



Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

Část V. Úvěry

Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

1. Komerční úvěry

1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)	stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit	zdarma
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní kontokorent s rámcem do 50tis.	zdarma

1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem.

Termínovaný úvěr Profesional	zdarma
Termínovaný úvěr Profit v rámci Programu Profit	2.500

1.3. Poskytnutí kontokorentního úvěru zjednodušeným postupem

V rámci Programu Profit	2.500
Kontokorentní úvěr Profesional	zdarma

1.4. Cena za prolongaci

Kontokorentního úvěru poskytnutého v rámci Programu Profit a Kontokorentního úvěru Profesional	1.000,-
Firemního kontokorentu s rámcem do 50tis	zdarma

1.5. Závazková odměna

Závazková odměna	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
------------------	---

Závazková odměna u Kontokorentního úvěru mini Profit *)	0,5%
Závazková odměna u Firemního kontokorentu s rámcem do 50tis.	zdarma

*) u Termínovaného úvěru mini Profit se závazková provize nevybírání

1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně kontokorentního úvěru)

Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně kontokorentního úvěru) - měsíčně	300
Správa a vedení úvěrového obchodu pro Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit - měsíčně	100
Měsíční správa a vedení Firemního kontokorentu s rámcem do 50tis.	zdarma

1.7. Ostatní položky

Navýšení Firemního kontokorentu s rámcem nad 50 tis.	zdarma
Za položku (kromě kontokorentního úvěru)	10
Poštovné za odeslání výpisu z účtu	dle poštovního tarifu

2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	400
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)	stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru	1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000

*) cenu je možné hradit z úvěru

2.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Rodinný dům	4.900	5.400
Samostatný stavební pozemek	3.900	4.400 (budoucí stav po zasiťování)

Objekt pro individuální rekreaci	4.900	5.400
Garáž	3.900	4.400
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500	1.500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně

2.3. Ostatní položky

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Za převzetí dluhu jiným klientem	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

3. Obecné položky

3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

U komerčních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,-
U hypotečních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,-

3.2. Ostatní položky

Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti	10
Písemná upomínka (výzva) k zaplacení dlužné částky u úvěru (včetně výzvy dlužníkovi k zaplacení před žalobou)	300 + poštovné
- 1.upomínka	
- 2.upomínka	
- 3.upomínka	
Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti	individuálně *)
Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	individuálně **)
Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů	zdarma

*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy.

***) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/ zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik ČS spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí.

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.9.2010 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 24.8.2010

Ing. Jiří Škorvaga CSc., v.r.,
člen představenstva
a náměstek generálního ředitele

Martin Techman, v.r.,
ředitel úseku rozvoje obchodu