

ÚVĚR NA DŮM BEZ FAKTUR

HYPOTÉKA, KTERÁ USNADNÍ A ZRYCHLÍ VÝSTAVBU A REKONSTRUKCI



Kdo chce stavět rodinný dům, bez hypotéky se neobejde, a skoro každý stavebník s ní počítá. Čerpání úvěru ale má svá omezení – musíte doložit zástavní právo k zastavované nemovitosti, v určené době můžete čerpat jen určité sumy a musíte všechny výdaje dokládat fakturami. Česká spořitelna vám nabízí IDEÁLNÍ HYPOTÉKU, jež některá tato omezení ruší či maximálně zjednodušuje.

ZJEDNODUŠENÉ ČERPÁNÍ

IDEÁLNÍ HYPOTÉKA se vám bude hodit, pokud stavíte nový rodinný dům, rekonstruuje starší objekt nebo měníte stavbu. Na základě vašeho čestného prohlášení, že finanční prostředky použijete právě jen na tyto účely, budete moci vyčerpat najednou až 20 % z celkové výše hypotéky, které banka pošle na váš účet. Vy tak budete mít k dispozici další finanční prostředky

a budete je moci použít na další části výstavby, což celý proces výrazně urychlí. Tuto výhodu si lze sjednat po celé období čerpání.

ZRYCHLENÁ VÝSTAVBA

V těchto případech – nová stavba, rekonstrukce a změna stavby – může vždy nastat situace, že budete v určité chvíli potřebovat více peněz, než vám umožňuje úvěrová smlouva. Mohou to být třeba zálohy na materiál, úpravy terénu, založení zahrady a podobně. Chcete-li být na takovou možnost připraveni, sjednejte si službu „Zrychlená výstavba“. Pak budete moci čerpat až o 500 000 Kč více, než jaká je v dané chvíli skutečná hodnota vaší stavby. Také tato výhoda se dá sjednat po celé období čerpání.

BEZ FAKTUR

A do třetice ještě jedna dobrá zpráva: nebudete muset předkládat žádné faktury od dodavatelů. Postačí opět vaše čestné prohlášení, že peníze používáte právě jen na sjednaný účel. Spořitelna si ale bude vaši poctivost přece jen prověřovat návštěvami svých pracovníků. Nicméně vám tak

odpadne spousta papírování a díky tomu budete moci věnovat více času práci na své stavbě.

Pokud peníze z hypotéky nestačí na dosažení stavu „připraveno k nastěhování“, můžete si za zvýhodněných podmínek k úvěru půjčit další peníze na cokoliv. Jedná se o takzvanou americkou hypotéku, což je úvěr zajištěný zástavním právem k nemovitosti, tudíž nepotřebujete ručitele. Poskytuje se občanům pro soukromé účely, nikoli však pro podnikání. Na rozdíl od klasické hypotéky je zde stejná úroková sazba po celou dobu splácení a doba splatnosti až 20 let.

Krátce řečeno – IDEÁLNÍ HYPOTÉKA ČESKÉ SPOŘITELNY je ideální pro stavbu a rekonstrukci a navíc vám k úvěru nabízí další výhodné služby: zdarma poradenství, žádný poplatek za vyřízení, garance úrokové sazby na 30 dní, zjednodušené a přímo expresní čerpání finančních prostředků. Přitom je tu šance kdykoli se pojistit pro případ, že byste dočasně nemohli úvěr splácet. Stavba vašeho nového domu se tak nemusí zastavit.

Více na www.csas.cz/idealnihypoteka.cz, nebo volejte **800 207 207**.

