

75 000 000 000 Kč



## Dodatek Základního prospektu Nabídkový program dluhopisů

vydávaných v rámci dluhopisového programu s dobou trvání 10 let  
a splatností kterékoli emise dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu nejvýše 30 let

Tento dokument představuje dodatek (dále jen „**Dodatek Základního prospektu**“) k základnímu prospektu (dále jen „**Základní prospekt**“) pro dluhopisy vydávané v rámci nabídkového programu v souladu s §36a odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění (dále jen „**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“ nebo „**ZPKT**“). V souladu s §13 odst. 1 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) budou dluhopisy vydávány v rámci dluhopisového programu (dále jen „**Dluhopisový program**“) zřízeného společností Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále též „**Emitent**“). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále také jen „**Emise Dluhopisů**“ nebo „**Emise**“ nebo „**Dluhopisy**“). Celková jmenovitá hodnota všech nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 75 000 000 000 Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise dluhopisů v rámci Dluhopisového programu, činí 10 let, přičemž splatnost Dluhopisů kterékoli Emise vydané v rámci Dluhopisového programu nepřesáhne 30 let.

Základní prospekt Dluhopisového programu byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále také jen „**ČNB**“) ze dne 17.8.2007, č.j. Sp/544/269/2007 2007/13418/540, které nabylo právní moci dne 17.8.2007. Dodatek ze dne 6.11.2007 Základního prospektu byl schválen rozhodnutím ČNB ze dne 13.11.2007, č.j. Sp/544/431/2007, 2007/18865/540, které nabylo právní moci dne 13.11.2007. Dodatek ze dne 8.4.2008 Základního prospektu byl schválen rozhodnutím ČNB ze dne 9.4.2008, č.j. Sp/2008/108/572 2008/4912/570, které nabylo právní moci dne 10.4.2008.

Společné emisní podmínky Dluhopisového programu, které jsou stejné pro jednotlivé Emise Dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu, byly schváleny rozhodnutím České národní banky (dále také jen „**ČNB**“) ze dne 28.8.2006, č.j. 45/N/101/2006/3, které nabylo právní moci dne 28.8.2006.

Tento Dodatek ze dne 15.5.2008 Základního prospektu byl schválen rozhodnutím ČNB ze dne 21.5.2008, č.j. 2008/7174/570, Sp/2008/154/572, které nabylo právní moci dne 22.5.2008.

Tento Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven ke dni 15.5.2008 a informace v něm uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni.

Tento Dodatek Základního prospektu sám o sobě není veřejnou ani jinou nabídkou ke koupi jakýchkoli Dluhopisů. Zájemci o koupi Dluhopisů jednotlivých Emisí, které mohou být v rámci tohoto nabídkového programu vydány, musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených nejen v tomto Dodatku Základního prospektu v souladu s §36j Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, ale i na základě Základního prospektu a případně Emisního dodatku příslušné Emise.

Zájemce o koupi Dluhopisů, který před zveřejněním Dodatku Základního prospektu souhlasil s koupí nebo upsáním Dluhopisů, je oprávněn ve lhůtě dvou pracovních dnů po uveřejnění Dodatku Základního prospektu od koupě nebo upsání Dluhopisů odstoupit.

Rozšiřování tohoto Dodatku Základního prospektu, Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých Emisí vydávaných v rámci tohoto nabídkového programu jsou v některých zemích omezeny zákonem. Pokud není v příslušném dodatku Základního prospektu pro jednotlivou Emisi Dluhopisů vydávanou v rámci tohoto nabídkového programu výslovně stanoveno jinak, nepožádá Emitent o uznání Základního prospektu, dodatků k Základnímu prospektu a příslušného Emisního dodatku v jiném státě, příslušné Dluhopisy nebudou kótovány, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB a obdobně nebude bez dalšího umožněna ani jejich nabídka jinde než v České republice.

Tento Dodatek Základního prospektu, Základní prospekt, jeho případné další dodatky, resp. Emisní dodatky, výroční, pololetní a jiné zprávy Emitenta uveřejněné po datu vyhotovení Základního prospektu jakož i všechny dokumenty uvedené v Základním prospektu formou odkazu budou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).

*Aranžér, Administrátor, Agent pro výpočty a Kotační agent*  
**Česká spořitelna, a.s.**

[TATO STRANA BYLA ÚMYSLNĚ PONECHÁNA PRÁZDNÁ]

## ODPOVĚDNÉ OSOBY

### Osoby odpovědné za údaje uvedené v Dodatku Prospektu

Osobou odpovědnou za správnost a úplnost údajů uvedených v tomto Dodatku Základního prospektu je Emitent, tedy společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171.

### Prohlášení Emitenta

Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Praze dne 15.5.2008

Česká spořitelna, a.s.



Ing. Petr Hlaváček  
člen představenstva  
a náměstek generálního ředitele



Ing. Daniel Heler  
člen představenstva  
a náměstek generálního ředitele

## **OBSAH**

<b>MEZITIMNÍ A JINÉ FINANČNÍ INFORMACE.....</b>	<b>5</b>
<b>INFORMACE O VÝZNAMNÉM AKCIONÁŘI A OVLÁDAJÍCÍ OSOBE.....</b>	<b>7</b>
<b>HISTORICKÉ FINANČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>8</b>
<b>MAJETKOVÉ ÚČASTI EMITENTA .....</b>	<b>15</b>

# FINANČNÍ ÚDAJE O AKTIVECH A ZÁVAZCÍCH, FINANČNÍ SITUACI A ZISKU A ZTRÁTÁCH EMITENTA

## MEZITIMNÍ A JINÉ FINANČNÍ INFORMACE

### Konsolidované finanční výkazy Emitenta v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) - extrakt

Následující tabulka uvádí neauditované konsolidované rozvahy Emitenta ke dni 31.3.2008 a 31.3.2007. Rozvahy byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 1: Zkrácené neauditované konsolidované rozvahy Emitenta dle IFRS k 31.3.2008 a 31.3.2007**

	<b>AKTIVA</b>	<b>K 31.3.2008</b>	<b>K 31.3.2007</b>
1.	Pokladní hotovost, vklady u ČNB	28 132	17 124
2.	Pohledávky za bankami	117 528	129 989
3.	Pohledávky za klienty	421 964	346 554
4.	Rezervy a opravné položky k úvěrům	(7 357)	(6 684)
5.	Aktiva určená k obchodování	20 303	43 620
6.	Finanční aktiva v reálné hodnotě	23 865	24 025
7.	Realizovatelná finanční aktiva	34 351	36 951
8.	Finanční aktiva držena do splatnosti	128 049	135 327
9.	Finanční aktiva pojišťovny*	0	14 894
10.	Ostatní aktiva	77 736	52 185
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>844 571</b>	<b>793 985</b>
	<b>PASIVA A VLASTNÍ KAPITÁL</b>		
1.	Závazky k bankám	50 410	36 966
2.	Závazky ke klientům	624 663	606 709
3.	Emitované dluhopisy	48 297	37 737
4.	Pasiva určená k obchodování	13 178	13 248
5.	Ostatní pasiva	42 536	40 721
6.	Podřízený dluh	5 544	5 800
7.	Menšinové podíly	1 596	1 569
8.	Vlastní kapitál	58 347	51 235
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>844 571</b>	<b>793 985</b>

Pozn.: \* Vzhledem k záměru prodat majetkovou účast v Pojišťovně České spořitelny, a.s. jsou finanční aktiva pojišťovny zahrnuta v ostatních aktivech (Aktiva – ukončované činnosti).

Následující tabulka uvádí neauditované konsolidované výkazy zisků a ztrát Emitenta ke dni 31.3.2008 a 31.3.2007. Výkazy zisků a ztrát byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 2: Zkrácené neauditované konsolidované výkazy zisků a ztrát Emitenta dle IFRS k 31.3.2008 a 31.3.2007**

		<b>K 31.3.2008</b>	<b>K 31.3.2007</b>
1.	Úrokové a podobné výnosy	10 750	8 132
2.	Úrokové a podobné náklady	(3 625)	(2 438)
	<b>Čistý úrokový výnos</b>	<b>7 125</b>	<b>5 694</b>
3.	Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(655)	(401)
	<b>Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách k úvěrům a pohledávkám</b>	<b>6 470</b>	<b>5 293</b>
4.	Výnosy z poplatků a provizí	2 993	2 599
5.	Náklady na poplatky a provize	(361)	(254)
	<b>Čisté příjmy z poplatků a provizí</b>	<b>2 632</b>	<b>2 345</b>
6.	Čistý zisk z obchodních operací	673	461
7.	Všeobecné správní náklady	(4 749)	(4 402)
8.	Zisk z ukončovaných činností*	57	100
9.	Ostatní provozní náklady netto	(140)	(148)
10.	Výnosy z finančních aktiv	(892)	71
	<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>4 051</b>	<b>3 720</b>
11.	Daň z příjmů	(866)	(912)
	<b>Zisk po zdanění</b>	<b>3 185</b>	<b>2 808</b>
12.	Menšinové podíly	40	(87)
	<b>Čistý zisk za účetní období</b>	<b>3 225</b>	<b>2 721</b>

Pozn.: \* V roce 2007 Výnosy z pojišťovnictví.

Zdroj: Informace vycházející z konsolidovaných hospodářských výsledků České spořitelny, a.s. dle IFRS za 1. čtvrtletí 2008

## INFORMACE O VÝZNAMNÉM AKCIONÁŘI A OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ

### Vybrané klíčové údaje významného akcionáře Emitenta

Tab. č. 3: Vybrané klíčové údaje Erste Bank podle IFRS k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 (auditováno, konsolidováno)

v mil. EUR (není-li uvedeno jinak)	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>ROZVAHA</b>			
<b>Aktiva celkem</b>	<b>200 519</b>	<b>181 703</b>	<b>152 681</b>
Pohledávky za bankami	14 937	16 616	16 858
Pohledávky za klienty	113 956	97 107	80 419
Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(3 296)	(3 133)	(2 817)
Cenné papíry k obchodování a finanční aktiva	44 214	42 497	39 455
Ostatní aktiva	30 708	28 616	18 766
<b>Pasiva a vlastní kapitál celkem</b>	<b>200 519</b>	<b>181 703</b>	<b>152 681</b>
Závazky k bankám	35 165	37 688	33 911
Závazky ke klientům	100 116	90 849	72 793
Emitované dluhopisy a podřízený dluh	36 667	27 024	25 581
Ostatní pasiva, rezervy	17 168	15 238	14 017
Vlastní kapitál	8 452	7 979	4 065
Menšinové podíly	2 951	2 925	2 314
v mil. EUR (není-li uvedeno jinak)	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>ZMĚNY VE VLASTNÍM KAPITÁLU</b>			
Rizikově vážená aktiva podle § 22 BWG	95 091	94 129	75 078
Kvalifikovaný konsolidovaný kapitál podle § 23 a 24 BWG	11 114	10 111	8 611
z toho: základní kapitál Tier 1	6 674	6 185	5 112
z toho: hybridní kapitál Tier 1	1 247	1 250	900
Ukazatel solventnosti podle § 22 BWG	10,5%	10,3%	11,0%
z toho: ukazatel kapitálové přiměřenosti Tier 1	7,0%	6,6%	6,8%
<b>VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT</b>			
Čistý úrokový výnos	3 945,8	3 189,3	2 794,2
Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(454,7)	(439,1)	(421,6)
Čisté příjmy z poplatků a provizí	1 857,9	1 445,9	1 256,8
Čistý zisk z obchodních operací	351,1	277,9	241,7
Všeobecné administrativní náklady	(3 642,1)	(2 945,3)	(2 670,0)
Provozní výsledek	2 547,7	2 003,6	1 659,4
Zisk před zdaněním	1 927,6	1 522,2	1 221,7
Čistý zisk po menšinových podílech	1 174,7	932,2	716,7
<b>PROVOZNÍ ÚDAJE</b>			
Počet zaměstnanců	52 442	50 164	36 150
Počet poboček	2 908	2 721	2 283
Počet klientů (v mil.)	16,4	15,9	12,4
<b>VYBRANÉ KLÍČOVÉ UKAZATELE</b>			
Ukazatel P/E (Price/Earning Ratio)	13,0	19,7	16
Dividenda na akcii	0,75	0,65	0,55
Celkový výnos pro akcionáře	-15,4%	24,7%	21,0%
Tržní kapitalizace (v mld. EUR)	15,3	18,3	11,4

Pozn.: Hodnoty za rok 2005 byly upraveny o změny vyplývající z aplikace nových účetních standardů IAS 19 a též v důsledku přípravy na aplikaci nových účetních standardů IFRS 7 od 1. ledna 2007. Podrobné informace k tomu a vysvětlivky k novému způsobu alokace vlastního kapitálu naleznete v příloze Výroční zprávy 2006 a byly též zveřejněny v tiskové zprávě dne 30. ledna 2007 (též na webové stránce [www.erstebank.com/ir](http://www.erstebank.com/ir)). Hodnoty upraveny o rozdělení akcií 1:4 ze dne 8. července 2004. Počet akcií v oběhu: Včetně akcií Erste Bank vlastněných spořitelny zapojenými do křížového garančního systému. Objem obchodovaných akcií podle údajů vídeňské burzy a jednoduchých výpočtů.

Zdroj: Výroční zpráva 2007, Erste Bank

## HISTORICKÉ FINANČNÍ ÚDAJE

### Konsolidované finanční výkazy Emitenta v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) - extrakt

Následující tabulka uvádí konsolidované auditované rozvahy Emitenta ke dni 31.12.2007 a 31.12.2006. Rozvahy byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 4: Konsolidované auditované rozvahy Emitenta dle IFRS k 31.12.2007 a 31.12.2006**

	<b>AKTIVA</b>	<b>K 31.12.2007</b>	<b>K 31.12.2006</b>
1.	Pokladní hotovost, vklady u ČNB	20 394	23 151
2.	Pohledávky za bankami	65 688	73 179
4.	Pohledávky za klienty	418 415	329 105
5.	Opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(6 810)	(6 339)
6.	Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	53 841	49 540
	a) Cenné papíry k obchodování	28 436	27 803
	b) Cenné papíry označené při prvotním zachycení jako oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	25 405	21 737
7.	Finanční deriváty s kladnou reálnou hodnotou	17 674	18 433
8.	Cenné papíry na prodej	35 486	39 385
9.	Majetek určený k prodeji	78	320
10.	Cenné papíry a ostatní aktiva držena do splatnosti	137 486	141 429
11.	Finanční umístění pojišťovny	15 808	13 878
12.	Účasti v přidružených společnostech	1	0
13.	Nekonsolidované účasti	373	451
14.	Investice do nemovitostí	13 626	8 772
15.	Aktiva ve výstavbě	4 319	2 374
16.	Nehmotný majetek	4 491	4 579
17.	Hmotný majetek	15 264	13 637
18.	Ostatní aktiva	17 991	16 499
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>814 125</b>	<b>728 393</b>
	<b>PASIVA A VLASTNÍ KAPITÁL</b>		
1.	Závazky k bankám	58 482	46 361
2.	Závazky ke klientům	588 526	537 487
3.	Závazky v reálné hodnotě	7 609	5 450
4.	Finanční deriváty se zápornou reálnou hodnotou	11 081	12 684
5.	Emitované dluhopisy	47 275	34 408
6.	Pojistně technické rezervy	15 385	13 434
7.	Rezervy	3 024	2 675
8.	Ostatní pasiva	19 929	20 146
9.	Podřízený dluh	5 605	5 886
10.	Vlastní kapitál	57 209	49 862
	a) Menšinové podíly	1 633	1 268
	b) Vlastní kapitál náležející akcionářům	55 576	48 594
	<b>Pasiva a vlastní kapitál celkem</b>	<b>814 125</b>	<b>728 393</b>

Zdroj: Informace vycházející z konsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2007

Následující tabulka uvádí konsolidované auditované výkazy zisků a ztrát Emitenta za roky končící 31.12.2007 a 31.12.2006. Výkazy zisků a ztrát byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 5: Konsolidované výkazy zisků a ztrát Emitenta dle IFRS za roky končící 31.12.2007 a 31.12.2006**

		2007	2006
1.	Úrokové a podobné výnosy	34 601	28 680
2.	Úrokové a podobné náklady	(9 874)	(7 474)
<b>Čistý úrokový výnos</b>		<b>24 727</b>	<b>21 206</b>
3.	Rezervy a opravné položky na úvěrová rizika	(2 211)	(1 683)
<b>Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách na úvěrová rizika</b>		<b>22 516</b>	<b>19 523</b>
4.	Výnosy z poplatků a provizí	11 043	10 046
5.	Náklady na poplatky a provize	(1 404)	(1 049)
<b>Čisté příjmy z poplatků a provizí</b>		<b>9 639</b>	<b>8 997</b>
6.	Čistý zisk z obchodních operací	1 709	1 740
7.	Všeobecné správní náklady	(18 349)	(17 316)
8.	Čisté výnosy z pojišťovacích služeb	649	528
9.	Ostatní provozní výnosy/(náklady) netto	(575)	585
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>15 589</b>	<b>14 057</b>
10.	Daň z příjmů	(3 213)	(3 498)
<b>Zisk po zdanění</b>		<b>12 376</b>	<b>10 559</b>
11.	Menšinové podíly	(228)	(174)
<b>Čistý zisk za účetní období náležející akcionářům banky</b>		<b>12 148</b>	<b>10 385</b>

Zdroj: Informace vycházející z konsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2007

Následující tabulka uvádí konsolidované přehledy vlastního kapitálu Emitenta za roky končící 31.12.2007 a 31.12.2006. Přehled byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 6: Konsolidované přehledy o změnách ve vlastním kapitálu Emitenta za roky končící 31.12.2007 a 31.12.2006**

mil. Kč	Čistý zisk za účetní období	Nerozdělený zisk	Oceňovací rozdíly	Vykázané výnosy a náklady za rok celkem	Zákonný rezervní fond	Emisní ážio	Základní kapitál	Kapitál náležející akcionářům banky celkem	Menšinové podíly	Vlastní kapitál celkem
<b>K 1. lednu 2006</b>	<b>9 134</b>	<b>16 105</b>	<b>712</b>	<b>25 951</b>	<b>2 170</b>	<b>1</b>	<b>15 200</b>	<b>43 322</b>	<b>849</b>	<b>44 171</b>
Dividendy	(4 560)	-	-	-	-	-	-	(4 560)	(98)	(4 658)
Menšinové podíly ve společnostech nově zařazených do konsolidačního celku, navýšení kapitálu	-	(52)	-	-	-	-	-	(52)	190	138
Prodej podílu menšinovým vlastníkům	-	-	-	-	-	-	-	-	152	152
Příděl do rezervních fondů	(592)	-	-	-	592	-	-	-	-	-
Použití fondů	-	-	-	-	(8)	-	-	(8)	-	(8)
Oceňovací rozdíly	-	-	(383)	-	-	-	-	(383)	(2)	(385)
Kurzové rozdíly	-	-	(110)	-	-	-	-	(110)	3	(107)
Přesun do nerozděleného zisku	(3 982)	3 982	-	-	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk za účetní období	10 385	-	-	-	-	-	-	10 385	174	10 559
<b>K 31. prosinci 2006</b>	<b>10 385</b>	<b>20 035</b>	<b>219</b>	<b>30 639</b>	<b>2 754</b>	<b>1</b>	<b>15 200</b>	<b>48 594</b>	<b>1 268</b>	<b>49 862</b>
<b>K 1. lednu 2007</b>	<b>10 385</b>	<b>20 035</b>	<b>219</b>	<b>30 639</b>	<b>2 754</b>	<b>1</b>	<b>15 200</b>	<b>48 594</b>	<b>1 268</b>	<b>49 862</b>
Dividendy	(4 560)	-	-	-	-	-	-	(4 560)	(153)	(4 713)
Menšinové podíly ve společnostech nově zařazených do konsolidačního celku, navýšení kapitálu	-	4	-	-	-	-	-	4	274	278

mil. Kč	Čistý zisk za účetní období	Nerозdělený zisk	Oceňovací rozdíly	Vykázané výnosy a náklady za rok celkem	Zákonný rezervní fond	Emisní ážio	Základní kapitál	Kapitál náležející akcionářům banky celkem	Menšinové podíly	Vlastní kapitál celkem
Příděl do rezervních fondů	(486)	-	-	-	486	-	-	-	-	-
Použití fondů	-	-	-	-	(4)	-	-	(4)	-	(4)
Oceňovací rozdíly	-	-	(399)	-	-	-	-	(399)	(3)	(402)
Kurzové rozdíly vzniklé při konsolidaci skupiny (retranslační rezerva)	-	-	(142)	-	-	-	-	(142)	19	(123)
Zajištění čisté investice do cizoměnových účastí	-	-	(65)	-	-	-	-	(65)	-	(65)
Přesun do nerozděleného zisku	(5 339)	5 339	-	-	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk za účetní období	12 148	-	-	-	-	-	-	12 148	228	12 376
<b>K 31. prosinci 2007</b>	<b>12 148</b>	<b>25 378</b>	<b>(387)</b>	<b>37 139</b>	<b>3 236</b>	<b>1</b>	<b>15 200</b>	<b>55 576</b>	<b>1 633</b>	<b>57 209</b>

Zdroj: Informace vycházející z konsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS za rok 2007

### **Metoda konsolidace**

Konsolidovaná účetní závěrka, která zahrnuje účetní závěrky České spořitelny, a.s. a jejích dceřiných společností (dále také „Skupina“), byla sestavena v souladu se Mezinárodními standardy pro účetní výkaznictví (IFRS) a interpretacemi schválenými Radou pro mezinárodní účetní standardy (International Accounting Standards Board – IASB) ve znění přijatém Evropskou unií.

Konsolidovaná účetní závěrka Emitenta zahrnuje účetní závěrky České spořitelny, a.s. a všech jejích významných účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem.

#### *Dceřiné společnosti*

Účast s rozhodujícím vlivem je taková, ve které Česká spořitelna, a.s. vlastní, přímo či nepřímo, více než 50% základního kapitálu, nebo ve které bance patří více než 50% hlasovacích práv, nebo ve které může Skupina navrhnout či odvolat většinu členů představenstva a dozorčí rady. Za účasti s rozhodujícím vlivem jsou považovány rovněž společnosti, v nichž Skupina sice vlastní, přímo či nepřímo, méně než 50 % základního kapitálu, avšak má možnost ovlivňovat finanční a operativní politiky společnosti.

Jestliže kontrola nad takovým subjektem vznikne anebo je postoupena v průběhu roku, jsou ve výsledcích obsaženy údaje od data, kdy tato kontrola vznikla anebo k datu, ke kterému byla postoupena.

Všechny vzájemné pohledávky, závazky, náklady a výnosy uvnitř Skupiny, včetně zisků, byly v rámci konsolidace vyloučeny. Tam, kde to bylo nezbytné, byly postupy účtování používané dceřinými společnostmi upraveny tak, aby byly konsistentní s účetními postupy používanými Českou spořitelnou, a.s..

Podíl menšinových akcionářů na vlastním kapitálu a na hospodářském výsledku společností kontrolovaných Českou spořitelnou, a.s. je uveden v konsolidované účetní závěrce samostatně.

#### *Přidružené společnosti*

Významné účasti s podstatným vlivem jsou účtovány ekvivalenční metodou. Za účast s podstatným vlivem se považuje taková, kdy Česká spořitelna, a.s. drží, přímo nebo nepřímo, od 20% do 50% základního kapitálu určitého subjektu nebo kdy Česká spořitelna má ve společnosti podstatný vliv, ale nemá nad ní kontrolu.

Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem ve společnostech, jejichž hospodářské výsledky, vlastní kapitál a finanční pozice byly pro zpracování účetní závěrky nevýznamné, nejsou konsolidovány. Tyto nekonsolidované účasti se účtují v pořizovacích cenách včetně transakčních nákladů, snížených o opravné položky vytvořené z titulu jejich znehodnocení. Tyto účasti v nekonsolidovaných dceřiných a přidružených společnostech jsou zahrnuty v rozvaze v položce „Nekonsolidované majetkové účasti“. Snížení hodnoty účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se účtuje do položky „Ostatní provozní výnosy/(náklady) netto“.

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje níže uvedené společnosti do konsolidačního celku Emitenta:

**Tab. č. 7: Osoby zahrnuté do konsolidačního celku Emitenta k 31.12.2007 a 31.12.2006**

*Společnosti vlastněné prostřednictvím České spořitelny, a.s.*

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku	
			2007	2006
brokerjet České spořitelny, a.s.	Praha	Poskytování investičních služeb	51,0 %	51,0 %
CEE Property Development Portfolio B.V. ("CPDP B.V.")	Nizozemí	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CS Investment Limited	Guernsey	Investování a držba podílů	100,0 %	100,0 %
CS Property Investment Limited	Kypr	Investování a držba podílů	100,0 %	100,0 %
Czech and Slovak Property Fund B.V. ("CSPF B.V.")	Nizozemí	Investování a držba podílů	66,7 %	66,7 %
Czech TOP Venture Fund B.V.	Nizozemí	Účast na řízení a financování firem	84,3 %	84,3 %
Factoring České spořitelny, a.s.	Praha	Factoring	100,0 %	100,0 %
Informatika České spořitelny, a.s.	Praha	IT služby	100,0 %	100,0 %
Investiční společnost České spořitelny, a.s.	Praha	Investiční společnost	100,0 %	100,0 %
Leasing České spořitelny, a.s.	Praha	Leasing	100,0 %	100,0 %
Penzijní fond České spořitelny, a.s.	Praha	Penzijní připojištění	100,0 %	100,0 %
Pojišťovna České spořitelny, a.s.	Pardubice	Pojištění	55,3 %	55,3 %
RAVEN EU Advisory, a.s.	Brno	Podnikatelské poradenství	65,7 %	-
REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.	Praha	Investiční společnost	100,0 %	100,0 %
s Autoleasing, a.s.	Praha	Leasing	100,0 %	100,0 %
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Praha	Stavební spoření	95,0 %	95,0 %

*Společnosti vlastněné prostřednictvím Czech and Slovak Property Fund B.V.*

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku	
			2007	2006
Czech and Slovak Property Fund B.V. ("CSPF B.V.")	Nizozemí	Investování a držba podílů	66,7 %	66,7 %
Atrium Center s.r.o.	Slovensko	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
BECOM s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	-
BGA Czech, s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Nové Butovice Development s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	-
P.B.E., a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	-	66,7 %
Smíchov Real Estate a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Solitaire Real Estate a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Stodůlky Real Estate s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Jegeho Residential s.r.o.	Slovensko	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Trenčín Retail Park a.s.	Slovensko	Investování do nemovitostí	60,0 %	60,0 %
Trenčín Property a.s.	Slovensko	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
CSPF Residential B.V.	Nizozemí	Investování a držba podílů	66,7 %	66,7 %
SATPO Jeseniova s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	33,3 %
SATPO Královská vyhlídka, s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	-
SATPO Na Malvazinkách, a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	-
SATPO Sacre Coeur s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	33,3 %
SATPO Sacre Coeur II, s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	-
SATPO Švédská s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	-
NHS CZECH s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	-
Zahradní čtvrť, a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	33,7 %	33,7 %

Společnosti vlastněné prostřednictvím CEE Property Development Portfolio B.V.

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku	
			2007	2006
CEE Property Development Portfolio B.V. ("CPDP B.V.")	Nizozemí	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CP Praha s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	20,0 %	-
CPDP 2003 s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	99,3 %
CPDP IT Centrum s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	-
CPDP Jungmannova s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	-
CPDP Polygon, s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CPDP Prievozska, a.s.	Slovensko	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	-
Gallery MYŠÁK a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
TAVARESA a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %

Společnosti vlastněné prostřednictvím Raven EU Advisory, a.s.

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku	
			2007	2006
RAVEN EU Advisory, a.s.	Brno	Podnikatelské poradenství	65,7 %	-
RAVEN Training, s.r.o.	Praha	Vzdělávání	65,7 %	-
Euro Dotácie, s.r.o.	Slovensko	Vzdělávání	43,8 %	-

Společnosti vlastněné prostřednictvím s Autoleasing, a.s.

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku	
			2007	2006
s Autoleasing, a.s.	Praha	Leasing	100,0 %	100,0 %
s Autoúvěr, a.s.	Praha	Poskytování úvěrů	100,0 %	100,0 %

Zdroj: Konsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2007

**Nekonsolidované finanční výkazy Emitenta v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) - extrakt**

Následující tabulka uvádí nekonsolidované auditované rozvahy Emitenta ke dni 31.12.2007 a 31.12.2006. Rozvahy byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 8: Nekonsolidované auditované rozvahy Emitenta dle IFRS k 31.12.2007 a 2006**

	<b>AKTIVA</b>	<b>K 31.12.2007</b>	<b>K 31.12.2006</b>
1.	Pokladní hotovost, vklady u ČNB	19 683	22 515
2.	Pohledávky za bankami	55 520	61 085
3.	Pohledávky za klienty	376 500	296 498
4.	Opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(6 105)	(5 175)
5.	Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	52 844	48 896
	a) Cenné papíry k obchodování	28 436	27 803
	b) Cenné papíry označené při prvotním zachycení jako oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	24 408	21 093
6.	Finanční deriváty s kladnou reálnou hodnotou	17 572	18 341
7.	Cenné papíry na prodej	10 729	11 581
8.	Majetek určený k prodeji	78	320
9.	Cenné papíry držené do splatnosti	101 582	100 260
10.	Účasti s podstatným a rozhodujícím vlivem	9 221	6 955
11.	Nehmotný majetek	4 314	4 460
12.	Hmotný majetek	12 906	13 131
13.	Ostatní aktiva	10 202	6 295
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>665 046</b>	<b>585 162</b>

<b>PASIVA A VLASTNÍ KAPITÁL</b>			
1.	Závazky k bankám	38 912	33 259
2.	Závazky ke klientům	474 405	430 658
3.	Závazky v reálné hodnotě	7 609	5 450
4.	Finanční deriváty se zápornou reálnou hodnotou	11 066	12 683
5.	Emitované dluhopisy	58 858	36 463
6.	Rezervy	3 011	2 650
7.	Ostatní pasiva	13 731	12 086
8.	Podřízený dluh	5 605	5 886
9.	Vlastní kapitál	51 849	46 027
	<b>Pasiva a vlastní kapitál celkem</b>	<b>665 046</b>	<b>585 162</b>

Zdroj: Informace vycházející z nekonsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2007

Následující tabulka uvádí nekonsolidované auditované výkazy zisků a ztrát Emitenta za rok končící 31.12.2007 a 31.12.2006. Výkazy zisků a ztrát byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 9: Nekonsolidované auditované výkazy zisků a ztrát Emitenta dle IFRS za roky končící 31.12.2007 a 31.12.2006**

		<b>2007</b>	<b>2006</b>
1.	Úrokové a podobné výnosy	29 769	24 567
2.	Úrokové a podobné náklady	(7 305)	(5 161)
	<b>Čistý úrokový výnos</b>	<b>22 464</b>	<b>19 406</b>
3.	Rezervy a opravné položky na úvěrová rizika	(2 116)	(1 567)
	<b>Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách na úvěrová rizika</b>	<b>20 348</b>	<b>17 839</b>
4.	Výnosy z poplatků a provizí	10 455	9 453
5.	Náklady na poplatky a provize	(1 224)	(852)
	<b>Čisté příjmy z poplatků a provizí</b>	<b>9 231</b>	<b>8 601</b>
6.	Čistý zisk z obchodních operací	1 694	1 615
7.	Všeobecné správní náklady	(16 991)	(16 142)
8.	Ostatní provozní výnosy/(náklady) netto	(590)	(178)
	<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>13 692</b>	<b>11 735</b>
9.	Daň z příjmů	(3 076)	(2 795)
	<b>Čistý zisk za účetní období náležející akcionářům banky</b>	<b>10 616</b>	<b>8 940</b>

Zdroj: Informace vycházející z nekonsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2007

### **Nekonsolidovaný přehled o změnách ve vlastním kapitálu Emitenta za roky končící 31.12.2007 a 31.12.2006**

Následující tabulka uvádí nekonsolidované auditované přehledy vlastního kapitálu Emitenta za roky končící 31.12.2007 a 31.12.2006. Přehled byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 10: Nekonsolidované auditované přehledy o změnách ve vlastním kapitálu Emitenta za roky končící 31.12.2007 a 31.12.2006**

mil. Kč	Čistý zisk za účetní období	Nerozdělený zisk	Oceňovací rozdíly	Vykázané výnosy a náklady za rok celkem	Zákonný rezervní fond	Emisní ážio	Základní kapitál	Vlastní kapitál celkem
<b>K 1. lednu 2006</b>	<b>9 760</b>	<b>14 685</b>	<b>591</b>	<b>25 036</b>	<b>1 704</b>	<b>2</b>	<b>15 200</b>	<b>41 942</b>
Dividendy	(4 560)	-	-	-	-	-	-	(4 560)
Příděl do rezervních fondů	(488)	-	-	488	-	-	-	-
Oceňovací rozdíly	-	-	(295)	-	-	-	-	(295)
Přesun do	(4 712)	4 712	-	-	-	-	-	-

nerozděleného zisku								
Čistý zisk za účetní období	8 940	-	-		-	-	-	8 940
<b>K 31. prosinci 2006</b>	<b>8 940</b>	<b>19 397</b>	<b>296</b>	<b>28 633</b>	<b>2 192</b>	<b>2</b>	<b>15 200</b>	<b>46 027</b>
<b>K 1. lednu 2007</b>								
Dividendy	(4 560)	-	-		-	-	-	(4 560)
Příděl do rezervních fondů	(447)	-	-		447	-	-	-
Oceňovací rozdíly	-	-	(234)		-	-	-	(234)
Přesun do nerozděleného zisku	(3 933)	3 933	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk za účetní období	10 616		-		-	-	-	10 616
<b>K 31. prosinci 2007</b>	<b>10 616</b>	<b>23 330</b>	<b>62</b>	<b>34 008</b>	<b>2 639</b>	<b>2</b>	<b>15 200</b>	<b>51 849</b>

Zdroj: Informace vycházející z nekonsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS za rok 2007

## MAJETKOVÉ ÚČASTI EMITENTA

Níže uvedený graf uvádí přehled právnických osob, v nichž má Česká spořitelna přímý nebo nepřímý podíl na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech ve výši 20% a více.

**Graf č. 1: Přehled právnických osob, v nichž má Česká spořitelna, a.s. přímý nebo nepřímý podíl k 30.4.2008 (dle odst. 17a) zákona 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění)**

dceřiné společnosti - účasti s rozhodujícím vlivem		
Česká spořitelna, a.s.	51,00% (51,00%) brokerjet České spořitelny, a.s. druh podniku: finanční instituce	
	100,00% (100,00%) Consulting České spořitelny, a.s. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb	
	50,17% (50,17%) Erste Corporate Finance, a.s. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb	
	100,00% (100,00%) Factoring České spořitelny, a.s. druh podniku: finanční instituce	
	100,00% (100,00%) Informatika České spořitelny, a.s. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb	
	100,00% (100,00%) Investiční společnost České spořitelny, a.s. druh podniku: finanční instituce	
	100,00% (100,00%) Penzijní fond České spořitelny, a.s. druh podniku: finanční instituce	
	55,25% (55,25%) Pojišťovna České spořitelny, a.s. druh podniku: finanční instituce	100,00% (100,00%) RAVEN Training, s.r.o. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb
	65,71% (65,71%) RAVEN EU Advisory, a.s. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb	66,00% (66,00%) Euro Dotácie, a.s. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb
	100,00% (100,00%) Realitní společnost České spořitelny, a.s. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb	100,00% (100,00%) s Autoúvěr, a.s. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb
	100,00% (100,00%) REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. druh podniku: finanční instituce	100,00% (100,00%) Leasing České spořitelny, a.s. druh podniku: finanční instituce
	100,00% (100,00%) s Autoleasing, a.s. druh podniku: finanční instituce	100,00% (100,00%) CF Danube Leasing s.r.o. druh podniku: finanční instituce
	95,00% (95,00%) Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. druh podniku: banka	100,00% (100,00%) Genesis Private Equity Fund 'B' L.P. druh podniku: finanční instituce
	99,99% (100,00%) CS Investment Limited druh podniku: finanční instituce	100,00% (100,00%) CS Property Investment Limited druh podniku: finanční instituce
	84,25% (84,25%) Czech TOP Venture Fund B.V. druh podniku: finanční instituce	48,98% (48,98%) Finance New Europe B.V. druh podniku: ostatní
	20,00% (20,00%) přidružené společnosti - účasti s podstatným vlivem CBCB-Czech Banking Credit Bureau, a.s. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb	21,21% (21,21%) NewsTin a.s. druh podniku: ostatní
	23,25% (23,25%) První certifikační autorita, a.s. druh podniku: ostatní	
	20,00% (20,00%) CEE Property Development Portfolio B.V. druh podniku: finanční instituce	
	20,00% (20,00%) s IT Services CZ, s.r.o. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb	
	23,50% (23,50%) s IT Solutions SK, spol. s r.o. druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb	

Pozn.: Finanční skupinu tvoří barevně označené společnosti  
xx,x% - podíl na základním kapitálu společnosti, (xx,x%) – podíl na hlasovacích právech (u s.r.o. obchodní podíly)

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Obchodní společnosti s rozhodujícím vlivem****Tab. č. 11: Obchodní společnosti s rozhodujícím vlivem k 30.4.2008**

Obchodní firma	Sídlo	Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %)
brokerjet České spořitelny, a.s.	Na Příkopě 29/584, Praha 1	160 000	81 600	51,00
Consulting České spořitelny, a.s.	Vinohradská 1632/180, Praha 3	1 000	1 000	100,00
Erste Corporate Finance, a.s.	Na Perštýně 1/342, Praha 1	6 000	3 010	50,17
Factoring České spořitelny, a.s.	Pobřežní 46, čp. 249, Praha 8	84 000	84 000	100,00
Informatika České spořitelny, a.s.	Antala Staška 32/1292, Praha 4	10 000	10 000	100,00
Investiční společnost České spořitelny, a.s.	Na Perštýně 342/1, Praha 1	70 000	70 000	100,00
Penzijní fond České spořitelny, a.s.	Poláčkova 1976/2, Praha 4	100 000	100 000	100,00
Pojišťovna České spořitelny, a.s.	nám. Republiky 115, Pardubice	1 117 200	617 200	55,25
RAVEN EU Advisory, a.s.	Jakubské nám. 101/2, Brno	7 000	4 600	65,71
Realitní společnost České spořitelny, a.s.	Vinohradská 180/1632, Praha 3	20 000	20 000	100,00
REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.	Antala Staška 2027/79, Praha 4	80 000	80 000	100,00
s Autoleasing, a.s.	Střelničná 8/1680, Praha 8	372 000	372 000	100,00
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Vinohradská 180/1632, Praha 3	750 000	712 500	95,00
CS Investment Limited (v EUR)	Ogier House, St Julian's Avenue, St Peter Port, Guernsey	8 495 EUR	8 494 EUR	99,99
CS Property Investment Limited (v EUR)	Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 7th floor, Office 701, Nicosia, Kypr	87 197 EUR	87 197 EUR	100,00
Czech TOP Venture Fund B.V. (v EUR)	Postweg 11, Groesbeek, Nizozemí	18 991 EUR	16 000 EUR	84,25

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Obchodní společnosti s podstatným vlivem****Tab. č. 12: Obchodní společnosti s podstatným vlivem k 30.4.2008**

Obchodní firma	Sídlo	Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %)
CBCB-Czech Banking Credit Bureau, a.s.	Na Příkopě č.p. 1096, č.o. 21, 117 19 Praha 1	1 200	240	20,00
První certifikační autorita, a.s.	Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9	20 000	4 650	23,25
CEE Property Development Portfolio B.V.	Naritaweg 165 Telestone 8, 1043BW Amsterdam, Nizozemí	20 000 EUR	4 000 EUR	20,00
s IT Services CZ, s.r.o.	Antala Staška 32/1292, Praha 4	200	40	20,00
s IT Solutions SK, spol. s r.o.	Prievozska 14, 821 09 Bratislava, Slovenská republika	200 000 SKK	47 000 SKK	23,50

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

### Ostatní obchodní společnosti

Obchodní společnosti, ve kterých má Emitent nepřímý podíl na základním kapitálu uvádí následující tabulka.

Tab. č. 13: Ostatní obchodní společnosti k 30.4.2008

Obchodní firma	Sídlo	Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %)
CF Danube Leasing, s.r.o. (v SKK)	Cintorínská 21, Bratislava, Slovenská republika	48 000 000 SKK	48 000 000 SKK	100,00
Euro Dotácie, a.s. (v SKK)	Národná 23, Žilina, Slovenská republika	1 000 000 SKK	660 000 SKK	66,00
Finance New Europe B.V. (v EUR).	Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí	20 100 EUR	9 845 EUR	48,98
Genesis Private Equity Fund 'B' L.P. (v EUR)	Alexander House, 13-15 Victoria Road, St Peter Port, Guernsey	8 197 EUR	8 197 EUR	100,00
Leasing České spořitelny, a.s.	Střelná 8/1680, Praha 8	300 000	300 000	100,00
NewsTin a.s.	Lomnického 1705/9, Praha 4	13 335	2 829	21,21
RAVEN Training, s.r.o.	Pobřežní 370/4, Praha 8	200	200	100,00
s Autoúvěr, a.s.	Střelná 8/1680, Praha 8	2 880	2 880	100,00

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Emitent investoval významné finanční prostředky do dvou nemovitostních fondů: Czech and Slovak Property Fund B.V. a CEE Property Development Portfolio B.V. Tyto fondy nakupují podíly ve společnostech, které vlastní nemovitosti (Special Purpose Vehicles-SPV).

Emitent zahrnuje účasti v nemovitostních fondech včetně účastí nemovitostních fondů v SPV do své konsolidované účetní závěrky metodou plné konsolidace. Přestože Emitent v nemovitostních fondech vlastní 10% respektive 20 % podíl na základním kapitálu a nemá většinový podíl na hlasovacích právech ani nemá zastoupení v představenstvu, vložil do fondů významné další prostředky pro investiční účely a náleží mu tak téměř veškeré výnosy i rizika plynoucí z investice. Majoritní akcionář nese ve spojitosti se svým investičním podílem ve fondech téměř minimální rizika a výnosy.

Tab. č. 14: Czech and Slovak Property Fund B.V. investoval k 30.4.2008 do následujících společností:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Podíl konsolidačního celku (v %)
Atrium Center s.r.o.	Praha	66,7%
BECON s.r.o.	Praha	66,7%
BGA Czech, s.r.o.	Praha	66,8%
CSPF Residential B.V.	Nizozemí	66,7%
Jégeho Residential s.r.o.	Slovensko	66,7%
NHS Czech s.r.o.	Praha	66,7%
Nové Butovice Development s.r.o.	Praha	66,7%
SATPO Jeseniova, s.r. o.	Praha	33,3%
SATPO Královská vyhlídka, s.r. o.	Praha	33,3%
SATPO Na Malvazinkách, a.s.	Praha	50,0%
SATPO Sacre Coeur II, s.r. o.	Praha	33,3%
SATPO Sacre Coeur, s.r. o.	Praha	50,0%
SATPO Švédská, s.r. o.	Praha	50,0%
Smíchov Real Estate, a.s.	Praha	66,7%
Solitaire Real Estate, a.s.	Praha	66,7%
Stodůlky Real Estate, a.s.	Praha	66,7%
Trenčín Property a.s.	Slovensko	56,7%
Trenčín Retail Park a.s.	Slovensko	56,7%
Zahradní čtvrť, a.s.	Praha	33,7%

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Tab. č. 15: CEE Property Development Portfolio B.V. investoval k 30.4.2008 do následujících společností:**

<b>Název společnosti</b>	<b>Sídlo společnosti</b>	<b>Podíl konsolidačního celku (v %)</b>
CPDP 2003 s.r.o.	Praha	100,0
CPDP IT Centrum s.r.o.	Praha	100,0
CPDP Jungmannova s.r.o.	Praha	100,0
CPDP Polygon s.r.o.	Praha	100,0
CPDP Prievozská a.s.	Slovensko	100,0
CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.	Praha	100,0
CPP Lux S.ar.l.	Lucembursko	20,0
CP Praha s.r.o.	Praha	20,0
Gallery MYŠÁK a.s.	Praha	100,0
TAVARESA a.s.	Praha	100,0

*Zdroj: Česká spořitelna, a.s.*

**EMITENT**

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62  
Praha 4

[www.csas.cz](http://www.csas.cz)

**PŘEDPOKLÁDANÝ ARANŽÉR**

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62  
Praha 4

[www.csas.cz](http://www.csas.cz)

**PŘEDPOKLÁDANÝ ADMINISTRÁTOR**

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62  
Praha 4

[www.csas.cz](http://www.csas.cz)

**AUDITOR EMITENTA**

**Deloitte Audit s.r.o.**  
Týn 641/4  
Praha 1