



Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

Část V. Úvěry

Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

1. Komerční úvěry

Položka	Text	Cena v Kč
1.1.	Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)	stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000,-
1.1.1.	přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit	zdarma
1.2.	Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem.	
1.2.1.	Termínovaný úvěr Profesional	zdarma
1.2.2.	Termínovaný úvěr Profit v rámci Programu Profit	2.500,-
1.3.	Poskytnutí kontokorentního úvěru zjednodušeným postupem	
1.3.1.	v rámci Programu Profit	2.500,-
1.3.2.	Kontokorentní úvěr Profesional	zdarma
1.4.	Cena za prolongaci kontokorentního úvěru poskytnutého v rámci Programu Profit a Kontokorentního úvěru Profesional.	1.000,-
1.5.	Závazková odměna	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
1.5.1.	závazková odměna u Kontokorentního úvěru mini Profit pozn. u Termínovaného úvěru mini Profit se závazková provize nevybírání	0,5%
1.6.	Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně kontokorentního úvěru) - měsíčně	300,-
1.6.1.	správa a vedení úvěrového obchodu pro Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit - měsíčně	100,-
1.7.	Za položku (kromě kontokorentního úvěru)	10,-
1.8.	Poštovné za odeslání výpisu z účtu	dle poštovního tarifu

2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

Položka	Text	Cena v Kč
2.1.	Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	400,-
2.2.	Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru	stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000,-
2.3.	Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru	1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000,-
2.4.	Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)	
2.4.1.	nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	
2.4.1.1.	bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900,-
2.4.1.2.	nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900,-
2.4.1.3.	rodinný dům	4.900,-
2.4.1.4.	samostatný stavební pozemek	3.900,-
2.4.1.5.	objekt pro individuální rekreaci	4.900,-
2.4.1.6.	garáž	3.900,-
2.4.1.7.	zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500,-
2.4.1.8.	expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200,- nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
2.4.1.9.	ostatní objekty	individuálně
2.4.2.	nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci	
2.4.2.1.	bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb	4.400,-
2.4.2.2.	nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	4.400,-
2.4.2.3.	rodinný dům	5.400,-
2.4.2.4.	samostatný stavební pozemek	4.400,- (budoucí stav po zasíťování)
2.4.2.5.	objekt pro individuální rekreaci	5.400,-
2.4.2.6.	garáž	4.400,-
2.4.2.7.	zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500,-
2.4.2.8.	expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1.200,- nad základní sazbu

		pro konkrétní typ nemovitosti
2.4.2.9.	ostatní objekty	individuálně
2.5.	Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
2.6.	Za převzetí dluhu jiným klientem	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

3. Obecné položky

Položka	Text	Cena v Kč
3.1.	Změna smluvních podmínek z podnětu klienta	
3.1.1.	u komerčních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,-
3.1.2.	u hypotečních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,-
3.2.	Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti	10,-
3.3.	Písemná upomínka (výzva) k zaplacení dlužné částky u úvěru (včetně výzvy dlužníkovi k zaplacení před žalobou)	
3.3.1.	1. upomínka	300,- + poštovné
3.3.2.	2. upomínka	300,- + poštovné
3.3.3.	3. upomínka	300,- + poštovné
3.4.	Vyhodnocení rizik	
3.4.1.	spojených se zástavou nemovitosti	individuálně *)
3.4.2.	spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	individuálně **)

*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy.

**) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/ zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik ČS spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (-) (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinná vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 31.10.2009 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 29.10.2009

Ing. Jiří Škorvaga CSc., v.r.,
člen představenstva
a náměstek generálního ředitele

Martin Techman, v.r.,
ředitel úseku rozvoje obchodu