



## Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

### Část V. Úvěry

#### Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

### 1. Komerční úvěry

Položka	Text	Cena v Kč
1.1.	<b>Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)</b>	stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000,-
1.1.1.	přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit	zdarma
1.2.	<b>Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem.</b>	
1.2.1.	Termínovaný úvěr Profesional	zdarma
1.2.2.	Termínovaný úvěr Profit v rámci Programu Profit	2.500,-
1.3.	<b>Poskytnutí kontokorentního úvěru zjednodušeným postupem</b>	
1.3.1.	v rámci Programu Profit	2.500,-
1.3.2.	Kontokorentní úvěr Profesional	zdarma
1.4.	<b>Cena za prolongaci kontokorentního úvěru poskytnutého v rámci Programu Profit a Kontokorentního úvěru Profesional.</b>	1.000,-
1.5.	<b>Závazková odměna</b>	stanoví se individuálně 0,5% až 1%
1.6.	<b>Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně kontokorentního úvěru) - měsíčně</b>	300,-
1.6.1.	správa a vedení úvěrového obchodu pro Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit - měsíčně	100,-
1.7.	<b>Za položku (kromě kontokorentního úvěru)</b>	10,-
1.8.	<b>Poštovné za odeslání výpisu z účtu</b>	dle poštovního tarifu

## 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

Položka	Text	Cena v Kč
2.1.	<b>Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně</b>	400,-
2.2.	<b>Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru</b>	stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000,-
2.3.	<b>Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru</b>	1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000,-
2.4.	<b>Zjištění ceny bytu nebo RD, nebytového prostoru v případě, kdy banka provedla ocenění na vlastní náklady</b>	
2.4.1.	při celkové ploše bytu do velikosti 50 m <sup>2</sup> včetně	1.000,-
2.4.2.	při celkové ploše bytu větší než 50m <sup>2</sup> do velikosti 100 m <sup>2</sup> včetně	1.500,-
2.4.3.	u RD a nebo při celkové ploše bytu nad 100 m <sup>2</sup>	2.000,-
2.4.4.	u nebytového prostoru pro podnikání	2.000,-
2.5.	<b>Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely</b>	zdarma
2.6.	<b>Za převzetí dluhu jiným klientem</b>	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

## 3. Obecné položky

Položka	Text	Cena v Kč
3.1.	<b>Změna smluvních podmínek z podnětu klienta</b>	
3.1.1.	u komerčních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,-
3.1.2.	u hypotečních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,-
3.2.	<b>Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti</b>	10,-
3.3.	<b>Písemná upomínka (výzva) k zaplacení dlužné částky u úvěru (včetně výzvy dlužníkovi k zaplacení před žalobou)</b>	
3.3.1.	1. upomínka	poštovné

3.3.2.	2. upomínka	300,- + poštovné
3.3.3.	3. upomínka	500,- + poštovné
3.4.	<b>Zaměstnanecká sada I</b>	200.000,- + 19% DPH
3.5.	<b>Zaměstnanecká sada II</b>	500.000,- + 19% DPH
3.6.	<b>Zaměstnanecká sada III</b>	1.000.000,- + 19% DPH
3.7.	<b>Vyhodnocení rizik</b>	
3.7.1.	spojených se zástavou nemovitosti	individuálně *)
3.7.2.	spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	individuálně **)

\*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy.

\*\*\*) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/ zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik ČS spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních i cizích (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.2.2008 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 10.1.2008

Ing. Jiří Škorvaga CSc. v.r.,  
člen představenstva  
a náměstek generálního ředitele

Martin Techman v.r.,  
ředitel úseku rozvoje obchodu