

75 000 000 000 Kč



**Dodatek Základního prospektu
Nabídkový program dluhopisů
vydávaných v rámci dluhopisového programu s dobou trvání 10 let
a splatností kterékoli emise dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu nejvýše 30 let**

Tento dokument představuje dodatek (dále jen „**Dodatek Základního prospektu**“) k základnímu prospektu (dále jen „**Základní prospekt**“) pro dluhopisy vydávané v rámci nabídkového programu v souladu s §36a odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění (dále jen „**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“ nebo „**ZPKT**“). V souladu s §13 odst. 1 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) budou dluhopisy vydávány v rámci dluhopisového programu (dále jen „**Dluhopisový program**“) zřízeného společností Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále též „**Emitent**“). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále také jen „**Emise Dluhopisů**“ nebo „**Emise**“ nebo „**Dluhopisy**“). Celková jmenovitá hodnota všech nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 75 000 000 000 Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise dluhopisů v rámci Dluhopisového programu, činí 10 let, přičemž splatnost Dluhopisů kterékoli Emise vydané v rámci Dluhopisového programu nepřesáhne 30 let.

Základním prospekt, jakož i v něm uvedené společné emisní podmínky Dluhopisového programu, které budou stejné pro jednotlivé Emise Dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu, byly společně schváleny rozhodnutím České národní banky (dále také jen „**ČNB**“) ze dne 28.8.2006, č.j. 45/N/101/2006/3, které nabylo právní moci dne 28.8.2006.

Tento Dodatek Základního prospektu byl schváleny rozhodnutím ČNB ze dne 10.8.2007, č.j. Sp/544/267/2007, 2007/13034/540, které nabylo právní moci dne 10.8.2007.

Tento Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven ke dni 6.8.2007 a informace v něm uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni.

Tento Dodatek Základního prospektu sám o sobě není veřejnou ani jinou nabídkou ke koupi jakýchkoli Dluhopisů. Zájemci o koupi Dluhopisů jednotlivých Emisí, které mohou být v rámci tohoto nabídkového programu vydány, musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených nejen v tomto Dodatku Základního prospektu, ale i na základě Základního prospektu a případně Emisního dodatku příslušné Emise.

Rozšiřování tohoto Dodatku Základního prospektu, Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých Emisí vydávaných v rámci tohoto nabídkového programu jsou v některých zemích omezeny zákonem. Pokud není v příslušném dodatku Základního prospektu pro jednotlivou Emisi Dluhopisů vydávanou v rámci tohoto nabídkového programu výslovně stanoveno jinak, nepožádá Emitent o uznání Základního prospektu, dodatků k Základnímu prospektu a příslušného Emisního dodatku v jiném státě, příslušné Dluhopisy nebudou kótovány, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB a obdobně nebude bez dalšího umožněna ani jejich nabídka jinde než v České republice.

Tento Dodatek Základního prospektu, Základní prospekt, jeho případné další dodatky, resp. Emisní dodatky, výroční, pololetní a jiné zprávy Emitenta uveřejněné po datu vyhotovení Základního prospektu jakož i všechny dokumenty uvedené v Základním prospektu formou odkazu budou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta www.csas.cz.

Aranžér, Administrátor a Kotační agent

Česká spořitelna, a.s.

[TATO STRANA BYLA ÚMYSLNĚ PONECHÁNA PRÁZDNÁ]

OBSAH

| | |
|--|----------|
| MEZITIMNÍ A JINÉ FINANČNÍ INFORMACE..... | 4 |
| INFORMACE O VÝZNAMNÉM AKCIONÁŘI A OVLÁDAJÍCÍ OSOBE..... | 5 |
| MAJETKOVÉ ÚČASTI EMITENTA | 7 |

FINANČNÍ ÚDAJE O AKTIVECH A ZÁVAZCÍCH, FINANČNÍ SITUACI A ZISKU A ZTRÁTÁCH EMITENTA

MEZITIMNÍ A JINÉ FINANČNÍ INFORMACE

Konsolidované finanční výkazy Emitenta v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS)

Následující tabulka uvádí konsolidované neauditované rozvahy Emitenta ke dni 30.6.2007 a 30.6.2006. Rozvahy byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

Tab. č. 1: Zkrácená konsolidovaná rozvaha Emitenta dle IFRS k 30.6.2007 a 30.6.2006

| | AKTIVA | K30.6.2007 | K 30.6.2006 |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1. | Pokladní hotovost, vklady u ČNB | 20 544 | 22 463 |
| 2. | Pohledávky za bankami | 108 568 | 105 705 |
| 3. | Pohledávky za klienty | 366 798 | 303 302 |
| 4. | Rezervy a opravné položky k úvěrům | (7 189) | (6 362) |
| 5. | Aktiva určená k obchodování | 42 909 | 29 314 |
| 6. | Finanční aktiva v reálné hodnotě | 28 785 | 21 181 |
| 7. | Realizovatelná finanční aktiva | 36 792 | 32 848 |
| 8. | Finanční aktiva držena do splatnosti | 148 797 | 143 134 |
| 9. | Finanční aktiva pojišťovny | 15 229 | 12 204 |
| 10. | Ostatní aktiva | 54 349 | 40 243 |
| | Aktiva celkem | 815 582 | 704 032 |
| | | | |
| | PASIVA A VLASTNÍ KAPITÁL | | |
| 1. | Závazky k bankám | 53 127 | 30 563 |
| 2. | Závazky ke klientům | 608 369 | 539 016 |
| 3. | Emitované dluhopisy | 39 242 | 38 157 |
| 4. | Pasiva určená k obchodování | 13 738 | 11 219 |
| 5. | Ostatní pasiva | 44 932 | 38 159 |
| 6. | Podřízený dluh | 5 693 | 2 920 |
| 7. | Menšinové podíly | 1 411 | 817 |
| 8. | Vlastní kapitál | 49 070 | 43 181 |
| | Pasiva celkem | 815 582 | 704 032 |

Zdroj: Informace vycházející z konsolidovaných hospodářských výsledků České spořitelny, a.s. dle IFRS za 1. pololetí 2007

Následující tabulka uvádí konsolidované neauditované výkazy zisků a ztrát Emitenta ke dni 30.6.2007 a 30.6.2006. Výkazy zisků a ztrát byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

Tab. č. 2: Zkrácený konsolidovaný výkaz zisků a ztrát Emitenta dle IFRS k 30.6.2007 a 30.6.2006

| | | 30.6.2007 | K 30.6.2006 |
|-----|--|------------------|--------------------|
| 1. | Úrokové a podobné výnosy | 16 934 | 14 304 |
| 2. | Úrokové a podobné náklady | (5 377) | (3 920) |
| | Čistý úrokový výnos | 11 557 | 10 384 |
| 3. | Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám | (919) | (631) |
| | Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách k úvěrům a pohledávkám | 10 638 | 9 753 |
| 4. | Výnosy z poplatků a provizí | 5 351 | 5 001 |
| 5. | Náklady na poplatky a provize | (587) | (391) |
| | Čisté příjmy z poplatků a provizí | 4 764 | 4 610 |
| 6. | Čistý zisk z obchodních operací | 700 | 755 |
| 7. | Všeobecné správní náklady | (9 073) | (8 387) |
| 8. | Výnosy z pojišťovnictví | 162 | 129 |
| 9. | Ostatní provozní náklady netto | (460) | (361) |
| 10. | Výnosy z finančních aktiv | 205 | 12 |
| | Zisk před zdaněním | 6 936 | 6 511 |
| 11. | Daň z příjmů | (1 632) | (1 563) |
| | Zisk po zdanění | 5 304 | 4 948 |
| 12. | Menšinové podíly | (76) | (74) |
| | Čistý zisk za účetní období | 5 228 | 4 874 |

Zdroj: Informace vycházející z konsolidovaných hospodářských výsledků České spořitelny, a.s. dle IFRS za 1. pololetí 2007

INFORMACE O VÝZNAMNÉM AKCIONÁŘI A OVLÁDAJÍCÍ OSOBE

Vybrané klíčové údaje významného akcionáře Emitenta

Tab. č. 3: Vybrané klíčové údaje Erste Bank podle IFRS k 30.6.2007 (neauditováno, konsolidováno), k 31.12.2006, 31.12.2005 a 31.12.2004 (auditováno, konsolidováno)

| v mil. EUR (není-li uvedeno jinak) | 30.6.2007 | 31.12.2006 | 31.12.2005 | 31.12.2004 ¹⁾ |
|---|----------------|----------------|----------------|--------------------------|
| ROZVAHA | | | | |
| Aktiva celkem | 197 353 | 181 703 | 152 681 | 139 812 |
| Pohledávky za bankami | 21 405 | 16 616 | 16 858 | 15 684 |
| Pohledávky za klienty | 104 389 | 97 107 | 80 419 | 72 843 |
| Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám | (3 239) | (3 133) | (2 817) | (2 804) |
| Cenné papíry k obchodování a finanční aktiva | 45 066 | 42 497 | 39 455 | 35 071 |
| Ostatní aktiva | 29 732 | 28 616 | 18 766 | 19 018 |
| Pasiva a vlastní kapitál celkem | 197 353 | 181 703 | 152 681 | 139 812 |
| Závazky k bankám | 40 989 | 37 688 | 33 911 | 28 551 |
| Závazky ke klientům | 93 235 | 90 849 | 72 793 | 68 213 |
| Emitované dluhopisy a podřízený dluh | 34 612 | 27 024 | 25 581 | 23 416 |
| Ostatní pasiva, rezervy | 17 149 | 15 238 | 14 017 | 13 679 |
| Vlastní kapitál | 8 483 | 7 979 | 4 065 | 3 424 |
| Menšinové podíly | 2 885 | 2 925 | 2 314 | 2 529 |
| | | | | |
| v mil. EUR (není-li uvedeno jinak) | 30.6.2007 | 31. 12. 2006 | 31.12.2005 | 31.12.2004 ¹⁾ |
| Změny ve vlastním kapitálu | | | | |
| Rizikově vážená aktiva podle § 22 BWG ²⁾ | 92 660 | 94 129 | 75 078 | 65 384 |
| Kvalifikovaný konsolidovaný kapitál podle § 23 a 24 BWG ³⁾ | 10 202 | 10 111 | 8 611 | 7 286 |
| z toho: základní kapitál Tier 1 | 5 901 | 6 185 | 5 112 | 4 377 |
| z toho: hybridní kapitál Tier 1 | | 1 250 | 900 | 711 |
| Ukazatel solventnosti podle § 22 BWG ³⁾ | 9,8% | 10,3% | 11,0% | 10,7% |
| z toho: ukazatel kapitálové přiměřenosti Tier 1 | 6,4% | 6,6% | 6,8% | 6,7% |
| | | | | |
| Výkaz zisků a ztrát | | | | |
| Čistý úrokový výnos | 1 857,5 | 3 189,3 | 2 794,2 | 2 660,3 |
| Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám | (239,3) | (439,1) | (421,6) | (406,2) |
| Čisté příjmy z poplatků a provizí | 884,9 | 1 445,9 | 1 256,8 | 1 135,4 |
| Čistý zisk z obchodních operací | 219,6 | 277,9 | 241,7 | 216,5 |
| Všeobecné administrativní náklady | (1 791,8) | (2 945,3) | (2 670,0) | (2 594,9) |
| Provozní výsledek | 1 199,7 | 2 003,6 | 1 659,4 | 1 454,1 |
| Zisk před zdaněním | 902,3 | 1 522,2 | 1 221,7 | 996,6 |
| Čistý zisk po menšinových podílech | 566,0 | 932,2 | 716,7 | 520,8 |
| | | | | |
| Provozní údaje | | | | |
| Počet zaměstnanců | 50 358 | 50 164 | 36 150 | 35 862 |
| Počet poboček ⁴⁾ | 2 793 | 2 721 | 2 283 | 2 242 |
| Počet klientů (v mil.) | 15,9 | 15,9 | 12,4 | 11,9 |
| | | | | |
| Vybrané klíčové ukazatele | | | | |
| Ukazatel P/E (Price/Earning Ratio) | 32,3 | 19,7 | 16 | 18,2 |
| Dividenda na akcii | - | 0,65 | 0,55 | 0,50 |
| Celkový výnos pro akcionáře | - | 24,7% | 21,0% | 62,0% |
| Tržní kapitalizace (v mld. EUR) | 18,3 | 18,3 | 11,4 | 9,5 |

Pozn.: ¹⁾ Od 1.1.2005 jsou povinně aplikovány nové Mezinárodní účetní standardy IAS 32 a IAS 39 vydané radou pro mezinárodní účetní standardy IASB. V souladu s podmínkami přechodu na nové standardy byly upraveny výsledky předchozího roku. Veškeré změny se vztahují k těmto srovnatelným údajům

²⁾ Hodnoty za rok 2005 byly upraveny o změny vyplývající z aplikace nových účetních standardů IAS 19 a též v důsledku přípravy na aplikaci nových účetních standardů IFRS 7 od 1. ledna 2007. Podrobné informace k tomu a vysvětlivky k novému způsobu alokace vlastního kapitálu naleznete v příloze Výroční zprávy 2006 a byly též zveřejněny v tiskové zprávě dne 30. ledna 2007 (též na naší webové stránce www.erstebank.com/ir). Hodnoty upraveny o rozdělení akcií 1:4 ze dne 8. července 2004. Dividenda za rok 2006 je návrhem na valnou hromadu. Počet akcií v oběhu: Včetně akcií Erste Bank vlastněných spořitelny zapojenými do křížového garančního systému. Objem obchodovaných akcií podle údajů vídeňské burzy a jednoduchých výpočtů.

³⁾ rakouský zákon o bankách

⁴⁾ zdroj: Rakouská národní banka

Zdroj: Erste Bank a výroční zpráva 2006 Erste Bank

MAJETKOVÉ ÚČASTI EMITENTA

Níže uvedený graf uvádí přehled právnických osob, v nichž má Česká spořitelna přímý nebo nepřímý podíl na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech ve výši 20% a více.

Graf č. 1: Přehled právnických osob, v nichž má Česká spořitelna, a.s. přímý nebo nepřímý podíl k 30.6.2007 (dle odst. 17a) zákona 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění)

| dceřiné společnosti - účasti s rozhodujícím vlivem | |
|---|--|
| Česká spořitelna, a.s. | 51,00% (51,00%) |
| brokerjet České spořitelny, a.s. | druh podniku: finanční instituce |
| Consulting České spořitelny, a.s. | druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb |
| Erste Corporate Finance, a.s. | druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb |
| Factoring České spořitelny, a.s. | druh podniku: finanční instituce |
| Informatika České spořitelny, a.s. | druh podniku: podnik pomoc. bank. služeb |
| Investiční společnost České spořitelny, a.s. | druh podniku: finanční instituce |
| Leasing České spořitelny, a.s. | 100,00% (100,00%) |
| CF Danube Leasing s.r.o. | 100,00% (100,00%) |
| Penzijní fond České spořitelny, a.s. | 100,00% (100,00%) |
| CORFINA TRADE s.r.o. | 100,00% (100,00%) |
| Pojišťovna České spořitelny, a.s. | 100,00% (100,00%) |
| RAVEN Training, s.r.o. | 100,00% (100,00%) |
| RAVEN EU Advisory, a.s. | 51,00% (51,00%) |
| Euro Dotácie, s.r.o. | 51,00% (51,00%) |
| Realitní společnost České spořitelny, a.s. | 100,00% (100,00%) |
| REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. | 100,00% (100,00%) |
| s Autoleasing, a.s. | 100,00% (100,00%) |
| s Autoúvěr, a.s. | 100,00% (100,00%) |
| Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. | 95,00% (95,00%) |
| CS Investment Limited | 100,00% (100,00%) |
| Genesis Private Equity Fund 'B' L.P. | 100,00% (100,00%) |
| CS Property Investment Limited | 100,00% (100,00%) |
| Czech TOP Venture Fund B.V. | 84,25% (84,25%) |
| Finance New Europe B.V. | 48,98% (48,98%) |
| přidružené společnosti - účasti s podstatným vlivem | |
| CBCB-Czech Banking Credit Bureau, a.s. | 20,00% (20,00%) |
| I2S a.s. | 21,21% (21,21%) |
| První certifikační autorita, a.s. | 23,25% (23,25%) |
| CEE Property Development Portfolio B.V. | 20,00% (20,00%) |
| s IT Services CZ, s.r.o. | 20,00% (20,00%) |
| s IT Solutions SK, spol. s r.o. | 23,50% (23,50%) |

Pozn.: Finanční skupinu tvoří barevně označené společnosti
xx,x% - podíl na základním kapitálu společnosti, (xx,x%) – podíl na hlasovacích právech (u s.r.o. obchodní podíly)

Zdroj: Česká spořitelna, a.s

Obchodní společnosti s rozhodujícím vlivem**Tab. č. 4: Obchodní společnosti s rozhodujícím vlivem k 30.6.2007**

| Obchodní firma | Sídlo | Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak) | Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak) | Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %) |
|--|--|--|--|--|
| brokerjet České spořitelny, a.s. | Na Příkopě 29/584, Praha 1 | 160 000 | 81 600 | 51,00 |
| Consulting České spořitelny, a.s. | Vinohradská 1632/180, Praha 3 | 1 000 | 1 000 | 100,00 |
| Erste Corporate Finance, a.s. | Na Perštýně 1/342, Praha 1 | 6 000 | 3 010 | 50,17 |
| Factoring České spořitelny, a.s. | Pobřežní 46, čp. 249, Praha 8 | 84 000 | 84 000 | 100,00 |
| Informatika České spořitelny, a.s. | Bubenská 1477/1 Praha 7 | 10 000 | 10 000 | 100,00 |
| Investiční společnost České spořitelny, a.s. | Na Perštýně 342/1, Praha 1 | 70 000 | 70 000 | 100,00 |
| Leasing České spořitelny, a.s. | Střelničná 8/1680, Praha 8 | 300 000 | 300 000 | 100,00 |
| Penzijní fond České spořitelny, a.s. | Poláčkova 1976/2, Praha 4 | 100 000 | 100 000 | 100,00 |
| Pojišťovna České spořitelny, a.s. | nám. Republiky 115, Pardubice | 1 117 200 | 617 200 | 55,25 |
| RAVEN EU Advisory, a.s. | Jakubské nám. 101/2, Brno | 7 000 | 4 600 | 65,71 |
| Realitní společnost České spořitelny, a.s. | Vinohradská 180/1632, Praha 3 | 4 000 | 4 000 | 100,00 |
| REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. | Antala Staška 2027/79, Praha 4 | 30 000 | 30 000 | 100,00 |
| s Autoleasing, a.s. | Střelničná 8/1680, Praha 8 | 100 000 | 100 000 | 100,00 |
| Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. | Vinohradská 180/1632, Praha 3 | 750 000 | 712 500 | 95,00 |
| CS Investment Limited (v EUR) | Ogier House, St Julian's Avenue, St Peter Port, Guernsey | 8 120 EUR | 8 119 EUR | 99,99 |
| CS Property Investment Limited (v EUR) | Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 7th floor, Office 701, Nicosia, Kypr | 77 997 EUR | 77 997 EUR | 100,00 |
| Czech TOP Venture Fund B.V. (v EUR) | Postweg 11, Groesbeek, Nizozemí | 18 991 EUR | 16 000 EUR | 84,25 |

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Obchodní společnosti s podstatným vlivem**Tab. č. 5: Obchodní společnosti s podstatným vlivem k 30.6.2007**

| Obchodní firma | Sídlo | Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak) | Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak) | Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %) |
|---|---|--|--|--|
| CBCB-Czech Banking Credit Bureau, a.s. | Na Příkopě č.p. 1096, č.o. 21, 117 19 Praha 1 | 1 200 | 240 | 20,00 |
| První certifikační autorita, a.s. | Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9 | 20 000 | 4 650 | 23,25 |
| CEE Property Development Portfolio B.V. | Naritaweg 165 Telestone 8, 1043BW Amsterdam, Nizozemí | 20 000 EUR | 4 000 EUR | 20,00 |
| s IT Services CZ, s.r.o. | Bubenská 1477/1 Praha 7 | 200 | 40 | 20,00 |
| s IT Solutions SK, spol. s r.o. | Prievozska 14, 821 09 Bratislava, Slovenská republika | 200 000 SKK | 47 000 SKK | 23,50 |

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Ostatní obchodní společnosti

Obchodní společnosti, ve kterých má Emitent nepřímý podíl na základním kapitálu uvádí následující tabulka.

Tab. č. 6: Ostatní obchodní společnosti k 30.6.2007

| Obchodní firma | Sídlo | Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak) | Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak) | Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %) |
|---|---|--|--|--|
| CF Danube Leasing, s.r.o. (v SKK) | Cintorínská 21, Bratislava, Slovenská republika | 48 000 000 SKK | 48 000 000 SKK | 100,00 |
| CORFINA TRADE, s.r.o. | Střelničná 8/1680, Praha 8 | 5 000 | 5 000 | 100,00 |
| Euro Dotácie, s.r.o. | Pobřežní 370/4, Praha 8 | 200 | 200 | 100,00 |
| Finance New Europe B.V. (v EUR). | Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí | 20 100 EUR | 9 845 EUR | 48,98 |
| Genesis Private Equity Fund 'B' L.P. (v EUR) | Alexander House, 13-15 Victoria Road, St Peter Port, Guernsey | 7 744 EUR | 7 744 EUR | 100,00 |
| I2S a.s. | Vinohradská 184/2396, Praha 3 | 13 335 | 2 829 | 21,21 |
| RAVEN Training, s.r.o. | Národní 23, Žilina, Slovenská republika | 1 000 000 SKK | 510 000 SKK | 51,00 |
| s Autoúvěr, a.s. | Střelničná 8/1680, Praha 8 | 2 880 | 2 880 | 100,00 |

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Emitent investoval významné finanční prostředky do dvou nemovitostních fondů: Czech and Slovak Property Fund B.V. a CEE Property Development Portfolio B.V. Tyto fondy nakupují podíly ve společnostech, které vlastní nemovitosti (Special Purpose Vehicles-SPV).

Emitent zahrnuje účasti v nemovitostních fondech včetně účastí nemovitostních fondů v SPV do své konsolidované účetní závěrky metodou plné konsolidace. Přestože Emitent v nemovitostních fondech vlastní 10% respektive 20 % podíl na základním kapitálu a nemá většinový podíl na hlasovacích právech ani nemá zastoupení v představenstvu, vložil do fondů významné další prostředky pro investiční účely a náleží mu tak téměř veškeré výnosy i rizika plynoucí z investice. Druhý akcionář nese ve spojitosti se svým podílem ve fondech téměř minimální rizika a výnosy.

Tab. č. 7: Czech and Slovak Property Fund B.V. investoval do následujících společností:

| Název společnosti | Sídlo společnosti | Podíl konsolidačního celku (v %) | | |
|--|-------------------|----------------------------------|------|-------|
| | | 2007 | 2006 | 2005 |
| Atrium Center, s.r.o. | Praha | 66,7 | 66,7 | 100,0 |
| BGA Czech, s.r.o. | Praha | 66,7 | 66,7 | 100,0 |
| CSPF Residential B.V. | Nizozemí | 66,7 | 66,7 | - |
| Jegeho Residential, s.r.o. | Slovensko | 66,7 | 66,7 | 100,0 |
| P.B.E., a.s. | Praha | 66,7 | 66,7 | - |
| Satpo Sacre Coeur s.r.o. | Praha | 33,3 | 33,3 | - |
| Satpo Jeseniova s.r.o. (PRK Epsilon 05 s.r.o. a RUR s.r.o.) | Praha | 33,3 | 33,3 | - |
| Smíchov Real Estate a.s. | Praha | 66,7 | 66,7 | 100,0 |
| Solitaire Real Estate a.s. | Praha | 66,7 | 66,7 | 100,0 |
| Stodůlky Real Estate a.s. (Stodůlky Office Center s.r.o.) | Praha | 66,7 | 66,7 | 100,0 |
| Trenčín Retail Park a.s. | Slovensko | 66,7 | 66,7 | - |
| Trenčín Property a.s. | Slovensko | 66,7 | 66,7 | - |
| Zahradní čtvrť, a.s. | Praha | 33,7 | 33,7 | - |
| DJA Czech, s.r.o. | Praha | 66,7 | - | - |
| HLC Czech s.r.o. | Praha | 66,7 | - | - |
| Office Park C s.r.o. | Praha | 66,7 | - | - |
| BECON, s.r.o. | Praha | 66,7 | - | - |
| NHS Czech s.r.o. | Praha | 66,7 | - | - |

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Tab. č. 8: CEE Property Development Portfolio B.V. investoval do následujících společností:

| Název společnosti | Sídlo společnosti | Podíl konsolidačního celku (v %) | | |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------|-------|
| | | 2007 | 2006 | 2005 |
| CPDP 2003, s.r.o | Praha | 100,0 | 99,3 | 99,3 |
| CPDP Polygon, s.r.o. | Praha | 100,0 | 100,0 | - |
| CPDP Prievozska, a.s. | Slovensko | 100,0 | 100,0 | - |
| Gallery MYŠÁK a.s. | Praha | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| TAVARESA a.s. | Praha | 100,0 | 100,0 | - |
| CPDP Jungmannova, s.r.o. | Praha | 100,0 | 100,0 | - |
| Mrázovka II., a.s. | Praha | 100,0 | - | - |
| CPDP Shopping Mall Kladno, a.s. | Praha | 100,0 | - | - |
| CPP Lux S.ar.l. | Lucembursko | 20,0 | - | - |
| CPP New s.r.o. | Praha | 100,0 | - | - |
| CP Praha s.r.o. | Praha | 100,0 | - | - |

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.