínka - 3.upomínka	300 + poštovné
Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů	zdarma

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení

zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.10.2012 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.