

150 000 000 000 Kč



## Nabídkový program dluhopisů

vydávaných v rámci dluhopisového programu s dobou trvání 10 let

a splatností kterékoli emise dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu nejvýše 30 let

Tento dokument představuje základní prospekt (dále jen „**Základní prospekt**“) pro dluhopisy vydávané v rámci nabídkového programu v souladu s §36a odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění (dále jen „**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“ nebo „**ZPKT**“). V souladu s §13 odst. 1 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) budou dluhopisy vydávány v rámci dluhopisového programu (dále jen „**Dluhopisový program**“) zřízeného společností Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále též „**Emitent**“). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále také jen „**Emise Dluhopisů**“ nebo „**Emise**“ nebo „**Dluhopisy**“). Celková jmenovitá hodnota všech nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 150 000 000 000 Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise dluhopisů v rámci Dluhopisového programu, činí 10 let, přičemž splatnost Dluhopisů kterékoli Emise vydané v rámci Dluhopisového programu nepřesáhne 30 let.

Dluhopisy vydávané v rámci tohoto nabídkového programu budou uváděny na trh Emitentem, případně osobou, kterou Emitent takovou činností pověří (Emitent nebo taková jiná osoba dále také jen „**Manažer**“).

Pro každou Emisi Dluhopisů v rámci Dluhopisového programu připraví Emitent zvláštní dokument (dále jen „**Emisní dodatek**“), který bude obsahovat doplněk Dluhopisového programu, tj. doplněk společných emisních podmínek Dluhopisového programu pro takovou Emisi (dále jen „**Doplněk dluhopisového programu**“). V Doplněku dluhopisového programu bude zejména určena jmenovitá hodnota a počet Dluhopisů tvořících danou Emisi, datum emise Dluhopisů a způsob jejich vydání, výnos Dluhopisů dané Emise a jejich emisní kurz, data výplaty výnosů z Dluhopisů a datum, resp. data splatnosti jejich jmenovité, příp. jiné hodnoty, jakož i další podmínky Dluhopisů dané Emise, které buď nejsou upraveny v rámci společných emisních podmínek Dluhopisového programu uvedených v kapitole „**Společné emisní podmínky**“ v tomto Základním prospektu (dále jen „**Společné emisní podmínky**“) nebo mají být pro jednotlivé Emise Dluhopisů upraveny odlišně od Společných emisních podmínek. Rozhodne-li Emitent, že požádá o přijetí kterékoli Emise dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu cenných papírů k datu vydání nebo budou-li Dluhopisy umístovány formou veřejné nabídky, bude příslušná Emise Dluhopisů vydána v rámci tohoto nabídkového programu a Emisní dodatek bude obsahovat též tzv. konečné podmínky nabídky (dále jen „**Konečné podmínky**“) tak, aby Emisní dodatek spolu s tímto Základním prospektem tvořily prospekt příslušné Emise. V případě, že Emitent rozhodne o přijetí Emise Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu cenných papírů až po jejím vydání, rozšíří Emitent Emisní dodatek uveřejněný nejpozději k datu emise o Konečné podmínky poté, co rozhodne o takovém přijetí Emise Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu cenných papírů.

Dojde-li po schválení tohoto Základního prospektu a před vydáním, resp. ukončením veřejné nabídky Dluhopisů či přijetím Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu k podstatným změnám údajů v něm uvedených, bude Emitent tento Základní prospekt aktualizovat, a to formou dodatku k Základnímu prospektu. Každý takový dodatek bude schválen Českou národní bankou a uveřejněn v souladu s právními předpisy.

Pokud budou jednotlivé Emise Dluhopisů vydávány s úmyslem dosáhnout toho, aby Dluhopisy takové Emise byly kótovanými cennými papíry, požádá Emitent o jejich přijetí k obchodování na Burze cenných papírů Praha, a.s. (dále jen „**BCPP**“). Konkrétní segment regulovaného trhu BCPP, na který mohou být Dluhopisy přijaty k obchodování, bude upřesněn v Emisním dodatku příslušné Emise. V Emisním dodatku může být rovněž uvedeno, že Dluhopisy budou obchodovány na jiném regulovaném trhu cenných papírů nebo že nebudou obchodovány na žádném (regulovaném či neregulovaném) trhu cenných papírů.

Platby z Dluhopisů vydaných v rámci tohoto nabídkového programu budou ve všech případech prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době provedení příslušné platby v České republice. Tam, kde to budou vyžadovat právní předpisy České republiky účinné v době splacení jmenovité hodnoty nebo výplaty úrokového výnosu, budou z plateb vlastníkům Dluhopisů sraženy příslušné daně a poplatky. Emitent nebude povinen k dalším platbám vlastníkům Dluhopisů náhradou za takovéto srážky daní nebo poplatků. Emitent je za určitých podmínek plátcem daně sražené z výnosů z dluhopisů (blíže viz kapitolu „**Zdanění a devizová regulace v České republice**“).

Společné emisní podmínky, uvedené v tomto Základním prospektu, které jsou stejné pro jednotlivé Emise Dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu, jakož i tento Základní prospekt, byly společně schváleny rozhodnutím České národní banky (dále také jen „**ČNB**“) ze dne 9.9.2010, č.j. 2010/8042/570 ke Sp. zn. Sp. 2010/135/572, které nabylo právní moci dne 10.9.2010.

Tento Základní prospekt sám o sobě není veřejnou ani jinou nabídkou ke koupi jakýchkoli Dluhopisů. Záměr o koupi Dluhopisů jednotlivých Emisí, které mohou být v rámci tohoto nabídkového programu vydány, musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených nejen v tomto Základním prospektu, ale i na základě dodatku Základního prospektu a Emisního dodatku příslušné Emise.

Rozšiřování tohoto Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých Emisí vydávaných v rámci tohoto nabídkového programu jsou v některých zemích omezeny zákonem. Pokud není v příslušném dodatku Základního prospektu pro jednotlivou Emisi Dluhopisů vydávanou v rámci tohoto nabídkového programu výslovně stanoveno jinak, nepožádá Emitent o uznání Základního prospektu a příslušného Emisního dodatku v jiném státě, příslušné Dluhopisy nebudou kótovány, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB a obdobně nebude bez dalšího umožněna ani jejich nabídka jinde než v České republice (viz též kapitolu „**Důležité upozornění**“).

Tento Základní prospekt byl vyhotoven ke dni 24.8.2010 a informace v něm uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni, nebude-li tento Základní prospekt aktualizován formou dodatku k Základnímu prospektu, v takovém případě budou údaje v Základním prospektu aktuální ke dni, jenž bude uveden v dodatku k Základnímu prospektu.

Tento Základní prospekt, jeho případné dodatky, resp. Emisní dodatky, výroční, pololetní a jiné zprávy Emitenta uveřejněné po datu vyhotovení tohoto Základního prospektu jakož i všechny dokumenty uvedené v tomto Základním prospektu formou odkazu budou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).

Aranžér, Manažer, Administrátor a Kotační agent

**Česká spořitelna, a.s.**

[TATO STRANA BYLA ÚMYSLNĚ PONECHÁNA PRÁZDNÁ]

## DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

*Tento dokument je Základním prospektem nabídkového programu ve smyslu §36a Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, článku 5 odst. 4 směrnice Evropského parlamentu a Rady č.2003/71/ES (dále jen „Směrnice o prospektu“) a článku 26 Nařízení Komise (ES) č. 809/2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech, úpravu prospektů, uvádění údajů ve formě odkazu, zveřejňování prospektů a šíření inzerátů (dále také jen „Nařízení“). Tento Základní prospekt též obsahuje Společné emisní podmínky Dluhopisového programu dle § 13 a násl. Zákona o dluhopisech (viz kapitola „Společné emisní podmínky“). Společné emisní podmínky byly schváleny rozhodnutím ČNB ze dne 9.9.2010, č.j. 2010/8042/570 ke Sp. zn. Sp. 2010/135/572, které nabylo právní moci dne 10.9.2010.*

*Rozšiřování tohoto Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých Emisí jsou v některých zemích omezeny zákonem. Pokud nebude v příslušném Emisním dodatku výslovně stanoveno jinak, nebudou Dluhopisy takové Emise ani jejich prospekt z podnětu Emitenta kótovány, registrovány, povoleny, uznány ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB a obdobně nemusí být umožněna ani jejich nabídka s výjimkou České republiky. Dluhopisy takto zejména nebudou registrovány v souladu se zákonem o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 a nesmějí být nabízeny, prodávány nebo předávány na území Spojených států amerických nebo osobám, které jsou residenty Spojených států amerických jinak než na základě výjimky z registrační povinnosti podle tohoto zákona nebo v rámci obchodu, který takové registrační povinnosti nepodléhá. Osoby, do jejichž držení se tento Základní prospekt dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držby a rozšiřování jakýchkoli materiálů vztahujících se k Dluhopisům.*

*Zájemci o koupi Dluhopisů jednotlivých Emisí, které mohou být v rámci tohoto nabídkového programu vydány, musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených v tomto Základním prospektu, případném dodatku Základního prospektu a v příslušném Emisním dodatku. V případě rozporu mezi informacemi uváděnými v tomto Základním prospektu, jeho dodatcích a jednotlivých Emisních dodatcích platí vždy naposled uveřejněný údaj. Jakékoli rozhodnutí o upsání nabízených Dluhopisů musí být založeno výhradně na informacích obsažených v těchto dokumentech jako celku a na podmínkách nabídky, včetně samostatného vyhodnocení rizikovitosti investice do Dluhopisů každým z potenciálních nabyvatelů.*

*Emitent ani žádný z obchodníků a/nebo upisovatelů, kteří budou případně uvedeni v příslušném Emisním dodatku, neschválili jakékoli jiné prohlášení nebo informace o Emitentovi, nabídkovém, resp. Dluhopisovém programu nebo Dluhopisech, než jaká jsou obsažena v tomto Základním prospektu, jeho dodatcích a jednotlivých Emisních dodatcích. Na žádná taková jiná prohlášení nebo informace se nelze spolehnout jako na prohlášení nebo informace schválené Emitentem nebo obchodníky a/nebo upisovateli konkrétních emisí Dluhopisů. Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré informace v tomto Základním prospektu uvedeny k datu vydání tohoto Základního prospektu. Předání Základního prospektu kdykoli po datu jeho vydání neznamena, že informace v něm uvedené jsou správné ke kterémukoli okamžiku po datu vydání tohoto Základního prospektu. Tyto informace mohou být navíc dále měněny či doplňovány prostřednictvím jednotlivých dodatků Základního prospektu a upřesňovány či doplňovány prostřednictvím jednotlivých Emisních dodatků.*

*Informace obsažené v kapitolách „Postavení vlastníka hypotečního zástavního listu v insolvenčním řízení; Hypoteční bankovníctví“, „Zdanění a devizová regulace v České republice“ a „Vymáhání soukromoprávních závazků vůči Emitentovi“ jsou uvedeny pouze jako všeobecné a nikoli vyčerpávající informace vycházející ze stavu k datu tohoto Základního prospektu a byly získány z veřejně přístupných zdrojů, které nebyly zpracovány nebo nezávisle ověřeny Emitentem. Potenciální nabyvatelé Dluhopisů by se měli spoléhat výhradně na vlastní analýzu faktorů uváděných v těchto kapitolách a na své vlastní právní, daňové a jiné odborné poradení. Případným zahraničním nabyvatelům Dluhopisů se doporučuje konzultovat se svými právními a jinými poradci ustanovení příslušných právních předpisů, zejména devizových a daňových předpisů České republiky, zemí, jejichž jsou residenty, a jiných případně relevantních států a dále všechny relevantní mezinárodní dohody a jejich dopad na konkrétní investiční rozhodnutí.*

*Vlastníci Dluhopisů vydávaných v rámci Dluhopisového programu, včetně všech případných zahraničních investorů, se vyzývají, aby se soustavně informovali o všech zákonech a ostatních právních předpisech upravujících držení Dluhopisů, a rovněž prodej dluhopisů do zahraničí nebo nákup Dluhopisů ze zahraničí, jakožto i jakékoliv jiné transakce s Dluhopisy a aby tyto zákony a právní předpisy dodržovali.*

*Emitent bude v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy a předpisy jednotlivých regulovaných trhů s cennými papíry, na kterých budou Dluhopisy přijaty k obchodování (bude-li relevantní), uveřejňovat zprávy o výsledcích svého hospodaření a své finanční situaci a plnit informační povinnosti.*

*Tento Základní prospekt, jeho případné dodatky, resp. Emisní dodatky, výroční, pololetní a jiné zprávy Emitenta uveřejněné po datu vyhotovení tohoto Prospektu, jakož i všechny dokumenty uvedené v tomto Prospektu formou odkazu, budou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz). Po dobu, kdy*

*zůstane jakákoli část Dluhopisů vydávaná v rámci Dluhopisového programu nesplacena, bude na požádání v běžné pracovní době od 9.00 do 16.00 hod. k nahlédnutí v určené provozovně Administrátora stejnopis Podmínek správy emise a obstarání plateb. Blíže viz kapitolu „Společné emisní podmínky“.*

*Pokud není dále uvedeno jinak, všechny finanční údaje Emitenta vycházejí z Mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví (IFRS). Některé hodnoty uvedené v tomto Základním prospektu byly upraveny zaokrouhlením. To mimo jiné znamená, že hodnoty uváděné pro tutéž informační položku se mohou na různých místech mírně lišit a hodnoty uváděné jako součty některých hodnot nemusí být aritmetickým součtem hodnot, ze kterých vycházejí.*

*Jakékoli předpoklady a výhledy týkající se budoucího vývoje Emitenta, jeho finanční situace, okruhu podnikatelské činnosti a/nebo postavení na trhu nelze pokládat za prohlášení či závazný slib Emitenta týkající se budoucích událostí nebo výsledků, neboť tyto budoucí události nebo výsledky závisí zcela nebo zčásti na okolnostech a událostech, které Emitent nemůže přímo nebo v plném rozsahu ovlivnit. Potenciální zájemci o koupi jakýchkoli Dluhopisů vydávaných v rámci tohoto nabídkového programu by měli provést vlastní analýzu jakýchkoli vývojových trendů nebo výhledů uvedených v tomto Základním prospektu, případně provést další samostatná šetření, a svá investiční rozhodnutí založit na výsledcích takových samostatných analýz a šetření.*

*Některé výrazy jsou definovány v kapitole „Seznam použitých definic, pojmů a zkratek“.*

*Bude-li tento Základní prospekt přeložen do jiného jazyka, je v případě výkladového rozporu mezi zněním Základního prospektu v českém jazyce a zněním Základního prospektu přeloženého do jiného jazyka rozhodující znění Základního prospektu v českém jazyce.*

## OBSAH

<b>DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. SHRUTÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>2. SUMMARY.....</b>	<b>13</b>
<b>3. RIZIKOVÉ FAKTORY.....</b>	<b>20</b>
<b>4. ODPOVĚDNÉ OSOBY.....</b>	<b>26</b>
<b>5. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM.....</b>	<b>27</b>
<b>6. SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY.....</b>	<b>28</b>
<b>7. VZOR EMISNÍHO DODATKU.....</b>	<b>57</b>
<b>8. POUŽITÍ VÝTĚŽKU EMISÍ VYDÁVANÝCH V RÁMCI NABÍDKOVÉHO PROGRAMU.....</b>	<b>65</b>
<b>9. ÚDAJE O EMITENTOVÍ.....</b>	<b>66</b>
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ.....	66
PŘEHLED PODNIKÁNÍ.....	69
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA.....	80
INFORMACE O TRENDECH.....	89
PROGNÓZY NEBO ODHADY ZISKU.....	89
SPRÁVNÍ, ŘÍDÍCÍ A DOZORČÍ ORGÁNY EMITENTA.....	90
HLAVNÍ AKCIONÁŘ.....	97
<b>10. FINANČNÍ ÚDAJE O AKTIVECH A ZÁVAZCÍCH, FINANČNÍ SITUACI A ZISKU A ZTRÁTÁCH EMITENTA.....</b>	<b>102</b>
10.1 HISTORICKÉ FINANČNÍ ÚDAJE.....	102
TAB. Č. 26: AUDITOVANÝ KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU EMITENTA ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2009.....	104
10.2 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA.....	110
10.3 OVĚŘENÍ HISTORICKÝCH FINANČNÍCH ÚDAJŮ A STÁŘÍ POSLEDNÍCH FINANČNÍCH ÚDAJŮ.....	110
10.4 MEZITÍMNÍ A JINÉ FINANČNÍ INFORMACE.....	111
10.5 SOUDNÍ A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ.....	117
10.6 VÝZNAMNÁ ZMĚNA FINANČNÍ SITUACE EMITENTA.....	118
<b>11. VÝZNAMNÉ SMLOUVY.....</b>	<b>119</b>
<b>12. POSTAVENÍ VLASTNÍKA HYPOTEČNÍHO ZÁSTAVNÍHO LISTU V INSOLVENČNÍM ŘÍZENÍ; HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ.....</b>	<b>120</b>
<b>13. ZDANĚNÍ A DEVIZOVÁ REGULACE V ČESKÉ REPUBLICCE.....</b>	<b>123</b>
<b>14. VYMÁHÁNÍ SOUKROMOPRÁVNÍCH ZÁVAZKŮ VŮČI EMITENTOVÍ.....</b>	<b>125</b>
<b>15. UPISOVÁNÍ A PRODEJ.....</b>	<b>126</b>
<b>16. VŠEOBECNÉ INFORMACE.....</b>	<b>128</b>
<b>17. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ A ZKRATEK.....</b>	<b>130</b>

## 1. SHRNU TÍ

*Toto shrnutí představuje úvod tohoto Základního prospektu. V tomto shrnutí jsou uvedeny základní informace o Emitentovi, nabídkovém programu a Dluhopisovém programu obsažené na jiných místech tohoto Základního prospektu. Toto shrnutí není vyčerpávající a neobsahuje všechny informace, které mohou být pro potenciální investory do Dluhopisů významné. Jakékoli rozhodnutí investovat do Dluhopisů by mělo být založeno na tom, že investor zváží prospekt Dluhopisů jako celek, tj. Základní prospekt (včetně jeho případných dodatků) spolu s Emisním dodatkem pro příslušnou Emisi. Zejména by měli pečlivě zvážit faktory uvedené v kapitole „Rizikové faktory“.*

*V případě, kdy je u soudu vznesena žaloba, týkající se údajů uvedených v prospektu, může být žalující investor povinen nést náklady na překlad prospektu, vynaložené před zahájením soudního řízení, nebude-li v souladu s právními předpisy stanoveno jinak. Osoba, která vyhotovila shrnutí prospektu včetně jeho překladu, je odpovědná za správnost údajů ve shrnutí prospektu pouze v případě, že je shrnutí zavádějící nebo nepřesné při společném výkladu s ostatními částmi prospektu.*

### SHRNU TÍ TÝKAJÍCÍ SE EMITENTA

- Informace o Emitentovi..... Emitentem je Česká spořitelna, a.s. Emitent byl založen podle práva České republiky a vznikl dne 30. prosince 1991. Emitent je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, pod IČ: 45 24 47 82. Sídlo Emitenta Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00.
- Přehled podnikatelských aktivit ..... Česká spořitelna je banka orientovaná na drobné klienty, malé a střední firmy a na města a obce. Významnou roli hraje také ve financování velkých korporací a v poskytování služeb v oblasti finančních trhů. Finanční skupina České spořitelny je počtem téměř 5,3 milionu klientů největší bankou na českém trhu. Česká spořitelna již vydala téměř 3,3 miliony platebních karet, disponuje sítí 664 poboček a provozuje 1 264 bankomatů (údaje k 30.6.2010). Na českém kapitálovém trhu patří Česká spořitelna mezi významné obchodníky s cennými papíry.
- Majetkové účasti..... Česká spořitelna měla k datu 30.6.2010 majetkový podíl na 31 obchodních společnostech. Podrobněji jsou majetkové účasti Emitenta uvedeny v kapitole 9.3 tohoto Základního prospektu.
- Hlavní akcionář ..... EGB Ceps Holding GmbH, se sídlem Graben 21, A-1010 Vídeň, Rakousko; EGB Ceps Holding GmbH je nepřímo ovládána společností Erste Group Bank AG, se sídlem Graben 21, A-1010 Vídeň, Rakousko.
- Historické finanční a provozní údaje..... V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané ekonomické ukazatele Emitenta vycházející z konsolidovaných účetních výkazů Emitenta sestavených podle mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví (IFRS) nebo z těchto účetních výkazů odvozené. Tyto souhrnné finanční informace by měly být studovány společně s ostatními finančními informacemi uváděnými v tomto Základním prospektu.

**Tab. č. 1: Bilanční ukazatele Emitenta k 31.12.2009, 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006**

(mil. Kč)	2009	2008	2007	2006
Bilanční suma	855 137	862 230	814 125	728 393
Pohledávky za bankami	126 506	93 306	65 688	73 179
Pohledávky za klienty	469 192	461 433	418 415	329 105
Cenné papíry	177 376	209 888	226 813	230 354
Závazky k bankám	47 434	57 561	58 482	46 361
Závazky ke klientům	643 420	642 504	588 526	537 487
Vlastní kapitál	63 168	64 805	55 576	48 594

Zdroj: Výroční zpráva Emitenta za rok 2009.

**Tab. č. 2: Ukazatele z výkazu zisků a ztrát Emitenta k 31.12.2009, 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006**

(mil. Kč)	2009	2008	2007	2006
Čistý úrokový výnos	31 128	30 239	24 727	21 206
Čisté příjmy z poplatků a provizí	11 402	11 020	9 639	8 997
Provozní výnosy	45 894	42 712	36 075	32 471
Provozní náklady	-19 269	-19 541	-18 349	-17 316
Provozní zisk	26 625	23 171	17 726	15 155
Čistý zisk	12 022	15 813	12 148	10 385

Zdroj: Výroční zpráva Emitenta za rok 2009.

**Tab. č. 3: Základní poměrové ukazatele Emitenta k 31.12.2009, 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006**

(mil. Kč)	2009	2008	2007	2006
ROE	19,3%	26,3%	23,8%	23,0%
ROA	1,4%	1,8%	1,5%	1,5%
Provozní náklady/provozní výnosy	42,0%	45,8%	50,7%	53,3%
Neúrokové výnosy/provozní výnosy	32,2%	29,3%	31,9%	34,7%
Čistá úroková marže k úročeným aktivům	4,2%	4,1%	3,7%	3,6%
Klientské pohledávky/klientské závazky	72,9%	71,8%	71,1%	61,2%
Kapitálová přiměřenost*	12,3%	10,3%	9,6%	9,3%

Pozn.: \* Mateřská banka podle metodiky ČNB (2007 až 2009 Basel II)

Zdroj: Výroční zpráva Emitenta za rok 2009.

**Tab. č. 4: Základní ukazatele obchodní činnosti Emitenta k 31.12.2009, 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006**

Počet	2009	2008	2007	2006
Pracovníků (průměrný stav)	10 843	10 911	10 897	10 809
Poboček České spořitelny	660	646	636	637
Klientů	5 272 785	5 293 632	5 294 470	5 276 897
Sporožirových účtů	2 837 756	2 874 110	2 838 173	2 789 076
z toho Osobních účtů	1 715 257	1 080 579	3 304 197	3 095 614
Aktivních karet	3 258 011	3 304 197	3 340 180	3 095 614
z toho kreditních	476 763	553 329	622 161	447 089
Aktivních uživatelů SERVIS 24 a BUSINESS 24	1 252 155	1 199 329	1 142 170	1 093 918
Bankomatů	1 218	1 164	1 124	1 090

Zdroj: Výroční zpráva Emitenta za rok 2009.

- Ověření historických finančních údajů..... Historické finanční údaje vycházejí z účetních závěrek za účetní období končící 31. prosince 2009, 2008 a 2007 ověřených auditorem.
- Další finanční údaje..... Od data posledního auditovaného finančního výkazu Emitent neuveřejnil žádné další auditované finanční informace. K datu vyhovění tohoto Základního prospektu Emitent zveřejnil na své webové stránce [www.csas.cz](http://www.csas.cz) neauditované konsolidované hospodářské výsledky dle IFRS za 1. pololetí 2010.
- Podstatné změny finanční situace..... Od data neauditovaných pololetních účetních výsledků k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu nenastaly žádné signifikantní změny, které by měly dopad na hospodaření a/nebo finanční situaci

Emitenta.

Soudní a rozhodčí řízení..... K datu vyhotovení tohoto Základního prospektu se Emitent domnívá, že různé soudní spory, do kterých je zapojen, nebudou mít významný dopad na finanční situaci, budoucí provozní výsledky či peněžní toky jeho nebo jeho finanční skupiny.

Strategické cíle ..... Naším cílem je patřit k evropské bankovní špičce. Toho dosáhneme naplňováním hodnot, které jsou nejdůležitější pro naše klienty a které klienti nejvíce oceňují. Díky nim se staneme bankou první volby pro klienty, zaměstnance, akcionáře i společnost, v níž působíme. Naší misí je být poskytovatelem finančních služeb, který umožňuje všem klientům naplňovat jejich jedinečná přání a potřeby. Naše hodnoty jsou spolehlivost, vnímavost, vstřícnost a srozumitelnost.

**Naše mise:**

Jsme poskytovatelem finančních služeb, který umožňuje všem klientům naplňovat jejich jedinečná přání a potřeby.

**Naše vize:**

Česká spořitelna je bankou první volby pro všechny skupiny klientů:

- díky prvotřídním výkonům našich zaměstnanců poskytujeme špičkové poradenství, podporu a služby našim klientům;
- díky špičkovému poradenství, podpoře a službám našim klientům zajišťujeme nadprůměrné výnosy našim akcionářům;
- díky nadprůměrným výnosům našich akcionářů vytváříme podnětné a hodnotné pracovní podmínky pro naše zaměstnance;
- díky nadprůměrným výnosům našich akcionářů pomáháme v rozvoji společnosti, v níž působíme.

**Naše hodnoty:**

- Spolehlivost
- Vnímavost
- Vstřícnost a srozumitelnost

Auditor Emitenta ..... Ernst & Young Audit, s.r.o., se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 10, PSČ: 120 00, IČ: 26704153, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Rejstříkového soudu v Praze, pod spisovou značkou C 88504, vedená v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 401.

**SHRNUTÍ POPISU DLUHOPISŮ**

Dluhopisy a Dluhopisový program .....	<p>Dluhopisy budou vydávány v rámci Dluhopisového programu s maximálním objemem nesplacených dluhopisů 150 000 000 000 Kč, s dobou trvání Dluhopisového programu 10 let a splatností kterékoli Emise Dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu nejvýše 30 let.</p> <p>Dluhopisy budou vydávány v jednotlivých Emisích, přičemž Dluhopisy tvořící jednu Emisi budou vždy vzájemně zastupitelné. Dluhopisy tvořící jednu Emisi mohou být vydávány v jedné nebo několika tranších či průběžně. Specifické podmínky každé Emise budou obsaženy v příslušném Emisním dodatku.</p> <p>Práva a povinnosti Emitenta plynoucí z Dluhopisů upravují Společné emisní podmínky Dluhopisového programu, které budou stejné pro jednotlivé Emise Dluhopisů. Společné emisní podmínky Dluhopisového programu jsou obsaženy v kapitole 6. „Společné emisní podmínky“ tohoto Základního prospektu.</p>
---------------------------------------	---

Měna Dluhopisů .....	Dluhopisy mohou být denominovány v českých korunách nebo případně jiných měnách, pokud nebude existovat žádné zákonné nebo jiné omezení, nebo požadavky centrální banky tomuto bránící.
Splatnost Dluhopisů .....	Splatnost Dluhopisů každé Emise bude stanovena Emitentem a oznámena v příslušném Emisním dodatku.
Distribuce/Umístění.....	Kromě jistých omezení uvedených v kapitole „ <i>Upisování a prodej</i> “ tohoto Základního prospektu, mohou být Dluhopisy distribuovány cestou veřejné nabídky či neveřejného umístění a v každém jednotlivém případě buď na základě syndikace nebo bez syndikace. Způsob distribuce každé Emise bude uveden v příslušném Emisním dodatku.
ISIN .....	Bude přidělen Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 14, PSČ: 110 05, IČ: 25 08 14 89 (dále jen „ <b>Centrální depozitář</b> “), a to pro každou jednotlivou Emisi vydávanou v rámci tohoto nabídkového programu. Informace o přiděleném kódu ISIN, případně jiném identifikujícím údaji ve vztahu k Dluhopisům a Kupónům (budou-li vydávány) bude uvedena v příslušném Emisním dodatku.
Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu .....	Bude stanovena pro každou jednotlivou Emisi vydávanou v rámci Dluhopisového programu. Informace o jmenovité hodnotě ve vztahu k jednotlivé Emisi a Kupónům (budou-li vydávány) bude uvedena v příslušném Emisním dodatku.
Emisní kurz.....	Bude stanoven pro každou jednotlivou Emisi vydávanou v rámci Dluhopisového programu na základě tržních podmínek před datem emise. Emisní kurz ve vztahu k jednotlivé Emisi a Kupónům (jsou-li vydávány) bude uveden v příslušném Emisním dodatku.
Forma Dluhopisů .....	Dluhopisy vydávané v rámci Dluhopisového programu mohou být vydány jako cenné papíry na jméno nebo na doručitele, přičemž forma Dluhopisů konkrétní Emise bude uvedena v příslušném Emisním dodatku.
Podoba Dluhopisů .....	Dluhopisy vydávané v rámci Dluhopisového programu mohou být vydány jako zaknihované nebo listinné cenné papíry, přičemž podoba Dluhopisů konkrétní Emise bude uvedena v příslušném Emisním dodatku.
Výnos Dluhopisů .....	Dluhopisy vydávané v každé jednotlivé Emisi poneseu pevný či pohyblivý úrokový výnos případně nebudou úročeny (Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu) nebo poneseu jiný výnos.  Úroková sazba Dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou nebo způsob jejího určení bude uvedena v příslušném Emisním dodatku.  Dluhopisy s pohyblivou úrokovou sazbou budou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou odpovídající příslušné Referenční sazbě zvýšené nebo snížené nebo jinak upravené o příslušnou Marži (je-li relevantní), nebo (ii) výsledné hodnotě vzorce pro výpočet úrokové sazby případně stanoveného v Doplňku dluhopisového programu, do kterého bude dosazena hodnota Referenční sazby nebo Referenčních sazeb, případně příslušné Marže (je-li relevantní). Referenční sazba i Marže a/nebo způsob jejich určení budou specifikovány v příslušném Emisním dodatku.  Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu nejsou úročeny. Výnos z takových Dluhopisů je představován rozdílem mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisu a jeho nižším emisním kurzem. Bližší informace k Dluhopisům budou specifikovány v příslušném Emisním dodatku.  Emisní dodatek může stanovit jiný způsob určení výnosu příslušné Emise Dluhopisů.

Datum emise.....	Bude uvedeno v příslušném Emisním dodatku.
Splacení .....	Úrokové platby (budou-li relevantní) budou vypláceny a jmenovitá hodnota Dluhopisů bude splacena k datům určeným v emisních podmínkách Dluhopisů. Emitent může vydávat i amortizované Dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota je splácena postupně a nikoli jednorázově ke dni konečné splatnosti
Konvence pro výpočet úroku .....	Bude uvedena pro každou jednotlivou Emisi vydávanou v rámci Dluhopisového programu v příslušném Emisním dodatku.
Status Dluhopisů.....	<p>Dluhopisy vydané v rámci jednotlivých emisí Dluhopisového programu a veškeré Emitentovy platební závazky vůči Vlastníkům Dluhopisů, případně Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) vyplývající z Dluhopisů, případně z Kupónů (budou-li vydávány), zakládají přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené (s výjimkou podřízených Dluhopisů) závazky Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů nebo příslušný Doplněk dluhopisového programu. Emitent se zavazuje zacházet za stejných podmínek se všemi Vlastníky Dluhopisů a Vlastníky Kupónů (budou-li vydávány) stejně emise Dluhopisů stejně.</p> <p>Budou-li některé Dluhopisy v rámci Dluhopisového programu vydávány jako podřízené Dluhopisy, budou Závazky z takovýchto podřízených Dluhopisů představovat přímé, nepodmíněné a nezajištěné závazky Emitenta, podřízené ve smyslu ustanovení § 34 Zákona o dluhopisech, které jsou a budou vždy rovnocenné (pari passu) mezi sebou navzájem. Podrobněji je tato otázka popsána v článku 3.2 Společných emisních podmínek Dluhopisového programu, viz kapitolu 6. tohoto Základního prospektu.</p>
Krytí, krycí blok .....	<p>Emitent prohlašuje, že jmenovitá hodnota všech jím dosud vydaných a nesplacených hypotečních zástavních listů v oběhu (tj. vydaných v rámci tohoto Dluhopisového programu nebo mimo něj), jakož i jejich poměrného výnosu, je plně kryta pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo jejich částmi, popřípadě náhradním způsobem podle Zákona o dluhopisech (dále též „<b>Krycí blok</b>“).</p> <p>V případě, že by z jakéhokoli důvodu výše Krycího bloku přestala plně krýt jmenovitou hodnotu a hodnotu poměrného a dosud nevyplaceného výnosu všech již vydaných a nesplacených hypotečních zástavních listů v oběhu a nebude možné Krycí blok zvýšit, Emitent bude odkupovat Dluhopisy (vydané jako hypoteční zástavní listy v rámci tohoto Dluhopisového programu) nebo jiné jím vydané hypoteční zástavní listy, dokud nebude výše v té době existujícího Krycího bloku plně krýt jmenovitou hodnotu a poměrný výnos všech již vydaných a nesplacených hypotečních zástavních listů v oběhu.</p>
Negativní závazek .....	Emitent je omezen ve zřízení zajištění některých závazků (zejména závazků plynoucích z jiných dluhopisů a dluhových cenných papírů), aniž by současně zřídil rovnocenné zajištění ve prospěch Dluhopisů, nebo jiné zajištění schválené usnesením zchůze vlastníků Dluhopisů. Toto omezení Emitenta je popsáno v článku 4. Společných emisních podmínek Dluhopisového programu, viz kapitolu 6. tohoto Základního prospektu.
Kotace.....	Emitent může požádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu BCPP pro každou jednotlivou Emisi vydávanou v rámci Dluhopisového programu. Příslušný Emisní dodatek může

	rovněž stanovit, že Emitent požádá o přijetí Dluhopisů k obchodování na jiném regulovaném trhu cenných papírů nebo že Emitent nepožádá o jejich přijetí k obchodu na žádném regulovaném trhu cenných papírů.
Rating.....	Príslušný Emisní dodatek může stanovit udělení ratingu Emisi.
Rozhodné právo.....	Dluhopisový program a všechny Emise vydávané v jeho rámci se řídí právním řádem České republiky.
Zdanění.....	Splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů z Dluhopisů budou prováděny bez srážky daní, odvodů nebo poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka bude vyžadována zákony České republiky účinnými v den výplaty. Bude-li jakákoliv taková srážka daní, odvodu nebo poplatků vyžadována zákony České republiky účinnými v den výplaty, nebude Emitent povinen hradit příjemcům plateb žádné další částky z titulu náhrady těchto srážek, daní, odvodů nebo poplatků.
Omezení prodeje.....	Na základě předpisů upravujících nabízení a prodeje Dluhopisů mohou existovat specifická omezení nabízení a prodeje Dluhopisů a distribuce propagačních materiálů, např. ve Spojených státech amerických a Evropském hospodářském prostoru.
Jurisdikce.....	Městský soud v Praze.
Rizikové faktory.....	<p>Potencionální investoři by se měli předem seznámit se všemi riziky spojenými s investicí do Dluhopisů vydávaných v rámci Dluhopisového programu. Níže uvedené shrnutí je pouze přehledem nejdůležitějších rizikových faktorů; pro více informací viz kapitulu „<i>Rizikové faktory</i>“ tohoto Základního prospektu.</p> <p>Rizikové faktory lze rozdělit na rizikové faktory vztahující se k Emitentovi a rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům.</p> <p>Rizikové faktory vztahující se k Emitentovi zahrnutí především následující faktory:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riziko poklesu výkonnosti české ekonomiky;</li> <li>- Závislost Emitenta na úvěrových podmínkách v klientském sektoru;</li> <li>- Úrokové riziko;</li> <li>- Ovlivnění aktivit ČS v důsledku tržních výkyvů;</li> <li>- Značná míra konkurence v bankovním a finančním sektoru v ČR;</li> <li>- Limitace růstu ČS růstem bankovního trhu v ČR;</li> <li>- Operační rizika spojená s bankovním sektorem;</li> <li>- Riziko ztráty klíčových zaměstnanců;</li> <li>- Závislost na informačních technologiích;</li> <li>- ČS podléhá řadě regulatorních předpisů;</li> <li>- ČS je účastníkem řady soudních sporů;</li> <li>- Rating Dluhopisů nemusí odrážet všechna rizika spojená s Emitentem.</li> </ul> <p>Rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům zahrnují především následující faktory:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dluhopisy mohou být komplexním finančním nástrojem a vhodnost takové investice musí investor pečlivě uvážit;</li> <li>- ČS není omezena v přijetí dalšího dluhopisového financování;</li> <li>- Obchodování s Dluhopisy může být méně likvidní;</li> <li>- Dluhopisy denominované v cizí měně jsou vystaveny riziku změn směnných kurzů;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Změna právních předpisů může ovlivnit hodnotu Dluhopisů;</li> <li>- Investiční aktivity některých investorů jsou předmětem regulace a je na uvážení takového investora, zda je pro něj investice do Dluhopisů přípustná;</li> <li>- Návratnost investic do Dluhopisů mohou ovlivnit různé poplatky;</li> <li>- Návratnost investic do Dluhopisů může být ovlivněna daňovým zatížením;</li> <li>- Návratnost investic do Dluhopisů může být ovlivněna výší inflace;</li> <li>- Vzhledem k nedávnému spuštění Centrálního depozitáře nejsou zatím veškeré praktické aspekty fungování režimu dvoustupňové evidence zcela jasné či známé;</li> <li>- Doplněk dluhopisového programu může stanovit právo Emitenta předčasně splatit Dluhopisy a tím vystavit investora riziku nižšího než předpokládaného výnosu;</li> <li>- Dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou jsou vystaveny riziku poklesu jejich ceny v důsledku změny tržních úrokových sazeb;</li> <li>- Dluhopisy s pohyblivou úrokovou sazbou jsou vystaveny riziku pohybu úrokových sazeb a nejistotě ve výši úrokového příjmu;</li> <li>- Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu jsou vystaveny riziku snížení jejich ceny v důsledku změny tržních úrokových sazeb;</li> <li>- Dluhopisy se strukturovaným výnosem jsou vystaveny riziku nejistých výnosů v důsledku pohybu hodnot podkladových aktiv;</li> <li>- Za určitých podmínek budou pohledávky z podřízených Dluhopisů uspokojeny až po uspokojení všech nepodřízených pohledávek;</li> <li>- Obchodování s podřízenými Dluhopisy na BCPP může být méně likvidní než v případě nepodřízených Dluhopisů;</li> <li>- Zvýhodněné postavení vlastníka hypotečních zástavních listů v případném insolvenčním řízení vůči Emitentovi je závislé na úspěšnosti výkonu zástavního práva k nemovitostem, které slouží k zajištění hypotečních úvěrů použitých pro řádné krytí.</li> </ul>
--	---

## 2. SUMMARY

Následující text představuje anglický překlad kapitoly „Shrnutí“ tohoto Základního prospektu a jde o samostatný dokument, který byl připojen k tomuto Základnímu prospektu Emitentem. Není součástí Základního prospektu a nebyl schválen ČNB. ČNB také nepřezkoumala, zda tento překlad odpovídá kapitole „Shrnutí“ Základního prospektu.

The following text is the English translation of the “Summary” chapter of the Base Prospectus and forms a separate document attached to the Base Prospectus by the Issuer. It does not form a part of the Base Prospectus and has not been approved by CNB. Accordingly, CNB did not review the consistency of this translation with the “Summary” chapter of the Base Prospectus.

*This summary should be read as an introduction to the Base Prospectus. This summary is intended to provide investors with certain basic information on the Issuer, the offering program, and the Bond Program explained in greater detail elsewhere in the Base Prospectus. This summary is not intended to be comprehensive, and does not contain all information important to investors when deciding on their investment into the Bonds. Any decision to invest in the Bonds should be based on consideration of the prospectus as a whole by the investors, i.e., all potential investors should properly review the entire Base Prospectus (including any amendments thereto) and the Issue Supplement for the Issue in question. In particular, the potential investors should consider the factors described in the chapter “Risk Factors.”*

*Where a claim relating to the information contained in the prospectus is brought before a court, the plaintiff investor might have to bear the costs of translating the prospectus before the legal proceedings are initiated. Civil liability attaches to those persons who have tabled the summary, including the translation thereof, and applied for its notification, but only if the summary is misleading, inaccurate or inconsistent when read together with the other parts of the prospectus.*

### SUMMARY RELATING TO ISSUER

Information about Issuer.....	The Issuer is Česká spořitelna, a.s. The Issuer was established under the laws of the Czech Republic, and was incorporated on December 30, 1991. The Issuer is registered in Section B, File 1171 of the Commercial Register administered by the Prague Municipal Court, under Identification No. 45 24 47 82. The Issuer’s registered office is at Olbrachtova 1929/62, Prague 4, Postal Code: 140 00.
Business Overview.....	Česká spořitelna is a bank geared towards retail customers, small and medium-sized companies, towns and municipalities. It also plays a significant role in the financing of large corporations and in the provision of capital market services. With its almost 5.3 million customers, the financial group of Česká spořitelna is the largest bank in the Czech market. Česká spořitelna has issued almost 3.3 million payment cards, has a network of 664 branches, and operates 1,264 ATMs (as of June 30, 2010). Česká spořitelna ranks among major securities dealers in the Czech capital market.
Equity Interests.....	As at June 30, 2010, Česká spořitelna had equity interests in 31 business companies. For details on the Issuer’s equity interests, see Chapter 9.3 of this Base Prospectus.
Controlling Shareholder.....	EGB Ceps Holding GmbH, having its registered office at Graben 21, A-1010 Vienna, Austria; EGB Ceps Holding GmbH is indirectly controlled by Erste Group Bank AG, having its registered office at Graben 21, A-1010 Vienna, Austria.
Historical Financial and Operating Information.....	The following tables give selected economic indicators of the Issuer based on or derived from the Issuer’s consolidated financial statements compiled in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS). The summary financial information should be read in conjunction with the other financial information given in this Base Prospectus.

**Table 1: Balance Sheet Indicators as at December 31, 2009, December 31, 2008, December 31, 2007 and December 31, 2006**

(in CZK mil.)	2009	2008	2007	2006
Total assets	855,137	862,230	814,125	728,393
Loand and advances to financial institutions	126,506	93,306	65,688	73,179
Loans and advances to clients	469,192	461,433	418,415	329,105
Securities	177,376	209,888	226,813	230,354
Amounts owed to financial institutions	47,434	57,561	58,482	46,361
Amounts owed to clients	643,420	642,504	588,526	537,487
Shareholders' equity	63,168	64,805	55,576	48,594

Source: The 2009 Annual Report of the Issuer.

**Table 2: Profit and Loss Account Indicators as at December 31, 2009, December 31, 2008, December 31, 2007 and December 31, 2006**

(in CZK mil.)	2009	2008	2007	2006
Net interest income	31,128	30,239	24,727	21,206
Net fee and commission income	11,402	11,020	9,639	8,997
Operating income	45,894	42,712	36,075	32,471
Operating expenses	(19,269)	(19,541)	(18,349)	(17,316)
Operating profit	26,625	23,171	17,726	15,155
Net profit	12,022	15,813	12,148	10,385

Source: The 2009 Annual Report of the Issuer.

**Table 3: Basic Ratios of the Issuer as at December 31, 2009, December 31, 2008, December 31, 2007 and December 31, 2006**

	2009	2008	2007	2006
ROE	19.3%	26.3%	23.8%	23.0%
ROA	1.4%	1.8%	1.5%	1.5%
Operating cost/ operating income	42.0%	45.8%	50.7%	53.3%
Non-interest income/operating income	32.2%	29.3%	31.9%	34.7%
Net interest margin on interest-bearing assets	4.2%	4.1%	3.7%	3.6%
Client receivables/Client payables	72.9%	71.8%	71.1%	61.2%
Capital adequacy*	12.3%	10.3%	9.6 %	9.3%

\*Parent bank according to the Czech National Bank methodology (2007 to 2009 Basel II)

Source: The 2009 Annual Report of the Issuer.

**Table 4: Key Operating Indicators of the Issuer as at December 31, 2009, December 31, 2008, December 31, 2007 and December 31, 2006**

Number	2009	2008	2007	2006
Staff (average headcount)	10,843	10,911	10,897	10,809
Česká spořitelna branches	660	646	636	637
Clients	5,272,785	5,293,632	5,294,470	5,276,897
Giro accounts	2,837,756	2,874,110	2,838,173	2,789,076
of which: Private Accounts	1,715,257	1,080,579	425,943	0
Active cards	3,258,011	3,304,197	3,340,180	3,095,614
of which: Credit	476,463	553,329	622,161	447,089
Active users of SERVIS 24 and BUSINESS 24 users	1,252,155	1,199,329	1,142,170	1,093,918
ATMs	1,218	1,164	1,124	1,090

Source: The 2009 Annual Report of the Issuer.

Audit of Historical Financial Figures.....

The historical financial figures are based on audited financial statements for the periods ending on December 31, 2009, 2008 and 2007.

Other Financial Figures.....

Since the most recent audited financial statement, the Issuer has not published any other audited financial information. As of the date of this Base Prospectus, the Issuer published its unaudited consolidated results of

	operations according to IFRS for the first half of 2010 on its website <a href="http://www.csas.cz">www.csas.cz</a> .
Material Changes in Financial Condition.....	Between the date of unaudited half-year results and the date of this Base Prospectus, there have been no significant changes affecting the Issuer's operations and/or financial condition.
Litigation and Arbitration.....	As of the date of this Base Prospectus, the Issuer believes that the litigation involving the Issuer will not have a significant impact on the financial condition, future results of operations, or cash flows of the Issuer or its financial group.
Strategic Objectives.....	<p>Our objectives are to become a top European bank. We will accomplish this by performing values which are the most important for our clients and which they appreciate most. By virtue of those we will place a bank of first choice for our clients, employees, shareholders and society which we are part of. Our mission is to be a provider of financial services that enables every client to fulfil their wishes and needs. Our values are reliability, sensibility, helpfulness and simplicity.</p> <p><b>New Mission:</b></p> <p>We are the service provider enabling all our clients to achieve their particular wishes and needs</p> <p><b>Vision:</b></p> <p>ČS is the First Choice Bank for all its groups of clients:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Through excellent performance of our employees, we provide superior advice, assistance, and services to our clients.</li> <li>• Through superior advice, assistance, and services to our clients, we provide exceptional returns to our shareholders.</li> <li>• Through exceptional returns to our shareholders, we provide a challenging and rewarding environment to our employees.</li> <li>• Through exceptional returns to our shareholders, we assist in the development of the communities within which we do our business.</li> </ul> <p><b>Values:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reliable</li> <li>• Open and easy</li> <li>• Attentive and responsive</li> </ul>
Issuer's Auditor.....	Ernst & Young Audit, s.r.o., having its registered office in Prague 2, Karlovo náměstí 10, Postal Code: 120 00, Identification No.: 26704153, registered in File C 88504 of the Commercial Register administered by the Prague Registration Court, registered in the list of auditors kept by the Chamber of Auditors of Czech Republic, licence No. 401.

## SUMMARY OF BOND DESCRIPTION

Bonds and Bond Program.....	<p>The Bonds issued under the Bond Program with a duration of 10 years will consist of up to CZK 150,000,000,000 outstanding bonds with a maturity of any Bond Issue under the Bond Program of no more than 30 years.</p> <p>There will be separate Bond Issues, with the Bonds in each Issue being interchangeable. The Bonds in each Issue may be issued in one or more tranches or, as the case may be, on an on-going basis. The specific terms of conditions of each Issue will be contained in the respective Issue Supplement.</p> <p>The rights and obligations of the Issuer under the Bonds are governed by the Common Terms and Conditions of the Bond Program, which will be the same for each Bond Issue. The Common Terms and Conditions of the Bond Program are contained in Chapter 5, entitled “Common Terms and Conditions”, of this Base Prospectus.</p>
Currency of Bonds.....	The Bonds may be denominated in Czech crowns or in other currencies unless this is precluded by any statutory or other restriction or by requirements of the central bank.
Maturity of Bonds.....	The maturity of the Bonds in each Issue will be determined by the Issuer and announced in the respective Issue Supplement.
Distribution/Placement.....	Except for certain restrictions set forth herein under the heading “Subscription and Sale”, the Bonds may be distributed by a public offering or private placement, and either with or without syndication in each case. The distribution of each Issue will be specified in the respective Issue Supplement.
ISIN .....	To be allocated by the Central Securities Depository Prague, having its registered office at Rybná 14, Prague 1, Postal Code: 110 05 (“ <b>Central Depository</b> ”); to each Issue under this offering program. The information about the allocated ISIN or, if applicable, any other identification detail relating to the Bonds and the Coupons (if any) will be given in the respective Issue Supplement.
Denomination .....	To be determined for each Issue under the Bond Program. The information on the nominal value in relation to each Issue and the Coupons (if any) will be given in the respective Issue Supplement.
Issue Price.....	To be determined for each Issue under the Bond Program based on market conditions before the issue date. The issue price for each Issue and the Coupons (if any) will be specified in the Issue Supplement.
Form.....	The Bonds issued under the Bond Program may be registered bonds or bearer bonds. The form of the Bonds in each Issue will be specified in the respective Issue Supplement.
Type.....	The Bonds issued under the Bond Program may be book-entry bonds or certificated bonds. The type of the Bonds in each Issue will be specified in the respective Issue Supplement.
Interest .....	<p>The Bonds in each Issue will bear fixed or floating interest eventually no interest (Discounted Bonds) or provide another profit.</p> <p>The interest rate on Fixed Interest Bonds or the method of its determination will be specified in the respective Issue Supplement.</p> <p>The Floating Interest Bonds will bear interest at a floating rate (i) equal to the applicable Reference Rate increased or reduced or otherwise adjusted by the applicable Margin (if any), or (ii) calculated by inserting the Reference Rate(s) and the applicable</p>

	<p>Margin (if any) into the formula set out in the Bond Program Supplement. The Reference Rate and the Margin and/or the method of their determination will be specified in the respective Issue Supplement.</p> <p>Discounted Bonds bear no interest. The profit made on such bonds is equal to the difference between the nominal value of the Bonds and their lower issue price. Further information about the Discounted Bonds will be given in the respective Issue Supplement.</p> <p>The Issue Supplement may specify another method for determining the profit made on a particular Bond Issue.</p>
Issue Date .....	To be specified in the respective Issue Supplement.
Repayment.....	Interest (if any) will be paid and the nominal value of the Bonds will be repaid as of the dates specified in the terms and conditions of the Bonds. The Issuer may issue amortized bonds, the nominal value of which is repaid incrementally rather than by a bullet repayment as of the final repayment date.
Day Count Convention for Interest Calculation.....	To be specified for each Issue under the Bond Program in the respective Issue Supplement.
Status .....	The Bonds other than subordinated Bonds issued under the Bond Program (and any and all payment obligations of the Issuer to the Bondholders or Couponholders (if any) under the Bonds or Coupons (if any)) constitute direct, general, unsecured, unconditional, and unsubordinated obligations of the Issuer which rank and will always rank <i>pari passu</i> without preference among themselves, and at least <i>pari passu</i> with any other present or future unsubordinated and unsecured obligations of the Issuer, except for such obligations as may be preferred by mandatory provisions of applicable law or the respective Issue Supplement. The Issuer undertakes to grant equal treatment on the same terms and conditions to all Bondholders and Couponholders (if any) in the same Bond Issue. If any Bonds under this Bond Program are issued as subordinated Bonds, the obligations under such subordinated Bonds will constitute direct, unconditional, and unsecured obligations of the Issuer, subordinated within the meaning of Section 34 of the Bonds Act, that rank and will always rank <i>pari passu</i> without preference among themselves. This issue is discussed in more detail in Section 3.2 of the Common Terms and Conditions of the Bond Program, see Chapter 5 of this Base Prospectus.
Backing, Backing Pool .....	<p>If the Issuer issues any mortgage-backed bonds under the Bond Program, the nominal value of all the issued and outstanding mortgage-backed bonds, as well as the proportionate interest thereon, will be fully backed by a pool of outstanding mortgage loans or parts thereof or by an alternative method under the Bonds Act (hereinafter also referred to as the “<b>Backing Pool</b>”).</p> <p>If the Backing Pool ceases, for any reason, to back the full nominal value and the proportionate as-yet-unpaid interest on all the issued and outstanding mortgage-backed bonds, and the Backing Pool cannot be increased, the Issuer will redeem the mortgage-backed bonds issued under the Bond Program or any other mortgage-backed bonds issued by the Issuer until the size of the Backing Pool is sufficient to back the full nominal value and the proportionate interest on all the issued and outstanding mortgage-backed bonds.</p>
Negative Pledge.....	The Issuer is restricted in securing some of its debts (in particular, the debts under other bonds and debt securities) unless, at the same time, the Issuer’s debts under the Bonds, or other securities approved by the Bondholder meeting are secured equally and rateably therewith.

	This restriction is described in Article 4 of the Common Terms and Conditions of Bond Program, see Chapter 5 of this Base Prospectus.
Listing.....	The Issuer may apply for admission of each Issue under the Bond Program to trading on the regulated market of Prague Stock Exchange. The respective Issue Supplement may also stipulate that the Issuer will apply for admission of the Bonds to trading on another regulated securities market or that the Issuer will not apply for admission to trading on any regulated securities market.
Rating.....	The respective Issue Supplement may specify the rating assigned to the Issue.
Governing Law.....	The Bond Program and all the Issues thereunder are governed by the laws of the Czech Republic.
Taxation.....	The repayment of the principal of and the payment of interest on the Bonds will be made without withholding of any taxes, levies or charges of any kind, except as required by the laws of the Czech Republic in effect as of the date of payment. In the event that such withholding taxes, levies or charges are required by the laws of the Czech Republic in effect as of the date of payment, the Issuer shall not be obligated to pay to the payees any additional amounts as compensation for such withholding taxes, levies, or charges.
Restrictions on Sale.....	The offering and sale of the Bonds and the distribution of the promotional materials may be specifically restricted by law in certain jurisdictions, e.g., the United States of America and the European Economic Area.
Jurisdiction.....	Prague City Court
Risk Factors.....	<p>Prospective investors should first consider all the risks in the Bonds issued under this Bond Program. The summary below lists only the most important risk factors; more details are given under the heading “Risk Factors” in this Base Prospectus.</p> <p>The risk factors may be divided into risk factors relating to the Issuer and risk factors relating to the Bonds.</p> <p>The risk factors relating to the Issuer include, without limitation, the following factors:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Decline in the Czech economy performance;</li> <li>- Issuer’s dependence on lending conditions in the client sector;</li> <li>- Interest risk;</li> <li>- Effect of market fluctuations on the ČS business;</li> <li>- High level of competition in the Czech banking and financial sectors;</li> <li>- Limitation on the ČS growth due to the growth of the Czech banking market;</li> <li>- Operational risks associated with the banking sector;</li> <li>- Risk of loss of key employees;</li> <li>- Dependence on information technology;</li> <li>- ČS is subject to a number of regulations;</li> <li>- ČS is involved in a number of litigation cases;</li> <li>- The Bond rating may not reflect all risks associated with the Issuer.</li> </ul> <p>The risk factors relating to the Bonds include, without limitation, the following factors:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- The Bonds may be a complex financial tool, and the investor must carefully consider the suitability of such an investment;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ČS is not limited in adopting additional debt financing;</li> <li>- The trading in the Bonds may be less liquid;</li> <li>- The Bonds denominated in a foreign currency are exposed to an exchange rate risk;</li> <li>- The value of the Bonds may be affected by legislative changes;</li> <li>- The investment activities of certain investors are subject to regulation, and any such investor must consider whether he is eligible for investment in the Bonds;</li> <li>- The return on investment in the Bonds may be affected by various fees;</li> <li>- The return on investment in the Bonds may be affected by tax burden;</li> <li>- The return on investment in the Bonds may be affected by the inflation rate;</li> <li>- Considering the recent initiation of the Central Depository, the practical aspects of its two-level registry are not entirely clear and known.</li> <li>- The Bond Program Supplement may establish the Issuer's right to early redemption of the Bonds, thus exposing the investor to the risk of a lower-than-expected yield;</li> <li>- The Fixed Rate Bonds are subject to the risk of a decline in price as a result of a change in market interest rates;</li> <li>- The Floating Rate Bonds are subject to the risk of interest rate movements and uncertainty as to the amount of interest income;</li> <li>- The Discounted Bonds are subject to the risk of a decline in price as a result of a change in market interest rates;</li> <li>- The Structured Bonds are subject to the risk of uncertain yield due to movements in the value of the underlying assets;</li> <li>- Under certain conditions, the amounts outstanding under the subordinated Bonds may be paid only after the satisfaction of all unsubordinated claims;</li> <li>- The trading in subordinated Bonds on the Prague Stock Exchange may be less liquid than that in unsubordinated Bonds;</li> <li>- The privileged position of the holders of mortgage-backed bonds in bankruptcy proceedings against the Issuer is contingent on successful exercise of mortgage over the real estate that serves to secure the mortgage loans used to collateralize the mortgage-backed bonds.</li> </ul>
--	---

### 3. RIZIKOVÉ FAKTORY

*Zájemce o koupi Dluhopisů by se měl seznámit s tímto Základním prospektem a s příslušným Emisním dodatkem ve vztahu ke konkrétní Emisi Dluhopisů jako celkem. Informace, které Emitent v této kapitole předkládá případným zájemcům o koupi Dluhopisů k zamyšlení, jakož i další informace uvedené v tomto Základním prospektu a příslušném Emisním dodatku by měly být každým zájemcem o koupi Dluhopisů jednotlivých emisí předem pečlivě zváženy.*

*Nákup a vlastnictví Dluhopisů jednotlivých emisí jsou spojeny s řadou rizik, přičemž rizika, jež Emitent považuje za podstatná, jsou uvedena níže v této kapitole. Jejich shrnutí není vyčerpávající, nenahrazuje žádnou odbornou analýzu nebo jakékoli ustanovení emisních podmínek Dluhopisů jednotlivých emisí nebo údajů uvedených v tomto Základním prospektu a příslušném Emisním dodatku, neomezuje jakákoli práva nebo závazky vyplývající z emisních podmínek Dluhopisů jednotlivých emisí a v žádném případě není jakýmkoliv investičním doporučením. Jakékoli rozhodnutí zájemců o upsání a/nebo koupi Dluhopisů jednotlivých emisí by mělo být založeno na informacích obsažených v tomto Základním prospektu, na příslušném Emisním dodatku jednotlivé emise Dluhopisů, na podmínkách nabídky Dluhopisů jednotlivých emisí a především na vlastní analýze výhod a rizik investice do Dluhopisů jednotlivých emisí provedené případným nabyvatelem Dluhopisů jednotlivých emisí nebo také analýze právních, daňových a jiných odborných poradců.*

*Některé rizikové faktory dluhopisů jednotlivých emisí mohou mít jiný než obecný charakter v závislosti na emisních podmínkách Dluhopisů takových jednotlivých emisí.*

#### **Rizikové faktory týkající se Emitenta a jeho podnikání**

*Pokles výkonnosti ekonomiky České republiky by mohl negativně ovlivnit hospodářské výsledky Emitenta.*

Hospodářské výsledky Emitenta jsou ovlivněny celkovou hospodářskou situací v České republice. Česká spořitelna a její finanční skupina vyvíjí aktivity v rozhodující míře v České republice a nemá žádné významné zahraniční aktivity. Naprostá většina příjmů Emitenta je tak generována v České republice. Celkový pokles hospodářské výkonnosti v České republice může negativně ovlivnit výsledek podnikání Emitenta, což by v závažných případech mohlo vést ke snížené schopnosti či k úplné neschopnosti Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů.

*Hospodářské výsledky Emitenta jsou závislé na úvěrových podmínkách v klientském sektoru.*

Nejvýznamnější podíl na provozním výsledku Emitenta má čistý úrokový výnos tvořený především úrokovými příjmy z klientských úvěrů a úrokovými výnosy z dluhových cenných papírů. Úvěrové podmínky v klientském sektoru jsou do značné míry závislé na faktorech, které jsou mimo kontrolu Emitenta, jako je např. celková hospodářská výkonnost a makroekonomická situace v České republice a/nebo regulace ze strany České národní banky. Přestože Česká spořitelna uplatňuje konzervativní obchodní a úvěrovou politiku, platí, že případné zhoršení úvěrových podmínek v klientském sektoru nebo některé jeho části by mohlo mít negativní dopad na hospodářský výsledek a finanční situaci České spořitelny a její finanční skupiny. To by mohlo v závažných případech vést ke snížené schopnosti či k úplné neschopnosti Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů.

*Emitent je vystaven úrokovému riziku.*

Obdobně jako u jiných bank, jedním ze zdrojů zisku České spořitelny je rozdíl mezi úroky z úvěrů a jiných aktiv a úroky placenými vkladatelům a dalším věřitelům banky. Pokud úrokové sazby klesají, úrokové výnosy Emitenta plynoucí z úvěrů a dalších aktiv klesají. Zároveň by měly klesat i úroky placené vkladatelům a dalším věřitelům, tento pokles však nemusí být přímo úměrný poklesu výnosů plynoucích z úvěrů. Pokles úrokových sazeb tak může negativně ovlivnit úrokové příjmy Emitenta. Rovněž přetrvávající období nízkých úrokových sazeb může ohrozit schopnost Emitent generovat další růst v oblasti úrokových příjmů a snížit tak schopnost Emitenta generovat rostoucí zisk.

*Obchodní a investiční aktivity Emitenta by mohly být ovlivněny v důsledku tržních výkyvů.*

Emitent uzavírá řadu investičních a obchodních transakcí na dluhových, akciových, peněžních i derivátových trzích. Uzavírání transakcí na všech těchto trzích předpokládá, že Emitent bude činit odhady o těchto finančních trzích a jejich dalším vývoji. Příjmy, které Emitent generuje ze svých transakcí, často závisí na vývoji tržních cen, jež jsou důsledkem řady faktorů, které jsou mimo kontrolu Emitenta. V případě, že se tržní ceny budou pohybovat směrem, který je v rozporu s očekáváním Emitenta, může to vést ke ztrátám Emitenta, k negativnímu dopadu na hospodářské výsledky Emitenta a schopnosti Emitenta plnit závazky z Dluhopisů.

*Bankovní a finanční sektor v České republice se vyznačuje značnou mírou konkurence.*

Česká spořitelna čelí významné konkurenci ve všech aspektech svého podnikání. V současné době působí na území České republiky několik desítek bank a řada specializovaných finančních institucí, které nabízejí obdobné služby jako Česká spořitelna či její finanční skupina (komerční a investiční banky, investiční butiky, hypoteční banky, pojišťovny, investiční společnosti, brokerské společnosti, společnosti nabízející spotřebitelské úvěry a další specializované finanční instituce). Ve finančním sektoru v České republice tak panuje značná konkurence. Navíc lze očekávat zvýšení konkurenčních tlaků se vstupem dalších zahraničních bank a specializovaných finančních institucí na český bankovní trh v důsledku pokračující liberalizace a globalizace finančních služeb. Pokud Česká spořitelna nebude schopna obstát v této intenzivní konkurenci, může se to negativně projevit na výsledcích jejího hospodaření a na schopnosti plnit závazky vyplývající z Dluhopisů.

S rostoucí nasyceností českého finančního trhu Česká spořitelna rovněž očekává, že dojde ke zvýšení konkurence od mezinárodních i lokálních konkurentů, což může způsobit pokles výnosů z poplatků a provizí i úrokových marží. Schopnost Emitenta úspěšně konkurovat na trhu v České republice bude záviset na jeho schopnosti rychle přizpůsobit svoji obchodní činnost nových tržním a obchodním trendům. Pokud Emitent nebude schopen přizpůsobit svoji činnost lokální a mezinárodní konkurenci, může to vést k poklesu výnosů z poplatků a provizí a poklesu úrokových marží a vyvolat tak zhoršení finanční pozice Emitenta.

*Růst České spořitelny může být limitován růstem bankovního trhu.*

V uplynulých letech rostla obchodní činnost a hospodářské výsledky Emitenta významným tempem. Základním faktorem v pozadí tohoto růstu byla schopnost České spořitelny identifikovat produkty a služby s vysokým potenciálem růstu. S rostoucí nasyceností českého bankovního a finančního sektoru je možné, že bankovní trh bude v následujících letech vykazovat nižší míru růstu než v letech předcházejících. Pokud Česká spořitelna nebude nadále úspěšná v identifikaci produktů a služeb s vysokým potenciálem růstu, může se to negativně projevit na schopnosti Emitenta vykazovat obdobné tempo růstu hospodářských výsledků jako doposud.

*Činnost Emitenta je vystavena řadě operačních rizik spojených s podnikáním v bankovním sektoru.*

Z povahy bankovního podnikání vyplývá řada podstatných operačních rizik, plynoucích zejména z volatilních nebo nelikvidních trhů, kterým musí Česká spořitelna čelit. Emitent rovněž čelí řadě rizik jako je riziko podvodů na straně klienta a/nebo zaměstnanců, chyby nebo zneužití na straně zaměstnanců, rizika vyplývající ze selhání protistrany, apod. I když Emitent implementoval řadu procedur, opatření a vnitřních kontrolních mechanismů k zamezení těchto rizik, není vyloučeno, že v budoucnu bude k těmto jevům docházet a že Emitent utrpí ztráty z nich plynoucí.

*Činnost Emitenta může být negativně ovlivněna ztrátou významných zaměstnanců či schopností najít a udržet kvalifikované zaměstnance.*

Kvalita klíčových zaměstnanců Emitenta, zejména členů představenstva a tzv. senior management týmu, je podstatná pro stanovení a plnění strategických cílů Emitenta. Schopnost České spořitelny identifikovat potenciál růstu a úspěšně implementovat zvolenou strategii závisí rovněž na schopnosti udržet si stávající zaměstnance a získat nové zaměstnance. Odchody manažerů nebo kmenových zaměstnanců a neschopnost najít, získat nebo si udržet kvalifikovaný tým zaměstnanců by se mohly negativně promítnout do obchodních aktivit, finančního postavení a hospodářského výsledku Emitenta. To by mohlo mít negativní vliv na schopnost Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů

*Činnost Emitenta je stále více závislá na užívání sofistikovaných informačních technologií.*

Činnost Emitenta je stále více závislá na využívání vysoce sofistikovaných informačních technologií. Tyto technologie mohou být ovšem vystaveny řadě problémů, jako je nefunkčnost hardwaru či softwaru, fyzické zničení klíčových IT systémů, útoky počítačových hackerů, počítačové viry, apod. Česká spořitelna nemusí být do budoucna schopna zlepšovat a rozšiřovat svoje počítačové systémy takovým způsobem a tempem, které by byly žádoucí z hlediska konkurence na bankovním trhu. Navíc, Česká spořitelna může rovněž čelit sankcím ze strany regulačních orgánů, pokud její systémy nebudou v souladu s bankovními nebo informačními požadavky. Tyto skutečnosti by mohly negativně ovlivnit hospodářské výsledky Emitenta a jeho schopnost plnit závazky z Dluhopisů.

*Činnost Emitenta podléhá celé řadě regulačních předpisů.*

Emitent podléhá rozsáhlé bankovní regulaci ze strany České národní banky. Emitent dále vykonává některé své další činnosti na základě povolení v jemu udělených licencích. Emitent musí dodržovat pravidla týkající se kapitálové přiměřenosti, obezřetného podnikání, řízení likvidity a jiná pravidla vytvořená za účelem omezení rizik, kterým bankovní činnost Emitenta podléhá. V případě, že dojde ke změně těchto regulačních předpisů, bude se Emitent muset takové nové regulaci přizpůsobit. To může to mít negativní vliv na hospodářské výsledky Emitenta.

*Emitent je účastníkem řady soudních sporů.*

Proti Emitentovi a jeho finanční skupině jsou vedeny soudní spory, vznikající v rámci jejich běžné činnosti. Dále proti Emitentovi a jeho finanční skupině probíhají spory ve vztahu k různým požadavkům a nárokům speciální povahy. Emitent se rovněž hájí proti různým právním aktivitám týkajícím se smluvních sporů. Přestože se Emitent domnívá, že různé soudní spory, do kterých je zapojen, nebudou mít významný dopad na finanční situaci, budoucí provozní výsledky či peněžní toky jeho nebo jeho finanční skupiny, konečný výsledek těchto sporů a jejich dopad na finanční situaci, budoucí provozní výsledky či peněžní toky Emitenta nebo jeho finanční skupiny nemůže být s přiměřenou jistotou určen.

*Rating Dluhopisů nemusí odrážet všechna rizika spojená s Emitentem.*

Ratingové agentury mohou udělit ratingové hodnocení jak Emitentovi, tak všem nebo části jím vydaných Dluhopisů. Hodnocení přisuzované ratingovými agenturami vychází z finanční situace Emitenta a odráží pouze názory příslušných ratingových agentur. Ratingy hodnotí pravděpodobnost úplného a včasného splacení úroků v termínech splatnosti úroků a splacení jistiny v konečném termínu splacení jistiny. Neexistuje žádná záruka, že tyto posudky budou v platnosti neomezeně dlouho nebo že nebudou příslušnými ratingovými agenturami revidovány, přehodnoceny, zrušeny nebo zcela anulovány v důsledku změněné situace nebo nedostatku nezbytných informací či pokud tak budou podle mínění ratingových agentur okolností vyžadovat. Další ratingové agentury mohou Emitenta rovněž hodnotit a pokud jsou taková "nevyžádaná hodnocení" horší než srovnatelné posudky vypracované k tomu pověřenými ratingovými agenturami, takovéto stínové ratingy mohou mít nepříznivý dopad na hodnotu Dluhopisů.

## **Rizikové faktory týkající se Dluhopisů**

### ***Všeobecné faktory***

*Dluhopisy mohou představovat komplexní finanční nástroj a investor si musí sám pečlivě zvážit vhodnost takové investice.*

Některé Dluhopisy mohou být navrženy tak, že představují komplexní finanční nástroj. Odpovědní investoři obvykle nekupují komplexní finanční nástroje jako své jediné investice, nýbrž své investice diverzifikují. Odpovědní investoři nakupují komplexní finanční nástroje s přiměřeným rizikem, jehož výše si jsou vědomi, s cílem snížit riziko nebo zvýšit výnos svých celkových portfolií. Potenciální investor by neměl investovat do Dluhopisů, které jsou komplexním finančním nástrojem, bez odborného posouzení (které učiní sám či spolu s finančním poradcem) vývoje výnosu Dluhopisů za měnících se podmínek determinujících hodnotu Dluhopisů a dopadu, který bude taková investice mít na investiční portfolio potenciálního investora.

*Emitent není omezen v přijetí dalšího dluhového financování.*

Neexistuje žádné významné právní omezení týkající se objemu a podmínek jakéhokoli budoucího nepodřízeného dluhového financování Emitenta, které by vyplývalo ze Společných emisních podmínek. Přijetí jakéhokoli dalšího dluhového financování může v konečném důsledku znamenat, že v případě insolvenčního řízení budou pohledávky Vlastníků dluhopisů z Dluhopisů uspokojeny v menší míře, než kdyby k přijetí takového dluhového financování nedošlo. S růstem dluhového financování Emitenta také roste riziko, že se Emitent může dostat do prodlení s plněním svých závazků z Dluhopisů.

*Obchodování s Dluhopisy může být méně likvidní než v případě jiných dluhopisů.*

Charakter a rozsah jakéhokoliv sekundárního trhu dluhopisů není možné předem odhadnout a potenciální investoři do Dluhopisů by měli zvážit očekávanou likviditu Dluhopisů. Pokud budou Dluhopisy kterékoli Emise vydávány jako kótované cenné papíry, Emitent zamýšlí požádat o jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu BCPP a konkrétní segment regulovaného trhu BCPP bude upřesněn v příslušném Emisním dodatku. Emisní dodatek může rovněž stanovit, že Dluhopisy takové Emise budou obchodovány na jiném regulovaném trhu cenných papírů nebo nebudou obchodovány na žádném regulovaném trhu cenných papírů. Bez ohledu na kotaci Dluhopisů nelze zaručit, že Dluhopisy budou na takovém regulovaném trhu aktivně obchodovány a nemůže existovat ujištění, že se vytvoří dostatečně likvidní sekundární trh s Dluhopisy, nebo pokud se vytvoří, že takový sekundární trh bude trvat. Skutečnost, že mohou být Dluhopisy kótovány na regulovaném trhu, nemusí nutně vést k vyšší likviditě kótovaných Dluhopisů než nekótovaných Dluhopisů. V případě nekótovaných Dluhopisů může být naopak obtížné ocenit takové Dluhopisy, což může mít negativní dopad na jejich likviditu. Nedostatečná likvidita Dluhopisů může vést k tomu, že vlastníci Dluhopisů nebudou schopni prodat Dluhopisy na trhu vůbec, nebo je budou moci prodat pouze za cenu, která je nižší než jejich původní investice.

*Dluhopisy denominované v cizí měně jsou vystaveny riziku změn směnných kurzů.*

Vlastník Dluhopisu denominovaného v cizí měně je vystaven riziku změn směnných kurzů, které mohou ovlivnit konečný výnos či výši částky při splacení takových Dluhopisů. Například změna v hodnotě jakékoli cizí měny

vůči české koruně vyústí v příslušnou změnu korunové hodnoty Dluhopisu denominovaného v této cizí měně a příslušnou změnu hodnoty jistiny a úrokových plateb učiněných v této cizí měně dle pravidel takových Dluhopisů. Pokud se výchozí směnný kurz sníží a hodnota koruny v důsledku toho vzroste, cena Dluhopisu a hodnota jistiny a úrokových plateb vyjádřených v korunách v tomto případě klesne.

*Změna právních předpisů může ovlivnit hodnotu Dluhopisů.*

Práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů vycházejí z českého práva platného a účinného k datu vydání Dluhopisů. Po datu vydání Dluhopisů může dojít ke změně právních předpisů, které se vztahují na práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů, a to případně i se zpětnou účinností. Emitent nemůže činit jakékoli prohlášení či poskytnout jakékoli záruky týkající se dopadu takových případných změn na hodnotu Dluhopisů.

*Regulace, která se vztahuje na investiční aktivity některých investorů, může omezit možnost takových investorů investovat do Dluhopisů či jim v takovém investování zcela zabránit.*

Investiční aktivity některých investorů podléhají právním předpisům a nařízením a/nebo spadají pod kontrolu či regulaci některých orgánů. Každý potenciální investor do Dluhopisů by se měl obrátit na svého odborného poradce, aby určil, (i) zda a do jaké míry jsou Dluhopisy přípustnou investicí z hlediska charakteru investora, a (ii) do jaké míry se na něj vztahují omezení na vlastní koupi nebo zastavení cenných papírů. V případě, že je potenciální investor do Dluhopisů finanční institucí, měl by rovněž zvážit pravidla týkající se rizikového vážení kapitálu a ostatní související pravidla a opatření.

*Návratnost investic do Dluhopisů mohou ovlivnit různé poplatky.*

Celková návratnost investic do Dluhopisů může být ovlivněna úrovní poplatků účtovaných zprostředkovatelem emise Dluhopisů a/nebo zprostředkovatelem koupě/prodeje Dluhopisů a/nebo účtovaných relevantním zúčtovacím systémem používaným investorem. Taková osoba nebo instituce si může účtovat poplatky za zřízení a vedení investičního účtu, převody cenných papírů, služby spojené s úschovou cenných papírů, apod. Emitent proto doporučuje budoucím investorům do Dluhopisů, aby se seznámili s podklady, na jejichž základě budou účtovány poplatky v souvislosti s Dluhopisy.

*Návratnost investic do Dluhopisů může být ovlivněna daňovým zatížením.*

Potenciální kupující či prodávající Dluhopisů by si měli být vědomi, že mohou být nuceni zaplatit daně nebo jiné nároky či poplatky v souladu s právem a zvyklostmi státu, ve kterém dochází k převodu Dluhopisů, nebo jiného v dané situaci relevantního státu. V některých státech nemusí být k dispozici žádná oficiální stanoviska daňových úřadů nebo soudní rozhodnutí k finančním nástrojům jako jsou dluhopisy. Potenciální investoři by se neměli při získání, prodeji či splacení těchto Dluhopisů spoléhat na stručné shrnutí daňových otázek obsažené v tomto Základním prospektu nebo případně v příslušném Emisním dodatku, ale měli by jednat podle doporučení svých daňových poradců ohledně jejich individuálního zdanění. Zvážení investování podle rizik uvedených v této části by mělo být učiněno minimálně po zvážení kapitoly „Zdanění a devizová regulace v České republice“ tohoto Základního prospektu a případných dalších kapitol o zdanění obsažených v příslušném Emisním dodatku.

*Návratnost investic do Dluhopisů může být ovlivněna výší inflace.*

Potenciální kupující či prodávající Dluhopisů by si měli být vědomi, že pokud Dluhopisy neobsahují protiinflační doložku, může reálná hodnota investice do Dluhopisů klesat zároveň s tím, jak inflace snižuje hodnotu měny. Inflace rovněž způsobuje pokles výnosu z Dluhopisů. Pokud výše inflace překročí výši nominálních výnosů z Dluhopisů, hodnota výnosů z Dluhopisů bude negativní.

*Vzhledem k nedávnému spuštění Centrálního depozitáře nejsou zatím veškeré praktické aspekty fungování režimu dvoustupňové evidence zcela jasné či známé.*

Centrální depozitář byl spuštěn 7. července 2010 a k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu nejsou dosud známy veškeré praktické aspekty jeho fungování, a to zejména, avšak nikoli výlučně, ve vztahu k dvoustupňově vedené evidence cenných papírů. Emitent se tak může přechodně setkat s menší mírou právní jistoty u některých operací týkajících se evidence a prokazování vlastnictví dluhopisů či jejich převodu.

*Doplňěk dluhopisového programu může stanovit právo Emitenta splatit Dluhopisy dané Emise před datem jejich splatnosti a tím vystavit investora riziku nižšího než předpokládaného výnosu.*

Doplňěk dluhopisového programu pro jednotlivou Emisi může stanovit, že je Emitent oprávněn splatit Dluhopisy dané Emise před datem jejich splatnosti. Pokud Emitent splatí jakékoli Dluhopisy některé Emise před datem jejich splatnosti, je držitel Dluhopisů vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu takového předčasného splacení. V závislosti na znění příslušného Doplněku dluhopisového programu může Emitent například využít toto své právo, pokud se výnos srovnatelných dluhopisů na kapitálových trzích sníží, což znamená, že investor může být schopen reinvestovat splacené výnosy pouze do dluhopisů s nižším výnosem.

### ***Zvláštní rizikové faktory v závislosti na způsobu určení výnosů z Dluhopisů***

#### *Dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou.*

Držitel Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou je vystaven riziku poklesu ceny takového Dluhopisu v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Zatímco je nominální úroková sazba stanovena v příslušném Doplňku dluhopisového programu po dobu existence Dluhopisů fixována, aktuální úroková sazba na kapitálovém trhu („tržní úroková sazba“) se zpravidla denně mění. Se změnou tržní úrokové sazby se také mění cena Dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou, ale v opačném směru. Pokud se tedy tržní úroková sazba zvýší, cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou zpravidla klesne na úroveň, kdy výnos takového Dluhopisu je přibližně roven tržní úrokové sazbě. Pokud se tržní úroková sazba naopak sníží, cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou se zpravidla zvýší na úroveň, kdy výnos takového Dluhopisu je přibližně roven tržní úrokové sazbě.

#### *Dluhopisy s pohyblivou úrokovou sazbou.*

Dluhopisy s pohyblivou úrokovou sazbou mohou být považovány za volatilní investici, neboť vlastník takových Dluhopisů je vystaven riziku pohybu úrokových sazeb a čelí tak nejistotě ve výši úrokového příjmu. V případě, že investor neprovádí žádné dodatečné zajištění v souvislosti s Dluhopisy s pohyblivou úrokovou sazbou, může jen obtížně předem stanovit celkovou výnosnost své investice do takových Dluhopisů.

#### *Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu.*

Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu nejsou spojeny s právem na vyplácení úroku, ale jejich emisní kurz je zpravidla pod úrovní jejich jmenovité hodnoty. Namísto pravidelných plateb úroku je tedy úrokový příjem do splatnosti tvořen rozdílem mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou Dluhopisu (tedy částkou obdrženou při splacení) a reflektuje tržní úrokovou sazbu. Držitel Dluhopisu s výnosem na bázi diskontu je vystaven riziku snížení ceny takového Dluhopisu v důsledku změny tržních úrokových sazeb.

#### *Dluhopisy s výnosem vázaným na hodnotu podkladových aktiv.*

Vlastník Dluhopisů se strukturovaným výnosem vázaným na hodnotu podkladových aktiv je vystaven riziku nejistých výnosů v důsledku pohybu hodnot takových podkladových aktiv. Dluhopisy s výnosem závislým na vývoji hodnot podkladových aktiv (zejména úrokových sazeb, rozdílu úrokových sazeb, finančních či nefinančních indexů, komodit, košů podkladových aktiv či směnných kurzů) jsou sofistikovaným dluhovým instrumentem, u nichž je výnos, či jeho část, přímo nebo nepřímo závislý na vývoji hodnoty podkladových aktiv, a to s cílem zvýšit výnosový potenciál takových Dluhopisů. Závislost výnosu strukturovaných Dluhopisů na pohybu hodnot podkladových aktiv však nedává jistotu určení výnosu takových Dluhopisů předem a investování do těchto Dluhopisů s sebou tak nese rizika, která nejsou spojována s obdobným investováním do běžných konvenčních dluhopisů, jako např. riziko, že výsledný výnos Dluhopisů bude nižší, než výnos běžných dluhopisů za stejné období, nebo riziko, že investorovi do Dluhopisů může být vyplacena jen část jistiny Dluhopisů. Investoři do těchto Dluhopisů by si měli být vědomi, že trh takovýchto Dluhopisů může být velice volatilní (v závislosti na volatilitě měn, komodit, úrokových měr, indexů, apod.). Historické hodnoty podkladových měn, komodit, úrokových měr, indexů či jiných podkladových aktiv nemohou být považovány za jakoukoli indikaci či příslib budoucího vývoje takových měn, komodit, úrokových měr, indexů či jiných podkladových aktiv. Navíc, Emitent podniká v řadě oblastí, z nichž některé mohou mít dopady do hodnoty podkladových aktiv tzv. strukturovaných Dluhopisů. Není vyloučeno, že některá obchodní rozhodnutí Emitenta budou mít pozitivní nebo negativní efekt na hodnotu podkladových aktiv tzv. strukturovaných Dluhopisů.

### ***Zvláštní rizikové faktory týkající se podřízených Dluhopisů***

*Za určitých podmínek budou pohledávky z podřízených Dluhopisů uspokojeny až po uspokojení všech nepodřízených pohledávek.*

Dluhopisy mohou být podřízenými dluhopisy ve smyslu ustanovení § 34 Zákona o dluhopisech. Podřízenost Dluhopisů znamená, že v případě vstupu Emitenta do likvidace či zahájení insolvenčního řízení vůči Emitentovi budou pohledávky z podřízených Dluhopisů uspokojeny až teprve poté, co budou uspokojeny všechny ostatní pohledávky za Emitentem, s výjimkou pohledávek, které jsou vázány stejnou nebo obdobnou podmínkou podřízenosti. Pohledávky z podřízených Dluhopisů a ostatní pohledávky, které jsou vázány stejnou nebo obdobnou podmínkou podřízenosti, by se uspokojovaly podle svého pořadí (tj. podle okamžiku vzniku).

*Obchodování s podřízenými Dluhopisy na BCPP může být méně likvidní než v případě nepodřízených dluhopisů.*

Na BCPP jsou aktivně obchodovány především státní dluhopisy České republiky. Vzhledem k charakteru Dluhopisů nelze zaručit, že Dluhopisy budou na BCPP aktivně obchodovány. Nedostatečná likvidita Dluhopisů může vést k tomu, vlastníci Dluhopisů nebudou schopni prodat Dluhopisy na trhu vůbec, nebo je budou moci prodat pouze za cenu, která je nižší než jejich původní investice.

### ***Zvláštní rizikové faktory týkající se hypotečních zástavních listů***

*Limitace zvýhodněného postavení vlastníků hypotečních zástavních listů v případném insolvenčním řízení vůči Emitentovi v závislosti na výkonu zástavního práva k nemovitostem, které slouží k zajištění hypotečních úvěrů použitých pro řádné krytí.*

Hypotečními zástavními listy jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný výnos (dále jen „závazky z hypotečních zástavních listů“) jsou plně kryty (i) pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo částí těchto pohledávek (tzv. „řádné krytí“) a (ii) popřípadě též náhradním způsobem (do 10% jmenovité hodnoty hypotečních zástavních listů v oběhu vydaných jedním emitentem, tzv. „náhradní krytí“). Pro řádné krytí souhrnu závazků ze všech hypotečních zástavních listů Emitenta v oběhu (vč. Dluhopisů) mohou být použity pouze pohledávky z hypotečních úvěrů nebo jejich části nepřevyšujících 70% zástavní hodnoty zastavených nemovitostí zajišťujících tyto pohledávky. Pohledávky z hypotečních zástavních listů tvoří zvláštní hypoteční podstatu a jsou v případě prohlášení úpadku emitenta zvýhodněné oproti ostatním pohledávkám. Zástavní hodnotu zastavených nemovitostí stanovuje Emitent jako cenu obvyklou s přihlédnutím k trvalým a dlouhodobě udržitelným vlastnostem zastavené nemovitosti, výnosu dosažitelném třetí osobou při řádném hospodaření s ní, právům a závadám s nemovitostí spojeným a místním podmínkám trhu s nemovitostmi včetně jeho vlivů a předpokládaného vývoje. Za cenu obvyklou se považuje cena, která by byla dosažena při prodeji stejné nebo obdobné nemovitosti ke dni ocenění podle jejího stavu a kvality. Přestože Česká spořitelna uplatňuje konzervativní politiku stanovení zástavní hodnoty zastavených nemovitostí je možné, že významné zhoršení situace na realitním trhu by mohlo vést ke snížení výtěžku realizace zástavních práv zajišťujících pohledávky z hypotečních úvěrů. To by znamenalo snížení objemu prostředků určených k rozdělení mezi vlastníky hypotečních zástavních listů v rámci insolvenčního řízení vůči Emitentovi.

#### 4. ODPOVĚDNÉ OSOBY

##### (A) OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA ÚDAJE UVEDENÉ V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU

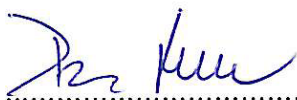
Osobou odpovědnou za správné vyhotovení tohoto Základního prospektu je Emitent, tedy společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171.

##### (B) PROHLÁŠENÍ EMITENTA

Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou dle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v tomto Základním prospektu k datu jeho vyhotovení správné a nebyly v něm zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

Emitent dále prohlašuje, že účetní závěrky za poslední dvě účetní období, tj. k 31. prosinci 2009 a k 31. prosinci 2008 byly ověřeny auditorem.

V Praze dne 24. srpna 2010



Mgr. Dušan Baran, MBA  
místopředseda představenstva  
a 1. náměstek generálního ředitele



Ing. Daniel Heler  
člen představenstva  
a náměstek generálního ředitele

## 5. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Následující dokumenty jsou do tohoto Základního prospektu zahrnuté odkazem a tvoří jeho součást a jsou k dispozici na oficiální internetové adrese Emitenta ([www.csas.cz](http://www.csas.cz)) sekce *Dokumenty ke stažení / Hospodářské výsledky a výroční zprávy*:

- (a) výroční zprávy emitenta, včetně výroků auditora za roky 2009 (str. 60-252), 2008 (str. 73-280) a 2007 (str. 67-287), které obsahují, mimo jiné i následující dokumenty:
- konsolidovanou účetní závěrku Emitenta za rok končící 31. prosince 2009, sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií,
  - konsolidovanou účetní závěrku Emitenta sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2008 a 2007,
  - konsolidovanou účetní závěrku Emitenta sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2007 a 2006,
  - individuální účetní závěrku Emitenta za rok končící 31. prosince 2009 sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií,
  - nekonsolidovanou účetní závěrku Emitenta sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2008 a 2007,
  - nekonsolidovanou účetní závěrku Emitenta sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2007 a 2006,
  - zprávu o vztazích mezi propojenými osobami,
  - zprávy nezávislých auditorů ke shora uvedeným účetním závěrkám; a
- (b) neauditované konsolidované hospodářské výsledky dle IFRS za 1. pololetí 2010.

Údaje uvedené v bodě (b) výše lze nalézt na webové stránce Emitenta sekce *Dokumenty ke stažení / Hospodářské výsledky a výroční zprávy*, podsekce *Meziroční zprávy* tamtéž.

Nad rámec výše uvedených údajů lze na webové stránce Emitenta nalézt též výroční zprávy Emitenta předcházející roku 2007, které obsahují i účetní závěrky včetně výroků auditora a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, pololetní zprávy Emitenta a čtvrtletní informační přehledy a aktuální informace o všech emisích.

## 6. SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY

Dluhopisy vydávané v rámci tohoto Dluhopisového programu (společně dále také jen „**Dluhopisy**“) jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále také jen „**Emitent**“). Dluhopisy se řídí těmito Společnými emisními podmínkami a dále příslušným Doplňkem dluhopisového programu (jak je tento definován níže).

Tyto společné emisní podmínky (dále jen „**Společné emisní podmínky**“), které budou stejné pro jednotlivé emise Dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu, byly schváleny Českou národní bankou v souladu se Zákonem o dluhopisech a zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění (dále jen „**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“) dne 9.9.2010, rozhodnutím č.j. 2010/8042/570 ke Sp. zn. Sp. 2010/135/572, které nabylo právní moci dne 10.9.2010. Rozhodne-li tak Emitent v případě konkrétní emise Dluhopisů nebo budou-li tak vyžadovat v případě kterékoli emise Dluhopisů právní předpisy, bude Dluhopisům a Kupónům (budou-li vydávány) společností Centrální depozitář cenných papírů, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 14, PSČ 110 05, IČ: 25 08 14 89, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4308 (dále jen „**Centrální depozitář**“), případně jinou osobou pověřenou přidělováním kódů ISIN, přidělen samostatný kód ISIN. Informace o přidělených kódech ISIN, případně o jiném identifikujícím údaji ve vztahu k Dluhopisům a Kupónům (budou-li vydávány) bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu. V Doplňku dluhopisového programu bude také uvedeno, zda Emitent požádá některého organizátora regulovaného trhu o přijetí příslušné emise Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu, tj. zda učiní všechny kroky nutné k tomu, aby Dluhopisy takové emise byly kótovanými cennými papíry. V Doplňku dluhopisového programu bude dále uvedeno, zda příslušná emise Dluhopisů bude nabízena formou veřejné nabídky či nikoli. Pro odstranění pochybností platí, že termíny „regulovaný trh“, „kótovaný Dluhopis“ a „veřejná nabídka“ mají význam, jaký je jim přisuzován v Zákoně o podnikání na kapitálovém trhu.

Tyto Společné emisní podmínky budou pro každou konkrétní emisi Dluhopisů vydanou v rámci Dluhopisového programu upřesněny Doplňkem dluhopisového programu, který bude schválen Českou národní bankou dle podle příslušných právních předpisů. Emisní podmínky každé konkrétní emise Dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu budou tedy tvořeny ustanoveními těchto Společných emisních podmínek a ustanoveními příslušného Doplňku dluhopisového programu schváleného Českou národní bankou.

Kterékoli ustanovení těchto Společných emisních podmínek může být Doplňkem dluhopisového programu pro kteroukoli konkrétní emisi Dluhopisů vydanou v rámci Dluhopisového programu upraveno či pozměněno. Společné emisní podmínky a příslušný Doplňek dluhopisového programu lze měnit jen se souhlasem Emitenta. V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Společnými emisními podmínkami a příslušným Doplňkem dluhopisového programu platným pro kteroukoli konkrétní emisi Dluhopisů vydanou v rámci Dluhopisového programu mají ve vztahu k takové konkrétní emisi Dluhopisů přednost ustanovení příslušného Doplňku dluhopisového programu. Tím však není dotčeno znění těchto Společných emisních podmínek ve vztahu k jakékoli jiné konkrétní emisi Dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu.

Nestanoví-li příslušný Doplňek dluhopisového programu jinak, bude vydávání jednotlivých emisí Dluhopisů zabezpečovat Emitent, jakožto obchodník s cennými papíry, sám.

Nestanoví-li příslušný Doplňek dluhopisového programu jinak a nedojde-li ke změně v souladu s článkem 11.1.2 těchto Společných emisních podmínek, pak bude činnosti administrátora spojené s výplatami úrokových či jiných výnosů v souvislosti s Dluhopisy a splacením jmenovité či jiné hodnoty Dluhopisů zajišťovat Emitent sám. Pro kteroukoli konkrétní emisi Dluhopisů může Emitent pověřit výkonem služeb administrátora spojených s výplatami úrokových či jiných výnosů v souvislosti s Dluhopisy a splacením jmenovité či jiné hodnoty Dluhopisů jinou osobu s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu (Emitent nebo taková jiná osoba dále také jen „**Administrátor**“), a to na základě smlouvy o správě emise a obstarání plateb (dále také jen „**Smlouva s administrátorem**“). V případě, že Administrátorem bude Emitent, pak činnosti Administrátora spojené s výplatami úrokových či jiných výnosů v souvislosti s Dluhopisy a splacením jmenovité či jiné hodnoty Dluhopisů bude vykonávat Emitent na základě podmínek správy emise a obstarání plateb (dále také jen „**Platební podmínky**“). Stejnopis Platebních podmínek nebo Smlouvy s administrátorem (podle toho, co bude relevantní) bude k dispozici k nahlédnutí Vlastníkům Dluhopisů a Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) v běžné pracovní době v určené provozovně Administrátora (dále také jen „**Určená provozovna**“), jak je uvedena v článku 11.1.1 těchto Společných emisních podmínek. Vlastníkům Dluhopisů a Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) se doporučuje, aby se s

Platebními podmínkami nebo Smlouvou s administrátorem (podle toho, co bude relevantní) obeznámili, neboť jsou důležité mimo jiné i pro faktický průběh výplat Vlastníkům Dluhopisů a Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány).

Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak a nedojde-li ke změně v souladu s článkem 11.2.2 těchto Společných emisních podmínek, pak činnosti agenta pro výpočty spojené s prováděním výpočtů ve vztahu k některým konkrétním emisím Dluhopisů zajistí Emitent sám, a to na základě Platebních podmínek. Pro kteroukoli konkrétní emisi Dluhopisů může Emitent pověřit výkonem služeb agenta pro výpočty spojených s prováděním výpočtů ve vztahu k některým konkrétním emisím Dluhopisů jinou osobu s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti (Emitent nebo taková jiná osoba dále také jen „**Agent pro výpočty**“), a to na základě smlouvy s agentem pro výpočty.

Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak a nedojde-li ke změně v souladu s článkem 11.3.2 těchto Společných emisních podmínek, pak činnosti kótačního agenta ve vztahu k emisím kótovaným Dluhopisů spočívající v uvedení takových Dluhopisů na příslušný regulovaný trh zajistí Emitent sám, a to na základě Platebních podmínek. Pro kteroukoli konkrétní emisi Dluhopisů může Emitent pověřit výkonem služeb kótačního agenta spočívajících v uvedení takových Dluhopisů na příslušný regulovaný trh jinou osobu s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti (Emitent nebo taková jiná osoba dále také jen „**Kótační agent**“), a to na základě smlouvy s kótačním agentem.

Některé výrazy používané v těchto Společných emisních podmínkách jsou definovány v článku 15. těchto Emisních podmínek. Některé výrazy používané v těchto Společných emisních podmínkách, které nejsou definovány v článku 15. nebo v textu těchto Společných emisních podmínek, budou mít význam stanovený v příslušném Doplněku dluhopisového programu.

## **1. Obecná charakteristika Dluhopisů**

### **1.1 Podoba, forma, jmenovitá hodnota a další charakteristiky Dluhopisů**

Dluhopisy vydávané v rámci tohoto Dluhopisového programu mohou být vydány jako zaknihované cenné papíry nebo listinné cenné papíry, ve formě na jméno nebo na doručitele, ledaže se bude jednat o podřízené dluhopisy, které, pokud budou vydávány v listinné podobě, budou ve formě na jméno. Dluhopisy budou vydány každý ve jmenovité hodnotě, v celkové předpokládané jmenovité hodnotě, v počtu a číslování (pokud bude relevantní) uvedeném v příslušném Doplněku dluhopisového programu. Měna Dluhopisů, případné ohodnocení finanční způsobilosti (rating) Emitenta a/nebo Dluhopisů a případné právo Emitenta zvýšit objem emise Dluhopisů, včetně podmínek tohoto zvýšení, budou rovněž uvedeny v příslušném Doplněku Dluhopisového programu.

Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, nebudou s Dluhopisy spojena žádná předkupní nebo výměnná práva. Název každé emise Dluhopisů vydávané v rámci dluhopisového programu bude uveden v příslušném Doplněku dluhopisového programu.

V příslušném Doplněku dluhopisového programu bude uvedeno, zda bude jmenovitá hodnota Dluhopisů dané emise splacena jednorázově nebo postupně (amortizované Dluhopisy).

### **1.2 Vlastníci Dluhopisů a Vlastníci Kupónů, převod Dluhopisů a Kupónů**

#### **1.2.1 Oddělení práv na výnos z Dluhopisů**

Oddělení práva na výnos z Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu formou vydání kupónů (dále také jen „**Kupóny**“) jako samostatných cenných papírů na doručitele, s nimiž je spojeno právo na výplatu výnosu, se nevylučuje pouze v případě, že je tak stanoveno v příslušném Doplněku dluhopisového programu.

#### **1.2.2 Převoditelnost Dluhopisů a Kupónů**

Pokud není v příslušném Doplněku dluhopisového programu stanoveno jinak, není převoditelnost Dluhopisů ani Kupónů (budou-li vydávány) nijak omezena, avšak s tím, že převody Dluhopisů mohou být pozastaveny v souvislosti s vydáním konkrétních kusů listinných Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) (jak je stanoveno v článku 1.2.4 těchto Společných emisních podmínek) a v souvislosti se splacením nebo předčasným splacením Dluhopisů (jak je stanoveno v článku 7.3 těchto Společných emisních podmínek).

### 1.2.3 Vlastníci a převody zaknihovaných Dluhopisů a Kupónů

- (a) Není-li prokázán opak, je vlastníkem zaknihovaného Dluhopisu (dále také jen „**Vlastník Dluhopisu**“) a zaknihovaného Kupónu (bude-li vydáván) (dále také jen „**Vlastník Kupónu**“) osoba, pro niž je zřízen účet vlastníka v Centrálním depozitáři, nebo v evidenci navazující na centrální evidenci, na němž jsou tyto Dluhopisy (či Kupóny) evidovány.
- (b) K převodu zaknihovaných Dluhopisů na doručitele i na jméno a Kupónů (budou-li vydávány) dochází zápisem tohoto převodu na účtu vlastníka v Centrálním depozitáři v souladu s platnými právními předpisy a předpisy Centrálního depozitáře. V případě Dluhopisů evidovaných v Centrálním depozitáři na účtu zákazníka dochází k převodu takových Dluhopisů na doručitele i na jméno a Kupónů (budou-li vydány) zápisem převodu na účtu zákazníka v souladu s platnými právními předpisy a předpisy Centrálního depozitáře, s tím, že majitel účtu zákazníka je povinen neprodleně zapsat takový převod na účet vlastníka, a to k okamžiku zápisu na účet zákazníka.
- (c) Dokud nebude Emitent přesvědčivým způsobem informován o skutečnostech prokazujících, že Vlastník Dluhopisu nebo Vlastník Kupónu (bude-li vydáván) nejsou vlastníky dotčených cenných papírů, budou Emitent a Administrátor pokládat každého Vlastníka Dluhopisu a Vlastníka Kupónu (bude-li vydáván), za jejich oprávněného vlastníka ve všech ohledech a provádět mu platby v souladu s těmito Společnými emisními podmínkami a příslušným Doplnkem dluhopisového programu.

### 1.2.4 Vlastníci a převody listinných Dluhopisů a Kupónů

- (a) Pokud nebude v Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, budou listinné Dluhopisy zpočátku zastoupeny sběrným dluhopisem v listinné podobě, bez Kupónů (dále také jen „**Sběrný dluhopis**“). Sběrný dluhopis bude v den vydání Dluhopisů příslušné emise Dluhopisů uložen do úschovy a správy u Administrátora (nebo u jiné osoby s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplnku dluhopisového programu). Na celkové jmenovité hodnotě Sběrného dluhopisu se Vlastníci Dluhopisů (jak je tento pojem ve vztahu k listinným Dluhopisům definován níže) podílejí určitým počtem kusů Dluhopisů, aniž je těmto Dluhopisům přidělováno pořadové číslo. Sběrný dluhopis je společným vlastnictvím vlastníků podílů na Sběrném dluhopisu. V případě, že dojde k předčasnému splacení některých kusů Dluhopisů, kterými se Vlastníci Dluhopisů podílejí na celkové jmenovité hodnotě Sběrného dluhopisu, pak se celková jmenovitá hodnota Sběrného dluhopisu sníží odpovídajícím způsobem. Vlastník podílu na Sběrném dluhopisu je vlastníkem takového počtu jednotlivých Dluhopisů, který odpovídá velikosti jeho podílu na Sběrném dluhopisu, a má veškerá práva, která přísluší Vlastníkovi Dluhopisu (včetně práva na výplatu výnosu z Dluhopisu), a dále právo, aby mu Emitent na žádost vydal v souladu s těmito Společnými emisními podmínkami a příslušným Doplnkem dluhopisového programu konkrétní kusy Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány).
- (b) Konkrétní kusy Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) budou vydány Vlastníkům Dluhopisů a Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) Administrátorem ve lhůtách a za podmínek stanovených v příslušném Doplnku dluhopisového programu. Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, platí, že konkrétní kusy Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) budou vydány Vlastníkům Dluhopisů a Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) v Určené provozovně Administrátora (nebo v jiném místě, které bude uvedeno v příslušném Doplnku dluhopisového programu) pouze v případě, že dojde k Případu neplnění závazků uvedenému v článku 9. těchto Společných emisních podmínek, a to na žádost Vlastníků Dluhopisů podanou nejdříve poté, kdy Administrátor v souladu s článkem 9. těchto Společných emisních podmínek obdržel první řádné Oznámení o předčasném splacení. Faktické vydání konkrétních kusů Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) bude Administrátorem provedeno co nejdříve po (i) podání žádosti o výměnu podle předchozí věty a (ii) vytištění konkrétních kusů Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány). V souladu s příslušnými platnými právními předpisy je Emitent povinen vytisknout či zajistit vytištění konkrétních kusů Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) v nejkratší rozumně možné době poté, co mu bude Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplnku dluhopisového programu) oznámeno doručení první žádosti o vydání konkrétních kusů Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) v souladu s tímto odstavcem, resp. co mu byla taková žádost doručena, vykonává-li v souvislosti s příslušnou emisí Dluhopisů činnosti Administrátora sám. Pro vyloučení pochybností platí, že Emitent nebude v prodlení s plněním svých povinností podle tohoto odstavce, pokud budou Dluhopisy a Kupóny (budou-li vydávány) vytištěny a bude umožněna jejich výměna Vlastníkům

Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) v době obvyklé pro vytištění listinných cenných papírů s obdobnými parametry jako Dluhopisy.

- (c) Práva spojená s Dluhopisy je ve vztahu k Emitentovi oprávněna vykonávat osoba (dále také jen „**Vlastník Dluhopisu**“), kterou je (i) v případě listinných Dluhopisů znějících na doručitele osoba, která předloží příslušný Dluhopis na doručitele, a (ii) v případě listinných Dluhopisů znějících na jméno osoba uvedená v Seznamu Vlastníků Dluhopisů, která předloží příslušný Dluhopis na jméno; v případě existence Sběrného dluhopisu je pak Vlastníkem Dluhopisů osoba, která je v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu) vedena jako osoba podílející se na Sběrném dluhopisu určitým počtem kusů Dluhopisů. Vlastníkem listinného Kupónu (bude-li vydán) (dále také jen „**Vlastník Kupónu**“) je osoba, která předloží příslušný Kupón (bude-li vydán).
- (d) K převodu podílů, kterými se příslušný Vlastník Dluhopisů podílí na Sběrném dluhopisu, dochází registrací tohoto převodu v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu). Před vydáním konkrétních kusů Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) může Administrátor (nebo jiná osoba s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti uvedená v příslušném Doplňku dluhopisového programu, která vede evidenci podílů na Sběrném dluhopisu) učinit oznámení Vlastníkům Dluhopisů v souladu s článkem 13. těchto Společných emisních podmínek, ve kterém může stanovit den, počínaje kterým budou převody podílů na Sběrném dluhopisu pozastaveny, přičemž na výzvu Administrátora (nebo jiné osoby s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti uvedené v příslušném Doplňku dluhopisového programu, která vede evidenci podílů na Sběrném dluhopisu) je Vlastník Dluhopisů povinen k takovému pozastavení převodů poskytnout potřebnou součinnost. Administrátor (nebo jiná osoba s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti uvedená v příslušném Doplňku dluhopisového programu, která vede evidenci podílů na Sběrném dluhopisu) nebude evidovat jakékoli převody podílů na Sběrném dluhopisu počínaje tímto dnem, přičemž ale platí, že tento den nesmí předcházet dni, počínaje kterým si Vlastníci Dluhopisů budou moci vyzvednout konkrétní kusy Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány), o více než 7 (sedm) Pracovních dní.
- (e) K převodu listinných Dluhopisů znějících na doručitele a Kupónů (budou-li vydávány) dochází jejich předáním.
- (f) K převodu listinných Dluhopisů znějících na jméno dochází jejich rubopisem ve prospěch nového Vlastníka Dluhopisu a jejich předáním; vůči Emitentovi je takový převod účinný až zápisem o změně Vlastníka Dluhopisu v Seznamu Vlastníků Dluhopisů.
- (g) Dokud nebude Emitent přesvědčivým způsobem informován o skutečnostech prokazujících, že Vlastník Dluhopisu nebo Vlastník Kupónu (bude-li vydáván) nejsou vlastníky dotčených cenných papírů, budou Emitent a Administrátor pokládat každého Vlastníka Dluhopisu a Vlastníka Kupónu (bude-li vydáván) za jejich oprávněného vlastníka ve všech ohledech a provádět mu platby v souladu s těmito Společnými emisními podmínkami a příslušným Doplňkem dluhopisového programu. Osoby, které budou vlastníky listinného Dluhopisu na jméno a které nebudou z jakýchkoli důvodů zapsány v Seznamu Vlastníků Dluhopisů, jsou povinny o této skutečnosti a titulu nabytí vlastnictví k Dluhopisům neprodleně informovat Emitenta.

## **2. Datum a způsob emise dluhopisů, emisní kurz**

### **2.1 Datum emise; emisní lhůta**

Datum emise každé emise Dluhopisů a Emisní lhůta budou uvedeny v příslušném Doplňku dluhopisového programu. Pokud Emitent nevydá k Datu emise všechny Dluhopisy tvořící příslušnou emisi Dluhopisů, může zbylé Dluhopisy vydat kdykoli v průběhu Emisní, resp. Dodatečné emisní lhůty, a to i postupně (v tranších), není-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu stanoveno jinak. Emitent má právo k Datu emise či v průběhu Emisní, resp. Dodatečné emisní lhůty vydat Dluhopisy ve větším objemu, než byl předpokládaný objem emise Dluhopisů, pokud Doplňek dluhopisového programu toto právo Emitenta nevyloučí. Rozhodnutí o stanovení Dodatečné emisní lhůty je Emitent povinen oznámit Vlastníkům Dluhopisů a uveřejnit ho stejným způsobem, jakým uveřejnil emisní podmínky dané emise Dluhopisů. Rozhodne-li Emitent o vydání Dluhopisů ve větším objemu než byl předpokládaný objem emise, objem tohoto zvýšení nepřekročí 50% (padesát procent)

předpokládané jmenovité hodnoty Dluhopisů, neurčí-li Emitent v Doplnku dluhopisového programu jiný rozsah případného zvýšení objemu emise.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí Emisní lhůty nebo případně Dodatečné emisní lhůty, oznámí Emitent Vlastníkům Dluhopisů a Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) celkovou jmenovitou hodnotu všech vydaných Dluhopisů tvořících příslušnou emisi Dluhopisů, avšak jen v případě, že taková celková jmenovitá hodnota všech vydaných Dluhopisů dané emise je nižší nebo vyšší než celková předpokládaná jmenovitá hodnota příslušné emise Dluhopisů. Tuto skutečnost Emitent uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil emisní podmínky dané emise Dluhopisů.

## **2.2 Emisní kurz**

Emisní kurz všech Dluhopisů vydaných k Datu emise nebo způsob jeho určení bude stanoven v Doplnku dluhopisového programu. Emisní kurz jakýchkoli Dluhopisů vydaných během Emisní, resp. Dodatečné emisní lhůty po Datu emise bude vždy určen Emitentem tak, aby zohledňoval převažující aktuální podmínky na trhu. Tam, kde je to relevantní, bude k částce emisního kurzu jakýchkoli Dluhopisů vydaných po Datu emise dále připočten odpovídající alikvotní úrokový či jiný výnos.

## **2.3 Způsob a místo úpisu Dluhopisů**

Způsob a místo úpisu Dluhopisů jednotlivé emise Dluhopisů vydané v rámci tohoto Dluhopisového programu, včetně údajů o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů, budou stanoveny v příslušném Doplnku dluhopisového programu.

## **3. Status Dluhopisů, prohlášení Emitenta týkající se Dluhopisů vydaných jako hypoteční zástavní listy**

### **3.1 Status Dluhopisů**

Dluhopisy vydané v rámci jednotlivých emisí Dluhopisového programu a veškeré Emitentovy platební závazky vůči Vlastníkům Dluhopisů, případně Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) vyplývající z Dluhopisů, případně z Kupónů (budou-li vydávány), zakládají přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené (s výjimkou podřízených Dluhopisů, jak je uvedeno v článku 3.2 níže) závazky Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (*pari passu*) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů nebo příslušný Doplněk dluhopisového programu. Emitent se zavazuje zacházet za stejných podmínek se všemi Vlastníky Dluhopisů a Vlastníky Kupónů (budou-li vydávány) stejné emise Dluhopisů stejně.

### **3.2 Status Dluhopisů (budou-li Dluhopisy vydány jako podřízené Dluhopisy)**

Budou-li některé Dluhopisy v rámci Dluhopisového programu vydávány jako podřízené Dluhopisy, budou Závazky z takovýchto podřízených Dluhopisů představovat přímé, nepodmíněné a nezajištěné závazky Emitenta, podřízené ve smyslu ustanovení § 34 Zákona o dluhopisech, které jsou a budou vždy rovnocenné (*pari passu*) mezi sebou navzájem.

V případě (a) vstupu Emitenta do likvidace nebo (b) vydání rozhodnutí o úpadku Emitenta budou pohledávky spojené s podřízenými Dluhopisy uspokojeny až po uspokojení všech ostatních pohledávek vůči Emitentovi, s výjimkou těch pohledávek, které jsou vázány stejnou nebo obdobnou podmínkou podřízenosti jako pohledávky z podřízených Dluhopisů. Pohledávky z podřízených Dluhopisů a ostatní pohledávky, které jsou vázány stejnou nebo obdobnou podmínkou podřízenosti, se v případech uvedených pod písm. (a) a (b) výše v tomto odstavci uspokojují podle svého pořadí.

Započtení pohledávek z podřízených Dluhopisů proti závazkům věřitele těchto pohledávek vůči Emitentovi nebo jinému případnému členovi jeho regulovaného konsolidačního celku ve smyslu vyhlášky České národní banky č. 123/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla obezřetného podnikání ovládajících osob na konsolidovaném základě (dále jen „**Vyhláška ČNB**“), není přípustné. Pohledávku z titulu podřízených Dluhopisů nesmí Emitent ani jiný případný člen regulovaného konsolidačního celku ve smyslu Vyhlášky ČNB přijmout jako zajištění.

### **3.3 Prohlášení a závazky Emitenta týkající se Krycího bloku (budou-li Dluhopisy vydány jako hypoteční zástavní listy)**

Emitent prohlašuje, že jmenovitá hodnota všech jím dosud vydaných a nesplacených hypotečních zástavních listů v oběhu (tj. vydaných v rámci tohoto Dluhopisového programu nebo mimo něj), jakož i jejich poměrného výnosu, je plně kryta pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo jejich částmi, popřípadě náhradním způsobem podle Zákona o dluhopisech (dále též „**Krycí blok**“).

V případě, že by z jakéhokoli důvodu výše Krycího bloku přestala plně kryt jmenovitou hodnotu a hodnotu poměrného a dosud nevyplaceného výnosu všech již vydaných a nesplacených hypotečních zástavních listů v oběhu a nebude možné Krycí blok zvýšit, Emitent bude odkupovat Dluhopisy (vydané jako hypoteční zástavní listy v rámci tohoto Dluhopisového programu) nebo jiné jím vydané hypoteční zástavní listy, dokud nebude výše v té době existujícího Krycího bloku plně kryt jmenovitou hodnotu a poměrný výnos všech již vydaných a nesplacených hypotečních zástavních listů v oběhu.

### **4. Negativní závazek**

Emitent se zavazuje, že do doby splnění všech svých platebních závazků vyplývajících ze všech Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) vydaných a dosud nesplacených v souladu s těmito Společnými emisními podmínkami nezajistí ani nedovolí zajištění zástavními právy nebo jinými obdobnými právy třetích osob, která by omezila práva Emitenta k jeho současnému nebo budoucímu majetku nebo příjmům, jakéhokoliv Závazku, pokud nejpozději současně se zřízením takových zástavních nebo jiných obdobných práv třetích osob Emitent nezajistí, aby jeho závazky vyplývající z Dluhopisů a Kupónů (budou-li vydávány) byly (i) zajištěny rovnocenně s takto zajišťovaným Závazkem nebo Závazky nebo (ii) zajištěny jiným způsobem schváleným usnesením Schůze podle článku 12. těchto Společných emisních podmínek.

V souladu se Zákonem o dluhopisech se Emitent dále zavazuje, že majetkové hodnoty představující Krycí blok nezastaví ani jinak nepoužije jako zajištění.

### **5. Výnos**

#### **5.1 Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem**

- (a) Dluhopisy označené v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem budou úročeny pevnou úrokovou sazbou stanovenou v takovém Doplnku dluhopisového programu.
- (b) Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, budou úrokové výnosy narůstat od prvního dne každého Výnosového období do posledního dne, který se do takového Výnosového období ještě zahrnuje, při úrokové sazbě uvedené v odstavci (a) tohoto článku.
- (c) Úrokový výnos za každé Výnosové období je splatný v Den výplaty úroků (jak je tento pojem definován v článku 7.2 těchto Společných emisních podmínek). Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, bude ve vztahu ke každému jednotlivému Dluhopisu úrokový výnos stanovený pro každé Výnosové období Agentem pro výpočty zaokrouhlen na základě matematických pravidel na 2 (dvě) desetinná místa podle 3. (třetího) desetinného místa.
- (d) Dluhopisy přestanou být úročeny Dnem splatnosti dluhopisů, ledaže by po splnění všech podmínek a náležitostí bylo splacení dlužné částky Emitentem neoprávněně zadrženo nebo odmítnuto. V takovém případě bude nadále nabíhat úrokový výnos při úrokové sazbě uvedené v odstavcích (a) až (b) tohoto článku až do (i) dne, kdy Vlastníkům Dluhopisů budou vyplaceny veškeré k danému dni splatné částky, nebo (ii) dne, kdy Administrátor oznámí Vlastníkům Dluhopisů, že obdržel veškeré částky splatné v souvislosti s Dluhopisy, ledaže by po tomto oznámení došlo k dalšímu neoprávněnému zadržetí nebo odmítnutí plateb, a to podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.
- (e) Částka úrokového výnosu příslušející k jednomu Dluhopisu za každé období 1 (jednoho) běžného roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu (popřípadě její nesplacené části, není-li jmenovitá hodnota splatná jednorázově) a příslušné úrokové sazby (vyjádřené desetinným číslem). Částka úrokového výnosu příslušející k jednomu Dluhopisu za jakékoli období kratší 1 (jednoho) běžného roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu (popřípadě její

nesplacené části, není-li jmenovitá hodnota splatná jednorázově), příslušné úrokové sazby (vyjádřené desetinným číslem) a příslušného Zlomku dní.

## **5.2 Dluhopisy s pohyblivým úrokovým výnosem**

### **5.2.1 Úročení Dluhopisů s pohyblivým úrokovým výnosem**

- (a) Dluhopisy označené v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako Dluhopisy s pohyblivým úrokovým výnosem budou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou odpovídající příslušné Referenční sazbě zvýšené nebo snižené nebo jinak upravené o příslušnou Marži (je-li relevantní), nebo (ii) výsledné hodnotě vzorce pro výpočet úrokové sazby případně stanoveného v Doplnku dluhopisového programu, do kterého bude dosazena hodnota Referenční sazby nebo Referenčních sazeb, případně příslušné Marže (je-li relevantní), vždy během jednotlivých na sebe navazujících Výnosových období.
- (b) Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, budou úrokové výnosy narůstat od prvního dne každého Výnosového období do posledního dne, který se do takového Výnosového období ještě zahrnuje, při úrokové sazbě platné pro takové Výnosové období.
- (c) Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, bude úroková sazba platná pro každé Výnosové období stanovena Agentem pro výpočty jako příslušná Referenční sazba zjištěná Agentem pro výpočty v Den stanovení Referenční sazby a v hodinu, kdy je to obvyklé pro příslušnou měnu ve Finančním centru upravená o příslušnou Marži. Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, bude úroková sazba pro každé Výnosové období Agentem pro výpočty zaokrouhlena na základě matematických pravidel na 2 (dvě) desetinná místa podle 3. (třetího) desetinného místa. Úrokovou sazbu pro každé Výnosové období sdělí Agent pro výpočty ihned po jejím stanovení Administrátorovi, který ji bez zbytečného odkladu oznámí Vlastníkům Dluhopisů v souladu s článkem 13. těchto Společných emisních podmínek.
- (d) Úrokový výnos za každé Výnosové období je splatný v Den výplaty úroků. Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, bude ve vztahu ke každému jednotlivému Dluhopisu úrokový výnos stanovený pro každé Výnosové období Agentem pro výpočty zaokrouhlen na základě matematických pravidel na 2 (dvě) desetinná místa podle 3. (třetího) desetinného místa.
- (e) Dluhopisy přestanou být úročeny Dnem splatnosti dluhopisů, ledaže by po splnění všech podmínek a náležitostí bylo splacení dlužné částky Emitentem neoprávněně zadrženo nebo odmítnuto. V takovém případě bude nadále nabíhat úrokový výnos při úrokové sazbě uvedené v odstavcích (a) až (c) shora až do (i) dne, kdy Vlastníkům Dluhopisů budou vyplaceny veškeré k danému dni splatné částky nebo (ii) dne, kdy Administrátor oznámí Vlastníkům Dluhopisů, že obdržel veškeré částky splatné v souvislosti s Dluhopisy, ledaže by po tomto oznámení došlo k dalšímu neoprávněnému zadržení nebo odmítnutí plateb, a to podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.
- (f) Částka úrokového výnosu příslušející k jednomu Dluhopisu za období 1 (jednoho) běžného roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu (popřípadě její nesplacené části, není-li jmenovitá hodnota splatná jednorázově) a příslušné úrokové sazby (vyjádřené desetinným číslem). Částka úrokového výnosu příslušející k jednomu Dluhopisu za jakékoli období kratší 1 (jednoho) běžného roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu (popřípadě její nesplacené části, není-li jmenovitá hodnota splatná jednorázově), příslušné úrokové sazby (vyjádřené desetinným číslem) a příslušného Zlomku dní.

### **5.2.2 Určení Referenční sazby na základě úrokové sazby**

Má-li být hodnota Referenční sazby určena na základě úrokové sazby nebo úrokových sazeb, bude hodnota Referenční sazby pro příslušné Výnosové období vypočítána Agentem pro výpočty způsobem stanoveným v příslušném Doplnku dluhopisového programu a příslušná úroková sazba nebo úrokové sazby budou odečteny Agentem pro výpočty ze Zdroje Referenční sazby v příslušný den a v hodinu, v kterou je to v příslušném Finančním centru obvyklé.

### **5.2.3 Určení Referenční sazby na základě Indexu**

Má-li být hodnota Referenční sazby určena na základě Indexu, bude hodnota Referenční sazby pro příslušné Výnosové období vypočítána Agentem pro výpočty způsobem stanoveným v příslušném Doplňku dluhopisového programu.

Hodnoty příslušného Indexu budou odečteny Agentem pro výpočty z příslušného Zdroje Referenční sazby v příslušný den jako konečné hodnoty příslušného obchodního dne. Nebude-li v Doplňku dluhopisového programu nebo v těchto Společných emisních podmínkách uvedeno jinak, platí, že Zdrojem Referenční sazby je v případě Indexu příslušná strana obrazovky Reuters Screen Service (popřípadě jiný náhradní oficiální zdroj, kde bude Index uváděn).

Dojde-li od posledního data, ke kterému byla hodnota Indexu Agentem pro výpočty zjišťována, ke změně složení Indexu, váhy některé složky tvořící Index nebo k jakékoli jiné úpravě, v jejímž důsledku by dle výhradního uvážení Agent pro výpočty, nebyla hodnota Indexu po takové úpravě v podstatných ohledech porovnatelná s hodnotou Indexu před takovou úpravou, pak hodnotu Indexu stanoví Agent pro výpočty dle svého výhradního uvážení tak, aby takto stanovená hodnota byla v podstatných ohledech porovnatelná s hodnotou Indexu před takovou úpravou.

Dojde-li k zániku Indexu (a není-li k dispozici žádný dle výhradního názoru Agent pro výpočty rozumně přijatelný Index, který by zaniklý Index v podstatných ohledech nahradil), pak hodnotu Indexu určí Agent pro výpočty dle svého výhradního uvážení tak, aby takto stanovená hodnota byla v podstatných ohledech porovnatelná s hodnotou Indexu počítanou podle vzorce a metody před takovou změnou.

Při výkonu svého výhradního uvážení a názoru ve všech případech uvedených výše je Agent pro výpočty povinen jednat s odbornou péčí obchodníka s cennými papíry a v souladu s praxí obvyklou v dané době na kapitálových trzích.

### **5.2.4 Určení Referenční sazby na základě Koše**

Má-li být hodnota Referenční sazby určena na základě Koše, bude hodnota Referenční sazby pro příslušné Výnosové období vypočítána Agentem pro výpočty způsobem stanoveným v příslušném Doplňku dluhopisového programu.

Není-li vzorec výpočtu hodnoty Koše uveden v Doplňku dluhopisového programu, stanoví hodnotu Koše Agent pro výpočty jako vážený průměr hodnot jednotlivých položek tvořících Koš, kde každá položka má váhu stanovenou v Doplňku dluhopisového programu přičemž není-li žádná váha pro jednotlivé položky v Doplňku dluhopisového programu stanovena, platí, že každá položka má váhu stejnou.

Hodnoty jednotlivých položek, které Koš tvoří, odečte Agent pro výpočty z příslušného Zdroje Referenční sazby, stanoveného v Doplňku dluhopisového programu, přičemž, nebude-li v Doplňku dluhopisového programu uvedeno jinak, platí, že dojde-li k zániku některé položky, která Koš tvoří, nebo k jiné změně, v jejímž důsledku není hodnota takové položky srovnatelná s její dříve zjištěnou hodnotou, pak hodnotu takové položky stanoví dle svého výhradního uvážení Agent pro výpočty tak, aby hodnota Koše po takové změně byla v podstatných ohledech porovnatelná s hodnotou Koše před takovou změnou.

Nebude-li v Doplňku dluhopisového programu nebo v těchto Společných emisních podmínkách uvedeno jinak, platí, že Zdrojem Referenční sazby je v případě jednotlivých položek tvořících Koš příslušná strana obrazovky Reuters Screen Service (popřípadě jiný náhradní oficiální zdroj, kde budou hodnoty jednotlivých položek tvořících Koš uváděny).

### **5.2.5 Určení Referenční sazby na základě Směnného kurzu**

Má-li být Referenční sazba určena na základě Směnného kurzu, bude hodnota Referenční sazby pro příslušné Výnosové období vypočítána Agentem pro výpočty způsobem stanoveným v příslušném Doplňku dluhopisového programu. Hodnota Směnného kurzu bude odečtena Agentem pro Výpočty v příslušnou hodinu a den z příslušného Zdroje Referenční sazby.

### **5.2.6 Určení Referenční sazby na základě jiné hodnoty**

Má-li být Referenční sazba určena na základě jiné hodnoty nebo hodnot nebo matematického vzorce zahrnujícího jednu nebo více sazeb či hodnot, bude taková hodnota či hodnoty či matematický vzorec a způsob vypočtení Referenční sazby pro příslušné Výnosové období specifikován v příslušném Doplnku dluhopisového programu a hodnota Referenční sazby bude pro příslušné výnosové období vypočítána či určena Agentem pro výpočty takto specifikovaným způsobem.

### **5.2.7 Minimální úroková sazba Dluhopisů**

Pokud příslušný Doplněk dluhopisového programu stanoví minimální výši úrokové sazby Dluhopisu nebo minimální výši Referenční sazby, pak v případě, že by úroková sazba Dluhopisu nebo Referenční sazba (podle toho, co bude relevantní) vypočtená Agentem pro výpočty pro jakékoli příslušné Výnosové období byla nižší, než minimální výše úrokové sazby Dluhopisu nebo minimální výše Referenční sazby stanovená v takovém Doplnku dluhopisového programu, bude úroková sazba Dluhopisu nebo Referenční sazba (podle toho, co bude relevantní) pro takové Výnosové období rovna minimální výši úrokové sazby Dluhopisu nebo minimální výši Referenční úrokové sazby (podle toho, co bude relevantní) pro takové Výnosové období. Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, platí, že minimální výše úrokové sazby Dluhopisu nebo minimální výše Referenční sazby (podle toho, co bude relevantní) platí pro všechna Výnosová období.

### **5.2.8 Maximální úroková sazba Dluhopisů**

Pokud příslušný Doplněk dluhopisového programu stanoví maximální výši úrokové sazby Dluhopisu nebo maximální výši Referenční sazby, pak v případě, že by úroková sazba Dluhopisu nebo Referenční sazba (podle toho, co bude relevantní) vypočtená Agentem pro výpočty pro jakékoli příslušné Výnosové období byla vyšší, než maximální výše úrokové sazby Dluhopisu nebo maximální výše Referenční sazby stanovená v takovém Doplnku dluhopisového programu, bude úroková sazba Dluhopisu nebo Referenční sazba (podle toho, co bude relevantní) pro takové Výnosové období rovna maximální výši úrokové sazby Dluhopisu nebo maximální výši Referenční úrokové sazby (podle toho, co bude relevantní) pro takové Výnosové období. Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, platí, že maximální výše úrokové sazby Dluhopisu nebo maximální výše Referenční sazby (podle toho, co bude relevantní) platí pro všechna Výnosová období.

## **5.3 Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu**

- (a) Dluhopisy označené v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu nebudou úročeny. Výnos z takových Dluhopisů je představován rozdílem mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisu a jeho nižším emisním kurzem.
- (b) Jestliže částka (jmenovitá hodnota nebo Diskontovaná hodnota) v souvislosti s jakýmkoli neúročeným Dluhopisem s výnosem na bázi diskontu není Emitentem řádně splacena v termínu její splatnosti, bude taková splatná částka úročena příslušnou Diskontní sazbou, a to až do (i) dne, kdy Vlastníkům Dluhopisů budou vyplaceny veškeré k danému dni splatné částky, nebo (ii) dne, kdy Administrátor oznámí Vlastníkům Dluhopisů, že obdržel veškeré částky splatné v souvislosti s Dluhopisy, ledaže by po tomto oznámení došlo k dalšímu neoprávněnému zadržení nebo odmítnutí plateb, a to podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve. V případech, kdy jde o výpočet za období kratší 1 (jednoho) roku, se tento výpočet provádí na základě příslušného Zlomku dní stanoveného v příslušném Doplnku dluhopisového programu.

## **5.4 Dluhopisy s jiným výnosem**

- (a) Dluhopisy označené v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako Dluhopisy s jiným výnosem ponosou výnos stanovený v příslušném Doplnku dluhopisového programu pro jednotlivá Výnosová období.
- (b) Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, budou výnosy narůstat od prvního dne každého Výnosového období, pro něž jsou platné, do posledního dne, který se do takového Výnosového období ještě zahrnuje.
- (c) Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, bude sazba, resp. způsob jejího stanovení nebo jiný způsob určení výnosu, platný pro každé Výnosové období určen Agentem pro výpočty v souladu se způsobem výpočtu uvedeným v příslušném Doplnku dluhopisového programu.

Bude-li to relevantní a nebude-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, bude sazba pro každé Výnosové období Agentem pro výpočty zaokrouhlena na základě matematických pravidel na 2 (dvě) desetinná místa podle 3. (třetího) desetinného místa. Sazbu, resp. způsob jejího stanovení nebo jiný způsob určení výnosu pro každé Výnosové období sdělí Agent pro výpočty ihned po jejím stanovení Administrátorovi, který ji bez zbytečného odkladu oznámí Vlastníkům Dluhopisů v souladu s článkem 13. těchto Společných emisních podmínek.

- (d) Výnos za každé Výnosové období je splatný v Den výplaty úroků. Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, bude ve vztahu ke každému jednotlivému Dluhopisu výnos stanovený pro každé Výnosové období Agentem pro výpočty zaokrouhlen na základě matematických pravidel na 2 (dvě) desetinná místa podle 3. (třetího) desetinného místa.
- (e) Dluhopisy přestanou být úročeny Dnem splatnosti dluhopisů, ledaže by po splnění všech podmínek a náležitostí bylo splacení dlužné částky Emitentem neoprávněně zadrženo nebo odmítnuto. V takovém případě bude nadále nabíhat výnos při sazbě, resp. způsobem, uvedeným v odstavcích (a) až (c) shora až do (i) dne, kdy Vlastníkům Dluhopisů budou vyplaceny veškeré k danému dni splatné částky, nebo (ii) dne, kdy Administrátor oznámí Vlastníkům Dluhopisů, že obdržel veškeré částky splatné v souvislosti s Dluhopisy, ledaže by po tomto oznámení došlo k dalšímu neoprávněnému zadržetí nebo odmítnutí plateb, a to podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve. Pokud by však takový výnos přesáhl výši úroků z prodlení stanovených dle příslušných právních předpisů, a to zejména zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a příslušných prováděcích předpisů, bude výnos vyplacen pouze ve výši takových zákonných úroků z prodlení.
- (f) Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, stanoví se částka výnosu příslušející k jednomu Dluhopisu za období 1 (jednoho) běžného roku jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu (popřípadě její nesplacené části, není-li jmenovitá hodnota splatná jednorázově) a příslušné sazby (vyjádřené desetinným číslem). Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, stanoví se částka výnosu příslušející k jednomu Dluhopisu za jakékoli období kratší 1 (jednoho) běžného roku jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu (popřípadě její nesplacené části, není-li jmenovitá hodnota splatná jednorázově), příslušné sazby (vyjádřené desetinným číslem) a příslušného Zlomku dní.

## **6. Splacení Dluhopisů**

### **6.1 Konečné splacení**

Pokud nedojde k předčasnému splacení Dluhopisů Emitentem z důvodů stanovených v těchto Společných emisních podmínkách nebo v příslušném Doplnku dluhopisového programu vztahujícím se ke konkrétní emisi Dluhopisů, bude jmenovitá hodnota Dluhopisů (popřípadě jiná hodnota, která bude uvedena v Doplnku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti Dluhopisů) splacena ke Dni konečné splatnosti dluhopisů, a to v souladu s článkem 7. těchto Společných emisních podmínek. Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu uvedeno, že se jedná o Dluhopisy s postupným splácením jmenovité hodnoty (amortizované Dluhopisy), bude celá jmenovitá hodnota Dluhopisů (popřípadě jiná hodnota, která bude uvedena v Doplnku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti Dluhopisů) splacena ke Dni konečné splatnosti dluhopisů jednorázově.

### **6.2 Amortizované Dluhopisy**

Jmenovitá hodnota Dluhopisů označených v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako amortizované Dluhopisy bude splácena postupně ve splátkách, tj. nikoli jednorázově. Nebude-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu uvedeno jinak, bude splacení jmenovité hodnoty rozvrženo do takového počtu splátek, který odpovídá počtu Výnosových období takových Dluhopisů.

Nebude-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu uvedeno jinak, bude příslušná splátka jmenovité hodnoty splatná vždy spolu s výnosem Dluhopisů v Den výplaty úroků příslušného Výnosového období. Výše všech dílčích splátek jmenovité hodnoty bude spolu s uvedením jejich příslušného Dne výplaty uvedena ve splátkovém kalendáři, který bude tvořit součást příslušného Doplnku dluhopisového programu. Bude-li to relevantní, bude takový splátkový kalendář obsahovat též výši výnosu splatného spolu se splátkou jmenovité hodnoty.

### **6.3 Předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta**

#### **6.3.1 Přípustnost předčasného splacení z rozhodnutí Emitenta**

Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, Emitent není oprávněn na základě svého rozhodnutí splatit Dluhopisy přede Dnem konečné splatnosti dluhopisů dané emise Dluhopisů s výjimkou předčasného splacení Dluhopisů ve vlastnictví Emitenta v souladu s článkem 6.5 těchto Společných emisních podmínek. Za předčasné splacení Dluhopisů se také nepovažuje případ, kdy v souladu s příslušným Doplnkem dluhopisového programu nemá být jmenovitá hodnota splacena jednorázově ale postupně (amortizované Dluhopisy).

#### **6.3.2 Oznámení o předčasném splacení**

Je-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno datum nebo data předčasného splacení Dluhopisů z rozhodnutí Emitenta, pak Emitent má právo dle své úvahy předčasně splatit všechny dosud nesplacené Dluhopisy dané emise ke kterémukoli takovému datu, avšak za předpokladu, že toto své rozhodnutí oznámí Vlastníkům Dluhopisů v souladu s článkem 13. těchto Společných emisních podmínek nejdříve 60 (šedesát) dní a nejpozději 45 (čtyřicetpět) dní před takovým příslušným datem předčasného splacení (dále také jen „Den předčasné splatnosti Dluhopisů“).

#### **6.3.3 Předčasné splacení**

Oznámení o předčasném splacení z rozhodnutí Emitenta podle článku 6.3.2 těchto Společných emisních podmínek je neodvolatelné a zavazuje Emitenta předčasně splatit všechny Dluhopisy dané emise v souladu s ustanoveními tohoto článku 6.3 a příslušného Doplnku dluhopisového programu. V takovém případě budou všechny nesplacené Dluhopisy dané emise Emitentem splaceny v hodnotě stanovené v příslušném Doplnku dluhopisového programu spolu s narostlým a dosud nevyplaceným úrokovým či jiným výnosem (pokud je to relevantní). Pokud k Dluhopisům dané emise byly vydány Kupóny, musejí být spolu s každým Dluhopisem vráceny i všechny k němu náležející Kupóny, které ještě nejsou splatné, jinak se Hodnota nevráceného Kupónu (jak je tento pojem definován níže) odečte od částky splatné Vlastníkovi Dluhopisu a bude vyplacena Vlastníkovi Kupónu, avšak pouze proti odevzdání příslušného Kupónu. Všechny Kupóny náležející k Dluhopisům, které nejsou spolu s Dluhopisy vráceny, se stávají splatnými ke stejnému dni jako všechny Dluhopisy, a to v Hodnotě nevráceného Kupónu.

### **6.4 Předčasné splacení z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů**

#### **6.4.1 Přípustnost předčasného splacení z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů**

Není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, Vlastník Dluhopisů není oprávněn požádat o předčasné splacení Dluhopisů přede Dnem konečné splatnosti Dluhopisů dané emise s výjimkou předčasného splacení Dluhopisů v souladu s ustanoveními článků 9., 12.4.1 a 12.4.2 těchto Společných emisních podmínek.

#### **6.4.2 Oznámení o předčasném splacení**

Je-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno datum nebo data předčasného splacení Dluhopisů z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů, pak má kterýkoli Vlastník Dluhopisu příslušné emise právo dle své úvahy požádat o předčasné splacení části nebo všech jím vlastněných a dosud nesplacených Dluhopisů dané emise ke kterémukoli takovému datu, avšak za předpokladu, že toto své rozhodnutí oznámí písemným oznámením určeným Emitentovi a doručeným Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora nejdříve 60 (šedesát) dní a nejpozději 45 (čtyřicetpět) dní před takovým příslušným datem předčasného splacení (dále také jen „Den předčasné splatnosti Dluhopisů“).

#### **6.4.3 Předčasné splacení**

Oznámení o předčasném splacení z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů podle článku 6.4.2 těchto Společných emisních podmínek je neodvolatelné a zavazuje Vlastníka Dluhopisu přijmout předčasné splacení všech Dluhopisů dané emise, o jejichž předčasnou splatnost požádal v oznámení dle článku 6.4.2 shora, v souladu s ustanoveními tohoto článku 6.4 a příslušného Doplnku dluhopisového programu a poskytnout Emitentovi či Administrátorovi veškerou součinnost, kterou Emitent případně Administrátor mohou v souvislosti s takovým předčasným splacením požadovat. V takovém případě, avšak vždy pouze proti vrácení příslušného Dluhopisu,

budou všechny takové nesplacené Dluhopisy dané emise Emitentem splaceny v hodnotě stanovené v příslušném Doplňku dluhopisového programu spolu s narostlým a dosud nevyplaceným úrokovým či jiným výnosem (pokud bude relevantní). Pokud k Dluhopisům dané emise byly vydány Kupóny, musejí být spolu s každým Dluhopisem vráceny i všechny k němu náležející Kupóny, které ještě nejsou splatné, jinak se Hodnota nevráceného Kupónu odečte od částky splatné Vlastníkovi Dluhopisu a bude vyplacena Vlastníkovi Kupónu, avšak pouze proti odevzdání příslušného Kupónu. Všechny Kupóny náležející k Dluhopisům, které nejsou spolu s Dluhopisy vráceny, se stávají splatnými ke stejnému dni jako všechny Dluhopisy, a to v Hodnotě nevráceného Kupónu.

#### **6.4.4 Odkoupení Dluhopisů**

Nebude-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu stanoveno jinak, je Emitent oprávněn Dluhopisy kdykoliv odkupovat na trhu nebo jinak za jakoukoli cenu, avšak v případě podřízených Dluhopisů ne dříve než budou splněny podmínky stanovené právními předpisy pro předčasnou splatnost podřízených Dluhopisů.

#### **6.5 Zrušení Dluhopisů**

Dluhopisy odkoupené v souladu s ustanovením článku 6.4.4 těchto Společných emisních podmínek nezanikají a je na uvážení Emitenta, zda je bude držet ve svém vlastnictví a případně je znovu prodá, či zda je oznámením Administrátorovi učiní předčasně splatnými. V takovém případě Dluhopisy bez dalšího zanikají z titulu splnutí práva a povinnosti (závazku) v jedné osobě (příčemž pro vyloučení pochybností platí, že ustanovení článku 7.3 těchto Společných emisních podmínek se nepoužije), avšak v případě podřízených Dluhopisů ne dříve než budou splněny podmínky stanovené právními předpisy pro předčasnou splatnost podřízených Dluhopisů.

#### **6.6 Domněnka splacení**

V případě, že Emitent uhradí Administrátorovi celou částku jmenovité hodnoty Dluhopisů (popřípadě Diskontovanou hodnotu, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, nebo jinou hodnotu, která bude uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasně splatnosti Dluhopisů) a naběhlých úrokových či jiných výnosů (pokud bude relevantní) splatnou v souvislosti se splacením Dluhopisů ve smyslu ustanovení článků 5., 6., 9., 12.4.1 a 12.4.2 těchto Společných emisních podmínek a v souladu s příslušným Doplňkem dluhopisového programu, všechny závazky Emitenta z Dluhopisů budou pro účely článku 4. těchto Společných emisních podmínek považovány za plně splacené ke dni připsání příslušných částek na účet Administrátora.

### **7. Platební podmínky**

#### **7.1 Měna plateb**

Emitent se zavazuje vyplácet úrokový či jiný výnos a splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů (popřípadě Diskontovanou hodnotu, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, nebo jinou hodnotu, která bude uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasně splatnosti Dluhopisů) výlučně v měně, ve které je v příslušném Doplňku dluhopisového programu denominována jmenovitá hodnota Dluhopisů, není-li podle příslušného Doplňku dluhopisového programu přípustné vyplácení úrokového či jiného výnosu a/nebo splacení jmenovité hodnoty (popřípadě Diskontované hodnoty, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, nebo jiné hodnoty, která bude uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasně splatnosti Dluhopisů) v jiné měně nebo měnách. Úrokový či jiný výnos (pokud bude relevantní) bude vyplácen Vlastníkům Dluhopisů nebo Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) a jmenovitá hodnota Dluhopisů (popřípadě Diskontovaná hodnota, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, nebo jiná hodnota, která bude případně uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasně splatnosti Dluhopisů) bude splacena Vlastníkům Dluhopisů za podmínek stanovených těmito Společnými emisními podmínkami a daňovými, devizovými a ostatními příslušnými právními předpisy České republiky účinnými v době provedení příslušné platby a v souladu s nimi.

V případě, že jakákoliv měna nebo národní měnová jednotka, ve které jsou Dluhopisy denominovány a/nebo ve které mají být v souladu s příslušným Doplňkem dluhopisového programu prováděny platby v souvislosti s Dluhopisy, zanikne a bude nahrazena měnou EUR, bude (i) denominace takových Dluhopisů změněna na EUR, a to v souladu s platnými právními předpisy, a (ii) všechny peněžité závazky z takových Dluhopisů budou automaticky a bez dalšího oznámení Vlastníkům Dluhopisů splatné v EUR, přičemž jako směnný kurz

předmětné měny nebo národní měnové jednotky na EUR bude použit oficiální kurz (tj. pevný přepočítací koeficient) v souladu s platnými právními předpisy. Takové nahrazení příslušné měny nebo národní měnové jednotky (i) se v žádném ohledu nedotkne existence závazků Emitenta vyplývajících z Dluhopisů nebo jejich vymahatelnosti a (ii) pro vyloučení pochybností nebude považován ani za změnu těchto Společných emisních podmínek nebo Doplnku dluhopisového programu příslušných Dluhopisů ani za Případ neplnění závazků dle těchto Společných emisních podmínek.

## 7.2 Den výplaty

Výplaty úrokových či jiných výnosů (pokud bude relevantní) a splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů (popřípadě Diskontované hodnoty, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, nebo jiné hodnoty, která bude uvedena v Doplnku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasné splatnosti Dluhopisů) budou Emitentem prováděny k datům uvedeným v těchto Společných emisních podmínkách a v příslušném Doplnku dluhopisového programu (každý takový den podle smyslu dále také jen „**Den výplaty úroků**“ nebo „**Den konečné splatnosti Dluhopisů**“ nebo „**Den předčasné splatnosti Dluhopisů**“ nebo každý z těchto dní také jen „**Den výplaty**“), a to prostřednictvím Administrátora. Pokud je v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno, že dochází k úpravě Dnů výplaty v souladu s konvencí Pracovního dne, pak platí, že pokud by jakýkoli Den výplaty připadl na den, který není Pracovním dnem, bude takový Den výplaty připadat na Pracovní dne, který:

- (a) je nejbližší následujícím Pracovním dnem, a to v případě, že v Doplnku dluhopisového programu je stanovena konvence Pracovního dne „**Následující**“; nebo
- (b) je nejbližší následujícím Pracovním dnem, avšak v případě, že by takový nejbližší následující Pracovní den spadl do dalšího kalendářního měsíce, bude Den výplaty namísto toho připadat na nejbližší předcházející Pracovní den, a to v případě, že v Doplnku dluhopisového programu je stanovena konvence Pracovního dne „**Upravená následující**“; nebo
- (c) je nejbližší předcházejícím Pracovním dnem, a to v případě, že v Doplnku dluhopisového programu je stanovena konvence Pracovního dne „**Předcházející**“;

příčemž, není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, Emitent nebude povinen platit úrok nebo jakékoli jiné dodatečné částky za jakýkoli časový odklad vzniklý v důsledku stanovené konvence Pracovního dne.

## 7.3 Určení práva na obdržení výplat souvisejících s Dluhopisy

### 7.3.1 Zaknihované Dluhopisy

- (a) Není-li v těchto Společných emisních podmínkách stanoveno jinak, oprávněné osoby, kterým bude Emitent vyplácet úrokové či jiné výnosy ze zaknihovaných Dluhopisů, jsou (i) v případě, že nedošlo k oddělení práva na výnos Dluhopisů podle článku 1.2.1 těchto Společných emisních podmínek, osoby, na jejichž účtu vlastníka v Centrálním depozitáři nebo v evidenci osoby vedoucí evidenci navazující na centrální evidenci budou Dluhopisy evidovány ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úrokového výnosu (dále také jen „**Oprávněné osoby**“) a (ii) v případě, že došlo k oddělení práva na výnos Dluhopisů podle článku 1.2.1 těchto Společných emisních podmínek osoby, na jejichž účtu vlastníka v Centrálním depozitáři nebo v evidenci osoby vedoucí evidenci navazující na centrální evidenci budou Kupóny evidovány ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úrokového výnosu (dále také jen „**Oprávněné osoby**“). Pro účely určení příjemce úrokového či jiného výnosu nebudou Emitent ani Administrátor přihlížet k převodům Dluhopisů nebo Kupónů (budou-li vydávány) učiněným počínaje Datem ex-kupón týkajícím se takové platby, včetně Data ex-kupón.
- (b) Není-li v těchto Společných emisních podmínkách stanoveno jinak, oprávněné osoby, kterým Emitent splatí jmenovitou hodnotu zaknihovaných Dluhopisů (popřípadě Diskontovanou hodnotu, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, nebo jinou hodnotu, která bude uvedena v Doplnku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasné splatnosti Dluhopisů), jsou osoby, na jejichž účtu vlastníka v Centrálním depozitáři nebo v evidenci osoby vedoucí evidenci navazující na centrální evidenci budou Dluhopisy evidovány ke konci příslušného Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty (dále také jen „**Oprávněné osoby**“). Pro účely určení příjemce jmenovité hodnoty Dluhopisů (popřípadě Diskontované hodnoty, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu anebo

takové jiné hodnoty, která je případně uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasné splatnosti Dluhopisů) nebudou Emitent ani Administrátor přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje Datem ex-jistina až do příslušného Dne splatnosti dluhopisů. Pokud to nebude odporovat platným právním předpisům, mohou být převody všech Dluhopisů pozastaveny počínaje Datem ex-jistina až do příslušného Dne splatnosti dluhopisů, přičemž na výzvu Administrátora je Vlastník Dluhopisů povinen k takovému pozastavení převodů poskytnout potřebnou součinnost.

- (c) V případě Dluhopisů s postupným splácením jmenovité hodnoty (amortizované Dluhopisy), budou oprávněnými osobami, kterým Emitent bude vyplácet příslušnou část jmenovité hodnoty zaknihovaných Dluhopisů, osoby (není-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu stanoveno jinak), na jejichž účtu vlastníka v Centrálním depozitáři nebo v evidenci osoby vedoucí evidenci navazující na centrální evidenci budou Dluhopisy evidovány ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úroků (dále také jen „**Oprávněné osoby**“). Dnem výplaty bude v tomto případě Den výplaty úroků.

### 7.3.2 Listinné Dluhopisy

- (a) Není-li v těchto Společných emisních podmínkách stanoveno jinak, oprávněné osoby, kterým bude Emitent vyplácet úrokové či jiné výnosy z listinných Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu, jsou osoby, které budou evidovány v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu) jako osoby podílející se na Sběrném dluhopisu určitým počtem kusů Dluhopisů ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úrokového výnosu (dále také jen „**Oprávněné osoby**“). Pro účely určení příjemce úrokového či jiného výnosu nebudou Emitent ani Administrátor přihlížet k převodům Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu, učiněným počínaje Datem ex-kupón týkajícím se takové platby včetně tohoto dne. Po vydání konkrétních kusů Dluhopisů v souladu s článkem 1.2.4 těchto Společných emisních podmínek budou Oprávněnými osobami, kterým bude Emitent vyplácet úrokové či jiné výnosy z listinných Dluhopisů (i) v případě, že nedošlo k oddělení práva na výnos Dluhopisů podle článku 1.2.1 těchto Společných emisních podmínek osoby, které předloží Administrátorovi v Určené provozovně Administrátora příslušný Dluhopis na doručitele nebo osoby, které jsou vedeny jako Vlastníci Dluhopisů na jméno v Seznamu Vlastníků Dluhopisů a které předloží Administrátorovi v Určené provozovně Administrátora příslušný Dluhopis na jméno a (ii) v případě, že došlo k oddělení práva na výnos Dluhopisů podle článku 1.2.1 těchto Společných emisních podmínek osoby, které odevzdají Administrátorovi příslušné Kupóny v Určené provozovně Administrátora.
- (b) Není-li v těchto Společných emisních podmínkách stanoveno jinak, oprávněné osoby, kterým Emitent splatí jmenovitou hodnotu listinných Dluhopisů (popřípadě Diskontovanou hodnotu, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu anebo takovou jinou hodnotu, která je případně uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasné splatnosti Dluhopisů) zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu jsou osoby, které budou evidovány v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu) jako osoby podílející se na Sběrném dluhopisu určitým počtem kusů Dluhopisů ke konci příslušného Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty (dále také jen „**Oprávněné osoby**“). Po vydání konkrétních kusů Dluhopisů v souladu s článkem 1.2.4 těchto Společných emisních podmínek budou Oprávněnými osobami, kterým Emitent splatí jmenovitou hodnotu listinných Dluhopisů (popřípadě Diskontovanou hodnotu, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu anebo takovou jinou hodnotu, která je případně uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasné splatnosti Dluhopisů) (i) v případě listinných Dluhopisů znějících na doručitele osoby, které odevzdají Administrátorovi příslušné Dluhopisy v Určené provozovně Administrátora a (ii) v případě listinných Dluhopisů znějících na jméno osoby, které jsou vedeny jako Vlastníci Dluhopisů na jméno v Seznamu Vlastníků Dluhopisů a které odevzdají Administrátorovi příslušné Dluhopisy v Určené provozovně Administrátora. Pro účely určení příjemce jmenovité hodnoty (popřípadě Diskontované hodnoty, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu anebo takové jiné hodnoty, která je případně uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasné splatnosti Dluhopisů) Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu nebudou Emitent ani Administrátor přihlížet k převodům Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu učiněným počínaje Datem ex-jistina až do příslušného Dne splatnosti dluhopisů. Pokud to

nebude odporovat platným právním předpisům, mohou být převody všech Dluhopisů pozastaveny počínaje Datem ex-jistina až do příslušného Dne splatnosti dluhopisů, přičemž na výzvu Administrátora je Vlastník Dluhopisů povinen k takovému pozastavení převodů poskytnout potřebnou součinnost.

- (c) V případě Dluhopisů s postupným splácením jmenovité hodnoty (amortizované Dluhopisy), budou oprávněnými osobami, kterým Emitent bude vyplácet příslušnou část jmenovité hodnoty listinných Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu, osoby (není-li v těchto Společných emisních podmínkách stanoveno jinak), které budou evidovány v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu) ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úrokového výnosu (dále také jen „**Oprávněné osoby**“). Pro účely určení příjemce splátky jmenovité hodnoty nebudou Emitent ani Administrátor přihlížet k převodům Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu, učiněným počínaje Datem ex-kupón týkajícím se takové platby, včetně tohoto dne. Budou-li vydány konkrétní kusy Dluhopisů budou Oprávněnými osobami, kterým bude Emitent vyplácet příslušnou část jmenovité hodnoty z listinných Dluhopisů, osoby, které předloží Administrátorovi v Platebním místě příslušný Dluhopis na doručitele, nebo osoby, které jsou vedeny jako Vlastníci Dluhopisů na jméno v Seznamu Vlastníků Dluhopisů. Dnem výplaty bude v tomto případě Den výplaty úroků.

## 7.4 Provádění plateb

Administrátor bude provádět platby v souvislosti s Dluhopisy Oprávněným osobám (i) bezhotovostním převodem na jejich účet vedený u banky v České republice nebo (ii) v hotovosti na místech uvedených v příslušném Doplňku dluhopisového programu (dále také jen „**Platební místo**“).

### 7.4.1 Bezhotovostní platby

- (a) Administrátor bude provádět platby Oprávněným osobám bezhotovostním převodem na jejich účet vedený u banky v České republice podle pokynu, který příslušná Oprávněná osoba udělí Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora věrohodným způsobem nejpozději 5 (pět) Pracovních dnů přede Dnem výplaty. Pokyn bude mít formu podepsaného písemného prohlášení s úředně ověřeným podpisem nebo podpisy, které bude obsahovat dostatečnou informaci o výše zmíněném účtu umožňující Administrátorovi platbu provést a bude doloženo originálem nebo úředně ověřenou kopií potvrzení o daňovém domicilu Oprávněné osoby pro příslušné daňové období a v případě právnických osob dále originálem nebo úředně ověřenou kopií platného výpisu z obchodního rejstříku Oprávněné osoby ke Dni výplaty ne starší 3 (tři) měsíců (takový pokyn spolu s výpisem z obchodního rejstříku (pokud bude relevantní) a potvrzením o daňovém domicilu a ostatními případně příslušnými přílohami dále také jen „**Instrukce**“). V případě originálů cizích úředních listin nebo úředního ověření v cizině se vyžaduje připojení příslušného vyššího nebo dalšího ověření, resp. apostily dle haagské úmluvy o apostilaci (podle toho, co je relevantní). Instrukce musí být v obsahu a formě vyhovující rozumným požadavkům Administrátora, přičemž Administrátor bude oprávněn vyžadovat dostatečně uspokojivý důkaz o tom, že osoba, která Instrukci podepsala, je oprávněna jménem Oprávněné osoby takovou Instrukci podepsat. Takový důkaz musí být Administrátorovi doručen taktéž nejpozději 5 (pět) Pracovních dnů přede Dnem výplaty. V tomto ohledu bude Administrátor zejména oprávněn požadovat (i) předložení plné moci v případě, že Oprávněná osoba bude zastupována (v případě potřeby s úředně ověřeným překladem do českého jazyka), a (ii) dodatečné potvrzení Instrukce od Oprávněné osoby. Bez ohledu na toto své oprávnění nebudou Administrátor ani Emitent povinni jakkoli prověřovat správnost, úplnost nebo pravost takových Instrukcí a neponesou žádnou odpovědnost za škody způsobené prodlením Oprávněné osoby s doručením Instrukce ani nesprávností či jinou vadou takové Instrukce. Pokud Instrukce obsahuje všechny náležitosti podle tohoto článku, je Administrátorovi sdělena v souladu s tímto článkem a ve všech ostatních ohledech vyhovuje požadavkům tohoto článku, je považována za řádnou.
- (b) Závazek Emitenta zaplatit jakoukoli dlužnou částku v souvislosti s Dluhopisy se považuje za splněný řádně a včas, pokud je příslušná částka poukázána Oprávněné osobě v souladu s řádnou Instrukcí podle odstavce (a) tohoto článku a pokud je nejpozději v příslušný den splatnosti takové částky (i) připsána na účet banky takové Oprávněné osoby v clearingovém centru České národní banky, jedná-li se o platbu v českých korunách nebo o platbu v měně, která českou korunu nahradí (bude-li v ní prováděno zúčtování prostřednictvím clearingového centra České národní banky), nebo (ii) odepsána z účtu Administrátora, jedná-li se o platbu v jiné měně než v českých korunách (s výjimkou měny, která českou korunu nahradí, bude-li v ní prováděno zúčtování prostřednictvím clearingového centra České

národní banky). Pokud kterákoli Oprávněná osoba nedodala Administrátorovi řádnou Instrukci v souladu s odstavcem (a) tohoto článku, pak závazek Emitenta zaplatit jakoukoli dlužnou částku se považuje vůči takové Oprávněné osobě za splněný řádně a včas, pokud je příslušná částka poukázána Oprávněné osobě v souladu s řádnou Instrukcí podle odstavce (a) tohoto článku a pokud je nejpozději do 5 (pěti) Pracovních dnů ode dne, kdy Administrátor obdržel řádnou Instrukci (x) připsána na účet banky takové Oprávněné osoby v clearingovém centru České národní banky, jedná-li se o platbu v českých korunách nebo o platbu v měně, která českou korunu nahradí (bude-li v ní prováděno zúčtování prostřednictvím clearingového centra České národní banky), nebo (y) odepsána z účtu Administrátora, jedná-li se o platbu v jiné měně než v českých korunách (s výjimkou měny, která českou korunu nahradí, bude-li v ní prováděno zúčtování prostřednictvím clearingového centra České národní banky), přičemž platí, že taková Oprávněná osoba nemá nárok na jakýkoli úrok nebo jiný výnos či doplatek za takový časový odklad.

- (c) V případě provádění jakýchkoli plateb na základě odevzdání nebo předložení konkrétních kusů listinných Dluhopisů nebo Kupónů (budou-li vydávány) je podmínkou provedení platby v den její splatnosti v souladu s odstavcem (b) tohoto článku, aby příslušné listinné Dluhopisy nebo Kupóny (budou-li vydávány) byly odevzdány nebo předloženy příslušnou Oprávněnou osobou Administrátorovi v souladu s článkem 7.3.2. těchto Společných emisních podmínek nejpozději 5 (pět) Pracovních dnů před příslušným Dnem výplaty. V případě, že Oprávněná osoba odevzdá nebo předloží Administrátorovi příslušné Dluhopisy nebo Kupóny (budou-li vydávány) později, provede Administrátor platbu nejpozději do 5 (pěti) Pracovních dnů od data odevzdání nebo předložení takových Dluhopisů nebo Kupónů (budou-li vydávány), přičemž platí, že taková Oprávněná osoba nemá nárok na jakýkoli úrok nebo jiný výnos či doplatek za takový časový odklad. Další podmínky tohoto článku 7.4.1 týkající se včasného doručení řádné Instrukce Administrátorovi zůstávají nedotčeny.
- (d) Emitent ani Administrátor nenesou odpovědnost za zpoždění výplaty jakékoli dlužné částky způsobené tím, že (i) Oprávněná osoba včas nedodala řádnou Instrukci, neodevzdala či nepředložila Dluhopisy nebo Kupóny (budou-li vydávány) nebo nedodala další dokumenty nebo informace požadované v tomto článku 7.4.1, (ii) taková Instrukce, Dluhopisy nebo Kupóny (budou-li vydávány), dokumenty nebo informace byly neúplné, nesprávné nebo nepravé nebo (iii) takové zpoždění bylo způsobeno okolnostmi, které nemohl Emitent nebo Administrátor ovlivnit, a Oprávněné osobě v takovém případě nevzniká žádný nárok na jakýkoli doplatek či úrok nebo jiný výnos za takto způsobený časový odklad příslušné platby.

#### **7.4.2 Hotovostní platby**

- (a) V případě, že tak bude uvedeno v příslušném Doplnku dluhopisového programu, bude na žádost Oprávněné osoby Administrátor provádět platby v souvislosti s Dluhopisy Oprávněné osobě v hotovosti v Platebním místě. Administrátor je oprávněn požadovat identifikaci Oprávněné osoby nebo dostatečně uspokojivý důkaz o tom, že osoba, která požaduje platbu v hotovosti je oprávněna jménem Oprávněné osoby platbu v hotovosti přijmout. V tomto ohledu je Administrátor oprávněn požadovat (i) předložení dokumentu prokazujícího totožnost Oprávněné osoby (v případě fyzické osoby občanský průkaz nebo pas; je-li Oprávněnou osobou právnická osoba zapsaná do obchodního rejstříku, je třeba předložit i originál nebo úředně ověřenou kopii platného výpisu z obchodního rejstříku takové osoby ke Dni výplaty ne starší 3 (tři) měsíců), (ii) originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o daňovém domicilu Oprávněné osoby pro příslušné daňové období a v případě, že Oprávněná osoba bude zastoupena, též (iii) plnou moc s úředně ověřeným podpisem. V případě originálů cizích úředních listin nebo úředního ověření v cizině se vyžaduje připojení příslušného vyššího nebo dalšího ověření, resp. apostily dle haagské úmluvy o apostilaci (podle toho, co bude relevantní). Bez ohledu na toto své oprávnění nebudou Administrátor ani Emitent povinni jakkoli prověřovat správnost, úplnost nebo pravost předložených dokumentů a neponesou žádnou odpovědnost za škody způsobené prodlením Oprávněné osoby s doručením požadovaných dokumentů ani nesprávností či jinou vadou takových dokumentů.
- (b) Závazek Emitenta zaplatit jakoukoli dlužnou částku v souvislosti s Dluhopisy se považuje za splněný řádně a včas, pokud může být příslušná částka vyplacena v hotovosti Oprávněné osobě v souladu s odstavcem (a) tohoto článku v příslušný Den výplaty nebo v takový den, ve kterém je to z hlediska technických možností Administrátora možné. Pokud kterákoli Oprávněná osoba nepředloží Administrátorovi veškeré dokumenty požadované Administrátorem v souladu s odstavcem (a) tohoto článku, Administrátor platbu neprovede, přičemž v takovém případě platí, že taková Oprávněná osoba nemá nárok na jakýkoli úrok nebo jiný výnos či doplatek za takový časový odklad příslušné platby.

- (c) V případě provádění jakýchkoli plateb na základě odevzdání nebo předložení konkrétních kusů listinných Dluhopisů nebo Kupónů (budou-li vydávány) je podmínkou hotovostní platby v den její splatnosti v souladu s odstavcem (b) tohoto článku, že příslušné listinné Dluhopisy nebo Kupóny (budou-li vydávány) byly odevzdány nebo předloženy příslušnou Oprávněnou osobou Administrátorovi v souladu s článkem 7.3.2 těchto Společných emisních podmínek v Den výplaty. Další podmínky tohoto článku 7.4.2 týkající se včasného doručení požadovaných dokumentů Administrátorovi zůstávají nedotčeny.
- (d) Emitent ani Administrátor nenesou odpovědnost za zpoždění výplaty jakékoli dlužné částky způsobené tím, že (i) Oprávněná osoba včas nedodala Dluhopisy nebo Kupóny (budou-li vydávány), dokumenty nebo informace požadované od ní v tomto článku 7.4.2, (ii) takové Dluhopisy nebo Kupóny (budou-li vydávány), dokumenty nebo informace byly neúplné, nesprávné nebo nepravé nebo (iii) takové zpoždění bylo způsobeno okolnostmi, které nemohl Emitent nebo Administrátor ovlivnit, přičemž Oprávněné osobě v takovém případě nevzniká žádný nárok na jakýkoli doplatek či úrok nebo jiný výnos za takto způsobený časový odklad příslušné platby.

### **7.4.3 Společná ustanovení o provádění plateb**

Provádění plateb v souvislosti s Dluhopisy se v rozsahu neupraveném těmito Společnými emisními podmínkami řídí Platebními podmínkami a obchodními podmínkami Administrátora platnými v době jejich výplaty, případně podmínkami příslušné Smlouvy s administrátorem. Emitent a Administrátor jsou společně oprávněni rozhodnout o změně provádění plateb v případě, že taková změna nemá podstatný nepříznivý vliv na práva Vlastníků Dluhopisů nebo Vlastníků Kupónů (budou-li vydávány). Toto rozhodnutí bude Vlastníkům Dluhopisů nebo Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) oznámeno v souladu s ustanovením článku 13. těchto Společných emisních podmínek.

## **8. Zdanění**

Splacení jmenovité hodnoty (popřípadě Diskontované hodnoty, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu anebo takové jiné hodnoty, která je případně uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasné splatnosti Dluhopisů) a výplaty úrokových či jiných výnosů z Dluhopisů budou prováděny bez srážky daní nebo poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Bude-li jakákoli taková srážka daní nebo poplatků vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby, nebude Emitent povinen hradit Vlastníkům Dluhopisů nebo Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní nebo poplatků, pokud v příslušném Doplňku dluhopisového programu není stanoveno jinak.

## **9. Předčasná splatnost Dluhopisů v Případech neplnění závazků**

### **9.1 Případy neplnění závazků**

Pokud nastane kterákoli z níže uvedených skutečností a taková skutečnost bude trvat (každá z takových skutečností dále také jen „**Případ neplnění závazků**“):

- (a) *Prodlení s platbami*

jakákoli platba v souvislosti s Dluhopisy, kterých se taková platba týká, nebude provedena v souladu s článkem 7. těchto Společných emisních podmínek do 10 (deseti) Pracovních dní od data její splatnosti; nebo

- (b) *Porušení jiných závazků*

Emitent nesplní nebo nedodrží jakýkoli svůj jiný podstatný závazek uvedený v těchto Společných emisních podmínkách (včetně závazků uvedených v článku 4. těchto Společných emisních podmínek) a takové neplnění závazků, pokud může být napraveno, zůstane nenapraveno po 45 (čtyřicet pět) kalendářních dní ode dne, kdy byl Emitent na tuto skutečnost písemně upozorněn kterýmkoliv Vlastníkem Dluhopisu nebo Vlastníkem Kupónu (budou-li vydávány), který nebyl k takovému datu splacen nebo odkoupen nebo zrušen, dopisem určeným Emitentovi a doručeným Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora; nebo

(c) *Neplnění ostatních závazků Emitenta*

jakýkoli jiný Závazek nebo Závazky Emitenta, které ve svém úhrnu přesahují částku 200 000 000 Kč (dvě stě milionů korun českých) nebo její ekvivalent v kterékoli jiné měně, nebude Emitentem řádně uhrazen do 20 (dvaceti) kalendářních dnů od data jeho splatnosti nebo případné odkladné lhůty; to neplatí pro případ, kdy Emitent v dobré víře namítá zákonem předepsaným způsobem neplatnost Závazku co do jeho výše nebo důvodu a platbu uskuteční ve lhůtě uložené pravomocným rozhodnutím příslušného soudu nebo jiného orgánu, kterým byl uznán povinným plnit; nebo

(d) *Ukončení činnosti*

Emitent (i) pozbuje povolení působit jako banka nebo (ii) valná hromada Emitenta rozhodne o tom, že Emitent nebude nadále působit jako banka; nebo

(e) *Platební neschopnost*

Emitentovi (i) vznikne povinnost podat dlužnický insolvenční návrh nebo (ii) vůči Emitentovi bude zjištěn úpadek nebo (iii) insolvenční návrh bude insolvenčním soudem zamítnut pro nedostatek majetku Emitenta; nebo

(f) *Likvidace*

příslušným soudem bude vydáno pravomocné rozhodnutí nebo bude přijato platné usnesení o zrušení Emitenta s likvidací; nebo

(g) *Další Případy neplnění závazků*

ve vztahu k jednotlivým emisím Dluhopisů nastanou další specifické Případy neplnění závazků ve vztahu k dané emisi Dluhopisů, které budou případně upraveny v příslušném Doplnku dluhopisového programu;

pak:

(x) v případě jakýchkoli zaknihovaných Dluhopisů s úrokovým či jiným výnosem nebo jakýchkoli listinných Dluhopisů s úrokovým či jiným výnosem může kterýkoli Vlastník Dluhopisů dle své úvahy písemným oznámením určeným Emitentovi a doručeným Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora (dále také jen „**Oznámení o předčasném splacení**“) požádat o předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů (popřípadě takové jiné hodnoty, která je případně uvedena v Doplnku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při předčasné splatnosti Dluhopisů), jejichž je vlastníkem, a dosud nevyplaceného narostlého úrokového či jiného výnosu na těchto Dluhopisech v souladu s článkem 5.1, 5.2 nebo 5.4 těchto Společných emisních podmínek, ke Dni předčasné splatnosti dluhopisů a Emitent je povinen takové Dluhopisy (spolu s narostlým a dosud nevyplaceným úrokovým či jiným výnosem) takto splatit v souladu s článkem 9.2 těchto Společných emisních podmínek. Pokud k Dluhopisům dané emise byly vydány Kupóny, musejí spolu s každým Dluhopisem být vráceny i všechny k němu náležející Kupóny, které ještě nejsou splatné, jinak se Hodnota nevráceného Kupónu odečte od částky splatné Vlastníkovi Dluhopisu a bude vyplacena Vlastníkovi Kupónu, avšak pouze proti odevzdání příslušného Kupónu. Všechny Kupóny náležející k Dluhopisu, jehož se Oznámení o předčasném splacení týká, a které nejsou spolu s Dluhopisem vráceny, se stávají splatnými ke stejnému dni jako příslušný Dluhopis, a to v Hodnotě nevráceného Kupónu; nebo

(y) v případě Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, které nejsou úročeny, může kterýkoli Vlastník Dluhopisů dle své úvahy písemným oznámením určeným Emitentovi a doručeným Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora (dále také jen „**Oznámení o předčasném splacení**“) požádat o předčasné splacení Dluhopisů, jejichž je vlastníkem, a to ve výši Diskontované hodnoty takových Dluhopisů (popřípadě v takové jiné hodnotě, která je případně uvedena v Doplnku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při předčasné splatnosti Dluhopisů) ke Dni předčasné splatnosti dluhopisů a Emitent je povinen takové Dluhopisy takto splatit v souladu s článkem 9.2 těchto Společných emisních podmínek.

## **9.2 Splatnost předčasně splatných Dluhopisů**

Všechny částky splatné Emitentem kterémukoli Vlastníku Dluhopisů dle písmena (x) nebo (y) článku 9.1 těchto Společných emisních podmínek se stávají splatnými k poslednímu Pracovnímu dni v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém Vlastník Dluhopisů doručil Administrátorovi do Určené provozovny Administrátora příslušné Oznámení o předčasném splacení určené Emitentovi, avšak v případě podřízených Dluhopisů ne dříve než budou splněny podmínky stanovené právními předpisy pro předčasnou splatnost podřízených Dluhopisů (dále také jen „Den předčasné splatnosti Dluhopisů“).

## **9.3 Zpětvzetí žádosti o předčasně splacení Dluhopisů**

Oznámení o předčasném splacení může být jednotlivým Vlastníkem Dluhopisů odvoláno, avšak jen ve vztahu k jeho Dluhopisům a jen pokud takové odvolání je adresováno Emitentovi a doručeno Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora dříve, než se příslušné částky stávají podle předchozího článku 9.2 těchto Společných emisních podmínek splatné. Takové odvolání však nemá vliv na Oznámení o předčasném splacení ostatních Vlastníků Dluhopisů.

## **9.4 Další podmínky předčasněho splacení Dluhopisů**

Pro předčasně splacení Dluhopisů podle tohoto článku 9. se jinak přiměřeně použijí ustanovení článku 7. těchto Společných emisních podmínek.

## **10. Promlčení**

Práva z Dluhopisů se promlčují uplynutím 10 (deseti) let ode dne, kdy mohla být poprvé uplatněna.

## **11. Administrátor, Agent pro výpočty a Kótační agent**

### **11.1 Administrátor**

#### ***11.1.1 Administrátor a Určená provozovna Administrátora***

Nestanoví-li Doplněk dluhopisového programu jinak a nedojde-li ke změně v souladu s článkem 11.1.2 těchto Společných emisních podmínek, je Administrátorem Emitent. Nestanoví-li Doplněk dluhopisového programu jinak a nedojde-li ke změně v souladu s článkem 11.1.2 Společných emisních podmínek, je Určená provozovna Administrátora na následující adrese:

Česká spořitelna, a.s.  
Evropská 2690/17  
160 00 Praha 6

#### ***11.1.2 Další a jiný Administrátor a Určená provozovna Administrátora***

Emitent si vyhrazuje právo kdykoli jmenovat jiného nebo dalšího Administrátora a určit jinou nebo další Určenou provozovnu Administrátora. Před vydáním jakékoli konkrétní emise Dluhopisů budou příslušná Určená provozovna Administrátora a Administrátor uvedeny v příslušném Doplnku dluhopisového programu. Pokud dojde ke změně Administrátora nebo Určené provozovny Administrátora u již vydané konkrétní emise Dluhopisů, oznámí Emitent Vlastníkům Dluhopisů jakoukoliv změnu Určené provozovny Administrátora a Administrátora a tuto skutečnost uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil emisní podmínky dané emise Dluhopisů. Jakákoliv taková změna nabude účinnosti uplynutím lhůty 15 (patnácti) kalendářních dní ode dne takového oznámení, pokud v takovém oznámení není stanoveno pozdější datum účinnosti. V každém případě však jakákoliv změna, která by jinak nabyta účinnosti méně než 30 (třicet) kalendářních dní před nebo po Dni výplaty jakékoliv částky v souvislosti s Dluhopisy či Kupóny (budou-li vydávány), nabude účinnosti 30 (třicátým) dnem po takovém Dni výplaty.

#### ***11.1.3 Vztah Administrátora k Vlastníkům Dluhopisů***

V souvislosti s plněním povinností vyplývajících ze Smlouvy s administrátorem uzavřené mezi Emitentem a Administrátorem (jiným než Emitentem) jedná Administrátor jako zástupce Emitenta a není v žádném právním vztahu s Vlastníky Dluhopisů.

## **11.2 Agent pro výpočty**

### **11.2.1 Agent pro výpočty**

Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak a nedojde-li ke změně v souladu s článkem 11.2.2 těchto Společných emisních podmínek je Agentem pro výpočty Emitent.

### **11.2.2 Další a jiný Agent pro výpočty**

Emitent si vyhrazuje právo jmenovat jiného nebo dalšího Agentu pro výpočty. Před vydáním jakékoli konkrétní emise Dluhopisů bude případný jiný nebo další Agent pro výpočty uveden v příslušném Doplněku dluhopisového programu. Pokud dojde ke změně Agentu pro výpočty u již vydané konkrétní emise Dluhopisů, oznámí Emitent Vlastníkům Dluhopisů jakoukoliv změnu Agentu pro výpočty a tuto skutečnost uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil emisní podmínky dané emise Dluhopisů. Jakákoliv taková změna nabude účinnosti uplynutím lhůty 15 (patnácti) kalendářních dní ode dne takového oznámení, pokud v takovém oznámení není stanoveno pozdější datum účinnosti. V každém případě však jakákoliv změna, která by jinak nabyla účinnosti méně než 15 (patnáct) kalendářních dní před nebo po dni, kdy má Agent pro výpočty provést jakýkoliv výpočet v souvislosti s Dluhopisy, nabude účinnosti 15. (patnáctým) kalendářním dnem po takovém dnu, kdy provedl Agent pro výpočty takový výpočet.

### **11.2.3 Vztah Agentu pro výpočty k Vlastníkům Dluhopisů**

V souvislosti s plněním povinností vyplývajících ze smlouvy s agentem pro výpočty uzavřené mezi Emitentem a Agentem pro výpočty (jiným než Emitentem) jedná Agent pro výpočty jako zástupce Emitenta a není v žádném právním vztahu s Vlastníky Dluhopisů.

## **11.3 Kotační agent**

### **11.3.1 Kotační agent**

Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak a nedojde-li ke změně v souladu s článkem 11.3.2 těchto Společných emisních podmínek, je Kotačním agentem Emitent.

### **11.3.2 Další a jiný Kotační agent**

Emitent si vyhrazuje právo jmenovat jiného nebo dalšího Kotačního agenta. Před vydáním jakékoli konkrétní emise Dluhopisů bude případný jiný nebo další Kotační agent uveden v příslušném Doplněku dluhopisového programu.

### **11.3.3 Vztah Kotačního agenta k Vlastníkům Dluhopisů**

V souvislosti s plněním povinností vyplývajících ze smlouvy s kotačním agentem uzavřené mezi Emitentem a Kotačním agentem (jiným než Emitentem) jedná Kotační agent jako zástupce Emitenta a není v žádném právním vztahu s Vlastníky Dluhopisů.

## **12. Schůze a změna emisních podmínek Dluhopisů**

### **12.1 Působnost a svolání Schůze**

#### **12.1.1 Právo svolat Schůzi**

Emitent nebo Vlastník Dluhopisu nebo Vlastníci Dluhopisů mohou svolat schůzi Vlastníků Dluhopisů (dále jen „Schůze“, přičemž ve vztahu ke schůzi vlastníků Dluhopisů svolávané Emitentem zahrnuje tento pojem i společnou schůzi Vlastníků Dluhopisů, vydal-li Emitent v rámci Dluhopisového programu více než jednu emisi Dluhopisů), je-li to třeba k rozhodnutí o společných zájmech Vlastníků Dluhopisů, a to v souladu s těmito Společnými emisními podmínkami, příslušným Doplněkem dluhopisového programu a platnými právními předpisy. Náklady na organizaci a svolání Schůze hradí svolavatel, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Svolavatel, pokud jím je Vlastník Dluhopisů, nebo Vlastník Dluhopisů, je povinen nejpozději v den uveřejnění oznámení o konání Schůze (viz článek 12.1.3 těchto Společných emisních podmínek) (i) v případě zaknihovaných Dluhopisů nebo listinných Dluhopisů zastoupených Sběrným dluhopisem nebo listinných Dluhopisů na jméno doručit Administrátorovi žádost o obstarání dokladu o počtu všech Dluhopisů v emisi, jichž

se Schůze týká, opravňujících k účasti na jím, resp. jimi, svolávané Schůzi, tj. výpis z evidence ve vztahu k příslušné emisi Dluhopisů, a (ii) tam, kde to je relevantní, uhradit Administrátorovi zálohu na náklady související s jeho službami ve vztahu ke Schůzi. Řádné a včasné doručení žádosti dle výše uvedeného bodu (i) a úhrada zálohy na náklady dle bodu (ii) výše jsou předpokladem pro platné svolání Schůze Dluhopisů.

### **12.1.2 Schůze svolávaná Emitentem**

Emitent je povinen svolat Schůzi, respektive společnou schůzi Vlastníků Dluhopisů, a vyžádat si jejím prostřednictvím stanovisko Vlastníků Dluhopisů, které byly vydány v jedné emisi, resp. v rámci tohoto Dluhopisového programu, v případech uvedených v tomto článku 12.1.2 níže a v dalších případech stanovených aktuálně platnými obecně závaznými právními předpisy (každý z těchto případů dále jen „**Změna zásadní povahy**“):

- (a) návrhu změny nebo změn emisních podmínek příslušné emise Dluhopisů, jež jsou tvořeny těmito Společnými emisními podmínkami a příslušným Doplňkem dluhopisového programu; to neplatí, pokud se jedná pouze o změnu, ke které podle platných právních předpisů není zapotřebí souhlasu Vlastníků Dluhopisů;
- (b) návrhu na přeměnu Emitenta;
- (c) návrhu na uzavření ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku, bez ohledu na to, kterou stranou Emitent je;
- (d) návrhu na uzavření smlouvy o prodeji podniku nebo jeho části, smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části bez ohledu na to, kterou smluvní stranou Emitent je, za předpokladu, že může být ohroženo řádné a včasné splacení pohledávek z příslušné emise Dluhopisů;
- (e) je-li Emitent v prodlení s uspokojením práv spojených s příslušnou emisí Dluhopisů déle než 7 (sedm) dní ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno;
- (f) návrhu na podání žádosti o vyřazení příslušné emise Dluhopisů z obchodování na regulovaném trhu, kde jsou Dluhopisy dané emise přijaty k obchodování;
- (g) jiných změn, které mohou významně zhoršit schopnost Emitenta plnit závazky vyplývající z příslušné emise Dluhopisů.

### **12.1.3 Oznámení o svolání Schůze**

Oznámení o svolání Schůze je svolavatel povinen uveřejnit alespoň ve dvou celostátně šířených denících, a to nejpozději 15 (patnáct) kalendářních dnů přede dnem konání Schůze, není-li Doplňkem dluhopisového programu nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak. Je-li svolavatelem Vlastník Dluhopisů nebo Vlastníci Dluhopisů, jsou povinni oznámení o svolání Schůze ve stejné lhůtě doručit Emitentovi na adresu Určené provozovny Administrátora. Není-li v jednotlivém Doplňku dluhopisového programu stanoveno jinak, oznámení o svolání Schůze musí obsahovat alespoň (i) obchodní firmu a sídlo Emitenta, (ii) označení Dluhopisů, jichž se jednání Schůze má týkat, minimálně v rozsahu název Dluhopisu, Datum emise a ISIN, (iii) místo, datum a hodinu jednání Schůze, přičemž místem konání Schůze může být pouze místo v Praze, datum konání Schůze musí připadat na den, který je Pracovním dnem a hodina konání Schůze nesmí být dříve než v 16:00 (šestnáct) hod., (iv) program jednání Schůze, včetně úplných návrhů usnesení k jednotlivým bodům jednání a (v) Rozhodný den pro účast na Schůzi. Schůze je oprávněna rozhodovat pouze o návrzích usnesení uvedených v oznámení o jejím svolání.

## **12.2 Osoby oprávněné účastnit se Schůze a hlasovat na ní**

### **12.2.1 Zaknihované Dluhopisy**

Není-li v Doplňku dluhopisového programu stanoveno jinak, je oprávněn se Schůze účastnit a hlasovat na ní (dále jen „**Osoba oprávněná k účasti na Schůzi**“) pouze ten Vlastník Dluhopisů dané emise v zaknihované podobě, který byl evidován jako Vlastník Dluhopisů v evidenci Centrálního depozitáře a je veden ve výpisu z evidence emise poskytnuté Centrálním depozitářem ke Konci účetního dne předcházejícího o 3 (tři) Pracovní dny den konání příslušné Schůze (dále jen „**Rozhodný den pro účast na Schůzi**“), případně který potvrzením od osoby, na jejímž účtu zákazníka v Centrálním depozitáři byl příslušný počet Dluhopisů evidován

k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi, prokáže, že je Vlastníkem Dluhopisů a tyto jsou evidovány na účtu prve uvedené osoby z důvodu jejich správy takovou osobou. Potvrzení dle předešlé věty musí být v obsahu a ve formě uspokojivé pro Administrátora. K případným převodům Dluhopisů uskutečněným po Rozhodném dni pro účast na Schůzi se nepřihlíží.

### **12.2.2 Listinné Dluhopisy**

Není-li v Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, je Schůze oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze Vlastník Dluhopisů dané emise v listinné podobě (dále jen „**Osoba oprávněná k účasti na Schůzi**“), který v případě listinných Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopise, byl evidován v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplnku dluhopisového programu) jako osoba podílející se na Sběrném dluhopisu určitým počtem kusů Dluhopisů ke Konci účetního dne předcházejícího o 3 (tři) Pracovní dny den konání Schůze (dále jen „**Rozhodný den pro účast na Schůzi**“), případně ta osoba, která potvrzením od osoby, na jejímž účtu byl příslušný počet Dluhopisů evidován v evidenci Administrátora (nebo u jiné osoby s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplnku dluhopisového programu) k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi prokáže, že je vlastním Dluhopisů a tyto jsou evidovány na účtu prve uvedené osoby z důvodu jejich správy takovou osobou. Potvrzení dle předešlé věty musí být v obsahu a ve formě uspokojivé pro Administrátora. V případě vydání konkrétních kusů Dluhopisů v listinné podobě je oprávněn se Schůze účastnit a hlasovat na ní (dále jen „**Osoba oprávněná k účasti na Schůzi**“) pouze Vlastník Dluhopisu ke dni konání Schůze (dále jen „**Rozhodný den pro účast na Schůzi**“), který (i) v případě listinných Dluhopisů znějících na jméno je k počátku Rozhodného dne pro účast na Schůzi zapsán v Seznamu Vlastníků Dluhopisů a předloží před jednáním Schůze příslušný Dluhopis nebo Dluhopisy, a (ii) v případě listinných Dluhopisů znějících na doručitele před jednáním Schůze předloží příslušný Dluhopis nebo Dluhopisy. K převodům Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu a převodům listinných Dluhopisů na jméno uskutečněným po Rozhodném dni pro účast na Schůzi se nepřihlíží. K převodům listinných Dluhopisů znějících na doručitele uskutečněným v průběhu dne konání Schůze se nepřihlíží.

### **12.2.3 Hlasovací právo**

Osoba oprávněná k účasti na Schůzi, má takový počet hlasů z celkového počtu hlasů, který odpovídá poměru mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisů, které vlastnila k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi, a celkovou nesplacenou jmenovitou hodnotou emise Dluhopisů k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi. S Dluhopisy, které byly ve vlastnictví Emitenta k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi a které k tomuto dni nezankly z rozhodnutí Emitenta ve smyslu článku 6.5 těchto Společných emisních podmínek, není spojeno hlasovací právo a nezapočítávají se pro účely usnášeníschopnosti Schůze. Rozhoduje-li Schůze o odvolání společného zástupce, nemůže společný zástupce uplatňovat hlasovací práva spojená s Dluhopisy, které vlastní, a jeho hlasovací práva se nezapočítávají do celkového počtu hlasů nutných k tomu, aby Schůze byla schopna se usnášet.

### **12.2.4 Účast dalších osob na Schůzi**

Emitent je povinen účastnit se Schůze, a to buď osobně nebo prostřednictvím zmocněnce. Vlastníci Kupónů (budou-li vydávány) jsou oprávněni účastnit se Schůze bez hlasovacího práva. Dále jsou oprávněni účastnit se Schůze zástupci Administrátora, společný zástupce Vlastníků Dluhopisů ve smyslu článku 12.3.3 těchto Společných emisních podmínek (není-li Osobou oprávněnou k účasti na Schůzi) a hosté přizvaní Emitentem a/nebo Administrátorem.

## **12.3 Průběh Schůze; rozhodování Schůze**

### **12.3.1 Usnášeníschopnost**

Pokud není v Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, je Schůze usnášeníschopná, pokud se jí účastní Osoby oprávněné k účasti na Schůzi, které byly k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi Vlastníky Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje více než 30% (třicet procent) celkové jmenovité hodnoty vydaných a dosud nesplacených Dluhopisů dané emise k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi. V případě společné schůze Vlastníků Dluhopisů, je Schůze usnášeníschopná, pokud se jí účastní Osoby oprávněné k účasti na Schůzi, které byly k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi Vlastníky Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje více než 30% (třicet procent) celkové jmenovité hodnoty nesplacené části každé dosud vydané emise k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi, s tím, že neřeší-li se na Schůzi problematika společná všem emisím v rámci Dluhopisového programu, je nutná účast vlastníků 30 % (třiceti procent) jmenovité hodnoty nesplacené části těch emisí Dluhopisů, jichž se problematika dotýká. Před zahájením Schůze poskytne svolavatel sám informaci

o počtu všech Dluhopisů, ohledně nichž jsou Osoby oprávněné k účasti na Schůzi v souladu s těmito Společnými emisními podmínkami a příslušným Doplňkem dluhopisového programu oprávněni se Schůze účastnit a hlasovat na ní.

### **12.3.2 Předseda Schůze**

Schůzi svolané Emitentem předsedá předseda jmenovaný Emitentem. Schůzi svolané Vlastníkem Dluhopisu nebo Vlastníky Dluhopisů předsedá předseda zvolený prostou většinou hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi. Do zvolení předsedy předsedá Schůzi osoba určená svolávajícím Vlastníkem Dluhopisů nebo svolávajícími Vlastníky Dluhopisů, přičemž volba předsedy musí být prvním bodem programu Schůze nesvolávané Emitentem.

### **12.3.3 Společný zástupce**

Schůze může usnesením zvolit fyzickou nebo právnickou osobu za společného zástupce a pověřit jej v souladu s právními předpisy společným uplatněním práv u soudu nebo u jiného orgánu anebo kontrolou plnění Společných emisních podmínek a příslušného Doplňku dluhopisového programu. Takového společného zástupce může Schůze odvolat stejným způsobem, jakým byl zvolen, nebo jej nahradit jiným společným zástupcem.

### **12.3.4 Rozhodování Schůze**

Schůze o předložených otázkách rozhoduje formou usnesení. K přijetí usnesení, jímž se schvaluje změna Společných emisních podmínek či Doplňku dluhopisového programu, k níž je v souladu s článkem 12.1.2 (a) těchto Společných emisních podmínek zapotřebí schválení Schůze, a usnesení o ustavení nebo odvolání společného zástupce Vlastníků Dluhopisů je třeba alespoň  $\frac{3}{4}$  (tři čtvrtin) hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi. Pokud není v jednotlivém Doplňku dluhopisového programu stanoveno jinak, stačí k přijetí ostatních usnesení Schůze prostá většina hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi.

### **12.3.5 Odročení Schůze**

Pokud během 1 (jedné) hodiny od stanoveného začátku Schůze není tato Schůze usnášeníschopná, pak (i) v případě, že byla svolána na žádost Vlastníka Dluhopisu nebo Vlastníků Dluhopisů, bude taková Schůze bez dalšího rozpuštěna a (ii) v případě, že byla svolána Emitentem, bude taková Schůze odročena na dobu a místo, které určí předseda této Schůze. O konání náhradní Schůze platí obdobně ustanovení o konání řádné Schůze.

## **12.4 Některá další práva Vlastníků Dluhopisů**

### **12.4.1 Důsledek hlasování proti některým usnesením Schůze**

Jestliže Schůze souhlasila se Změnami zásadní povahy dle článku 12.1.2 písm. (a) až (g) těchto Společných emisních podmínek, pak Osoba oprávněná k účasti na Schůzi, která podle zápisu z této Schůze hlasovala proti takovému návrhu nebo se Schůze nezúčastnila (dále také jen „**Žadatel**“), může do 30 (třiceti) dnů od konání příslušné Schůze požadovat vyplacení jmenovité hodnoty Dluhopisů včetně poměrného výnosu (popřípadě Diskontované hodnoty, jedná-li se o vyplacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, nebo jiné hodnoty, která bude uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasné splatnosti Dluhopisů), jichž byla vlastníkem k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi. Toto právo musí být Žadatelem uplatněno do 30 (třiceti) dnů ode dne uveřejnění usnesení Schůze písemným oznámením (dále také jen „**Žádost**“) určeným Emitentovi a doručeným Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora, jinak zaniká. Výše uvedené částky se stávají splatnými 30 (třicet) dnů po dni, kdy byla Žádost doručena Administrátorovi (dále také jen „**Den předčasné splatnosti Dluhopisů**“).

### **12.4.2 Usnesení o předčasné splatnosti Dluhopisů**

Pokud je na pořadu jednání Schůze kterákoliv ze Změn zásadní povahy dle článku 12.1.2 písm. (a) až (g) těchto Společných emisních podmínek a Schůze s takovou Změnou zásadní povahy nesouhlasí, pak může Schůze i nad rámec pořadu jednání rozhodnout o tom, že pokud bude Emitent postupovat v rozporu s takovým usnesením Schůze, je Emitent povinen Vlastníkům Dluhopisů, kteří o to požádají (dále jen „**Žadatel**“), předčasně splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů včetně poměrného výnosu (popřípadě Diskontovanou hodnotu, jedná-li se o předčasně splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, nebo jinou hodnotu, která bude uvedena v Doplňku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti nebo předčasně splatnosti Dluhopisů). Toto právo musí být Žadatelem uplatněno do 30 (třiceti) dnů od ode dne

uveřejnění usnesení Schůze, a to písemným oznámením (dále také jen „**Žádost**“) určeným Emitentovi a doručeným Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora, jinak zaniká. Výše uvedené částky se stávají splatnými 30 (třicet) dnů po dni, kdy byla Žádost doručena Administrátorovi (dále také jen „**Den předčasné splatnosti Dluhopisů**“).

#### **12.4.3 Náležitosti Žádosti**

V Žádosti je nutno uvést počet kusů Dluhopisů, o jejichž splacení je v souladu s tímto článkem žádáno. Žádost musí být písemná, podepsaná Žadatelem či osobami oprávněnými za Žadatele jednat, přičemž podpisy musí být úředně ověřeny. Žadatel musí ve stejné lhůtě doručit Administrátorovi na adresu Určené provozovny Administrátora i veškeré dokumenty požadované pro provedení výplaty podle článku 7. těchto Společných emisních podmínek.

#### **12.4.4 Vrácení Dluhopisů a Kupónů**

Pokud k Dluhopisům dané emise byly vydány Kupóny, musí spolu s každým Dluhopisem být vráceny i všechny k němu náležející Kupóny, které ještě nejsou splatné, jinak se Hodnota nevráceného Kupónu odečte od částky splatné Vlastníku Dluhopisu a bude vyplacena Vlastníku Kupónu, avšak pouze proti odevzdání příslušného Kupónu. Všechny Kupóny náležející k Dluhopisu, jehož se předčasná splatnost podle článku 12.4.1 nebo 12.4.2 těchto Společných emisních podmínek týká, které nejsou spolu s Dluhopisem vráceny, se stávají splatnými ke stejnému dni jako příslušný Dluhopis, a to v Hodnotě nevráceného Kupónu.

#### **12.5 Zápis z jednání**

O jednání Schůze pořizuje svolavatel, sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne konání Schůze zápis, ve kterém uvede závěry Schůze, zejména usnesení, která taková Schůze přijala. V případě, že svolavatelem Schůze je Vlastník Dluhopisů nebo Vlastníci Dluhopisů, musí být zápis ze Schůze doručen nejpozději ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne konání Schůze rovněž Emitentovi na adresu Určené provozovny Administrátora. Zápis ze Schůze je Emitent povinen uschovat do doby promlčení práv z Dluhopisů. Zápis ze Schůze je k dispozici k nahlédnutí Vlastníkům Dluhopisů v běžné pracovní době v Určené provozovně Administrátora. Emitent je povinen v lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne konání Schůze uveřejnit sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby (zejména Administrátora) všechna rozhodnutí Schůze, a to způsobem, jakým uveřejnil Společné emisní podmínky a příslušný Doplněk dluhopisového programu. Pokud Schůze projednávala některou ze Změn zásadní povahy uvedenou v článku 12.1.2 písm. (a) až (g) těchto Společných emisních podmínek, musí být o účasti na Schůzi a o rozhodnutí Schůze pořízen notářský zápis. Pokud Schůze některou z těchto změn přijala, uvedou se v notářském zápisu jména těch Vlastníků Dluhopisů, kteří se změnou souhlasili a počty kusů Dluhopisů dané emise, které každý z těchto Vlastníků Dluhopisů má k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi ve svém vlastnictví.

### **13. Oznámení**

Není-li v zákoně či emisních podmínkách Dluhopisů stanoveno jinak, bude jakékoli oznámení Vlastníkům Dluhopisů (s výjimkou oznámení o svolání Schůze dle článku 12.1.3 těchto Společných emisních podmínek) platné, pokud bude uveřejněno v českém jazyce na internetové stránce Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz), případně na jiné internetové stránce, jejíž adresa bude předem oznámena způsobem podle tohoto článku (dále jen „**Internetová stránka Emitenta**“). Za datum každého takového oznámení se bude považovat datum jeho prvního uveřejnění na Internetové stránce Emitenta. V případě, že zákon předepisuje pro některé oznámení Vlastníkům Dluhopisů jiný způsob uveřejnění, bude takové oznámení platné, pokud bude uveřejněno způsobem předepsaným zákonem. Má se za to, že oznámení Vlastníkům Kupónů (budou-li vydávány) byla řádně učiněna prostřednictvím oznámení Vlastníkům Dluhopisů provedeným v souladu s tímto článkem.

Veškeré změny Společných emisních podmínek a Doplnky dluhopisového programu budou uveřejněny stejným způsobem jako tyto Společné emisní podmínky, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí České národní banky, kterým budou takové změny schváleny. V případě schválení Společných emisních podmínek společně s prospektem pro Dluhopisy, budou Společné emisní podmínky (nebo jejich změny) uveřejněny v souladu se Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu na Internetové stránce Emitenta, s tím, že Emitent na požádání bezplatně doručí žadateli listinnou kopii takového prospektu. Totéž bude platit obdobně o Doplnčích dluhopisového programu. Pokud emisní podmínky Dluhopisů nebudou schváleny společně s prospektem Dluhopisů, budou uveřejněny v souladu s §10 odst. 1) až 3) Zákona o dluhopisech s tím, že zvolený způsob a místo uveřejnění budou zveřejněny v Obchodním věstníku.

#### **14. Rozhodné právo, jazyk**

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Soudem příslušným k řešení veškerých sporů mezi Emitentem a Vlastníky Dluhopisů nebo Vlastníky Kupónů (budou-li vydávány) v souvislosti s Dluhopisy, vyplývajících z těchto Společných emisních podmínek a kteréhokoli Doplňku dluhopisového programu, je Městský soud v Praze. Tyto Společné emisní podmínky a Doplňky dluhopisového programu mohou být přeloženy do angličtiny a/nebo do dalších jazyků. V takovém případě, pokud dojde k rozporu mezi různými jazykovými verzemi, bude rozhodující verze česká.

#### **15. Definice**

Pro účely těchto Společných emisních podmínek mají následující pojmy níže uvedený význam:

„**Administrátor**“ má význam uvedený v úvodní části těchto Společných emisních podmínek.

„**Agent pro výpočty**“ má význam uvedený v úvodní části těchto Společných emisních podmínek.

„**Centrální depozitář**“ má význam uvedený v článku 1.2.3 (a) těchto Společných emisních podmínek.

„**Datum emise**“ znamená datum označující první den, kdy může dojít k vydání Dluhopisů příslušné emise prvému nabyvateli a které je stanoveno v příslušném Doplňku dluhopisového programu.

„**Datum ex-jistina**“ znamená den bezprostředně následující po Rozhodném dni pro splacení jmenovité hodnoty přičemž platí, že pro účely stanovení Data ex-jistina se Datum ex-jistina neposouvá v souladu s konvencí Pracovního dne.

„**Datum ex-kupón**“ znamená den bezprostředně následující po Rozhodném dni pro výplatu úrokového výnosu přičemž platí, že pro účely stanovení Data ex-kupón se Datum ex-kupón neposouvá v souladu s konvencí Pracovního dne.

„**Den konečné splatnosti Dluhopisů**“ znamená každý den označený jako takový v Doplňku dluhopisového programu, jak uvedeno v článku 7.2 těchto Společných emisních podmínek.

„**Den předčasné splatnosti Dluhopisů**“ má význam uvedený v článcích 6.3.2, 6.4.2, 7.2, 9.2, 12.4.1 a 12.4.2 těchto Společných emisních podmínek a dále každý případný další den označený jako takový v Doplňku dluhopisového programu.

„**Den splatnosti dluhopisů**“ znamená Den konečné splatnosti Dluhopisů i Den předčasné splatnosti Dluhopisů.

„**Den stanovení Referenční sazby**“ znamená den jako takový uvedený v příslušném Doplňku dluhopisového programu, a pokud žádný takový není v příslušném Doplňku dluhopisového programu uveden, pak druhý Pracovní den před prvním dnem příslušného Výnosového období.

„**Den výplaty**“ znamená každý Den výplaty úroků, Den konečné splatnosti Dluhopisů a Den předčasné splatnosti Dluhopisů, jak uvedeno v článku 7.2 těchto Společných emisních podmínek.

„**Den výplaty úroků**“ znamená každý den označený jako takový v Doplňku dluhopisového programu, jak uvedeno v článku 7.2 těchto Společných emisních podmínek.

„**Diskontní sazba**“ znamená, ve vztahu k Dluhopisu s výnosem na bázi diskontu, který není úročen, úrokovou sazbu stanovenou jako takovou v příslušném Doplňku dluhopisového programu. Není-li Diskontní sazba v příslušném Doplňku dluhopisového programu stanovena, pak platí, že je rovna úrokové sazbě, při které by se Diskontovaná hodnota Dluhopisu k Datu emise rovnala emisnímu kurzu Dluhopisů k Datu emise (tj. úroková sazba, kterou je třeba použít ke zpětnému diskontování jmenovité hodnoty Dluhopisu od Data splatnosti dluhopisů k Datu emise, aby se Diskontovaná hodnota Dluhopisu k Datu emise rovnala emisnímu kurzu Dluhopisů k Datu emise). Pro vyloučení pochyb platí, že Diskontní sazba není totožná s diskontní sazbou České národní banky nebo jiného Finančního centra.

„**Diskontovaná hodnota**“ znamená, ve vztahu k Dluhopisu s výnosem na bázi diskontu, který není úročen, jmenovitou hodnotu takového Dluhopisu diskontovanou Diskontní sazbou od Data splatnosti dluhopisů ke dni,

ke kterému se Diskontovaná hodnota počítá. V případech, kdy jde o výpočet za období kratší 1 (jednoho) roku, se tento výpočet provádí na základě příslušného Zlomku dní.

„**Dluhopisy**“ má význam uvedený v úvodní části těchto Společných emisních podmínek.

„**Dluhopisový program**“ znamená dluhopisový program Emitenta v maximálním objemu nesplacených Dluhopisů 150 000 000 000 Kč (sto padesát miliard korun českých), s dobou trvání programu 10 (deset) let a se splatností kterékoli emise vydané v rámci tohoto programu nejvýše 30 (třicet) let.

„**Dodatečná emisní lhůta**“ znamená lhůtu stanovenou Emitentem v souladu s článkem 2.1 těchto Společných emisních podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy.

„**Doplňěk dluhopisového programu**“ znamená doplněk těchto Společných emisních podmínek pro každou jednotlivou emisi Dluhopisů vydávanou v rámci Dluhopisového programu.

„**Emisní lhůta**“ znamená lhůtu pro upisování emise Dluhopisů, která je stanovena v příslušném Doplněku dluhopisového programu.

„**Emitent**“ má význam uvedený v úvodní části těchto Společných emisních podmínek.

„**EUR**“ znamená jednotnou měnu Evropské unie.

„**EURIBOR**“ znamená:

- (A) úrokovou sazbu v procentech p.a. nabídnutou pro EUR, která je uvedena na monitoru „Reuters Screen Service“ strana EURIBOR (nebo na případné nástupnické straně nebo v jiném oficiálním zdroji, kde bude sazba uváděna) pro takové období, které odpovídá příslušnému Výnosovému období a která je platná pro den, kdy je EURIBOR zjišťován. V případě, že Výnosové období je takové období, pro které není EURIBOR na zmíněné straně EURIBOR uveden, pak EURIBOR určí Agent pro výpočty na základě EURIBORu pro nejbližší delší období, pro které je EURIBOR na zmíněné straně EURIBOR uveden a EURIBOR pro nejbližší kratší období, pro které je EURIBOR na zmíněné straně EURIBOR uveden. Pokud není možno EURIBOR zjistit způsobem uvedeným v tomto odstavci, uplatní se níže uvedený odstavec (B).
- (B) Pokud nebude v kterýkoli den možné určit sazbu EURIBOR podle výše uvedeného odstavce (A), bude v takový den EURIBOR určen Agentem pro výpočty jako aritmetický průměr kotací úrokové sazby prodej mezibankovních depozit v EUR pro takové období, které odpovídá příslušnému Výnosovému období a příslušnou částku získaných v tento den po 11:00 (jedenácté) hodině bruselského času od alespoň 3 (tří) bank dle volby Agentu pro výpočty působících na relevantním mezibankovním trhu. V případě, že se nepodaří EURIBOR stanovit ani tímto postupem, bude se roční úroková sazba rovnat EURIBORu zjištěnému v souladu s odstavcem (A) výše v nejbližším předchozím Pracovním dnu, v němž byl EURIBOR takto zjistitelný.

„**Finanční centrum**“ pro jednotlivou měnu znamená, pokud není v příslušném Doplněku dluhopisového programu stanoveno jinak, místo, kde se převážně kótují Referenční sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají mezibankovní platby v takové měně.

„**Hodnota nevráceného Kupónu**“ znamená částku úroku nebo jiného výnosu uvedenou v Kupónu diskontovanou ke Dni předčasné splatnosti dluhopisu při diskontní sazbě určené Agentem pro výpočty (nebo, není-li Agent pro výpočty ustaven, Administrátorem) na základě tržních úrokových sazeb v příslušné době. Současně však platí, že diskontní sazba určená Agentem pro výpočty popřípadě Administrátorem dle předchozí věty nesmí být nižší než sazba, při jejímž použití by souhrnná diskontovaná hodnota všech nesplacených Kupónů k takovému Dni předčasné splatnosti byla vyšší než jmenovitá hodnota (popřípadě taková jiná hodnota, která je případně uvedena v Doplněku dluhopisového programu jako hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při předčasné splatnosti Dluhopisu, k němuž takové nesplacené Kupóny náležejí).

„**Index**“ znamená index uvedený v příslušném Doplněku dluhopisového programu, jehož hodnotu stanoví ke každému datu, ke kterému má být zjišťována, Agent pro výpočty odečtením jeho hodnoty z příslušného Zdroje Referenční sazby.

„**Instrukce**“ má význam uvedený v článku 7.4.1 (a) těchto Společných emisních podmínek.

„**Konec účetního dne**“ znamená okamžik, po němž Centrální depozitář, resp. osoba, která vede samostatnou či navazující evidenci Vlastníků Dluhopisů nebo podílů na Sběrném dluhopisu nebo Seznam Vlastníků Dluhopisů (podle toho co je ve vztahu k dané emisi Dluhopisů relevantní), provede, v souladu s pro něj závaznými právními předpisy a pravidly, registraci převodu Dluhopisu nebo podílu na Sběrném dluhopisu (podle toho, co je ve vztahu k dané emisi Dluhopisů relevantní) až k následujícímu dni.

„**Koš**“ znamená hodnotu portfolia cenných papírů, jiných aktiv, úrokových sazeb nebo jiných položek uvedených v Doplnku dluhopisového programu jako hodnoty, z nichž se Koš počítá, kterou stanoví ke každému datu, ke kterému má být zjišťována, Agent pro výpočty z příslušného Zdroje Referenční sazby, a to způsobem uvedeným v Doplnku dluhopisového programu.

„**Kotační agent**“ má význam uvedený v úvodní části těchto Společných emisních podmínek.

„**Kupóny**“ má význam uvedený v článku 1.2.1 těchto Společných emisních podmínek.

„**LIBOR**“ znamená:

- (A) úrokovou sazbu v procentech p.a. nabídnutou pro relevantní měnu, která je uvedena na „Reuters Monitor“ strana LIBOR (nebo případně nástupnické straně nebo v jiném oficiálním zdroji, kde bude sazba uváděna) pro takové období, které odpovídá příslušnému Výnosovému období a která je platná pro den, kdy je LIBOR zjišťován. V případě, že Výnosové období je takové období, pro které není LIBOR na zmíněné straně LIBOR uveden, pak LIBOR určí Agent pro výpočty na základě LIBORU pro nejbližší delší období, pro které je LIBOR na zmíněné straně LIBOR uveden a LIBORU pro nejbližší kratší období, pro které je LIBOR na zmíněné straně LIBOR uveden. Pokud není možno LIBOR zjistit způsobem uvedeným v tomto odstavci, uplatní se níže uvedený odstavec (B).
- (B) Pokud nebude v kterýkoliv den možné určit sazbu LIBOR podle výše uvedeného odstavce (A), bude v takový den LIBOR určen Agentem pro výpočty jako aritmetický průměr kotací úrokové sazby prodej mezibankovních depozit v příslušné měně pro takové období, které odpovídá příslušnému Výnosovému období a příslušnou částku získaný v tento den po 11:00 (jedenácté) hodině londýnského času od alespoň 3 (tří) bank dle volby Agentu pro výpočty působících na londýnském mezibankovním trhu. V případě, že se nepodaří LIBOR stanovit ani tímto postupem, bude se roční úroková sazba rovnat LIBORU zjištěnému v souladu s odstavcem (A) výše v nejbližším předchozím Pracovním dnu, v němž byl LIBOR takto zjistitelný.

„**Vlastník Dluhopisu**“ má význam uvedený v článku 1.2 těchto Společných emisních podmínek.

„**Vlastník Kupónu**“ má význam uvedený v článku 1.2 těchto Společných emisních podmínek.

„**Marže**“ znamená marži v souvislosti s Referenční sazbou rozhodnou pro určení úrokových výnosů Dluhopisů s pohyblivým úrokovým výnosem a stanovenou v příslušném Doplnku dluhopisového programu.

„**Oprávněné osoby**“ má význam uvedený v článku 7.3 těchto Společných emisních podmínek.

„**Osoba oprávněná k účasti na Schůzi**“ má význam uvedený v článcích 12.2.1 a 12.2.2 těchto Společných emisních podmínek.

„**Oznámení o předčasném splacení**“ má význam uvedený v článku 9.1 těchto Společných emisních podmínek.

„**Platební místo**“ má význam uvedený v článku 7.4 těchto Společných emisních podmínek.

„**Platební podmínky**“ má význam uvedený v úvodní části těchto Společných emisních podmínek.

„**Pracovní den**“ znamená (a) pro Dluhopisy denominované v českých korunách jakýkoliv den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů v českých korunách, (b) pro Dluhopisy denominované v EUR jakýkoliv den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání devizových obchodů a kdy je zároveň otevřen pro vypořádání obchodů systém TARGET a (c) pro Dluhopisy denominované v jiné měně než v českých korunách nebo v EUR kterýkoliv den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním Finančním centru pro měnu, v níž jsou Dluhopisy denominovány.

„**PRIBOR**“ znamená:

- (A) úrokovou sazbu v procentech p.a., která je uvedena na obrazovce „Reuters Screen Service“ strana PRBO (nebo případně nástupnické straně nebo v jiném oficiálním zdroji, kde bude sazba uváděna) jako hodnota fixingu úrokových sazeb prodeje na pražském trhu českých korunových mezibankovních depozit pro takové období, které odpovídá příslušnému Výnosovému období, stanovená Českou národní bankou a která je platná pro den, kdy je PRIBOR zjišťován. V případě, že Výnosové období je takové období, pro které není PRIBOR na zmíněné straně PRBO (nebo jiném oficiálním zdroji) uveden, pak PRIBOR určí Agent pro výpočty na základě PRIBORu pro nejbližší delší období, pro které je PRIBOR na zmíněné straně PRBO (nebo jiném oficiálním zdroji) uveden a PRIBORu pro nejbližší kratší období, pro které je PRIBOR na zmíněné straně PRBO (nebo jiném oficiálním zdroji) uveden. Pokud není možno PRIBOR zjistit způsobem uvedeným v tomto odstavci (A), použije se níže uvedený odstavec (B).
- (B) Pokud nebude v kterýkoli den možné určit sazbu PRIBOR podle výše uvedeného odstavce (A), bude v takový den PRIBOR určen Agentem pro výpočty jako aritmetický průměr kotací úrokové sazby prodej českých korunových mezibankovních depozit pro takové období, které odpovídá příslušnému Výnosovému období a příslušnou částku získaných v tento den po 11:00 (jedenácté) hodině pražského času od alespoň 3 (tří) bank dle volby Agentu pro výpočty působících na pražském mezibankovním trhu. V případě, že se nepodaří PRIBOR stanovit ani tímto postupem, bude se PRIBOR rovnat PRIBORu zjištěnému v souladu s odstavcem (A) výše v nejbližším předchozím Pracovním dnu, v němž byl PRIBOR takto zjistitelný.

Pro vyloučení pochybností platí, že v případě, že PRIBOR zanikne nebo se přestane obecně na trhu mezibankovních depozit používat, použije se namísto PRIBORu sazba, která se bude namísto něj běžně používat na trhu mezibankovních depozit v České republice.

„**Případ neplnění závazků**“ má význam uvedený v článku 9.1 těchto Společných emisních podmínek.

„**Referenční sazba**“ znamená sazbu uvedenou jako takovou v příslušném Doplňku dluhopisového programu. Není-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu Referenční sazba uvedena, platí, že v případě Dluhopisů s pohyblivým úrokovým výnosem, jejichž jmenovitá hodnota je denominovaná v českých korunách, je Referenční sazbou sazba PRIBOR, v případě dluhopisů denominovaných v EUR je Referenční sazba EURIBOR a v případě Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota je denominovaná v měně jiné než českých korunách, je Referenční sazbou sazba LIBOR stanovená pro měnu, v níž jsou denominovány příslušné Dluhopisy.

„**Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty**“ znamená ve vztahu k zaknihovaným Dluhopisům a listinným Dluhopisům zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu den, který o 1 (jeden) měsíc předchází příslušnému Dni splatnosti dluhopisů, přičemž však platí, že pro účely zjištění Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty se Den splatnosti dluhopisů neposouvá v souladu s konvencí Pracovního dne.

„**Rozhodný den pro účast na Schůzi**“ má význam uvedený v člancích 12.2.1 a 12.2.2 těchto Společných emisních podmínek.

„**Rozhodný den pro výplatu úroků**“ znamená ve vztahu k zaknihovaným Dluhopisům a listinným Dluhopisům zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu den, který o 1 (jeden) měsíc předchází příslušnému Dni výplaty úroků, přičemž však platí, že pro účely zjištění Rozhodného dne pro výplatu úroků se Den výplaty úroku neposouvá v souladu s konvencí Pracovního dne.

„**Sběrný dluhopis**“ má význam uvedený v článku 1.2.4 (a) těchto Společných emisních podmínek.

„**Seznam Vlastníků Dluhopisů**“ je seznam Vlastníků Dluhopisů vydaných v listinné podobě a ve formě na jméno, který je vedený Emitentem.

„**Schůze**“ má význam uvedený v článku 12.1.1 těchto Společných emisních podmínek.

„**Smlouva s administrátorem**“ má význam uvedený v úvodní části těchto Společných emisních podmínek.

„**Společné emisní podmínky**“ znamená tyto společné emisní podmínky Dluhopisového programu.

„**Určená provozovna Administrátora**“ znamená určenou provozovnu a výplatní místo Administrátora.

„**Výnosové období**“ znamená období počínající Dnem emise (včetně) a končící v pořadí prvním Dnem výplaty úroků (tento den vyjímaje) a dále každé další bezprostředně navazující období počínající Dnem výplaty úroků (včetně) a končící dalším následujícím Dnem výplaty úroků (tento den vyjímaje), až do Dne konečné splatnosti dluhopisů, přičemž však platí, že není-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, pak pro účely počátku běhu kteréhokoli Výnosového období se Den výplaty úroku neposouvá v souladu s konvencí pracovního dne.

„**Zákon o dluhopisech**“ znamená zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění, případně zákon nebo zákony, který jej nahradí.

„**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“ znamená zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, případně zákon nebo zákony, který jej nahradí.

„**Závazek**“ znamená jakýkoli současný nebo budoucí peněžitý závazek Emitenta nebo jakékoli třetí osoby vyplývající z nebo reprezentovaný dluhopisy nebo jinými cennými papíry (i) obchodovanými nebo přijatými k obchodování nebo (ii) způsobilými k obchodování nebo přijetí k obchodování na tuzemském nebo zahraničním trhu (ať již veřejném, volném či jiném).

„**Zlomek dní**“ znamená pro účely výpočtu úroku, resp. jiného výnosu z Dluhopisů pro období kratší 1 (jednoho) roku:

- (a) je-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „Skutečný počet dní/Skutečný počet dní“, resp. „Act/Act“, podíl skutečného počtu dní v období, za něž je úrok, resp. jiný výnos stanovován, a čísla 365 (nebo v případě, kdy jakákoli část období, za něž je úrok nebo jiný výnos stanovován, spadá do přestupného roku, pak součtu (i) skutečného počtu dní v té části období, za něž je úrok, resp. jiný výnos stanovován, která spadá do přestupného roku, vyděleného číslem 366 a (ii) skutečného počtu dní v té části období, za něž je úrok, resp. jiný výnos stanovován, která spadá do nepřestupného roku, vyděleného číslem 365);
- (b) je-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „Skutečný počet dní/365“ nebo „Act/365“, podíl skutečného počtu dní v období, za něž je úrok, resp. jiný výnos stanovován, a čísla 365;
- (c) je-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „Skutečný počet dní/360“ nebo „Act/360“, podíl skutečného počtu dní v období, za něž je úrokový resp. jiný výnos stanovován, a čísla 360;
- (d) je-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „30/360“ nebo „360/360“, podíl počtu dní v období, za něž je úrok, resp. jiný výnos stanovován, a čísla 360 (kde počet dní je stanoven na bázi roku o 360 dnech, rozděleného do 12 (dvanácti) měsíců po 30 (třiceti) dnech, přičemž ale v případě, že (i) poslední den období, za něž je úrok, resp. jiný výnos stanovován, připadá na 31. (třicátý první) den v měsíci a současně první den téhož období je jiný než 30. (třicátý) nebo 31. (třicátý první) den v měsíci, nebude počet dní v měsíci, na jehož 31. (třicátý první) den připadá poslední den období, krácen na 30 (třicet) dnů nebo (ii) připadá poslední den období, za něž je úrok, resp. jiný výnos stanovován, na únor, nebude únor prodlužován na měsíc o 30 (třiceti) dnech);
- (e) je-li v příslušném Doplnku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „30E/360“ nebo „BCK Standard 30E/360“, podíl počtu dní v období, za něž je úrok, resp. jiný výnos stanovován, a čísla 360 (třistašedesát) (kde počet dní je stanoven na bázi roku o 360 (tři sta šedesáti) dnech, rozděleného do 12 (dvanáct) měsíců po 30 (třiceti) dnech a celé období kalendářního roku).

„**Žadatel**“ má význam uvedený v člancích 12.4.1 a 12.4.2 těchto Společných emisních podmínek.

„**Žádost**“ má význam uvedený v člancích 12.4.1 a 12.4.2 těchto Společných emisních podmínek.

## 7. VZOR EMISNÍHO DODATKU

Níže je uveden vzor Emisního dodatku obsahujícího konečné podmínky nabídky Dluhopisů, který bude vyhotoven pro každou jednotlivou Emisi vydávanou v rámci tohoto nabídkového programu, pro kterou bude nutné vyhotovit prospekt cenného papíru.

V případech, kdy nebude nutné vyhotovit pro danou Emisi Dluhopisů prospekt cenného papíru, může Emitent vyhotovit a nechat v souladu se Zákonem o dluhopisech schválit ze strany ČNB pouze Doplněk dluhopisového programu, který v souladu se zákonem uveřejní.

Konečné podmínky nabídky budou v souladu se zákonem sděleny ČNB a uveřejněny stejným způsobem jako Základní prospekt.

**Důležité upozornění:** *Následující text představuje vzor Emisního dodatku (bez krycí strany, kterou bude každý Emisní dodatek obsahovat), obsahujícího konečné podmínky nabídky dané emise Dluhopisů, tzn. těch podmínek, které budou pro danou Emisi specifické. Je-li v hranatých závorkách uveden jeden nebo více údajů, jedná se o nejpravděpodobnější variantu, která ovšem nemusí být pro konkrétní Emisi použita. Rozhodující bude vždy úprava použitá v příslušném Emisním dodatku.*

### EMISNÍ DODATEK – KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ

Tento emisní dodatek (dále jen „**Emisní dodatek**“) představuje konečné podmínky nabídky ve smyslu §36a odst. 3 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných [●] (dále jen „**Dluhopisy**“). Kompletní prospekt Dluhopisu je tvořen (i) tímto Emisním dodatkem a (ii) základním prospektem společnosti Česká spořitelna, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále jen „**Emitent**“), schváleným rozhodnutím České národní banky č.j. [●] ze dne [●], které nabylo právní moci dne [●], [ve znění dodatku č. [●] schváleným rozhodnutím ČNB č.j. [●] ze dne [●], které nabylo právní moci dne [●]] (dále jen „**Základní prospekt**“). Investoři by se měli podrobně seznámit se Základním prospektem i s tímto Emisním dodatkem jako celkem. Základní prospekt byl uveřejněn a je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).

Dluhopisy jsou vydávány jako [●] emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 150 000 000 000 Kč, s dobou trvání programu 10 let a splatností dluhopisů kterékoliv emise v rámci programu maximálně 30 let, schváleným rozhodnutím ČNB č.j. 2010/8042/570 ke Sp. zn. Sp. 2010/135/572 ze dne 9.9.2010, které nabylo právní moci dne 10.9.2010 (dále jen „**Dluhopisový program**“). Společné emisní podmínky Dluhopisového programu (dále jen „**Společné emisní podmínky**“) jsou součástí Základního prospektu a byly uveřejněny spolu se Základním prospektem.

Tento Emisní dodatek je tvořen (i) doplňkem Dluhopisového programu, který představuje doplněk ke Společným emisním podmínkám a spolu se Společnými emisními podmínkami tvoří emisní podmínky Dluhopisů a který byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. [●] ze dne [●], jež nabylo právní moci dne [●] (dále jen „**Doplněk dluhopisového programu**“), a (ii) dalšími informacemi týkajícími se Dluhopisů, které tvoří náležitosti prospektu v souladu s nařízením Komise (ES) č. 809/2004 ze dne 29. dubna 2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech, úpravu prospektů, uvádění údajů ve formě odkazu, zveřejňování prospektů a šíření inzerátů, a které nejsou součástí Základního prospektu, ani nejsou obsaženy v Doplněku dluhopisového programu („**Další informace**“).

Pojmy nedefinované v tomto Emisním dodatku mají význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nevyplyvá-li z kontextu jejich použití v tomto Emisním dodatku jinak.

*[Definice kuponu, výnosu, podoby, formy a měny Dluhopisů, data Emise, příp. právo Vlastníků dluhopisů na předčasné splacení, kotace Dluhopisů.]*

Investoři by měli zvážit určité rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů. Tyto rizikové faktory jsou uvedeny v kapitole Základního prospektu „**Rizikové faktory**“.

Tento Emisní dodatek byl vyhotoven [●] a informace v něm uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni. Emitent pravidelně uveřejňuje informace o sobě a o výsledcích své podnikatelské činnosti v souvislosti s plněním informačních povinností na základě právních předpisů, zejména v souvislosti s plněním průběžných informačních povinností emitenta kótovaných cenných papírů. Po datu tohoto Emisního dodatku by zájemci o koupi Dluhopisů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě tohoto Emisního dodatku a Základního Prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu tohoto Emisního dodatku uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

Rozšiřování tohoto Emisního dodatku a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Emitent nepožádá a nezamýšlí požádat o uznání Základního prospektu a Emisního dodatku v jiném státě a Dluhopisy nebudou kótovány, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB.

Tento Emisní dodatek byl v souladu s § 36a odst. 3 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu uveřejněn shodným způsobem jako Základní prospekt, tj. na webových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz), a byl v souladu s právními předpisy oznámen ČNB. Doplněk dluhopisového programu byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. [●] ze dne [●], které nabylo právní moci dne [●].

## **DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ TÝKAJÍCÍ SE DLUHOPISŮ**

*[Tato důležitá upozornění by měla být čtena společně s upozorněními, která jsou obsažena v kapitole Základního prospektu „Důležitá upozornění“.*

*Tento Emisní dodatek nesmí být posuzován samostatně, ale pouze společně se Základním prospektem včetně jeho případných dodatků a jakékoli rozhodnutí o upsání a koupi nabízených Dluhopisů musí být založeno výhradně na informacích obsažených v těchto dokumentech jako celku a na podmínkách nabídky, včetně samostatného vyhodnocení rizikovitosti investice do Dluhopisů každým z potenciálních nabyvatelů. V případě rozporu mezi informacemi uváděnými v Základním prospektu a tomto Emisním dodatku platí informace uvedené v tomto Emisním dodatku.*

*Rozšiřování tohoto Emisního dodatku a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Dluhopisy ani jejich prospekt nebyly ani nebudou z podnětu Emitenta oznámeny, kótovány, registrovány, povoleny, uznány ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB v souladu s právními předpisy České republiky. Dluhopisy takto zejména nebudou registrovány v souladu se zákonem o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 a nesmějí být nabízeny, prodávány nebo předávány na území Spojených států amerických nebo osobám, které jsou residenty Spojených států amerických jinak než na základě výjimky z registrační povinnosti podle tohoto zákona nebo v rámci obchodu, který takové registrační povinnosti nepodléhá. Osoby, do jejichž držení se tento Emisní dodatek či Základní prospekt dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držby a rozšiřování jakýchkoli materiálů vztahujících se k Dluhopisům.*

*Vlastníci Dluhopisů, včetně všech případných zahraničních investorů, se vyzývají, aby se soustavně informovali o všech zákonech a ostatních právních předpisech upravujících držení Dluhopisů, a rovněž prodej dluhopisů do zahraničí nebo nákup Dluhopisů ze zahraničí, jakožto i jakékoliv jiné transakce s Dluhopisy a aby tyto zákony a právní předpisy dodržovali.*

*Veškeré podstatné informace týkající se Emitenta k datu tohoto Emisního dodatku, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Emitenta a/nebo Dluhopisového programu a/nebo Dluhopisů jsou obsaženy v Základním prospektu (včetně jeho případných dodatků), tomto Emisním dodatku a dalších dokumentech Emitenta zahrnutých do shora uvedených dokumentů formou odkazu.*

*Základní prospekt (a všechny jeho případné dodatky), tento Emisní dodatek a všechny výroční a pololetní zprávy Emitenta uveřejněné po datu Základního prospektu jsou všem zájemcům k dispozici v elektronické podobě na webové stránce Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).*

*Bude-li tento Emisní dodatek přeložen do jiného jazyka, je v případě výkladového rozporu mezi zněním Emisního dodatku v českém jazyce a zněním Emisního dodatku přeloženého do jiného jazyka rozhodující znění Emisního dodatku v českém jazyce.]*

## **ODPOVĚDNÉ OSOBY**

### **(a) Osoby odpovědné za údaje uvedené v Emisním dodatku**

Osobou odpovědnou za správné vyhotovení tohoto Emisního dodatku je [Emitent, tedy společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171].

### **(b) Prohlášení [Emitenta]**

[Emitent] prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou dle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v tomto Emisním dodatku k datu jeho vyhotovení správné a nebyly v něm zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

*[Emitent dále prohlašuje, že účetní závěrky za poslední dvě účetní období, tj. k [●] a [●] byly ověřeny auditorem.]*

V Praze, dne [●]

[Česká spořitelna, a.s.]

[\_\_\_\_\_]

[jméno]

[funkce]

[\_\_\_\_\_]

[jméno]

[funkce]

## DOPLŇEK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU

Rozhodnutím České národní banky (dále jen "ČNB") č.j. [●], ze dne [●], které nabylo právní moci dne [●], byl schválen základní prospekt nabídkového programu Dluhopisů společnosti Česká spořitelna, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále jen „Emitent“), vydávaných v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 150 000 000 000 Kč, s dobou trvání programu 10 let a splatností dluhopisů kterékoliv emise v rámci programu maximálně 30 let (dále jen „**Dluhopisový program**“). Společné emisní podmínky Dluhopisového programu (dále jen „**Společné emisní podmínky**“) byly schváleny rozhodnutím České národní banky č.j. 2010/135/570 ke Sp. zn. Sp. 2010/135/572, ze dne 9.9.2010, které nabylo právní moci dne 10.9.2010. Základní prospekt, včetně Společných emisních podmínek, byl uveřejněn dne [●] 2010, a to v elektronické podobě na internetových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz) a je k dispozici rovněž v tištěné podobě v sídle Emitenta.

Tento Doplněk dluhopisového programu představuje doplněk ke Společným emisním podmínkám ve smyslu § 13 odst. 4 zákona č. 190/2004 Sb., od dluhopisech, v platném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) a byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. [●], ze dne [●], které nabylo právní moci dne [●] (dále jen „**Doplněk dluhopisového programu**“). Tento Doplněk dluhopisového programu byl uveřejněn v rámci emisního dodatku vztahujícího se k Dluhopisům v souladu s § 14 odst. 4 Zákona o dluhopisech, tj. shodným způsobem jako Společné emisní podmínky, a to v elektronické podobě na internetových stránkách Emitenta [www.csas.cz](http://www.csas.cz).

Tento Doplněk dluhopisového programu spolu se Společnými emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu.

Tento Doplněk Dluhopisového programu nemůže být posuzován samostatně, ale pouze společně se Společnými emisními podmínkami.

Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto emisí Dluhopisů Společné emisní podmínky uveřejněné dříve výše popsáním způsobem. Podmínky, které jsou pro níže specifikované Dluhopisy upraveny shodně s podmínkami stanovenými ve Společných emisních podmínkách, případně podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují (podle toho, co je relevantní), jsou v níže uvedené tabulce proškrtnuty.

V případě rozdílné úpravy mezi Společnými emisními podmínkami a tímto Doplněkem dluhopisového programu mají přednost ustanovení tohoto Doplněku dluhopisového programu. Tím však není dotčeno znění Společných emisních podmínek ve vztahu k jakékoli jiné emisí dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen ve Společných emisních podmínkách.

Dluhopisy jsou vydávány podle Zákona o dluhopisech.

**Důležité upozornění:** *Následující tabulka obsahuje vzor Doplněku dluhopisového programu pro danou emisí Dluhopisů, tzn. vzor té části emisních podmínek dané Emise, která bude pro takovou Emisi specifická. Je-li v hranatých závorkách uveden jeden nebo více údajů, jedná se o nejpravděpodobnější hodnotu, která ovšem nemusí být pro konkrétní Emisi použita. Emitent je totiž na základě Společných emisních podmínek oprávněn*

formou Doplnku dluhopisového programu provést pro kteroukoli Emisi odlišnou úpravu. Rozhodující bude vždy úprava provedená příslušným Doplnkem dluhopisového programu.

- |   |  |
|---|--|
| 1. ISIN Dluhopisů :   | [•]  |
| 2. ISIN Kupónů (je-li požadováno):  | [•/---]  |
| 3. Kotace Dluhopisů/příslušný regulovaný trh, popř. mnohostranný obchodní systém:   | [•]  |
| 4. Podoba Dluhopisů:  | [zaknihovaná / listinná]   |
| 5. Forma Dluhopisů:   | [na doručitele / na jméno]   |
| 6. Status Dluhopisů:  | [•]  |
| 7. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:   | [•]  |
| 8. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:   | [•]  |
| 9. Počet Dluhopisů:   | [•] ks   |
| 10. Číslování Dluhopisů (pokud se jedná o listinné Dluhopisy):  | [• / ---]  |
| 11. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:  | [Koruna česká (CZK) / •]   |
| 12. Právo Emitenta zvýšit objem Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:  | [ano; v souladu s § 11 Zákona o dluhopisech a článkem 2.1 Emisních podmínek [s tím, že objem tohoto zvýšení nepřekročí [•]% předpokládané jmenovité hodnoty Dluhopisů] / ne / •] |
| 13. Předkupní a výměnná práva spojená s Dluhopisy:  | [• / ---]  |
| 14. Název Dluhopisů:  | [•]  |
| 15. Možnost oddělení práva na výnos Dluhopisů formou vydání Kupónů:   | [• / ---]  |
| 16. Omezení převoditelnosti Dluhopisů a/nebo Kupónů (jsou-li vydávány):   | [• / ---]  |
| 17. Případy a lhůty vydání konkrétních kusů Dluhopisů, jedná-li se o listinné Dluhopisy představované Sběrným dluhopisem: | [• / ---]  |
| 18. Datum emise:  | [•]  |
| 19. Emisní lhůta:   | [•]  |
| 20. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise, případně způsob jeho určení:  | [•]  |
| 21. Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů:                  | [•]  |
| 22. Úrokový výnos:  | [pevný / pohyblivý / na bázi diskontu / jiný - •]  |
| 23. Zlomek dní:   | [•]  |
| 24. Jedná-li se o Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem:  |  |
| 24.1 Úroková sazba Dluhopisů:   | [• / ---]  |
| 24.2 Narůstání úrokových výnosů (pokud jiné než stanovené v článku 5.1(b) Společných emisních podmínek):                  | [• / ---]  |
| 24.3 Výplata úrokových výnosů:  | [předem / zpětně / •]  |
| 24.4 Den výplaty úroků:   | [• / ---]  |
| 24.5 Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný než  | [• / ---]  |

stanovený v článku 5.1(d) Společných emisních podmínek):

25. Jedná-li se o Dluhopisy s pohyblivým úrokovým výnosem:
- 25.1 Referenční sazba (pokud jiná než stanovená v článku 15. Společných emisních podmínek): [úroková sazba / index / koš / směnný kurz/ ●]
  - 25.2 Marže: [● / ---]
  - 25.3 Způsob stanovení pohyblivého úrokového výnosu pro jednotlivá Výnosová období: [● / ---]
  - 25.4 Narůstání úrokových výnosů (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 5.2.1 (b) Společných emisních podmínek): [● / ---]
  - 25.5 Den stanovení Referenční sazby (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek): [● / ---]
  - 25.6 Způsob stanovení úrokové sazby platné pro jednotlivá Výnosová období (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 5.2.1 (c) Společných emisních podmínek): [● / ---]
  - 25.7 Výplata úrokových výnosů: [předem / zpětně / ●]
  - 25.8 Den výplaty úroků: [● / ---]
  - 25.9 Zaokrouhlení úrokové sazby pro Výnosová období (pokud jiné než, jak je uvedeno v článku 5.2.1 (c) Společných emisních podmínek): [● / ---]
  - 25.10 Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný než, jak je uvedeno v článku 5.2.1 (e) Společných emisních podmínek): [● / ---]
  - 25.11 Minimální úroková sazba: [● / ---]
  - 25.12 Maximální úroková sazba: [● / ---]
26. Jedná-li se o Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu:
- 26.1 Diskontní sazba: [● / ---]
  - 26.2 Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 5.3 (b) Společných emisních podmínek): [● / ---]
27. Jedná-li se o Dluhopisy s jiným výnosem:
- 27.1 Sazba Dluhopisů nebo způsob jejího stanovení nebo jiný způsob určení výnosu pro jednotlivá Výnosová období: [● / ---]
  - 27.2 Narůstání výnosů (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 5.4 (b) Společných emisních podmínek): [● / ---]
  - 27.3 Výplata výnosů: [● / ---]
  - 27.4 Den výplaty úroků: [● / ---]
  - 27.5 Zaokrouhlení sazby pro Výnosová období (pokud jiné než, jak je uvedeno v článku 5.4 (c) Společných emisních podmínek): [● / ---]
  - 27.6 Konec úročení Dluhopisů (pokud jiný než, jak je uvedeno v článku 5.4 (e) Společných emisních podmínek): [● / ---]

- 27.7 Stanovení částky výnosu za období jednoho běžného roku / za období kratší jednoho běžného roku (pokud jiné než, jak uvedeno v článku 5.4 (f) Emisních podmínek): [● / ---]
28. Jiná než jmenovitá hodnota, kterou Emitent vyplatí Vlastníkům Dluhopisů při splatnosti („jiná hodnota“): [● / ---]
29. Den konečné splatnosti Dluhopisů: [● / ---]
30. Způsob splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů, popřípadě jiné hodnoty [● / ---]
31. Předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů z rozhodnutí Emitenta: [● / ---]
- 31.1 Data, ke kterým lze Dluhopisy předčasně splatit z rozhodnutí Emitenta / hodnota v jaké budou Dluhopisy k takovému datu splaceny: [● / ---]
32. Předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů: [● / ---]
- 32.1 Data, ke kterým lze Dluhopisy předčasně splatit z rozhodnutí Vlastníků Dluhopisů / hodnota v jaké budou Dluhopisy k takovému datu splaceny: [● / ---]
33. Odkoupení Dluhopisů Emitentem (pokud jiné než jak je uvedeno v článku 6.4.4 Společných emisních podmínek): [● / ---]
34. Měna, v níž bude vyplácen úrokový či jiný výnos a/nebo splacena jmenovitá hodnota (popřípadě Diskontovaná hodnota či jiná hodnota) Dluhopisů (pokud jiná, než měna, ve které jsou Dluhopisy denominovány): [● / ---]
35. Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty: [Následující / upravená následující / předcházející]
36. Platba úroku nebo jakýchkoli jiných dodatečných částek za jakýkoli časový odklad (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 7.2 Společných emisních podmínek): [● / ---]
37. Způsob provádění plateb: [bezhotovostní / hotovostní / ●]
38. Platební místo (pouze v případě hotovostních plateb): [● / ---]
39. Osoby oprávněné k výplatám souvisejícím s Dluhopisy (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 7.3 Společných emisních podmínek) [● / ---]
40. Náhrada srážek daní nebo poplatků Emitentem (pokud je jiné, než jak je uvedeno v článku 8. Společných emisních podmínek): [● / ---]
41. Specifické Případy neplnění závazků (jiné, než jak je uvedeno v článku 9.1 Společných emisních podmínek): [● / ---]
42. Administrátor: [Česká spořitelna, a.s. / ●]
43. Určená provozovna Administrátora: [Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 / ●]
44. Agent pro výpočty: [Česká spořitelna, a.s. / ●]
45. Kótační agent: [Česká spořitelna, a.s. / ●]
46. Způsob uveřejnění oznámení o svolání Schůze / obsah oznámení o svolání Schůze (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 12.1.3 Společných emisních

- podmínek):
47. Osoby oprávněné účastnit se Schůze a hlasovat na ní (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 12.2 Společných emisních podmínek): [● / ---]
  48. Rozhodný den pro účast na Schůzi (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 12.2 Společných emisních podmínek): [● / ---]
  49. Kvórum pro usnášeníschopnost Schůze (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 12.3.1 Společných emisních podmínek) / většina hlasů Vlastníků Dluhopisů přítomných na Schůzi potřebná pro přijetí ostatních usnesení (pokud je jiná, než jak je uvedeno v článku 12.3.4 Společných emisních podmínek): [● / ---]
  50. Údaje o zveřejnění oznámení o uveřejnění Doplnku dluhopisového programu, oznámení o vydání Dluhopisů, případně jiných oznámení (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 13. Společných emisních podmínek): [● / ---]
  51. Den předčasné splatnosti Dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek): [● / ---]
  52. Finanční centrum (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek): [● / ---]
  53. Výnosové období, případně posun počátku běhu Výnosového období (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek): [● / ---]
  54. Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek): [● / ---]
  55. Rozhodný den pro výplatu úroků (pokud jiný, než jak je uvedeno v článku 15. Společných emisních podmínek): [● / ---]
  56. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating): [● / ---]
  57. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating): [ne / ●]
  58. Použití výnosu emise Dluhopisů: [Čistý výnos Emise bude použit na rozvoj podnikatelských aktivit Emitenta / ●]
  59. Údaje o všech dalších doplňcích, upřesněních nebo změnách Společných emisních podmínek ve vztahu k této emisi Dluhopisů: [● / ---]

## (B) DALŠÍ INFORMACE

**Důležité upozornění:** *Následující tabulka obsahuje vzor Dalších informací specifických pro danou emisi Dluhopisů, které nejsou obsaženy v Doplnku dluhopisového programu. Je-li v hranatých závorkách uveden jeden nebo více údajů, jedná se o nepravděpodobnější hodnotu, která ovšem nemusí být pro konkrétní Emisi použita. Rozhodující bude vždy úprava provedená příslušným Emisním dodatkem.*

### RIZIKOVÉ FAKTORY

[Budou-li odlišné od rizikových faktorů uvedených v Základním prospektu.]

### DŮVODY NABÍDKY A POUŽITÍ VÝNOSU EMISE DLUHOPISŮ

[Budou-li odlišné od důvodů a použití výnosu uvedených v Základním prospektu.]

## KONEČNÉ PODMÍNKY NABÍDKY

Podmínky, statistické údaje o nabídce, očekávaný harmonogram a podmínky žádosti o nabídku: [●]

Plán rozdělení a přidělování cenných papírů: [●]

Stanovení ceny: [●]

Umístění a upisování: [●]

[Podmínky veřejné nabídky:] [●]

VŠEOBECNÉ INFORMACE [●]

Přijetí k obchodování a způsob obchodování: [●]

Platnost Základního prospektu: [●]

Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných na Emisi/nabídce: [●]

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE [●]

## **8. POUŽITÍ VÝTĚŽKU EMISÍ VYDÁVANÝCH V RÁMCI NABÍDKOVÉHO PROGRAMU**

Čistý výtěžek z každé Emise bude využit Emitentem k jeho dalšímu hospodářskému rozvoji, pokud nebude v Emisním dodatku příslušné Emise stanoveno jinak. Každé jednotlivé konečné podmínky příslušné Emise budou obsahovat další informace o využití výtěžku Emise včetně hlavního účelu užití.

## 9. ÚDAJE O EMITENTOVÍ

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ

#### Název, sídlo a právní forma Emitenta

<b>Název:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Sídlo, adresa včetně tel. čísel:</b>	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
<b>IČ:</b>	45244782
<b>DIČ:</b>	CZ45244782
<b>Místo registrace:</b>	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze
<b>Číslo zápisu u rejstříkového soudu:</b>	oddíl B, vložka 1171
<b>Datum založení:</b>	27. prosince 1991
<b>Datum vzniku:</b>	30.12.1991
<b>Doba trvání:</b>	na dobu neurčitou
<b>Právní forma:</b>	obchodní společnost – akciová společnost
<b>Právní řád, kterým se Emitent řídí:</b>	právní řád České republiky
<b>www:</b>	<a href="http://www.csas.cz">www.csas.cz</a>
<b>Události od poslední účetní závěrky Emitenta za rok končící 31.12.2009, které podstatným způsobem ovlivňují hodnocení platební schopnosti Emitenta:</b>	Žádné

#### Profil Emitenta

Česká spořitelna, a.s. je bankovní institucí působící v České republice. Česká spořitelna je moderní banka orientovaná na drobné klienty, malé a střední firmy a na města a obce. Nezastupitelnou roli hraje také ve financování velkých korporací. Od roku 2000 je Česká spořitelna členem silné střeoevropské finanční skupiny Erste Bank s více než 17 miliony klientů.

Finanční skupina České spořitelny má téměř 5,3 milionu klientů. Česká spořitelna již vydala téměř 3,3 milionu platebních karet, disponuje sítí 664 poboček a provozuje 1 264 bankomatů (údaje k 30.6.2010). Česká spořitelna je obchodníkem s cennými papíry.

V oblasti drobného bankovníctví tvoří klientelu České spořitelny všechny věkové kategorie obyvatelstva, od nejmladších až po seniory. Tomu odpovídá i široká škála produktů a služeb, které Česká spořitelna v oblasti drobného bankovníctví nabízí. Česká spořitelna v uplynulém období významně rozšířila svoji nabídku produktů přímého bankovníctví, hypotečních úvěrů, kreditních karet a také produktů dceřiných společností.

Širokou škálou finančních produktů, které vedle klasického bankovníctví zahrnují i leasingové, pojišťovací, investiční, factoringové a konzultační služby, dokáže Česká spořitelna v oblasti finančních služeb nabídnout řešení i náročných požadavků velkých korporací.

Česká spořitelna po šesté v řadě obhájila titul Nejdůvěryhodnější banka roku v prestižní soutěži Fitcentrum (dříve MasterCard) „Banka roku 2009“, byla zvolena Bankou roku 2009 a Gernot Mittendorfer, generální ředitel České spořitelny, se stal Bankéřem roku 2009.

Česká spořitelna znovu obdržela titul „Banka roku 2009 v České republice“ v mezinárodní soutěži Banka roku, která je organizována prestižním magazínem The Banker.

Česká spořitelna získala titul „Banka roku 2009 v České republice“ v soutěži Euromoney Awards for Excellence 2009.

Česká spořitelna obdržela se svým produktem „Osobní účet s programem výhod“ ocenění „Bankovní inovátor 2009“ v soutěži Hospodářských novin a vydavatelství Economia. Česká spořitelna byla oceněna také v hlavní kategorii „Nejlépeší banka 2009“, kde se umístila na druhém místě.

Finanční skupina České spořitelny získala dvě významná ocenění za svou společenskou odpovědnost: cenu Top filantrop 2009 v kategorii Partnerství se zaměstnanci a první místo v soutěži Firma roku: rovné příležitosti 2009. Česká spořitelna rovněž získala ocenění Top filantrop 2009 za svůj projekt „Umožňujeme zaměstnancům

pomáhat“, v jehož rámci poskytuje zaměstnancům dva dny volna ročně na pomoc neziskovým organizacím. V roce 2009 se Dnu pro charitu zúčastnilo 1 035 zaměstnancům, v roce 2008 jejich počet dosáhl 927.

### **Historie a vývoj Emitenta**

<b>1825</b>	(12. února) v Praze zahájila činnost Spořitelna Česká – Bohemische Sparkasse, nejstarší právní předchůdce dnešní České spořitelny;
<b>1844</b>	V rakouské monarchii přijat zákon o spořitelnách, který jim striktně určil pouze roli strážce svěřených peněz a jejich aktivní obchody omezil na minimum;
<b>1858</b>	Založení první občanské záložny v Čechách ve Vlašimi;
<b>1875</b>	Zahájení činnosti Městské spořitelny Pražské;
<b>1920 – 30</b>	Zlatá éra československého spořitelnictví, významná role právních předchůdců spořitelny při vytváření moderního bankovníctví na Slovensku a v Podkarpatské Rusi;
<b>1924</b>	Účast československých spořitel na 1. Mezinárodním sjezdu spořitel v Miláně;
<b>1935 – 45</b>	Násilné slučování československých peněžních ústavů;
<b>1948</b>	Zestátnění institucí působících na veřejnoprávním nebo družstevním základě;
<b>1953</b>	Vytvoření soustavy státních spořitel;
<b>1967</b>	Sloučení soustavy státních spořitel v jeden peněžní ústav;
<b>1968</b>	V souvislosti s federativním uspořádáním Československa vznik dvou samostatných subjektů, České státní spořitelny a Slovenské státní spořitelny;
<b>1991</b>	(27. prosince) Založení České spořitelny jako akciové společnosti;
<b>1992</b>	Privatizace České spořitelny v rámci první vlny kupónové privatizace, do které bylo nabídnuto 37% akcií společnosti. Dalších 40% si ponechal stát zastoupený Fondem národního majetku, 20% akcií obdržely bezúplatným převodem města a obce ČR, 3% tvořila rezerva na případné restituce;
<b>1994</b>	Zvýšení základního jmění České spořitelny z 5,6 mld. na 7,6 mld. Kč;
<b>1998</b>	Evropská banka pro obnovu a rozvoj vstoupila do České spořitelny, a.s. odkupem 9 mil. akcií;
<b>1999</b>	Zvýšení základního jmění České spořitelny ze 7,6 mld. na 15,2 mld. Kč;
<b>2000</b>	Česká spořitelna se stala součástí finanční skupiny Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG po té, co FNM ČR převedl na tuto rakouskou banku 52% akcií.
<b>2002</b>	Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG navýšila svůj podíl na základním kapitálu České spořitelny na celkových 94,8%
<b>2003</b>	Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG navýšila svůj podíl na základním kapitálu České spořitelny na celkových 97,9%

### **Základní kapitál a vlastní kapitál Emitenta**

K datu vyhotovení tohoto Základního prospektu činil základní kapitál České spořitelny 15 200 000 000 Kč. Základní kapitál Emitenta je plně splacen.

Základní kapitál České spořitelny je rozdělen na 11 211 213 ks prioritních akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 Kč na akcii a na 140 788 787 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 100 Kč na akcii. Akcie České spořitelny nejsou kótované na žádném regulovaném trhu v České republice ani mimo Českou republiku.

Základní kapitál při vzniku společnosti činil 5 600 000 000 Kčs a byl tvořen 224 000 kusy kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 Kčs za akcii v držení Fondu národního majetku ČR („dále také jen „FNM ČR“) a 128 800 kusy prioritních akcií na jméno bez hlasovacího práva o jmenovité hodnotě 10 000 Kčs za akcii v držení Restitučního investičního fondu (dále také jen „RIF“) a obcí České republiky a 2 072 000 kusy kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000 Kčs za akcii.

Valná hromada společnosti dne 27.6.1994 rozhodla o provedení následujících změn ve struktuře a výši základního kapitálu České spořitelny: a) změna jmenovité hodnoty veškerých akcií společnosti na 100 Kč na akcii, b) změna ve struktuře základního kapitálu, a to (i) výměna všech kmenových akcií na jméno v držení FNM ČR (224 000 kusů) za kmenové akcie na majitele a (ii) výměna části prioritních akcií v držení RIF (16 800 kusů) za kmenové akcie na majitele, c) zvýšení základního kapitálu na 7 600 000 000 Kč upisováním nových kmenových a prioritních akcií. Změny uvedené pod písmeny a) a b) byly zapsány do obchodního rejstříku dne 2. 8.1994. Změna uvedená pod písmenem c) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 21.12.1994.

V roce 1994 byl vážený roční průměr základního kapitálu 5 600 000 tis. Kč. V letech 1995, 1996, 1997 a 1998 činil 7 600 000 000 Kč.

V průběhu roku 1999 došlo v souladu s usnesením mimořádné valné hromady emitenta ze dne 10.3.1999 k zvýšení základního kapitálu České spořitelny o 7 600 000 000 Kč na 15 200 000 000 Kč. Upisování akcií proběhlo ve třech kolech, přičemž v prvním a druhém kole mohli upisovat pouze akcionáři s předkupním právem k nově vydávaným akciím a třetí kolo proběhlo jako veřejný úpis. Všechny akcie byly upsány jako kmenové akcie na majitele. Upisování bylo realizováno ve jmenovité hodnotě 100 Kč na akcii, tj. bez emisního ážia. Upsaný základní kapitál byl plně splacen a zapsán do obchodního rejstříku dne 17.9.1999.

Dne 2.2.2000 vláda České republiky rozhodla o prodeji majoritního 52,07%-ního podílu akcií České spořitelny rakouské společnosti Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG (dále také jen „Erste Bank“) a dne 1.3.2000 podepsali představitelé FNM ČR a Erste Bank smlouvu o prodeji akcií. Tato transakce byla uzavřena dne 3.8.2000, kdy došlo k převodu akcií ve Středisku cenných papírů. Podíl na základním kapitálu České spořitelny k uvedenému dni převodu akcií odpovídal 56,22% hlasovacích práv akcionářů.

Prioritní akcie na jméno, vydané Českou spořitelnou, jsou omezeně převoditelné na města a obce České republiky. Mimořádná valná hromada České spořitelny konaná dne 22.10.2001 schválila změnu stanov společnosti týkající se rozšíření převoditelnosti prioritních akcií na jméno, jejichž vlastníky jsou města a obce v České republice. Touto změnou je umožněn převod daných akcií nejen mezi městy a obcemi navzájem, ale se souhlasem představenstva též na jiné subjekty. Prioritní akcionáři nemají právo hlasovat na valné hromadě společnosti. Mají nárok na podíl ze zisku společnosti, který valná hromada podle výsledku hospodaření společnosti schválila k rozdělení na výplatu dividendy spojené s prioritními akciemi. Majiteli prioritní akcie přísluší prioritní dividenda v každém roce, ve kterém valná hromada rozhodla o rozdělení zisku, a to i v případě, že z rozhodnutí valné hromady emitenta majitelům ostatních akcií v daném roce dividenda vyplacena nebude. Ke dni 12.8.2002 byla změna stanov týkající se rozšíření převoditelnosti prioritních akcií zapsána do obchodního rejstříku.

Valná hromada České spořitelny konaná dne 22.5.2002 schválila zrušení registrace kmenových akcií České spořitelny a jejich vyřazení z obchodování na veřejném trhu, a to na základě návrhu předloženého akcionářem České spořitelny společností Die Erste oesterrichische Spar-Casse Anteilsverwaltungssparkasse, jednajícím ve shodě s rozhodujícím akcionářem emitenta, Erste Bank. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku dne 12.6.2002 Česká spořitelna učinila veřejný návrh smlouvy na koupi kmenových akcií. Dne 10.7.2002 vypršela doba závaznosti veřejného návrhu smlouvy o koupi kmenových akcií České spořitelny. S účinností dne 6.8.2002 ukončily BCPP a RM-System, a.s. obchodování s akciemi České spořitelny.

Veškeré akcie mají zaknihovanou podobu a jsou evidovány v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s.

Česká spořitelna nevydala k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu žádné cenné papíry, které by opravňovaly k uplatnění práva na výměnu za akcie nebo k uplatnění přednostního práva na úpis akcií.

### **Ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating)**

Níže uvedená tabulka uvádí přehledné hodnocení finanční způsobilosti Emitenta k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu.

**Tab. č. 5: Souhrnný seznam ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta**

Ratingová agentura	Dlouhodobý rating	Krátkodobý rating	Individuální rating	Podpora	Finanční síla	Výhled
Fitch	A	F1	C	1	-	stabilní
Moody's	A1	Prime – 1	-	-	C	negativní
Standard & Poor's	A	A-1	-	-	-	negativní

*Zdroj: Ratingové agentury*

## **PŘEHLED PODNIKÁNÍ**

### **Hlavní činnosti**

Česká spořitelna je univerzální bankou poskytující služby drobného, komerčního a investičního bankovníctví na území České republiky.

Mezi hlavní aktivity emitenta patří zejména:

- a) přijímání vkladů od veřejnosti;
- b) poskytování úvěrů;
- c) investování do cenných papírů na vlastní účet;
- d) finanční pronájem;
- e) platební styk a zúčtování;
- f) vydávání platebních prostředků, např. platebních karet, cestovních šeků;
- g) poskytování záruk;
- h) otvírání akreditivů;
- i) obstarávání inkasa;
- j) obchodování na vlastní účet nebo účet klienta s devizovými hodnotami, v oblasti termínovaných obchodů a opcí včetně kursových a úrokových obchodů, s převoditelnými cennými papíry;
- k) účast na vydávání akcií a poskytování souvisejících služeb;
- l) finanční makléřství;
- m) poskytování porad ve věcech podnikání;
- n) obhospodařování cenných papírů klienta na jeho účet včetně poradenství;
- o) uložení a správa cenných papírů nebo jiných hodnot;
- p) výkon funkce depozitáře kolektivního investování;
- q) směnářská činnost;
- r) poskytování bankovních informací;
- s) pronájem bezpečnostních schránek;
- t) vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona;
- u) vedení oddělené části evidence Střediska cenných papírů.

Prostřednictvím dceřiných společností poskytuje emitent rovněž následující druhy služeb:

- správa podílových fondů;
- stavební spoření a úvěry;
- pojišťovací služby;
- penzijní připojištění;
- finanční a operativní leasing,
- factoring;
- poradenství;
- realitní činnost;
- pronájem výpočetní techniky, instalace a opravy elektronických zařízení;
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software;
- účast na řízení a financování firem.

Emitent musí dodržovat regulační požadavky České národní banky. Mezi tyto požadavky patří limity a další omezení týkající se kapitálové přiměřenosti, klasifikace úvěrů a podrozvahových závazků, úvěrového rizika ve spojitosti s klienty banky, likvidity, úrokového rizika a měnové pozice emitenta.

Obdobně podléhají regulatorním požadavkům další společnosti ve skupině, zejména v oblasti pojišťovnictví, penzijního připojištění a kolektivního investování.

### **Nabízené produkty a služby**

Česká spořitelna je univerzální bankou, která nabízí širokou škálu produktů a služeb. Kromě univerzálních bankovních činností nabízí Česká spořitelna prostřednictvím svých dceřiných společností další související služby (pojištění, leasing, poradenství a správy fondů, apod.).

### ***Významné produkty a služby nabízené Českou spořitelnou***

Česká spořitelna nabízí širokou škálu produktů jak pro soukromou klientelu tak pro podnikatelské subjekty.

### Produkty pro soukromou klientelu

- *Účty*
  - Osobní účet České spořitelny včetně varianty pro Studenty; osobní účet zahrnuje nabídku doplňkových služeb:
    - Pojištění schopnosti hradit pravidelné výdaje
    - Úrazové pojištění
    - Pojištění právní ochrany
    - Asistenční služby
    - Cestovní pojištění
  - Xtra konto (pro děti do 14 let)
  - Exclusive konto
  - Sporožirový účet
  - Běžný účet v české měně
  - Běžný účet v cizí měně
  - Jistotní běžný účet
- *Šeky*
  - Soukromé šeky České spořitelny
  - Bankovní šeky České spořitelny
- *Platební styk*
  - Tuzemský bezhotovostní platební styk
  - Zahraniční bezhotovostní platební styk
  - Dokumentární inkaso
  - Dokumentární akreditiv
  - Hotovostní operace včetně směnárenské činnosti
  - Bankovní záruka
- *Depozitní produkty*
  - Vkladový účet v české měně
  - Vkladový účet v cizí měně
  - Vkladní knížka bez výpovědní lhůty
  - Vkladní knížka s výpovědní lhůtou
  - Vkladový účet s individuální Rámcovou smlouvou
  - Dětská vkladní knížka
  - Výherní vkladní knížka
- *Úvěry soukromým subjektům*
  - Kontokorentní úvěry
    - Kontokorent k Osobnímu účtu České spořitelny a k jeho variantě pro studenty
  - Hotovostní úvěry
    - Hotovostní úvěr
    - Půjčka
    - Hotovostní hypoteční úvěr
    - Hotovostní úvěr pro studenty vysokých škol
  - Spotřebitelské úvěry
    - Spotřebitelský úvěr
    - Spotřebitelský hypoteční úvěr
    - Úvěry na studium MBA
  - Splátkový prodej Tady&Teď
- *Hypoteční úvěry*
  - Ideální hypotéka České spořitelny
  - Hypotéka v hotovosti
  - Privátní Business Hypotéka
- *Platební karty*
  - Osobní karty:
    - Debetní karty

- VISA Electron
- Maestro
- MC Standard Partner
- MC Gold Partner
- VISA Classic Partner
- VISA Gold Partner
- Visa Gold
- Kreditní karty
  - Chytrá karta České spořitelny MC Standard
  - Chytrá karta České spořitelny MC Gold
- *Služby přímého bankovníctví*
  - SERVIS 24
    - Telebanking
    - Internetbanking
    - GSM banking SIM Toolkit
    - Transakční bankomaty a Platbomaty – pro bezhotovostní převod finančních prostředků
- *Služby v oblasti cenných papírů*
  - Obstarání obchodu na Burze cenných papírů Praha, a.s.
  - Obstarání obchodu na mimoburzovním trhu a zahraničních trzích
  - Obstarání obchodu se zahraničními otevřenými podílovými fondy vč. Fondů ESPA (dceřiná společnost Erste Bank)
  - Úschova, správa, uložení cenných papírů
  - Obhospodařování cenných papírů – správa aktiv
- *Ostatní produkty a služby*
  - Bezpečnostní schránky
  - Obchody na peněžním a devizovém trhu
  - Hypoteční zástavní listy

#### Produkty a služby pro podnikatelské subjekty

- *Účty*
  - Program Profit – pro podnikatele a malé firmy
  - Program Profit Light – pro podnikatele a malé firmy
  - Program Profesionál – pro svobodná povolání
  - Program Domov – pro bytová družstva a společenství vlastníků bytových jednotek
  - TOP Business konto – soubor produktů šitých na míru firmám s obratem od 30 do 100 mil. Kč bude zrušeno k 31.8.2010
  - Firemní konto – bude od 1.9.2010
  - Běžný účet v české měně
  - Běžný účet v cizí měně
  - Běžný účet v české měně pro kraje, města, obce a jimi zřízené organizace
  - Běžný účet pro svobodná povolání
  - Běžný účet pro dotace ze stát. rozpočtu
  - BÚ speciální - účty pro notářské úschovy, peněžní prostředky přijaté advokátem a peněžní prostředky přijaté soudním exekutorem
  - Běžný účet v Kč/CM pro dosud nevzniklou obchodní společnost
  - Jistotní běžný účet v české měně
  - Vázaný účet české měně
  - Vázaný účet v cizí měně
  - Humanitární účet
  - Sběrné účty
- *Vkladové účty*
  - Vkladový účet v české měně
  - Vkladový účet v cizí měně
- *Šeky*

- Soukromé šeky České spořitelny
- Bankovní šeky České spořitelny v české a cizí měně
- *Tuzemský a zahraniční bezhotovostní platební styk*
  - Tuzemský bezhotovostní platební styk
  - Zahraniční bezhotovostní platební styk
  - Dokumentární inkaso
  - Dokumentární akreditiv
  - Hotovostní operace včetně směnárenské činnosti
  - Bankovní záruka
- *Platební karty (debetní, kreditní, charge a předplacené karty)*
  - Debetní karty
    - VISA Electron
    - MC Business
    - VISA Business
    - VISA Business Gold
  - Kreditní karty / charge karty
    - Kredit+ MC Business
    - VISA Business charge
    - VISA Gold charge
- *Služby přímého bankovníctví*
  - SERVIS 24
  - BUSINESS 24 – Internetbanking
  - MultiCash
  - Transakční bankomaty a Platbomaty – pro bezhotovostní převod finančních prostředků
- *Financování*
  - Provozní financování (jednorázové a revolvingové úvěry)
  - Financování investic (včetně speciálních úvěrových programů TOP Podnik II či Investičního úvěru 5PLUS)
  - Financování pro trh nemovitostí
  - Strukturované financování obchodu (předexportní a exportní financování, forfaiting, importní financování, projektové financování, financování obchodní smlouvy)
  - Revolvingový úvěr
  - Provozní úvěr
  - Provozní úvěr 5 PLUS
  - Investiční úvěr
  - Investiční úvěr 5 PLUS
  - Kontokorentní úvěr Profit program
  - Kontokorentní úvěr
  - Úvěry pro svobodná povolání
  - Financování projektů dotovaných ze strukturálních fondů EU
  - Hypoteční úvěr
  - Kontokorentní úvěr Mini Profit
  - Termínovaný úvěr Min Profit
  - Termínovaný úvěr Profit
- *Promptní devizové operace*
- *Zajištění měnových, úrokových a komoditních rizik (termínové operace a opce)*
- *Služby pro emitenty*
- *Správa aktiv*
- *Poskytování a zprostředkování informací*
- *Služby pro města a obce*
- *Služby v oblasti cenných papírů*
  - Obstarání obchodu na Burze cenných papírů Praha, a.s.
  - Obstarání obchodu na mimoburzovním trhu a zahraničních trzích

- Obstarání obchodu se zahraničními otevřenými podílovými fondy vč. Fondů ESPA (dceřiná společnost Erste Bank)
  - Úschova, správa, uložení cenných papírů
  - Obhospodařování cenných papírů – správa aktiv
- *Ostatní služby*
- Elektronická fakturace
  - Noční trezor včetně svozů hotovosti v uzavřených obalech
  - Vkladové bankomaty
  - Úschova technických průkazů
  - Bezpečnostní schránky
  - Zprostředkování obchodů na peněžním a kapitálovém trhu
  - Produkty liquidity managementu

### ***Významné produkty a služby nabízené dceřinými společnostmi České spořitelny***

#### Správa podílových fondů

Investiční společnost České spořitelny, a.s. (dále také jen „ISČS“) je největším správcem investic na českém trhu. Předmětem činnosti ISČS je spravování finančních prostředků klientů prostřednictvím otevřených podílových fondů. Podílové fondy jsou vhodným nástrojem pro zhodnocování volných finančních prostředků jak pro občany, tak i pro právnické osoby, obce, nadace a další instituce. Zhodnocování prostředků v podílových fondech je založeno na principu kolektivního investování. Dne 16. 12. 2009 Česká spořitelna, a. s. prodala 100 % akcií Investiční společnosti České spořitelny, a. s. společnosti Erste Asset Management GmbH, ze skupiny Erste Bank. Tímto dnem přestala být ISČS součástí Finanční skupiny ČS. Změna byla do obchodního rejstříku zapsána dne 12. 1. 2010. Změna vlastníka nemá žádný vliv na investiční proces, distribuční smlouvu s Českou spořitelnou a ani na provoz společnosti.

K datu vyhotovení tohoto Základního prospektu obhospodařovala ISČS 29 otevřených podílových fondů (OPF), z toho 17 OPF jsou standardními fondy podle zákona o kolektivním investování. Další 12 OPF jsou fondy speciální, z toho 4 OPF jsou fondy kvalifikovaných investorů. Široká produktová nabídka zahrnuje otevřené podílové fondy peněžního trhu, dluhopisové fondy, akciové fondy a smíšené fondy fondů s benchmarkovou strategií. Dále je nabídka doplněna o smíšené fondy fondů s absolute return strategií.

Investiční společnost České spořitelny distribuuje své produkty prostřednictvím rozsáhlé pobočkové sítě České spořitelny.

REICO investiční společnost České spořitelny, a. s.

REICO investiční společnost České spořitelny, a. s. je dceřinou společností České spořitelny, a. s., která je jejím jediným akcionářem.

Předmětem činnosti společnosti je výkon kolektivního investování spočívajícího ve vytváření a obhospodařování podílových fondů podle § 60 odst. 3 a § 14 odst. 1 písm. a) zákona o kolektivním investování.

K datu vyhotovení tohoto Základního prospektu obhospodařuje společnost jeden fond, a to ČS nemovitostní fond, otevřený podílový fond REICO investiční společnosti České spořitelny, a. s. Jde o speciální fond nemovitostí určený pro veřejnost. Prostředky ve fondu jsou zhodnocovány zejména investicemi do nemovitostí nebo nemovitostních společností v souladu se zákonem o kolektivním investování. Investování do fondu je vhodným nástrojem pro diverzifikaci portfolia zejména drobných investorů.

#### Stavební spoření

Česká spořitelna nabízí stavební spoření a úvěry související se stavebním spořením prostřednictvím své dceřiné společnosti Stavební spořitelny České spořitelny, a. s. (dále jen „SSČS“). K datu vydání tohoto Prospektu poskytuje SSČS níže uvedené produkty:

- *Stavební spoření.* Smlouvu o stavebním spoření se SSČS si mohou uzavřít fyzické osoby. Prodej stavebního spoření probíhá prostřednictvím rozsáhlé sítě poboček České spořitelny, a. s., a u jejích finančních poradců. Stavební spoření má dvě fáze. Jedná se o fázi spořicí a fázi úvěru ze stavebního spoření. Klient si může zvolit rychlou nebo standardní variantu. Varianta stavebního spoření ovlivňuje délku čekací doby na možnost poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, výši splátek samostatně poskytnutého úvěru ze stavebního spoření a dobu jeho splácení.

Státní podpora ke stavebnímu spoření činí 15 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20 000 Kč. Státní podporu může získat:

- občan České republiky,
- občan Evropské unie, kterému byl vydán průkaz nebo potvrzení o pobytu na území České republiky a přiděleno rodné číslo příslušným orgánem České republiky,
- fyzická osoba s trvalým pobytem na území České republiky a rodným číslem přiděleným příslušným orgánem České republiky.

Účastníkovi stavebního spoření (fyzické osobě), který má uzavřeno v jednom kalendářním roce více smluv, přísluší státní podpora na ty smlouvy, u kterých o její přiznání písemně požádal. Přitom se postupně poukazují zálohy státní podpory přednostně z uspořené částky u dříve uzavřených smluv, přičemž celkový součet státní podpory ke všem smlouvám účastníka v příslušném kalendářním roce nesmí přesáhnout 3000 Kč.

Státní podporu, připisanou na účet účastníka do konce doby spoření, vyplatí SSČS účastníkovi, pokud účastník po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy nenakládal s uspořenou částkou, nebo pokud účastník v období do 6 let ode dne uzavření smlouvy uzavřel smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření a použije uspořenou částku, peněžní prostředky z tohoto úvěru a státní podporu na bytové potřeby.

Vklady jsou pojištěny ze zákona. Úroky z vkladů a ze státní podpory jsou osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob.

- *Úvěr ze stavebního spoření.* Nabídku na úvěr ze stavebního spoření získá účastník stavebního spoření po splnění tří základních podmínek (doba trvání smlouvy o stavebním spoření minimálně 24 měsíců, dosažení stanoveného bodového hodnocení a zůstatek na účtu stavebního spoření minimálně 40 % cílové částky). Poskytnutí úvěru ze stavebního spoření je účelově vázáno na bytové potřeby. Výše úrokové sazby je garantována po celou dobu trvání smluvního vztahu. Zaplacené úroky z úvěru je možné odečíst od základu daně z příjmů.
- *Překlenovací úvěr.* Bude-li chtít klient financovat své bytové potřeby dříve, než mu vznikne možnost poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, SSČS mu poskytne potřebné finanční prostředky formou tzv. překlenovacího úvěru. Výše úvěru může činit až 100 % potřebné cílové částky. Podmínkou pro získání překlenovacího úvěru je mít uzavřenou smlouvu o stavebním spoření. Zaplacené úroky z úvěru je možné odečíst od základu daně z příjmů. Pro získání úvěru není třeba vkládat vlastní prostředky.

### Pojišťovací služby

Hlavním předmětem činnosti Pojišťovny České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group (dále také jen „Pojišťovna České spořitelny“) je pojišťovací činnost v oblasti životního pojištění. Produkty životního pojištění nabízí především přes rozsáhlou pobočkovou síť České spořitelny a přes síť externích smluvních partnerů.

Nabídka Pojišťovny České spořitelny zahrnuje:

#### Kapitálová a investiční pojištění

**FLEXI životní pojištění** – představuje unikátní spojení komplexního životního pojištění s výhodami investování do investičních fondů (akciových, dluhopisových, nemovitostního), H-FIX fondů s aktivním řízením portfolia nebo garantovaného fondu; nabízí výběr z jednotlivých pojistných rizik dle vlastních potřeb; na jedné smlouvě umožňuje pojistit až dva dospělé a pět dětí; v průběhu trvání je možné pojistku pružně měnit dle potřeb klienta; individuální volba mezi vyšší podílu spoření a pojištěním rizik; možnost mimořádných vkladů a výběrů; lze sjednat příspěvek zaměstnavatele; daňové odpočty

**Flexibilní životní pojištění JUNIOR** - nabízí komplexní pojištění dítěte pro případ neočekávaných životních událostí stejně jako spoření usnadňující dítěti vstup do samostatného života v dospělosti. Předností je flexibilita umožňující mj. nastavit rozsah pojistné ochrany a spoření dle individuálních přání a potřeb dítěte.

**Kapitálové životní pojištění KAPITÁL** - je moderním pojistně-investičním produktem, který výhodně zhodnotí jednorázový vklad. Jeho přednostmi jsou nadstandardní garantované zhodnocení vložených prostředků a základní pojistná ochrana.

**Komplexní pojištění pro účastníky penzijního připojištění u PFČS** - mohou v rámci věrnostního programu Penzijního fondu České spořitelny získat všichni klienti, kteří uzavrou u Penzijního fondu České spořitelny smlouvu o penzijním připojištění se státním příspěvkem.

### Úvěrová pojištění

**Úvěrové životní pojištění HYPOTÉKA** – pojištění nesplaceného zůstatku úvěru dlužníka či spoludlužníka; sjednává se pro případ smrti s možností kombinace velmi vážného onemocnění, invalidity a dlouhodobé pracovní neschopnosti. Doporučeno především jako zajištění všech typů hypotečních úvěrů.

**Pojištění k úvěrům Finanční skupiny České spořitelny** – je volitelnou součástí úvěrů České spořitelny; zabezpečí splácení úvěru v případě dlouhodobé pracovní neschopnosti, ztráty zaměstnání, invalidity 3. stupně či úmrtí.

Nabídka produktů se člení podle skupin zákazníků a způsobu distribuce.

#### *Pro občany*

- *Přes pobočky České spořitelny:*
  - FLEXI životní pojištění
  - Flexibilní životní pojištění JUNIOR
  - Kapitálové životní pojištění KAPITÁL
  - Komplexní pojištění pro účastníky penzijního připojištění u PFČS
  - Úvěrové životní pojištění HYPOTÉKA
  - Pojištění k úvěrům Finanční skupiny ČS
  - Pojištění k vybraným produktům ČS
- *Přes externí zprostředkovatele:*
  - FLEXI životní pojištění
  - Flexibilní životní pojištění JUNIOR
  - Komplexní program pro účastníky penzijního připojištění u PFČS
  - Úvěrové životní pojištění HYPOTÉKA

#### *Pro firmy a organizace*

- *Přes pobočky České spořitelny, externí síť České spořitelny i externí smluvní partnery*
  - FLEXI životní pojištění (s příspěvkem zaměstnavatele)
  - Komplexní pojištění pro účastníky penzijního připojištění u PFČS

Ve spolupráci se strategickým partnerem pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group jsou nabízeny produkty z oblasti neživotního pojištění:

#### *Pojištění nemovitostí*

- **Pojištění budov a staveb** - pojištění RD, rekreační chata, ostatní stavby (s připojištěním odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti)
- **Pojištění bytů** - pojištění bytové a nebytové jednotky (s připojištěním odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti)

*Pojištění domácnosti* - pojištění domácnosti včetně odpovědnosti z běžného občanského života

#### *Cestovní pojištění*

- **Cestovní pojištění Kolumbus** - jednorázové pojištění výdajů na lékařskou péči v zahraničí; pojištění úrazu, zavazadel, odpovědnosti za škodu; pojištění storna zájezdu
- **Cestovní pojištění k osobnímu účtu ČS** - dlouhodobé pojištění výdajů na lékařskou péči v zahraničí
- **Cestovní pojištění k platebním kartám České spořitelny** / různé typy - Comfort, Comfort Family, Exclusive, Exklusive Family, Gold a Gold Family;

*Pojištění podnikání* - pojištění majetku a odpovědnosti pro drobné a střední podnikatele (zahrnuje pojištění movitého i nemovitého majetku, přerušení provozu, pojištění věcí během přepravy, pojištění odpovědnosti vč. odpovědnosti za výrobek).

*Pojištění karty a osobních věcí* - kryje zneužití platební karty včetně nákladů spojených se ztrátou klíčů, mobilu, kabelky, brýlí,.... (hradí se náklady na nové klíče, pořízení nových dokladů, poplatky za blokaci SIM karty, ).

*Pojištění právní ochrany k Osobnímu účtu* - poskytuje klientovi ochranu před neočekávanými výdaji na právní sporty související se zakoupením zboží, nemovité věci nebo služby.

### Penzijní připojištění

Dceřiná společnost Emitenta Penzijní fond České spořitelny, a.s. (dále také jen „Penzijní fond České spořitelny“), provozuje penzijní připojištění se státním příspěvkem podle zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním

připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění. Penzijní připojištění se státním příspěvkem (dále také jen „penzijní připojištění“) je založeno na principu postupného a dlouhodobého ukládání peněz na osobní účet účastníka s cílem zajištění doplňkových příjmů nad rámec důchodu ze základního povinného důchodového pojištění. Penzijní připojištění tak umožňuje naspóřit i při nízkých pravidelných úločkách významnou finanční částku.

Základní princip ukládání a zhodnocování finančních prostředků uložených na penzijním připojištění je následující:

- Účastník penzijního připojištění si platí příspěvek na své penzijní připojištění. Za účastníka může platit příspěvek nebo jeho část zaměstnavatel či jiná osoba (např. rodiče).
- Na příspěvek účastníka nebo jiné osoby (s výjimkou příspěvku zaměstnavatele) je pravidelně přiznáván státní příspěvek ve výši max. 150 Kč měsíčně.
- Veškeré finanční prostředky uložené na osobním účtu účastníka jsou zhodnocovány podíly na hospodaření penzijního fondu.
- Z titulu existence penzijního připojištění je možno čerpat daňové výhody při splnění daných podmínek.
- Od okamžiku, kdy účastník splní podmínky stanovené penzijním plánem, může si kdykoli požádat o výplatu svých prostředků. Finanční prostředky lze vyplatit jednorázově nebo postupně – prostřednictvím výplaty penze.

Všichni klienti Penzijního fondu České spořitelny, kteří uzavřou platnou smlouvu o penzijním připojištění se státním příspěvkem, mohou využít zvýhodněnou nabídku Komplexního životního pojištění pro účastníky penzijního připojištění od Pojišťovny České spořitelny.

Majitelé platební karty „Chytrá karta České spořitelny“ mají možnost sjednání služby Odměna do penzijního fondu, kdy za každých 1000 Kč zaplacených touto kartou získají odměnu 10 Kč na účet u Penzijního fondu ČS

### Leasing

Produkt "LEASING" je v ČR poskytován prostřednictvím obchodní značky Leasing České spořitelny patřící dceřině společnosti sAutoleasing, a.s. Hlavním předmětem činnosti je poskytování služeb v oblasti financování dopravní techniky, strojů, zařízení a manipulační techniky. Nabídka Leasingu České spořitelny pokrývá potřebu malých a středních podnikatelů, dále korporací a veřejnoprávních institucí.

Leasing České spořitelny nabízí níže uvedené produkty:

- *Finanční leasing*
  - osobní, užitkové a nákladní automobily
  - ostatní dopravní a manipulační technika
  - stroje, zařízení a technologické celky
- *Operativní leasing*
  - osobních a užitkových automobilů
- *Splátkový prodej*
  - předměty pro organizace využívající státních subvencí
  - dopravní a komunální technika pro města a obce

### Factoring

Hlavním předmětem činnosti Factoringu České spořitelny, a.s., (dále také jen „Factoring České spořitelny“) je factoringová služba, která je zaměřena na obchodní financování tuzemských vztahů, a především podporu českých výrobců při realizaci odbytu zboží na zahraničních trzích. Factoring je nebankovní finanční služba zajišťující inkaso při prodeji na otevřený dodavatelský úvěr, který poskytnutím předfinancování až 90% hodnoty faktury výrazně zlepší cash-flow podniku.

Factoring České spořitelny nabízí:

- *Tuzemský factoring* – smlouva mezi dodavatelem a Factoringem České spořitelny o postupování pohledávek vůči odsouhlaseným odběratelům v tuzemsku a
- *Exportní factoring* – podobný průběh jako u tuzemského factoringu s tím rozdílem, že do obchodního vztahu může vstoupit i importní factor v zemi, do níž klient zboží dodává zahraničnímu odběrateli. Úhrada faktury je pak k datu splatnosti poukázána na účet importního factora.
- *eFactoring* – internetová aplikace umožňující on-line sledování stavu factoringového obchodu

- *Monitoring podnikatelských subjektů* – factoringový systém včasné výstrahy, emailem informující klienta o různých změnách a negativních jevech u sledovaných subjektů

Factoring České spořitelny poskytuje následující služby:

- *Bezregresní factoring* – naše společnost přebírá riziko za případné neplnění ze strany odběratele v důsledku jeho platební neschopnosti či nevěle. Factoring České spořitelny při využití spolupráce se zahraničním factorem zabezpečuje 100% záruku za platbu;
- *Regresní factoring* – riziko za případné neplnění ze strany odběratele zůstává na straně dodavatele;
- *Správa a inkaso pohledávek* – jedná se o komplexní správu tuzemských i zahraničních pohledávek od jejich vzniku až po jejich inkaso. Pro klienta služba znamená hlavně snížení jeho administrativy, snížení nákladů souvisejících se sledováním pohledávek a možnost zaměřit se na expanzi obchodu.

### Investiční služby

Předmětem podnikání dceřiné společnosti brokerjet České spořitelny, a.s. (dále jen „brokerjet“) je provádění investičních služeb zejména (nikoli však výlučně) prostřednictvím internetu:

- přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů podle § 4, odst. 2. písm. a) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu v platném znění (dále jen „ZPKT“);
- investiční poradenství týkající se investičních nástrojů podle § 4, odst. 2 písm. e) ZPKT;
- úschova a správa investičních nástrojů včetně souvisejících služeb podle § 4 odst. 3 písm. a) ZPKT;
- poskytování úvěru nebo půjčky zákazníkovi za účelem umožnění obchodu s investičním nástrojem, na němž se poskytovatel úvěru nebo půjčky podílí podle § 4 odst. 3 písm. b) ZPKT;
- poskytování investičních doporučení a analýz investičních příležitostí nebo podobných obecných doporučení týkajících se obchodování s investičními nástroji podle § 4 odst. 3, písm. d) ZPKT;
- provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb podle § 4 odst. 3, písm. e) ZPKT.

brokerjet nabízí:

- Nejširší možnost investování do více než 50 000 instrumentů
- Možnost obchodování na 30 světových trzích včetně ČR
- Investování do podílových fondů, akcií a certifikátů
- Obchodování s deriváty – warranty
- Širokou nabídku odborných seminářů
- Rychlé připojení přes internet odkudkoliv a kdykoliv

### Investiční bankovníctví, finanční poradenství

Společnost Erste Corporate Finance, a.s. je zaměřena na poskytování expertních služeb investičního bankovníctví a finančního poradenství. Erste Corporate Finance, a.s. nabízí svým klientům zejména následující produkty ve dvou hlavních oblastech:

Investiční bankovníctví a podnikové finance

- Fúze a akvizice společností
- Privatizace
- Akviziční financování
- Oceňování podniků a jejich částí
- Posouzení přiměřenosti ceny
- Restrukturalizace
- Studie proveditelnosti
- Vytváření společných podniků

### Realitní služby

Vyhledání a kompletní zajištění nového bydlení při akceptaci potřeb klientů, které jsou spojeny s koupí, prodejem či pronájmem nemovitostí zajišťuje dceřiná společnost Emitenta Realitní společnost České spořitelny, a.s. (dále také jen „RSČS“). RSČS je dynamická realitní kancelář expandující do celé České republiky, se zaměřením na rezidenční nemovitosti. Rozsáhlá síť poboček RSČS poskytuje služby po celém území České republiky

Hlavní činností RSČS:

- Zprostředkování prodeje a koupě nemovitostí
- Vyhledání nemovitosti dle přání klienta
- Převod vlastnictví nemovitosti
- Ocenění nemovitosti
- Právní servis spojený s prodejem a pořízením nemovitosti
- Agenda související s katastrem nemovitostí
- Poskytnutí komplexního servisu, který se týká financování vybrané nemovitosti, pomocí Hypotečních center České spořitelny nebo Stavební spořitelny České spořitelny

#### Služby pro developery

Realitní společnost České spořitelny, a.s. je připravena poskytnout kompletní a kvalitní servis svým partnerům a klientům na trhu rezidenčních nemovitostí na území celé České republiky.

Financování projektu - zprostředkovávání /zajištění kontaktu k zajištění financování developerského projektu.

- Financování projektu - zprostředkovávání /zajištění kontaktu k zajištění financování developerského projektu
- Úzká spolupráce s Českou spořitelnou a Stavební spořitelnou České spořitelny
- Uzavírání smluv
- Právní servis
- Rezervační smlouva
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní
- Smlouva kupní
- Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky/garáže/nebytového prostoru/rodinného domu/pozemku
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- Posouzení projektu z hlediska ukazatelů: lokalita, cenotvorba, porovnání s konkurenčními projekty, skladba bytů/rodinných domů,, případně poptávka po dané lokalitě

Marketing projektu

- Vytvoření marketingového plánu projektu,
- Prezentace projektu na webových stránkách RSČS
- Vytvoření vlastních projektových webových stránek
- Prezentace projektu na nejvýznamnějších realitních webových serverech v ČR
- Direct mailing klientům Finanční skupiny České spořitelny
- Vyhotovení prezentačních materiálů, které budou dostupné i klientům Finanční skupiny České spořitelny
- Inzerce ve specializovaných médiích včetně Public Relations
- Outdoor reklama

Profesionální prezentace projektu potenciálním klientům (dle postupu výstavby) včetně výroby makety projektu, multimediální prezentace, marketingová vizualizace, vzorový byt, prohlídka bytů a nebytových prostor apod.

#### Zajištění financování z fondů EU

Komplexního poradenství při zajišťování celého procesu získání a čerpání dotací z fondů Evropské unie a České republiky a to pro všechny typy žadatelů. Cílem dceřiné společnosti GRANTIKA České spořitelny je být spolehlivým partnerem klientům, kteří hledají kvalitní poradenství v oblasti EU dotací. Díky kompletnímu pokrytí projektového cyklu, můžeme klientům nabídnout řešení šité na míru jejich podnikatelskému záměru.

Hlavními činnostmi společnosti GRANTIKA České spořitelny, a. s. jsou:

- Komplexní poradenství v dotační politice pro všechny typy žadatelů o dotaci z EU- podnikatele, města, obce, kraje, zemědělce, neziskové organizace, vysoké školy a výzkumné instituce a veřejnou správu
- Komplexní projektové poradenství
- Úplné zpracování žádosti o dotaci včetně požadovaných příloh a následné podání žádosti za klienta
- Výběrová řízení – profesionální právní a administrativní zajištění procesu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dle pravidel dotačního programu
- Dotační management – administrativní asistence během realizační fáze projektu a následného monitorovacího období
- Zpracování průběžných monitorovacích a závěrečných zpráv o projektu
- Minimalizace možných rizik krácení či odebrání již přidělené dotace

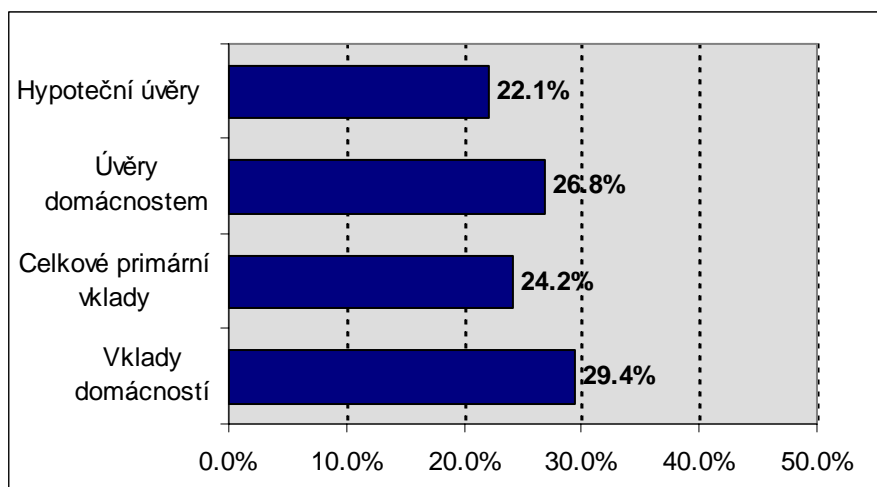
## Hlavní trhy

### Postavení Emitenta na trhu<sup>1</sup>

Česká spořitelna provozuje širokou síť bankomatů a je poskytovatelem platebních karet. Více než 3,2 mil. vydaných platebních karet k 31.3.2010 tvořilo zhruba 37,6% karetního trhu v České republice, počet vydaných karet k 30.6.2010 se od uvedeného počtu a poměru významně nelišil. Jako první banka na českém bankovním trhu nabídla Česká spořitelna v roce 1996 svým klientům kreditní karty, kterých k 30.6.2010 vydala 459 tisíc.

Podíl České spořitelny k 30.6.2010 na trhu vkladů domácností je 29,4%, na celkových primárních vkladech se podílí 24,2% a na úvěrech domácnostem 26,8%. Na trhu hypotečních úvěrů dosáhla Česká spořitelna 22,1% tržního podílu. Podíly České spořitelny na trhu k 30.6.2010 – viz níže uvedený graf:

Graf č.1: Podíly České spořitelny na trhu k 30.6.2010



Pozn.: Tržní podíly nezahrnují nebankovní instituce; domácnosti=obyvatelstvo+živnosti změna ve výpočtu – aktiva, vklady a úvěry stavebního spoření jsou nyní započítány v relevantní položce

Zdroj: Česká spořitelna, a.s. (dle statistiky ČNB)

Na českém kapitálovém trhu je Česká spořitelna významným obchodníkem s cennými papíry. Díky své síle plynoucí z postavení na trhu primárních depozit, zůstává Česká spořitelna tvůrcem mezibankovního trhu depozit. Podíl České spořitelny na trhu mezibankovních úvěrů k 30.6.2010 dosahoval 16,1%. Česká spořitelna je také aktivní v oblasti poskytování úvěrů právníckým osobám a drobným podnikatelům, na trhu s úvěry poskytovanými živnostníkům se k 30.6.2010 podílela 19,7%.

<sup>1</sup> Jako zdroj výpočtu podílů Emitenta na trhu (vyjma trhu platebních karet) byla použita statistika ČNB, databáze ARAD a relevantní výkazy České spořitelny (tj. Bil (ČNB) 1-12 Měsíční bilance aktiv a pasiv, VST (ČNB) 1-12 Měsíční výkaz o úvěrech a pohledávkách za klienty a VST (ČNB) 11-12 Měsíční výkaz o vkladech a úvěrech od klientů. Jako zdroj pro výpočet podílů Emitenta na trhu karet sloužila statistika Sdružení pro bankovní karty ČR ([www.bankovnikarty.cz/web\\_sbkczech/menu/statistiky\\_cz.htm](http://www.bankovnikarty.cz/web_sbkczech/menu/statistiky_cz.htm)).

## **Licence a ochranné známky Emitenta**

Nejvýznamnější licence České spořitelny smluvně nabyté v oblasti duševního vlastnictví jsou následující licence na používání software:

- NetSymbols společnosti System Access – software slouží k obchodům České spořitelny v oblasti komerčního bankovníctví;
- STARBANK společnosti Spodat – software slouží zejména pro podporu vedení běžných a devizových účtů.
- Oracle databáze společnosti Oracle - databázový systém Oracle je používán v rozhodujících core aplikacích Emitenta. S akvizicí firmy BEA firmou ORACLE souvisí i používání dalších produktů ORACLE a to Bea WebLogicServer, AquaLogic Server a Tuxedo které jsou použity pro core systémy jako platformy pro business logiku a v roli middleware.
- Microsoft produkty společnosti Microsoft - jsou používány pro základní činnost všech desktopů v rámci České spořitelny včetně poštovních služeb, automatizace kanceláře a v dalších oblastech.
- Siebel eFinance společnosti Oracle - systém správy klientských informací
- Produkty Documentum společnosti Documentum - správa dokumentů a řízení obch. Procesů
- IBM, CISCO, HP a Trask Solutions licence - jsou používány pro podporu, dohled a monitorování základních HW a systémových komponent jako jsou datové sítě, dávkové přenosy souborů a servery pro klíčové systémy Emitenta.

Česká spořitelna je dále majitelem několika ochranných známek zapsaných v rejstříku ochranných známek vedeném Úřadem průmyslového vlastnictví, vztahujících se k jejím významným produktům.

## **ORGANIZAČNÍ STRUKTURA**

Česká spořitelna, a.s. patří od roku 2000 do silné středoevropské finanční skupiny Erste Bank Group s téměř 16 miliony klientů. Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG je nejstarší rakouská spořitelna. V roce 2008 došlo k oddělení společnosti Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, která se zabývá bankovní činností v Rakousku z nově založené holdingové společnosti – Erste Group Bank AG. Erste Group Bank AG je vedoucí retailová banka ve středoevropských zemích přítomná v České republice, Slovenské republice, Maďarsku, Slovinsku, Chorvatsku, Rumunsku, Srbsku a na Ukrajině. Finanční skupina České spořitelny patří k nejvýznamnějším členům Erste Group Bank AG. Postavení České spořitelny ve skupině Erste Group Bank viz schéma *Skupina (finanční skupina) České spořitelny* níže.

Česká spořitelna vypracovala za účetní období 1.1.2009 až 31.12.2009 Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami („Zpráva o vztazích“) podle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku. Tato Zpráva o vztazích obsahuje významné vztahy mezi propojenými osobami, především údaje o smlouvách, uskutečněných nebo přijatých právních úkonech a ostatních faktických opatřeních mezi Českou spořitelnou a v ní uvedenými propojenými osobami.

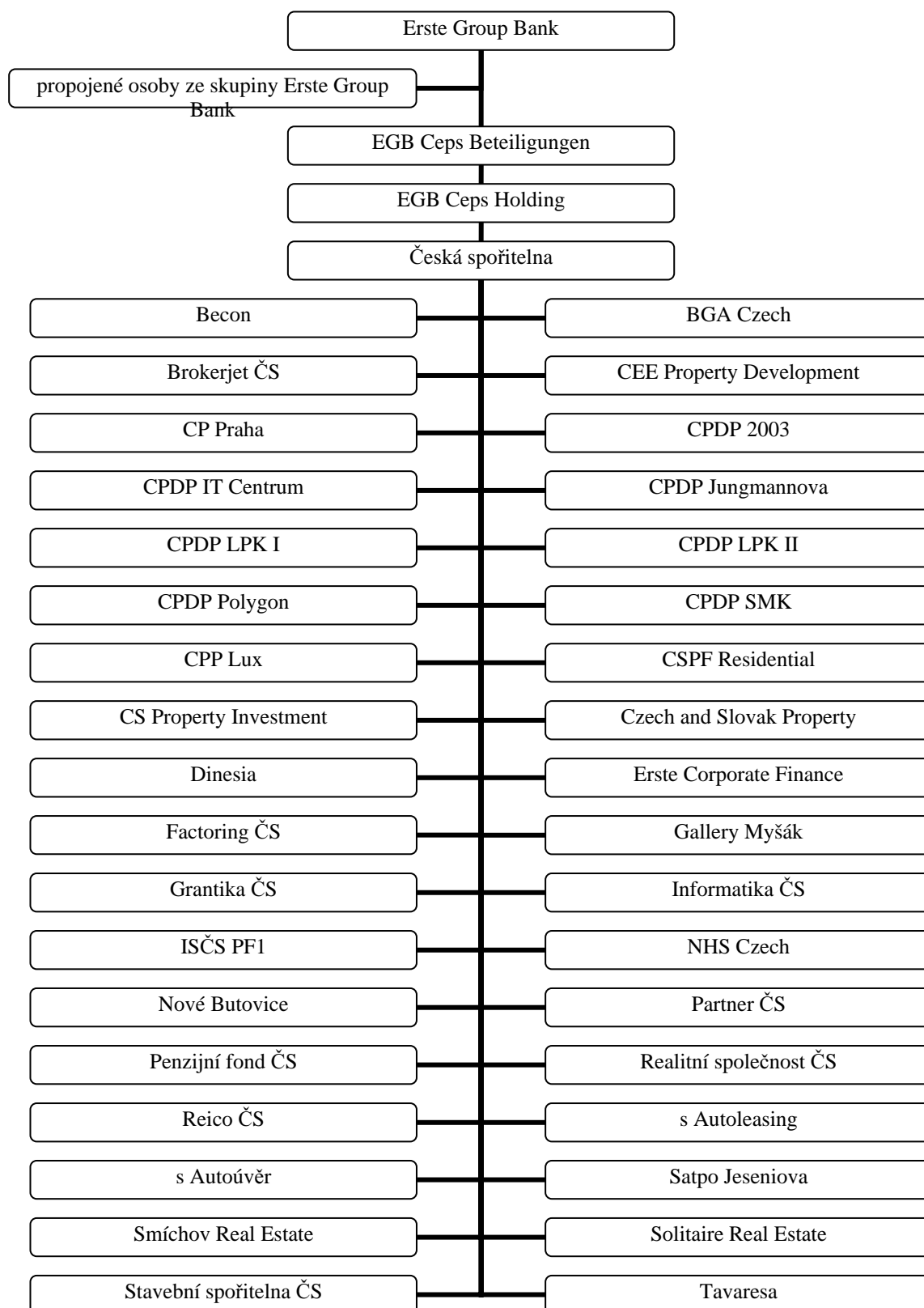
O propojené osoby jde v případě, že jedna strana plně kontroluje činnost druhého subjektu nebo uplatňuje podstatný vliv na jeho řízení. Majoritním akcionářem České spořitelny je společnost EGB Ceps Holding GmbH, která je 100% dceřinou společností EGB Ceps Beteiligungen GmbH, přičemž EGB Ceps Beteiligungen GmbH je 100% dceřinou společností Erste Group Bank AG. Změna vlastnické struktury byla součástí technické optimalizace akcionářské struktury Erste Group Bank, která proběhla v roce 2009 a byla řádně schválena Českou národní bankou.

Osobami se zvláštním vztahem k bance se rozumí členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí zaměstnanci banky, právnické osoby mající kontrolu nad bankou (včetně osob s kvalifikovanou účastí na těchto osobách a členů vedení těchto osob), osoby blízké členům statutárních a dozorčích orgánů, vedoucím zaměstnancům banky a osobám majícím kontrolu nad bankou, právnické osoby, ve kterých některá z výše uvedených osob má kvalifikovanou účast, osoby s kvalifikovanou účastí na bance a jakákoliv právnická osoba pod jejich kontrolou, členové bankovní rady ČNB a právnické osoby, nad kterými má banka kontrolu.

V souladu s tímto vymezením jsou spřízněnými osobami České spořitelny především její dceřiné a přidružené společnosti, členové jejího představenstva a dozorčí rady a ostatní osoby, zejména Erste Group Bank, její dceřiné a přidružené společnosti a společnosti s rozhodujícím a podstatným vlivem vlastněné dceřinými společnostmi České spořitelny

**Graf č. 2: Schéma podnikatelského seskupení (koncernu) vyplývající ze Zprávy o vztazích, jehož je Emitent součástí k 31.12.2009**

**Skupina (finanční skupina) České spořitelny**

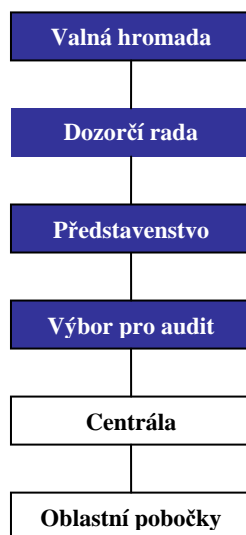


*Zdroj: Česká spořitelna, a.s., Zpráva o vztazích za účetní období od 1.1.2009 do 31.12.2009*

## Organizace správy a řízení České spořitelny

V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „obchodní zákoník“) a v souladu se stanovami společnosti tvoří orgány České spořitelny valná hromada, představenstvo, dozorčí rada a výbor pro audit.

Graf č.3: Organizace správy a řízení České spořitelny, a.s.



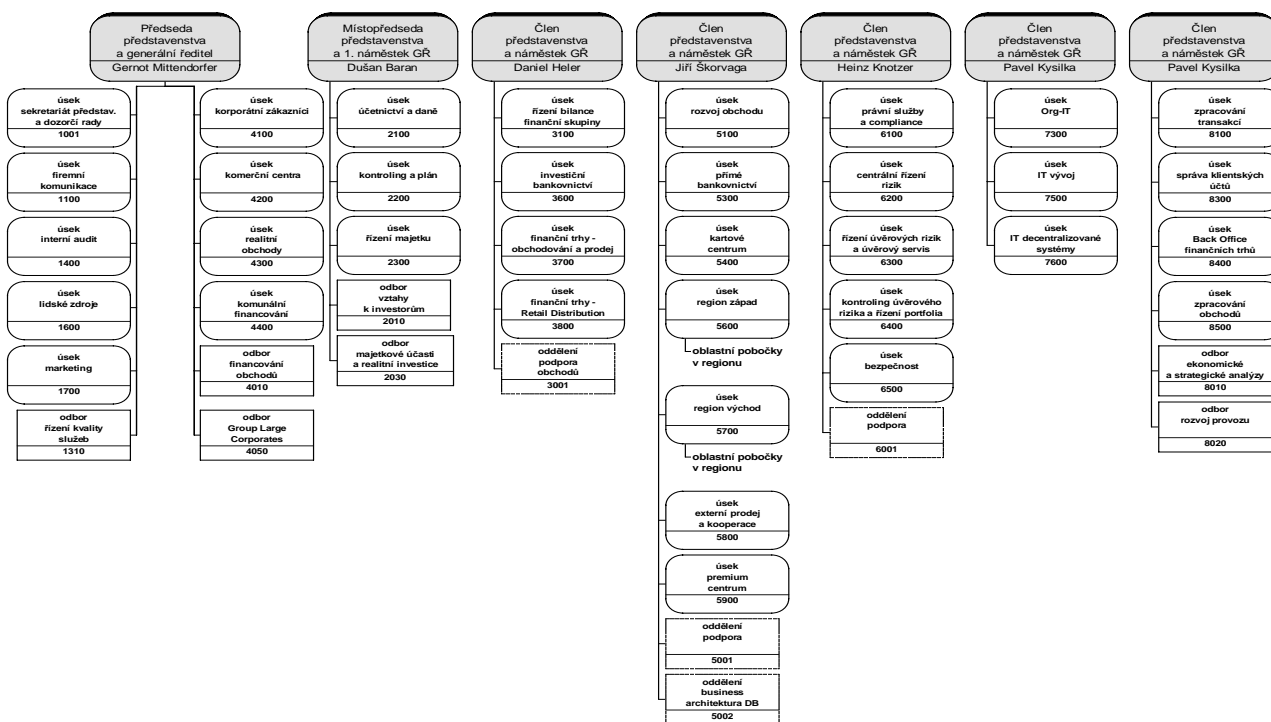
Zdroj: Česká spořitelna, a.s

## Organizační struktura České spořitelny

Organizační struktura České spořitelny platná od 30.6.2010 je uvedena v následujícím schématu.

Graf č. 4: Organizační struktura

Organizační struktura ČS k 30.6.2010

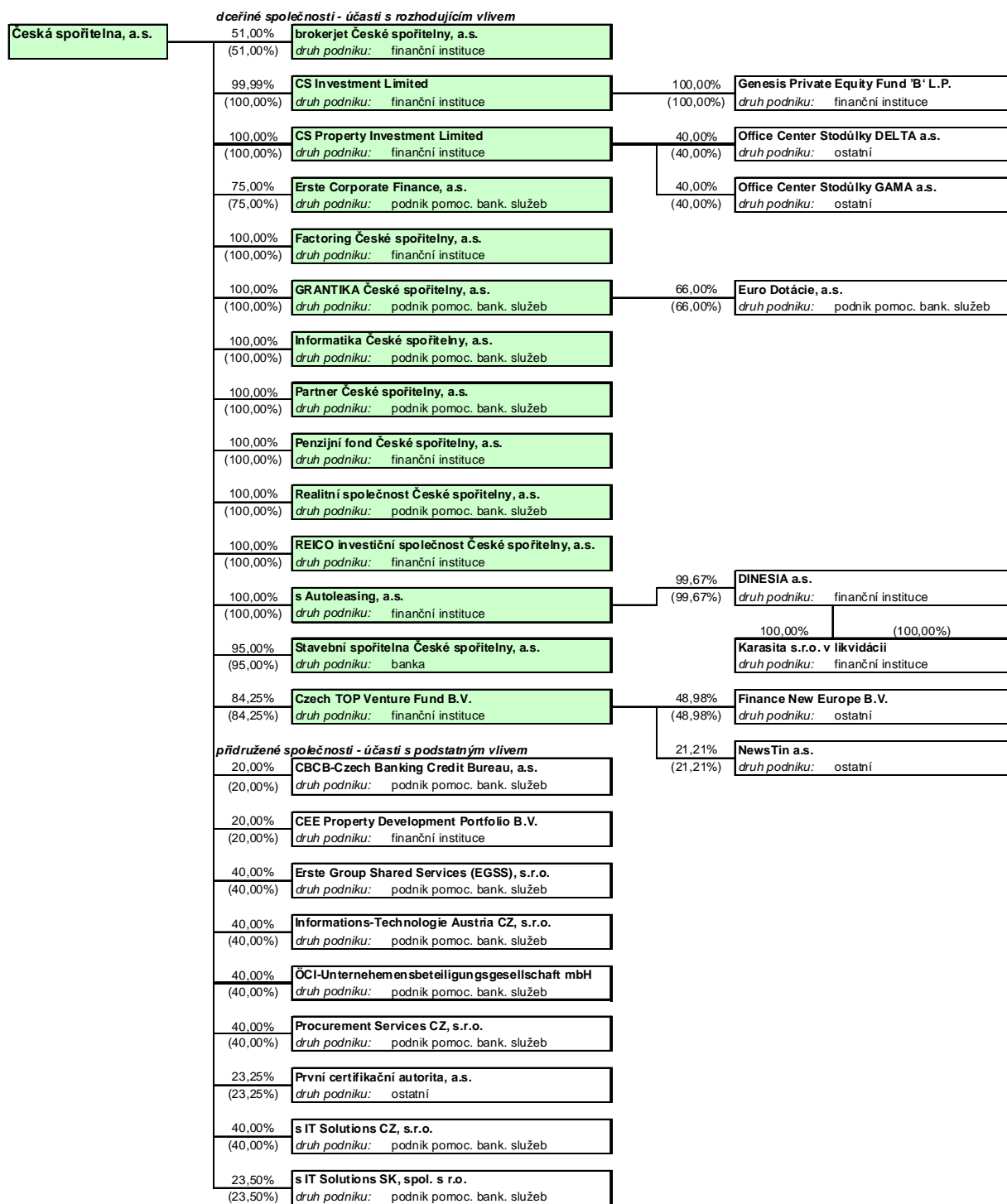


Zdroj: Česká spořitelna, a.s

## Majetkové účasti Emitenta

Níže uvedený graf uvádí přehled právnických osob, v nichž má Česká spořitelna přímý nebo nepřímý podíl na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech ve výši 20% a více.

**Graf č. 5: Přehled právnických osob, v nichž má Česká spořitelna, a.s. přímý nebo nepřímý podíl k 31.7.2010 (dle § 17a) zákona 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění)**



Pozn.: Finanční skupinu tvoří barevně označené společnosti xx,x% - podíl na základním kapitálu společnosti, (xx,x%) – podíl na hlasovacích právech (u s.r.o. obchodní podíly)

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

### Obchodní společnosti s rozhodujícím vlivem

Tab. č. 6: Obchodní společnosti s rozhodujícím vlivem k 31.7.2010

Obchodní firma	Sídlo	Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %)
brokerjet České spořitelny, a.s.	Evropská 2690/17, Praha 6	160 000	81 600	51,00
Erste Corporate Finance, a.s.	Evropská 2690/17, Praha 6	6 000	4 500	75,00
Factoring České spořitelny, a.s.	Pobřežní 46, čp. 249, Praha 8	84 000	84 000	100,00
GRANTIKA České spořitelny, a.s.	Jakubské nám. 127/5, Brno	7 000	7 000	100,00
Informatika České spořitelny, a.s.	Antala Staška 32/1292, Praha 4	10 000	10 000	100,00
Partner České spořitelny, a.s.	Evropská 2690/17, Praha 6	2 000	2 000	100,00
Penzijní fond České spořitelny, a.s.	Poláčkova 1976/2, Praha 4	350 000	350 000	100,00
Realitní společnost České spořitelny, a.s.	Vinohradská 180/1632, Praha 3	30 000	30 000	100,00
REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.	Antala Staška 2027/79, Praha 4	90 000	90 000	100,00
s Autoleasing, a.s.	Střelničná 8/1680, Praha 8	372 000	372 000	100,00
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Vinohradská 180/1632, Praha 3	750 000	712 500	95,00
CS Investment Limited (v EUR)	Ogier House, St Julian's Avenue, St Peter Port, Guernsey	8 495 EUR	8 494 EUR	99,99
CS Property Investment Limited (v EUR)	10, Diomidous Street, Alphamega Akropolis Building, 3rd Floor, Office 401, Nicosia, Kypr	114 669 EUR	114 669 EUR	100,00
Czech TOP Venture Fund B.V. (v EUR)	Postweg 11, Groesbeek, Nizozemí	18 991 EUR	16 000 EUR	84,25

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

### Obchodní společnosti s podstatným vlivem

Tab. č. 7: Obchodní společnosti s podstatným vlivem k 31.7.2010

Obchodní firma	Sídlo	Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %)
CBCB-Czech Banking Credit Bureau, a.s.	Na Příkopě č.p. 1096, č.o. 21, 117 19 Praha 1	1 200	240	20,00
CEE Property Development Portfolio B.V.	Naritaweg 165 Telestone 8, 1043BW Amsterdam, Nizozemí	20 000 EUR	4 000 EUR	20,00
Erste Group Shared Services (EGSS), s.r.o.	Národní třída 3654/44, Hodonín	200	80	40,00
Informations-Technologie Austria CZ, s.r.o.	Antala Staška 32/1292, Praha 4	200	80	40,00
ÖCI Unternehmensbeteiligungsgesellschaft m.b.H.	Graben 21, Vídeň, Rakouská republika	18 168 EUR	7 267 EUR	40,00
Procurement Services CZ, s.r.o.	Želetavská 1449/9, Praha 4	200	80	40,00
První certifikační autorita, a.s.	Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9	20 000	4 650	23,25
s IT Solutions CZ, s.r.o.	Antala Staška 32/1292, Praha 4	200	80	40,00
s IT Solutions SK, spol. s r.o.	Tomášikova 48, 831 04 Bratislava, Slovenská republika	6 800 EUR	1 598 EUR	23,50

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

### Ostatní obchodní společnosti

Obchodní společnosti, ve kterých má Emitent nepřímý podíl na základním kapitálu uvádí následující tabulka.

Tab. č. 8: Ostatní obchodní společnosti k 31.7.2010

Obchodní firma	Sídlo	Základní kapitál (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Majetková účast Emitenta (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)	Podíl Emitenta na ZK nebo hlas. právech (v %)
Karasita s.r.o. v likvidácii (v EUR)	Mlynské Nivy 49, Bratislava, Slovenská republika	1 593 309 EUR	1 593 309 EUR	100,00
Euro Dotácie, a.s. (v EUR)	Dolné Rudiny 2, Žilina, Slovenská republika	102 000 EUR	63 320 EUR	66,00
Finance New Europe B.V. (v EUR)	Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí	20 100 EUR	9 845 EUR	48,98
Genesis Private Equity Fund 'B' L.P. (v EUR)	Alexander House, 13-15 Victoria Road, St Peter Port, Guernsey	8 197 EUR	8 197 EUR	100,00
DINESIA a.s.	Střelná 8/1680, Praha 8	30 000	29 900	99,67
Newstín a.s.	Národní 27, Praha 1	13 335	2 829	21,21
Office Center Stodůlky DELTA a.s.	Václavské nám. 1/846, Praha 1	2 000	800	40,00
Office Center Stodůlky GAMA a.s.	Václavské nám. 1/846, Praha 1	2 000	800	40,00

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Emitent investoval významné finanční prostředky do dvou nemovitostních fondů: Czech and Slovak Property Fund B.V. a CEE Property Development Portfolio B.V. Tyto fondy nakupují podíly ve společnostech, které vlastní nemovitosti (Special Purpose Vehicles-SPV).

Emitent zahrnuje účasti v nemovitostních fondech včetně účastí nemovitostních fondů v SPV do své konsolidované účetní závěrky metodou plné konsolidace. Přestože Emitent v nemovitostních fondech vlastní 10% respektive 20 % podíl na základním kapitálu a nemá většinový podíl na hlasovacích právech ani nemá zastoupení v představenstvu, vložil do fondů významné další prostředky pro investiční účely a náleží mu tak téměř veškeré výnosy i rizika plynoucí z investice. Majoritní akcionář nese ve spojitosti se svým investičním podílem ve fondech téměř minimální rizika a výnosy.

Tab. č. 9: Czech and Slovak Property Fund B.V. investoval k 31.7.2010 do následujících společností:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Podíl konsolidačního celku (v %)
Atrium Center s.r.o.	Slovensko	66,7%
BECON s.r.o.	Praha	66,7%
BELBAKA a.s.	Praha	66,7%
BGA Czech, s.r.o.	Praha	66,7%
CASIOPEA VISION, a.s.	Brno	66,7%
CSPF Residential B.V.	Nizozemí	66,7%
Jégho Residential s.r.o.	Slovensko	66,7%
Nové Butovice Development s.r.o.	Praha	66,7%
SATPO Jeseniova, s.r. o.	Praha	33,3%
SATPO Královská vyhlídka, s.r. o.	Praha	33,3%
SATPO Na Malvazinkách, a.s.	Praha	33,3%
SATPO Sacre Coeur II, s.r. o.	Praha	33,3%
SATPO Sacre Coeur, s.r. o.	Praha	33,3%
SATPO Švédská, s.r. o.	Praha	33,3%
Smíchov Real Estate, a.s.	Praha	66,7%
Solitaire Real Estate, a.s.	Praha	66,7%
Trenčín Property a.s.	Slovensko	66,7%
Trenčín Retail Park a.s.	Slovensko	60,0%

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Tab. č. 10: CEE Property Development Portfolio B.V. investoval k 31.7.2010 do následujících společností:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Podíl konsolidačního celku (v %)
CPDP 2003 s.r.o.	Praha	100,0
CPDP IT Centrum s.r.o.	Praha	100,0
CPDP Jungmannova s.r.o.	Praha	100,0
CPDP Polygon s.r.o.	Praha	100,0
CPDP Logistics Park Kladno I a.s.	Praha	100,0
CPDP Logistics Park Kladno II a.s.	Praha	100,0
CPDP Prievozká a.s.	Slovensko	100,0
CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.	Praha	100,0
CPP Lux S.ar.l.	Lucembursko	99,9
CP Praha s.r.o.	Praha	99,9
Gallery MYŠÁK a.s.	Praha	100,0
TAVARESA a.s.	Praha	100,0

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Základní informace o obchodních společnostech s majetkovou účastí Emitenta tvořící Finanční skupinu České spořitelny, a.s. (údaje dle IFRS, pokud není uvedeno jinak, nekonsolidované auditované k 31.12.2009, 31.12.2008 a 31.12.2007 a nekonsolidované neauditované k 30.6.2010)**

<b>Název společnosti:</b>	<b>Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.</b>
<b>Datum vzniku:</b>	22. června 1994
<b>Sídlo:</b>	Praha 3, Vinohradská 180/1632, PSČ: 130 11
<b>IČ:</b>	60197609
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Poskytování finančních služeb v souladu se zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění
<b>Výše upsaného základního kapitálu:</b>	750 000 000 Kč
<b>Splaceno:</b>	100%
<b>Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:</b>	95%
<b>Ostatní podíly na základním kapitálu:</b>	5% Bausparkasse der oesterreichischen Sparkassen
<b>Základní ekonomické údaje:</b>	Viz souhrnnou tabulku níže

Tab. č. 11: Základní ekonomické údaje

	K 30.6.2010	K 31.12.2009	K 31.12.2008	K 31.12.2007
Základní kapitál (mil. Kč)	750	750	750	750
Bilanční suma (mld. Kč)	100,2	100,8	98,2	96,2
Pohledávky za klienty (mld. Kč)	45,5	45,6	42,8	33,4
Vklady klientů (mld. Kč)	94,9	95,0	93,2	89,8
Čistý zisk (mil. Kč)	686	1 509	1 465	1 105

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

<b>Název společnosti:</b>	<b>Penzijní fond České spořitelny, a.s.</b>
<b>Datum vzniku:</b>	23. prosince 1994
<b>Sídlo:</b>	Praha 4, Poláčkova 1976/2, PSČ: 140 21
<b>IČ:</b>	61672033
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Poskytování penzijního připojištění podle zákona č. 42/1994 Sb. o penzijním připojištění se státním příspěvkem.
<b>Výše upsaného základního kapitálu:</b>	350 000 000 Kč
<b>Splaceno:</b>	100%
<b>Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:</b>	100,00%
<b>Základní ekonomické údaje:</b>	Viz souhrnnou tabulku níže

**Tab. č. 12: Základní ekonomické údaje**

	<b>K 30.6.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>
Základní kapitál (mil. Kč)	350	350	350	100
Bilanční suma (mld. Kč)	35,7	35,5	30,6	25,2
Kapitálové fondy (mld. Kč)*	33,7	32,5	29,6	24,4
Čistý zisk (mil. Kč) dle CAS**	342	459	127	776
Čistý zisk (mil. Kč) dle IFRS	342	459	127	776

Pozn.: \* Údaj vyjadřuje objem prostředků na osobních účtech klientů.

\*\* Podle zákona o penzijním připojištění rozděluje penzijní fond mezi své klienty minimálně 85% zisku vytvořeného dle českých účetních standardů (CAS).

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

<b>Název společnosti:</b>	<b>s Autoleasing, a.s.</b>
<b>Datum vzniku:</b>	6. října 2003
<b>Sídlo:</b>	Praha 8, Střelničná8/1680, PSČ: 180 00
<b>IČ:</b>	27089444
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Pronájem a půjčování věcí movitých (leasing)
<b>Výše upsaného základního kapitálu:</b>	372 000 000 Kč
<b>Splaceno:</b>	100%
<b>Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:</b>	100,00%
<b>Základní ekonomické údaje:</b>	Viz souhrnnou tabulku níže

**Tab. č. 13: Základní ekonomické údaje**

	<b>K 30.6.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>
Základní kapitál (mil. Kč)	372	372	372	100
Bilanční suma (mil. Kč)	4,9	6,1	8,7	8,6
Výše nově uzavřených obchodů (mld. Kč)	n/a	1,1	4,3	5,5
Čistý zisk (mil. Kč)	-30	-131	-23	-90

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

<b>Název společnosti:</b>	<b>Factoring České spořitelny, a.s.</b>
<b>Datum vzniku:</b>	4. prosince 1997
<b>Sídlo:</b>	Praha 4, Budějovická 1518/13B, PSČ: 140 00
<b>IČ:</b>	27089444
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Činnost se soustřeďuje na tuzemský, exportní, importní faktoring a správu pohledávek pro podnikovou klientelu v širokém spektru odvětví, z nichž dominuje automobilový a spotřební průmysl, média.
<b>Výše upsaného základního kapitálu:</b>	84 000 000 Kč
<b>Splaceno:</b>	100%
<b>Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:</b>	100,00%
<b>Základní ekonomické údaje:</b>	Viz souhrnnou tabulku níže

**Tab. č. 14: Základní ekonomické údaje**

	<b>K 30.6.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>
Základní kapitál (mil. Kč)	84	84	84	84
Vlastní kapitál (mil. Kč)	63	47	137	138
Bilanční suma (mld. Kč)	5,9	5,7	6,7	7,0
Čistý zisk (mil. Kč), CAS	16	-90	19	30

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

<b>Název společnosti:</b>	<b>brokerjet České spořitelny, a.s.</b>
<b>Datum založení:</b>	17. září 2003
<b>Sídlo:</b>	Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ: 16000
<b>IČ:</b>	27088677
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Poskytování investičních služeb podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) a e) a § 4 odst. 3 písm. a), b), d) a e) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

**Výše upsaného základního kapitálu:** 160 000 000 Kč  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 51%  
**Ostatní podíly na základním kapitálu:** 49% ecetra Central European e-Finance AG  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnnou tabulku níže

**Tab. č. 15: Základní ekonomické údaje**

	<b>K 30.6.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>
Základní kapitál (mil. Kč)	160	160	160	160
Podřízený dluh (mil. Kč)	60	60	60	60
Bilanční suma (mil. Kč)	2 353	2 370	2 039	3 023
Objem spravovaného majetku (mil. Kč)	n/a	7 970	5 776	8 828
Čistý zisk (mil. Kč), CAS	1	5	37	52

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Název společnosti:** REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.  
**Datum vzniku:** 13. června 2006  
**Sídlo:** Praha 4, Antala Staška 2027/79, PSČ: 14000  
**IČ:** 27567117  
**Hlavní předmět podnikání:** Výkon kolektivního investování spočívajícího ve vytváření a obhospodařování podílových fondů podle § 60 odst. 3 a § 14 odst. 1 písm. a) zákona o kolektivním investování v platném znění  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 90 000 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 100,00%  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnnou tabulku níže

**Tab. č. 16: Základní ekonomické údaje**

	<b>K 30.6.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>
Základní kapitál (mil. Kč)	90	90	90	80
Vlastní kapitál (mil. Kč)	39	59	71	51
Bilanční suma (mil. Kč)	49	71	89	62
Objem spravovaného majetku (mld. Kč)	n/a	1,2	1,6	1,2
Čistý zisk (mil. Kč, CAS)	-20	-12	-29	-28

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Název společnosti:** GRANTIKA České spořitelny, a.s.  
**Datum založení:** 18. dubna 2000  
**Sídlo:** Brno, Jakubské náměstí 127/5, PSČ: 602 00  
**IČ:** 25597001  
**Hlavní předmět podnikání:** Komplexní služby v oblasti dotační politiky EU a ČR pro klienty všech právních forem s akcentem na municipální sektor a podnikatelské subjekty.  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 7 000 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 100,00%  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnnou tabulku níže

**Tab. č. 17: Základní ekonomické údaje**

	<b>K 30.6.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>
Základní kapitál (mil. Kč)	7	7	7	7
Čistý zisk (mil. Kč)	3	1	3	-15
Tržby z hlavní činnosti (mil. Kč)	n/a	42	62	25
Přidaná hodnota (mil. Kč)	n/a	30	46	9

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Název společnosti:** Realitní společnost České spořitelny, a.s.

**Datum založení:** 4. prosince 2002  
**Sídlo:** Vinohradská 180/1632, Praha 3, PSČ: 130 00  
**IČ:** 26747294  
**Hlavní předmět podnikání:** Realitní činnost, tj. zprostředkování prodeje a pronájmu rezidenčních a komerčních nemovitostí a poskytování souvisejících poradenských služeb za účelem doplnění a rozšíření komplexních služeb Finanční skupiny České spořitelny v oblasti nemovitostí a poradenská činnost při prodeji a pronájmu nemovitostí ve vlastnictví České spořitelny.  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 30 000 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 100,00%  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnnou tabulku níže

**Tab. č. 18: Základní ekonomické údaje**

	<b>K 30.6.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>
Základní kapitál (mil. Kč)	30	30	30	20
Bilanční suma (mil. Kč)	19	18	54	140
Výnosy z realitních činností (mil. Kč)	n/a	23	30	75
Čistý zisk (mil. Kč)	-13	-42	-110	0

*Zdroj: Česká spořitelna, a.s.*

**Název společnosti:** Erste Corporate Finance, a.s.  
**Datum založení:** 19. července 1995  
**Sídlo:** Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 00  
**IČ:** 61058769  
**Hlavní předmět podnikání:** Poskytování expertních služeb investičního bankovníctví a finančního poradenství, zejména v oblasti fúzí a akvizic, privatizací MBO, oceňování společností nebo jejich částí, ekonomické poradenství, due diligence, restrukturalizace a analýzy investičních příležitostí.  
**Výše upsaného základního kapitálu:** 6 000 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Výše podílu Emitenta na základním kapitálu:** 75%  
**Ostatní podíly na základním kapitálu:** 25% Slovenská sporitel'na a.s.  
**Základní ekonomické údaje:** Viz souhrnnou tabulku níže

**Tab. č. 19: Základní ekonomické údaje**

	<b>K 30.6.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>
Základní kapitál (mil. Kč)	6	6	6	6
Vlastní kapitál (mil. Kč, CAS)	53	61	58	50
Čistý zisk (mil. Kč, CAS)	-9	3	8	0

*Zdroj: Česká spořitelna, a.s.*

## INFORMACE O TRENDĚCH

Od data poslední ověřené účetní závěrky k 31.12.2009 nedošlo k žádné podstatné změně vyhlídek Emitenta.

## PROGNÓZY NEBO ODHADY ZISKU

Emitent se rozhodl do tohoto Základního prospektu prognózu nebo odhad zisku nezahrnout.

## SPRÁVNÍ, ŘÍDÍCÍ A DOZORČÍ ORGÁNY EMITENTA

V souladu s Obchodním zákoníkem a stanovami Emitenta tvoří jeho orgány valná hromada, představenstvo, dozorčí rada a výbor pro audit.

Žádný z členů představenstva, členů dozorčí rady a výboru pro audit Emitenta nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Pokud není dále uvedeno jinak, nevykonávali členové představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu jakékoli činnosti mimo své činnosti pro Emitenta, které by mohly mít význam pro posouzení Emitenta.

### Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem Emitenta. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo stanovy Emitenta zahrnují do působnosti valné hromady. Valná hromada se koná se nejméně jednou za rok nejpozději do čtyř měsíců od konce účetního období.

### Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost Emitenta a jedná jeho jménem, rozhoduje o všech záležitostech Emitenta, pokud nejsou zákonem nebo stanovami Emitenta vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo má sedm členů (v současné době jen šest obsazených pozic) a zasedá dle potřeby, nejméně dvakrát za měsíc. Délka funkčního období člena představenstva je čtyři roky. Opětovná volba člena představenstva je možná. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada. Návrh na volbu, popřípadě odvolání člena představenstva je oprávněn podat kterýkoli člen dozorčí rady. Volba a odvolání člena představenstva se provádí veřejným hlasováním (zvednutím ruky) na zasedání dozorčí rady; dohoda o písemném hlasování nebo hlasování pomocí prostředků sdělovací techniky mimo zasedání dozorčí rady se v tomto případě nepřipouští. Členové představenstva volí s přihlédnutím k doporučení dozorčí rady svého předsedu a místopředsedu. Předseda představenstva je generálním ředitelem, místopředseda představenstva je 1. náměstkem generálního ředitele a členové představenstva jsou náměstkami generálního ředitele České spořitelny.

### *Složení představenstva České spořitelny, a.s.*

Mag. Gernot Mittendorfer, MBA	Předseda představenstva
Mgr. Dušan Baran, MBA	Místopředseda představenstva
Ing. Daniel Heler	Člen představenstva
Dr. Heinz Knotzer	Člen představenstva
Ing. Pavel Kysilka, CSc.	Člen představenstva
Ing. Jiří Škorvaga, CSs.	Člen představenstva

### *Životopisy členů představenstva*

#### **Gernot Mittendorfer**, předseda představenstva a generální ředitel

Je občanem Rakouska. Vystudoval práva na Univerzitě v Linzi, v roce 1996 získal titul MBA na Webster University ve Vídni. V roce 1990, po ukončení studií práv, nastoupil do Erste Oesterreichischen Spar-Casse Bank AG, kde zastával různé pozice v oblasti komerčního bankovníctví. V roce 1997 byl jmenován členem představenstva Sparkasse Muhlviertel WestBank AG Rohrbach. V letech 1999-2000 působil jako člen představenstva a výkonný ředitel pro oblast drobného bankovníctví v Erste Bank Sparkassen (CR), a.s. Po spojení aktivit s Českou spořitelnou, a.s. se stal členem představenstva ČS, a.s. pro oblast komerčního bankovníctví. V roce 2004 obdržel nabídku na řízení Salzburger Sparkasse, kde jako předseda představenstva a generální ředitel působil 3 roky. Od 31. května 2007 je předsedou představenstva a generálním ředitelem České spořitelny, a.s.

Členství v orgánech jiných společností: Vice – prezident České bankovní asociace

Datum narození: 2.7.1964

Adresa: Praha 6 – Nebužice, Na Malé Šárce 753

**Dušan Baran**, místopředseda představenstva a 1. náměstek generálního ředitele

Je absolventem Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy v Praze; International Executive MBA programu na Katz Graduate School of Business, University of Pittsburgh společně s CMC Graduate School of Business Čelákovice a studia bankovníctví na Graduate School of Banking, University of Colorado ve státě Colorado, USA. V letech 1991 – 1993 pracoval v Agrobance v odboru treasury. Do České spořitelny nastoupil v listopadu 1993 a zastával řídicí pozice v oblasti treasury a řízení rizik. Od května 1998 byl členem představenstva a náměstkem generálního ředitele České spořitelny, a.s., od března 1999 působil jako předseda představenstva a generální ředitel. Dne 4. července 2000 byl zvolen místopředsedou představenstva České spořitelny, a.s. a jmenován 1. náměstkem generálního ředitele. Současně zastává funkci finančního ředitele České spořitelny, a.s..

Členství v orgánech jiných společností: Institut členů správních orgánů, Rada ředitelů Evropského sdružení spořitelén.

Datum narození: 6.4.1965

Adresa: Vokovice, Nad Jenerálkou 13

**Daniel Heler**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, Fakulty zahraničního obchodu. V průběhu dalších zaměstnání absolvoval stáže u J. P. Morgan, Goldman Sachs, S. Montagu, UBS, N. M. Rothschild, Shearson a Bayerische Hypobank. Absolvoval rovněž řadu kurzů zaměřených na globální bankovníctví, profitabilitu v bankovníctví, strategie retail bankovníctví, treasury a risk management. V bankovníctví pracuje od roku 1983. Nejdříve působil na různých pozicích v oddělení devizových a peněžních trhů a v roce 1990 se stal ředitelem odboru finančních trhů Československé obchodní banky Praha. V roce 1992 byl jmenován treasurerem a členem představenstva Crédit Lyonnais Bank Praha. V roce 1998 byl jmenován členem představenstva Erste Bank Sparkassen (CR) odpovědným za odbor finančních trhů. V roce 1999 se stal místopředsedou představenstva Erste Bank Sparkassen (CR). Od 1.7.2000 je členem představenstva České spořitelny s odpovědností za správu aktiv, investiční bankovníctví, treasury, řízení bilance a finanční instituce.

Členství v orgánech jiných společností: brokerjet České spořitelny, a.s., Erste Corporate Finance, a.s. GRANTIKA České spořitelny, a.s., Investiční společnost České spořitelny, a.s. REICO Investiční společnost České spořitelny, a.s.

Datum narození: 12.12.1960

Adresa: Praha 6, Bubeneč, Národní obrany 908/47

**Heinz Knotzer**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Heinz Knotzer je absolventem University ve Vídni, získal titul JUDr. Pracovní kariéru zahájil v bankovníctví, poté co rok pracoval jako právní asistent na soudech nižší a vyšší úrovně v Rakousku. Působil ve společnosti Investitionskredit, později se stal zaměstnancem Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen AG (která se po fúzi v roce 1997 stala součástí Erste Bank), kde pracoval v divizi Investičního bankovníctví. V roce 1995 nastoupil do Creditanstalt a v roce 1996 byl vyslán do Creditanstalt, a.s., kde zastával funkci manažera divize firemní klientely. V roce 1998 se stal ředitelem divize firemní klientely II. V červnu 1999 nastoupil do společnosti Erste Bank Sparkassen (CR), a.s., kde byl jmenován do funkce člena představenstva a výkonného ředitele společnosti. Po úspěšné privatizaci a akvizici České spořitelny rakouskou Erste Bank se stal členem Senior Management Teamu, v srpnu 2004 byl jmenován členem představenstva a zástupcem generálního ředitele České spořitelny. Od července 2007 je zodpovědný za oblast risk managementu.

Členství v orgánech jiných společností: REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., Factoring České spořitelny, a.s., sAutoleasing, a.s., Stravební spořitelna České spořitelny, a.s..

Datum narození: 8.4.1960

Adresa: Praha 4, V Malých Domech I. 5/583

**Pavel Kysilka**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Pavel Kysilka je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, Fakulty ekonomiky a v roce 1986 zde absolvoval interní vědeckou aspiranturu. Během let 1986 –1990 pracoval v Ekonomickém ústavu ČSAV.

V letech 1990 – 1991 pracoval Pavel Kysilka jako hlavní ekonomický poradce ministra pro ekonomickou politiku. V 90. letech zastával různé posty až po post výkonného guvernéra v České národní bance, kde také řídil rozdělení československé měny v roce 1993. Současně v letech 1994-1997 působil jako expert Mezinárodního měnového fondu a podílel se na zavedení národních měn v řadě východoevropských zemí. V 90. letech působil jako prezident České společnosti ekonomické. Před příchodem do České spořitelny působil Pavel Kysilka v Erste Bank Sparkassen (CR) v Praze jako výkonný ředitel pro oblast IT, organizace, lidských zdrojů a služeb. V roce 2000 začal pracovat pro Českou spořitelnu jako hlavní ekonom a člen širšího vedení banky - Senior Management Teamu. Dne 5. října 2004 byl dozorčí radou České spořitelny zvolen členem představenstva. Pavel

Kysilka je zodpovědný za oblast platebního styku, ekonomickou analýzu, bezpečnost, EU kancelář a korporátní cash management a pooling. Od 1.1.2010 odpovídá také za oblast IT a projektového řízení. .

Členství v orgánech jiných společností: Vědecká rada a Správní rada Vysoké školy ekonomické v Praze

Datum narození: 5.9.1958

Adresa: Ke stroměčkům 1360, 253 01 Hostivice

#### **Jiří Škorvaga**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

Je absolventem vysoké školy chemicko-technologické v Praze – Fakulty chemického inženýrství. Po dokončení VŠCHT pokračoval v doktorandském studiu, které zakončil v roce 1991. Poté do roku 1992 po té působil v Omnipolu jako projektový manažer pro certifikaci letadel. V letech 1992 – 1994 pracoval na pozici obchodního zástupce v Indii pro společnost Koospol a Čechofracht. V letech 1994 – 1998 působil v soukromé poradenské společnosti Sindat, s.r.o., nejdříve jako konzultant posléze jako projektový manažer a nakonec jako ředitel divize. Od roku 1998 je zaměstnancem České spořitelny, a.s., kde nastoupil nejprve na pozici ředitele Kartového centra, v roce 1999 byl jmenován do funkce vrchního ředitele pro detail a od roku 2000 do funkce ředitele rozvoje obchodu retailu a stal se členem Senior Management Teamu. Od 1.11.2006 vykonává funkci člena představenstva s odpovědností za oblast drobného bankovníctví.

Členství v orgánech jiných společností: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. a.s. Investiční společnost České spořitelny, a.s.

Datum narození: 26.4.1963

Adresa: Praha 6, Eliášova 42

Petr Hlaváček rezignoval na funkci člena představenstva k 31.12.2009.

#### **Dozorčí rada**

Dozorčí rada dohlíží na výkon představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Emitenta. Dozorčí rada zabezpečuje a plní úkoly, které stanovuje zákon a které stanoví zahrnují do působnosti dozorčí rady. Podle platných stanov České spořitelny má dozorčí rada devět členů, dvě třetiny (tj. šest) členů dozorčí rady volí valná hromada a jednu třetinu (tj. tři) zaměstnanci Emitenta. Délka funkčního období člena dozorčí rady jsou čtyři roky. Dozorčí rada zasedá alespoň čtyřikrát do roka. Dozorčí rada volí a odvolává členy představenstva. Dozorčí rada volí svého předsedu a místopředsedu. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy osoba, jíž se to týká, nehlasuje. V případě, že člen dozorčí rady ze své funkce odstoupí, končí výkon jeho funkce dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat dozorčí rada, které je členem. Dozorčí rada, jejíž počet členů zvolený valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. Členství v dozorčí radě je nezastupitelné. Opětovná volba členů dozorčí rady je možná.

#### **Složení dozorčí rady České spořitelny, a.s.**

Dr. Manfred Wimmer	Předseda dozorčí rady
Mag. Bernhard Spalt	Místopředseda dozorčí rady
JUDr. Eliška Bramborová	Členka dozorčí rady
Jolana Dyková	Členka dozorčí rady
Dipl. Ing. Maximilian Hardegg	Člen dozorčí rady
Herbert Juranek	Člen dozorčí rady
Ing. Zdeněk Jirásek	Člen dozorčí rady
Dr. Heinz Kessler	Člen dozorčí rady
Claudia Höller, MBA	Členka dozorčí rady

### **Životopisy členů dozorčí rady**

#### **Manfred Wimmer, předseda dozorčí rady**

Absolvoval Právnickou fakultu Univerzity v Innsbrucku, kde získal titul doktora práv. V letech 1978-1982 působil jako asistent profesora v oboru soukromého práva. Od roku 1982 do roku 1998 pracoval na mezinárodním oddělení Creditanstalt ve Vídni, kde zastával pozice v oblastech financování mezinárodních projektů a finanční instituce a marketing. Od roku 1998 je pracovníkem mezinárodního oddělení Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG. Od roku 2002 byl Dr. Wimmer ředitelem Divize Strategického Rozvoje Skupiny zodpovědný za strategii Skupiny, vztahy k investorům a koordinaci aktivit v oblasti Střední Evropy. Od srpna 2005 vykonával funkci vedoucího Skupinové Architektury a Program managementu. V letech 2007 – 2008 zastával pan Wimmer funkci předsedy představenstva Banca Commerciala Romana. V září 2008 byl pan Wimmer jmenován členem představenstva Erste Group Bank AG zodpovědným za oblast financí. Členem dozorčí rady České spořitelny, a.s. je od roku 2000.

Členství v orgánech jiných společností: EGB Ceps Beteiligungen, EGB Ceps Holding GmbH, Erste Group Bank AG, Erste Bank Hungary Nyrt, Banca Commerciala Romana SA, Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG.

Datum narození: 31.1.1956

Adresa: 1170 Vídeň, Heubergasse 21/3

#### **Bernhard Spalt, místopředseda dozorčí rady**

Bernhard Spalt je absolventem Právnické fakulty Vídeňské university. Již během studia v roce 1991 nastoupil do DIE ERSTE oesterreichische Spar-Casse Bank AG, kde pracoval v právním oddělení. Od září 1994 do června 1997 pak zastával různé pozice v Restrukturalizačním oddělení. Poté přešel do úseku Sekretariátu představenstva a dozorčí rady, kde byl v červnu 1998 jmenován vedoucím kanceláře. V září 1999 byl vyslán do dceřiné společnosti Erste Bank v České republice – Erste Bank Sparkassen (CR), a.s., kde vedl oddělení Restrukturalizace. Po prodeji podniku společnosti Erste Bank Sparkassen (CR), a.s. České spořitelně, a.s. převzal odpovědnost za odbor Restrukturalizace a vymáhání pohledávek v České spořitelně, a.s. Po třech letech pobytu v České republice se v červnu 2002 pan Spalt vrátil do Erste Bank Vídeň, kde do října 2006 vedl divizi Strategického řízení rizik skupiny. V listopadu 2006 se stal členem představenstva Erste Bank s odpovědností za oblast Skupinového Řízení rizik.

Pan Spalt byl zvolen valnou hromadou do funkce člena dozorčí rady v roce 2003 a červnu 2008 byl zvolen místopředsedou dozorčí rady.

Členství v orgánech jiných společností: Erste Reinsurance S.A., „Banca Commerciala Romana SA, ecetra Central European e-Finance AG, s Haftungs- und Kundenabsicherungs GmbH., Erste Group Bank AG, Public Company „Erste Bank“ Oesterreichische Clearingbank AG .

Datum narození: 25.6.1968

Adresa: 1230 Vídeň, Kaserngasse 3, Rakouská republika

#### **Eliška Bramborová, členka dozorčí rady**

Paní Bramborová je absolventkou Právnické fakulty UK. Profesní kariéru zahájila v ČKD, v České spořitelně působí od roku 1992 jako právník. V současné době zastává funkci vedoucí oddělení právní podpory velkého bankovníctví. Kromě toho je zástupkyní ČS v právní komisi České bankovní asociace. Je také ambasádorkou BPV a členkou Interního výboru Dámského investičního klubu České spořitelny, a.s.

Paní Bramborová byla zvolena do dozorčí rady zaměstnanci společnosti v říjnu 2008.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Datum narození: 4.12.1953

Adresa: Praha 9, Odlehlá 58

#### **Maxmilian Hardegg, člen dozorčí rady**

Maximilian Hardegg je absolventem Zemědělské fakulty ve Weinhenstephanu v Německu. V letech 1991 až 1993 pracoval ve společnosti AWT Trade and Finance Corp., která je součástí skupiny Creditanstalt. Jako zástupce této společnosti byl odpovědný za dovoz potravinářských produktů a zavádění standardů Evropské unie do České republiky, Polska, Maďarska a Ukrajiny. Pracoval rovněž jako poradce Ministerstva zemědělství České republiky v privatizačním procesu zemědělství.

Od roku 1993 se zabývá manažerskou činností v zemědělství. Pracuje také na projektech Phare, Sapard a Leader + titles, které mají za cíl podpořit spolupráci mezi zemědělskými systémy v rámci Evropské unie. Zároveň je

členem lobystických skupin v Rakousku a Evropské Unii, jejichž cílem je podpořit trvale udržitelný rozvoj využití půdy a zemědělství.

Členem dozorčí rady České spořitelny je od 22.5.2002.

Členství v orgánech jiných společností: DIE ERSTE oesterreichische Spar-Casse Privatstiftung., Sparkassen Pruefungsverband.

Datum narození: 26.2.1966

Adresa: C/O Gutsverwaltung Hardegg, A-2062 Seefeld-Kadolz 1, Rakouská republika

#### **Jolana Dyková**, člen dozorčí rady

Paní Dyková je absolventkou Střední průmyslové školy strojní v Kladně a absolvovala semestr na ČVUT. Její profesní dráha začala v roce 1985 v Českém rozhlasu, kde pracovala jako asistentka šéfredaktorky. Poté zastávala dva roky funkci zástupkyně vedoucího ve společnosti Západočeské kamenolomy. V roce 1991 nastoupila jako likvidátor do České spořitelny, později se stala vedoucí pobočky ve Zbirohu, kam se opět vrátila po ukončení čtyřleté mateřské dovolené v roce 2000. Od roku 2002 je manažerkou poradenské pobočky v Rokycanech od října 2007 je manažerkou mikrooblasti Rokycansko.

Paní Dyková byla zvolena do dozorčí rady zaměstnanci společnosti v listopadu 2007.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Datum narození: 23.7.1966

Adresa: Zbiroh, Kařez - Malý Újezd 147

#### **Zdeněk Jirásek**, člen dozorčí rady

Pan Jirásek je absolventem Českého vysokého učení technického v Praze a postgraduálního studia na Vysoké škole ekonomické v Praze. Svou profesní kariéru zahájil v roce 1974 v ČKD Kutná Hora, kde pracoval na několika zajímavých pracovních pozicích, od zásobování, přes odbyt a nakonec jako ředitel slévárny. V roce 1994 nastoupil do České spořitelny. Do roku 2000 pracoval na manažerských pozicích, po vstupu do skupiny Erste Bank přešel na nemanážerskou pozici, trenéra prodejních dovedností. Závěrem roku 2007 byl zvolen předsedou Celopodnikového výboru odborů. Pan Jirásek byl zvolen do dozorčí rady zaměstnanci společnosti v říjnu 2008.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Datum narození: 31.7.1950

Adresa: Kutná Hora, Jana Palacha 144

#### **Herbert Juranek**, člen dozorčí rady

Pan Juranek je absolventem Obchodní university v Rakousku - Bruck/Leitha. Svou profesní kariéru zahájil v Girozentrale der österreichischen Sparkassen v oblasti správy cenných papírů. V Girocredit Bank, A.G. se zaměřil na oblast derivátového zúčtování a technické podpory. V letech 1996-1998 pracoval ve společnosti Reuters Ges. m.b.H., kde řídil veškeré prodejní činnosti a řízení rizik společnosti Reuters v Rakousku. Od roku 1999 působí na různých pozicích v Erste Bank - věnoval se operacím s cennými papíry; dále pak jako generální ředitel společnosti ecentra Central European e - Finance a ecentra Internet Services AG nesl zodpovědnost za makléřské služby a internetové bankovníctví Skupiny Erste Bank. Od března 2003 je výkonným ředitelem Organizace & IT v rámci Skupiny Erste Bank. V červenci 2007 byl povýšen do funkce Chief Operating Officer a člena představenstva Skupiny Erste zodpovídající za oblast organizace, IT, řízení majetku, zpracování obchodů v rámci celé Skupiny. Od roku 2008 jeho celoskupinová zodpovědnost zahrnuje také kartové centrum a centralizovaný nákup.

Členem dozorčí rady je od roku 2004.

Členství v orgánech jiných společností: Slovenská sporiteľna, a.s., s IT Solutions AT Spardat GmbH, s IT Solutions SK, spol. s r.o., Informationstechnologie Austria GmbH., eccetra Central European e-Finance, eccetra Internet Services AG, Dezentrale IT Infrastruktur GmbH, Banca Commerciale Romana SA, Erste Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka, Informations - Technologie Austria CZ, spol. s r.o., Informations - Technologie Austria SK, spol. s r.o., Erste Group Bank AG, OM Objektmanagement GmbH.

Datum narození: 13.11.1966

Adresa: A-2460 Bruck/Leitha, Leithagürtel 17, Rakouská republika

#### **Heinz Kessler**, člen dozorčí rady

Po skončení studií na Vídeňské Univerzitě se specializací politické vědy, nastoupil v roce 1964 pan Kessler do Nettingsdorfer Papierfabrik AG. V roce 1974 byl jmenován členem představenstva této papírenské společnosti a od roku 1982 zastává funkci předsedy představenstva. Je členem několika dozorčí rad, mezi jinými je od roku

2003 předsedou dozorčí rady Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG. Členem dozorčí rady České spořitelny, a.s. je od dubna 2007.

Členství v orgánech jiných společností: DIE ERSTE österreichische Spar-Casse Privatstiftung, AVS Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Datum narození: 19.8.1938

Adresa: 1030 – Vídeň, Landstrasser Hauptstrasse 65, Rakouská republika

#### **Claudia Höller**, členka dozorčí rady

Paní Höller je absolventkou odborné školy cestovního ruchu a Carlson School of Management, University of Minnesota and WU Executive Academy ve Vídni. Od roku 1991 pracuje v bankovníctví, kariéru začala v Creditanstalt-Bankverein. Od roku 1998 působí na různých manažerských postech v Erste Group Bank AG (dříve Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG), mimo jiné v oblasti mezinárodního obchodu, strategického vývoje a transformace. Od ledna 2010 je vedoucí kanceláře předsedy představenstva. V rámci své praxe absolvovala řadu zahraničních odborných kursů v oblasti bankovníctví a finančnictví. Členkou dozorčí rady České spořitelny, a.s. je od dubna 2010

Členství v orgánech jiných společností: Erste Bank Hungary.

Datum narození: 4.2.1968

Adresa: Freyengasse 28-30, A-3400 Klosterneuburg

Andreas Kligen rezignoval na funkci člena dozorčí rady k 23.4.2010.

#### **Výbor pro audit**

Výbor pro audit je orgánem společnosti. Do působnosti výboru pro audit náleží činnosti, které zákon nebo stanovy zahrnují do působnosti výboru pro audit. Výbor pro audit má pět členů. Délka funkčního období člena výboru pro audit je čtyři roky. Výbor pro audit volí svého předsedu a místopředsedu. V případě, že člen výboru pro audit ze své funkce odstoupí, končí výkon jeho funkce dnem, kdy odstoupení projednal nebo měl projednat výbor pro audit, jehož je členem. Výbor pro audit, jehož počet členů jmenovaných valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. V případě, že počet členů jmenovaných valnou hromadou klesl pod polovinu, plní funkci výboru pro audit dozorčí rada.

#### **Složení výboru pro audit České spořitelny, a.s.**

Maximilian Hardegg	Předseda výboru pro audit
Heinz Kessler	Místopředseda výboru pro audit
Mario Catasta	Člen výboru pro audit
Zlata Gröningerová	Člen výboru pro audit
Claudia Höller	Členka výboru pro audit

#### **Životopisy členů výboru pro audit**

##### **Maximilian Hardegg**, předseda výboru pro audit

Pan Hardegg je absolventem Zemědělské fakulty ve Weinhenstephanu v Německu. V letech 1991 až 1993 pracoval ve společnosti AWT Trade and Finance Corp., která je součástí skupiny Creditanstalt. Pracoval rovněž jako poradce Ministerstva zemědělství České republiky v privatizačním procesu zemědělství.

Od roku 1993 se zabývá manažerskou činností v zemědělství. Pracuje také na projektech Phare, Sapard a Leader + titles, které mají za cíl podpořit spolupráci mezi zemědělskými systémy v rámci Evropské unie. Zároveň je členem lobystických skupin v Rakousku a Evropské Unii, jejichž cílem je podpořit trvale udržitelný rozvoj využití půdy a zemědělství. Členem a předsedou výboru pro audit je od října 2009.

Datum narození: 26.2.1966

Adresa: bytem 2062 Seefeld – Kadolz, Rakouská republika

##### **Heinz Kessler**, místopředseda výboru pro audit

Po skončení studií na Vídeňské Universitě se specializací politické vědy, nastoupil v roce 1964 pan Kessler do Nettingsdorfer Papierfabrik AG. V roce 1974 byl jmenován členem představenstva této papírenské společnosti a od roku 1982 zastává funkci předsedy představenstva. Členem a místopředsedou výboru pro audit je od října 2009.

Datum narození: 19.8.1938

Adresa: bytem 1030 Vídeň, Landstrasser Hauptstrasse 65, Rakouská republika

**Mario Catasta**, člen výboru pro audit

Pan Catasta je absolventem Ekonomické university ve Vídni, kterou zakončil v roce 1980. Po přijetí dizerační práce v roce 1982 nastoupil jako samostatný auditor do auditorské firmy spadající pod Rakouskou národní banku. Od roku 1987 pracuje v Erste Bank. Nejprve jako interní auditor, v roce 1993 byl jmenován vedoucím Compliance. Od roku 1994 zastával pozici vedoucího Interního auditu. Po fúzi Erste Oesterreichischen Sparkassen a GiroCredit vykonával funkci vedoucího úseku Korporátních klientů. Od roku 2003 je ředitelem úseku Interní audit. Členem výboru pro audit je od října 2009.

Datum narození: 6.9.1954

Adresa: bytem Sankt Veit-Gasse 11, Rakouská republika

**Zlata Gröningerová**, členka výboru pro audit

Paní Gröningerová je absolventkou Vysoké školy ekonomické v Praze. Po absolvování VŠE v roce 1982 zde nastoupila jako odborná asistentka na katedře financí a úvěru. V letech 1991–1993 zastávala pozici zástupce ředitele společnosti SUEZINVESTIČNÍ, a.s., kde se specializovala na poradenství a konsultační činnosti při vyhledávání a akvizicích podniků. V letech 1995–2004 působila v různých vrcholných funkcích (ředitelka odboru financování majetk. účastí, vrchní ředitelka úseku úvěrových obchodů a obchodních specialistů) a členka představenstva a bankovní rady České konsolidační agentury. Od roku 2005 do roku 2007 byla generální ředitelkou a předsedkyní představenstva Technometra Radotín, a.s. Od roku 2007 poskytuje ekonomické a organizační poradenství. V rámci stáží a kursů absolvovala mimo jiné „Program rozvoje manažerů“, na univerzitách v Paříži a Lyonu stáž týkající se financování firem a na katedře financí a účetnictví stáž o finančním řízení podniku. Členkou výboru pro audit je od října 2009.

Datum narození: 4.7.1957

Adresa: bytem Počernická 3226/2f, Praha 10

**Claudia Höller**, členka výboru pro audit

Paní Höller je absolventkou odborné školy cestovního ruchu a Carlson School of Management, University of Minnesota and WU Executive Academy ve Vídni. Od roku 1991 pracuje v bankovním oboru, kariéru začala v Creditanstalt-Bankverein. Od roku 1998 působí na různých manažerských postech v Erste Group Bank AG (dříve Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG), mimo jiné v oblasti mezinárodního obchodu, strategického vývoje a transformace. Od ledna 2010 je vedoucí kanceláře předsedy představenstva. V rámci své praxe absolvovala řadu zahraničních odborných kursů v oblasti bankovního obchodu a finančního řízení. Členkou výboru pro audit je od dubna 2010.

Datum narození: 4.2.1968

Adresa: Freyengasse 28-30, A-3400 Klosterneuburg

## Střet zájmů na úrovni správních, řídicích a dozorčích orgánů

Emitentovi nejsou známy možné střety zájmů mezi povinnostmi výše uvedených osob vůči Emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.

## HLAVNÍ AKCIONÁŘ

### Akcionáři Emitenta

Následující tabulka uvádí kompletní přehled akcionářů České spořitelny ke dni 30.6.2010.

Tab. č. 20: Struktura akcionářů Emitenta k 30.6.2010

	Podíl v % na základním kapitálu	Podíl v % na hlasovacích právech
EGB Ceps Holding GmbH, Graben 21, Wien	97,99	99,52
Města*	1,56	-
Ostatní	0,45	0,48
<b>Celkem</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Pozn: \* zahrnuje i jiné entity

Zdroj: Česká spořitelna, a.s

### Informace o významném akcionáři a ovládajících osobách

Majoritním akcionářem České spořitelny je společnost EGB Ceps Holding GmbH, která je 100% dceřinou společností EGB Ceps Beteiligungen GmbH, přičemž EGB Ceps Beteiligungen GmbH je 100% dceřinou společností Erste Group Bank AG.

Změna vlastnické struktury, která proběhla v roce 2009, byla součástí technické optimalizace akcionářské struktury Erste Group Bank a byla řádně schválena Českou národní bankou.

#### Ovládající osoby:

- **Erste Group Bank AG**  
Am Graben 21, Vídeň, Rakousko
- **EGB Ceps Beteiligungen GmbH**  
Am Graben 21, Vídeň, Rakousko
- **EGB Ceps Holding GmbH**  
Am Graben 21, Vídeň, Rakousko Vztah ke společnosti: ovládající osoba

Vzhledem k propojení výše uvedených společností je zřejmé, že vedoucí postavení zaujímá Erste Group Bank AG.

<b>Název společnosti*:</b>	Erste Group Bank AG („Erste Group Bank“ nebo „Erste Group“) (od 11.8.2008)**
<b>Společnost založena:</b>	Dle právního řádu Rakouské republiky
<b>Sídlo společnosti:</b>	Graben 21, A-1010 Vídeň
<b>Registrace společnosti:</b>	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku (rejstříku firem) vedeném u Obchodního soudu ve Vídni pod reg. č. FN 33209 m
<b>Hlavní předmět podnikání:</b>	Poskytování úplného spektra bankovních a finančních služeb
<b>Kvalifikovaný konsolidovaný kapitál podle § 23 a 24 BWG***:</b>	15 809 mil. EUR (k 30.6.2010) / 15 772 mil. EUR (k 31.12.2009)
<b>Základní ekonomické údaje:</b>	Viz níže
<b>Kotace akcií společnosti na regulovaném trhu v ČR:</b>	Ano / Hlavní trh Burzy cenných papírů Praha, a.s.

Pozn.: \* Blíže viz kap. Optimalizace organizační struktury Erste Group níže

\*\* Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG (do 10.8.2008 včetně)

\*\*\* rakouský zákon o bankách

## Vybrané klíčové údaje

**Tab. č. 21: Vybrané klíčové údaje Erste Group Bank AG podle IFRS k 30.6.2010 (neauditováno, konsolidováno), 31.12.2009, 31.12.2008 a 31.12.2007 (auditováno, konsolidováno)**

v mil. EUR (není-li uvedeno jinak)	30.6.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
<b>ROZVAHA</b>				
<b>Aktiva celkem</b>	<b>209 084</b>	<b>201 710</b>	<b>201 441</b>	<b>200 519</b>
Pohledávky za bankami	16 408	13 140	14 344	14 937
Pohledávky za klienty	130 960	129 134	126 185	113 956
Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(5 796)	(4 954)	(3 783)	(3 296)
Cenné papíry k obchodování a finanční aktiva	44 714	42 884	41 770	44 214
Ostatní aktiva	22 798	21 506	22 925	30 708
<b>Pasiva a vlastní kapitál celkem</b>	<b>209 084</b>	<b>201 710</b>	<b>201 441</b>	<b>200 519</b>
Závazky k bankám	26 730	26 295	34 672	35 165
Závazky ke klientům	116 558	112 042	109 305	100 116
Emitované dluhopisy a podřízený dluh	35 819	35 760	36 530	36 667
Ostatní pasiva, rezervy	13 496	11 490	9 839	17 168
Kapitál přiřazený nerozhodujícím podílům	3 561	3 414	3 016	2 951
Kapitál přiřazený vlastníkům mateřské společnosti	12 920	12 709	8 079	8 452
<b>v mil. EUR (není-li uvedeno jinak)</b>	<b>30.6.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>ZMĚNY VE VLASTNÍM KAPITÁLU</b>				
Rizikově vážená aktiva podle § 22 BWG	104 868	106 383	103 663	95 091
Kvalifikovaný konsolidovaný kapitál podle § 23 a 24 BWG	15 809	15 772	11 758	11 114
z toho: základní kapitál Tier 1	11 724	11 450	7 448	6 674
z toho: hybridní kapitál Tier 1	1 203	1 174	1 256	1 248
Ukazatel solventnosti podle § 22 BWG	12,9%	12,7%	9,8%	10,1%
z toho: ukazatel kapitálové přiměřenosti Tier 1	11,2%	10,8%	7,2%	7,0%
<b>VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT</b>				
Čistý úrokový výnos	2 684,8	5 220,9	4 913,1	3 945,8
Rezervy a opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(1 084,2)	(2 056,6)	(1 071,4)	(454,7)
Čisté příjmy z poplatků a provizí	965,0	1 772,8	1 971,1	1 857,9
Čistý zisk z obchodních operací	240,0	585,1	114,7	351,1
Všeobecné administrativní náklady	(1 898,4)	(3 807,4)	(4 001,9)	(3 642,1)
Provozní výsledek	1 991,4	3 771,4	2 997,0	2 512,7
Zisk před zdaněním	764,8	1 261,3	576,2	1 892,6
Čistý zisk po menšinových podílech*	471,9	903,4	859,6	1 174,7
<b>PROVOZNÍ ÚDAJE</b>				
Počet zaměstnanců	50 156	50 488	52 648	52 442
Počet poboček	3 206	3 205	3 159	2 908
Počet klientů (v mil.)	17,3	17,5	17,2	16,4
<b>VYBRANÉ KLÍČOVÉ UKAZATELE</b>				
Ukazatel P/E (Price/Earning Ratio)	-	10,8	6,0	13,0
Dividenda na akcii	-	0,65	0,65	0,75
Celkový výnos pro akcionáře	-	64,9%	-65,1%	-15,4%
Tržní kapitalizace (v mld. EUR)	9,97	9,8	5,1	15,3

Pozn.:

\*Čistý zisk po menšinových podílech odpovídá položce Čistý zisk přiřazený vlastníkům mateřské společnosti.

Hodnoty upraveny o rozdělení akcií 1:4 ze dne 8. července 2004.

Objem obchodovaných akcií podle údajů vídeňské burzy a jednoduchých výpočtů.

Zdroj: Výroční zpráva 2009 Erste Group a Pololetní zpráva 2010 Erste Group

## **Principy konsolidace**

### **Kontrolované společnosti**

Konsolidovaná účetní závěrka Erste Group Bank AG zahrnuje účetní závěrky přímo nebo nepřímo kontrolovaných společností na základě jejich ročních finančních výkazů končících 31.12.2009.

Dceřiné společnosti jsou konsolidovány od data, od kterého je kontrola nad takovým subjektem postoupena Erste Group. Taková kontrola je uskutečněna tehdy, když má Erste Group právo fakticky ovládat finanční a operační politiku daného subjektu, stejně jako získání benefitu z takové aktivity. Jestliže kontrola nad takovým subjektem vznikne anebo je postoupena v průběhu roku, jsou ve výsledcích obsaženy údaje od data, kdy tato kontrola vznikla anebo k datu, ke kterému byla postoupena. Finanční výkazy dceřiných společností Erste Group jsou připravovány za stejné účetní období jako v případě Erste Group, konzistentně s jejím vykazováním a účetními metodami.

Všechny vzájemné pohledávky, závazky, náklady a výnosy uvnitř skupiny, včetně zisků, byly v rámci konsolidace vyloučeny. Tam, kde to bylo nezbytné, byly postupy účtování používané dceřinými společnostmi upraveny tak, aby byly konzistentní s účetními postupy používanými bankou.

Erste Group je členem sdružení rakouských spořitelen ("Haftungsverbund"). K datu rozvahy téměř všechny rakouské spořitelny, vedle Erste Group a Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, byly členy tohoto sdružení.

Ustanovení řídicí smlouvy Haftungsverbund jsou vykonávána prostřednictvím správní společnosti Haftungsverbund GmbH. Erste Group vždy nepřímo drží nejméně 51% upsaného kapitálu správní společnosti prostřednictvím Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG. Dva ze čtyř členů správní rady sdružení, včetně výkonného ředitele (CEO) majícího rozhodující hlas při hlasování, jsou jmenováni společností Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG. Správní společnost dohlíží na společnou politiku rizik svých členů.

Stejně tak v případě, že se jakýkoli člen sdružení ocitne v obtížné finanční situaci - toto může být indikováno specifickým ukazatelem, který je generován nepřetržitě - má správní společnost mandát k uskutečnění podpůrných opatření a/nebo intervencí v podnikovém řízení dotčené spořitelny, jak je požadováno. Jelikož Erste Group vlastní kontrolní vlastnický podíl ve správní společnosti, vykonává kontrolu nad systémem křížové garance (crossguarantee) členů sdružení. Všichni členové Haftungsverbund tudíž plně konsolidují v souladu s IFRS.

### **Účasti v přidružených společnostech**

Účast v subjektech, ve kterých má Erste Group podstatný vliv je v účetní závěrce zachycena metodou ekvivalence. Podle všeobecných pravidel, podstatný vliv předpokládá majetkovou účast ve výši 20%-50% podílu. Účast ve společném podnikání (joint ventures) je do konsolidace skupiny zahrnuta metodou ekvivalence. Podle této metody je podíl ve společně řízené jednotce na počátku zaúčtován v pořizovací ceně, jež je následně upravena o změnu v podílníkově podílu na čistých aktivech společně řízené jednotky po provedení akvizice. Výsledek podílníka zahrnuje jeho podíl na zisku či ztrátě společně řízené jednotky.

Subjekty jsou zahrnuté do konsolidace metodou ekvivalence převážně na základě ročních finančních výkazů pro rok končící 31.12.2009.

### **Konsolidační celek Erste Group k 31.12.2009**

V následující tabulce jsou uvedeny významné plně konsolidované společnosti a přidružené společnosti konsolidované ekvivalenční metodou.

**Tab. č. 22: Vymezení konsolidačního celku Erste Group k 31.12.2009**

<b>Název společnosti a sídlo</b>	<b>Podíl na kapitálu Erste Group</b>
<b>Plně konsolidované společnosti</b>	
<b>Finanční instituce</b>	
Allgemeine Sparkasse Oberösterreich Bankaktiengesellschaft, Linec (skupina)	26,9%
Banca Comercială Română SA, Bukurešť (skupina)	69,3%

Název společnosti a sídlo	Podíl na kapitálu Erste Group
<b>Plně konsolidované společnosti</b>	
Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Vídeň	95,0%
Česká spořitelna a.s., Praha (skupina)	98,0%
Dornbirner Sparkasse Bank AG, Dornbirn	0,0%
Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka (skupina)	65,3%
Erste Bank (Malta) Limited, Sliema	100,0%
ERSTE BANK AD NOVI SAD, Novi Sad	80,5%
Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Vídeň	100,0%
Erste Bank Hungary Nyrt., Budapešť (skupina)	99,9%
Kärntner Sparkasse Aktiengesellschaft, Klagenfurt (skupina)	25,0%
Kremser Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft, Krems and der Donau	0,0%
Open Joint-Stock Copany „Erste Bank“, Kyjev	100,0%
s Wohnbaubank AG, Vídeň (skupina)	90,6%
Salzburger Sparkasse Bank Aktiengesellschaft, Salzburg	98,7%
Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava (skupina)	100,00%
Sparkasse Baden, Baden	0,0%
Sparkasse Bludenz Bank AG, Bludenz	0,0%
Sparkasse Bregenz Bank Aktiengesellschaft, Bregenz	0,0%
Sparkasse der Stadt Feldkirch, Feldkirch	0,0%
Sparkasse der Stadt Kitzbühel, Kitzbühel	0,0%
Sparkasse Eferding-Peuerbach-Waizenkirchen, Eferding	0,0%
Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl Aktiengesellschaft, Hainburg an der Donau	75,0%
Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg Aktiengesellschaft, Horn	0,0%
Sparkasse Imst AG, Imst	0,0%
Sparkasse Kremstal-Pyhrn Aktiengesellschaft, Kirchdorf a.d. Krems	30,0%
Sparkasse Kufstein, Tiroler Sparkasse von 1877, Kufstein	0,0%
Sparkasse Mühlviertel-West Bank Aktiengesellschaft, Rohrbach	40,0%
Sparkasse Neunkirchen, Neunkirchen	0,0%
SPARKASSE NIEDERÖSTERREICH MITTE WEST AKTIENGESELLSCHAFT, St. Pölten	0,0%
Sparkasse Schwaz AG, Schwaz (skupina)	0,0%
Sparkasse Voitsberg-Köflach Bankaktiengesellschaft, Voitsberg	5,0%
Sparkasse Waldviertel-Mitte Bank AG, Zwettl	0,0%
Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft, Graz (skupina)	25,0%
Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck, Innsbruck (skupina)	75,0%
Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Waidhofen an der Thaya	0,0%
Weinviertler Sparkasse AG, Hollabrunn	99,5%
Wiener Neustädter Sparkasse, Wiener Neustadt	0,0%
<b>Finanční instituce</b>	
EBV – Leasing Gesellschaft m.b.H. & Co. KG., Vídeň (skupina)	100,0%
EGB Ceps Beteiligungen GmbH, Vídeň	100,0%
EGB Ceps Holding GmbH, Vídeň	100,0%
ERSTE CARD CLUB d.d., Záhřeb	69,3%
ERSTE FACTORING d.o.o., Záhřeb	84,7%
IMMORENT Aktiengesellschaft, Vídeň (skupina)	100,0%
<b>Ostatní</b>	
Erste Finance (Delaware) LLC, City of Wilmington	100,0%
<b>Přidružené společnosti konsolidované ekvivalenční metodou</b>	
<b>Finanční instituce</b>	
„Spar - Finanz“ - Investitions- und Vermittlungs-Aktiengesellschaft, Vídeň	50,0%
Intermarket Bank AG, Vídeň (skupina)	25,2%
NÖ Beteiligungsfinanzierungen GmbH, Vídeň	30,0%
NÖ Bürgschaften GmbH, Vídeň	25,0%
PayLife Bank GmbH (dříve Europay Austria Zahlungsverkehrssysteme GmbH), Vídeň	18,2%
PRIVATINVEST BANK AKTIENGESELLSCHAFT, Salzburg	25,7%
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava (skupina)	35,0%
<b>Ostatní</b>	
APHRODITE Bauträger Aktiengesellschaft, Vídeň	45,3%
ASC Logistik GmbH, Vídeň	24,0%
ERSTE d.o.o., Záhřeb	33,6%
Gelup GesmbH, Vídeň	31,7%
Immobilien West Aktiengesellschaft, Salzburg	49,3%
Informations-Technologie Austria GmbH, Vídeň	39,0%

Název společnosti a sídlo	Podíl na kapitálu Erste Group
<b>Plně konsolidované společnosti</b>	
Let's Print Holding AG, Graz	42,0%
LTB Beteiligungs GmbH, Vídeň	25,0%
RSV Beteiligungs GmbH, Vídeň	33,3%
Sparkassen Immobilien Aktiengesellschaft, Vídeň (skupina)	9,0%
VBV - Betriebliche Altersvorsorge AG, Vídeň	26,9%
VERMREAL Liegenschaftserwerbs- und -betriebs GmbH, Vídeň	25,6%

Zdroj: Výroční zpráva 2009 Erste Group

### **Optimalizace organizační struktury ErsteGroup**

Optimalizace organizační struktury Erste Group související s novým holdingovým modelem řízením byla završena v roce 2008 ustavením řídicí holdingové společnosti, kdy byly vyčleněny segmenty rakouského retailového obchodu a malých a středních podniků (SME) do samostatné dceřiné společnosti – Erste Bank Oesterreich AG. Vedle realizace klasické strategické řídicí a výkonné funkce mateřské holdingové společnosti byly holdingem ustanoveny dvě nové divize (jednotky) Globální trhy (Global Markets (GM)) a Podnikové a investiční bankovníctví (Group Corporate and Investment Banking (GCIB)). Tyto divize poprvé sdružují na jedné straně aktivity kapitálových trhů, na straně druhé akciové kapitálové trhy (equity capital markets), poskytování úvěrů firmám (corporate banking), nemovitostní oblast (real estate) a mezinárodní bankovní prodejní aktivity holdingu. Tato změna struktury holdingu umožňuje kvalitnější koordinaci v rámci skupiny v širokém rozsahu, zlepšení a zkvalitnění prezentace holdingu a regionálních služeb stejně tak jako specifického servisu firemním klientům z průmyslového sektoru.

V protikladu s činností mateřské holdingové společnosti budou dceřiné banky v jednotlivých zemích střední a východní Evropy realizovat svoji činnost v lokálních segmentech služeb určených retailovému klientovi a SME podnikání stejně jako uskutečňovat obchodní činnost vůči rakouským klientům prostřednictvím Erste Bank Oesterreich, Široká základna holdingu tak umožní napříč skupinou osvojení nejlepších dovedností a zkušeností na úrovni lokálního podnikání (cross selling).

## 10. FINANČNÍ ÚDAJE O AKTIVECH A ZÁVAZCÍCH, FINANČNÍ SITUACI A ZISKU A ZTRÁTÁCH EMITENTA

### 10.1 HISTORICKÉ FINANČNÍ ÚDAJE

#### Konsolidované finanční výkazy Emitenta v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) - extrakt

Následující tabulka uvádí auditovaný konsolidovaný výkaz finanční pozice Emitenta ke dni 31.12.2009. Výkaz finanční pozice byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

Tab. č. 23: Auditovaný konsolidovaný výkaz finanční pozice Emitenta dle IFRS k 31.12.2009

	<b>AKTIVA</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>
1.	Pokladní hotovost, vklady u ČNB	29 371	24 285
2.	Pohledávky za bankami	126 506	93 306
3.	Pohledávky za klienty	469 192	461 433
4.	Opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(14 713)	(8 929)
5.	Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	37 011	55 935
	a) Cenné papíry k obchodování	29 644	36 709
	b) Cenné papíry označené při prvotním zachycení jako oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	7 367	19 226
6.	Deriváty s kladnou reálnou hodnotou	17 675	27 138
7.	Realizovatelné cenné papíry	28 388	35 015
8.	Cenné papíry držené do splatnosti	111 977	118 938
9.	Účasti v přidružených společnostech a společně řízených podnicích	211	235
10.	Investice do nemovitostí	12 375	13 563
11.	Aktiva ve výstavbě	4 725	5 800
12.	Nehmotný majetek	3 251	3 751
13.	Hmotný majetek	15 390	15 401
14.	Ostatní aktiva	13 778	16 359
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>855 137</b>	<b>862 230</b>
	<b>PASIVA A VLASTNÍ KAPITÁL</b>		
1.	Závazky k bankám	47 434	57 561
2.	Závazky ke klientům	643 420	642 504
3.	Závazky v reálné hodnotě	8 129	7 696
4.	Deriváty se zápornou reálnou hodnotou	16 412	25 595
5.	Emitované dluhopisy	43 119	39 204
6.	Rezervy	2 040	2 219
7.	Ostatní pasiva	17 719	16 885
8.	Podřízený dluh	13 404	5 197
9.	Vlastní kapitál	63 460	65 369
	a) Vlastní kapitál náležející akcionářům mateřské společnosti	63 168	64 805
	b) Nekontrolní podíly	292	564
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>855 137</b>	<b>862 230</b>

Zdroj: Informace vycházející z auditovaných konsolidovaných hospodářských výsledků České spořitelny, a.s. dle IFRS za rok 2009

Následující tabulka uvádí auditovaný konsolidovaný výkaz zisků a ztrát Emitenta za rok končící 31.12.2009. Výkaz zisků a ztrát byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 24: Auditovaný konsolidovaný výkaz zisku a ztráty Emitenta dle IFRS k 31.12.2009**

		31.12.2009	31.12.2008
	<b>Pokračující činnosti</b>		
1.	Úrokové a podobné výnosy	40 604	43 852
2.	Úrokové a podobné náklady	(9 476)	(13 613)
	<b>Čistý úrokový výnos</b>	<b>31 128</b>	<b>30 239</b>
3.	Rezervy a opravné položky na úvěrová rizika	(8 624)	(3 544)
	<b>Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách na úvěrová rizika</b>	<b>22 504</b>	<b>26 695</b>
4.	Výnosy z poplatků a provizí	13 791	13 260
5.	Náklady na poplatky a provize	(2 389)	(2 240)
	<b>Čisté příjmy z poplatků a provizí</b>	<b>11 402</b>	<b>11 020</b>
6.	Čistý zisk z obchodních operací	3 364	1 453
7.	Všeobecné správní náklady	(19 269)	(19 541)
8.	Ostatní provozní náklady netto	(2 823)	(5 551)
	<b>Zisk z pokračujících činností před zdaněním</b>	<b>15 178</b>	<b>14 076</b>
9.	Daň z příjmů z pokračujících činností	(3 362)	(2 765)
	<b>Zisk z pokračujících činností po zdanění</b>	<b>11 816</b>	<b>11 311</b>
	<b>Ukončované činnosti</b>		
10.	Zisk z ukončovaných činností před zdaněním	-	4 504
11.	Daň z příjmů z ukončovaných činností	-	(44)
	<b>Zisk z ukončovaných činností po zdanění</b>	<b>-</b>	<b>4 460</b>
	<b>Čistý zisk za účetní období</b>		
	<b>Zisk po zdanění</b>	<b>11 816</b>	<b>15 771</b>
	<b>Čistý zisk za účetní období náležející</b>		
12.	Akcionářům mateřské společnosti	12 022	15 813
13.	Nekontrolním podílům	(206)	(42)
		<b>11 816</b>	<b>15 771</b>

Zdroj: Informace vycházející z auditovaných konsolidovaných hospodářských výsledků České spořitelny, a.s. dle IFRS za rok 2009

Následující tabulka uvádí auditovaný konsolidovaný výkaz úplného výsledku Emitenta za rok končící 31.12.2009. Výkaz úplného výsledku byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 25: Auditovaný konsolidovaný výkaz úplného výsledku Emitenta dle IFRS k 31.12.2009**

		31.12.2009	31.12.2008
<b>1.</b>	<b>Čistý zisk za účetní období</b>	<b>11 816</b>	<b>15 771</b>
	<b>Ostatní úplné zisky a ztráty</b>		
	Zajištění čisté investice v cizoměnových účastech	84	(56)
	Odložená daň	(17)	24
<b>2.</b>	<b>Zajištění čisté investice v cizoměnových účastech netto</b>	<b>67</b>	<b>(32)</b>
<b>3.</b>	<b>Retranslační rezerva</b>	<b>(33)</b>	<b>138</b>
	Zisky a ztráty z přecenění realizovatelných finančních aktiv	1 825	(2 076)
	Odložená daň	(140)	204
<b>4.</b>	<b>Zisky a ztráty z přecenění realizovatelných finančních aktiv netto</b>	<b>1 685</b>	<b>(1 872)</b>
	Zajištění peněžních toků netto	110	(124)
	Odložená daň	(5)	6
<b>5.</b>	<b>Zajištění peněžních toků netto</b>	<b>105</b>	<b>(118)</b>
	<b>Ostatní úplné zisky a ztráty po zdanění celkem</b>	<b>1 824</b>	<b>(1 884)</b>
	<b>Úplný výsledek za účetní období po zdanění</b>	<b>13 640</b>	<b>13 887</b>
	<b>v tom náležející</b>		
	Akcionářům mateřské společnosti	13 879	13 922
	Nekontrolním podílům	(239)	(35)
		<b>13 640</b>	<b>13 887</b>

Zdroj: Informace vycházející z auditovaných konsolidovaných hospodářských výsledků České spořitelny, a.s. dle IFRS za rok 2009

## Konsolidovaný přehled o změnách ve vlastním kapitálu Emitenta za rok končící 31.12.2009

Následující tabulka uvádí auditované konsolidované přehledy vlastního kapitálu Emitenta za roky končící 31.12.2009. Přehled byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 26: Auditovaný konsolidovaný přehled o změnách ve vlastním kapitálu Emitenta za rok končící 31.12.2009**

mil. Kč	Nerozdě- ný zisk	Přecenění realizovatelných cenných papírů	Přecenění zajišťovacích derivátů	Retransla- ční rezerva	Zákonný rezervní fond	Emis- ní ážio	Základní kapitál	Celkem	Ne- kontrolní podíly	Vlastní kapitál celkem
<b>K 1. lednu 2008</b>	<b>48 203</b>	<b>(1 963)</b>	<b>(200)</b>	<b>(115)</b>	<b>3 669</b>	<b>11</b>	<b>15 200</b>	<b>64 805</b>	<b>564</b>	<b>65 369</b>
Čistý zisk za účetní období										
Ostatní úplné zisky a ztráty po zdanění	12 022	-	-	-	-	-	-	12 022	(206)	11 816
Úplný výsledek za účetní období po zdanění	-	1 683	171	3	-	-	-	1 857	(33)	1 824
Dividendy	<b>12 022</b>	<b>1 683</b>	<b>171</b>	<b>3</b>	-	-	-	<b>13 879</b>	<b>(239)</b>	<b>13 640</b>
Nekontrolní podíly ve společnostech nově zařazených do konsolidačního celku, navýšení kapitálu	(15 504)	-	-	-	-	-	-	(15 504)	(50)	(15 554)
Prodej dceřiných společností	-	-	-	-	-	-	-	-	17	17
Příděl do rezervních fondů	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)	-	(7)
Použití fondů	(76)	-	-	-	76	-	-	-	-	-
Platby vlastními akciemi a platby akciemi ve skupině	-	-	-	-	(5)	-	-	(5)	-	(5)
Přesun do nerozděleného zisku	<b>44 645</b>	<b>(280)</b>	<b>(29)</b>	<b>(112)</b>	<b>3 733</b>	<b>11</b>	<b>15 200</b>	<b>63 168</b>	<b>292</b>	<b>63 460</b>
<b>K 31. prosinci 2008</b>	<b>48 203</b>	<b>(1 963)</b>	<b>(200)</b>	<b>(115)</b>	<b>3 669</b>	<b>11</b>	<b>15 200</b>	<b>64 805</b>	<b>564</b>	<b>65 369</b>
<b>K 1. lednu 2009</b>	12 022	-	-	-	-	-	-	12 022	(206)	11 816
Čistý zisk za účetní období	-	1 683	171	3	-	-	-	1 857	(33)	1 824
Ostatní úplné zisky a ztráty po zdanění	<b>12 022</b>	<b>1 683</b>	<b>171</b>	<b>3</b>	-	-	-	<b>13 879</b>	<b>(239)</b>	<b>13 640</b>
Úplný výsledek za účetní období po zdanění	(15 504)	-	-	-	-	-	-	(15 504)	(50)	(15 554)
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-	17	17
Nekontrolní podíly ve společnostech nově zařazených do konsolidačního celku, navýšení kapitálu	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)	-	(7)
Prodej dceřiných společností	(76)	-	-	-	76	-	-	-	-	-
Příděl do rezervních fondů	-	-	-	-	(5)	-	-	(5)	-	(5)
Použití fondů	<b>44 645</b>	<b>(280)</b>	<b>(29)</b>	<b>(112)</b>	<b>3 733</b>	<b>11</b>	<b>15 200</b>	<b>63 168</b>	<b>292</b>	<b>63 460</b>
<b>K 31. prosinci 2009</b>	<b>48 203</b>	<b>(1 963)</b>	<b>(200)</b>	<b>(115)</b>	<b>3 669</b>	<b>11</b>	<b>15 200</b>	<b>64 805</b>	<b>564</b>	<b>65 369</b>

Zdroj: Informace vycházející z konsolidované auditované účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS za rok 2009

### Metoda konsolidace

#### *Principy konsolidace*

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrky banky a jejích účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem a účastí ve společně řízených podnicích.

#### *Dceřiné společnosti*

Skupina účtuje všechny podnikové kombinace metodou koupě. Skupina jako nabyvatel stanovuje vyšší pořizovací nákladu podnikové kombinace jako úhrn reálných hodnot k datu směny předaných aktiv, která skupina směřuje za kontrolu nad nabývaným majetkem dceřiné společnosti, a do data účinnosti novelizovaného standardu „IFRS 3: Podnikové kombinace“ veškerých nákladů přímo přiřaditelných podnikové kombinaci, po novelizaci standardu jsou tyto náklady účtovány přímo do výkazu zisku a ztráty.

K datu akvizice skupina alokuje pořizovací náklad podnikové kombinace tak, že vykáže identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývané dceřiné společnosti, které splňují kritéria pro uznání aktiv a závazků, v reálných hodnotách ke dni akvizice. Veškeré přebytky mezi pořizovacím nákladem podnikové kombinace a podílem nabyvatele na čisté reálné hodnotě identifikovatelných aktiv, závazků a podmíněných závazků představují goodwill.

U některých podnikových kombinací není možno ke konci účetního období, ve kterém byly uskutečněny, stanovit pořizovací náklad nebo reálné hodnoty, které mají být přiřazeny k identifikovatelných aktivům, závazkům a podmíněným závazkům nabyvané společnosti. V tomto případě při prvotním zaúčtování podnikové kombinace použije skupina prozatímních reálných hodnot.

Skupina vykáže veškeré úpravy prozatímních hodnot do dvanácti měsíců od data akvizice s platností od data akvizice, tj. zpětně.

Účast s rozhodujícím vlivem je taková, ve které skupina vlastní, přímo či nepřímo, více než 50 % základního kapitálu, nebo ve které skupině patří více než 50 % hlasovacích práv, nebo ve které může skupina navrhnout či odvolat většinu členů představenstva a dozorčí rady. Za účasti s rozhodujícím vlivem jsou považovány rovněž společnosti, v nichž skupina sice vlastní, přímo či nepřímo, méně než 50 % základního kapitálu, avšak má možnost ovlivňovat finanční a operativní politiky společnosti.

Jestliže kontrola nad takovým subjektem vznikne anebo je postoupena v průběhu roku, jsou ve výsledcích obsaženy údaje od data, kdy tato kontrola vznikla anebo k datu, ke kterému byla postoupena.

Všechny vzájemné pohledávky, závazky, náklady a výnosy uvnitř skupiny, včetně zisků, byly v rámci konsolidace vyloučeny. Tam, kde to bylo nezbytné, byly postupy účtování používané dceřinými společnostmi upraveny tak, aby byly konsistentní s účetními postupy používanými bankou.

Dceřiná společnost je vyloučena z konsolidace (dekonsolidována), ztratí-li nad ní mateřská společnost kontrolu. Hospodářský výsledek vytvořený do data dekonsolidace je zahrnut do konsolidovaného výsledku hospodaření skupiny a současně dochází k dekonsolidaci kapitálu dceřiné společnosti, včetně kumulativních kurzových rozdílů evidovaných v položce „Retranslační rezerva“ v případě zahraničních jednotek, prostřednictvím výkazu zisku a ztráty.

Skupina také investuje do dceřiných společností, které vlastní nemovitosti. K datu akvizice skupina posuzuje, zda nabytá podnik. Skupina o akvizici účtuje jako o podnikové kombinaci, pokud kromě nemovitosti nabytá i integrovaný soubor aktivit. Specificky jsou posuzována následující kritéria:

- počet pozemků a budov vlastněných dceřinou společností,
- rozsah, v jakém jsou nabyvány významné podnikové procesy a zejména rozsah doplňkových služeb zajišťovaných dceřinou společností (např. údržba, úklid, bezpečnostní služby, účetnictví, hotelové služby),
- zda dceřiná společnost vyčlenila své vlastní zaměstnance na správu nemovitosti a/nebo na zajištění ostatních procesů (včetně odpovídající administrativy jako fakturace, vymáhání pohledávek, poskytování manažerských informací vlastníkům a informací o nájemnících).

Když akvizice dceřiné společnosti nepředstavuje podnikovou kombinaci, je o něm účtováno jako o nabytí skupiny aktiv a pasiv. Pořizovací náklad akvizice je alokován na jednotlivá aktiva a pasiva na základě jejich relativní reálné hodnoty. Zároveň není účtováno ani o goodwillu, ani o odložené dani.

#### *Přidružené společnosti*

Přidruženou společností je subjekt, ve kterém má skupina podstatný vliv a který není ani dceřiným podnikem, ani účastí ve společném podniku. Podstatný vliv je moc účastnit se rozhodování o finančních a provozních politikách subjektu, do něhož bylo investováno, ale není to ovládnutí ani spoluovládání takových politik.

Hospodářský výsledek, aktiva a závazky přidružených společností byly v této účetní závěrce zachyceny metodou ekvivalence, kromě investic klasifikovaných jako držené k prodeji. V takovém případě se postupovalo podle „IFRS 5: Dlouhodobá aktiva držena k prodeji a ukončované činnosti“. Podle metody ekvivalence se investice do přidružených společností vykazují v konsolidovaném výkazu finanční pozice v pořizovací ceně upravené o podíly skupiny na změnách ve vlastním kapitálu přidružené společnosti po datu akvizice, a po zohlednění ztrát ze snížení hodnoty jednotlivých investic. Ztráty přidružené společnosti, které převyšují podíl skupiny v dané přidružené společnosti (včetně všech dlouhodobých účastí, které jsou v podstatě součástí čisté investice skupiny v této přidružené společnosti), se vykazují pouze v případech, kdy skupině vznikly právní nebo mimosmluvní závazky nebo skupina poskytla platbu jménem přidruženého podniku.

Jakýkoliv přebytek pořizovacího nákladu akvizice nad podílem skupiny na čisté reálné hodnotě identifikovatelných aktiv, závazků a podmíněných závazků přidružené společnosti k datu akvizice se vykazuje jako goodwill. Goodwill se zahrnuje do účetní hodnoty investice a při testování snížení jeho hodnoty se považuje za součást investice. Jakýkoliv přebytek podílu skupiny na čisté reálné hodnotě identifikovatelných aktiv, závazků a podmíněných závazků nad pořizovacím nákladem akvizice se po opětovném posouzení vykáže okamžitě ve výkazu zisku a ztráty.

Pokud subjekt skupiny obchoduje s přidruženou společností skupiny, zisky a ztráty plynoucí z takových transakcí jsou vyloučeny do výše podílu skupiny v dané přidružené společnosti.

Po aplikaci ekvivalenční metody je investice v přidružené společnosti dále testována na znehodnocení. Pokud skupina dospěje k závěru, že je investice znehodnocená, určí toto znehodnocení jako rozdíl účetní hodnoty a zpětně získatelné hodnoty a toto znehodnocení zaúčtuje do výkazu zisku a ztráty.

#### Účasti ve společném podnikání (joint ventures)

Účast ve společném podnikání je smluvním ujednáním, na jehož základě dvě či více stran vykonávají ekonomickou činnost podléhající společné kontrole. Společnou kontrolou se rozumí smluvně dohodnuté sdílení kontroly nad ekonomickou činností, k němuž dochází pouze v případech, kdy strategická finanční a provozní rozhodnutí týkající se dané činnosti vyžadují jednomyslný souhlas stran, které se o kontrolu dělí (podílníci). Účasti ve společném podnikání jsou do konsolidace skupiny zahrnuty metodou ekvivalence. Podle této metody účtování je podíl ve společně řízeném podniku na počátku zaúčtován v pořizovací ceně, jež je následně upravena o změnu v podílníkově podílu na čistých aktivech společně řízeného podniku po provedení akvizice. Výsledek hospodaření podílníka zahrnuje jeho podíl na zisku či ztrátě společně řízeného podniku.

#### Nekontrolní (menšinové) podíly

Nekontrolní podíly představují podíl na ziscích a ztrátách a čistých aktivech, která nenáleží akcionářům mateřské společnosti. Tyto podíly jsou vykazovány v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty a v položce „Vlastní kapitál“ v konsolidovaném výkazu finanční pozice odděleně od vlastního kapitálu náležejícího akcionářům mateřské společnosti. V určitých případech (developerské společnosti) má skupina přednostní právo na výplatu svého podílu na distribuci dosaženého zisku z těchto dceřiných společností. U těchto společností se neúčtuje o podílu menšinových podílníků na zisku, dokud není plně uspokojen nárok skupiny.

**Tab. č. 27: Osoby zahrnuté do konsolidačního celku Emitenta k 31.12.2009 a 31.12.2008**

Společnosti poskytující finanční služby:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku	
			2009	2008
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím České spořitelny, a.s.</b>				
Factoring České spořitelny, a.s.	Praha	Factoring	100,0 %	100,0 %
Penzijní fond České spořitelny, a.s.	Praha	Penzijní připojištění	100,0 %	100,0 %
s Autoleasing, a.s.	Praha	Leasing	100,0 %	100,0 %
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Praha	Stavební spoření	95,0 %	95,0 %
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím s Autoleasing, a.s.</b>				
DINESIA a.s. <sup>3)</sup>	Praha	Leasing	100,0 %	100,0 %
s Autoúvěr, a.s.	Praha	Poskytování úvěrů	100,0 %	100,0 %

Pozn.: <sup>3)</sup> Do 3.12.2009 pod názvem Leasing České spořitelny, a.s.

Investiční a řídicí společnosti:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku	
			2009	2008
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím České spořitelny, a.s.</b>				
brokerjet České spořitelny, a.s.	Praha	Poskytování investičních služeb	51,0 %	51,0 %
CEE Property Development Portfolio B.V. („CPDP B.V.“ <sup>4)</sup> )	Nizozemí	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CS Investment Limited	Guernsey	Investování a držba podílů	100,0 %	100,0 %
CS Property Investment Limited („CSPIL“ <sup>4)</sup> )	Kypr	Investování a držba podílů	100,0 %	100,0 %
Czech and Slovak Property Fund B.V. („CSPF B.V.“ <sup>4)</sup> )	Nizozemí	Investování a držba podílů	66,7 %	66,7 %
Czech TOP Venture Fund B.V.	Nizozemí	Účast na řízení a financování firem	84,3 %	84,3 %
Investiční společnost České spořitelny, a.s.	Praha	Investiční společnost	- <sup>3)</sup>	100,0 %
REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.	Praha	Investiční společnost	100,0 %	100,0 %
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím CSPF B.V.</b>				
CSPF Residential B.V.	Nizozemí	Investování a držba podílů	66,7 %	66,7 %

Pozn.: <sup>3)</sup> Účast prodána ke dni 16.12.2009.

Realitní společnosti:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku	
			2009	2008
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím CSPF B.V.</b>				
Atrium Center s.r.o.	Slovensko	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
BECON s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
BGA Czech, s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Nové Butovice Development s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Smíchov Real Estate a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Solitaire Real Estate a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Stodůlky Real Estate s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Jegeho Residential s.r.o.	Slovensko	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
Trenčín Retail Park a.s.	Slovensko	Investování do nemovitostí	60,0 %	60,0 %
Trenčín Property a.s.	Slovensko	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
SATPO Jeseniova s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	33,3 %
SATPO Královská vyhlídka, s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	33,3 %
SATPO Na Malvazinkách, a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	33,3 %
SATPO Sacre Coeur s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	33,3 %
SATPO Sacre Coeur II, s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	33,3 %
SATPO Švédská s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	33,3 %	33,3 %
NHS CZECH s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	66,7 %	66,7 %
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím CPDP B.V.</b>				
CPP Lux S. ar.l.	Praha	Investování do nemovitostí	99,9 %	20,0 %
CPDP 2003 s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CPDP IT Centrum s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CPDP Jungmannova s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CPDP Logistics Park Kladno I a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CPDP Logistics Park Kladno II a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CPDP Polygon, s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CPDP Prievozska, a.s.	Slovensko	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
Gallery MYŠÁK a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
TAVARESA a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím CPP Lux S. ar.l.</b>				
CP Praha s.r.o.	Praha	Investování do nemovitostí	100,0 %	100,0 %
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím CSPIL</b>				
Office Center Stodůlky DELTA a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	40,0 %	40,0 %
Office Center Stodůlky GAMA a.s.	Praha	Investování do nemovitostí	40,0 %	40,0 %

Společnosti poskytující jiné služby:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Činnost	Podíl konsolidačního celku	
			2009	2008
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím České spořitelny, a.s.</b>				
Grantika České spořitelny, a.s.	Brno	Podnikatelské poradenství	100,0 %	100,0 %
Informatika České spořitelny, a.s.	Praha	IT služby	100,0 %	100,0 %
Partner České spořitelny, a.s.	Praha	Řízení sítě externích prodejců	100,0 %	-
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím společnosti Grantika České spořitelny, a.s.</b>				
Euro Dotácie, s.r.o.	Slovensko	Vzdělávání	66,7 %	66,7 %
<b>Společnosti vlastněné prostřednictvím společnosti Penzijní fond České spořitelny, a.s.</b>				
Investiční společnost České spořitelny, a.s., PF1-otevřený podílový fond	Praha	Kolektivní investování	100,0 %	-

Zdroj: Konsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2009

## **Individuální finanční výkazy Emitenta v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) - extrakt**

Následující tabulka uvádí auditovaný individuální výkaz finanční pozice Emitenta ke dni 31.12.2009. Výkaz finanční pozice byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 28: Auditovaný individuální výkaz finanční pozice Emitenta dle IFRS k 31.12.2009**

	<b>AKTIVA</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>
1.	Pokladní hotovost, vklady u ČNB	27 250	23 206
2.	Pohledávky za bankami	110 596	78 713
3.	Pohledávky za klienty	422 468	412 481
4.	Opravné položky k úvěrům a pohledávkám	-13 423	-8 182
5.	Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	36 404	54 993
	a) Cenné papíry k obchodování	29 336	36 512
	b) Cenné papíry označené při prvotním zachycení jako oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	7 068	18 481
6.	Deriváty s kladnou reálnou hodnotou	18 529	27 216
7.	Realizovatelné cenné papíry	4 146	8 324
8.	Cenné papíry držené do splatnosti	98 683	97 117
9.	Účasti s podstatným a rozhodujícím vlivem	7 781	10 092
10.	Nehmotný majetek	3 091	3 594
11.	Hmotný majetek	13 325	13 211
12.	Ostatní aktiva	6 143	8 034
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>734 993</b>	<b>728 799</b>
	<b>PASIVA A VLASTNÍ KAPITÁL</b>		
1.	Závazky k bankám	43 158	41 452
2.	Závazky ke klientům	517 748	521 571
3.	Závazky v reálné hodnotě	8 129	7 696
4.	Deriváty se zápornou reálnou hodnotou	16 126	25 460
5.	Emitované dluhopisy	62 157	51 596
6.	Rezervy	1 989	2 192
7.	Ostatní pasiva	14 680	11 963
8.	Podřízený dluh	13 404	5 197
9.	Vlastní kapitál	57 602	61 672
	<b>Pasiva a vlastní kapitál celkem</b>	<b>734 993</b>	<b>728 799</b>

Zdroj: Informace vycházející z auditované individuální účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2009

Následující tabulka uvádí auditovaný individuální výkaz zisků a ztrát Emitenta za rok končící 31.12.2009. Výkaz zisků a ztrát byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 29: Auditovaný individuální výkaz zisků a ztrát Emitenta dle IFRS za rok končící 31.12.2009**

		<b>2009</b>	<b>2008</b>
1.	Úrokové a podobné výnosy	35 475	38 694
2.	Úrokové a podobné náklady	-7 546	-11 260
	<b>Čistý úrokový výnos</b>	<b>27 929</b>	<b>27 434</b>
3.	Rezervy a opravné položky na úvěrová rizika	-7 894	-3 288
	<b>Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách na úvěrová rizika</b>	<b>20 035</b>	<b>24 146</b>
4.	Výnosy z poplatků a provizí	12 880	12 395
5.	Náklady na poplatky a provize	-2 046	-1 800
	<b>Čisté příjmy z poplatků a provizí</b>	<b>10 834</b>	<b>10 595</b>
6.	Čistý zisk z obchodních operací	3 325	1 607
7.	Všeobecné správní náklady	-17 966	-8 235
8.	Ostatní provozní náklady netto	-2 466	-4 248
9.	Zisk z prodeje majetkových účastí	328	3 641
	<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>14 090</b>	<b>17 506</b>
9.	Daň z příjmů	-2 845	-2 524
	<b>Čistý zisk za účetní období náležející akcionářům banky</b>	<b>11 245</b>	<b>14 982</b>

Zdroj: Informace vycházející z auditované individuální účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2009

Následující tabulka uvádí auditovaný individuální výkaz úplného výsledku Emitenta za rok končící 31.12.2009. Výkaz zisků a ztrát byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 30: Auditovaný individuální výkaz úplného výsledku Emitenta dle IFRS za rok končící 31.12.2009**

		2009	2008
<b>1.</b>	<b>Čistý zisk za účetní období náležející akcionářům banky</b>	<b>11 245</b>	<b>14 982</b>
	<b>Ostatní úplné zisky a ztráty</b>		
	Zisky a ztráty z přecenění realizovatelných finančních aktiv	241	(760)
	Odložená daň	(52)	151
<b>2.</b>	<b>Ostatní úplné zisky a ztráty po zdanění</b>	<b>189</b>	<b>(609)</b>
	<b>Úplný výsledek za účetní období po zdanění náležející akcionářům</b>	<b>11 434</b>	<b>14 373</b>

Zdroj: Informace vycházející z auditované individuální účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2009

### **Individuální přehled o změnách ve vlastním kapitálu Emitenta za rok končící 31.12.2009**

Následující tabulka uvádí auditovaný individuální přehled vlastního kapitálu Emitenta za rok končící 31.12.2009. Přehled byl připraven dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 31: Auditovaný individuální přehled o změnách ve vlastním kapitálu Emitenta za rok končící 31.12.2009**

mil. Kč	Nerozdělený zisk	Přecenění realizovatelných cenných papírů	Zákonný rezervní fond	Emisní ážio	Základní kapitál	Vlastní kapitál celkem
<b>K 1. lednu 2008</b>	<b>33 946</b>	<b>62</b>	<b>2 639</b>	<b>2</b>	<b>15 200</b>	<b>51 849</b>
Čistý zisk za účetní období	14 982	-	-	-	-	14 982
Ostatní úplné zisky a ztráty po zdanění	-	(609)	-	-	-	(609)
<b>Úplný výsledek za účetní období po zdanění</b>	<b>14 982</b>	<b>(609)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 373</b>
Dividendy	(4 560)	-	-	-	-	(4 560)
Příděl do rezervních fondů	(401)	-	401	-	-	-
Platby vlastními akciemi a platby akciemi ve skupině	-	-	-	10	-	10
<b>K 31. prosinci 2008</b>	<b>43 967</b>	<b>(547)</b>	<b>3 040</b>	<b>12</b>	<b>15 200</b>	<b>61 672</b>
Čistý zisk za účetní období	11 245	-	-	-	-	11 245
Ostatní úplné zisky a ztráty po zdanění	-	189	-	-	-	189
<b>Úplný výsledek za účetní období po zdanění</b>	<b>11 245</b>	<b>189</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 434</b>
Dividendy	(15 504)	-	-	-	-	(15 504)
Příděl do rezervních fondů	-	-	-	-	-	-
Platby vlastními akciemi a platby akciemi ve skupině	-	-	-	-	-	-
<b>K 31. prosinci 2009</b>	<b>39 708</b>	<b>(358)</b>	<b>3 040</b>	<b>12</b>	<b>15 200</b>	<b>57 602</b>

Zdroj: Informace vycházející z auditované individuální účetní závěrky České spořitelny, a.s. dle IFRS za rok 2009

## 10.2 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Tyto účetní závěrky Emitenta:

- Konsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za rok končící 31. prosince 2009
- Nekonsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2009
- Konsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2008 a 2007
- Nekonsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2008 a 2007
- Konsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2007 a 2006
- Nekonsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2007 a 2006

jsou nedílnou součástí výročních zpráv Emitenta za rok 2009, 2008 a 2007; tyto dokumenty, do kterých lze nahlédnout v elektronické podobě, jsou uvedeny na webové stránce Emitenta ([www.csas.cz](http://www.csas.cz), sekce *Dokumenty ke stažení*, podsekce *Hospodářské výsledky a výroční zprávy*). V této kapitole Základního prospektu jsou výše uvedené dokumenty představeny pouze výčtem jako informace zahrnuté odkazem.

## 10.3 OVĚŘENÍ HISTORICKÝCH FINANČNÍCH ÚDAJŮ A STÁŘÍ POSLEDNÍCH FINANČNÍCH ÚDAJŮ

Auditorské zprávy společnosti Ernst & Young Audit s.r.o. týkající se:

- Konsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za rok končící 31. prosince 2009
- Nekonsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za rok končící 31. prosince 2009

jsou bez výhrad a jsou rovněž k nahlédnutí v sídle Emitenta. Tyto zprávy jsou navíc součástí výroční zprávy Emitenta za rok 2009, která je k nahlédnutí v elektronické podobě na webové stránce Emitenta ([www.csas.cz](http://www.csas.cz), *Dokumenty ke stažení*, podsekce *Hospodářské výsledky a výroční zprávy*). Součástí výroční zprávy Emitenta za rok 2009 je mimo jiné i zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Auditorské zprávy společnosti Deloitte Audit s.r.o. týkající se:

- Konsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2008 a 2007
- Nekonsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2008 a 2007
- Konsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2007 a 2006
- Nekonsolidovaná účetní závěrka Emitenta sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií za roky končící 31. prosince 2007 a 2006

jsou bez výhrad a jsou rovněž k nahlédnutí v sídle Emitenta. Tyto zprávy jsou navíc součástí výročních zpráv Emitenta za roky 2008 a 2007, které jsou k nahlédnutí v elektronické podobě na webové stránce Emitenta ([www.csas.cz](http://www.csas.cz), *Dokumenty ke stažení*, podsekce *Hospodářské výsledky a výroční zprávy*).

## 10.4 MEZITÍMNÍ A JINÉ FINANČNÍ INFORMACE

### Mezitímní konsolidované finanční výkazy Emitenta v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS)

Následující tabulka uvádí mezitímní konsolidované neauditované výkazy finanční pozice Emitenta ke dni 30.6.2010, 31.12.2009 a 30.6.2009. Výkazy finanční pozice byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

**Tab. č. 32: Mezitímní konsolidovaný výkaz finanční pozice Emitenta dle IFRS k 30. 6.2010, 31.12.2009 a 30.6.2009**

	<b>AKTIVA</b>	<b>30.6.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>30.6.2009</b>
1.	Pokladní hotovost, vklady u ČNB	31 282	29 371	30 441
2.	Pohledávky za bankami	211 574	126 506	99 954
3.	Pohledávky za klienty	463 472	469 192	468 840
4.	Opravné položky k úvěrům a pohledávkám	(18 886)	(14 713)	(11 791)
5.	Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům	21 158	37 011	42 603
5 a)	Cenné papíry k obchodování	13 916	29 644	31 485
5 b)	Cenné papíry označené při prvotním zachycení jako	7 242	7 367	11 118
6.	Deriváty s kladnou reálnou hodnotou	18 720	17 675	18 915
7.	Realizovatelné cenné papíry	25 515	28 388	34 871
8.	Cenné papíry držené do splatnosti	123 391	111 977	122 402
9.	Účasti v přidružených společnostech a společně	220	211	211
10.	Investice do nemovitostí	12 652	12 375	14 678
11.	Aktiva ve výstavbě	4 314	4 725	4 837
12.	Nehmotný majetek	2 853	3 251	3 375
13.	Hmotný majetek	15 346	15 390	15 308
14.	Ostatní aktiva	15 040	13 778	13 813
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>926 651</b>	<b>855 137</b>	<b>858 457</b>
	<b>PASIVA A VLASTNÍ KAPITÁL</b>			
1.	Závazky k bankám	51 040	47 434	41 704
2.	Závazky ke klientům	699 751	643 420	657 422
3.	Závazky v reálné hodnotě	8 592	8 129	6 674
4.	Deriváty se zápornou reálnou hodnotou	19 032	16 412	17 968
5.	Emitované dluhopisy	50 302	43 119	43 683
6.	Rezervy	2 026	2 040	1 903
7.	Ostatní pasiva	20 511	17 719	20 623
8.	Podřízený dluh	10 737	13 404	12 096
9.	Vlastní kapitál	64 660	63 460	56 384
9 a)	a) Vlastní kapitál náležející akcionářům mateřské	64 474	63 168	55 832
9 b)	b) Nekontrolní podíly	186	292	552
	<b>Pasiva a vlastní kapitál celkem</b>	<b>926 651</b>	<b>855 137</b>	<b>858 457</b>

Zdroj: Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. za období končící 30. června 2010 (neauditovaná)

Následující tabulka uvádí mezitímní konsolidované neauditované výkazy zisku a ztráty Emitenta k 30.6.2010 a 30.6.2009. Výkazy zisku a ztráty byly připraveny dle IFRS. Všechny údaje jsou v mil. Kč.

Tab. č. 33: Mezitímní konsolidovaný výkaz zisku a ztráty Emitenta dle IFRS k 30.6.2010 a 30.6.2009

		30.6.2010	K 30.6.2009
1.	Úrokové a podobné výnosy	19 478	20 578
2.	Úrokové a podobné náklady	(4 386)	(4 995)
	<b>Čistý úrokový výnos</b>	<b>15 092</b>	<b>15 583</b>
3.	Rezervy a opravné položky na úvěrová rizika	(5 327)	(3 827)
	<b>Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách na úvěrová rizika</b>	<b>9 765</b>	<b>11 756</b>
4.	Výnosy z poplatků a provizí	7 162	6 648
5.	Náklady na poplatky a provize	(1 174)	(1 133)
	<b>Čisté příjmy z poplatků a provizí</b>	<b>5 988</b>	<b>5 515</b>
6.	Čistý zisk z obchodních operací	1 346	2 196
7.	Všeobecné správní náklady	(9 457)	(9 908)
8.	Ostatní provozní náklady netto	(380)	(1 618)
	<b>Zisk z pokračujících činností před zdaněním</b>	<b>7 262</b>	<b>7 941</b>
9.	Daň z příjmů z pokračujících činností	(1 385)	(1 623)
	<b>Zisk z pokračujících činností po zdanění</b>	<b>5 877</b>	<b>6 318</b>
	<b>Čistý zisk za účetní období</b>		
	<b>Zisk po zdanění</b>	<b>5 877</b>	<b>6 318</b>
	<b>Čistý zisk za účetní období náležející</b>		
	Akcionářům mateřské společnosti	5 880	6 307
	Nekontrolním podílům	(3)	11

Zdroj: Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. za období končící 30. června 2010 (neauditovaná)

### Výplata dividendy

Valná hromada České spořitelny konaná dne 23.4.2010 rozhodla o rozdělení zisku společnosti za rok 2009 a nerozděleného zisku předchozích let a jeho použití na výplatu dividend ve výši 4 560 mil Kč, tj. 30 Kč na jednu kmenovou i prioritní akcii, akcionářům zapsaným ve výpisu z registru emitenta ke dni 23.4.2010, 24.00 hod. Dividendy vyplácené akcionářům podléhají srážkové dani ve výši 15% nebo procentem stanoveným v relevantní smlouvě o zamezení dvojího zdanění. Dividendy vyplácené akcionářům, kteří jsou daňoví rezidenti členského státu EU a jejichž podíl na základním kapitálu dceřiné společnosti je minimálně 10% a kteří drží akcie společnosti nejméně dva roky, nepodléhají srážkové dani. Dividenda je splatná dnem 1.6.2010.

### Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění

Tab. č. 34: Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění emitenta k 30.6.2010, 31.12.2009, 31.12.2008 a 31.12.2007 (nekonsolidované údaje dle IFRS)

	K 30.6.2010	K 31.12.2009	K 31.12.2008	K 31.12.2007
	v mil. Kč	v mil. Kč	v mil. Kč	v mil. Kč
Přijaté úvěry (nezajištěné)	16 695	10 436	5 243	4 020
Přijaté úvěry (repo)	15 655	14 588	23 963	9 722
Podřízený dluh	10 737	13 404	5 197	5 886
Jiné závazky (nezajištěné) celkem	668 015	600 582	586 628	486 638
- z toho: závazky k bankám vyjma přijatých úvěrů	27 832	18 828	19 045	20 033
- z toho: závazky ke klientům vyjma přijatých	569 902	517 650	514 246	430 142
- z toho: závazky z dluhových cenných papírů	70 281	64 104	53 337	36 463
Poskytnutá zajištění (budoucí možné závazky)	28 519	31 568	37 567	23 899

Zdroj: Česká spořitelna, a.s. nekonsolidované údaje z výkaznictví vůči ČNB

**Hlavní investice uskutečněné Emitentem k 30.6.2010, 31.12.2009, 31.12.2008 a 31.12.2007 (včetně finančních investic) (nekonsolidované údaje dle IFRS)**

**Tab. č. 35: Finanční investice emitenta k 30.6.2010, 31.12.2009, 31.12.2008 a 31.12.2007 (v mil. Kč)**

Druh investice	Stav k 30.6.2010*	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2007
<b>Finanční investice celkem</b>	<b>150 547</b>	<b>157 762</b>	<b>187 650</b>	<b>179 078</b>
Cenné papíry k obchodování	13 393	29 336	36 512	27 803
Cenné papíry označené při prvotním zachycení jako oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	6 948	7 068	18 481	21 093
Realizovatelné cenné papíry na prodej	3 916	4 146	8 324	11 581
Cenné papíry držené do splatnosti	107 184	98 683	97 117	100 260
Deriváty s kladnou reálnou hodnotou	19 106	18 529	27 216	18 341

Pozn.: \* Neauditované údaje dle IFRS z interního výkaznictví České spořitelny, a.s.

Zdroj: Česká spořitelna, a.s. a nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka České spořitelny, a.s. dle IFRS k 31.12.2009, 31.12.2008 a 31.12.2007

**Tab. č. 36: Hmotné a nehmotné investice Emitenta k 30.6.2010, 31.12.2009, 31.12.2008 a 31.12.2007 (v mil. Kč) (neauditováno)**

Druh investice <sup>1</sup>	Stav k 30.6.2010	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2007
<b>Dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>	<b>826</b>	<b>1877</b>	<b>3264</b>	<b>3 209</b>
Dlouhodobý hmotný investiční majetek	684	1548	2425	1 484
Dlouhodobý nehmotný investiční majetek	142	330	839	1 725

Pozn.: <sup>1</sup> Pořízení DHM a DNM vč. záloh

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.( údaje převzaty z výkazů dle metodiky ČSÚ)

**Tab. č. 37: Hmotné a nehmotné investice Emitenta k 30.6.2010 (neauditováno) a 31.12.2009**

Druh investice <sup>1</sup>	Stav k 30.6.2010	Stav k 31.12.2009
<b>Dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>	<b>826</b>	<b>1877</b>
Dlouhodobý hmotný investiční majetek	684	1548
<i>z toho:</i>		
Stavby vč. TZ <sup>2</sup>	489	977
Stroje a zařízení	196	571
Dlouhodobý nehmotný investiční majetek	142	330
<i>z toho:</i>		
Pořízení vč. TZ <sup>2</sup>	142	330
Zálohy	0	0

Pozn.: <sup>1</sup> Pořízení DHM a DNM vč. záloh

<sup>2</sup> Technické zhodnocení.

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.( údaje převzaty z výkazů dle metodiky ČSÚ)

**Hlavní Emitentem prováděné investice v letech 2009, 2008 a 2007 (s výjimkou finančních investic) dle geografického rozlišení a způsobu jejich financování**

Vzhledem k povaze podnikání Emitenta vykazuje Emitent jako investice nefinanční investice do hmotného a nehmotného investičního majetku. Souhrnný údaj za dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek je uveden v kapitole výše tohoto Základního prospektu. Česká spořitelna provádí investice nefinančního typu v tuzemsku a z vlastních zdrojů.

## Hlavní budoucí investice Emitenta (s výjimkou finančních investic)

Tab. č. 38: Hlavní budoucí investice Emitenta s výjimkou finančních investic v roce 2010 plánované Emitentem (v mil. Kč) (neauditováno)

Druh investice	Předpokládaná výše investice v r. 2010	Výše investice v r. 2009
Projekty	887,0	745,9
Informační technologie	900,9	486,5
Stavební akce	1 739,6	868,4
Kancelářská a bankovní technika	1 56,3	95,9
Ostatní (bezpečnost)	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 683,8</b>	<b>2 196,7</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Investiční záměry České spořitelny se mohou v budoucnu lišit v závislosti na změně souvisejících podmínek. Z tohoto důvodu se mohou skutečné investice uskutečněné v budoucnu od stávajících odhadů lišit.

### Hypoteční úvěry

V níže uvedených tabulkách jsou uvedeny údaje týkající se hypotečních úvěrů poskytnutých v souladu se Zákonem o dluhopisech v platném znění, případně hypotečních úvěrů jejichž pohledávky jsou použity ke krytí závazků z hypotečních zástavních listů v oběhu a to v souladu s Opatřením ČNB č. 5 z roku 2004. Uvedená data vychází z evidence Emitenta.

Ke krytí závazků emitenta z hypotečních zástavních listů v oběhu jsou použity pouze ty pohledávky nebo jejich části, které jsou do 70% zástavní hodnoty zastavených nemovitostí.

Tab. č. 39: Stav hypotečních úvěrů („HÚ“) k 31.12.2008 (neauditováno)

Úvěry pro:	Hypoteční úvěry k 31.12.2008			
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (v tis. Kč)	Nesplacená jistina Počet HÚ (ks)	Nesplacená jistina celkem (v tis. Kč)
Občany	118 506	170 325 503	98 312	119 456 016
Podnikatelské subjekty	6 977	120 255 851	5 477	52 228 244
Municipality	346	3 778 740	301	2 305 259
<b>Celkem</b>	<b>125 829</b>	<b>294 360 094</b>	<b>104 090</b>	<b>173 989 519</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Tab. č. 40: Stav hypotečních úvěrů („HÚ“) k 31.12.2009 (neauditováno)

Úvěry pro:	Hypoteční úvěry k 31.12.2009			
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (v tis. Kč)	Nesplacená jistina Počet HÚ (ks)	Nesplacená jistina celkem (v tis. Kč)
Občany	126 160	183 677 863	98 648	121 609 031
Podnikatelské subjekty	7 700	125 330 540	5 829	52 724 469
Municipality	391	4 322 635	338	2 388 457
<b>Celkem</b>	<b>134 251</b>	<b>313 331 038</b>	<b>104 815</b>	<b>176 721 957</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

Tab. č. 41: Stav hypotečních úvěrů („HÚ“) k 30.6.2010 (neauditováno)

Úvěry pro:	Hypoteční úvěry k 30.6.2010			
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (v tis. Kč)	Nesplacená jistina Počet HÚ (ks)	Nesplacená jistina celkem (v tis. Kč)
Občany	129 703	189 491 307	98 610	120 357 511
Podnikatelské subjekty	8 162	128 927 445	6 076	51 979 652
Municipality	403	4 477 975	336	2 476 213
<b>Celkem</b>	<b>138 268</b>	<b>322 896 727</b>	<b>105 022</b>	<b>174 813 376</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

**Tab. č. 42: Stav objemu pohledávek z HÚ použitých ke krytí hypotečních zástavních listů („HZL“) k 30.6.2010, 31.12.2009 a 31.12.2008 (neauditováno)**

		Stav k 30.6.2010	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008
Objem řádného krytí HZL (v tis.Kč)		82 847 690	85 931 282	64 248 156
Použité náhradní krytí z toho:	celkem			2 000 000
	státní dluhopisy			2 000 000
	-			
	-			
<b>Objem krytí HZL celkem (v tis.Kč)</b>		<b>82 847 690</b>	<b>85 931 282</b>	<b>66 248 156</b>

Zdroj: Česká spořitelna, a.s.

### Zástavní práva Emitenta

Emitent k datu vyhození tohoto Základního prospektu neměl žádná zástavní práva vážnoucí na jeho majetku převyšující 5% vlastního kapitálu Emitenta.

### Dluhopisy vydané Emitentem

Níže uvedená tabulka obsahuje přehled vydaných a nesplacených dluhopisů a hypotečních zástavních listů České spořitelny, a.s.

**Tab. č. 43: Přehled vydaných a nesplacených dluhopisů a hypotečních zástavních listů Emitenta**

Emise	ISIN	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti	Objem (v Kč) <sup>1)</sup>	Trh BCPP	Podoba	Dluhopisový program
2. emise dluhopisů	CZ0003700767	VAR <sup>2)</sup>	16.2.2004	16.2.2014	1,5 mld.	Volný	Z	2. dluhopisový program
5. emise HZL	CZ0002000409	3,60% p.a.	23.8.2004	23.8.2009	700 mil.	--	L <sup>3)</sup>	1. dluhopisový program
6. emise HZL	CZ0002000524	4,50% p.a.	5.5.2005	5.5.2010	3 mld.	Volný	Z	Samostatná emise
1. emise podřízených dluhopisů	CZ0003701005	VAR <sup>4)</sup>	16.5.2005	16.5.2015 <sup>5)</sup>	3 mld.	Volný	Z	Samostatná emise
8. emise HZL	CZ0002000573	4,05% p.a.	30.6.2005	30.6.2010	3 mld.	Volný	Z	Samostatná emise
4. emise dluhopisů	CZ0003701047	Narůstající výnos <sup>6)</sup>	14.7.2005	14.7.2012	1 mld.	Volný	Z	2. dluhopisový program
5. emise dluhopisů	CZ0003701054	Kombinovaný výnos <sup>7)</sup>	15.9.2005	15.9.2017	300 mil. Kč	Volný	Z	Samostatná emise
6. emise dluhopisů	CZ0003701062	Kombinovaný výnos <sup>8)</sup>	17.10.2005	17.10.2013	300 mil. Kč	Volný	Z	2. dluhopisový program
9. emise HZL	CZ0002000623	4,75% p.a.	7.10.2005	7.10.2015	5 mld. Kč	Volný	Z	Samostatná emise
12. emise HZL	CZ0002000755	4,80% p.a.	24.2.2006	24.2.2016	6 497 mil. Kč	Volný	Z	Samostatná emise
2. emise podřízených dluhopisů	CZ0003701187	VAR <sup>9)</sup>	2.10.2006	2.10.2016 <sup>10)</sup>	3 mld.	Volný	Z	3. dluhopisový program
13. emise HZL	CZ0002000896	VAR	4.10.2006	4.10.2011	1 100 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
14. emise HZL	CZ0002000904	3,65% p.a.	19.10.2006	19.10.2014	1 050 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
15. emise HZL	CZ0002000920	3,00% p.a.	20.10.2006	20.10.2011	800 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
7. emise dluhopisů	CZ0003701237	Jiný výnos <sup>11)</sup>	12.2.2007	14.4.2011	300 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
8. emise dluhopisů	CZ0003701278	Jiný výnos <sup>12)</sup>	15.3.2007	15.3.2010	740 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
9. emise dluhopisů	CZ0003701286	3,49% p.a.	22.3.2007	22.3.2012	1 100 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
16. emise HZL	CZ0002000995	5,90% p.a.	24.5.2007	24.5.2012	1 000 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
18. emise HZL	CZ0002001068	4,50% p.a.	28.6.2007	5.10.2015	750 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program

Emise	ISIN	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti	Objem (v Kč) <sup>1)</sup>	Trh BCPP	Podoba	Dluhopisový program
19. emise HZL	CZ0002001084	VAR	3.7.2007	3.7.2014	1 500 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
20. emise HZL	CZ0002001126	3,70% p.a.	10.8.2007	10.8.2012	1 500 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
21. emise HZL	CZ0002001134	VAR	17.8.2007	17.8.2017	3 000 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
10. emise dluhopisů	CZ0003701351	Jiný výnos <sup>13)</sup>	3.9.2007	5.9.2011	300 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
22. emise HZL	CZ0002001191	VAR	12.10.2007	12.10.2022	2 000 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
23. emise HZL	CZ0002001274	VAR	5.11.2007	5.11.2017	600 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
24. emise HZL	CZ0002001290	4,00% p.a.	8.11.2007	8.11.2010	1 000 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
25. emise HZL	CZ0002001282	5,90% p.a.	8.11.2007	8.11.2017	1 900 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
26. emise HZL	CZ0002001415	6,15% p.a.	28.11.2007	29.11.2023	400 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
27. emise HZL	CZ0002001407	VAR	14.12.2007	14.12.2022	4 000 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
28. emise HZL	CZ0002001613	VAR	6.12.2007	6.12.2022	3 000 mil. Kč	---	L <sup>4)</sup>	3. dluhopisový program
29. emise HZL	CZ0002001423	5,85% p.a.	7.12.2007	7.12.2017	5 000 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
30. emise HZL	CZ0002001639	3,70% p.a.	10.12.2007	10.12.2012	2 500 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
31. emise HZL	CZ0002001647	3,90% p.a.	11.12.2007	11.12.2017	1 000 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
32. emise HZL	CZ0002001654	VAR	12.12.2007	12.12.2022	1 500 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
11. emise dluhopisů	CZ0003701518	Jiný výnos <sup>14)</sup>	4.4.2008	13.5.2011	300 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
12. emise dluhopisů	CZ0003701690	Jiný výnos <sup>15)</sup>	21.7.2008	26.1.2012	250 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
13. emise dluhopisů	CZ0003701740	Výnos na bázi diskontu	18.9.2008	18.9.2009	300 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
14. emise dluhopisů	CZ0003701781	0,50% p.a.	12.12.2008	12.12.2010	2 000 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
3. emise podřízených dluhopisů	CZ0003701906	5,00% p.a. <sup>16)</sup>	12.3.2009	12.3.2019 <sup>17)</sup>	2 000 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
4. emise podřízených dluhopisů	CZ0003701930	VAR <sup>18)</sup>	23.4.2009	23.4.2019 <sup>19)</sup>	6 500 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
15. emise dluhopisů	CZ0003701948	Výnos na bázi diskontu	29.4.2009	29.10.2010	500 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
16. emise dluhopisů	CZ0003701955	Jiný výnos <sup>20)</sup>	27.5.2009	29.6.2012	200 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
17. emise dluhopisů	CZ0003701963	Jiný výnos <sup>21)</sup>	27.5.2009	29.6.2012	300 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
18. emise dluhopisů	CZ0003702011	Výnos na bázi diskontu	1.7.2009	2.1.2014	518 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
33. emise HZL	CZ0002002132	3,20% p.a.	2.10.2009	2.10.2012	1 000 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
19. emise dluhopisů	CZ0003702037	Výnos na bázi diskontu	29.10.2009	28.10.2016	432 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
34. emise HZL	CZ0002002157	0,25% p.a.	4.11.2009	4.5.2011	1 000 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
35. emise HZL	CZ0002002165	3,55% p.a.	18.11.2009	18.11.2014	5 000 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
36. emise HZL	CZ0002002173	0,25% p.a.	18.11.2009	18.5.2013	2 000 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
20. emise	CZ0003702078	Výnos na bázi	27.11.2009	27.11.2016	478 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový

Emise	ISIN	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti	Objem (v Kč) <sup>1)</sup>	Trh BCPP	Podoba	Dluhopisový program
dluhopisů		diskontu						program
21. emise dluhopisů	CZ0003702268	3,00% p.a.	18.12.2009	18.12.2012	3 999 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
22. emise dluhopisů	CZ0003702284	Jiný výnos <sup>22)</sup>	3.2.2010	3.2.2014	200 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
4. emise podřízených dluhopisů	CZ0003702342	VAR <sup>23)</sup>	24.3.2010	24.3.2020 <sup>24)</sup>	1 000 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program
23. emise dluhopisů	CZ0003702367	VAR	9.4.2010	9.4.2013	1 500 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
24. emise dluhopisů	CZ0003702359	3,00% p.a.	9.4.2010	9.4.2013	1 200 mil. Kč	Volný	Z	3. dluhopisový program
37. emise HZL	CZ0002002215	0,25% p.a.	22.4.2010	22.10.2013	4 000 mil. Kč	---	L <sup>3)</sup>	3. dluhopisový program

(1) Jmenovitá hodnota dluhopisů vydaná k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu.

(2) Dluhopisy s pohyblivým výnosem odvozeným od pohybu rozdílu dvou tržních sazeb rozdílných maturit ve stanoveném koridoru. S dluhopisy je spojeno právo na předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta ve 100% jmenovité hodnoty vždy k 16.2. a 16.8. každého roku počínaje 16.2.2005.

(3) Dluhopisy jsou představovány podílem na sběrném dluhopisu.

(4) Pohyblivý úrokový výnos 6M PRIBOR + 0,46% p.a. V případě, že nedojde k předčasnému splacení podřízených dluhopisů z rozhodnutí Emitenta, dojde k navýšení marže úrokové sazby o 1,40% p.a. (step-up).

(5) Emitent má právo podřízené dluhopisy předčasně splatit ke dni 16.5.2010 ve 100% jmenovité hodnoty.

(6) Dluhopisy nesoucí úrokový výnos ve výši 2,72% p.a. s navýšením na 3,55% p.a. v případě neuplatnění práva Emitenta na předčasné splacení. Emitent má právo dluhopisy předčasně splatit ke dni 14.7.2009 ve 100% jmenovité hodnoty.

(7) Výnos dluhopisů je tvořen kombinovaným výnosem ze čtyř složek: rozdílem mezi nižším emisním kurzem a jmenovitou hodnotou dluhopisů, dále základním a dodatečným úrokovým výnosem, které závisí na vývoji cen vybraných akcií a jiným výnosem, který se odvíjí od průměrné výkonnosti vybraného koše akcií.

(8) Výnos dluhopisů je tvořen kombinovaným výnosem, který se skládá ze základního úrokového výnosu a výnosu odvozeného od koše akcií.

(9) Pohyblivý úrokový výnos 6M PRIBOR + 0,45% p.a. V případě, že nedojde k předčasnému splacení podřízených dluhopisů z rozhodnutí Emitenta, dojde k navýšení marže úrokové sazby o 1,40% p.a. (step-up).

(10) Emitent má právo podřízené dluhopisy předčasně splatit ke dni 2.10.2011 ve 100% jmenovité hodnoty.

(11) Výnos závislý na souboru indexů a koši akcií

(12) Výnos závislý na vývoji spotového kurzu EUR/PLN

(13) Výnos závislý na vývoji souboru indexů a koši akcií

(14) Výnos závislý na vývoji akciového indexu DJ STOXX 50

(15) Výnos závislý na vývoji tří akciových indexů

(16) V případě, že nedojde k předčasnému splacení podřízených dluhopisů z rozhodnutí Emitenta, dojde k navýšení marže úrokové sazby o 1,50% p.a. (step-up).

(17) Emitent má právo podřízené dluhopisy předčasně splatit ke dni 12.3.2014 ve 100% jmenovité hodnoty

(18) Pohyblivý úrokový výnos 6M PRIBOR + 1,50% p.a. V případě, že nedojde k předčasnému splacení podřízených dluhopisů z rozhodnutí Emitenta, dojde k navýšení marže úrokové sazby o 1,50% p.a. (step-up).

(19) Emitent má právo podřízené dluhopisy předčasně splatit ke dni 23.4.2014 ve 100% jmenovité hodnoty

(20) Výnos závislý na souboru indexů

(21) Výnos závislý na souboru indexů

(22) Výnos závislý na vývoji indexu PX

(23) Pohyblivý úrokový výnos 6M PRIBOR + 0,40% p.a. V případě, že nedojde k předčasnému splacení podřízených dluhopisů z rozhodnutí Emitenta, dojde k navýšení marže úrokové sazby o 1,50% p.a. (step-up).

(24) Emitent má právo podřízené dluhopisy předčasně splatit ke dni 24.3.2015 ve 100% jmenovité hodnoty

Pozn.:

(i) První dluhopisový program znamená dluhopisový program hypotečních zástavních listů Emitenta zřízený v říjnu 2002, v jehož rámci je Emitent oprávněn vydávat emise hypotečních zástavních listů v celkové jmenovité hodnotě 10 000 000 000 Kč s dobou trvání 15 let a splatností kterékoli emise hypotečních zástavních listů v rámci programu nejvýše 10 let.

(ii) Druhý dluhopisový program znamená dluhopisový program Emitenta zřízený v září 2003, v jehož rámci je Emitent oprávněn vydávat emise dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 10 000 000 000 Kč s dobou trvání 10 let a splatností kterékoli emise dluhopisů v rámci programu nejvýše 10 let.

(iii) Třetí dluhopisový program znamená nabídkový program dluhopisů Emitenta vydávaných v rámci dluhopisového programu, v jehož rámci je Emitent oprávněn vydávat emise dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 75 000 000 000 Kč s dobou trvání 10 let a splatností kterékoli emise dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu nejvýše 30 let. Tento program byl zřízen v srpnu 2006.

K datu vyhotovení tohoto Základního prospektu Emitent vydal nesplacené dluhopisy a hypoteční zástavní listy v celkové jmenovité hodnotě 94 024 000 000 Kč.

## 10.5 SOUDNÍ A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

Za období předešlých 12 měsíců do data vyhotovení tohoto Základního prospektu včetně byly proti Emitentovi a jeho finanční skupině vedeny soudní spory, vznikající v rámci jejich běžné činnosti.

Proti Emitentovi a jeho finanční skupině dále probíhají spory ve vztahu k různým požadavkům a nárokům speciální povahy.

Přestože konečný výsledek těchto sporů nemůže být s přiměřenou jistotou určen, Emitent se domnívá, že různé soudní spory, do kterých je zapojen, nebudou mít významný dopad na finanční situaci, budoucí provozní výsledky či peněžní toky jeho nebo jeho finanční skupiny.

#### **10.6 VÝZNAMNÁ ZMĚNA FINANČNÍ SITUACE EMITENTA**

Od data auditovaných účetních výsledků za rok 2009 k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu nenastaly žádné podstatné změny, které by měly dopad na hospodaření a/nebo finanční situaci Emitenta a jeho finanční skupiny.

## **11. VÝZNAMNÉ SMLOUVY**

K datu vyhotovení tohoto Základního prospektu měl Emitent uzavřeny obchodní a finanční smlouvy běžné v oblasti jeho předmětu podnikání, žádná z těchto smluv neměla zásadní význam pro jeho podnikatelskou činnost nebo ziskovost. Žádná z těchto smluv rovněž nemůže vést ke vzniku závazku nebo nároku kteréhokoli člena skupiny, který by byl podstatný pro schopnost Emitenta plnit závazky z Dluhopisů.

## 12. POSTAVENÍ VLASTNÍKA HYPOTEČNÍHO ZÁSTAVNÍHO LISTU V INSOLVENČNÍM ŘÍZENÍ; HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ

### Postavení vlastníka hypotečního zástavního listu v insolvenčním řízení

Pohledávky z hypotečních zástavních listů mají v rámci insolvenčního řízení vůči emitentovi zvýhodněné pořadí uspokojení. Majetek, sloužící ke krytí hypotečních zástavních listů úpadce (t.j. pohledávky z jím poskytnutých hypotečních úvěrů), tvoří tzv. hypoteční podstatu. Pro správu hypoteční podstaty a uspokojování nároků vlastníků hypotečních zástavních listů může být určen zvláštní správce. Z výtěžku zpeněžení hypoteční podstaty se nejdříve uspokojí náklady správy a zpeněžení hypoteční podstaty a hned potom pohledávky vlastníků hypotečních zástavních listů, a to bez omezení výše. Teprve případný zbytek prostředků se použije k uspokojení jiných pohledávek za úpadcem. Nepostačuje-li výtěžek zpeněžení hypoteční podstaty k uspokojení pohledávek vlastníků hypotečních zástavních listů v plné výši, uspokojí se tyto pohledávky poměrně. Případná neuspokojená část těchto pohledávek se při rozvrhu zařadí mezi ostatní pohledávky.

### Právní úprava hypotečních zástavních listů a hypotečních úvěrů

Vydávat v České republice hypoteční zástavní listy jako zajištěné dluhopisy lze od 1.7.1995. Základní právní úprava hypotečních zástavních listů je v současné době obsažena v Zákoně o dluhopisech, který také stanoví podrobnější podmínky hypotečního úvěrování.

Podle Záкона o dluhopisech jsou hypotečními zástavními listy dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný výnos jsou plně kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo částí těchto pohledávek (tzv. „**řádné krytí**“) a popřípadě též náhradním způsobem podle zákona (tzv. „**náhradní krytí**“). Součástí názvu tohoto dluhopisu je označení hypoteční zástavní list.

Hypotečním úvěrem je podle Záкона o dluhopisech úvěr, jehož splacení včetně příslušenství je zajištěno zástavním právem k nemovitosti, i rozestavěné, když pohledávka z úvěru nepřevyšuje dvojnásobek zástavní hodnoty zastavené nemovitosti. Úvěr se považuje za hypoteční úvěr dnem vzniku právních účinků zástavního práva. Nemovitostí podle předchozí věty se musí nacházet na území České republiky, členského státu Evropské unie nebo jiného státu, tvořícího Evropský hospodářský prostor.

Ke krytí závazků z emitovaných hypotečních zástavních listů může emitent použít jen pohledávky z některých, vybraných hypotečních úvěrů, splňujících další podmínky. Emitent hypotečních zástavních listů zajišťuje dostatečné krytí závazků z hypotečních zástavních listů v oběhu tak, aby součet pohledávek z hypotečních úvěrů nebo jejich částí, sloužících k řádnému krytí, a celkového náhradního krytí nepoklesl pod celkovou výši závazků ze všech jím vydaných hypotečních zástavních listů v oběhu.

Na zastavené nemovitosti nesmí váznout zástavní právo třetí osoby, které by bylo ve stejném nebo v přednostním pořadí před zástavním právem zajišťujícím pohledávku z hypotečního úvěru nebo její část, zahrnutou do krytí závazku z hypotečních zástavních listů v oběhu. Výjimku z toho pravidla představují zástavní práva zajišťující úvěr poskytnutý stavební spořitelnou jakož i úvěr poskytnutý Státním fondem rozvoje bydlení na výstavbu družstevních bytů podle zvláštního právního předpisu, a dále úvěr poskytnutý na výstavbu bytů postavených s finanční, úvěrovou a jinou pomocí podle zvláštních právních předpisů za předpokladu, že stavební spořitelna nebo věřitel úvěru na družstevní bytovou výstavbu s přednostním pořadím svého zástavního práva dále emitentovi hypotečních zástavních listů ke zřízení zástavního práva v dalším pořadí předchozí písemný souhlas. Bez tohoto souhlasu nelze pohledávku do krytí zahrnout. Převod zastavené nemovitosti nesmí být omezen dříve vzniklým omezením převodu nemovitosti. Tyto podmínky musí být splněny po celou dobu, po kterou je pohledávka z hypotečního úvěru do krytí hypotečních zástavních listů zahrnuta. Jestliže zástavním právem k nemovitosti zajištěná pohledávka třetí osoby zanikne v důsledku použití hypotečního úvěru k jejímu splacení, nemovitost se nepovažuje za zatíženou tímto dříve vzniklým zástavním právem nebo omezením převodu nemovitosti.

Souhrn všech závazků ze všech hypotečních zástavních listů v oběhu vydaných jedním emitentem musí být plně kryt pohledávkami nebo jejich částmi z hypotečních úvěrů (řádné krytí), popřípadě též náhradním způsobem (náhradní krytí). Pro řádné krytí souhrnu závazku ze všech hypotečních zástavních listů v oběhu mohou být použity pouze pohledávky z hypotečních úvěrů nebo jejich části nepřevyšujících 70% zástavní hodnoty zastavených nemovitostí zajišťujících tyto pohledávky. Zástavní hodnotu zastavených nemovitostí stanoví emitent hypotečních zástavních listů (hypoteční banka, která poskytuje hypoteční úvěr) jako cenu obvyklou s přihlédnutím k trvalým a dlouhodobě udržitelným vlastnostem zastavené nemovitosti, výnosu dosažitelném třetí osobou při řádném hospodaření s ní, právům a závadám s nemovitostí spojeným a místním podmínkám trhu s nemovitostmi včetně jeho vlivu a předpokládaného vývoje. Za cenu obvyklou se považuje cena, která by byla dosažena při prodeji stejné nebo obdobné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění podle jejího stavu a kvality. Do ceny obvyklé by se přitom neměly promítnout mimořádné okolnosti trhu nebo

osobní vztahy mezi účastníky, subjektivní zhodnocení zájmu jednoho z účastníků či zvláštní obliba. Zástavní hodnota nemovitostí nesmí přesahovat její cenu obvyklou.

Pokud na některé ze zastavených nemovitostí již vážne ve stejném nebo v přednostním pořadí zástavní právo, kterým je zajištěn úvěr ze stavebního spoření nebo úvěr na družstevní bytovou výstavbu a tento věřitel dal ke zřízení zástavního práva k zajištění hypotečního úvěru v dalším pořadí svůj předchozí písemný souhlas, lze pro účely krytí závazku ze všech emisí hypotečních zástavních listů v oběhu zahrnout pohledávku z hypotečního úvěru nebo její část maximálně ve výši rozdílu mezi 70% zástavní hodnoty zastavené nemovitosti a pohledávkou z úvěru poskytnutého stavební spořitelnou nebo z úvěru na družstevní či individuální bytovou výstavbu. Pokud na některé nemovitosti vážnou současně zástavní práva, kterými jsou zajištěny úvěr ze stavebního spoření a úvěr na družstevní či individuální bytovou výstavbu, lze pro účely krytí závazku ze všech emisí hypotečních zástavních listů v oběhu zahrnout pohledávku z hypotečního úvěru nebo její část maximálně ve výši rozdílu mezi 70% zástavní hodnoty zastavené nemovitosti a součtem pohledávek z úvěru poskytnutého stavební spořitelnou a z úvěru na družstevní či individuální bytovou výstavbu.

Náhradní krytí závazků z hypotečních zástavních listů v oběhu vydaných jedním emitentem je možné pouze do výše 10% jejich jmenovité hodnoty, a to jen emitentovou hotovostí, jeho vklady u ČNB, u centrální banky členského státu Evropské unie nebo jiného státu tvořícího Evropský hospodářský prostor nebo u Evropské centrální banky, státními dluhopisy nebo cennými papíry vydanými ČNB, státními dluhopisy nebo cennými papíry vydanými členskými státy Evropské unie nebo jinými státy tvořícími Evropský hospodářský prostor, jejich centrálními bankami a Evropskou centrální bankou a dluhopisy vydanými finančními institucemi založenými mezinárodní smlouvou, jejíž smluvní stranou je Česká republika, nebo finančními institucemi, s nimiž má Česká republika uzavřenu mezinárodní smlouvu, které jsou ve vlastnictví emitenta.

Na základě vydaného hypotečního zástavního listu nevzniká zástavní právo a vlastník hypotečního zástavního listu nemá ani postavení zástavního věřitele ani jiný vztah k nemovitostem, tvořícím zástavu hypotečního úvěru, jehož pohledávka slouží ke krytí hypotečních zástavních listů. Majetkové hodnoty sloužící ke krytí závazků z hypotečních zástavních listů v oběhu nesmí hypoteční banka zastavit ani jinak použít jako zajištění a je povinna vést o krytí souhrnu všech závazků z jím vydaných hypotečních zástavních listů v oběhu samostatnou a průkaznou evidenci. Obsah evidence stanoví ČNB svým opatřením.

Hypoteční zástavní listy může vydávat pouze banka, která získala povolení podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Zákon o bankách**“). Emisní podmínky a prospekt hypotečních zástavních listů schvaluje ČNB.

### **Hypoteční banka jako zástavní věřitel**

Hypoteční banka může realizovat zástavní právo (i) v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, prodejem nemovitosti v soudní dražbě nebo (ii) v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, prodejem nemovitosti ve veřejné dražbě nebo (iii) v souladu se zákonem č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád), prodejem nemovitosti v exekučním řízení.

Pohledávky z hypotečních úvěrů, sloužící ke krytí jmenovité hodnoty hypotečních zástavních listů, požívají při realizaci zástavního práva zvýšené ochrany. Po prodeji zastavené nemovitosti v dražbě se pohledávky z hypotečních úvěrů, sloužící ke krytí jmenovité hodnoty hypotečních zástavních listů, uspokojují z výtěžku dražby hned za náklady dražby či řízení a před dalšími pohledávkami, zajištěnými zástavním právem.

Pokud by se dlužník z hypotečního úvěru dostal do úpadku, bude hypoteční banka v procesu jeho insolvence v postavení zajištěného věřitele. Zajištění věřitelé mají v celém průběhu řízení výhodnější postavení, než věřitelé ostatní. Nároky zajištěného věřitele (banky) se uspokojují ze zpeněžení věci, kterou byla jeho pohledávka zajištěna (zástavy), a to po odečtení nákladů správy a zpeněžení zástavy a odměny insolvenčního správce. Tyto náklady mohou činit nejvýše 9% z výtěžku prodeje zástavy. Na uspokojení ze zpeněžení věci (zástavy) mohou za určitých podmínek participovat i věřitelé z poskytnutého úvěrového financování. Insolvenční správce je vázán pokyny zajištěného věřitele, které vedou k řádné správě věci, ze které má být zajištěný věřitel uspokojen. Insolvenční správce je vázán pokyny zajištěného věřitele, které směřují ke zpeněžení věci nebo práva, z něhož má být zajištěný věřitel uspokojen.

### **Regulace hypotečních bank**

Činnost hypoteční banky, jako každé jiné banky, je regulována Zákonem o bankách a podléhá dohledu ze strany ČNB.

K řadě závažných rozhodnutí je banka povinna vyžádat si předchozí souhlas ČNB. Banky dále plní vůči ČNB řadu informačních povinností. Například jsou povinny informovat ČNB o zamýšlené změně stanov týkající se skutečností, které musí být ve stanovách uvedeny na základě požadavku zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“) nebo Zákona o bankách, o návrzích

personálních změn ve statutárním orgánu banky a na místech vedoucích zaměstnanců banky, o záměru otevřít pobočku nebo zastoupení v zahraničí, či o záměru založit právnickou osobu v zahraničí nebo se na ní majetkově podílet. Banky jsou dále povinny vypracovat a předkládat informace o svém podnikání v rozsahu a termínech stanovených ČNB.

Na základě zákonného zmocnění vydala ČNB za účelem regulace činnosti bank řadu opatření týkajících se obezřetného podnikání. ČNB zapracovala a průběžně zapracovává do tuzemských předpisů, závazných pro emitenty, všechny nařízení, směrnice, pravidla, normativy, zásady a doporučení EU a Evropské komise, které regulují činnosti emitentů – bank, zejména v oblasti jejich obezřetného podnikání, včetně např. pravidel BASEL II. Takto jsou upraveny např. (a) standardy řízení likvidity a tvorba povinných minimálních rezerv, (b) kapitálová přiměřenost a úvěrová angažovanost nebo (c) klasifikace pohledávek z úvěrů a tvorby rezerv a opravných položek k těmto pohledávkám. Na pobočky zahraničních bank se uvedená opatření vztahují v nich uvedeném rozsahu. ČNB také vydala opatření upravující způsob vedení evidence krytí hypotečních zástavních listů, tzv. registru krytí.

ČNB dohlíží na činnost hypoteční banky také z pozice orgánu státního dohledu nad kapitálovým trhem. Z toho důvodu je každá hypoteční banka, jejíž hypoteční zástavní listy jsou kótované, povinna ČNB zasílat zprávy o výsledcích svého hospodaření a o své finanční situaci za uplynulý rok nebo pololetí a neprodleně oznamovat mimo jiné změny ve své finanční situaci.

Porušení povinností hypoteční banky, nad jejichž dodržováním vykonává bankovní dohled ČNB, je tzv. nedostatek v činnosti banky. Při zjištění nedostatku v činnosti banky může ČNB přijmout některé opatření podle Zákona o bankách, kdy v rámci a pro zjednaní nápravy může ČNB požadovat (1) omezení povolených činností či ukončení nepovolených činností; (2) omezení distribuční sítě včetně snížení počtu obchodních míst; (3) výměnu vedoucích zaměstnanců anebo členů dozorčí rady banky; (4) uvedení uspořádání banky, její strategie, postupů a mechanismů do souladu se zákonem; (5) přijetí přísnějších pravidel pro tvorbu opravných položek k aktivům banky a rezerv nebo pro stanovení kapitálových požadavků, (6) vytvoření odpovídající výše opravných položek a rezerv, (7) udržování kapitálu nad minimální úroveň stanovenou zákonem, (8) snížení základního kapitálu ve stanoveném rozsahu, (9) použití zisku po zdanění přednostně k doplnění rezervních fondů nebo ke zvýšení základního kapitálu. Kromě toho ČNB může bance (i) změnit licenci; (ii) nařídit mimořádný audit na náklady banky; (iii) zavést nucenou správu; (iiii) uložit pokutu do 50 mil. Kč; (iiiii) snížit základní kapitál za účelem úhrady ztráty o částku odpovídající ztrátě po jejím zúčtování s rezervními a dalšími fondy za předpokladu, že ztráta přesahuje 20% vlastního kapitálu banky; (iiiii) zakázat nebo omezit provádění operací s osobami, které jsou spjaty úzkým propojením s bankou nebo které jsou součástí stejného konsolidačního celku jako banka nebo mají k bance zvláštní vztah; (iiiii) požadovat zvýšení kapitálu nad úroveň danou zákonem, zejména pokud má banka neúčinné uspořádání, strategie, postupy nebo mechanismy a uložení předcházejících opatření se jeví jako nedostatečné k dosažení nápravy v přiměřeném čase. Speciálně u hypoteční banky pak ČNB může pozastavit nejdéle na dobu jednoho roku právo vydat emisi dluhopisů, zakázat bance vydání emise dluhopisů nebo jí přikázat aby předčasně splatila jmenovitou hodnotu vydaných hypotečních zástavních listů nebo jejich emisní kurz včetně poměrného výnosu.

ČNB zapracovala a průběžně zapracovává do tuzemských předpisů, závazných pro emitenty, všechny nařízení, směrnice, pravidla, normativy, zásady a doporučení EU a Evropské komise, které regulují činnosti emitentů – bank, zejména v oblasti jejich obezřetného podnikání, včetně např. pravidel BASEL II.

### 13. ZDANĚNÍ A DEVIZOVÁ REGULACE V ČESKÉ REPUBLICCE

*Budoucím nabyvatelům jakýchkoli Dluhopisů vydávaných v rámci tohoto nabídkového programu se doporučuje, aby se poradili se svými právními a daňovými poradci o daňových a devizově právních důsledcích koupě, prodeje a držení Dluhopisů a přijímání plateb úroků z Dluhopisů podle daňových a devizových předpisů platných v České republice a v zemích, jejichž jsou rezidenty, jakož i v zemích, v nichž výnosy z držby a prodeje Dluhopisů mohou být zdaněny.*

*Následující stručné shrnutí zdaňování Dluhopisů a devizové regulace v České republice vychází zejména ze zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění (dále také jen „Zákon o daních z příjmů“) a zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění (dále také jen „Devizový zákon“) a souvisejících právních předpisů účinných k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu, jakož i z obvyklého výkladu těchto zákonů a dalších předpisů uplatňovaného českými správními úřady a jinými státními orgány a známého Emitentovi k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu. Veškeré informace uvedené níže se mohou měnit v závislosti na změnách v příslušných právních předpisech, které mohou nastat po tomto datu, nebo ve výkladu těchto právních předpisů, který může být po tomto datu uplatňován.*

*V případě změny příslušných právních předpisů nebo jejich výkladů v oblasti zdaňování Dluhopisů oproti režimu uvedenému níže, bude Emitent postupovat dle takového nového režimu. Pokud bude Emitent na základě změny právních předpisů nebo jejich výkladů povinen provést srážky nebo odvody daně z příjmů z Dluhopisů, nevznikne Emitentovi v souvislosti s provedením takovýchto srážek nebo odvodů vůči vlastníkům Dluhopisů povinnost doplácet jakékoli dodatečné částky jako náhradu za takto provedené srážky či odvody.*

*V následujícím shrnutí nejsou uvedeny daňové dopady související s držbou nebo prodejem Dluhopisů pro investory, kteří v České republice podléhají zvláštnímu režimu zdanění (např. investiční, podílové nebo penzijní fondy).*

#### Úrok

Úrokový příjem (zahrnující též výnos ve formě rozdílu mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisu a jeho nižším emisním kurzem vypláceným při splatnosti Dluhopisů) plynoucí fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem nebo českou stálou provozovnou fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem, podléhá srážkové dani vybírané u zdroje (tj. Emitentem při úhradě úroku) ve výši 15%. Tato srážková daň představuje konečné zdanění úroku v České republice.

V případě, že úrok (zahrnující též výnos ve formě rozdílu mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisu a jeho nižším emisním kurzem vypláceným při splatnosti Dluhopisů) plyne právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem nebo české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem, je úrokový výnos (zjištěný na bázi časového rozlišení) součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů právnických osob (v současné době 19%). Z úrokových příjmů není při výplatě těmto osobám vybírána česká daň srážkou u zdroje.

Úrokový příjem vyplácený fyzickým nebo právnickým osobám, které nejsou českými daňovými rezidenty, s výjimkou jejich stálých provozoven v České republice, obecně podléhá srážkové dani vybírané u zdroje (tj. Emitentem při úhradě úroku) ve výši 15%. Smlouva o zamezení dvojímu zdanění mezi Českou republikou a zemí, jejímž je příjemce úroků rezidentem, může zdanění úroku v České republice vyloučit nebo snížit sazbu daně. Nárok na uplatnění daňového režimu upraveného smlouvou o zamezení dvojímu zdanění může být podmíněn prokázáním skutečností dokládajících, že podmínky příslušné smlouvy o zamezení dvojímu zdanění jsou v konkrétním případě platby úroku skutečně splněny. V případě, že úrok plyne stálé provozovně právnické osoby umístěné na území České republiky, která není daňovým rezidentem členského státu Evropské unie nebo dalších států tvořících Evropský hospodářský prostor, je Emitent povinen srazit zajištění daně ve výši 10% z tohoto příjmu, není-li daný příjemce úroku této povinnosti zbaven rozhodnutím správce daně. Sražené zajištění daně se započítává na celkovou daňovou povinnost této stálé provozovny v České republice.

Osoba, která vyplácí úrokový příjem (tj. Emitent), je povinna podat hlášení příslušnému správci daně o úrokovém příjmu každé fyzické osoby, která má bydliště na území jiného členského státu Evropské unie nebo na území Švýcarska, Andory, Lichtenštejnska, San Marina nebo Monaka. Pro účely tohoto hlášení bude plátce po příjemci požadovat předložení pasu nebo jiného průkazu totožnosti, případně dalších dokumentů, ke zjištění a ověření příjemcova jména, příjmení, bydliště a daňového identifikačního čísla, případně data a místa narození, pokud nebylo příjemci daňové identifikační číslo přiděleno.

## **Zisky/ztráty z prodeje**

Zisky z prodeje Dluhopisů realizované fyzickou osobou, která je českým daňovým rezidentem nebo českou stálou provozovnou fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem, se obecně zahrnují do běžného základu daně z příjmů fyzických osob podléhající sazbě daně ve výši 15%. Případné ztráty z prodeje je možné v určitých situacích a při splnění určitých podmínek považovat za daňově uznatelné. Pokud Dluhopisy nebyly fyzickou osobou zahrnuty do jejího obchodního majetku a pokud doba mezi nabytím a prodejem Dluhopisů přesáhla dobu 6 měsíců, je příjem z prodeje Dluhopisů osvobozen od zdanění.

Zisky z prodeje Dluhopisů realizované právnickou osobou, která je českým daňovým rezidentem nebo českou stálou provozovnou právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem, se zahrnují do obecného základu daně podléhajícímu zdanění příslušnou sazbou daně z příjmů právnických osob (v současné době 19%). Ztráty z prodeje jsou obecně daňově uznatelné.

U investorů, kteří vedou účetnictví podle příslušných právních předpisů, jsou náklady a výnosy účtované z důvodu případného přecenění Dluhopisů na reálnou hodnotu obecně daňově účinné.

Příjmy z prodeje Dluhopisů realizované fyzickými nebo právnickými osobami, které nejsou českými daňovými rezidenty, a které plynou od českého daňového rezidenta (nebo české stálé provozovny osoby, která není českým daňovým rezidentem), jsou obecně předmětem zdanění příslušnou sazbou daně z příjmů (19% u právnických osob a 15% u fyzických osob), nestanoví-li příslušná smlouva o zamezení dvojímu zdanění uzavřená Českou republikou jinak. Pokud smlouva o zamezení dvojímu zdanění nestanoví jinak, je dále kupující, který je českým daňovým rezidentem nebo českou stálou provozovnou osoby, která není českým daňovým rezidentem, obecně povinen srazit těmto osobám zajištění daně ve výši 1% z příjmu. Povinnost srazit zajištění daně se neuplatní, pokud Dluhopisy jsou prodávány osobou, která je daňovým rezidentem členského státu Evropské unie nebo dalších států, které tvoří Evropský hospodářský prostor. Případné zajištění daně je započitatelné na výslednou daňovou povinnost prodávajícího v České republice.

## **Devizová regulace**

Dluhopisy nejsou zahraničními cennými papíry ve smyslu Devizového zákona. Jejich vydávání a nabývání není v České republice předmětem devizové regulace. V případě, kdy příslušná mezinárodní dohoda o ochraně a podpoře investic uzavřená mezi Českou republikou a zemí, jejímž rezidentem je příjemce platby, nestanoví jinak, resp. nestanoví výhodnější zacházení, mohou cizozemští vlastníci dluhopisů za splnění určitých předpokladů nakoupit peněžní prostředky v cizí měně za českou měnu bez devizových omezení a transferovat tak výnos z dluhopisů, částky zaplacené emitentem v souvislosti s uplatněním práva vlastníků dluhopisů na předčasné odkoupení dluhopisů Emitentem, případně splacenou jmenovitou hodnotu dluhopisů, z České republiky v cizí měně.

## 14. VYMÁHÁNÍ SOUKROMOPRÁVNÍCH ZÁVAZKŮ VŮČI EMITENTOVĚ

*Informace v této kapitole jsou uvedeny pouze jako všeobecné informace a byly získány z veřejně přístupných zdrojů. Emitent ani jeho poradci nečiní žádné prohlášení týkající se přesnosti nebo úplnosti informací zde uvedených. Potenciální nabyvatelé jakýchkoli Dluhopisů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu by se neměli spoléhat výhradně na informace zde uvedené a otázky vymáhání soukromoprávních závazků vůči Emitentovi v každém příslušném státě by měli posoudit se svými právními poradci.*

Emitent neudělil souhlas s příslušností zahraničního soudu (tj. soudu mimo území České republiky) v souvislosti s jakýmkoli soudním procesem zahájeným na základě nabytí jakýchkoli Dluhopisů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu, ani nejmenoval žádného zástupce pro řízení v jakémkoli státě. V důsledku toho může být pro nabyvatele Dluhopisů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu nemožné podat v zahraničí žalobu nebo zahájit jakékoli řízení proti Emitentovi nebo požadovat u zahraničních soudů vydání soudních rozhodnutí proti Emitentovi nebo plnění soudních rozhodnutí vydaných takovými soudy, založené na ustanoveních zahraničních právních předpisů.

V případech, kdy Česká republika uzavřela s určitým státem mezinárodní smlouvu o uznání a výkonu soudních rozhodnutí, je zabezpečen výkon soudních rozhodnutí takového státu v souladu s ustanoveními dané mezinárodní smlouvy. Při neexistenci takové smlouvy mohou být rozhodnutí cizích soudů uznána a vykonána v České republice za podmínek stanovených v zák. č. 97/1963 Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto zákona nelze rozhodnutí justičních orgánů cizích států ve věcech uvedených v § 1 výše zmíněného zákona o mezinárodním právu soukromém a procesním, cizí soudní smíry a cizí notářské listiny (společně dále také jen „**cizí rozhodnutí**“) uznat a vykonat, jestliže (i) rozhodnutá věc spadá do výlučné pravomoci orgánů České republiky nebo jestliže by řízení nemohlo být provedeno u žádného orgánu cizího státu, pokud by se ustanovení o příslušnosti soudů České republiky použila na posouzení pravomoci cizího orgánu; nebo (ii) o témže právním poměru bylo orgánem České republiky vydáno pravomocné rozhodnutí nebo bylo v České republice uznáno pravomocné rozhodnutí orgánu třetího státu; nebo (iii) účastníku řízení, vůči němuž má být rozhodnutí uznáno, byla postupem cizího orgánu odňata možnost řádně se účastnit řízení, zejména pokud nebyl řádně obeslán pro účely zahájení řízení; nebo (iv) uznání cizího rozhodnutí by se přičilo veřejnému pořádku České republiky; nebo (v) není zaručena vzájemnost uznávání a výkonu rozhodnutí (vzájemnost se nevyžaduje, nesměřuje-li cizí rozhodnutí proti občanu České republiky nebo či právnické osobě se sídlem v České republice). Ministerstvo spravedlnosti ČR může po dohodě s Ministerstvem zahraničních věcí ČR a jinými příslušnými ministerstvy učinit prohlášení o vzájemnosti ze strany cizího státu. Takové prohlášení je pro soudy České republiky a jiné státní orgány závazné. Pokud toto prohlášení o vzájemnosti není vůči určité zemi vydáno, neznamená to automaticky, že vzájemnost neexistuje. Uznání vzájemnosti v takových případech bude záležet na faktické situaci uznávání rozhodnutí orgánů České republiky v dané zemi.

V souvislosti se vstupem České republiky do Evropské unie je v České republice přímo aplikovatelné nařízení Rady (ES) č. 44/2001 ze dne 22. prosince 2000 o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech. Na základě tohoto nařízení jsou soudní rozhodnutí vydaná soudními orgány v členských státech EU v občanských a obchodních věcech vykonatelná v České republice.

Soudy České republiky by však zřejmě meritorně nejednaly o žalobě vznesené v České republice na základě jakéhokoli porušení veřejnoprávních předpisů kteréhokoli státu kromě České republiky ze strany Emitenta, zejména o jakékoli žalobě pro porušení jakéhokoli zahraničního zákona o cenných papírech.

## 15. UPISOVÁNÍ A PRODEJ

Emitent je v rámci tohoto Dluhopisového programu a souvisejícího Dluhopisového programu oprávněn vydávat průběžně jednotlivé Emise Dluhopisů, přičemž celková jmenovitá hodnota všech nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 150 000 000 000 Kč. Jednotlivé Emise Dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu budou nabídnuty k úpisu a koupi v České republice.

ČNB schválila Společné emisní podmínky, které jsou uvedeny v kapitole „*Společné emisní podmínky*“ tohoto Základního prospektu, které budou stejné pro všechny emise Dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu. Toto schválení, společně se schváleními jednotlivých Doplnků dluhopisového programu, vypracovaných Emitentem v souvislosti s každou jednotlivou Emisí dluhopisů vydávanou v rámci Dluhopisového programu (obsažených v příslušném Emisním dodatku), opravňují Emitenta k vydání Dluhopisů v České republice v souladu s právními předpisy platnými v České republice k datu příslušné Emise.

Pokud bude v příslušném Emisním dodatku uvedeno, že Emitent požádal nebo požádá o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu BCPP, popřípadě na jiném regulovaném trhu cenných papírů a po splnění všech zákonných náležitostí budou Dluhopisy na takový regulovaný trh skutečně přijaty, stanou se kótovanými cennými papíry.

Rozšiřování tohoto Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých emisí jsou v některých zemích omezeny zákonem. Pokud není v příslušném Emisním dodatku pro jednotlivou emisi Dluhopisů výslovně stanoveno jinak, nepožádá Emitent o uznání tohoto Základního prospektu (včetně jeho případných dodatků) a příslušného Emisního dodatku v jiném státě, Dluhopisy dané Emise nebudou kótovány, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou ČNB a obdobně nebude bez dalšího umožněna ani jejich nabídka s výjimkou nabídky na území České republiky (a případně dalších států, které budou bez dalšího uznávat Základní prospekt schválený ČNB a Emisní dodatek Dluhopisů jako prospekt opravňující k nabídce Dluhopisů v takovém státě). Osoby, do jejichž držení se tento Základní prospekt dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držby a rozšiřování jakýchkoli materiálů vztahujících se k Dluhopisům.

Veřejná nabídka Dluhopisů může být činěna, pouze pokud byl nejpozději na počátku veřejné nabídky uveřejněn prospekt cenného papíru schválený ČNB (nebo jiným příslušným orgánem dohledu členskému státu Evropské unie). V souladu s tím může být veřejná nabídka Dluhopisů vydávaných v rámci Dluhopisového programu činěna v České republice pouze, pokud byl uveřejněn osobou, která hodlá Dluhopisy veřejně nabízet, řádný prospekt Dluhopisů nejpozději na počátku takové veřejné nabídky, či jedná-li se o případ, na který se uplatní zákonná výjimka z povinnosti uveřejnit prospekt Dluhopisů. Veřejná nabídka Dluhopisů v jiných státech může být omezena právními předpisy takových zemí a může vyžadovat oznámení, schválení, uznání nebo překlad prospektu nebo jeho části, nebo jiných dokumentů k tomuto příslušným orgánem.

Emitent, upisovatelé jednotlivé emise Dluhopisů a všechny další osoby jsou povinni dodržovat výše uvedená omezení pro veřejnou nabídku a nabízejí-li Dluhopisy vydávané na základě Dluhopisového programu v České republice, musí tak činit výhradně po uveřejnění prospektu Dluhopisů nebo způsobem, který není veřejnou nabídkou, resp. nevyžaduje uveřejnění prospektu. V takovém případě by měli informovat osoby, jimž nabídku Dluhopisů činí, o výše uvedených omezeních.

Jakákoliv případná nabídka Dluhopisů vydávaných v rámci Dluhopisového programu, kterou činí Emitent (včetně distribuce tohoto Základního prospektu, jeho případných dodatků, resp. Emisních dodatků vybraným investorům na důvěrné bázi) v České republice ještě před schválením tohoto Základního prospektu, jeho případných dodatků, resp. Emisních dodatků ze strany ČNB (je-li schválení vyžadováno) a jejich uveřejněním, bude činěna na základě některé z výjimek uvedených v § 35 odst. 2 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu a taková nabídka tudíž nebude vyžadovat předchozí uveřejnění prospektu nabízeného cenného papíru.

Kromě výše uvedeného Emitent žádá upisovatele a nabyvatele Dluhopisů vydávaných v rámci Dluhopisového programu, aby dodržovali ustanovení všech příslušných právních předpisů v každém státě (včetně České republiky), kde budou nakupovat, nabízet, prodávat nebo předávat Dluhopisy vydané Emitentem v rámci Dluhopisového programu nebo kde budou distribuovat, zpřístupňovat či jinak dávat do oběhu tento Základní prospekt (včetně jeho případných dodatků), jakýkoliv Emisní dodatek, nebo jiný nabídkový či propagační materiál či informace s Dluhopisy související, a to ve všech případech na vlastní náklady a bez ohledu na to, zda tento Základní prospekt včetně jeho případných dodatků, příslušný Emisní dodatek nebo jiný nabídkový či propagační materiál či informace s Dluhopisy související budou zachyceny ve vytištěné podobě nebo pouze v elektronické či jiné nehmotné podobě.

Emitent nebude jakkoli odpovědný za jednání nabyvatelů Dluhopisů, kteří v rozporu s ustanoveními Zákona o podnikání na kapitálovém trhu budou činit veřejnou nabídku Dluhopisů, aniž by uveřejnili prospekt Dluhopisů (bude-li relevantní). Takoví nabyvatelé Dluhopisů budou sami odpovědní za své jednání a ČNB jim může uložit příslušné sankce za porušení zákona.

U každé osoby, která nabývá jakýkoli Dluhopis vydávaný v rámci Dluhopisového programu, se bude mít za to, že prohlásila a souhlasí s tím, že (i) tato osoba je srozuměna se všemi příslušnými omezeními týkajícími se nabídky a prodeje Dluhopisů zejména v České republice, které se na ni a příslušný způsob nabídky či prodeje vztahují, (ii) tato osoba dále nenabídne k prodeji a dále neprodá Dluhopisy, aniž by byla dodržena všechna příslušná omezení, která se na takovou osobu a příslušný způsob nabídky a prodeje vztahují, a (iii) předtím, než by Dluhopisy měla dále nabídnout nebo dále prodat, tato osoba bude potenciální kupující informovat o tom, že další nabídky nebo prodej Dluhopisů mohou podléhat v různých státech zákonným omezením, která je nutno dodržovat.

Emitent upozorňuje potenciální nabyvatele Dluhopisů, že Dluhopisy nejsou a nebudou registrovány v souladu se zákonem o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 v platném znění (dále jen „**Zákon o cenných papírech USA**“) ani žádnou komisí pro cenné papíry či jiným regulačním orgánem jakéhokoli státu Spojených států amerických a v důsledku toho nesmějí být nabízeny, prodávány nebo předávány na území Spojených států amerických nebo osobám, které jsou rezidenty Spojených států amerických (tak, jak jsou tyto pojmy definovány v Nařízení S vydaném k provedení Zákona o cenných papírech USA), jinak než na základě výjimky z registrační povinnosti podle Zákona o cenných papírech USA nebo v rámci obchodu, který nepodléhá registrační povinnosti podle Zákona o cenných papírech USA.

## 16. VŠEOBECNÉ INFORMACE

### 1. Usnesení o schválení Dluhopisového programu a Základního prospektu

Dluhopisový program byl schválen usnesením představenstva Emitenta ze dne 15. června 2010. Tento Základní prospekt nabídkového programu byl na základě pověření představenstva před jeho uveřejněním schválen v souladu s interními předpisy Emitenta.

### 2. Rozhodné právo

Vydání Dluhopisů se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. Nabídka a kotace Dluhopisů se řídí zejména zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, Nařízením ES 809/2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech, úpravu prospektů, uvádění údajů ve formě odkazu, zveřejňování prospektů a šíření inzerátů a předpisy jednotlivých regulovaných trhů cenných papírů, na kterých má být příslušná Emise dluhopisů přijata k obchodování.

### 3. Schválení Emisních podmínek a Základního prospektu

Tento Základní prospekt vztahující se k nabídkovému programu Dluhopisů byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2010/8042/570 ke Sp. zn. Sp. 2010/135/572 ze dne 9.9.2010, které nabylo právní moci dne 10.9.2010.

Společné emisní podmínky obsažené v tomto Základním prospektu, které jsou stejné pro jednotlivé Emise Dluhopisů vydávaných v rámci Dluhopisového programu, byly schváleny rozhodnutím České národní banky č.j. 2010/8042/570 ke Sp. zn. Sp. 2010/135/572 ze dne 9.9.2010, které nabylo právní moci dne 10.9.2010.

### 4. Přijetí k obchodování

Burzovní výbor pro kotaci BCPP přijal dne 2.9.2010 Dluhopisový program na hlavní trh BCPP. Mají-li být Dluhopisy vydávané v rámci jednotlivé Emise kótovány, požádá Emitent o jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu BCPP, případně jiném regulovaném trhu cenných papírů se sídlem v členském státě Evropské unie.

### 5. Oprávnění auditoři

V souvislosti s implementací zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, v platném znění, určila mimořádná valná hromada Emitenta konaná dne 7.10.2009 společnost Ernst & Young Audit, s. r. o., se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 10, PSČ: 120 00, IČ: 26704153, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Rejstříkového soudu v Praze, pod spisovou značkou C 88504, vedená v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 401, datum zápisu do výše uvedeného seznamu byl proveden dne 19.6.2002 (dále jen „Ernst & Young“), za externího auditora pro roční účetní závěrku za rok 2009.

Ověření konsolidovaných a nekonsolidovaných účetních závěrek Emitenta k 31. prosinci 2009 dle Mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví (IFRS) provedla v souladu s Mezinárodními standardy auditu společnost Ernst & Young. Kontaktní spojení na Ernst & Young je následující: tel. 225 335 111, fax 225 335 222, webová stránka [www.ey.com](http://www.ey.com).

Ověření konsolidovaných a nekonsolidovaných účetních závěrek Emitenta k 31. prosinci 2008 a k 31. prosinci 2007 dle Mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví (IFRS) provedla v souladu s Mezinárodními standardy auditu společnost Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Karolinská 654/2, PSČ: 186 00, IČ: 49620592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 24349, vedená v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 79, datum zápisu do výše uvedeného seznamu byl proveden dne 10.1.1994 (dále jen „Deloitte“). Kontaktní spojení na Deloitte je následující: tel. 246 042 500, fax 246 042 011, webová stránka [www.deloitteCE.com](http://www.deloitteCE.com).

Společnosti Ernst & Young i Deloitte udělily a neodvolaly písemný souhlas s tím, že v tomto Základním prospektu budou zahrnuty odkazy na jejich zprávy. Výroky auditora k účetním závěrkám byly vždy bez výhrad.

### 6. Konflikt zájmů osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů

Pokud není v příslušném Emisním dodatku uvedeno jinak, dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný.

## **7. Žádná negativní změna**

V období od zveřejnění účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2009 do data vyhotovení tohoto Základního prospektu nedošlo k žádné negativní změně ve finanční situaci Emitenta, která by byla v souvislosti s tímto nabídkovým programem Dluhopisů a/nebo jakoukoli Emisí vydávanou v rámci tohoto nabídkového programu podstatná.

## **8. Podstatné soudní spory**

Emitent není k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu účastníkem žádných soudních, správních ani rozhodčích řízení na a mimo území České republiky, které by mohly zásadně negativně ovlivnit jeho finanční situaci a které by zároveň byly významné v souvislosti s vydáním Dluhopisů.

## **9. Informace od třetích stran**

Emitent potvrzuje, že pokud informace pocházejí od třetích stran, tyto informace byly přesně reprodukovány a dle jeho nejlepšího vědomí a v míře, ve které je Emitent schopen to zjistit z informací zveřejněných touto třetí stranou, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné a zavádějící. Emitent však neodpovídá za nesprávnost informací od třetích stran, pokud takovou nesprávnost nemohl při vynaložení výše uvedené péče zjistit.

## **10. Dokumenty k nahlédnutí**

Plná znění povinných auditovaných finančních výkazů Emitenta včetně příloh a auditorských výroků k nim jsou do tohoto Základního prospektu zařazeny formou odkazu a jsou k dispozici na jeho oficiální webové stránce [www.csas.cz](http://www.csas.cz). Tyto dokumenty jsou také spolu s nejaktuálnějšími úplnými účetními výkazy, úplnými ročními auditovanými účetními výkazy Emitenta, společenskou smlouvou a stanovami Emitenta, historickými finančními údaji Emitenta a jeho dceřiných podniků za každý ze dvou finančních roků předcházejících zveřejnění tohoto Základního prospektu a veškerými dalšími dokumenty a materiály uváděnými v tomto Základním prospektu týkající se Emitenta po dobu, po kterou zůstane jakákoli Emise vydaná v rámci Dluhopisového programu nesplacena, na požádání k nahlédnutí v pracovní dny, od 9.00 do 16.00 hodin v sídle Emitenta.

## **11. Datum Základního prospektu**

Tento Základní prospekt byl vyhotoven ke dni 24. srpna 2010.

## 17. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ A ZKRATEK

„**Burza cenných papírů Praha, a.s.**“ nebo „**BCPP**“ znamená burzu cenných papírů s touto obchodní firmou, IČ: 47115629, se sídlem Praha 1, Rybná 14;

„**Centrální depozitář**“ znamená právnickou osobu zřízenou podle ustanovení § 100 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, se sídlem: Praha 1, Rybná 14, PSČ: 110 05, IČ: 25 08 14 89, nebo jinou osobu oprávněnou nebo pověřenou vedením evidence zaknihovaných cenných papírů nebo její části v souladu s právními předpisy České republiky;

„**ČNB**“ nebo „**Česká národní banka**“ znamená právnickou osobu zřízenou zákonem č. 6/1993 Sb., o České národní bance resp. jakéhokoliv jejího právního nástupce v souladu s právními předpisy České republiky;

„**ČR**“ znamená Českou republiku;

„**Devizový zákon**“ znamená zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 588/1992 Sb., resp. zákona č. 235/2004 Sb. (podle toho, který právní předpis je v daném kontextu relevantní), o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Emitent**“, resp. „**emitent**“ (tam kde to vyplývá z kontextu použití tohoto pojmu v tomto dokumentu) nebo „**Česká spořitelna**“ znamená Českou spořitelnu, a.s., se sídlem, Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČ: 45244782;

„**EUR**“ či „**euro**“ znamená jednotnou měnu Evropské unie;

„**IFRS**“ znamená Mezinárodní standardy pro finanční výkaznictví sestavené v souladu se standardy a interpretacemi schválenými Radou pro mezinárodní standardy (International Accounting Standards Board); v minulosti se nazývaly Mezinárodními účetními standardy (IAS);

„**Kč**“ znamená korunu českou, zákonnou měnu České republiky;

„**Nařízení EU**“ znamená Nařízením ES 809/2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech, úpravu prospektů, uvádění údajů ve formě odkazu, zveřejňování prospektů a šíření inzerátů;

„**Obchodní zákoník**“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Základní prospekt**“, resp. „**prospekt**“ (tam kde to vyplývá z kontextu použití tohoto pojmu v tomto dokumentu) znamená tento základní prospekt Dluhopisů;

„**Zákon o bankách**“ znamená zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o dluhopisech**“ znamená zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů; a

„**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“ znamená zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu; ve znění pozdějších předpisů.

**EMITENT**

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62  
Praha 4  
[www.csas.cz](http://www.csas.cz)

**PŘEDPOKLÁDANÝ ARANŽÉR**

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62  
Praha 4  
[www.csas.cz](http://www.csas.cz)

**PŘEDPOKLÁDANÝ ADMINISTRÁTOR**

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62  
Praha 4  
[www.csas.cz](http://www.csas.cz)

**PRÁVNÍ PORADCE EMITENTA**

**White & Case**  
advokátní kancelář  
Na Příkopě 8  
110 00 Praha 1

**AUDITOR EMITENTA**

**Ernst & Young Audit, s.r.o.**  
Týn 641/4  
Praha 1