



## Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

### Část V. Úvěry

#### Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

### 1. Komerční úvěry

#### 1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)	stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit	zdarma
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní kontokorent ČS s rámcem do 50tis.	zdarma

#### 1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem.

Termínovaný úvěr Profesional	zdarma
Termínovaný úvěr Profit v rámci Programu Profit	2.500
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní úvěr ČS	0,6% z hodnoty úvěru, min. 1.000
Firemní výkrývací úvěr ČS - splátkový	0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1.000

#### 1.3. Poskytnutí kontokorentního úvěru zjednodušeným postupem

V rámci Programu Profit	2.500
Kontokorentní úvěr Profesional	zdarma
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní kontokorent ČS s rámcem od 51 tis.	0,6% z hodnoty rámce, min. 1.000

#### 1.4. Cena za prolongaci

Kontokorentního úvěru poskytnutého v rámci Programu Profit a Kontokorentního úvěru Profesional	1.000,-
Firemního kontokorentu ČS s rámcem do 50tis	zdarma
Firemního kontokorentu ČS s rámcem od 51 tis	

0,25% z hodnoty rámce, min 1.000

Firemní kontokorent ČS s rámcem od 51 tis

**1.5. Závazková odměna**

<b>Závazková odměna</b>	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
<b>Závazková odměna u Kontokorentního úvěru mini Profit *)</b>	0,5%
<b>Závazková odměna u Firemního kontokorentu ČS s rámcem do 50tis.</b>	zdarma
<b>Závazková odměna u Firemního kontokorentu ČS s rámcem od 51tis.</b>	0,5% z nečerpané částky úvěru

\*) u Termínovaného úvěru mini Profit se závazková provize nevybírám

**1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně kontokorentního úvěru)**

<b>Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně kontokorentního úvěru) - měsíčně</b>	300
<b>Správa a vedení úvěrového obchodu pro Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit - měsíčně</b>	100
<b>Měsíční správa a vedení Firemního úvěru ČS od 50tis. do 100tis.</b>	100
<b>Měsíční správa a vedení Firemního úvěru ČS od 101tis. do 1.5mil.</b>	300
<b>Měsíční správa a vedení Firemního kontokorentu ČS s rámcem do 50tis.</b>	zdarma
<b>Měsíční správa a vedení Firemního kontokorentu ČS s rámcem od 51tis. do 100tis.</b>	100
<b>Měsíční správa a vedení Firemního kontokorentu ČS s rámcem od 101tis. do 1mil.</b>	300
<b>Firemní vykrývací úvěr ČS - splátkový</b>	300

**1.7. Ostatní položky**

<b>Navýšení Firemního kontokorentu ČS s rámcem nad 50 tis.</b>	zdarma
<b>Za položku (kromě kontokorentního úvěru)</b>	10
<b>Poštovné za odeslání výpisu z účtu</b>	dle poštovního tarifu
<b>Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu (za každou pojištěnou osobu)</b>	0,065% výše poskytnutého úvěru

Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin (za každou pojištěnou osobu)	0,115% výše poskytnutého úvěru
---	--------------------------------

## 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

### 2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	400
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)	stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru	1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000

\*) cenu je možné hradit z úvěru

### 2.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Rodinný dům	4.900	5.400
Samostatný stavební pozemek	3.900	4.400 (budoucí stav po zasíťování)
Objekt pro individuální rekreaci	4.900	5.400
Garáž	3.900	4.400
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500	1.500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně

### 2.3. Ostatní položky

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Za převzetí dluhu jiným klientem	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

### 3. Obecné položky

#### 3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

<b>U komerčních úvěrů</b>	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,-
<b>U hypotečních úvěrů</b>	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,-

#### 3.2. Ostatní položky

<b>Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti</b>	10
<b>Písemná upomínka (výzva) k zaplacení dlužné částky u úvěru (včetně výzvy dlužníkovi k zaplacení před žalobou)</b>	300 + poštovné
- 1.upomínka	
- 2.upomínka	
- 3.upomínka	
<b>Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitostí</b>	individuálně *)
<b>Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí</b>	individuálně **)
<b>Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů</b>	zdarma

\*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy.

\*\*\*) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/ zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik ČS spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí.

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.11.2010 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 24.10.2010

Ing. Jiří Škorvaga CSc., v.r.

Martin Techman, v.r.,

Účinnost od 01.11.2010

strana 4/5

člen představenstva  
a náměstek generálního ředitele

ředitel úseku rozvoje obchodu