

# Hypoteční zástavní listy

## Česká spořitelna, a. s. 3,20 %/2012

### Výhody:

- dluhopis je úročen pevnou sazbou 3,20 % p. a.,
- emitentem je Česká spořitelna,
- atraktivní investiční horizont 3 roky,
- dluhopis je možné kdykoliv odprodat za cenu stanovenou v kurzovním lístku,
- kupon je vyplácen zpětně 1x ročně,
- nevyžaduje účet ve Středisku cenných papírů,
- výplatu úrokového výnosu i jmenovité hodnoty provádí Česká spořitelna.

### Důležité informace:

- název: HZL ČS 3,20 %/2012
- ISIN: CZ0002002132
- emitent: Česká spořitelna, a. s.
- podoba dluhopisů: sběrný dluhopis
- měna: koruna česká (CZK)
- jmenovitá hodnota 1 HZL: 10 000 Kč
- minimální investice: 3 ks
- datum emise: 2. 10. 2009
- den splatnosti: 2. 10. 2012
- kupon: 3,20 % p. a. 3 roky po sobě
- výplata výnosů: 1x ročně vždy k 2. 10.
- administrátor: Česká spořitelna, a. s.
- poplatky: 100 Kč za pokyn

### Co je hypoteční zástavní list

Hypoteční zástavní list je kryt pohledávkami z poskytnutých hypotečních úvěrů. Představuje jednu z nejbezpečnějších forem investování. Majiteli dluhopisu je každý rok vyplácen stanovený úrokový výnos. K datu splatnosti bude vyplacena i celá jmenovitá hodnota dluhopisu. Majitel může převést své hypoteční zástavní listy nebo některé z nich na jinou osobu.

Hypoteční zástavní listy můžete nakoupit na jakékoliv pobočce České spořitelny nebo prostřednictvím služby SERVIS 24 Internetbanking. Lze je nakoupit a odprodat za aktuální prodejní cenu s odpovídajícím výnosem do splatnosti. Do ceny dluhopisu je zahrnut i alikvotní úrokový výnos. Prodávají se za předem známý kurz, který nemusí odpovídat jeho jmenovité hodnotě, tudíž výnos do splatnosti se nemusí rovnat úrokovému výnosu. V době, kdy jsou aktuální výnosy hypotečních zástavních listů odvozené z výnosů dluhopisového trhu nižší než 3,20 %, prodávají se za cenu vyšší, než je jejich jmenovitá hodnota a naopak. Minimální počet pro nákup na pobočce jsou 3 kusy.



### Důležité upozornění:

Podrobnější informace o výhodách a rizicích investice Vám rádi poskytneme na telefonním čísle 800 INVEST (800 468 378). Upozorňujeme, že minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí. V období před splatností může cena dluhopisu v závislosti na vývoji úrokové

**KUPON**  
3,20 %  
p. a.

míry kolísat pod jmenovitou hodnotu dluhopisu.  
Dluhopis lze kdykoliv odprodat za cenu z kurzovního lístku České spořitelny. Držitel Hypotečního zástavního listu nese kreditní riziko emitenta

Základní prospekt dluhopisového programu v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 75 mld. Kč, s dobou trvání programu 10 let a splatností kterékoli emise v rámci programu maximálně 30 let, který obsahuje společné emisní podmínky všech dluhopisů v jeho rámci vydávaných, je uveřejněn na internetových stránkách České spořitelny

[http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/cs\\_dluh\\_program\\_2006\\_zakladni\\_prospekt\\_2011.pdf](http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/cs_dluh_program_2006_zakladni_prospekt_2011.pdf).

Na webových stránkách České spořitelny je také umístěn emisní dodatek dluhopisů, který obsahuje doplněk dluhopisového programu a další informace ohledně emise hypotečních zástavních listů

[http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/Emisni\\_dodatek\\_CS\\_HZL\\_Fix\\_2012.pdf](http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/Emisni_dodatek_CS_HZL_Fix_2012.pdf).

Tento reklamní leták vytvořila Česká spořitelna, úsek FT Retail Distribution, a má za cíl upozornit na služby a produkty v něm uvedené. Leták má časově omezenou platnost a není závazným návrhem, který by zakládal práva a závazky účastníku. Leták byl poprvé uvolněn k rozšiřování 29. 9. 2009.